

2015년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2015. 10. 20.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2015년 10월 7일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2015년 10월 8일

라. 상정일자 : 제191회 영등포구의회 임시회 제1차 행정위원회(2015.10.19)

상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 서종석)

가. 제안이유

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례 제11조의 규정에 의하여 2015년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

○ 【양평2동 국공립어린이집 설치(변경)】

보육인프라 확충 및 보육수요를 충족하고자 국공립어린이집 신축에 대한 2014년 관리계획 변경 의결 받았으나 당초 설치예정지의 매물이 회수되어 대체 부지를 선정 매입하고자 함.

○ **【대림3동 국공립어린이집 설치(변경)】**

대림3동 지역은 국공립어린이집 확충에 대한 민원 및 국공립어린이집에 대한 선호도가 타 지역에 비해 높고, 다문화가족 자녀의 질 높은 보육서비스 제공을 위하여 2015년 관리계획을 의결 받았으나 당초 설치예정지의 매물이 회수되어 대체 부지를 선정 매입하고 리모델링하고자 함.

○ **공유재산 관리계획 재산 변경내역**

- 양평2동 국공립어린이집

구분	재 산 표 시				추정가액 (천원)	사업시기	보육 정원 (명)
	지목	소 재 지	토지면적	건물면적			
종전	대지	양평로28바길18	157㎡	300㎡	1,600,000	-	53
변경	대지	양평로30가길15 (동양A 101동106호)	9,774.6분의 48.75㎡	114.49㎡	580,000	2015.10월 ~ 2015.12월	20

- 대림3동 국공립어린이집

구분	재 산 표 시				추정가액 (천원)	사업시기	보육 정원 (명)
	지목	소 재 지	토지면적	건물면적			
종전	대지	가마산로31길 26-1	199㎡	300㎡	1,667,000	-	58
변경	대지	도림로39길11-13	261.2㎡	441.16㎡	2,419,000	2015.7월 ~ 2016.7월	100

3. **전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 김기영)**

○ 본 안건은 양평2동과 대림3동 지역에 국공립어린이집을 설치하여 질 높은 보육서비스를 실시함으로써 여성의 사회진출과 저 출산 해소에 기여하고자 하는 것으로

○ 양평2동 어린이집은 총 5억 8천만 원 중 시비는 4억 6천 4백만 원 구비는 1억 1천6백만 원이고, 시비는 2015년도 예산(사고이월비)으로 확보된 상태이며, 구비는 2015년 제1회 추가경정예산에 계상¹⁾되어 사업 추진하는 데에 재정적인 문제점은 없는

것으로 판단됨.

- 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 구의회결의를 얻어야 함에도 이를 준수하지 않은 절차상 하자가 있는 바, 향후에는 동일사례가 발생하지 않도록 각별한 주의가 요구됨.
- 대림3동 어린이집은 총 24억 1천9백만 원 중 시비는 19억 3천5백만 원 구비는 4억 8천4백만 원이고, 시비는 2015년도 예산(명시이월비)으로 확보되어 있으며, 구비는 미 확보되어 있는 상태임.
- 따라서, 예산을 적기에 확보하여 쾌적하고 안전한 보육환경을 조성함으로써 보다 많은 영유아들이 혜택을 누릴 수 있도록 집행부의 적극적인 사업 추진이 요구됨.

4. 심사결과 : 원안가결

-
- 1) 구비 1억 1천6백만원 중 1억 5백만원은 추경(시설비 9천5백만원, 기자재구입비 1천만원)으로 확보하였고 1천1백만원은 기 확보된 예산임.

2015년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	87
----------	----

제출연월일 : 2015. 10.
제출자 : 영등포구청장

1. 제안 이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2015년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

①【양평2동 국공립어린이집 설치(변경)】

우리구 보육인프라 확충 및 보육수요 충족하고자 국공립어린이집 신축에 대한 2014년 관리계획 변경 의결 받았으나 당초 설치예정지의 매물이 회수되어 대체 부지를 선정 매입하고 관리계획 변경안 제출

②【대림3동 국공립어린이집 설치(변경)】

대림3동 지역은 국공립어린이집 확충에 대한 민원 및 국공립어린이집에 대한 선호도가 타지역에 비해 높고, 다문화가족 자녀의 질 높은 보육서비스 제공을 위하여 2015 관리계획을 의결받았으나 당초 설치예정지의 매물이 회수되어 대체 부지를 선정 매입하고 리모델링하고자 관리계획 변경안 제출

3. 2015년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 계상 재산

① 【양평2동 국공립어린이집 설치(변경)】

(단위 : 천원)

구분	취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격 (원)	소유자	비고
	소재지	지목	토지면적	건물면적				
종전	양평로28바길18 (양평2동)	대지	157㎡	300㎡	국공립 어린이집 설치	1,600,000	한옥수	양평동6가 46
변경	양평로30가길15 101동 106호 (양평2동, 동양아파트)	대지	9774.6분의 48.75	114.49㎡	국공립 어린이집 설치	580,000	홍연자	매입절차 완료

②【대림3동 국공립어린이집 설치(변경)】

(단위 : 천원)

구분	취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
	소재지	지목	토지면적	건물면적				
종전	가마산로31길 26-1 (대림3동)	대지	199㎡	300㎡	국공립 어린이집 설치	1,667,000	김갑순	대림동 801-9
변경	도림로39길 11-13 (대림3동)	대지	261.2㎡	441.16㎡	국공립 어린이집 설치	2,419,000	고재철	대림동 712 매입절차 완료

공유재산 관리계획

2015년도 제2차 수시분 관리계획총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계				2		2,999,000	2		2,999,000	
	1. 매입	토 건	지 물 기 타		2		2,999,000	2		2,999,000	
	2. 교환으로 취득	토 건	지 물 기 타								
	3. 기타 취득 (증축 및 신축)	토 건	지 물 기 타								
처 분	계	토 건	지 물 기 타								
	4. 매 각	토 건	지 물 기 타								
	5. 양 여	토 건	지 물 기 타								
	6. 교환으로 처분	토 건	지 물 기 타								

2015년도 제2차 수시분 취득(변경) 대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	대	양평로30가길15 101동 106호 (양평2동, 동양아파트)	1	580,000	2015.10~12	국공립어린이집 설치	물건지 변경
2	대	도림로39길 11-13 (대림3동)	1	2,419,000	2015.7~ 2016.7	국공립어린이집 설치	물건지 변경

2015년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

연번	①
----	---

1. 안 건 : 공유재산(토지·건물) 취득의 적정여부 등
2. 요구부서 : 가정복지과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상 : 물건지 및 사업비 변경

(단위 : 천원)

구분	취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
	소재지	지목	토지면적	건물면적				
종전	양평로28바길18	대지	157㎡	300㎡	국공립 어린이집 설치	1,600,000	한옥수	(양평2동)
변경	양평로30가길15 101동 106호 (양평동, 동양아파트)	대지	9774.6분의 48.75	114.49㎡	국공립 어린이집 설치	580,000	홍연자	

나. 사업목적 및 용도

- 양평2동 제2어린이집(가칭) 설치
- 양평2동은 국공립어린이집 1개 설치동으로 국공립어린이집 신축으로 우리구 보육인프라 확충 및 보육수요 충족에 기여하여 가정의 육아부담 해소

다. 사업기간

- 2015. 10. ~ 2015. 12.

라. 소요예산

- 총사업비 : 580,000천원
 - 취득가액 : 420,000천원
 - 용역비 : 20,000천원
 - 리모델링 : 70,000천원
 - 기자재 : 70,000천원
- 재원조달 : 시비 464백만원, 구비 116백만원(매칭비율 8:2)

마. 사업규모

- 동양아파트 18층 중 1층 매입 후 리모델링
- 토지 9774.6분의 48.75m², 건물 114.49m²

바. 기준가격 명세

- 토지 공시지가 : 153,367천원(단위면적m²당 3,146천원)
- 공동주택 공시가격 : 265,000천원(2015.1.1.기준)

사. 계약방법

- 부동산 중개에 의한 매입

아. 근거

- 영유아보육법 제12조, 국공립어린이집 확충 3개년 기본 계획(서울시장 방침)

자. 기타

- 2014년 공유재산 계획을 세워 구의회 의결을 받았으나 물건지가 변경되어 관리계획 변경함

연번	②
----	---

1. 안 건 : 공유재산(토지·건물) 취득의 적정여부 등

2. 요구부서 : 가정복지과

3. 심의요구내역

가. 취득대상 : 물건지 및 사업비 변경

(단위 : 천원)

구분	취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
	소재지	지목	토지면적	건물면적				
종전	가마산로31길 26-1(대림동)	대지	199㎡	300㎡	국공립 어린이집 설치	1,667,000	김갑순	대림3동
변경	도림로39길 11-13(대림동)	대지	261.2㎡	441.16㎡	국공립 어린이집 설치	2,419,000	고재철	

나. 사업목적 및 용도

- 국공립어린이집 설치(리모델링)
- 대림3동 지역은 국공립어린이집 확충에 대한 민원 및 국공립어린이집에 대한 선호도가 타지역에 비해 높아 국공립어린이집이 확충이 필요함

다. 사업기간

- 2015. 7. ~ 2016. 7.

라. 소요예산

- 총사업비 : 2,419,000천원
 - 취득가액 : 1,501,000천원
 - 설계 및 리모델링 : 818,000천원
 - 기자재 : 100,000천원
- 재원조달 : 시비 1,935백만원(확보), 구비 484백만원 (매칭비율 8:2)

마. 사업규모

- 국공립어린이집 신축(리모델링 3층, 토지면적 261.2m², 건물면적 441.16m²)

바. 기준가격 명세

- 토지 개별공시지가 : 709,419천원(2,716천원 m²당)
- 개별주택가격 299,000천원

사. 계약방법

- 부동산 중개에 의한 매입

아. 근거

- 영유아보육법 제12조, 국공립어린이집 확충 3개년 기본 계획(서울시장 방침)

자. 기타

- 2015년 공유재산 계획을 세워 구의회 의결을 받았으나 물건지가 변경되어 관리계획 변경함

위 치 도



현 장 사 진

