

2006년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획 변경안

심 사 보 고 서

2007. 10. 11.

행정위원회

1. 審 查 經 過

가. 제출일자 : 2007년 10월 1일

나. 제출자 : 영등포구청장 제출

다. 회부일자 : 2007년 10월 5일 회부

라. 상정일자 : 제131회(임시회) 제2차 행정위원회(2007년 10월 9일) 상정 의결

2. 提 案 說 明 的 要 旨 (제안설명자 : 재정경제국장 고광득)

가. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조의 규정에 의하여 2006년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획을 변경하여 영등포구의회 의결 후 시행하기 위함.

나. 주요골자

- 영등포구 대림동 899-2 부지에 있는 대림1동 청사와 청소년 독서실, 보건소 분소 건물을 철거하고 동청사, 주민자치센터, 보건분소, 청소년 독서실 등 복합기능을 갖춘 건물을 건립하기 위해 2005년 11월 14일 구의회 의결을 득하였으나,
- 대지의 효율적 활용성과 기존건물의 활용가치 공사비 증당 등 재원의 한정성을 고려하여 재검토한 바, 동 청사 후면 공지를 활용하여 부족시설을 증축함으로써 재원의 효율적 투자와 지역주민의 욕구해소를 통한 주민편익 및 복지를 증진하기 위해 재의결을 받고자 함.

3. 專 門 委 員 檢 討 報 告 的 要 旨 (專 門 委 員 김 병 욱)

- 본 건은 구의회에 2005년 11월 의결된 “2006년도 서울특별시 영등포구 공유재산

관리계획”의 당초 계획을 『공유재산 물품관리법』 제10조 및 동법 시행령 제7조, 『서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례』 제11조의 규정에 의거 변경하는 안임.

- 당초 계획은 동청사, 청소년 독서실, 보건소 분소 등으로 이용되고 있는 현 청사와 독서실 건물을 철거하고, 지하2층~지상5층, 연면적 3,300㎡로 복합건물을 건립하고자 하는 것으로 취득예정 가격이 69억 2천만 원임.
- 상정된 변경안은 대림1동 청사의 후면공지 330㎡를 활용하여 지상3층의 연면적 649㎡로 취득하고자 하는 것으로 추정가액은 7억 7천8백만 원으로 당초 계획보다 88.7%의 예산절감이 있으며, 또한 후면공지를 활용함으로써 대지의 효율적인 활용과 기존 건물의 철거 시 야기되는 부담감을 해소할 수 있는 이점이 있음.
- 다만, 주민과 밀접한 건물의 증축인 만큼 층별 용도를 지정할 때 주민의견을 충분히 수렴하여 반영하는 것이 바람직하다고 사료되며, 집행부에서 최초 공유재산관리 계획을 제출할 때 본 안건대로 의결을 받았더라면 현재의 변경안은 불필요하지 않았나 하는 아쉬움이 있음.
- 이번 공유재산관리계획 변경안은 복합건물의 증축을 통한 건물의 가치 활용과 후면 공지의 효율적 사용 그리고 공사비를 비롯한 취득가격의 절감 등을 도모한 것으로 의결절차가 법적으로 부합하고 타당성이 인정된다고 사료됨.

4. 審査結課：原案可決

2006년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획 변경(안)

의안 번호	91
----------	----

제출연월일 : 2007. 9.

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2006년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획을 변경하여 영등포구 구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

○ 대림동 899-2번지 부지에 있는 대림1동 청사와 청소년 독서실, 보건분소 건물을 철거하고 동청사, 주민자치센터, 보건분소, 청소년독서실 등 복합기능을 갖춘 건물을 건립하기 위해 2006년도에 공유재산관리계획을 구의회에 제출하여 의결을 득하였으나,

○ 대지의 효율적 활용성, 기존건물의 활용가치, 공사비 총당 등 재원의 한정성을 고려하여 재검토한 바 동청사 후면 공지를 활용하여 부족시설을 증축함으로써 재원의 효율적 투자와 지역주민의 욕구 해소를 통한 주민편익 및 복지를 증진하기 위함.

3. 2006년도 공유재산관리계획 변경 계상 재산

가. 취득 대상

○ 변경전

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
대림동 899-2	대지	-	지하2층/ 지상5층 3,300㎡	대림1동 청사건립 (주민자치센터, 보건분소, 청소년독서실)	6,920,000	영등포구	2005.11.14. 구의회의회결

○ 변경후

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
대림동 899-2	대지	-	지상3층 648㎡	대림1동청사 복합건축물증축 (주민자치센터, 보건분소, 청소년독서실)	778,186	영등포구	

나. 취득 및 변경사유

동청사를 증축하기 위해 금년 예산에 설계용역비가 편성되어 있으나 대지의 효율적 활용성, 기존건물의 활용가치, 공사비 충당 등 재원의 한정성을 고려하여 재검토한 바 청사 후면 공지를 활용하여 부족시설을 증축하여 보완함이 더욱 바람직함.

다. 취득방법 : 증축

라. 취득예정가격 및 산출근거

- 설계비 40,158천원, 공사비 728,060천원, 감리비 9,968천원

마. 취득시기 : 2008년도 상반기

- 추진일정
 - 2007.10 : 설계용역 및 발주의뢰
 - 2007.11 : 공사발주
 - 2008. 4 : 준공 및 입주

바. 취득 후 활용방안

- 보건분소 확장, 동주민자치센터 활용, 독서실 이전

사. 근 거

- 주민자치과-3243(2007.9.11)호의 「대림1동청사 복합건축물 증축계획」
구청장방침과 관련임

취득(증축)재산내역

구분	사업별	소재지	취득(신축)재산	추정가액	비고
취득 (증축)	대림1동청사복합 건축물 증축 (주민자치센터, 및 보건분소)	대림동 899-2	지상3층, 연면적 648㎡	778,186천원	일반계

위 치 도

증축용지



현장사진

□ 대림1동 청사



□ 증축 용지 (330㎡) : 대림1동 청사 후면 공지



2006년도 취득대상 재산 목록 (변경)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지	영등포구 대림동 899-2	648m ²	778,186	2008. 4	주민자치센터, 보건분소, 청소년독서실 등 복합기능 을 갖춘 건물을 건립하여 주민복지향상에 기여하고자 함	건물 증축