

제218회 영등포구의회
2019년도 제2차 정례회

2020년도 예산(안) - 도시국

檢 討 報 告 書

【영등포구청장 제출】



2019. 12. 11.

社 會 建 設 委 員 會
專 門 委 員

2020년도 예산(안) - 도시국 檢 討 報 告 書

1. 경 과

의안 제174호로 2019년 11월 13일 영등포구청장으로부터 제출되어 2019년 11월 20일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

2020년도 예산(안)을 「지방자치법」 제127조에 따라 구의회 의결을 얻고자 함.

3. 예산규모(총괄)

가. 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도 예산액	증감액	증감률(%)
총 계	659,711,352	591,542,494	68,168,858	11.52
일반회계	630,988,385	563,115,391	67,872,994	12.05
특별회계	28,722,967	28,427,103	295,864	1.04
주차장	27,601,217	27,618,015	△16,798	△0.06
건축안전	660,480	-	660,480	순증
의료급여기금	461,270	460,630	640	0.14
무단투기	-	348,458	△348,458	'19년 12월 폐지

나. 일반회계 세입(전체) ----- 630,988백만원

(단위 : 천원, %)

구 분	2020년		2019년		증△감	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증감액	대비(%)
총 규 모	630,988,385	100	563,115,391	100	67,872,994	12.05
지방세수입	158,577,661	25.13	133,986,556	23.79	24,591,105	18.35
보 통 세	157,890,549	25.02	133,301,454	23.67	24,589,095	18.45
지난년도수입	687,112	0.11	685,102	0.12	2,010	0.29
세 외 수 입	68,715,116	10.89	66,978,504	11.89	1,736,612	2.59
경상적세외수입	57,250,839	9.07	55,726,670	9.90	1,524,169	2.74
재산임대수입	464,053	0.07	496,721	0.09	△32,668	△6.58
사용료수입	11,405,394	1.81	10,961,209	1.95	444,185	4.05
수수료수입	14,267,789	2.26	13,979,411	2.48	288,378	2.06
사업수입	516,886	0.08	519,544	0.09	△2,658	△0.51
장수교부금수입	28,911,917	4.58	28,642,089	5.09	269,828	0.94
이자수입	1,684,800	0.27	1,127,696	0.20	557,104	49.40
임시적세외수입	11,464,277	1.82	11,251,834	2.00	212,443	1.89
재산매각수입	538,092	0.09	800,880	0.14	△262,788	△32.81
부 담 금	260,000	0.04	200,000	0.04	60,000	30.00
과징금및과태료등	5,437,948	0.86	5,016,976	0.89	420,972	8.39
기타수입	1,782,781	0.28	1,804,144	0.32	△21,363	△1.18
지난연도수입	3,445,456	0.55	3,429,834	0.61	15,622	0.46
지방교부세	11,241,000	1.78	7,803,000	1.39	3,438,000	44.06
조정교부금등	82,668,960	13.10	78,673,274	13.97	3,995,686	5.08
보 조 금	270,694,663	42.90	236,674,057	42.03	34,020,606	14.37
국고보조금	159,439,387	25.27	141,997,732	25.22	17,441,655	12.28
시비보조금	111,255,276	17.63	94,676,325	16.81	16,578,951	17.51
보전수입등및내부거래	39,090,985	6.20	39,000,000	6.93	90,985	0.23
보전수입등	39,090,985	6.20	39,000,000	6.93	90,985	0.23
순세계잉여금	39,090,985	6.20	39,000,000	6.93	90,985	0.23

다. 특별회계 세입(전체) ----- 28,722백만원

(단위 : 천원)

구 분	2020년		2019년		증△감	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증감액	대비(%)
총 규 모	28,722,967	100	28,427,103	100	295,864	1.04
의료급여기금	461,270	100	460,630	100	640	0.14
국고보조금	230,635	50	230,315	50	320	0.14
시비보조금	230,635	50	230,315	50	320	0.14
건축안전	660,480	100	0	0	660,480	순증
전입금	660,480	100	0	0	660,480	순증
주차장	27,601,217	100	27,618,015	100	△16,798	△0.06
사업수입	9,387,477	34.01	9,174,400	33.22	213,077	2.32
이자수입	217,350	0.79	231,250	0.84	△13,900	△6.01
과징금및 과태료등	4,224,087	15.30	3,810,421	13.80	413,666	10.86
기타수입	720,000	2.61	1,110,000	4.02	△390,000	△35.14
지난연도수입	2,717,303	9.84	2,934,444	10.63	△217,141	△7.40
시비보조금	135,000	0.49	157,500	0.57	△22,500	△14.29
잉여금	10,200,000	36.95	10,200,000	36.93	0	0
생활폐기물 무단 투기 예방사업	-	-	348,458	100	'19년 12월 폐지	
이자수입	-	-	3,000	0.86		
과징금및 과태료등	-	-	253,632	72.79		
잉여금	-	-	91,826	26.35		

4. 도시국 소관 편성내역

가. 세입예산

○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	2020년	2019년	증△감	증감률(%)
총 계	4,737,899	5,882,893	718,276	12.21
일반회계	4,077,419	5,882,893	57,796	0.98
특별회계	660,480	0	660,480	순증

○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	2020년	2019년	대 비	
			증△감	증감률(%)
총 계	4,077,419	5,882,893	57,796	0.98
주택과	1,622,256	1,515,704	106,552	7.03
도시계획과	39,089	841,787	△802,698	△95.36
도시재생과	1,506,000	750,000	756,000	100.80
건축과	702,300	705,100	△2,800	△0.40
부동산정보과	207,774	207,032	742	0.04

○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	2020년	2019년	대 비		
			증△감	증감률(%)	
총 계	660,480	0	660,480	순증	
건축과	건축안전	660,480	0	660,480	순증

나. 세출예산

○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구분	2020년	2019년	증(△)감	증감률(%)
총계	5,069,549	4,154,680	914,869	22.02
일반회계	4,409,069	4,154,680	254,389	6.12
특별회계	660,480	0	660,480	순증

○ 일반회계

(단위 : 천원)

구분	2020년	2019년	대비	
			증(△)감	증감률(%)
총계	4,409,069	4,154,680	254,389	6.12
주택과	779,117	713,006	66,111	9.27
도시계획과	241,449	1,778,571	△1,537,122	△86.42
도시재생과	1,737,181	973,699	763,482	78.41
건축과	1,178,779	402,664	776,115	192.75
부동산정보과	472,543	286,740	185,803	6.12

○ 특별회계

(단위 : 천원)

구분		2020년	2019년	대비	
				증(△)감	증감률(%)
총계		660,480	0	660,480	순증
건축과	건축안전	660,480	0	660,480	순증

다. 부서별 세부편성 내역

[주택과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2020예산(안)	2019예산	증감액
	합 계	779,117	713,006	66,111
623	고객만족의 주택행정 구현	408,904	409,815	△911
623	주택 행정 지원	408,904	409,815	△911
623	맑은 아파트 만들기 실현	91,734	81,501	10,233
623	공동주택 관리	44,442	38,734	5,708
624	공동주택관리 실태조사	24,616	21,116	3,500
624	공동주택 안전점검	22,676	21,651	1,025
624	임대사업관리	19,606	5,170	14,436
624	임대사업관리	19,606	5,170	14,436
625	친환경 공동주택 건설	13,886	13,116	770
625	주택 재개발 재건축 사업지원	13,886	13,116	770
625	무허가 건축물 발생 예방	64,472	36,266	28,206
625	무허가 건축물 발생 예방	64,472	36,266	28,206
626	기본경비	180,515	167,138	13,377
626	기본경비	180,515	167,138	13,377

[도시계획과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2020예산(안)	2019예산	증감액
	합 계	241,449	1,778,571	△1,537,122
628	균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	121,359	41,223	80,136
628	도시관리계획 운영	27,129	25,773	1,356
628	생활권 실행계획수립	72,000	0	72,000
629	도시기능활성화 협의체 구성 운영	22,230	15,450	6,780
629	지구단위계획 수립	30,496	1,646,964	△1,616,468
629	지구단위계획 추진	30,496	26,964	3,532
630	도시 및 주거환경 정비	6,970	8,619	△1,649
629	도시 및 주거환경정비사업 추진	6,970	8,619	△1,649
630	기본경비	82,624	81,765	859
630	기본경비	82,624	81,765	859

[도시재생과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2020예산(안)	2019예산	증감액
	합 계	1,737,181	973,699	763,482
632	도시기능 회복 및 활성화	1,609,664	863,775	745,889
632	영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화	125,000	101,000	24,000
632	영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화	181,000	71,000	110,000
632	소규모 재생사업 추진	439,000	208,400	230,600
633	도시재생 주민참여 활성화	855,000	433,000	422,000
633	도시디자인위원회 운영	9,664	8,175	1,489
634	공정하고 투명한 정비사업 추진	29,090	22,240	6,850
634	재정비촉진(영등포, 신길)사업 추진	20,895	14,000	6,895
634	공공지원제도 운영	8,195	8,240	△45
635	기본경비	98,427	87,684	10,743
635	기본경비	98,427	87,684	10,743

[건축과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2020예산(안)	2019예산	증감액
	합 계	1,178,779	402,664	776,115
636	품격있는 건축물 조성 및 관리	353,727	255,024	98,703
636	위원회 운영	33,000	2,500	30,500
636	건축 전문상담실 운영	45,500	49,500	△4,000
636	특별검사원 운영	62,004	74,715	△12,711
636	건축경관 기본계획 수립	150,000	0	150,000
636	건축물 안전점검	47,429	104,504	△57,075
637	건축행정 지원	15,794	13,805	1,989
637	기본경비	164,572	147,640	16,932
637	기본경비	164,572	147,640	16,932
638	내부거래지출	660,480	0	660,480
638	기타회계전출금	660,480	0	660,480

[부동산정보과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2020예산(안)	2019예산	증감액
	합 계	472,543	286,740	185,803
642	구민 생활 중심의 도로명주소 활성화 추진	104,913	70,851	34,062
642	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	104,913	70,851	34,062
642	부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	11,543	12,043	△500
642	부동산중개업소 지도 관리	8,773	9,273	△500
643	구민과 함께하는 부동산 아카데미 운영	2,770	2,770	0
643	구민 재산권 보호를 위한 지적공부 관리	148,809	5,235	143,574
643	효율적이고 정확한 디지털 지적 선진화 사업	148,809	5,235	143,574
644	공간정보의 관리 및 제공으로 효율적 토지이용 실현	13,120	27,000	△13,880
644	공유토지분할 특례법 운영	1,000	2,000	△1,000
644	지적기준점 관리	12,120	25,000	△12,880
645	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사.결정	35,150	30,948	4,202
645	개별공시지가 조사 결정	20,150	20,948	△798
645	개발부담금 부과 징수	15,000	10,000	5,000
645	구민 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	1,300	1,300	0
645	공익사업을 위한 토지 등의 보상 수용	1,300	1,300	0
645	기본경비	157,708	139,636	18,345
645	기본경비	157,708	139,636	18,345

○ 특별회계

(단위 : 천원)

쪽수	부서별	세부사업명	2020예산(안)	2019예산	증감액
합 계			660,480	0	660,480
639	건축과	안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성 (건축안전특별회계)	284,871	0	284,871
639		건축물 안전관리	247,050	0	247,050
639		공사장 안전점검	37,821	0	37,821
640		예비비	108,416	0	108,416
640		예비비	108,416	0	108,416
640		인력운영비(지역건축안전센터)	217,217	0	217,217
640		지역건축안전센터 인력운영비	217,217	0	217,217
640		기본경비(지역건축안전센터)	49,976	0	49,976
640		기본경비	49,976	0	49,976

5. 검토내용

【세 입】

가. 도시국 소관 2020년도 세입예산(안)

- 세입예산 총 규모는 47억 3,789만 9천원으로
2019년도 예산액 58억 8,289만 3천원 대비 12.2%인
7억 1,827만 6천원 증액 편성
이 중 일반회계 40억 7,741만 9천원, 특별회계 6억 6,048만원

- 일반회계 세입내역 : 40억 7,741만 9천원
 - 세 외 수 입 : 25억 3,641만 9천원
 - 주 택 과 : 16억 2,225만 6천원
 - 도 시 계 획 과 : 408만 9천원
 - 건 축 과 : 7억 230만원
 - 부 동 산 정 보 과 : 2억 777만 4천원
 - 국·시비보조금 : 15억 4,100만원
 - 도 시 계 획 과 : 3,500만원
 - 도 시 재 생 과 : 15억 600만원

- 건축안전 특별회계 세입내역(건축과) : 6억 6,048만원
 - 보전수입등및내부거래(기타회계전입금) : 6억 6,048만원

나. 부서별 주요 세입 증감내역

[주 택 과] - 207쪽

- 세입예산 총 규모는 16억 2,225만 6천원으로 2019년 15억 1,570만 4천원 대비 7%인 1억 655만 2천원 증액 편성
- **주요 증가요인**은 건축법 위반 이행강제금 4,200만원 증액과 민간임대주택에 관한 특별법 위반 과태료 4,880만원 증액

[도시계획과] - 208쪽

- 세입예산 총 규모는 3,908만 9천원으로 2019년 8억 4,178만 7천원 대비 △95.4%인 8억 269만 8천원 감액 편성
- **주요 증감요인**은 영등포지역 부도심 제1종지구단위 재정비 용역 및 서여의도 지구단위계획 용역 시비보조금 8억 3,500만원이 감액되고 신길생활권 실행계획 수립 용역 3,500만원 신규 편성

[도시재생과] - 209쪽

- 세입예산 총 규모는 15억 600만원으로 2019년 7억 5,000만원 대비 100.8%인 7억 5,600만원 증액 편성
- **주요 증감요인**은 도시재생 주민참여 활성화 4억원, 소규모 재생사업 추진 2억 3,000만원, 영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 1억 2,600만원 등 시비보조금 7억 5,000만원 증액

[건 축 과] - 210~211쪽

- 세입예산 총 규모는 13억 6,278만원으로 2019년 7억 510만원 대비 93.3%인 6억 5,768만원 증액 편성
- **주요 증가요인은** 건축안전특별회계가 2020년 1월 1일 설치됨에 따라 특별회계 운용을 위한 일반회계 전입금 6억 6,048만원 신규 편성

[부동산정보과] - 212쪽

- 세입예산 총 규모는 2억 777만 4천원으로 2019년 2억 703만 2천원 대비 0.1%인 74만 2천원 증액 편성

【세 출】

가. 도시국 소관 세출예산(안)

- 세출예산 총 규모는 50억 6,954만 9천원으로 2019년도 41억 5,468만원 대비 22%인 9억 1,486만 9천원 증액 편성이 중 일반회계 44억 906만 9천원, 특별회계 6억 6,048만원
- 이는 구 전체 예산의 0.8%에 해당하며
주요 증액요인은
2020년부터 지역건축안전센터 운영에 따른 일반회계 전출금 및 특별회계 운영비 신규 편성,
시비보조사업인 도시재생 활성화 사업의 예산 증액임.

나. 부서별 주요 세출사업 증감내역

[주 택 과] - 623~627쪽

- 세출예산 총 규모는 7억 7,911만 7천원으로 2019년 7억 1,300만 6천원 대비 9.3%인 6,611만 1천원 증액 편성
- 주요사업 증감내역
 - 임대사업 관리(p.624)은 임대사업자 수가 증가함에 따라 임대사업 등록 관련 민원서식, 관련 안내문 제작 및 발송비가 증가하여 2019년 대비 1,443만 6천원 증액된 1,960만 6천원 편성
 - 무허가 건축물 발생 예방(p.625)은 신발생 무허가건축물 예방 및 위반건축물 관리로 쾌적한 도시환경을 조성하고자 도립동 무허가 건축물 철거용역 1,320만원 신규 편성, 시정명령서 등 발송비 증액 등으로 2019년 대비 2,820만 6천원 증액된 6,447만 2천원 편성

[도시계획과] - 628~631쪽

- 세출예산 총 규모는 2억 4,144만 9천원으로 2019년 17억 7,857만 1천원 대비 △86.4%인 15억 3,712만 2천원 감액 편성
- 주요사업 증감내역
 - 생활권 실행계획 수립 사업(p.628~629)은 신길생활권의 발전구상 및 생활권계획 공간관리지침의 실현을 위한 세부 실행계획을 수립하는 사업으로 2021년 3월 준공 예정이며 시비보조금 3,500만원 포함 총 7,200만원 신규 편성

- 그 밖에 2019년 편성하였던 영등포지역 부도심 제1종지구단위 재정비 용역 9억 2,500만원, 서여의도 지구단위계획 용역 6억 9,500만원 등 지구단위계획 재정비 사업비 16억 2,000만원 감액

[도시재생과] - 632~635쪽

○ 세출예산 총 규모는 17억 3,718만 1천원으로 2019년 9억 7,369만 9천원 대비 78.4%인 7억 6,348만 2천원 증액 편성

- 영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 사업(p.632)은

문래동 기계금속 제조업의 산업경쟁력을 강화하고 지속가능한 산업 재생 기반을 조성하기 위한 사업으로 2019년 대비 1억 1,000만원 증액된 1억 8,100만원 편성

이는 영등포역사 내 조성되는 영등포팩토리 플랫폼의 운영비 1억 5,100만원(시비보조금) 신규 편성, 행사운영비는 기계금속제조업 판로 개척 지원으로 2,500만원(시비보조금) 편성하여 전년 대비 4,500만원 감액

- 소규모 재생사업 추진(p.633)은 문래동 제조업 집적지구의 환경 개선을 위해 집진시설 설치와 간판 개선사업을 시행하는 시비보조 사업으로 2019년 대비 2억 3,060만원 증액된 4억 3,900만원 편성
이는 클린사업장 지원비 8,500만원, 간판 개선 등 지원비 1억 5,000만원 등 증액

- 도시재생 주민참여 활성화 사업(p.633)은 서울시 골목길 재생사업 공모 선정으로 2018년부터 2020년까지 시비보조금을 지원받아 안전한 보행로 조성 등 신길3동 골목길을 개선하고 지역커뮤니티를 활성화 하는 사업으로 2020년도 소요예산 8억 5,500만원 편성하여 2019년 대비 4억 2,200만원 증액

[건 축 과] - 636~641쪽

- 세출예산 총 규모는 18억 3,925만 9천원으로 2019년 4억 266만 4천원 대비 356.8%인 14억 3,659만 5천원 증액 편성
- 일반회계 세출예산 총 규모는 11억 7,877만 9천원으로 2019년 4억 266만 4천원 대비 192.8%인 7억 7,611만 5천원 증액 편성
- 건축안전특별회계 세출예산 총 규모는 6억 6,048만원으로 특별회계 신설(2020. 1. 1.)에 따라 신규 편성
- 주요사업 증감내역
 - 건축경관 기본계획 수립(p.636)은 우리구 도시미관 향상을 위하여 도시, 건축 관련 위원회 심의 기준 등 건축경관 기본계획을 수립하는 사업으로 1억 5,000만원 신규 편성
 - 기타회계전출금(p.638)은 건축안전특별회계 신설(2020. 1. 1.)에 따라 특별회계 운용을 위하여 전출금 6억 6,048만원 신규 편성

- 건축물 안전관리(p.639)은 임의관리대상 노후 건축물 등에 대한 관리를 통해 안전사고를 예방하고 국민의 생명·재산을 보호하기 위한 사업으로 긴급안전 보수비 2억원, 안전점검·조사 및 DB화 작업비 3,523만원 등 2억 4,705만원 신규 편성
- 그 밖에 지역건축안전센터 운영에 따라 인력운영비 2억 1,721만 7천원 등 행정운영경비 2억 6,719만 3천원 신규 편성

[부동산정보과] - 642~647쪽

- 세출예산 총 규모는 4억 7,254만 3천원으로 2019년 2억 8,674만원 대비 6.1%인 1억 8,580만 3천원 증액 편성
- 주요사업 증감내역
 - 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공 사업(p.642)은 도로명 안내시설물 유지·관리 및 확충과 안내도 제작 등으로 도로명 주소 활용도를 높이고자 하는 사업으로 2019년 대비 3,406만 2천원 증액된 1억 491만 3천원 편성
 이는 도로명주소 안내도 및 홍보물 제작비 800만원 증액, 도로명주소 시설물 유지관리비 2,500만원 증액 등임.
 - 효율적이고 정확한 디지털 지적 선진화 사업(p.643~644)은 지적측량 성과에 대한 정확한 검사와 전산 지적도 등록을 하는 사업으로 2019년 대비 1억 4,357만 4천원 증액된 1억 4,880만 9천원 편성

이는 디지털 지적 등 지적업무의 선진화를 구현하고자 부동산종합
공부시스템 공간정보 SW구매 8,000만원, 영구지적기록물 DB 구축
1,550만원, 최첨단 측량장비 구매 4,400만원 신규 편성

○ 검토의견

- 2020년 도시국 세출예산안은

구 전체예산 규모의 0.8%인 50억 6,954만 9천원으로

지역건축안전센터 운영을 위한 특별회계 신설에 따른

회계 전출금 및 특별회계 운영비 신규 편성,

도시기능 회복 및 활성화를 위한 도시재생사업 예산 증액됨.

한정된 재원의 효율적 배분으로

사업 효과의 극대화를 도모하기 위하여

신규 사업과 증액 사업 등에 대한 사업의 필요성, 타당성, 실효성 등

심도 깊은 검토가 필요하다고 판단됨.

아울러 집행부에서는

재정의 건전성, 행정의 책임성과 예측가능성이 확보될 수 있도록

체계적이고 내실있는 계획에 따라

적정 예산을 효율적으로 집행하는 노력이 필요할 것으로

사료됨.