

2016년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2016. 5. 2.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2016년 4월 14일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2016년 4월 21일 회부

라. 상정일자 : 제194회 영등포구의회 임시회 제1차 행정위원회(2016. 4. 29.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 서종석)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2016년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- 【도림동복합어르신복지센터 건립[구립모래말정로당 증축(변경)]】

- 기존 노후된 구립 모래말정로당 리모델링 및 증축을 통해 어르신 여가활동을 지원하고 주야간 보호서비스를 제공하는 지역 밀착형 복합복지시설을 건립하여 공공건물의 활용도를 높이고 이용자의 편의를 증대시키는 수요자 중심의 맞춤형 어르신복지서비스 증진에 기여하고자 함

【증축 내역】

구분	면적(m ²)			용도	비고
	합계	현재	증축		
계	892.56	650.55	242.01		
1층	130.65	168.30	△37.65	사무실, 상담실, 물리치료실	
2층	176.43	172.50	3.93	경로당(남,녀), 주방	경로당
3층	176.43	172.50	3.93	전산교육실, 프로그램실	소규모 노인복지관
4층	176.43	137.25	39.18	다목적 강당	
5층	182.13	0	182.13	데이케어센터(생활실)	주·야간 보호시설
6층	50.49	0	50.49	세탁실, 일광욕실	

【공유재산 관리계획 계상 재산】

- 도림동 복합 어르신 복지센터 증축 -

재산표시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소재지	수량(m ²)				
대지	도림동205-23 (도영로41)	242.01m ² (증축면적)	2,068	2016년	구립모래말경로당 리모델링 및 증축을 통한 노인복합복지 시설 건립	지상4층 → 지상6층

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 김기영)

- 본 안건은 도림동에 위치한 구립 모래말 경로당을 2개층 증축 및 리모델링하여 경로당, 소규모 노인복지관, 주야간 보호시설 등 복합시설로 전환하고자 공유재산 관리계획을 제출하여 의회 의결을 받고자 하는 것으로서,
- 층별 건물 용도는 1층은 사무공간, 상담실이 들어서고, 2층은 경로당, 3,4층은 전산교육실, 프로그램실, 다목적강당 등 소규모 노인복지 시설, 5,6층은 생활실, 세탁실, 일광욕실 등 주·야간 보호시설이 배치되는 복합 어르신 복지센터임.

- 현재, 영등포구에는 구립경로당 41개소, 소규모 노인복지관 2개소, 주·야간 보호시설 9개소가 설치되어 운영 중에 있으나, 인구의 고령화에 따라 영등포구의 65세이상 노인 인구 비율이 2013년 11.7%에서 2016년 13.5%로 매년 증가 추세에 있음.

구 분	2013.3월	2014.3월	2015.3월	2016.3월
전체인구 (명)	390,890	385,993	382,665	378,445
65세이상인구 (명)	46,117	47,985	49,915	51,240
비율(%)	11.7	12.4	13.0	13.5

- 따라서, 노인들의 취미, 여가, 건강관리 등 다양한 복지욕구를 충족할 수 있는 소규모 노인복지센터와 치매 및 노인성 질환자를 위한 주·야간 보호 시설은 지속적으로 확충해야 할 필요성이 있음.
- 총 소요예산은 20억 6,800만원으로 시비보조금 20억, 구비 6,800만원임.
 - 시비 20억 중 10억은 주·야간 보호시설 설치 명목으로 2015년도에 교부받아 명시이월 하였고, 나머지 10억은 소규모 노인복지관 설치 명목으로 2016년도에 교부되어 간주처리 예정임.
 - 구비 6,800만원은 2016년도 세출예산 등에 이미 확보되어 있어 사업 추진상 재정적인 문제점은 없는 것으로 판단됨.

4. 심사결과 : 원안가결

2016년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	131
----------	-----

제출년월일 : 2016. 4.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안 이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2016년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

【도림동복합어르신복지센터 건립[구립모랫말경로당 증축(변경)]】

기존 노후된 구립 모랫말경로당 리모델링 및 증축을 통해 어르신 여가활동을 지원하고 주야간 보호서비스를 제공하는 지역 밀착형 복합복지시설을 건립하여 공공건물의 활용도를 높이고 이용자의 편의를 증대시키는 수요자 중심의 맞춤형 어르신복지서비스 증진에 기여하고자 함

3. 2016년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상 재산

【도림동복합어르신복지센터 건립[구립모랫말경로당 증축(변경)]】

지상 2개층 증축

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(㎡)				
대지	도림동205-23 (도영로41)	242.01㎡ (증축면적)	2,068	2016년	구립모랫말경로당 리모델링 및 증축을 통한 노인복합복지 시설 건립	지상4층 → 지상6층

공유재산 관리계획

2016년도 제1차 수시분 관리계획총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취 득	계	토 지 건 물 기 타	1	242.01	2,068,000	0	0	0	1	242.01	2,068,000	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득 (증축)	토 지 건 물 기 타	1	242.01	2,068,000	0	0	0	1	242.01	2,068,000	기존노후경당 증축리모델링
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

2016년도 제1차 수시분 취득 대상 재산 목록

(단위 : m^2 , 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	대	도림동205-23 (도영로41)	242.01 m^2 (증축면적)	2,068,000	2016년	구립모랫말경로당 리모델링 및 증축 을 통한 노인복합 복지시설 건립	노인복합 복지시설

2016년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

연번	①
----	---

1. 안 건 : 도림동복합어르신복지센터 취득(구립모랫말경로당 증축)의 적정여부
2. 요구부서 : 어르신복지과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위: 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
도림동205-23 (도영로41)	대	-	242.01㎡ (증축면적)	구립노인 복합복지시설	2,068,000 (총 사업비)	영등포구	

나. 취득 사유

- 노후 모랫말경로당 리모델링 및 증축공사를 통해 지역어르신들의 여가생활 및 사회활동 참여 등에 필요한 프로그램 제공으로 노인여가복지서비스 향상
- 노인성 질환으로 어려움을 겪고 있는 장기요양등급자와 보호자등을 위한 주·야간보호시설을 설치하여 재가노인복지서비스 향상 및 시설이용자 만족도 향상에 기여

다. 취득 방법 : 건물 증축(2개층 242.01㎡)

○ 증축개요

- 시설명 : 도림동복합어르신복지센터
- 시설구분 : 노인복합복지시설(경로당, 소규모노인복지관, 주·야간보호시설)
- 시설규모

구 분	층수	연 면 적	비 고
현 재	4	650.55㎡	
변 경 후	6	892.56㎡	엘리베이터 신설 포함
증축규모		242.01㎡	

- 추진기간 : 2015.07.~2016.12.

- 사 업 비 : 2,068,000천원(시비 2,000,000, 구비 68,000)

○ 증축규모

구분	면적(m ²)			증 축 용 도	비고
	합계	현재	증축		
계	892.56	650.55	242.01		
1층	130.65	168.30	△37.65	사무실, 상담실, 물리치료실	- 경로당 - 소규모 노인복지관 - 주야간보호시설 (정원 21명)
2층	176.43	172.50	3.93	경로당(남,녀), 주방	
3층	176.43	172.50	3.93	전산교육실, 프로그램실	
4층	176.43	137.25	39.18	다목적 강당	
5층	182.13	0	182.13	데이케어센터(생활실)	
6층	50.49	0	50.49	세탁실, 일광욕실	

라. 취득 예정가격 및 산출근거

○ 취득예정가격 : 2,068,000천원

○ 산출근거 (단위 : 천원)

구분	계	국비	시비	구비	산출내역(안)
합계	2,068,000	0	2,000,000	68,000	
공사비	2,000,000	0	2,000,000	0	-건축공사비 1,800,000 -장비구입비 200,000
설계비	44,014	0	0	44,014	-공사비의 2.44%
감리비	18,031	0	0	18,031	-공사비의 1%
시설부대비	5,955			5,955	-공사비의 0.33%

○ 시비 지원기준

구분	지원 기준
주야간보호시설	· 기존 경로당 리모델링(증축)으로 207m ² 이상, 정원21명이상 충족시 1,000,000천원
소규모노인복지관	· 공공건축물 신축 또는 증축으로 500m ² 이상 확보시 1,000,000천원

마. 취득 시기 : 2016년도

바. 취득 후 활용방안 : 구립 도림동 복합어르신복지시설로 사용

- 소규모노인복지관 사용 : 노인여가복지시설
- 구립모랫말경로당 사용 : 노인여가복지시설
- 주·야간보호시설로 사용 : 재가노인복지시설(정원 21명)

사. 근거

- 노인복지법 제4조(보건복지증진의 책임), 제37조(노인여가복지시설의 설치)
- 소규모 노인복지센터 건립 지원계획(市 어르신복지과-2223, '13.02.17)
- 서울시 치매·요양 종합대책(시장방침 제127호, '14.04.28)
- 2015년 데이케어 설치지원 계획(市 어르신복지과-10446, '15.06.08)
- 소규모 노인복지센터 건립계획 수요조사(市 어르신복지과-11150, '15.06.17)
- 2016년 영등포구 지역사회보장 시행계획

위 치 도



현 장 사 진

