

# 서울특별시영등포구주차장부지매입계획(안)

의안 번호	221
----------	-----

제출년월일 : 2006. 2. 17.

제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

- 우리구의 주차난 해소를 위하여 미집행 도시계획시설인 주차장 부지에 주차장을 건설코자 지방재정법시행령 제84조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 영등포구의회 의결에 따라 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요골자

### ○ 취득 재산 목록

- 위 치 : 영등포구 신길동 1532번지
- 면 적 : 280m<sup>2</sup> (84.69평)
- 도시계획시설 : 도로(접합), 주차장(저축)
- 용 도 지 역 : 도시지역·제3종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 공 시 지 가 : 2,200천원(m<sup>2</sup>, '05.1.1 기준, 621백만원)

## 3. 취득재산 관리계획

- 취 득 : 토지 1건(280m<sup>2</sup>)

## 4. 참고 사항

- 관련법규 : 지방재정법시행령, 서울특별시영등포구구유재산관리조례
- 예 산 : '06년 특별회계

# 취득 재산 현황

## 1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	도시계획시설		주소	성명	
신길동 1532번지	대지	도로(접합) 주차장(저축)	280㎡	은평구 신사동19-101 비동103호	남종우	
				동작구 신대방동395-66 보라매삼성쉐르빌2601호	이정길	

## 2. 재산관리 현황

관리상태(현재)	토지 특성(용도지역·지구)	비고
고물상	도시지역·제3종일반주거지역 일반미관지구 지구단위계획구역	

## 3. 주차전용부지 취득 사유

- 상기 토지는 미집행 도시계획시설 주차장 부지로서 주변 300m 권역에 지하철7호선 보라매역·영진시장·신길6동사무소·동작세무서·다가구주택 등이 밀집되어 있어 주차난이 심각한 지역으로 부지매입을 통하여 장기 미집행 도시계획시설 재정비·열악한 주거환경개선 및 주택가 주차난 해소를 위한 주차장을 건설하고자 함

## 4. 매입 예상액 : 621,600천원

- 산출근거 : 280㎡×2,220,000원/㎡('05.1.1 공시지가)

# 연도취득대상재산목록

회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			대상 면적 (m <sup>2</sup> )	사업비 (백만원)	취 득 시 기	취 득 사 유	매입재산 소 유 자	비 고
	구분	지목	소재지						
계	토지	대지	신길동 1532	280	621.6	2006	주차장 건 설	은평구 신사 동19-101 비동103 남종우 이정길	
1	토지	대지	신길동 1532	280	621.6	2006	주차장 건 설	은평구 신사 동19-101 비동103 남종우 이정길	

# 공유재산관리계획(총괄)

회계명 : 특별회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구	분	상반기			하반기			합 계			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취	계				1	280	621.6	1	280	621.6	
	1. 매 입				1	280	621.6	1	280	621.6	
	2. 교환으로 취 득										
득	3. 기타취득										
	계										
	4. 매 각										
분	5. 양 여										
	6. 교환으로 취 득										
	계										
사용및대부허가											

