

# 서울특별시영등포구주차장건설계획(안) 심 사 보 고 서

2003. 5. 20.  
사회건설위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 5월 3일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2003년 5월 12일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제95회(임시회) 제1차 위원회(2003년 5월 13일) 상정 의결

## 2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 제정근)

- 가. 제안이유
  - 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 공원 지하에 주차장을 건설하여 운영코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함.
- 나. 주요골자
  - 주차장 건설계획
    - 위 치 : 영등포구 대림동 870번지 일대
    - 대지면적 : 4,837㎡
    - 건설규모 : 6,992㎡(3,496㎡×2층)
    - 주차면수 : 220면
    - 건 설 비 : 7,700백만원(시비 3,850백만원, 구비 3,850백만원)

## 3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 최태성)

- 현재 나대지 상태로 되어 있는 건설예정지에 대림어린이공원 조성공사와 연계하여 총 4,837㎡의 공원부지 지하1, 2층에 주차면수 220면 규모의 공영노외주차장 6,992㎡를 건설하고 이에 따른 소요경비 77억원은 서울시와 우리구가 각각 50%씩 부담하는 것으로
- 건설예정지 주변은 주택밀집지역으로 주차시설이 열악하고 도로상의 불법주차 등으로 화재발생시 긴급차량 통행에 지장을 초래하고 있으므로 동 부지에 주차장을 건설할 경우 주변지역 주차난 해소에 크게 기여할 것으로 판단되며
- 다만, 대림1동에는 이미 주택가 공동주차장 2개소가 건설 운영중에 있어 타동과의 형평성 문제와 지하주차장 건설시 강·철도 등 주민의 안전사고 예방도 고려되어야 할 것임.

## 4. 심사결과 : 원안 가결

# 서울특별시영등포구주차장건설계획(안)

의안 번호	45
----------	----

제출년월일 : 2003. 5. 3  
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 공원 지하에 주차장을 건설하여 운영코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 영등포구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 시설물(주차장) 공사계획
  - 위치 : 영등포구 대림동 870번지 일대
  - 면적 : 6,992㎡(2,115평) - 3,496㎡×2층
  - 규모 : 지하 2층, 220면
  - 건설비 : 7,700백만원(시비 3,850백만원, 구비 3,850백만원)

3. 구유재산 관리계획

- 매입(기타) : 1건
- 시설물(주차장) : 지하 2층 6,992㎡(3,496㎡×2)

- 마로붙임 : 1. 2004년도 취득 재산목록 1부  
 2. 2004년도 구유재산관리계획총괄 1부  
 3. 취득재산 현황 1부. 끝.

**대림1동 공원지하주차장 취득 재산현황**

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면적	소 유 자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
대림동 870번지 일대	공원 (주차장)	4,837㎡	6,992㎡ (지하2층)	영등포구 당산동3가 385-1	영등포구	

2. 재산관리 현황

관리상태(현 용도)	토지의 특성	비고
나대지	공원(주차장)	

3. 주차장 건설 사유

- 상기 부지는 주차장 부지로는 양호하며 주변 300m 이내에 대림1동과 대림2동 일부분이 속하고, 상가 및 단독·다세대주택 등이 밀집 분포되어 있어 주차난이 매우 심각한 지역으로써 공공용지를 활용한 지하 주차장 건설로 투자사업비 절감효과는 물론 주차난 해소 및 주민생활 편의를 도모코자 합니다.

4. 매입(주차장) 예정가 : 7,700백만원(주차장특별회계)

연도취득대상재산목록(6-2)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재산 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	지목	소재지					
계	매입 (기타)	공원 (주차장)	대림동 870번지 일대	7,700	2004.7월 (3/4분기)	주차장 건설	영등포구	주차장 건설
1	매입 (기타)	공원 (주차장)	대림동 870번지 일대	7,700	2004.7월 (3/4분기)	주차장 건설	영등포구	주차장 건설

- (주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.  
 (2) 매입은 예산의 범위 내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.  
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.  
 (4) 기타 작성요령은 “양식 6-4”를 참조한다.

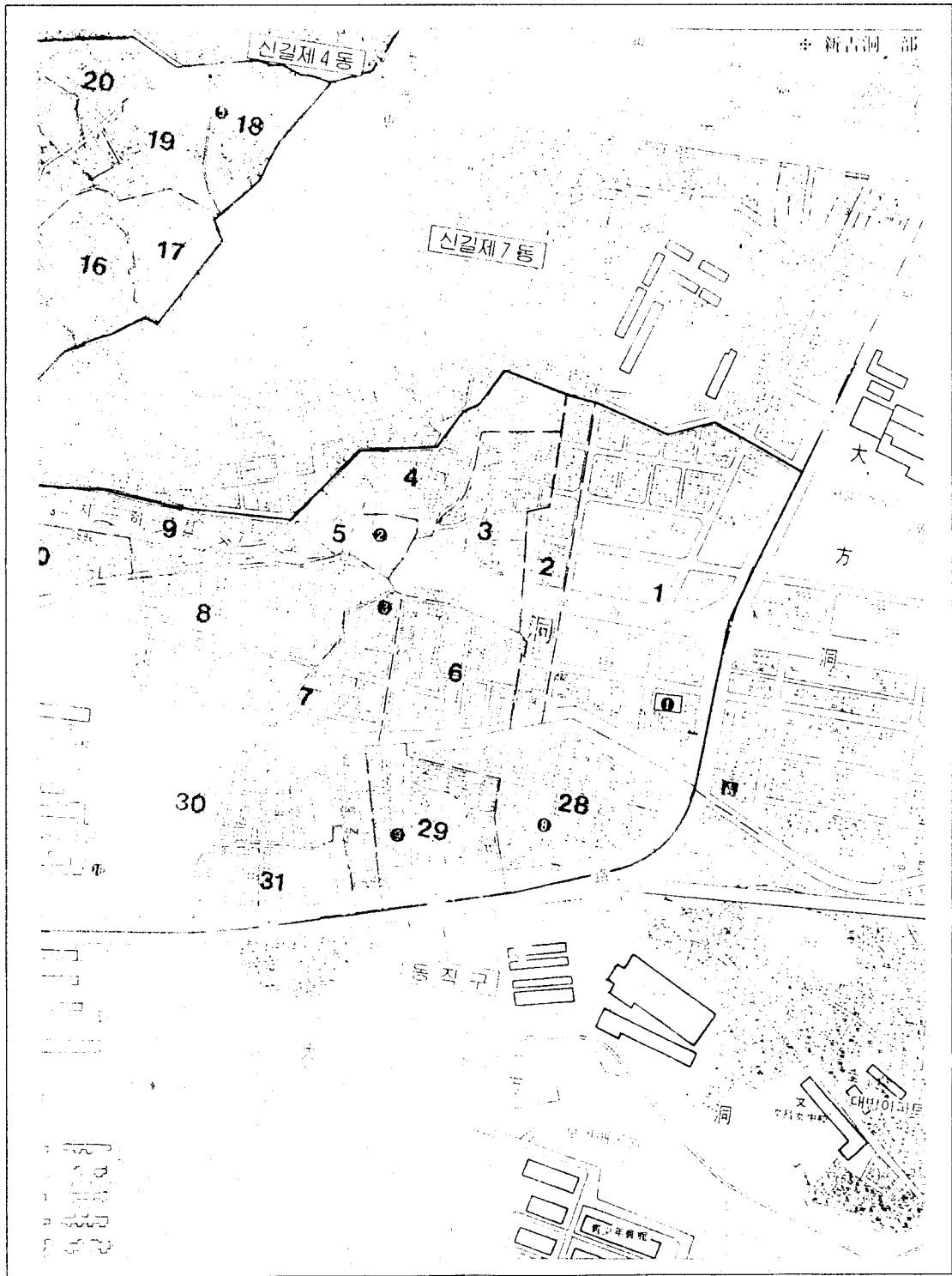
### 구유재산관리계획(총괄)

회계명 : 주차장특별회계

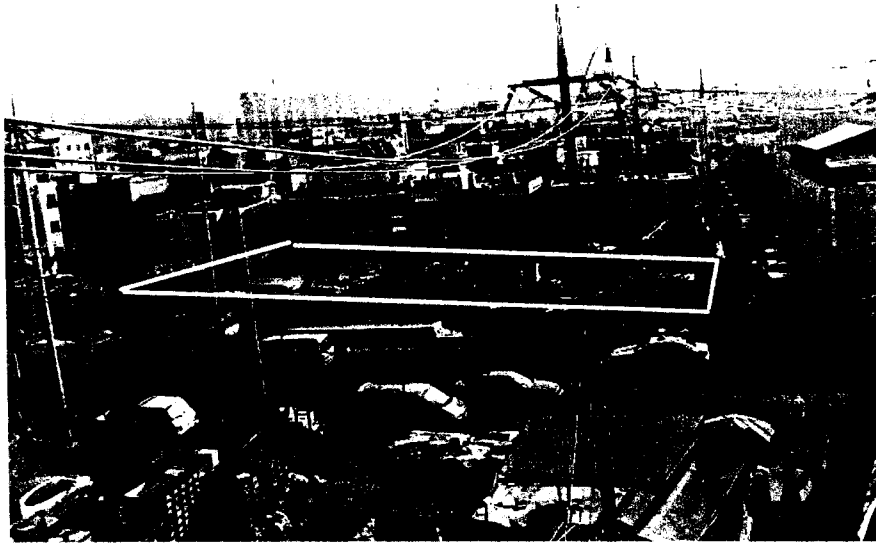
(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취	계	토지			1	6,992	7,700	1	6,992	7,700	
		건물									
	기타										
득	1. 매	토지			1	6,992	7,700	1	6,992	7,700	
	입	건물									
	기타										
분	2. 교환으로	토지									
	취	건물									
	득	기타									
취	계	토지									
		건물									
	기타										
분	4. 매	토지									
	각	건물									
	기타										
분	5. 양	토지									
	여	건물									
	기타										
분	6. 교환으로	토지									
	취	건물									
	분	기타									
사용및대부허가		계									
		토지									
		건물									
		기타									

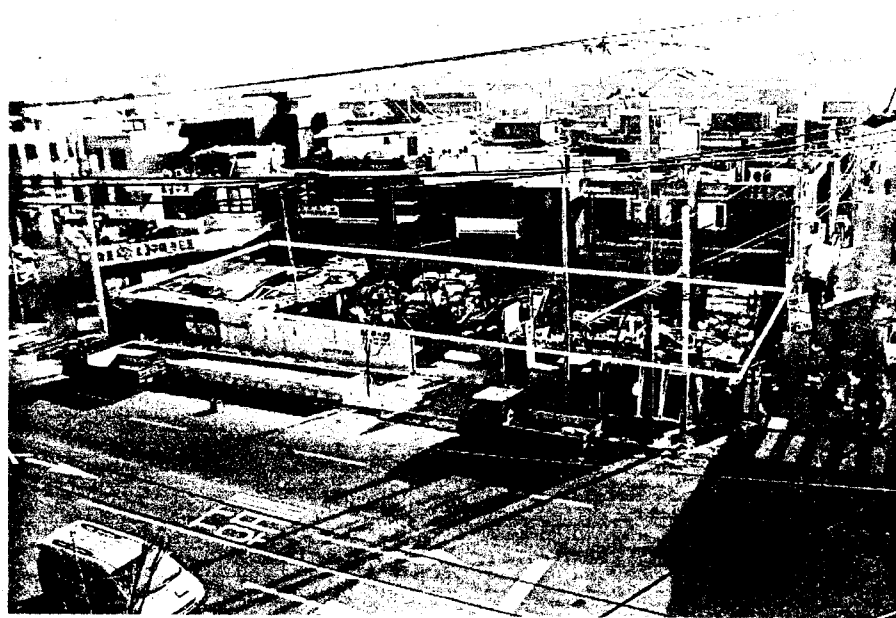
# 위 치 도



# 현 장 사 진



【원거리】



【근거리】