

제165회 구의회 임시회

2012. 2.17 ~ 2.27

# 2012년 주요업무 보고



## 주 택 과

# 보 고 순 서

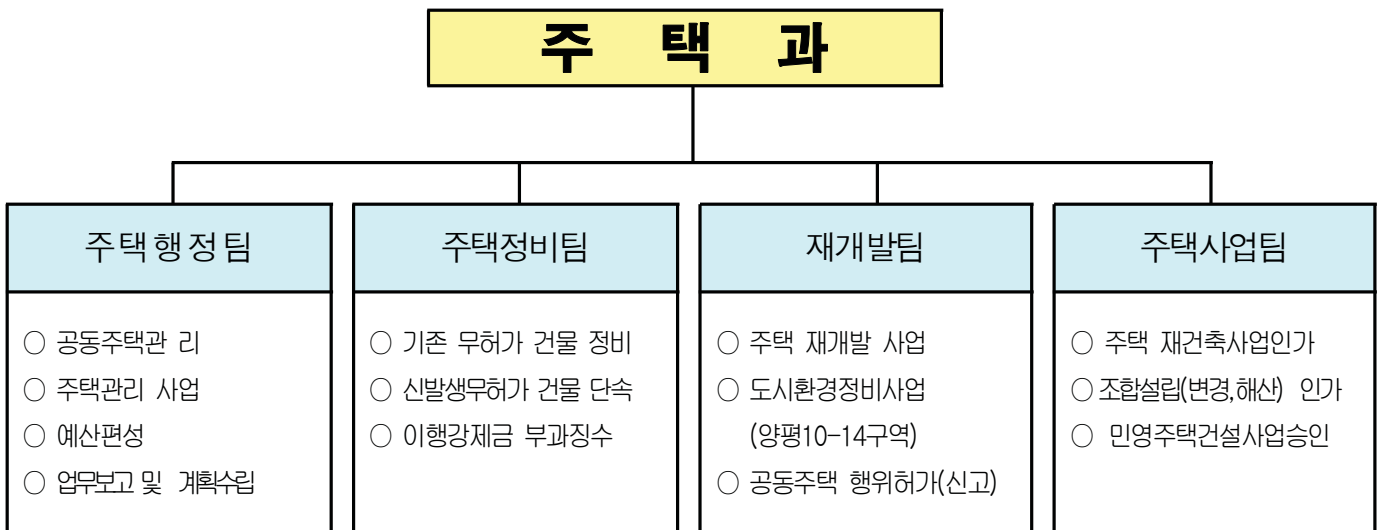
I. 일 반 현 황 .....	1
II. 2012 주요업무 추진계획 .....	5
III. 신규·주요투자사업 .....	14
IV. 2011 주요업무 추진실적 .....	20

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급
정 원	26	1	1	5	7	5	1	1	1	4
현 원	24	1	1	4	9	2	1	0	5	1
과부족	-2			-1	2	-3		-1	4	-3

## 2 조 직



## 3 주요시설 및 장비

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
98,446	1,525 /63,387 (64.4%)	648 /55,579 (56.5%)	121 /2,196 (2.2%)	756 /5,615 (5.7%)	35,059 (35.6%)	33,391 (33.9%)	1,668 (1.7%)

#### 4 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진현황

구 분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구 역	11	6	5
면 적	393,466㎡	263,190㎡	130,276㎡
세 대 수	4,796	3,322	1,474

#### 5 공동주택건설사업 추진현황

구 분	계	재건축사업	민영주택사업
사 업	21	18	3
면 적	480,512.0㎡	460,356.9㎡	20,155.1㎡

#### 6 각종 위원회 현황

위원회명	위원내역	설치근거	설치년월일	기능
공동주택관리 분쟁조정위원회	부구청장 외 5명	주택법 제52조	2000.12.01	자문
공동주택지원 심사위원회	부구청장 외 10명	주택법 제43조 영등포구공동주택 지원 조례	2005.04.29	심의
분양가 심사위원회	위원장(민간) 외 9명	주택법 제38조의4	2010.10.11	심의
도시분쟁 조정위원회	부구청장 외 9명	도시및주거환경 정비법 제77조의2	2010.06.10	자문

## 4

## 예산현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	1,359,124	1,383,541	△24,417
고객만족의 주택행정 구현	643,362	729,415	△86,053
친환경공동주택 건설	565,788	493,072	72,716
행정운영경비(주택과)	149,974	161,054	△11,080

## 목 차

### <2012년도 주요업무계획>

1. 공동주택관리 및 커뮤니티활성화 ..... 5
2. 공동주택 안전점검 ..... 6
3. 무허가 건축물 단속 및 정비 ..... 7
4. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 ..... 8
5. 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야) ··· 11

### <신규·주요투자사업>

1. 공동주택 자문단 구성 운영 ..... 14
2. 재개발 도시환경구역 공공관리 정비사업 ..... 15
3. 정비계획수립(재건축)용역 ..... 16
4. 공동주택 재건축 안전진단 용역 ..... 18

## II. 주요 업무추진 계획

### 1 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편익시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 커뮤니티 활성화를 통해 함께하는 열린 공동주택을 조성하기 위함

#### □ 사업개요

- 근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 하자보수기간이 경과한 20세대 이상의 공동주택
- 지원사업
  - ┌ 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수, 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
  - └ 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치개선, 장애인 편의 및 에너지 저감시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사심의하여 지원금 지급

#### □ 사업설명회 개최

- 일시 : 2.23(목) 14:00 예정
- 장소 : 영등포구민회관 2층 전시실
- 대상 : 아파트 관리사무소장, 입주자대표회장 등 약 300명

#### □ 추진일정

- 지원금 신청 접수 및 타당성 조사----- 2 ~ 4월
- 심의위원회 개최 및 지원결정----- 4월중
- 지원금 교부청구서 접수 및 지원----- 4 ~ 5월
- 단지별 사업시행 및 정산----- 5 ~ 10월

#### □ 지원예산 : 550백만원

공동주택의 안전점검과 적절한 유지관리를 통한 재해를 예방하고 건축물의 효용성을 증진시킴으로써 주민의 생명 및 신체의 안전을 도모하고 재산을 보호하고자 함.

### □ 점검개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지
  - 15년 경과 : 89개단지(아파트 82, 연립7)
  - 15년 미만 : 84개단지(아파트 76, 주상복합8)
- 점검시기
  - 정기점검 : 년3회(해빙기, 우기, 동절기)
  - 수시점검 : 사안발생시
    - 대상 : 특정관리대상시설물 중 재난위험이 높은 시설물에 대해 외부전문가와 수시점검 실시
- 점검주체
  - 관리주체, 외부전문가(건축사) : 15년 경과
  - 관리주체 : 15년 미만

### □ 점검내용

- 소방분야(전기, 가스, 재난관리 등)
- 주요 구조부 안전여부(기초, 기둥, 보, 계단 등)
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열발생 여부
- 어린이놀이터 시설물 파손 또는 부식상태 등

### □ 점검결과 조치

- 재난발생 위험이 높아 안전조치가 긴요한 경우 즉시 시정조치
- 보수·보강이 장시간 소요될 경우 위험 정보파급 및 사용금지·제한
- 점검결과 전산(FMS, NDMS)시스템에 입력

□ 소요예산 : 24,840천원(안전점검 수수료)



### 3 무허가 건축물 단속 및 정비

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 함으로써 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

#### □ 사업목표

- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단
- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립

#### □ 추진방향

- 사전예방활동 강화로 무허가건축물 발생 억제
- 지속적인 단속 및 정비로 행정의 일관성 유지
- 자진시정 적극 유도로 이행강제금 등 불이익 최소화

#### □ 무허가 건물현황

(2011. 12. 31 현재, 단위:건)

계	기존무허가건물 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가 건물				
		소계	항측	주민신고	순찰	반복부과
3,260	1,668	1,592	117	27	6	1442

#### □ 세부 추진계획

- 신발생 억제
    - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
    - 전수조사 실시 : 연1회 항공사진 관독에 따른 위법건축물 전수 조사
    - 홍보강화 : 위법건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
  - 무허가건축물 행정 제재
    - 제재수단 : 이행강제금 부과, 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등
    - 이행강제금 부과 · 징수
      - 부과대상 : '92. 6. 1 이후 신발생 무허가 건물
      - 부과절차 : 시정지시(1,2차)⇒청문⇒부과 (년 1회)
      - 징수방법 : 체납자에 납부 독촉 및 재산압류 등
- ※ 2012년 이행강제금 부과 추정 : 1,800건 1,860백만원

#### □ 소요예산 : 3백만원(철거용역비)

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

#### □ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

#### □ 추진현황

- 총 11개 구역(393,496㎡), 약 4,800여 세대 건립

구 분	계	추진위 승인	정비계획 수립 중	조합설립 인가준비	관리처분 인가준비	공사중	이전고시
계	11개구역	1	2	2	4	1	1
주 택 재개발	6개구역		1 (밤동산)	2 (신길2,당산2)	1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시환 경정비	5개구역	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

#### □ 향후계획

- 도림제16구역 구조물 공사
- 양평제14구역 정비계획수립 완료 : 2012년 7월
- 양평제11 ~ 제13구역 관리처분인가 : 2012년 8월 ~ 11월

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)		
계			393,496	59/4,796		
주택 재개발 사업 (6)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	- '09.12.14 준공 - '11.06.30 이전고시	청산
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	- '08.11.28 사업시행인가 - '11.08.26 조합설립변경	관리처분계획 인가 및 이주
	3	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.26 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림동162-94)	53,378	8/836	- '09.12.30 관리처분인가 - '11.06.02 착공신고 - '11.08.29 착공(종교)	공사중
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 - '11.09.08 추진위원회변경	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,610	-	- '09.09.17 기본계획고시 - '10.08.19 주민설명회 - '11.12월 정비계획수립 중	정비구역 지정
도시 환경 정비 사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '08.03.20 기본계획고시 - '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	- '10.05.27 사업시행인가 - '11.08.23 감정완료(토지)	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	- '11.01.23 사업시행인가 - '11.06.03 감정평가	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '10.12.02 사업시행인가 - '11.01.10 감정평가	관리처분계획 인가
	11	(가칭)양평제14구역 (양평동2가 29-6)	9,100	-	- '10.03.18 기본계획고시 - '11.12월 정비계획수립중 - '11.08.18 용역 착수	정비구역 지정

# 주택재개발·도시환경정비사업 위치도



## 5 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 재건축정비사업 : 18개 구역 면적 460,356.9㎡
- 지역조합사업 : 2개 구역 면적 11,853.4㎡
- 민영주택사업 : 1개 구역 면적 8,301.7㎡

### □ 추진방향

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

### □ 사업현황(총괄)

(단위 : 개소)

사업추진 방	계	안전진단	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공 (공사중)
계	20	3	4	5	3	1	4
재건축 사업	17	3 (삼성, 진주 유원제일2차)	4 (대림786일대, 상아현대, 유원제일, 남성)	5 (시범, 목화) (광장, 미성, 신동아)	1 (원효연립)	1 (대림3구역)	3 (대림1구역,2구역) (광성연립)
지역조합	2				2 (당산지역조합) (당산2지역조합)		
민영주택	1						1 (문래동민영주택)

※ 신길 61-13번지 일대는 주민들의 반대로 행위제한이 보류된 상태로 추후 의견에 따라 정비사업 진행예정

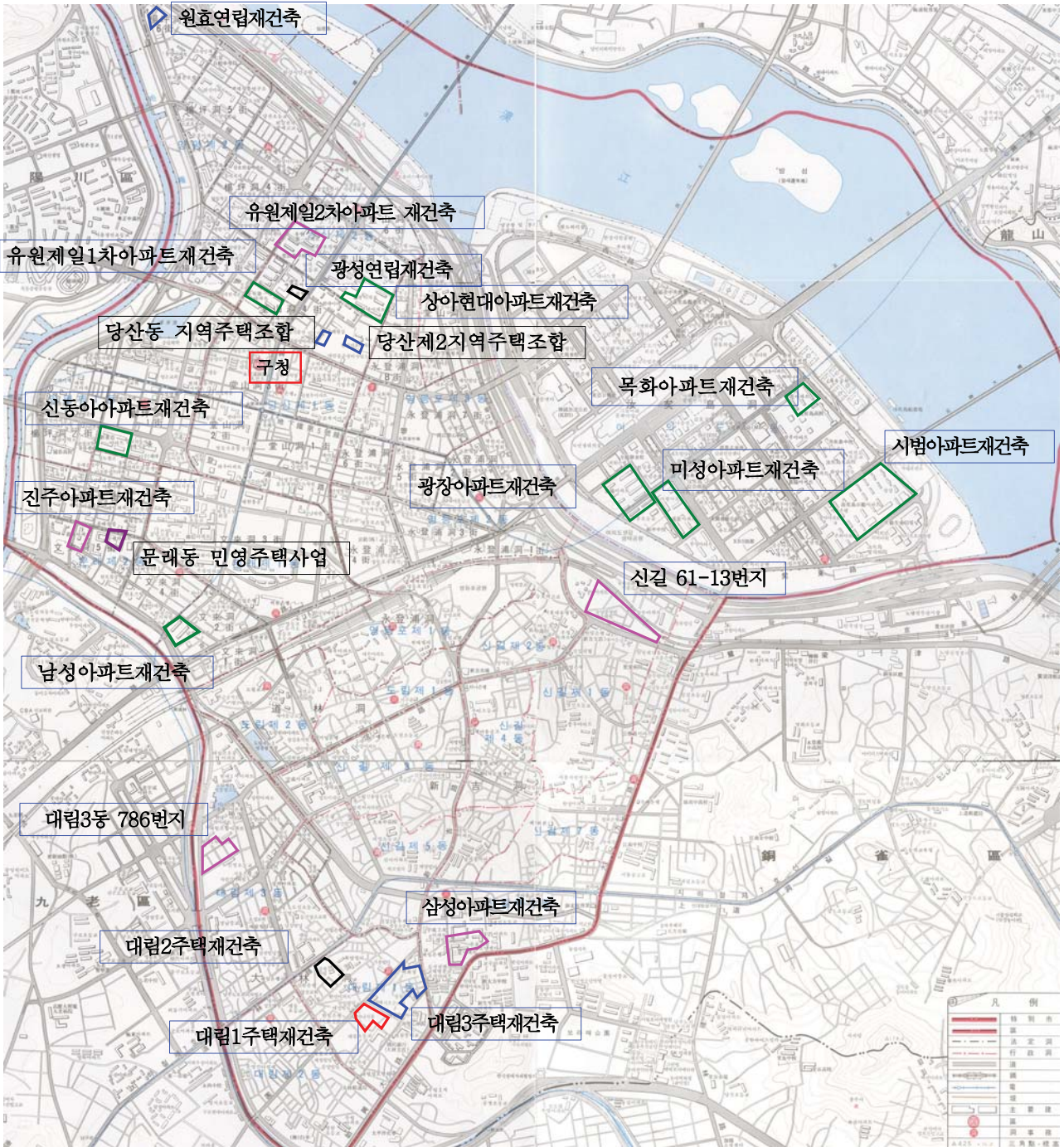
### □ 2012년 주요추진계획

- 안전진단 용역 : 3개 구역
  - 대 상 : 삼성, 유원제일2차, 진주아파트
  - 소요예산 : 300백만원(구비100%)  
(삼성 100백만원, 유원제일2차 80백만원, 진주아파트 120백만원)
- 정비계획수립 용역 : 1개 구역
  - 대 상 : 대림동786번지일대
  - 소요예산 : 240백만원(시비50%, 구비50%)

○ 사업별 추진계획(전망)

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(㎡)	규모 (동/세대)			
계			480,512.0	36/2,399			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 사업	1	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	기본계획수립	안전진단
		2	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	기본계획수립	안전진단
		3	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	기본계획수립	안전진단
		4	대림3동786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
		5	신길동 61-13 재건축	33,928.0	-	기본계획수립	-
		6	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		7	상아-현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	추진위승인	정비계획수립
		8	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	추진위승인	정비계획수립
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위승인	정비계획수립
		10	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		11	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		12	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		13	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,293.0	13/813	조합설립인가	관리처분인가
		14	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	4/239	착공	공사진행
		15	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,248.0	4/185	착공	공사진행
		16	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	착공	공사진행
		17	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		18	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	조합설립인가	사업시행인가
주택 법에 의한 사업	지역 조합	19	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업시행인가
		20	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	사업시행인가
	민영 주택	21	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

# 공동주택사업 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

### Ⅲ. 신규·주요투자사업

#### 1 공동주택 자문단 구성 운영

공동주택관리에 대한 전문성이 부족한 입주자대표회의에 대해 전문가의 자문을 통해 의사결정을 신속히 지원하고 예산반영 등 사전조치를 하도록 자문단을 구성·운영코자 함

#### □ 근거

- 서울특별시 영등포구 공동주택관리 지원조례 제4조
- 2012 살기 좋은 아파트 만들기 종합추진계획

#### □ 자문단 구성 및 운영 계획

- 인 원 : 30명내외(비상설기구로 전문가POOL구성)
- 임 기 : 2년 연임가능
- 구성분야 : 3개부문(공사,용역,공동체활성화)18개분야
- 위촉기준 : 해당분야 자격소지자로 유경험자
- 자 문 료 : 1건 10만원 이내 지급
- 운영개시 : 2012. 3월 예정

#### □ 자문절차 및 방법

- ① 자문여부 결정 - 입주자대표회의(임의대상의 경우 의결기구)
- ② 자문신청 및 신청사항 검토 - 관리주체(임의대상의 경우 관리인)
- ③ 자문위원 지정 - 영등포구
- ④ 자문실시 및 결과 제출 - 해당 자문위원
- ⑤ 자문사항 확인 및 결과 통보 - 영등포구
- ⑥ 자문결과 보고 및 사업추진 - 관리주체·입주자대표회의

#### □ 처리기간 및 자문료

- 처리기간 : 1개월 이내(신청 접수부터 결과 통보 시까지)
- 자문료(아파트단지 부담분) : 무 료



추진위원회 구성전까지 관련분야 전문 인력을 활용 효율적이고 투명·공정하게 정비사업을 추진·관리하기 위하여 정비사업전문 관리 업체를 선정 행정 지원 하고자 함.

#### □ 사업현황

##### ○ 신길 밤동산 구역

- 위 치 : 신길1동 1-12번지, 신길7동 1343번지 일대
- 토지등소유자 ; 750인
- 소요예산 : 190,000천원(구비 50%, 시보조비 50%)

##### ○ 양평제14구역

- 위 치 : 양평동2가 29-6번지 일대
- 토지등소유자 ; 100인
- 소요예산 : 80,000천원(구비 50%, 시보조비 50%)

#### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제51조

#### □ 추진방향

- 추진위원회 위원 및 임원 선출을 위한 선거업무 보조
- 추진위원회 운영규정(안) 및 동의서 징구를 위한 업무
- 추진위원회 설립을 위한 승인신청 등

#### □ 향후계획

- 신길 밤동산 구역
  - '12. 06월 : 용역 발주
  - '12. 08월 : 착수
  - '13. 04월 : 완료
  
- 양평 제14구역
  - '12. 07월 : 용역 발주
  - '12. 09월 : 착수
  - '13. 05월 : 완료

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립, 주거문화개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

#### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제4항
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조

#### □ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 대림786번지 일대

#### □ 정비계획수립

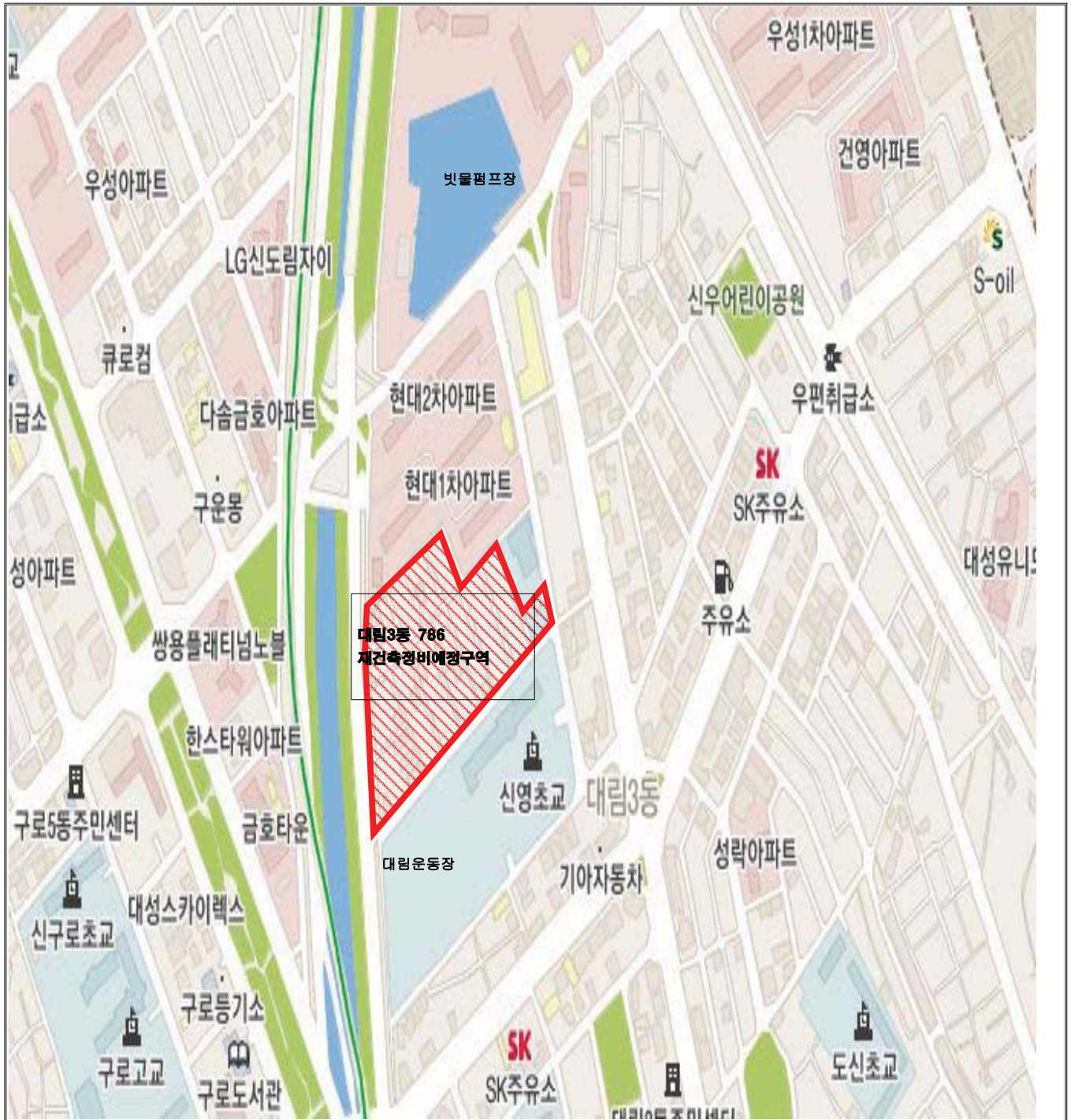
- 시 기 : '12. 3 ~ '13. 2월
- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

□ 소요예산 : 240백만원(구비 120백만원, 시비 120백만원)

※ 첨부 : 위치도

# 대림3동 786번지 재건축정비계획수립용역



우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대한 안전진단을 실시하여 재건축사업 시행여부 결정 등 지역주민의 주거 환경 개선을 추진하고자 함

#### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제12조
- 도시 및 주거환경정비법시행령 제20조
- 도시 및 주거환경정비법시행규칙 제5조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제9조

#### □ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 3개소  
(신길동 삼성아파트, 당산동 유원제일2차아파트, 문래동 진주아파트)

#### □ 정비계획수립

- 시 기 : '12. 5 ~ '12. 8월
- 방 법 : 수의계약
- 추진절차

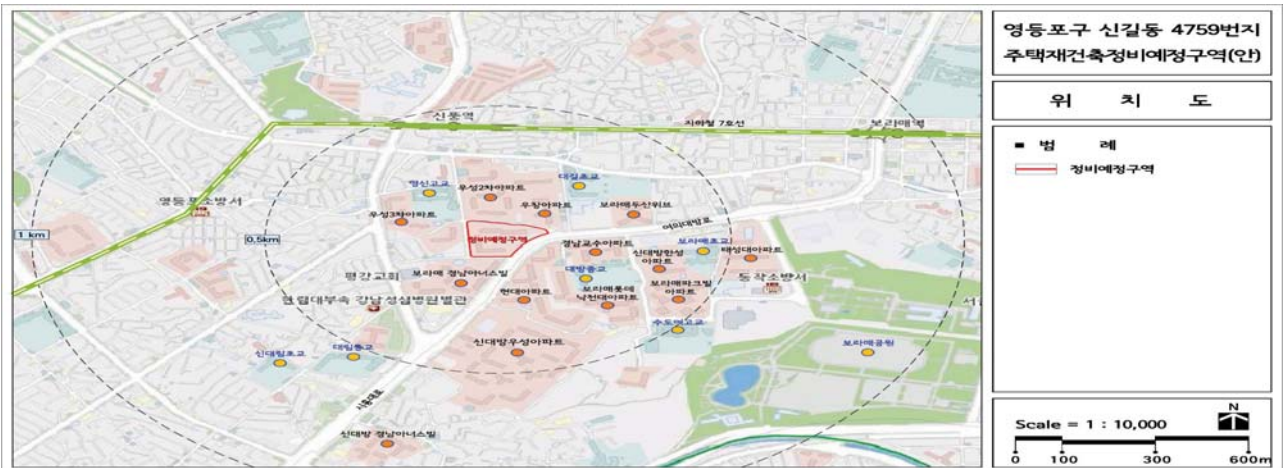
설계 → 발주 → 수의계약 → 용역수행(안전진단) → 완료(준공)

#### □ 소요예산 : 300백만원(구비 100%)

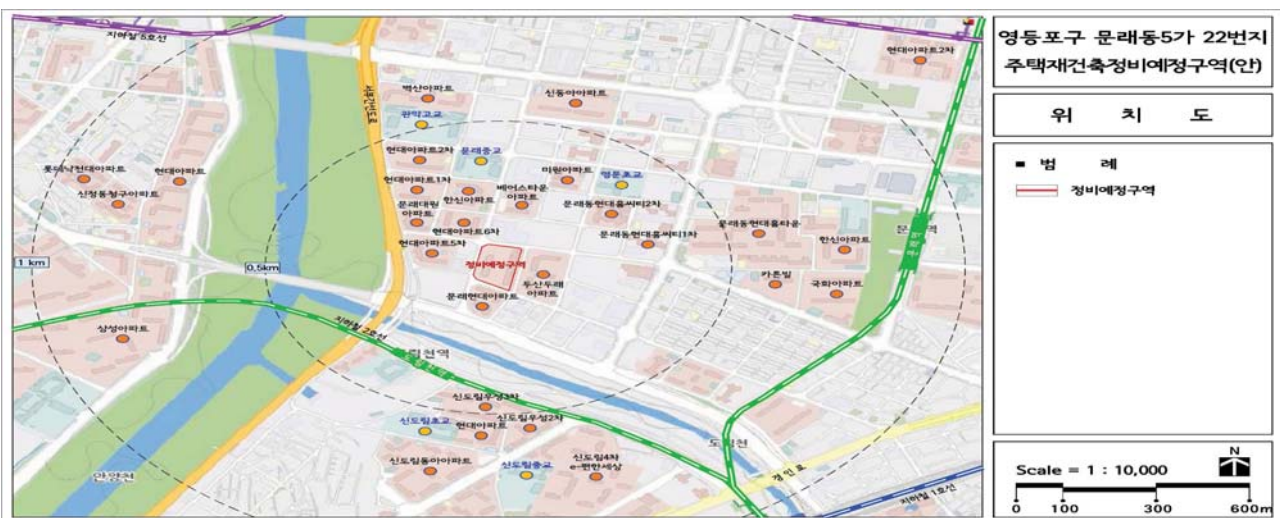
□ 유원제일2차 주택재건축(당산동5가)



□ 삼성아파트 주택재건축(신길6동)



□ 진주아파트 주택재건축(문래동5가)



# IV. 2011년 주요업무 추진실적

## 1 공동주택 관리지원

- 지원대상 : 공동주택 단지 내 공용시설물
- 지원예산 : 650,000천원
- 지원내역 : 23개 단지 23개 사업 지원실시 ⇒ 378,498천원
  - 사업포기 : 11개 단지(132,554천원)
- 집행내역 : 28개 단지 40개 사업 ⇒ 551,566천원 ⇒ 삭제대상
- 효 과 : 낡은 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거 환경 조성

## 2 공동주택 안전점검

### 【재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검】

- 대 상 : 173개 단지
- 방 법
  - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동점검
  - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검

#### □ 점검결과

○ 준공 15년 경과단지 점검결과 (단위 : 단지수)

구분	계	B급	C급	D급	E급	비고
	79	57	20	2	-	해방기점검
	79	62	15	2	-	우 기점검
	79	59	18	2	-	동절기점검

- 준공 15년 미경과 94단지 점검 : 관리주체 점검결과 특이사항 없음
- 점검결과 처리사항
  - 관리주체별 지적사항 보수보강 등 안전조치토록 통보
  - A,B,C등급으로 판정된 공동주택은 반기별 1회이상 자체적으로 안전점검을 실시토록 행정지도
  - D급으로 판정된 남서울아파트와 신길연립은 매월 1회 주택과에서 현장 육안 점검하여 관리주체에게 적절한 조치 요구 등 사전 안전사고 예방

**【시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전 점검】**

- 대 상 : 340개동
  - 2종 건축물(16층이상) : 340개동
    - ※ 시특법 개정으로 공동주택 16층 이상은 2종으로 통합운영
- 방 법
  - 관리주체가 점검결과 전산(fms)입력
- 점검결과 : 2011 안전점검 실시결과

구 분	계	A급	B급	C급	D급	비 고
2종(16층이상)	340동	24동	301동	15동	-	

- 점검결과 조치사항
  - 관리주체 점검결과 특이사항 없음

**3 어린이놀이시설 설치검사 홍보**

- 대 상 : 149개 단지 217개 놀이터
- 검사기간 : 1.1 ~ 12.31.
- 홍보방법
  - '11.2.22 입주자대표회장, 관리소장 교육시 설치검사 홍보
  - 어린이놀이시설 안전관리법 요약 및 안내문 단지별 우편 발송
  - 영등포구청 주택과 홈페이지에 안내문 게시

**4 주택관리업 등록 및 변경 처리**

등록업체	민원처리현황			
	신규등록	변경등록	행정처분	행정처분 증명발급
17	0	43	-	33

**5 주택임대업 등록 및 변경 처리**

등록업자	민원처리현황	
	신규등록	변경등록
627	93	59

## 6 공동주택관리 및 민원 처리

### □ 공동주택 현황

유 형 별				관 리 형 태			민원 건수
계	아파트	주상복합	연립주택	계	위탁관리	자치관리	
173	158	8	7	173	110	63	251

### □ 민원처리 현황

합계	동대표선출 (입주자대표회의)	관리규약 (제정·운영)	장기수선 충 당 금	하자유지 보 수	정보공개	기 타
251	68	174	-	-	9	-

## 7 건축법위반 이행강제금 부과 및 징수

(2011. 12. 31 현재, 단위:천원)

구분	목표액 (A)	부과금액(B)		징수액(C)		불납결손 (D)		체납잔액 (D=B-C)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
현년도	1,200,000	1,641	1,695,147	1,309	1,163,589			332	531,558

## 8 신발생 무허가건물 단속실적

- 총 단속 실적 : 356건 적출, 206건 정비
  - 순찰 단속 : 16건 적출, 10건 정비
  - 향측 단속(2009년 향측) : 255건 적출, 138건 정비
  - 주민신고 등 : 85건 적출, 58건 정비



## 9

## 주택사업 특별회계 관리

 추진실적 국·공유지 매각대금 징수

(단위:천원)

근 거	구 분	부과건수	부과금액	징수건수	징수금액 (체납징수포함)
서울시공유재산 및 물품관리조례 제36조5항	계	611	1,284,341	549	1,187,312
	주거환경개선	293	531,887	253	455,490
	재개발	318	752,454	296	731,822

## 10

## 주택재개발 사업

 당산제4구역 '11.05.04 : 조합설립변경인가 (정관 및 조합원 변경) '11.08.26 : 조합설립변경인가 (조합임원 및 대의원 변경) 도림제16구역 '11.08.23 : 주민설명회(천주교 부지 건축계획) '11.10.26 : 사업시행인가 변경 고시 신길 밤동산 '11.06.21 : 안내문 발송(구→ 토지등소유자) '11.11.25 : 시. 구 합동보고회 개최

## 11

## 도시환경정비 사업

 양평제11구역 '11.08.23 : 종전자산(토지, 건축물) 평가완료 양평제12구역 '11.01.20 : 사업시행인가 '11.06.03 : 감정평가업체 선정 '11.12.22 : 임시 총회개최 (조합장, 임원연임 등)

양평제13구역

- '11.01.10 : 감정평가업체 선정
- '11.12.30 현재 : 감정평가 중

양평제14구역

- '11.08.18 : 용역 착수
- '11.09.05 : 착수 보고회 개최

**12** **주택재건축 사업**

신동아아파트재건축정비사업 추진실적

- '11.08.03 : 주택재건축정비계획수립용역 준공

상아·현대아파트재건축정비사업 추진실적

- '11.05.03 : 주택재건축정비계획수립용역 발주
- '11.06.02 : 주택재건축정비계획수립용역 제안서 평가
- '11.06.16 : 주택재건축정비계획수립용역 착수

유원제일1차아파트재건축정비사업 추진실적

- '11.05.11 : 주택재건축정비계획수립용역 발주
- '11.06.15 : 주택재건축정비계획수립용역 제안서 평가
- '11.07.01 : 주택재건축정비계획수립용역 착수

남성아파트재건축정비사업 추진실적

- '11.06.15 : 주택재건축정비계획수립용역 발주
- '11.07.14 : 주택재건축정비계획수립용역 제안서 평가
- '11.08.08 : 주택재건축정비계획수립용역 착수

대림1주택재건축정비사업 추진실적

- '11.05.04 : 관리처분계획 변경인가
- '11.05.19 : 정비구역 변경(경미한 변경)
- '11.06.08 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)
- '11.06.14 : 감리자 지정
- '11.11.02 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)
- '11.12.05 : 착공
- '11.12.12 : 입주자 모집 승인

대림2주택재건축정비사업 추진실적

- '11.03.04 : 정비구역 변경(경미한 변경)
- '11.03.15 : 사업시행 변경인가
- '11.04.15 : 착공
- '11.12.08 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)

광성연립주택재건축정비사업 추진실적

- '11.04.29 : 감리자 지정
- '11.05.18 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)
- '11.05.25 : 착공
- '11.09.07 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)

원효연립주택재건축정비사업 추진실적

- '11.07.06 : 조합설립인가

대림 786번지일대 정비예정구역 추진실적

- '11.02.17 : 행위허가제한

**13**

**민영주택사업**

양평동 삼익지역주택조합 주택건설공사 추진 실적

- '10.05.24 : 사업계획승인
- '10.06.25 : 감리자 지정
- '10.09.07 : 착공