

# 2001 主要業務報告

2000. 12

財 務 課

# 보 고 순 서

## I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황
2. 국·공유재산 현황

## II. 2000 주요업무실적

1. 세외수입 부과·징수
2. 국·공유재산의 관리
3. 국·공유재산 변상금 부과
4. 세출현황

## III. 2001 업무계획

1. 세외수입 징수계획
2. 국·공유재산 실태조사
3. 변상금 부과 및 체납정리 계획
4. 2000 회계연도 세입세출결산
5. 공사·물품 및 용역발주 사전예고제 실시
6. 소액 수의계약 대상공사 공개경쟁입찰 강화

# I. 일 반 현 황

## 1. 직원 및 사무분장 현황

### □ 직 원

과별	직급별	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
	계	정원	23	1	1	5	9	6	0
	현원	23	1	1	3	9	7	1	1

※공익요원 6명 (재산관리담당 2명, 지출담당 2명, 계약담당 2명)

### □ 사무분장

담당별	분장내역
재산관리담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국·공유재산 관리계획 수립</li> <li>○ 국·공유재산관리 및 취득, 매각, 대부</li> <li>○ 공유재산 심의회운영</li> <li>○ 국·공유재산 변상금부과</li> </ul>
계약담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정수물품 취득관리</li> <li>○ 입찰 및 계약체결</li> <li>○ 공사, 물품구매 검사(수)</li> <li>○ 조달물자구매</li> </ul>
지출담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자금관리</li> <li>○ 세입세출결산</li> <li>○ 시비 및 구비 지출</li> <li>○ 수입증지 관리</li> <li>○ 연말정산 및 원천징수</li> <li>○ 직원봉급 및 저축에 관한 업무</li> </ul>

2. 국·공유재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		토 지		건 물		
		필 지	면 적	동	면 적	
총 계		6,495	1,453,142	110	58,124	
구 유 재 산	소 계		2,820	962,636	107	55,509
	행 정 재 산	계	2,434	945,850	106	55,306
		공용 재산	163	76,234	97	54,058
		공공용재산	2,271	869,616	9	1,248
		기업용재산				
	보 존 재 산					
	잡 종 재 산		386	16,786	1	203
시 유 재 산	소 계		185	39,929	3	2,615
	행 정 재 산	계				
		공용 재산				
		공공용재산				
		기업용재산				
	보 존 재 산		3	939	1	2,424
	잡 종 재 산		182	38,990	2	191
국 유 재 산	소 계		3,490	450,577		
	행 정 재 산	계	601	148,982		
		공용 재산				
		공공용재산	601	148,982		
		기업용재산				
	보 존 재 산					
	잡 종 재 산		2,889	301,595		

## II. 2000 주요업무추진실적

### 1. 세외수입 부과·징수

#### □ 세외수입 징수 실적

(10.31 현재)

(단위: 천원)

구분 세목	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	비율(%)			비고	
				A:B	A:C	B:C		
계	2,935,293	3,972,005	3,682,322	135.3	125.4	92.7		
임대료	국유	33,802	42,616	42,616	126.1	126.1	100.0	재산관리
	공유	17,120	26,006	26,006	151.9	151.9	100.0	"
매각대금	국유	186,118	89,463	89,463	48.1	48.1	100.0	"
	공유	328,173	242,202	242,202	73.8	73.8	100.0	"
변상금	193,558	632,774	343,091 (과년도분:191,792)	326.9	177.2	54.2	"	
증지수입	1,337,339	1,371,840	1,371,840	102.5	102.5	100.0	지출	
이자수입	825,483	1,533,288	1,533,288	185.7	185.7	100.0	지출	
불용품매각대	10,700	32,075	32,075	299.7	299.7	100.0	계약	
위약금	3,000	1,741	1,741	35.6	35.6	100.0	계약	

## 2. 국·공유재산의 관리

### □ 목 적

국·공유재산의 효율적 관리를 위하여 신규재원에 대한 실태조사를 실시하고 무단점유자에 대한 변상금 부과와 유휴재산에 대한 대부 및 매각을 추진하여 재산관리에 최선을 다하고자 함.

### □ 국·공유재산현황(잡종재산)

○ 3,457필지 357,371 $m^2$

- 국유재산 : 2,889필지 - 301,595 $m^2$
- 시유재산 : 182필지 - 38,990 $m^2$
- 구유재산 : 386필지 - 16,786 $m^2$

### □ 2000 국·공유재산 실태조사

- 조사대상 : 3,457필지 357,371 $m^2$
- 조사기간 : 2000. 6 ~ 11월
- 조사반 : 재산관리계 및 동직원

### □ 국·공유재산 부과내역

(2000.10.31 기준)

(단위: 천원)

구분	계		매각		대부		변상금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	751	1,033,059	80	331,665	68	68,622	603	632,772
국유재산	475	470,707	35	89,463	56	42,616	384	338,628
시유재산	47	13,419	7	5,605			40	7,814
구유재산	229	548,933	38	236,597	12	26,006	179	286,330

### 3. 국·공유재산 변상금 부과

#### □ 목 적

국·공유재산을 무단으로 점유, 사용하고 있는 건물의 소유자에게 실태조사 및 현황 측량을 통하여 변상금을 부과함으로써 장기점유에 따른 시효취득 주장을 방지하는 등 재산의 효율적 관리와 세외수입 증대에 기여하기 위함.

#### □ 변상금 부과 및 징수 현황 (구수입기준)

(2000.10.31 현재)

(단위 : 건, 천원)

구분	부과		징수		체납		비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	603	632,772	210	102,357	393	530,415	16.2%
국유재산	384	338,628	139	64,902	245	273,726	19.2%
시유재산	40	7,814	16	1,475	24	6,339	18.9%
구유재산	179	286,330	55	35,980	124	250,350	12.6%

#### □ 변상금 징수 추진 사항

- 변상금 분할납부 안내문 발송 : 824건 - 869,511천원
- 변상금 체납자 재산조회 : 1,696건
- 부동산 등기압류 : 110건 - 315,197천원
- 자동차 등록압류 : 89건 - 437,616천원

#### □ 문제점 및 대책

- 변상금 납부대상자 대부분이 저소득층 주민으로 납부능력 및 채권확보에 곤란
- 체납자의 재산조회후 파악된 소유재산에 대한 압류조치
- 변상금 납부 대상자에 대한 대부계약 체결 유도로 사용료 징수 확보.
- 고액자로서 일시에 납부할 능력이 없는 점유자는 분할 납부토록 홍보

## 4. 세출현황

(10.31 현재)

(단위: 백만원)

내역 회계구분		예산현액 (A)	원인행위액 (B)	지출액 (C)	비율	
					A:B	A:C
총 계		184,002	105,201	98,832	57.1	53.7
일반 회 계	소 계	145,142	97,144	90,896	66.9	62.6
	일반행정비	57,048	44,456	43,127	77.9	75.6
	사회개발	61,645	39,542	35,867	64.1	58.1
	경제개발	20,857	12,454	11,218	59.7	53.7
	민방위비	1,008	558	550	55.3	54.5
	에비비등	4,584	134	134	2.9	2.9
	특별 회 계	소 계	38,860	8,057	7,936	20.7
주민소득지원	1,031	410	410	39.7	39.7	
주차장	33,112	2,933	2,812	8.8	8.5	
의료보호기금	4,717	4,714	4,714	99.9	99.9	



### Ⅲ. 2001 주요업무계획

#### 1. 세외수입 징수계획

(단위: 천원)

구분		2001년도 목표	2000년도 예산	비교증감	비고
세 목					
계		3,892,082	2,935,293	956,789	
임 대 료	국유	35,759	33,802	1,957	
	공유	20,109	17,120	2,989	
매 각 대 금	국유	109,125	186,118	△76,993	재건축 등 사업관련 사업구역내 대단위 필지의 매각계획 없음
	공유	236,927	328,173	△91,246	"
변 상 금		328,928	193,558	135,370	특별징수대책강구
중 지 수 입		1,665,424	1,337,339	328,085	각종 수수료 현실화 추세
이 자 수 입		1,482,810	825,483	657,327	정기예금의 적기가입 및 효율적인 자금운영
불용품매각대		12,000	10,700	1,300	
위 약 금		1,000	3,000	△2,000	계약 불이행자 감소

## 2. 국·공유재산 실태조사

### □ 목 적

국·공유재산의 정확한 실태를 파악하여 무단점유자에 대한 변상금 부과 및 매각, 대부홍보로 시효취득 예방과 세외수입증대 및 재산관리 업무에 최선을 기하고자 함.

### □ 실태조사 대상

- 3,457필지 357,371<sup>m</sup><sup>2</sup>
  - 국유재산 : 2,889필지 - 301,595<sup>m</sup><sup>2</sup>
  - 사유재산 : 182필지 - 38,990<sup>m</sup><sup>2</sup>
  - 공유재산 : 386필지 - 16,786<sup>m</sup><sup>2</sup>

### □ 조사방법

- 국·공유재산에 대한 목록표 작성 및 대사 - 구
- 작성된 목록표에 의하여 조사표를 작성 현장확인 - 구
- 국·공유재산 점유자, 점유실태, 점유면적 등 현장확인 조사 - 구

### □ 조사반 편성

- 재산관리계 : 8명
- 공익요원 : 2명(보조)

### □ 추진일정

- 2001. 3 ~ 7월 : 지적공부를 필지별로 전수조사후 국·공유재산 관리 대장과 대조, 조사대상 발체
- 2001. 8월 : 무단점유토지에 대하여 대한지적공사에 측량의뢰
- 2001. 9 ~10월 : 점유자, 점유기간, 점유면적 등 현황조사 및 관련 공부정리

### □ 향후 계획

- 실태조사후 전산자료 및 관련공부와 대사(등기소 확인 등)
- 매각가능여부 확인 및 매수안내 홍보

### 3. 변상금 부과 및 체납정리 계획

#### □ 목 적

매년 실태조사를 통하여 국·공유재산 무단점유자에 대한 변동사항을 정리, 변상금 부과에 따른 민원을 최소화 하고, 체계적인 체납정리로 세외수입 증대를 도모함과 동시에 무단점유자의 사용료에 대한 납부의식을 고취시키고자 함

#### □ 변상금 부과계획

- 총 관리재산 : 3,457필지-357,371㎡
  - 국유재산 : 2,889필지-301,595㎡
  - 공유재산 : 568필지- 55,776㎡
- 월별 추진계획
  - 1월 ~ 2월 : 전년도 실태조사 내용 정리  
(신규부과대상, 점유사항 변동내역 등)
  - 4월 ~ 5월 : 대부홍보 및 변상금 계속부과분 정기부과(상반기)
  - 7월 ~12월 : 상반기 실태조사에 의한 신규부과 대상 정리  
(신규부과대상 현황측량 및 수시분 변상금 부과)
  - 9월 ~10월 : 대부홍보 및 변상금 계속부과분 정기부과(하반기)

#### □ 현년도 부과 계획

(구수입기준)

(단위: 천원)

구 분		필 지	부 과 금 액	비 고
총 계		800	763,000	
정기부과수시부과	소 계	710	569,000	
	국유재산	500	412,000	
	공유재산	210	157,000	
정기부과수시부과	소 계	90	194,000	
	국유재산	80	144,000	
	공유재산	10	50,500	

□ 체납정리 계획

- 총 체납액 : 1,720건 - 2,771백만원
- 연도별 체납현황

(단위: 백만원)

계		96년도 이전		97년도		98년도		99년도		2000년도	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,720	2,771	462	859	54	69	523	684	378	634	303	525

- 중점정리기간 설정운영 - 년2회
  - 상반기 : 2001. 4. 1 ~ 2000. 5. 31
  - 하반기 : 2001. 10. 1 ~ 2000. 12. 31
- 동별 담당제 실시
  - 재산관리담당 6명, 3~4개동 전담정리
- 세부추진계획
  - 납기내 징수율 제고
    - . 납부홍보 : 50만원이상 3년 분할납부 유도
    - . 사전통지 : 부과전 사전예고로 착오 방지 및 준비기간 제공
  - 납기내 미납자에 대한 신속한 독촉고지
    - . 기간경과에 따른 연체료 부담 안내
    - . 재산압류에 대한 예고
  - 체납자에 대한 신속한 재산조회 및 채권확보
    - . 장기체납으로 인한 재산처분 등 방지
    - . 부동산, 차량, 급여 등 압류
  - 압류재산에 대한 납부독촉 및 공매 예고
    - . 연체료 누증에 따른 부담 경감
  - 시효경과 체납금의 과감한 결손처분

#### 4. 2000 회계연도 세입세출 결산

2000 회계연도 세입세출 예산의 집행실적을 관계법령이 규정한 일정서식에 따라 기한내 작성하여, 구의회 결산검사 및 승인업무에 만전을 기하고자 함

- 법적근거 : 지방자치법 제125조 및 지방재정법 제41조
- 결산업무 처리순서
  - 회계연도 종료(12월 31일) → 출납폐쇄(2월말) → 세입세출출납 사무정리(2월 10일까지) → 결산서 작성(4월말) → 구청장 보고(5월 19일까지) → 결산검사 완료기한(6월 20일전) → 구의회 승인신청(6월말)
- 결산서 작성
  - 작성기간 : 1. 1 ~ 4. 30
    - 준비작업 : 1. 1 ~ 2. 10
    - 작 성 : 2.11 ~ 4. 30(자료입력 및 결산서(안)작성)
  - 작성내용
    - 세입세출 결산 및 기금 결산보고서 등 6종
- 결산서의 확정 절차
  - 결산검사
    - 기 간 : 30일 이내 (6월 20일 이전)
    - 검사위원 : 구의원 및 공인회계사 등 3~5인 이내
    - 검사내용 : 예산집행의 적정성 등
  - 결산승인
    - 승 인 일 : 제1차 정례회의 기간내
    - 승인대상 : 세입세출 결산서, 기금결산 보고서 등
    - 의회 제출기한 : 6월말
- 결산보고 : 구의회 승인일로부터 5일 이내

## 5. 공사·물품 및 용역발주 사전예고제 실시

공사·물품 및 용역 등의 발주계획을 사전에 공개하지 않아 특정 공급자만 인지하게 되어 입찰참가 기회가 제한되는 문제점이 있어,  
당해연도에 시행할 사업에 대한 발주계획을 공고하여 다수의 공급자들에게 입찰참가 기회를 균등하게 주어 계약업무의 공정성과 투명성을 확보하고자 함

### □ 대상사업

- 2001연도에 발주할 모든 공사·물품 및 용역
  - ※제외 { 일상경비 구입 소액물품 - 1회 100만원이하  
(단일품목 30만원이하)  
조달물자 구매

### □ 추진계획

- 공고내용 : 사업명, 예산액, 발주예상시기, 발주방법, 발주부서(전화번호)등
- 공고시기 : 매분기말에 다음분기 대상사업을 공고
- 공고방법 : 입찰정보지, 게시판, 인터넷 홈페이지 등
- 변경사항 공고
  - 발주계획 공고이후 변경 또는 추가 시에는 즉시 수정 공고

### □ 기대효과

- 계약업무의 공정성과 투명성 제고
- 다수의 공급자들에게 공정한 입찰참가 기회를 부여
- 입찰참가와 관련한 민원 사전방지

### 6. 소액 수의계약 대상공사 공개경쟁입찰 강화

소액 수의계약 대상공사를 발주함에 있어 수의계약을 지양하고 공개경쟁 입찰제로 전환하여 다수업체에게 입찰참가 기회를 부여토록 하여 계약업무의 공정성, 투명성, 효율성을 제고하고자 함

#### □ 소액공사의 수의계약

구 분	소액공사의 수의계약대상 (국가계약법시행령 제26조제1항제5호)	개선안(공개경쟁입찰)
일반공사	1억원이하	3천만원이상 1억원이하
전문공사	7천만원이하	3천만원이상 7천만원이하
전기·정보통신 소방공사	5천만원이하	3천만원이상 5천만원이하

※ 3천만원미만도 가급적 공개경쟁입찰 권장

#### □ 추진계획

- 입찰방법 : 현행 일반경쟁입찰과 동일하게 적용
  - 입찰공고 : 입찰정보지, 게시판, 인터넷 홈페이지 등
  - 입찰등록 및 O.M.R 카드에 의한 견적서 접수
  - 전산입찰시스템에 의한 개찰 및 낙찰자 결정
  - 적격심사 생략
- 예정가격 작성
  - 기초금액의 ±3%범위내 15개를 작성 개찰 당일 4개추첨 산술하여 예정가격을 확정(±3%범위내 7개, -3%범위내 8개)

#### □ 기대효과

- 수의계약을 지양한 공개경쟁입찰제로 계약업무의 공정성과 투명성 제고
- 신규 및 영세업체의 적격심사 배제민원 수용
- 예정가격 90~95% 수준의 수의계약 낙찰율에서 87.745로 하향 조정 계약됨