

부 과 1 과

일 반 현 황

1. 직 인 현 황

| 과 명 | 구 분 | 계 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 기능직 | 비고 |
|-------|-----|----|----|----|----|----|----|-----|----|
| 부과 1과 | 정원 | 22 | 1 | 3 | 5 | 6 | 7 | | |
| | 현원 | 23 | 1 | 3 | 8 | 9 | 1 | 1 | |
| | 결원 | +1 | 0 | 0 | +3 | +3 | -6 | +1 | |

2. 사 무 분 장

| 구 분 | 본 장 사 무 |
|-------|--|
| 부과 1과 | 부과 1계 ○ 개인 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 지역개발세 부과 |
| | 부과 2계 ○ 개인 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 지역개발세 부과 |
| | 조사평가계 ○ 법인 지방세 조사 ○ 법인소유 부동산 취득세, 등록세, 종합토지세, 지역개발세 부과 |

3. 세 정 현 황

<과세대상>

- 토지 : 87천 필지 8,912천㎡
- 건축물 : 77천 동 14,767천㎡
 - 주 택 : 15천 동 1,551천㎡
 - 아파트 : 43천 동 4,891천㎡
 - 기 타 : 19천 동 8,325천㎡
- 법인 : 4,410 업체
 - 영 리 : 4,010 개
 - 비영리 : 400 개

<'96.세입목표>

- 총 → 146,522 백만원
 - 구 세 → 42,988 백만원
 - 시 세 → 103,534 백만원

주요업무추진상황

1. '96.지방세 세입목표 및 결산전망

(96.8.31현재) (단위 : 백만원)

| 세 목 | 구 분 | '96. 목표 | 부 과 | | | 결 산 율 |
|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| | | | 계 | 8월말 실적 | 9월 이후 | |
| 총 계 | | 146,522 | 133,368 | 70,978 | 62,390 | 91.02 |
| 시 세 | 소 계 | 103,534 | 93,632 | 61,333 | 32,299 | 90.43 |
| | 부동산취득세 | 37,961 | 38,004 | 22,494 | 15,510 | 100.11 |
| | 부동산등록세 | 44,201 | 35,075 | 27,264 | 7,811 | 79.35 |
| | 도시 계획세 | 15,130 | 14,269 | 5,384 | 8,885 | 94.30 |
| | 소방공동시설세 | 6,227 | 6,262 | 6,176 | 86 | 100.56 |
| | 지역 개발세 | 15 | 22 | 15 | 7 | 146.66 |
| 구 세 | 소 계 | 42,988 | 39,736 | 9,645 | 30,091 | 92.43 |
| | 종합 토지세 | 33,596 | 30,523 | 448 | 30,075 | 90.85 |
| | 재 산 세 | 9,392 | 9,213 | 9,197 | 16 | 98.09 |

※ 부진사유

<부동산 취득세>

- 부동산 실명제 실시 및 경기침체에 따른 거래부진
- 여의도지역의 신축가능지역 나대지 소진과 본점사업용부동산 취득의 격감에 따른 세수 감소

<부동산 등록세>

- 부동산 실명제 실시 및 부동산경기 침체에 따른 거래 부진으로 동기물건 감소

<종합토지세>

- '96목표액은 최초 4년간의 과표인상율을 감안 책정하였으나 내부부의 과표등결에 의하여 '95년 수준으로 결산 될 것으로 사료됨.

2. 세원발굴실적

○ 기간 : 96. 7. 1 ~ 8. 31

○ 실적 : 279건 1,041,603천원

| | | |
|---|-----------|-----------|
| [| 구세 : 164건 | 898,603천원 |
| | 시세 : 115건 | 143,000천원 |

○ 분류유형별

(단위 : 천원)

| 구분 | 계 | 미준공 건물조사 | 용도구분에의한 과세 적정 검토 | 정기본 과세누락 | 사치성 재산조사 |
|----|-----------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
| 건수 | 279 | 122 | 123 | 10 | 24 |
| 금액 | 1,041,603 | 46,950 | 819,714 | 34,117 | 140,822 |

○ 주요세원 발굴사례

- '91 ~ '95년도 사이에 도로, 공공시설등 용도구분에 의한 비과세 토지 신길동 3589번지의 6필지 2,642㎡를 조사한바, 종토세 등 32,994천원을 추징하였고
- 종합토지세의 세율이 종합토지세 과세 기준일 현재의 토지사용 상황에 따라서 차등세율이 적용됨을 감안하여, 공장용 부속토지 11필지 35,488.4㎡를 조사 사실상 공장용 토지가 아닌 토지에 대하여는 분리과세 3/1000 보다 무거운 별도 합산대상으로 과세하여야 함으로, 실제용도가 자동차정비 사업자인 대한통운(주), 대우자동차, 현대자동차, 기아서비스등 대형 법인에 대하여 종합토지세 등 776,145천원을 추징하고
- 장기 미준공된 건물 47건에 대하여 사실조사를 실시 취득세 등 46,920 천원을 추징하였음.

3. 향후추진계획

■ 세원발굴에 역점

자치구 운영과 주민행정 수요에 부응하는 재원의 원활한 조달을 위하여 '96.결산
기 잔여기간(10.1~12.31)동안 중과세 물건 및 비과세 감면된 사항을 용도별로 전면
재검토하여 누락 또는 은닉된 세원을 적극적으로 발굴, 세입증대에 이바지하고자함

○ 중과세 물건조사

- 사치성 재산인 고급주택 및 고급오락장등을 현황에 의거 정밀 조사하여 누락
세원 발굴
- 대도시내 신·중설 공장조사

○ 법인소유 물건조사

- 법인 소유토지의 비업무용 여부 및 과점주주 해당여부 조사
- 부동산의 본점사업용 여부 및 지점설치여부 조사

○ 비과세 및 감면사항 재검토

- 지방세 및 시·구조례에 의거 비과세 및 감면된 사항을 용도별로 적정사용여부
전면 재검토

○ 주거지역내의 공장용 토지에 대한 일제조사

- 종합토지세 과세적정여부 조사

현 안 사 항

■ '96. 정기분 종합토지세 부과

○ 부과내역

- 건수 : 69,855건
 - 세액 : 30,001백만원
- ('95년 : 29,385백만원)

○ 요 인

- 전년대비 20천㎡증가 조정
- '96년도 평균 현실화율 28.9%로 조정
('95년평균28.98%현실화율)
- 과표는 전년대비 동결 조정

○ 고지서송달

- 기간 : 96.10.10 ~ 10.15
- 송달방법
 - 관내 : 물건지직접 송달(99.9%)
 - 관외 : 주민등록지로 동기우송

○ 납기 : 96.10.16 ~ 10.31

○ 징수계획

- 동별 총담당별 목표액 배시
- 호별 방문 개별 독려
- 관외 거주자 전화번호 확인 독려
- 소재 불명자는 주민등록전산망에 의거 추적독려