

제239회 구의회 제1차 정례회

2022. 9. 23. ~ 10. 7.

희망·행복·미래도시 영등포

국 별

# 2022년 주요업무 보고



도 시 국

---

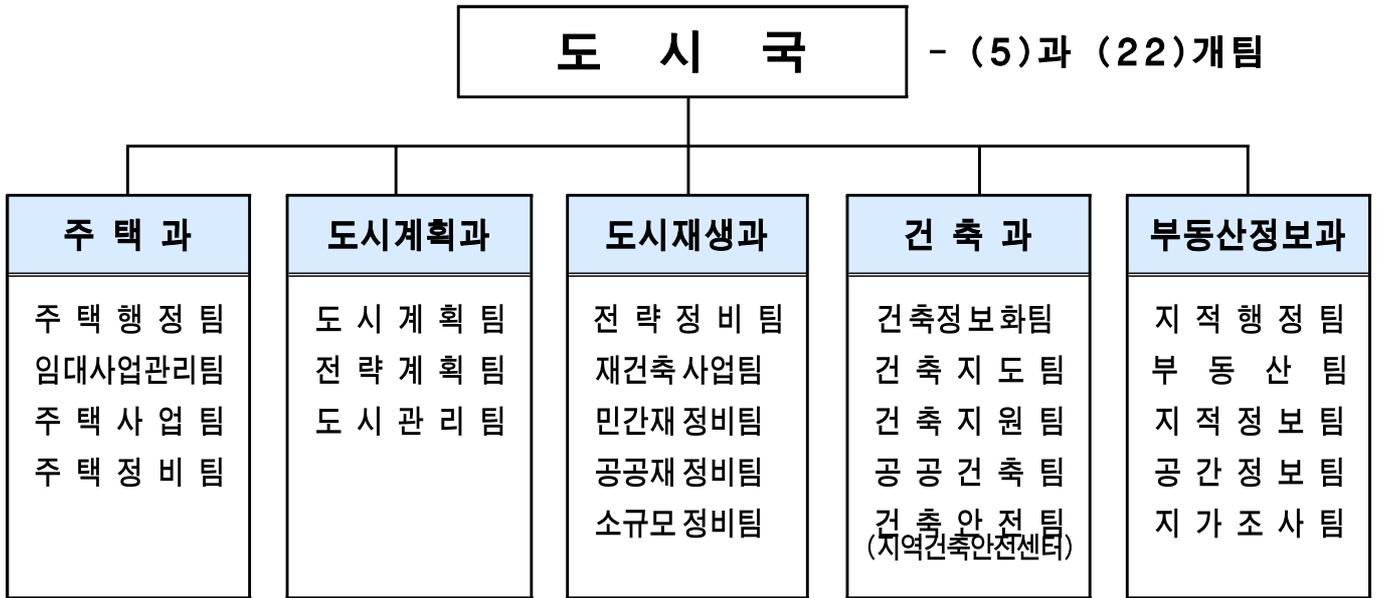
# 보고 순서

---

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 4
III . 신규·중점사업 추진실적	· · · 25

# I . 일반현황

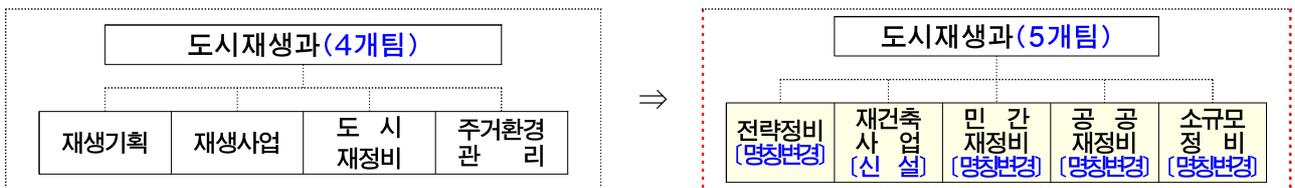
## 1 조 직



### ※ 도시재생과 조직개편 (4개팀→5개팀, '22.08.26.일자)

조직개편사항

- 팀 신설: 재건축사업팀
- 팀 명칭변경: 재생기획팀 → 전략정비팀, 재생사업팀 → 민간재정비팀  
도시재정비팀 → 공공재정비팀, 주거환경관리팀 → 소규모정비



업무이관

이관업무	이관부서	비고
재건축사업	주택과 → 도시재생과	
도시재생사업	도시재생과 → 주택과	
관리형 주거환경개선사업		

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	125	1	5	25	43	29	19	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	124	1	5	28	50	18	19	-	1	-	-	-	1	1	-
과부족	-1	-	-	3	7	-11	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3 주요시설 및 장비

용도지역 (2022.8.31. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 $km^2$	8.01 $km^2$	2.61 $km^2$	5.03 $km^2$	8.71 $km^2$
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

도시계획시설(26개시설, 740개소) (2022.8.31. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	449	광 장	13	공공공지	33
공 원	65	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	24	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2		

□ 장비

구분	운용부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량(8대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 5대	화물차(포터2, 2009년식) 화물차(포터2, 2010년식) 승합차(스타렉스, 2019년식)
	도시계획과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	도시재생과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2018년식) 승용차(아이오닉 2020년식)
	부동산정보과		승용차(니로EV, 2022년식)
	부동산정보과	플로터프린터	HP디자인젯 T770HD(2011년)

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액	집행률(%) (8.31.기준)
계	6,439,278	4,303,535	66.8
주택과	1,050,736	883,685	84.1
도시계획과	165,178	91,528	55.4
도시재생과	2,461,319	1,111,613	45.2
건축과	2,328,357	1,942,035	83.4
부동산정보과	433,688	274,674	66.3

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 지원 .....	5
②	시장정비사업 및 MBC 부지 주택건설사업 추진 .....	6
③	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 .....	7
④	지구단위계획 수립 및 재정비 .....	8
⑤	노후 아파트 재건축 추진 .....	11
⑥	노후 시가지 민간주도 정비사업 추진 .....	14
⑦	노후 시가지 공공주도 정비사업 추진 .....	17
⑧	공공건축물 건립 및 품질관리 강화 .....	20
⑨	민간 건축공사장 안전 점검 및 지도 시행 .....	21
⑩	실생활에 편리한 도로명주소 안정적 추진 .....	22
⑪	개별공시지가 조사·결정 .....	24

공동주택 단지 내 노후된 공용·복리 시설물 등의 유지·보수 사업을 지원하여 입주민들의 쾌적한 주거환경을 조성하고 활력이 넘치는 공동체 문화 기반을 마련하고자 함

## □ 사업개요

### ○ 추진근거

- 공동주택관리법 제85조(관리비용의 지원)
- 서울특별시 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례

### ○ 사업기간: '22. 2. ~ 12.

### ○ 지원대상: 20세대 이상 공동주택, 197개 단지

### ○ 지원내용: 공용시설물의 유지관리, 공동체 활성화 사업

- 차단기, 변압기 등 노후전기시설 등 시급을 요하는 공용시설물 보수·교체
- 어르신, 장애인, 영유아를 위한 복지시설 보수·개선
- 경비근로자, 청소종사원 등 근로환경 개선을 위한 시설 개선

### ○ 지원비율: 사업비의 40~50% 이내

### ○ 지원한도: 단지당 30,000천원 이내

### ○ 지원절차: 공모·접수 → 심사·선정 → 지원금 교부 → 사업추진 → 정산·평가

## □ 주요 추진실적

### ○ 사업기간: '22. 2. ~ 12.

### ○ 지원내용: 56개 단지, 64개사업, 696,349천원 지원

- 공용시설물 유지관리: 28개 사업
- 공동체활성화: 16개 사업
- 경비근로자 냉난방시설 및 화장실·샤워실 개보수: 20개 사업

## □ 향후계획

### ○ 사업 진행 마무리(관리주체): '22. 8. ~ 11.

### ○ 지원금 정산 및 결과 보고: '22. 12.

### ○ 2023년 중점 지원사업: 침수·화재 대비 전기시설 보수·보강 우선 선정

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
700,000 (구비 700,000)	696,349 (구비 696,349)	99.5

## 2 시장정비사업 및 MBC 부지 주택건설사업 추진 주 택 과

상업기반시설의 노후화 등으로 경쟁력이 없어진 시장 정비 촉진과 주택건설 사업 활성화를 통해 노후 건축물로 인한 안전사고 방지 및 지역 환경 개선에 기여코자 함

### □ 사업개요

#### ○ 사업현황

구분	연번	사업명칭	위 치	사업규모	진행사항
시장정비 사업	1	양남시장정비사업	양평동1가 30	아파트 79세대 판매시설 등	착공준비 중
	2	대신시장정비사업	신길동 116-15	아파트 87세대, 오피스텔143실, 판매시설 등	관리처분계획인가 준비 중
민영주택 사업	3	MBC부지 주택건설사업	여의도동 31	아파트 454세대, 오피스텔849실, 업무·판매시설 공공업무시설 등	골조공사 진행 중

### □ 주요 추진실적

- '21.10.05.: 대신시장 사업시행계획인가
- '22.04.07.: 양남시장 사업시행계획 변경 승인

### □ 향후계획

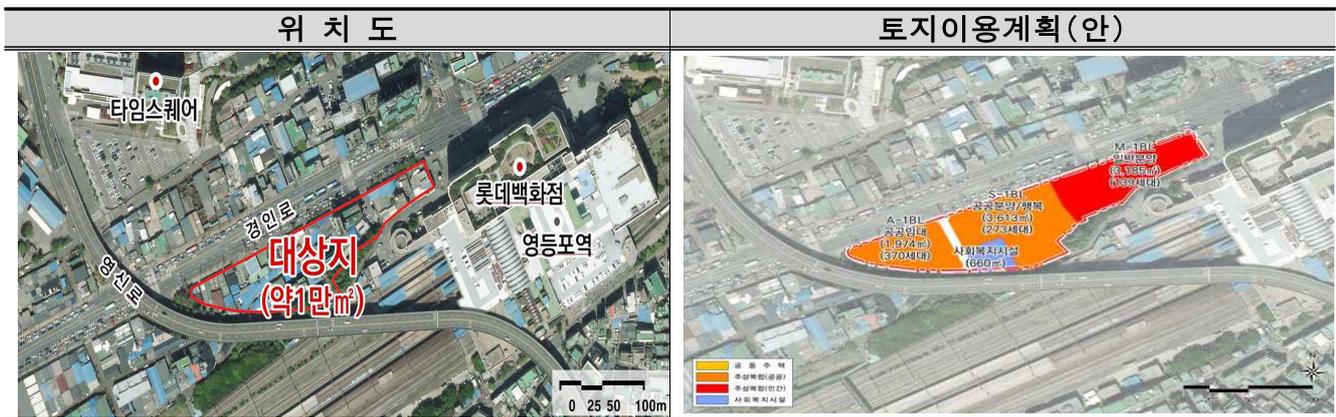
- '22.11.: 양남시장 착공신고
- '23. 4.: MBC 부지 사용검사 및 도서관 등 공공시설 기부채납
- '23. 6.: 대신시장 관리처분계획인가

### □ 예산현황: 비예산

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

### □ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(영구 370호, 행복 91호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업기간: 2020년 ~ 2026년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



### □ 주요 추진실적

- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '21.07.16.: 공공주택지구 지구계획 승인 신청(LH→국토부)
- '21.09.02.~09.16.: 공공주택지구 지정계획 주민열람공고(구)
- '22.07.20.: 지구계획 통합심의위원회 개최(결과: 원안가결)
- '22.08.02.: 보상계획 공고(SH공사)
- '22.09.08.: 공공주택지구 지구계획 승인 고시(국토부)

### □ 향후계획

- '22.하반기: 보상 추진(SH공사) 및 건축설계 공모(LH공사)
- '23.하반기 ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

### □ 예산현황: 비예산

※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건을 반영하여 영등포1, 대림2 생활권 지구단위계획을 재정비하고자 함

## □ 사업개요

### ○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.06.(26개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240㎡)
- 주요내용
  - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
  - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

### ○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(110,000㎡) ※ 편입검토구역30,000㎡ 포함
- 주요내용
  - 구역계 확장에 따른 신규 편입지 관리방안 마련
  - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등

### ○ 위치도



영등포1



대림2생활권

□ **주요 추진실적**

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '21.05.26.: 용역 착수보고회 개최
- '22.01.21.: 전문가 자문회의 개최
- '22.05.~08.: 주민설문조사 시행 및 서울시 관계부서 협의

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '21.06.04.: 용역 착수보고회 개최
- '21.07.~12.: MP, 전문가 자문회의 개최
- '22.03.~08.: 주민설문조사 시행 및 서울시 관계부서 협의

□ **향후계획**

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '22.12.: 시·구합동보고회 개최
- '23.12.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '22.10.: 시·구합동보고회 개최
- '23.09.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

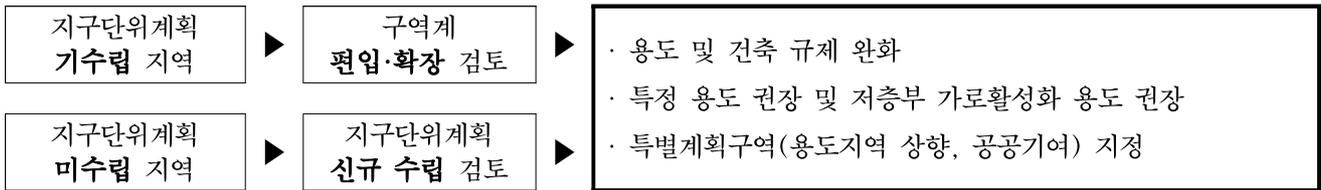
□ **예산현황**

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행률(%)
영등포1	813,400 (시370,000, 구비443,400)	372,320 (시186,160, 구비186,160)	46
대림2	400,000 (시200,000, 구비200,000)	330,000 (시165,000, 구비165,000)	83

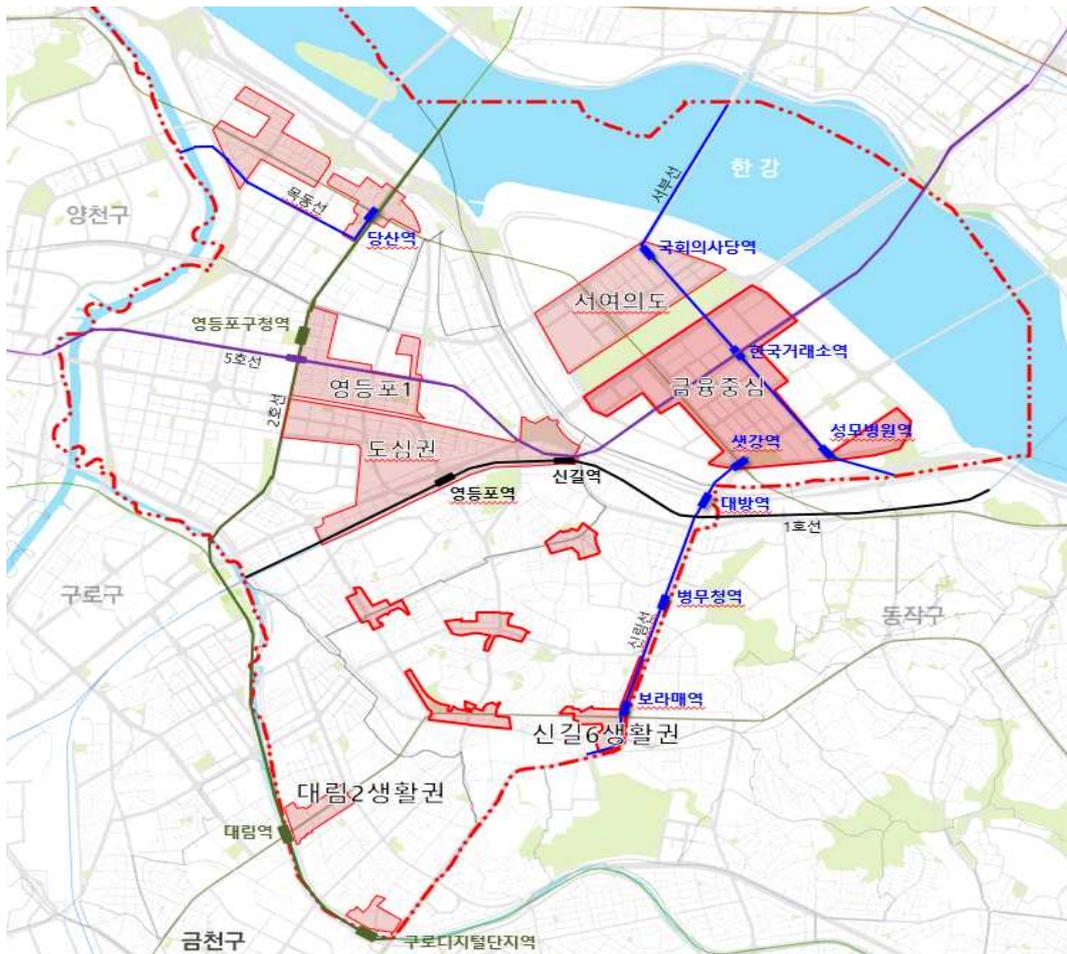
## □ 참고자료 (영등포구 지구단위계획 재정비 추진현황)

### ○ 재정비 방향



### ○ 추진 현황

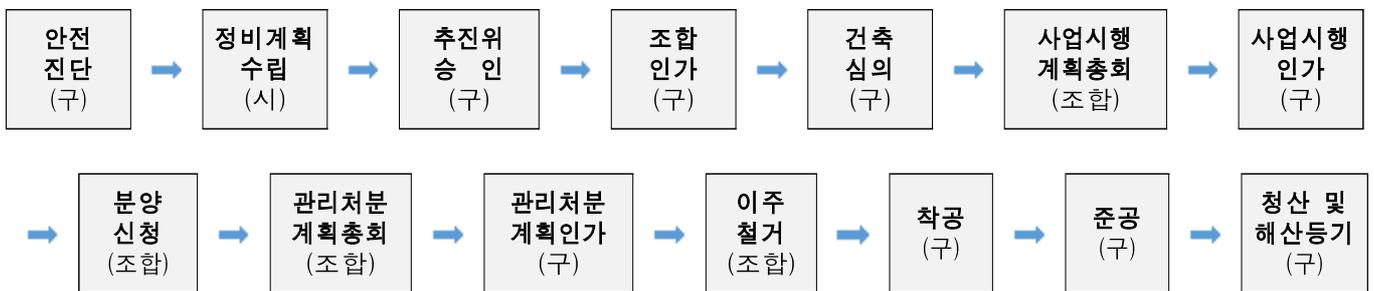
지구단위계획	구분	추진주체	노선	해당 역세권	추진현황	주요 추진실적
서여의도	신규 수립	영등포구 (도시계획과)	서부선	국회의사당역	도시관리계획 결정절차 이행	'20.12. 계획(안) 마련 '22.02. 환경영향평가추진 '22.07. 서울시 실무협의
신길6생활권	재정비	영등포구 (도시계획과)	신림선	보라매역	도시관리계획 결정절차 이행	'20.12. 계획(안) 마련 '22.04. 사전자문(市) '22.12. 교통영향평가
도심권	재정비	영등포구 (도시계획과)	1호선	영등포역	도시관리계획 결정절차 이행	'22.03. 서울시 실무협의 '22.08. 시구합동보고 준비
금융중심	신규 수립	서울시 (공공개발사업 담당관)	서부선	한국거래소역 성모병원역	도시관리계획 결정절차 이행	'22.02. 시·구 협의 '22.08. 계획(안) 마련



2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하고 보류된 여의도 재건축사업의 조속한 정상화 촉구로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

## □ 사업개요

### ○ 추진절차도



### ○ 관내 재건축 단지(29개 단지)

연번	구역명	추진단계	단지별 주요 현안 및 추진 실적	비고
1	목화	안전진단 통과	○ 안전진단('21.2. E등급), 조합 준비중	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	○ 추진위 승인('20.8.), 신통 선정→도시계획업체 선정중	"
3	한양	사업시행자지정	○ 신탁업자('22.8. KB부동산신탁), 신통가이드라인 마련중	"
4	대교	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
5	장미	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
7	시범	사업시행자지정	○ 신탁업자('17.6. 한자신), 신통가이드라인 마련중	"
8	삼익	안전진단 통과	○ 안전진단('17.6. D등급)	"
9	은하	안전진단 통과	○ 안전진단('21.7. D등급)→적정성검토중	"
10	미성	안전진단 통과	○ 안전진단('21.7. D등급)→적정성검토중	"
11	광장	사업시행자지정	○ 28번지 신탁업자 지정('19.6. 한자신) ○ 38-1번지 별도 추진중(28번지와 소송)	"

연번	구역명	추진단계	단지별 주요 현안 및 추진 실적	비고
12	서울	안전진단 통과	○ 안전진단('17.3. D등급)	지구 외
13	공작	안전진단 통과	○ 서울시도시계획위원회 심의 수정가결('22.08.17.)	"
14	수정	안전진단 통과	○ 정비계획(안) 신청협의 진행중	"
15	진주	안전진단 통과	○ 정비계획(안) 입안 검토 중	"
16	초원	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
17	유원제일1차	이주	○ 관리처분계획인가('22.04.13.) ○ 조합설립/관리처분계획인가 행정소송 진행중(1심)	일반지역
18	유원제일2차	조합설립	○ 서울시건축위원회심의('22.7.26.) → 보류	"
19	남성	사업시행인가	○ 사업시행인가('21.07.23)	"
20	문래진주	사업시행인가	○ 사업시행인가('21.05.20)	"
21	신동아	조합설립	○ 조합설립인가('20.12.08)	"
22	삼성	조합설립	○ 서울시건축위원회 심의 조건부결('20.09.15)	"
23	국화	추진위 승인	○ 추진위 승인('22.01.19)	"
24	신길우성 2차·우창	사업시행자지정	○ 정비구역결정('20.07.02) ○ 신탁업자 지정 고시('20.09.24)	"
25	신길우성1차	1차안전진단완료	○ 안전진단(D등급) 용역 준공('22.04.18)	"
26	신길건영	1차안전진단완료	○ 안전진단(D등급) 용역 준공('22.04.18)	"
27	당산한양	현지조사완료	○ 현지조사 완료('21.09.27)	"
28	신길우성3차	현지조사완료	○ 현지조사 완료('22.03.17)	"
29	당산현대3차	현지조사완료	○ 현지조사 완료('22.08.09)	"

## □ 주요 추진실적

- '22.01.: 추진위원회 승인(문래동 국화아파트 재건축)
- '22.01.: 조합설립변경인가(삼성아파트 재건축)
- '22.02.: 조합설립변경인가(유원제일2차아파트 재건축)
- '22.04.: 안전진단 용역준공(신길우성1차아파트, 신길건영아파트 재건축)
- '22.04.: 추진위원회 변경승인(여의도 목화아파트 재건축)
- '22.04.: 관리처분계획인가(유원제일1차아파트 재건축)
- '22.08.: 사업시행자 지정(여의도 한양아파트 재건축)

□ **향후계획**

- 재개발·재건축 신속추진반 운영
  - 급변하는 부동산시장과 정책대응으로 주민들의 알권리 충족
  - 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축사업 적극 추진
- 여의도 재건축의 조속한 정상화 재개를 위한 노력 경주
  - 정비계획(안) 심의 보류 조치로 중단된 여의도 일대 재건축 심의 재개 촉구
  - 주민공람 시 주민협의체 운영을 통한 우리구 주민의견 반영 적극 노력
- 여의도 일대 지구단위계획 확정시 재건축 행정절차 적극 지원
  - 조합설립 등 초기단계 공공지원 재건축 업무 적극 지원
  - 공공지원 인력풀 활용한 사업구상 컨설팅 등 공공전문가 자문 적극 지원
- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
  - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축
  - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화
- '23. 상반기
  - 지구단위계획 결정 및 고시(여의도 아파트지구 11개 단지, 사업지역 5개 단지)
  - 조합설립인가(여의도 삼부아파트 재건축)
  - 건축심의(신길우성2차·우창아파트 재건축)
  - 사업시행인가(삼성, 유원제일2차아파트 재건축)
  - 관리처분인가(문래진주, 남성아파트 재건축)
  - 철거 및 착공(유원제일1차아파트 재건축)

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
46,225 (구비 46,225)	7,241 (구비 7,241)	15

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

### □ 사업개요

- 대 상: 27개 구역(신길 9, 영등포 7, 양평 1, 문래동 5, 대선제분 2, 당산동 1, 영등포 도심 역세권, 신길제2구역)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 당산동6가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

### □ 주요 추진실적

- 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1)

구 분	추진실적	추진계획
3구역	- '19.09.: 착공 - '22.07.: 준공인가 전 사용허가	- '22.09월: 준공
10구역	- '21.06.: 사업시행인가 - '22.07.: 관리처분계획인가 신청	- '22.下.: 관리처분계획인가
5,7,8,9,11,12,14구역	준공완료	-

※ 신길13구역: 공공재건축

- 신길제2구역: 1개 구역(재개발)

구 분	추진실적	추진계획
신길제2구역	- '20.03.: 조합설립인가 - '22.05.: 정비계획 변경(안) 도시계획위원회 심의 - '22.09.: 정비계획 (변경)결정	- '22.下.: 건축계획 심의

○ 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발)

구 분	추진실적	추진계획
1-2구역	- '21.04.: 건축위원회 심의	- '23.上.: 사업시행계획인가
1-11구역	- '22.08.: 추진계획 변경(안) 공람공고	- '23.上.: 정비계획 변경 고시
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '22.05.: 조합설립(변경)인가	- '23.下.: 사업시행계획인가
1-13구역	- '21.07.: 관리처분계획인가 - '22.09.: 이주 중(이주율 85%)	- '23.上.: 철거 및 착공
1-14구역	- '05.12.: 구역지정	- '23.下.: 추진위원회 구성
1-3, 1-4구역	준공완료	-

※ 영등포 1-12, 14, 18구역 통합을 위한 정비계획 변경 요구

○ 양평동일대 도시정비형 재개발구역: 1개 구역(재개발)

구 분	추진실적	추진계획
12구역	- '22.01.: 건축물 해체	- '22.下.: 착공

※ 13구역, 14구역: 공공재개발

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지): 1개 구역(재개발)

구 분	추진실적	추진계획
영등포 도심 역세권	- '22.08.: 추진위원회 승인	- '23.上.: 조합설립인가

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진실적	추진계획
1구역	- '20.12.: 구역지정 - '22.03.: 사업시행계획 인가	- '23.上.: 관리처분계획 인가 (1구역 1지구)
2구역	(1구역 1지구)	-

- **문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 3개 구역(재개발), 2개 구역(소단위 관리형)**  
 : 공약사업(문래동 노후 준공업지역 지식산업 메카로 조성) 추진 구역  
 ※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

구 분	추진실적	추진계획
문래동1~3가	[문래동1가~3가 정비구역] - '21.07.: 정비계획 재정비 완료 [문래동1가A구역 5지구] - '22.08.18.: 정비계획 (변경)결정 - '22.09.15.: 區 건축위원회 심의	[문래동1가A구역 5지구] - '23.上.: 사업시행계획 인가
문래동4가	- '19.05.: 추진위원회 구성 - '22.09.: 조합설립인가 신청	- '22.下.: 조합설립인가

- **당산동6가 104번지일대 주택정비형 재개발구역**  
 : 공약사업(모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비) 추진 구역  
 공공주도(자치구)로 신속통합기획을 통한 정비계획 수립

구 분	추진실적	추진계획
당산동6가 104번지	- '22.01.: 주택재개발 후보지 선정 - '22.05.: 정비계획 수립 용역	- '23.上: 정비계획 수립 및 구역 지정

**향후계획**

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

**예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
17,810 (구비 17,810)	15,024 (구비 15,024)	84.4

정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 재개발사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

## □ 사업개요

### ○ 공공재개발사업

- LH, SH 등에서 정비사업에 참여하는 사업으로 임대주택 공공기여 시 규제완화 등 공적 지원하여 신속히 주택 공급 확대
- 대 상 지: (1차선정) 양평13구역, 양평14구역, 신길1구역, (2차선정) 도림동26-21일대
- 사업방식: 공공 단독시행 또는 공동사업(조합+공기업)
- ※ 공공재건축사업 1개소(신길13구역) 추진

### ○ 영진시장 도시재생 인정사업

- 위험 건축물로 안전이 우려되나 자력 개발이 힘든 영진시장(아파트)에 대해 공공이 주도, 도시재생 인정사업과 연계하여 재개발 사업 추진
- 건축규모: 지하4층/지상25층, 용적률 499.85%, 공동주택 104호, 업무시설(오피스텔)46호, 상가 60실, 생활SOC 800 $m^2$
- 사업방식: LH 단독시행
- ※ 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 [국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1))]

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

### ○ 도심공공주택복합사업(3080+)

- 공공이 지구지정을 통해 부지를 확보하여 공공 주도로 주택공급 확대
- 대 상 지: 신길2·4·15구역, 영등포역 역세권
- 사업방식: LH 단독시행

□ 주요 추진실적

사업명	사업위치	추진실적	추진계획
1차 공공재개발사업	양평13구역	- '21.01.: 공공재개발 후보지 선정 - '21.12.: 주민설명회(SH) - '22.06.: 공동시행자 협약(SH)	- '23.上: 정비계획(변경) 수립
	양평14구역	- '21.01.: 공공재개발 후보지 선정 - '21.05.: 주민설명회(SH) - '21.12.: 주민총회(SH 단독시행 결정) - '22.01.: 사업시행자 지정 동의서 장구	- '23.上: 주민대표회의 승인 및 공공시행자 지정(SH)
	신길1구역	- '21.03.: 공공재개발 후보지 선정 - '21.06.: 주민설명회(LH) - '21.08.: 사업시행 약정체결 - '21.10.: 정비계획수립 용역 착수(LH) - '22.04.: 주민참여단 설명회(LH) - '22.06.: 1차 자문회의	- '22.下: 사전기획 수립 및 정비 계획입안(LH, 구→시)
2차 공공재개발사업	도림동 26-21 일대	- '21.01.: 공공재개발 보류 결정 - '22.03.: 재심의 상정(구→시) - '22.08: 후보지 선정(시)	- '23.上: 사전기획 수립
영진시장 도시재생 인정사업	신길6동 2365 외 2필지	- '20.07.: 정비구역 지정고시 - '20.10.: 주민대표회의 승인 - '20.12.: 임시이주상가 확보 - '21.06.: 이주·영업손실보상 협의 시행 - '22.04.: 임시이주상가 추가확보	- '23.下.: 사업시행계획인가
3080 도심공공주택 복합사업	신길2해제구역	- '21.03.: 후보지 선정(국토부) - '21.12.: 지구 지정 - '22.03.: 측량을 위한 사업구역 출입공고 - '22.06.: 주민대표회의 구성	- '23.下: 복합사업계획승인
	신길4해제구역	- '21.03.: 후보지 선정(국토부)	
	신길15해제구역	- '21.03.: 후보지 선정(국토부)	- '22.下: 사전검토위원회 - '23.上: 지구 지정
	영등포역 역세권	- '21.03.: 후보지 선정(국토부)	
공공재건축사업	신길13구역	- '21.04.: 공공재건축 후보지 선정 - '21.09.: 사업시행 약정체결 - '22.06.: 1차 자문회의 - '22.08.: 2차 자문회의 - '22.08.: 주민설명회	- '22.下: 정비계획 변경 - '23.上: 사업시행계획인가

□ **향후계획**

- 기 선정구역에 대하여 시·기관(LH·SH)과의 긴밀한 협의를 통한 적극적 공공지원으로 신속한 정비사업 추진
- 지속적 공모사업을 통해 신규 후보지 발굴하여 공공주도로 노후 주거 환경 개선 및 주택공급 활성화
- 도심복합사업 후보지 지정 이후 주민 갈등 및 동의율 저조 등으로 사업 추진이 어려운 구역에 대하여 후보지 철회 등 합리적인 협의를 통하여 정상화 방안 마련

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
5,559,779 (국 1,090,000, 시 3,330,179, 구비 1,139,600)	1,583,059 (시 830,179, 구비 752,880)	28.5

※ 영진시장 도시재생 인정사업 뉴딜 예산

공공건축 기본설계 단계부터 전문가의 다각적 검토를 통해 하자 발생을 사전 예방하고 우수한 공공건축물을 건립하여 국민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 대상 : 영등포동 공공복합시설외 건립 추진 중인 공공건축물 9건
- 내용 : 하자없는 고품질의 공공건축물 건립

### □ 공공건축물 주요 건립현황 및 계획

(‘22. 08.31 기준, 단위:백만원)

연번	구분	사업명	위치	규모	용도	공사기간 (설계)	사업비 (공사비)
1	공사 단계 (5건)	영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466외 1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 8,558.8㎡	노유자시설, 동청사, 주차장	21.06.~ 24.02.	26,644 (23,500)
2		신길문화체육도서관 건립	신길동 4946 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,471.77㎡	도서관, 운동시설(수영장)	21.10.~ 23.12.	38,755 (32,822)
3		대림1동마을도서관 신축	대림동 973-19 (대림1동)	지상3층 연면적 198.62㎡	공공도서관	22.02.~ 22.11.	989 (882)
4		조롱박마을주민공동 이용시설 신축	대림동 973-20 (대림1동)	지상2층 연면적 196.80㎡	마을회관	22.02.~ 22.11.	905 (895)
5		대림3동마을도서관 신축	대림동 691-8 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 569.14㎡	공공도서관	22.10.~ 24.01.	4,665 (2,186)
6	설계 단계 (5건)	대림3 유수지 종합체육시설 건립	대림동 611 (대림3동)	지상4층 연면적 4,074.46㎡	운동시설 (수영장, 체육관)	21.08.~ 22.10.	24,927 (17,831)
7		양평동 공공복합시설 건립	양평동4가 323-외 1 (양평동)	지하2층/지상4층 연면적 8,274㎡	수영장, 주차장, 어린이집, 도서관,	21.12.~ 23.02.	35,337 (28,133)
8		대림중앙시장 고객편의시설 신축	대림1동 1037-30외 1 (대림2동)	지상1층 연면적 92.42㎡	고객편의시설	22.01.~ 22.10.	3,050 (500)
9		대림3동 공공복합청사 건립	대림3동 740-4 (대림3동)	지하1층/지상5층 연면적 2,291.63㎡	동청사	22.05.~ 23.01.	9,831 (8,043)
10		신길12구역 사회복지복합시설 및 유치원 건립	신길동 4966 (신길5동)	지하2층/지상4층 연면적 8,468㎡	노유자시설, 유치원	22.08.~ 23.08.	27,030 (23,731)

### □ 추진실적

- 2021 : 추진중인 14개 사업에 대하여 총 16건 자문 실시
- 2022 : 추진중인 10개 사업에 대하여 총 18건 자문 실시

### □ 향후 계획

- 품질관리 전문가자문단 운영 활성화
  - 2022.11. : 대림중앙시장 실시설계 자문단 실시
  - 2022.11. : 대림1동 마을도서관 신축공사 준공시 자문단 실시
  - 2022.12. : 영등포동 공공복합시설 1차수 준공시 자문단 실시

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
6,000 (구비 6,000)	1,800 (구비1,800)	30

민간 건축공사장을 안전 점검하여 위험 요소를 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 구민이 살기 좋은 편안한 안전 도시를 만들고자 함

### □ 추진방향

- 외부전문가·전문인력을 활용하여 민간 건축공사장 안전 점검 실시하고 공사장 안전성 확보 및 안전 사각지대 해소

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022.1월~12월
- 추진대상: 관내 민간 건축공사장 (건축허가, 재건축, 정비사업 포함)
- 추진내용: 안전 점검 및 미흡 사항 지도 및 시정 지시

### □ 주요 추진실적

- 대형공사장 및 취약 공종 진행 공사장 안전 점검 (정기점검)
  - 점검대상: 대형공사장(연면적 1만 $m^2$  이상) 및 취약 공종 진행 중인 중·소형 공사장
  - 점검실적: 총 211개소(설 48, 해빙기 81, 풍수해 44, 추석 38)
  - 점검방법: 외부전문가 및 건축안전팀 전문인력(토질, 건축) 합동점검
  - 점검내용: 안전관리계획 수립 이행 및 현장 안전관리 실태  
가시설 적정 시공 및 건설장비 관리 실태
- 중·소형 공사장 집중 안전 점검 (수시점검)
  - 점검대상: 중·소형공사장(연면적 1만 $m^2$  미만) 중 사고 위험성이 높은 공사장
  - 점검시기: 철거공사·굴토공사·크레인 사용 등 위험 공종 시기
  - 점검실적: 중·소형 공사장 51개소
  - 점검방법: 외부전문가 및 인허가 담당 합동점검
- 위험 공사장 긴급 안전점검 (특별점검)
  - 점검시기: 재난·중대한 결함 발생 시, 부실 관련 구체적 민원 제기 시 등
  - '22.1.19. 민간 소규모 공사장 긴급 안전점검 57개소(건축지도팀 실시)
    - 점검목적: '광주화정 아이파크 2단지' 붕괴 사고 관련 긴급 점검
  - '22.4.7. 문래동1가 22-12 공사장 안전점검 (건축지도팀 실시)
    - 점검목적: 현장 주변 민원인 건물의 경계석·주차보도블럭 균열 발생
  - '22.7.18. 여의도동 25-11 해체현장 안전점검
    - 점검목적: 2022.07.17. 해체현장 발생 화재에 대한 현장점검

### □ 향후계획

- 2022.11.: 동절기 대비 정기 안전점검 실시

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
73,063 (구비 73,063)	36,467 (구비 36,467)	50

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 주소정보시설 확충 및 유지관리를 철저히 하고, 도로명주소 활성화를 위한 홍보물 제작·배부 등 홍보 강화

## □ 사업개요

○ 기 간: '22. 1월 ~ 12월

○ 주소정보시설 현황

(’22.8.31.기준, 단위:개)

합계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
29,051	5,000	23,271	211	569

○ 사업내용

- 정확한 위치정보 제공을 위한 주소정보시설 확충 및 유지관리
- 도로명주소 활성화를 위한 도로명주소 홍보 및 교육
- 주소정보관리시스템 운영 및 관리

## □ 주요 추진실적

○ 도로명판 확충 설치

- 유동인구가 많은 교차로에 보행자를 위한 도로명판 신규 설치(209개)
- 집행액: 46,036천원(국비 6,000천원, 시비 12,000천원, 구비 28,036천원)

○ 한강남자전거길 기초번호판 설치

- 자전거길의 정확한 위치정보 제공을 위한 기초번호판 설치(139개)
- 설치위치: 양화동 169-1~여의도동 87(7.9km)
- 집행액: 11,499천원

○ 명예도로명 안내시설물 설치

- 명예도로명: 김대중평화로
- 도로구간: 국회대로66길 11-1~국회대로72길 11-5(264m)
- 부여사유: 노벨평화상을 수상한 故 김대중대통령의 평화의 꿈을 기념하기 위함
- 사용기간: 5년('22.05.12. ~ '27.05.11.)
- 집행액: 4,725천원

- **사물주소판 설치**
  - 버스정류장의 정확한 위치제공을 위한 사물주소판 설치(470개)
  - 집행액: 21,339천원
- **주소정보안내도 제작**
  - 최신 변동자료를 적용한 주소정보안내도(접지형, 5400부) 제작
  - 집행액: 10,626천원
- **도로명주소 홍보 물품 구매·배부**
  - 도로명주소 활성화를 위한 홍보물품 구매(핸디형 선풍기 300개)
  - 집행액: 4,168천원
- **초등학교 도로명주소 교육자료 제공**
  - 대상: 관내 15개 초등학교 3학년(70학급 1,920부)
  - 교육내용: 도로명주소 원리 이해하기 및 우리 집 도로명주소 알아보기
  - 교육자료: 도로명주소 모형도, 건물모형도, 건물번호판 스티커 등
- **주소정보관리시스템 운영 및 관리(행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위탁)**
  - 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
  - 위탁내용: 주소정보관리시스템 운영지원, 주소정보 관리, 보안 업무 등 기술지원
  - 집행액: 39,369천원

**향후계획**

- **주소정보시설 확충 및 유지관리**
  - 사물주소판 확대 설치 및 도로명판 등 유지보수
- **도로명주소 홍보물 제작·배부**

**예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
171,277 (국 6,000, 시 12,000, 구비 153,277)	140,994 (국 6,000, 시 12,000, 구비 122,994)	82.32

토지 관련 각종 세금 및 부담금 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 지가의 공신력 제고와 구민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 기 간: '21.11월 ~ '22.12월
- 조사대상
  - 1.1.기준: 36,550필지(표준지 1,227필지 제외)
  - 7.1.기준: '22.1.1. ~ 6.30.까지 분할·합병 등 토지이동 필지
- 결정·공시일: '22.4.29. / '22.10.31.

□ 주요 추진실적

- 토지특성 조사·산정 및 검증: 36,550필지('22.1.1.기준)
- 지가열람 및 의견 접수 및 처리: 31필지(상향 9필지,하향 4필지,기각 18필지)
- 개별공시지가 결정·공시: 4.29.(개별지 상승률 13.62%, 표준지 상승률 12.67%)
- 지가 이의신청 접수 및 처리: 51필지(상향 1필지,기각 50필지)
- 부동산가격공시위원회 심의·의결: 2회
- 감정평가사 상담제 운영(의견제출 및 이의신청 기간 중 8회,31건 상담)
- 7.1.기준 지가조사 산정 및 검증: 65필지(상반기 토지이동 필지)

□ 향후계획

- 7.1.기준 개별공시지가 결정 및 공시 : '22.10.31.
- 7.1.기준 이의신청 접수 및 처리: '22.10.31. ~ 12.23.

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
42,294 (국 19,000, 구비 23,294)	31,465 (국 19,000, 구비 12,465)	74.40

### Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 관리 .....	26
②	메낙골 공원조성 및 임시통행로 설치 .....	28
③	남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 .....	30
④	기부채납시설 체계적 관리 및 제도개선 추진 .....	32
⑤	신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 지원 .....	33
⑥	모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비 .....	35
⑦	소규모 노후건축물 화재예방 전기 안전점검 추진 .....	36
⑧	영등포 올레길 공공시설물 정보 구축 .....	37

영등포 도심권 일대에 도시재생사업을 통해 산업지원 거점을 조성하고 도시환경 등 생활 인프라 개선을 통해 쇠퇴한 도심기능을 회복하고자 함

## □ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대(약 524,409㎡)
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
- 총사업비: 마중물 최대 500억원 지원(시비)

## □ 주요 추진실적

### ○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업('22.8. 공사준공)

- (사업구간) 영등포역 및 영신로 19·20길 일대(면적 10,224㎡)
- (사업비) 3,600백만원
- (추진실적) 공사착공 '21.11. / 공정률 90%
  - 북측광장 미디어월, 지하철 5·6번 출구 및 식품관 출구 환기구 2개소 개선, 막구조물 설치
  - 남측보도, 보안등 식재개선 완료



### ○ 대선제분 일대 보행환경 개선사업('22.11. 공사준공)

- (사업구간) 영신로 23·24길 및 고가하부(0.5km)
- (사업비) 890백만원
- (추진실적) 공사착공 '22. 4. / 공정률 70%
  - 영신로23길 일대 보차도 개선 중
  - 영신로24길, 영중로3길 보도신설 완료



### ○ 경인로 일대 등 간판개선사업(간판개선 및 외관정비)

- (추진실적) 사업장 동의서 징구 및 간판 디자인 설계 등 / (사업비) 250백만원
  - 간판개선 25개소 및 외관도색 1개소 완료

### ○ 경인로 가로환경 개선사업('22.12. 설계준공)

- (사업구간) 영등포역~도림교사거리(1.4km) / (용역비) 139백만원
- (추진실적) 실시설계용역 착수('22.4.1.)

- 경인로 일대 그린뉴딜 지중화사업('22. 협약체결, 한전 설계)
  - (사업구간) 경인로789~경인로735(양방향 1.1km) / (사업비) 6,686백만원
  - (추진실적) 한전 및 kt등 7개 통신사 지중화사업 협약체결('22.2.~6.) 실시설계 진행중(한전)
- 문래 예술촌 일대 보행환경 개선사업('22.12. 설계준공)
  - (사업구간) 도림로변(총연장1.3km) / (용역비) 146백만원
  - (추진실적) 실시설계용역 착수('21.12.22.)
- 산업재생을 위한 소공인 역량강화
  - (사업내용) 기계금속제조업 역량 강화를 위한 기획, 마케팅, 샘플제작, 판매, 클라우드펀딩 교육 시행 및 운영
  - (추진실적) 6개팀 선정 및 맞춤 컨설팅 진행 / (용역비) 99백만원

□ **향후계획**

- 도시재생활성화계획 고시('20.04.16.)에 따른 연차별 사업 시행
- 영등포역 북측광장 및 남측공간 개선사업 외 1개 공사 준공
  - 영등포역 북측광장 및 남측공간 개선사업: 9월 준공
  - 대선제분 일대 보행환경 개선사업: 11월 준공
- 간판개선 및 외관정비 100개소, 집진기 지원 40개소 지원
  - 간판개선사업 금년 100개소 지원예정, '23년 82개소 간판개선 예정
  - 클린팩토리 산업환경 개선사업(집진기 지원) '22년까지 진행 후 사업 종료
- 기계금속제조업 판로개척 지원사업
  - 기계금속제조업 10개 업체의 금속산업대전 참가지원 사업
    - ※ 금속산업대전 전시 기간: 9.21. ~ 23.
- 문래동1가 공영주차장 확충사업
  - 대지면적(958㎡), 주차용건축물(1층), 주차면수(34면), '23. 3월 공사 착공
- 2022 대한민국 도시재생 산업박람회 참여(10.25.~28.)

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
478,680 (시 455,000, 구비 23,680)	131,353 (시 128,837, 구비 2,516)	27.4

※ 상기 사업비는 자치구 보조사업만 명기

'22년도 영등포 경인로 일대 도시재생사업 총예산 4,688백만원

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 일부 실효된 메낙골 공원에 대하여 공원조성을 위한 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 공원 부지 확보 실현

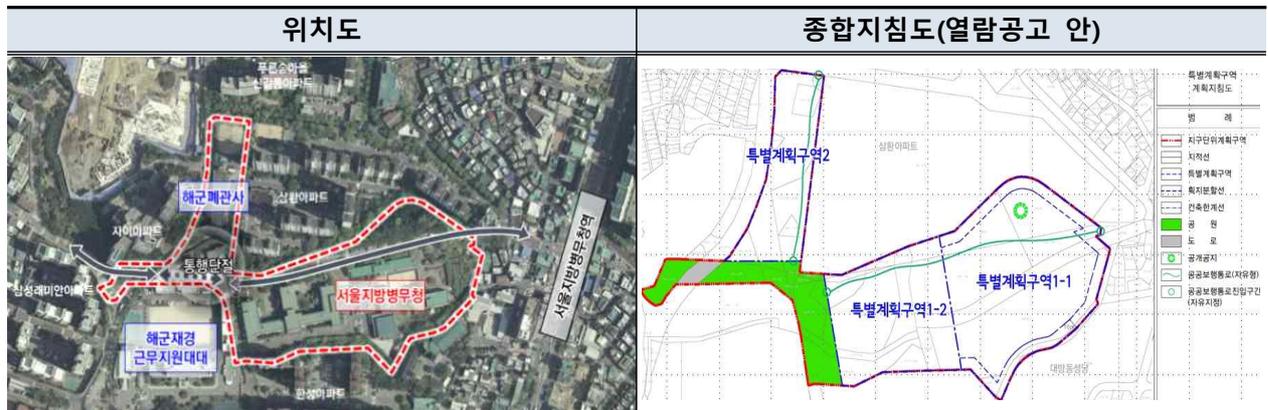
### □ 사업개요

#### ○ 메낙골 공원 현황

- 위 치: 신길동 4934-4번지 일대
- 면 적: 도시계획시설(공원) 17,229 $m^2$ , 지구단위계획구역 45,692 $m^2$
- 현 황 도 (소유자: 병무청부지 - 병무청, 해군지원대대부지 - 국방부)

#### ○ 메낙골 지구단위계획(안) 개요

- 위치도 및 종합지침도



#### - 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천 $m^2$  도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
  - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

### □ 주요 추진실적

- '40.03.12.: 공원 최초 결정 (총독부고시 제208호)
- '20.06.25.: 실효 대비 메낙골 지구단위계획구역 결정 (서고 제251호)
- '20.07.01.: 장기미집행 도시계획시설 실효 (영고 제129호)
- '21.04. : 지구단위계획(안) 열람 공고
- '21.06.~ : 메낙골 공원 주민협의체 구성(구청 3명, 지역주민 12명) 및 회의 개최(6회)

- '22.01.13.~27.: 메낙골 지구단위계획(안) 재열람 공고
- '22.04.04.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 요청(區→市)
- '22.05.~08.: 시 도시건축공동위원회 소위원회 자문 및 보완
- '22.08.09.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 재요청(區→市)

#### □ 향후계획

- 지구단위계획(안) 결정('22.10월 예정) 등을 통해 주민 보행 통행로 우선 확보
  - 관계기관(기재부, 국토부, 국방부, 병무청 등)간 기관별 역할분담으로 상생 협력 사업으로 적극 추진
- 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅰ,Ⅱ)으로 관리하며, 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토 실행
- 공원 결정부지의 공원조성계획 수립 용역 시행('23.1월~10월)(푸른도시과)

#### □ 예산현황: 비예산

### 3

## 남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발

## 도시계획과

지역 균형발전과 약자와의 동행 가치 실현 등을 위해 남부도로사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4㎡
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위치도



위치도



남부도로사업소 전경

- 사업계획(안): 연면적 48,236㎡, 용적률 356%, 지하4층/지상11층
- ※ '22.04.기준 서울시에서 진행중인 타당성 재조사 사업계획(안)



구분	공공시설(27%)		수익시설(72%)	
	용도	연면적(㎡)	용도	연면적(㎡)
도입 시설	국제유통센터 <sup>1)</sup> / 글로벌센터 <sup>2)</sup>	6,754	업무시설	19,922
	도심형창고 <sup>3)</sup>	3,888	오피스텔	7,380
	주민 편의시설 (체육시설, 주차장 등)	2,556	상업시설	7,736
합계	13,198㎡		35,038㎡	

- 1) 국제유통센터: 중소기업 판매, 마케팅 지원을 목표로 국내외 바이어 대상 세미나, 상품 전시 및 회의공간
- 2) 글로벌센터: 외국인 대상으로 한국어 교육 등 안정적 정착 및 생활편의 지원을 위한 프로그램 제공
- 3) 도심형창고: 빠른 배송을 위한 도심 물류센터(쿠팡 물류센터, 배달의민족 B1트 물류센터 등)

## □ 주요 추진실적

- '22.02.: 사업계획(안) 수립(市공공개발기획단)
  - (주용도) 국제유통센터, 도심창고, 영유아시설, 체육시설 등
  - ※ 우리 구 필요시설(청년창업지원시설, 청년일자리 관련시설 등) 일부 반영
- '22.03.~06.: 중앙투자심사위원회 및 타당성조사 재시행 의뢰
  - 중앙투자심사 반려(변경된 건축물용도 관련)에 따라 타당성조사 재시행 의뢰(市→지방행정연구원)
- '22.06.: 남부도로사업소 부지 서울시립과학관 건립 추진 검토
- '22.07.25.: 서울시립과학관 유치 협의(市공공개발기획단)
- '22.09.06.: 서남권 랜드마크 복합개발 및 서울시립과학관 유치 협의(市공공자산담당관)
  - ※ 市주관부서 변경: 공공개발기획단→공공자산담당관

## □ 향후계획

- '22.10.: 시립과학관 주관부서(경제정책과) 협의(區 미래교육과)
- '22.11.: 남부도로사업소 이전에 따른 임시활용방안 수립 및 시행
- '23.03.: 서울시립과학관 및 주민편의시설 반영 요청(공공자산담당관)
- '23.06.: 시립과학관을 포함한 「대림2생활권 지구단위계획」 입안 및 결정 추진
  - ※시립과학관 권장용도 지정 및 인센티브 계획 수립

## □ 예산현황: 비예산

영등포구는 서울의 3도심, 글로벌 금융중심지로의 도약, 노후주거지역 정비 사업 증가 등 장래 도시환경 변화와 이로 인한 기부채납시설 증대가 예상되어 미래수요에 대응할 수 있는 체계적 기준을 마련하고자 함

#### □ 용역 추진개요

- 대 상: 영등포구 관내 기부채납 공공시설
- 기 간: '23. 3월 ~ 12월
- 용역비: 200백만원
- 내 용: 기부채납 시설 체계적 관리방안 마련

#### □ 주요 추진실적

- '22.07.~08.: 기부채납 운영현황 사전검토
  - 타 기관 사례조사, 현황 분석을 통한 개선과제 도출, 과업의 필요성 인지
- '22.09.01.: 2023년도 예산 편성 요구

#### □ 세부추진방향

- (DB구축) 수요·공급 데이터베이스화 및 도면화
- (개선과제 및 대안도출) 현금 기부채납 등 합리적 제도개선 방안 마련
- (미래 맞춤형 공급체계 구축) 미래수요에 대응할 수 있는 공급체계 구축
- (업무체계 마련) 기부채납 공공시설 용도 결정 프로세스 마련

#### □ 향후계획

- '22.09.~12.: 현금 기부채납 제도개선, 기부채납시설 DB화
- '23.01.~02.: 용역 설계 및 발주
- '23.03.: 용역 계약 및 착수
- '23.12.: 용역 완료

#### □ 예산현황(2023년)

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
200,000 (구비)	-	-

## 5 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 지원 도시재생과

정비계획 수립 초기 단계에 절차 간소화 등 맞춤형 공공의 행정지원으로 정비계획 수립 기간을 단축하여 정비사업을 활성화 하고자함

### □ 사업개요

#### ○ 민간 및 공공 정비사업별 차별화된 행정지원으로 신속한 사업 추진

##### - 신속통합기획 추진: 민간재개발·재건축 지원제도

· 대상: 주택재개발 후보지 선정구역

· 내용: 민간정비사업에 공공의 계획적 가이드라인 제시로 시행착오를 최소화 및 절차 간소화 등 합리적인 정비계획 수립 지원

· 절차

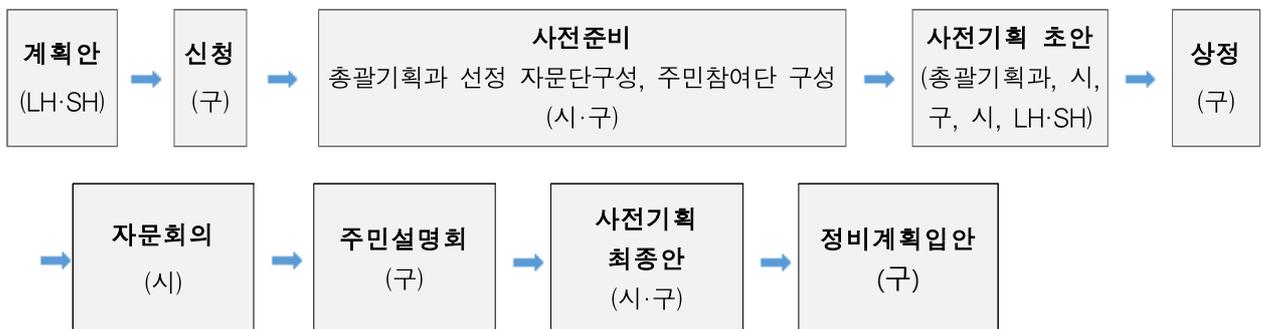


##### - 사전기획 추진: 공공재개발·재건축 지원제도

· 대상: 주택정비형 공공재개발(재정비촉진지구 포함)

· 내용: 정비계획입안 전 사전기획자문단 및 워킹그룹 구성·운영  
사전기획(안)을 만들어 계획방향을 제시

· 절차



□ **주요 추진실적**

○ **신속통합기획**

- 당산동6가 104번지 일대 주택재개발사업
  - '21.12.28.: 주택재개발 후보지 선정
  - '22.05. ~ : 정비계획수립 용역('23.05. 준공)

○ **사전기획**

- '22.08.26.: 도림동 26-21일대 공공재개발사업 후보지 선정(사업시행자: LH)

□ **향후계획**

○ **신속통합기획 추진**

- 당산동6가 104번지 일대 주택재개발사업
  - '23년 하반기 정비구역 지정 및 정비계획수립
- 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모 신청
  - 공모기간: '22.08.29. ~ 10.27. (주민→구)
  - ※ 구 검토 후 후보지 추천('22.11. 예정 / 구→시)
  - 공모대상: 토지등소유자 30% 이상 동의 및 주택정비형 재개발 정비구역 지정요건 준수

○ **사전기획 추진**

- 도림동 26-21 공공재개발사업
  - '23. 상반기: 총괄기획과 선정 및 자문단 구성(시), 주민참여단 구성(구)
  - '23. 하반기: 사전기획안 작성(시·구, LH), 주민설명회(구)

□ **예산현황**

(단위: 천원)

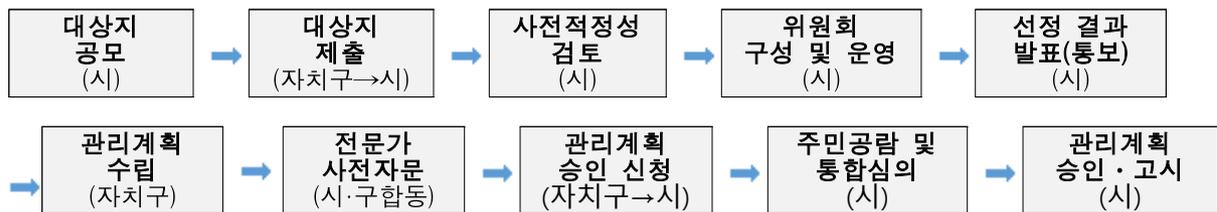
예산액	집행액	집행률(%)
380,820 (시 190,410, 구비 190,410)	190,410 (시 95,205, 구비 95,205)	50

대규모 개발이 어려운 노후 저층주거지에 모아타운사업을 통해 체계적·종합적 관리계획을 수립하여 부족한 정비기반 시설을 확충하고 노후 주거환경을 개선하고자 함

## □ 사업개요

### ○ 모아타운 공모 선정 및 관리계획 수립 지원

- 모아타운 후보지 공모 선정을 통해 노후 저층주거지역의 원활한 사업 추진 지원
- 공 모 명: 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지 공모
- 공모대상: 재개발이 어렵고 노후주택 및 기반시설 정비가 필요한 저층 주거지, 면적 10만 $m^2$  미만, 노후·불량건축물 1/2 이상인 지역
- 지원내용: 소규모 개별 사업지를 묶어 체계적 관리 계획 수립하여 양질의 주택공급 및 부족한 기반시설(주차장, 도로 등) 확충
- 방식 및 절차: 자치구 공모(연1회), 주민제안(수시)



※ 주민제안: 공모절차 생략

## □ 주요 추진실적

### ○ 모아타운 공모사업 추진 중

- '22.07.26.: 모아타운 공모 대상지 추진계획 수립
- '22.08.12.: 주민설명회
- '22.08.08.~08.30.: 주민의견 수렴
- '22.09.05.: 모아타운 대상지 추가 공모 신청
- 신청대상지: 도림동 247-48번지 일대, 대림동 786번지 일대

## □ 향후계획

- '23년 상반기: '22년 공모선정지역 관리계획 수립 및 신규 공모 신청

## □ 예산현황: 비예산

소규모 노후 건축물 내 설치된 노후 전선으로 인한 누전 및 합선 등에 따른 화재가 발생할 우려가 있어 화재 예방을 위하여 전문가를 활용한 전기안전 점검을 실시하여 안전을 확보하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2022.08.25. ~ 09.30.
- 대 상: '19~21년 소규모 노후건축물 점검 결과 미흡 판정된 시설 21개소(90세대)
- 점검내용: 인입선, 옥내배선, 누전차단기 접지 등 점검
- 점 검 자: 한국전기안전공사 서울서부지사

#### □ 소요예산

- 소요예산: 13,500천원
- 산출내역: 150천원(세대별 점검비) × 90세대(21개소)
- 예산과목
  - 건축과, 안전한 영등포 행복도시 구현, 안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성(건축안전특별회계), 건축물 안전점검, 시설비및부대비, 시설비

#### □ 추진실적

- 점검 대상 안내 및 점검 착수 ※ 90세대 중 20세대 완료(2022.9.8.기준)

#### □ 향후계획

- 2022.09.30. : 안전 점검 완료

#### □ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
13,500 (구비 13,500)	-	-

영등포 올레길의 코스 및 공공시설물에 대해 GPS측량으로 위치정보를 구축하여 구 홈페이지 및 모바일앱을 통한 제공으로 구민이 안심하고 즐기며 걸을 수 있고, 삶이 풍요로운 영등포 실현에 기여

□ 사업개요

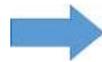
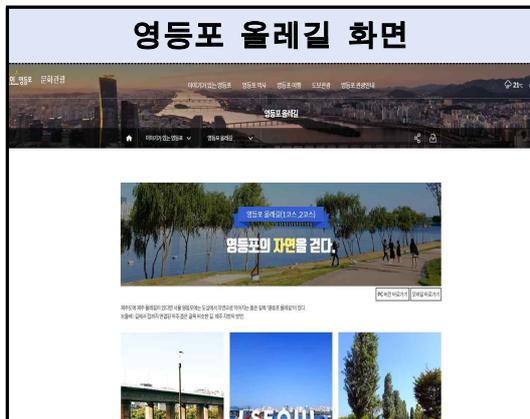
- 사업기간: '22. 1월 ~ 6월
- 사업구간: 총 19.5km (공공시설물 109개)
  - 영등포수변둘레길: 8.2km (공공시설물 59개)
  - 여의도생태순환길: 11.3km (공공시설물 50개)
- ※ 공공시설물: 화장실, 쉼터, 안내시설, 운동시설, 편의점 등



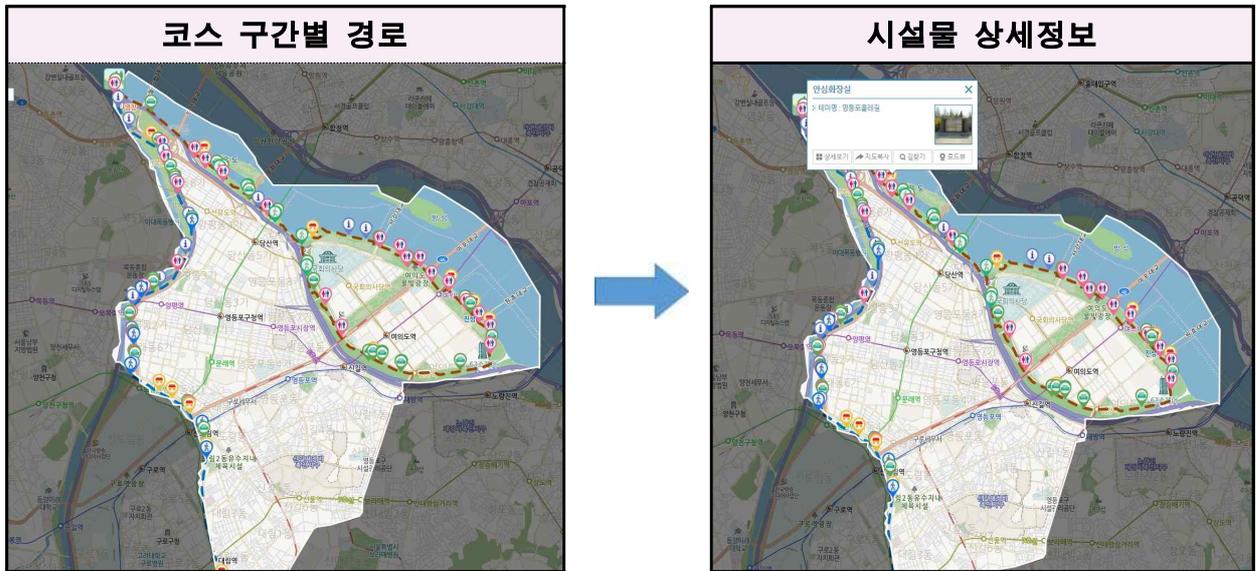
- 사업내용
  - 올레길 코스 및 주변 공공시설물 위치정보 측량
  - 구 홈페이지 및 스마트서울맵을 통한 안내서비스 실시

□ 주요 추진실적

- 올레길 코스 및 공공시설물 위치정보 구축 완료
- 모바일앱(트랭글) 및 스마트서울맵 “영등포 올레길” 코스 등록
- 올레길 안내를 위한 QR코드 명판 설치 완료
- 구 홈페이지 및 모바일앱을 통한 안내서비스 실시
  - 구 홈페이지: 문화관광 > 이야기가 있는 영등포 > 영등포올레길



- PC버전(스마트서울맵 연계)



- 모바일앱(트랭글 연계)



□ 예산현황: 비예산