



영등포구 벤처센터 건립 · 운영계획



영 등 포 구

(지역경제과)

벤처센터 건립 · 운영계획

벤처센터의 건립 운영을 통해 중소기업 지원과 벤처기업 전환을 촉진하고 자금 · 판로 · 고용창출 및 창업 지원을 위한 보육센터로 활용

□ 사업 개요

- 위 치 : 영등포구 문래동 3가 54-66의1 (에이스하이테크시티)
- 건물연면적 : 1205.6평(2개층)
- 사업 비 : 6,395,000천원
- 용 도 : 3층-벤처기업 지원기관, 벤처기업제품전시실 및 회의실
4층-창업보육센터, 다목적실 등
- 사업기간 :2004.8.~2007.4(입주예정 : 2007.4)

※ 벤처센터건립주변은 벤처기업 등 600개업체와 200개의지원시설이 입점예정

□ 주요 추진경위

- 04.8.7 : 영등포구벤처센터 설립계획수립
- 04.9.2 : 구유재산심의위원회 승인
- 04.9.24 : 구의회 재산취득 의결
- 04.11.4 : 투 · 용자 심사 결정(서울시)
- 05.6.15 : 문래동 아파트형 공장 설립 승인(영등포구)
- 05.6.23 : 아파트형 공장 건축허가(영등포구)
- 05.9. 7 : 아파트형 공장 분양승인(영등포구)
- 05.12.22 : 건물매입 계약체결 【영등포구↔에이스건설(주)】

※ **계약체결에 따른 참고사항**

- 분양가격 : 6,743,479,200(대지2,853,712,000,
 건물3,536,152,000, 부가세353,615,200)
- 계 약 : 5,394,777,800(대지2,853,712,000
 건물2,828,918,000, 부가세282,891,800)
- 차 액 : 1,348,701,400(분양가의 20%할인금액)

□ **향후 발전과 기대효과**

- 벤처 지원 시스템의 효율성 증진
- 벤처기업에 대한 적극적인 지원
- 서울 서남권의 벤처기업 중심화

□ **소요 예산**

- 총 소요예산 - 6,395,000천원
 - 건물매입비 : 5,395,000천원
 - 내부시설 및 장비·집기류 구입비 : 1,000,000천원
- 투자사항

단위:백만원

사업내역 명	재원 구분	계	연차별 투자			비 고
			2005년 까 지	2006년	2007년	
벤처센터건립사업 (서울시 영등포구)	계	6,395	4,100	1,000	1,295	
	국비	1,611	1,611			
	구비	3,489	2,489	1,000	0	
	시비	1,295	0	0	1,295	지 원 요 청 금 액

□ 향후 추진 계획

- 조례 제정(구의회 상정됨)
- 조례 시행규칙 제정
- 내부시설 및 집기장비구입
- 지원기관 선정 및 입주자공모
- 개소식

위치도



조감도

