

제186회 구의회 임시회

2015. 2. 27 ~ 3. 6

청림 영등포

국 별

2015년 주요업무 보고



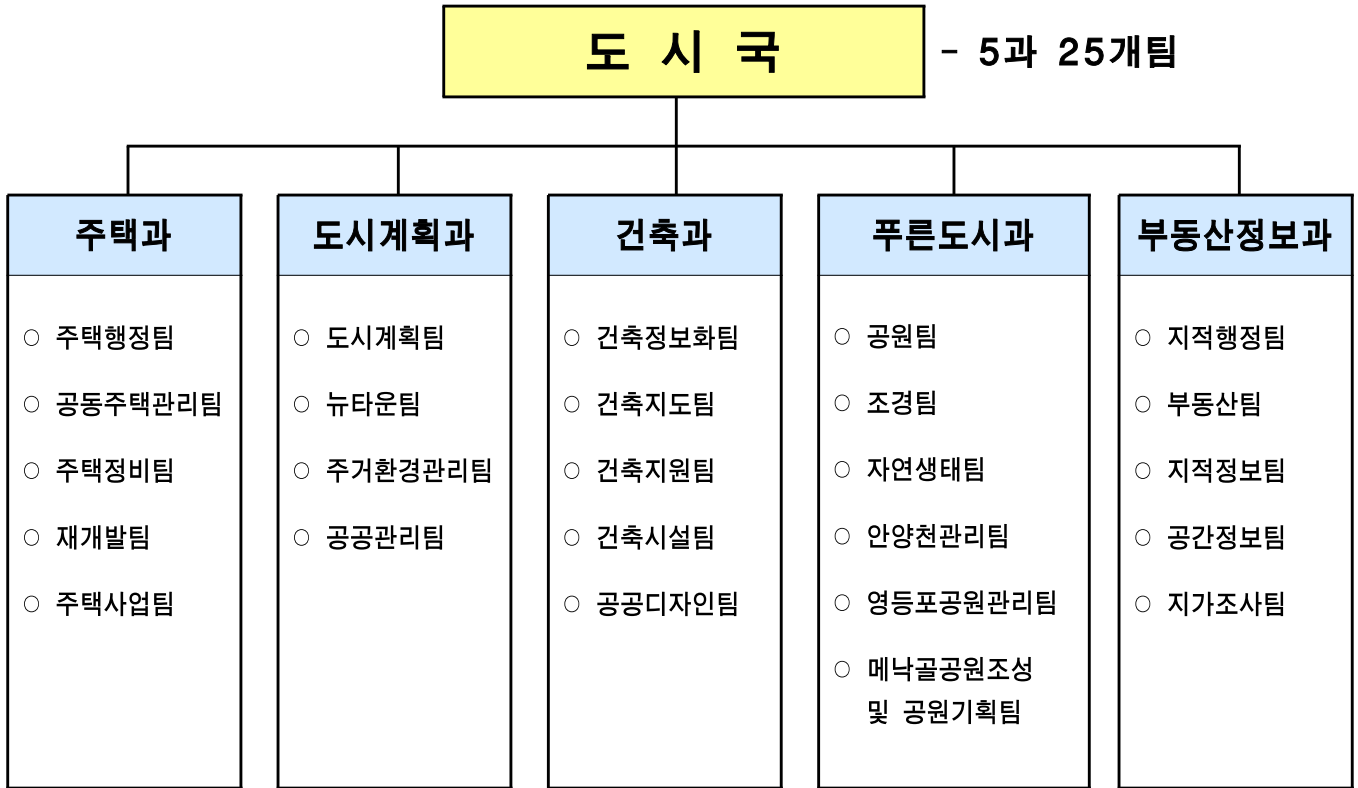
도 시 국

보 고 순 서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2015 주요업무 계획	••••	3
III . 신규(주요) 투자사업	••••	35

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	130	1	5	27	36	31	21	0	1	4	2	0	1	1	0
현 원	125	0	4	33	45	21	11	1	6	0	0	0	1	1	2
과부족	△5	△1	△1	6	9	△10	△10	1	5	△4	△2	0	0	0	2

3

주요시설 및 장비

구 분	운용 부서	명 칭	장비 현황
장 비	주 택 과	공용차량 (10대) · 화물차 7 · 승합차 1 · 승용차 2	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건 축 과		승용차(포르테, 2013년식)
			화물차(포터2, 2005년식)
			승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
도시계획과	플로터 (2대)	도시관리계획 관련 도면 출력	
부동산정보과		지가조사, 도로명주소 도면 출력	

4

예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	5,726,691	7,721,412	△1,994,721
주택과	480,823	947,457	△466,634
도시계획과	390,290	1,593,011	△1,202,721
건축과	258,702	278,301	△19,599
푸른도시과	4,346,851	4,648,930	△302,079
부동산정보과	250,025	253,713	△3,688

Ⅱ . 2015 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 공동체활성화 사업	5
②	공동주택관리 실태조사	6
③	무허가건축물 단속 및 정비 추진	7
④	도시 재정비를 통한 공동주택 건립 추진	8
⑤	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화	10
⑥	남부도로사업소 이전에 따른 부지 활용방안 수립	12
⑦	주민부담을 최소화하는 ‘남서울아파트 재건축사업’ 지원	14
⑧	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업	16
⑨	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	18
⑩	신속한 초동대응을 위한 SAFOUR 운영	19

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

11	친환경 지향 공공건축물 건립	20
12	위법건축물 예방 활동	25
13	함께 만들고 가꾸는 건강한 공원	26
14	안양천 · 신길유수지 생태복원 및 녹화	31
15	도로명주소 활용 활성화	33
16	개별공시지가 조사	34

공동주택 공동체 활성화 자유공모사업을 통해 주민이 함께 참여하고 이웃 간 소통·화합하는 살기 좋은 공동체 문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 근 거 : 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 대 상 : 20세대이상 공동주택(175개)
- 사업기간 : 2015. 2~12월
- 지원내용 : 단지에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체 활성화 사업
- 공모신청자격 : 공동체 활성화 단체, 관리주체, 입주자대표회의
- 지원금 결정 : 단지별 수요 파악 후 사업의 타당성 등을 조사·심의
 - 시·구비 매칭 지원금 교부 (시비 30%, 구비 70%)
- ※ 2014년 실적 : 3개 단지, 15개 사업 지원
 - 지원액 : 17,458천원
 - 지원내용 : 공유서가 조성, 친환경아파트 등 생활 공유, 강좌프로그램

□ 세부 추진계획

- 2015. 2월 : 공동체 활성화 지원계획 수립
- 2015. 3월 : 지원계획 통보 및 신청사업 접수
- 2015. 4월 : 신청사업 현지여건 및 사업타당성 조사·심의
- 2015. 5~11월 : 협약체결 및 지원금 교부, 사업시행
- 2015. 12월 : 지원금 정산 및 예산집행 적정성 여부 점검

□ 소요예산 : 15,000천원 - 시비 30%, 구비 70%

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고
입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은
아파트부터 순차적으로 실태조사를 실시함

□ 추진방향

- 실태조사결과를 입주민에게 전면 공개하여 아파트 관리 투명성 제고
- 법령 개정 및 제도개선이 필요한 사항 발굴 검토

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동법시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(175개)
- 사업기간 : 2015. 1~12월
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등
공동주택 관리 전반에 걸친 실태조사 실시

※ 2014년 추진실적

- 영등포푸르지오 외 15개 단지 조사 실시 : 구 자체 9회, 시·구합동 7회
- 위반사례에 대한 조치(271건) : 과태료 부과 33건, 시정명령 117건,
행정지도 121건

□ 세부 추진계획

- 조사기간 : 1개 단지 약 1~2주 소요
- 조사범위 : 2011년 이후 처리한 업무 전반
- 조사인원 : 민간전문가 및 공무원 4~5명으로 전담반 구성
 - 민간전문가 : 공인회계사, 주택관리사, 필요시 건축기술사
 - 공무원 : 공동주택관리팀장 및 담당자 등
- 조사단지 : 10~15개 단지(민원 과다 발생단지 우선 조사)

□ 소요예산 : 25,000천원 - 시비 30%, 구비 70%

무허가건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 올바른 건축문화를 정착시키며 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 무허가건축물 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물은 자진철거 제도 및 이행강제금 부과 병행

□ 사업개요

- 위반건축물 전수조사 실시(연 1회)
 - 대 상 : 항공사진 판독결과 적발된 위반건축물
 - 조사방법 : 항공사진 판독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
 - 결과조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 신발생 억제
 - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 홍보 강화 : 위반건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 위반건축물 관리 : 자진철거 제도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : 1982.4.8 이후 신발생 위반 건축물
 - 부과절차 : 시정 요구(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연 1회)
 - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

□ 세부 추진계획

- 2015. 3~8월 : 위반건축물 전수조사(항공사진 판독조사 등)
- 2015. 9월 : 2015년 이행강제금 반복부과
- 2015. 9~12월 : 항측조사 결과 위반건축물 행정조치

□ 소요예산 : 21,393천원 - 구비 100%

4 도시 재정비를 통한 공동주택 건립 추진

주택과

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 공동주택 건설사업 추진을 적극 지원하여 사업추진 시 도시기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 총 27개 구역(726,817 m^2) 8,009세대 건립
 - 주택재개발사업 : 3개 구역(144,617 m^2) 2,291세대
 - 주택재건축사업 : 16개 구역(429,758 m^2) 3,522세대
 - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288 m^2) 1,732세대
 - 지역조합사업 : 2개 구역(11,853 m^2) 242세대
 - 민영주택사업 : 1개 구역(8,301 m^2) 222세대

□ 주요 추진사항

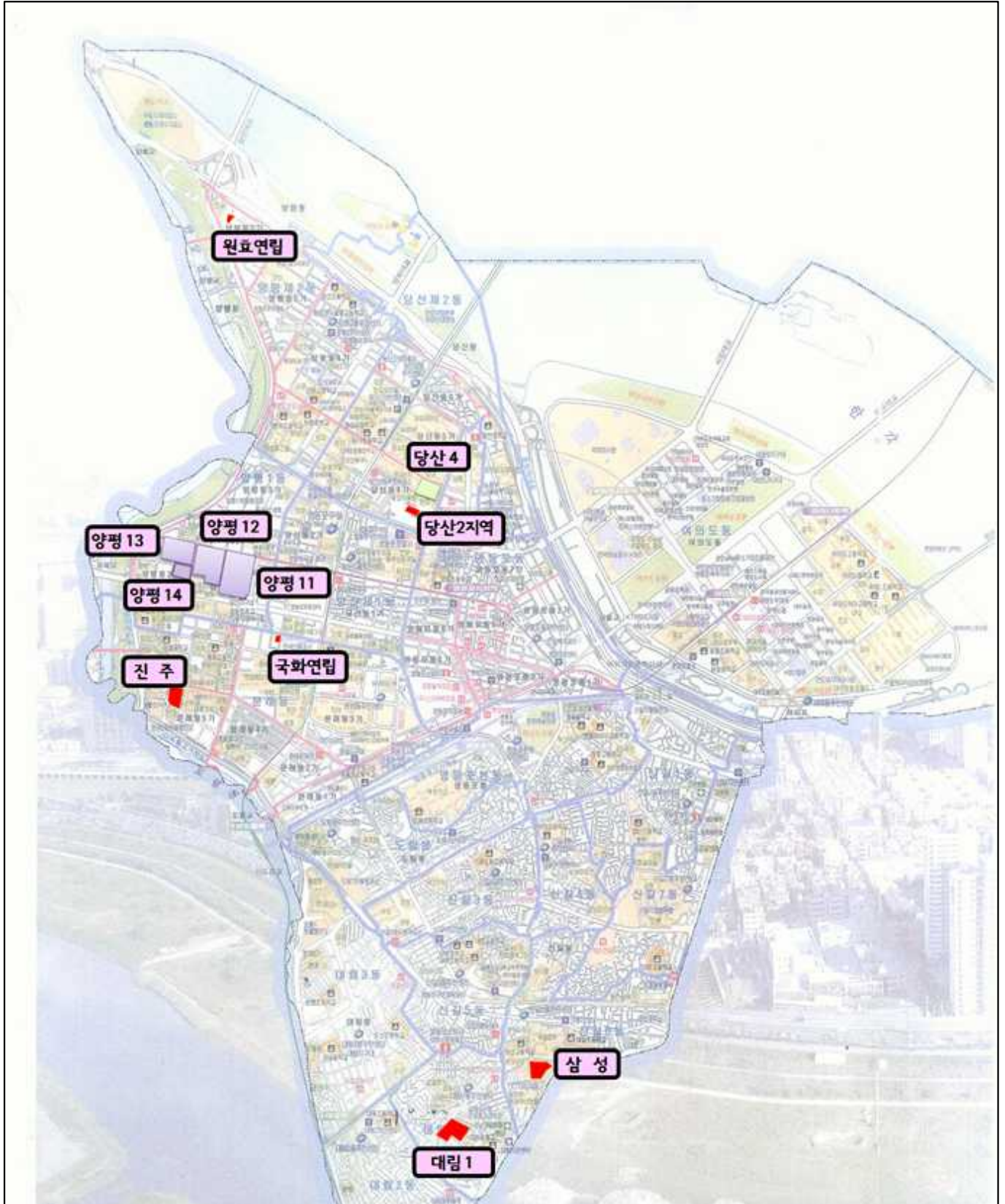
구 분	구역명	추진 단계	현 안 사 항
재개발	당산4	착 공	- 2015.3월 이주(미이주3) 및 터파기 공사
재건축	대림1	착 공	- 2011.4.15 착공(지하골조공사 5%)
	국화연립	착 공	- 2014.5.8 착공(마감공사 70%)
	원효연립	착 공	- 2014.1.3 착공(준공인가 신청 2015.2.13)
	진주.삼성	정비계획수립	- 2015.1.29 정비구역지정 신청 * 2015년 예산 : 진주아파트(65,640원) /삼성아파트(110,583천원)
도시환경정비	양평11~13	사업시행인가	- 주택경기 침체 등으로 사업성 결여 사업 지연 * 서울시 도시계획조례 규제 완화 등 개정 건의(준공업지역 개발 촉진)
	양평14	추진위승인	- 조합설립 준비중 * 현재 SH공사 공동사업시행 검토 중(추진위 요청)
지역 조합	당산2	착 공	- 2013.5.20 착공(마감공사 73%)

□ 추진계획

- 당산제4구역 주택재개발 아파트 공사 : 2015. 2월 ~ 2017. 7월
- 양평제12구역 설계변경 및 관리처분인가 : 2015. 2월 ~
- 양평제14구역 조합설립인가 : 2015. 2월 ~
- 유원제일2차, 진주, 삼성아파트 정비구역지정 : 2015. 5월
※ 2015.3월 : 서울시 도시계획위원회 심의

□ 소요예산 : 176,223천원 - 시비 56%, 구비 44%

□ 위치도



5 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획과

서울시 준공업지역 종합발전계획 재조정을 통해 도시형 산업과 상업,업무, 주거기능이 어우러진 최첨단 복합단지로 조성할 수 있는 기반 마련

□ 추진방향

- 주민협의체 및 생활권계획 참여단 의견 수렴을 통해 주민이 원하는 준공업 지역 재조정과 규제완화 방안을 마련하여 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

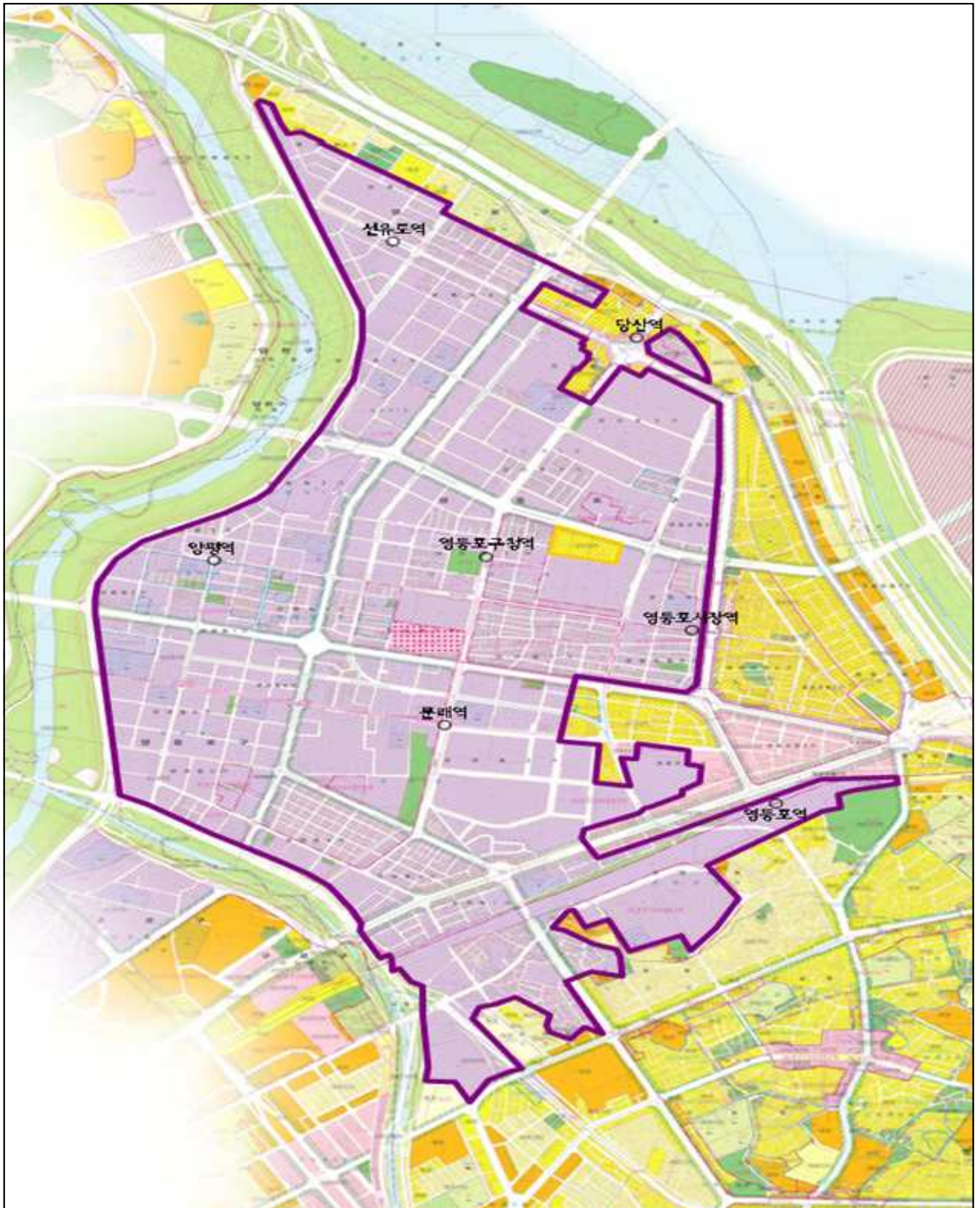
- 준공업지역 : 영등포본동, 영등포동, 당산동, 도림동, 문래동, 양평동
- 면 적 : 서울시 통계상 9.1 km^2 (토지대장상 약 5.05 km^2)
- 기 간 : 2015. 1월 ~ 2017. 12월
- 주요 추진내용
 - 주민의견 수렴을 위한 주민협의체 및 주민참여단 구성
 - 지역 현황 및 여건에 부합하는 준공업지역 재조정 방향 설정
 - 준공업지역의 생활불편 등 문제점에 대한 주민의견 수렴
 - 준공업지역의 문제점에 대한 해결 등 재조정 및 규제완화 방안 마련

□ 추진일정

- 2015. 2~10월 : 주민협의체·생활권계획 참여단 구성 및 의견 수렴
- 2015. 12월 : 준공업지역 재조정 방안 확정 및 서울시에 추진 요청
- 2016. 12월 : 준공업지역 해제 등이 반영된 생활권계획 수립(서울시)
- 2017. 12월 : 생활권계획에 반영된 내용을 토대로 쾌적한 주거와 산업, 문화가 복합된 도시관리계획 수립

□ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



6 남부도로사업소 이전에 따른 부지 활용방안 수립 도시계획과

남부도로사업소 이전 부지에 주민이 원하는 편의시설 등 우리 구에 필요한 시설 입지를 위한 부지활용 방안 마련

□ 추진방향

- 주민협의체 운영 및 지구단위계획 재정비 용역을 통해 사업소 이전 부지에 공익시설 소요를 조사하여 활용방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 711번지(면적 7,596㎡, 서울시 소유의 체비지)
- 도시계획 : 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 사업내용
 - 주민의견 반영을 위한 주민협의체를 구성하여 용역과 연계, 추진
 - 주민대표와 외부전문가 등 15명으로 구성·운영
 - 주민에게 필요한 편의시설, 다문화가정 지원시설, 대학원대학 등 검토
 - 필요시설의 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등

〈사업소 이전 추진현황 및 계획 - 서울시 추진〉

- 사업소 청사 금천구 이전 방안에 대하여 관련기관 협의, 주민간담회 및 설명회를 거쳐 도시계획시설(공공청사) 결정(안) 공람공고 완료
 - ※ 청사 ⇒ 시흥동, 차고지 ⇒ 가산동 가산제2빗물펌프장 복개 활용
- 금년 상반기 중 도시계획시설(공공청사) 결정 이후 보상 절차를 거쳐 사업시행 예정
 - 2014.12.26~29 : 건축물 현상공모 및 차고지 설계 계약(도시기반시설본부)
 - 2015.1.15 : 도시계획시설(공공청사 등) 결정(안) 열람공고(14일간)

※ 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 구방침(2015.2.5)

□ 추진일정

- 2015. 2~5월 : 현장조사, 주민협의체 구성 및 주민의견 수렴
- 2015. 6~9월 : 주민 편의시설 용도, 규모 등 부지 활용방안 마련
- 2015. 12월 : 서울시 협의 및 부지 활용방안 추진 요청(구 → 시)

□ 소요예산 : 비예산

□ 현 사업소 위치도



□ 사업소 이전 예정지 위치도



준공된지 40여년이 경과된 남서울아파트에 대해 주민부담을 최소화 하는
촉진계획 변경수립과 재건축 정비사업의 원활한 추진 지원

□ 추진방향

- 주민부담을 최소화 할 수 있는 촉진계획 변경 수립
- 주민 간 합의 도출을 통한 재건축정비사업 추진 지원

□ 사업개요

- 기존 건축물 현황 : 13개동 567세대
 - 아파트 10개동 : 아파트 430세대 - 상가동 3개동 : 아파트 88세대, 상가 49호
- 촉진계획 변경(안)
 - 기반시설 순부담율 : 11.1% → 8.9%
 - ※ 서울시에서는 기반시설 부담률 10%선까지 요구
 - 용적률 : 249.7% → 298.4%
 - 세대수 : 646세대 → 887세대
- 주민간 합의조정 : 주민협의체 구성 및 상가소유자 멘토링 실시
- 현재까지 추진경위
 - 2013.03.11 : 재정비촉진계획 변경용역 착수
 - 2014.09.25~10.31. : 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회 실시
 - 2014.11.14 : 촉진계획변경(안) 결정요청(구 → 시)
 - 2014.12.31 : 남서울(아)재건축정비사업 지원 촉진계획 수립

□ 추진일정

- 2015. 3월 : 주민협의체 구성
- 2015. 3월 이후 : 주민협의체 정례화, 주민 간 합의 도출(계속)
- 2015. 12월 : 정비사업(재건축) 조합설립인가

□ 소요예산 : 비예산

배치 계획



단독·다세대주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 추진방향

- 저층 단독·다세대주택지의 보존·정비·개량 및 주민공동체 회복
- 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화로 쾌적하고 안전한 마을 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2012년 ~ 지속 추진
- 대 상 : 3개 지역(1개 구역, 2개 대상지)

구분	대림동1(구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1 일대	대림1동 877-22 일대	도림동 152-76 일대
면적	42,959m ²	55,670.12m ²	70,519m ²
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
내용	주민공동이용시설 건립, 가로환경개선·방범안전강화	주거환경관리계획 수립 및 정비구역 지정	주거환경관리계획 수립 및 정비구역 지정

□ 추진일정

< 대림동1 >

- 주민공동이용시설 건립 공사(공사기간 : '14. 12월 ~ '15. 9월)
 - 1개층(기존 공영주차장 증축), 마을관리·사랑방, 체육교실, 카페, 문화강좌·미디어실
- 가로환경개선·방범안전강화 공사(공사기간 : '14. 11월 ~ '15. 5월)
 - 보안등 및 CCTV 개선 및 확충, 도로포장, 중앙시장 어닝 개선, 담장벽화 등

< 대림동2·도림동 >

- 주거환경관리사업계획 수립 용역 중(용역기간 : '14. 11월 ~ '15. 11월)
 - '15.2~6월 : 주민워크숍 개최, 정비계획 수립
 - '15.7~9월 : 주민설명회, 주민공람 및 구의회 의견청취
 - '15.10~11월 : 서울시 도시계획위원회 심의, 구역지정 및 정비계획 결정고시

□ 소요예산 : 2,287,010천원 - 시비

□ 사업구역 및 대상지 위치도



「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2015. 1~12월
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 세부 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 496개소
 - 상·하반기 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 556개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상 건축물 안전점검 : 146개소

□ 소요예산 : 19,278천원 - 구비 100%

건축분야의 재난발생 초기 위험요소의 확산 방지와 신속한 의사결정 및 안전 조치로 국민의 생명과 재산을 보호하고자 민간전문가 및 건설장비 등을 활용하는 건축재난초동대응팀 SAFOUR를 운영·관리함

□ 추진방향

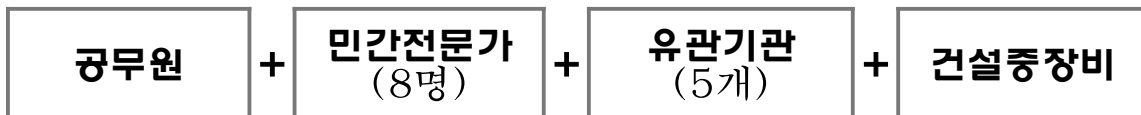
- 재난발생 시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 의사결정에 참여하는 분야별 민간 전문인력 확보 및 임무 부여
- 유관기관과의 협조체계 구축
- 의사결정에 따라 사후조치를 현장에서 이행할 건설장비 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1~12월
- 사업내용 : 건축분야 재난사고 발생 시 신속한 초동대응

□ 구성현황

- SAFOUR 구성(“Safe(안전한) + Four(4인조,팀) 의 합성어”)



- 위원현황 : 13명
- 공무원 : 인력배치 및 위험요소 제거와 확산방지를 위한 최종 의사결정
- 전문가 및 유관기관 : 현장확인·조사 및 시설물별 안전조치 실행
- 중장비업체 : 수렴·결정된 의사결정에 따라 사후조치 이행

□ 세부 추진계획

- 2015. 5~6월 : SAFOUR 가상훈련 실시
- SAFOUR 비상연락망 수시 확인 및 관리 철저

□ 소요예산 : 2,000천원 - 구비 100%

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800㎡)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992.79㎡
- 공사기간 : 2014.2.10 ~ 2015.8.3
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

□ 추진일정

- 2015. 4월 : 골조공사 완료 (공정율 : 42%)
- 2015. 8월 : 준공

□ 소요예산 : 7,750,000천원 - 국비 237,857, 시비 1,842,000, 구비 5,670,143

□ 위치도 및 조감도



위치도



조감도

(여의도 복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,159 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,730 m^2
- 공사기간 : 2014.4.1 ~ 2015.12.22 (실착공 2014.8.26)
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 강당 등

□ 추진일정

- 2015. 6월 : 골조공사 완료 (공정율 : 27%)
- 2015. 12월 : 준공

□ 소요예산 : 9,815,549천원 - 국비 237,857, 시비 2,822,000, 구비 6,755,692

□ 위치도 및 조감도



(당산1동 제2어린이집 신축)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 E,F동)
- 규 모 : 지상3층, 연면적 845.69 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실, 화장실, 실내놀이터 등
- 공사기간 : 2015. 3~12월

□ 추진일정

- 2015. 1월 : 공사 발주
- 2015. 3~12월 : 착공 및 준공

□ 소요예산 : 2,103,000천원 - 시비 323,000, 구비 80,000, 민간지원 1,700,000

□ 위치도 및 사진



위치도



사진

(사회적경제지원센터 증축 및 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 J동)
- 규 모 : 지상2-4층 연면적 744㎡ 증축 및 리모델링
- 공사기간 : 2014.10.8 ~ 2015.3.6
- 주요시설 : 커뮤니티홀, 교육장, 사무실, 업무공간(임주사무실) 등

□ 추진일정

- 2015. 1~2월 : 내부마감공사 (공정율 : 90%)
- 2015. 3월 : 준공

□ 소요예산 : 1,000,000천원 - 시비 100%

□ 위치도 및 사진



위치도



사진

(장난감도서관 및 직장어린이집 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 D동)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 416 m^2 , 리모델링
- 주요시설 : 장난감도서관, 시간제보육실, 직장어린이집(보육실) 등
- 공사기간 : 2015. 3~6월

□ 추진일정

- 2015. 3월 : 착공

□ 소요예산 : 885,000천원 - 시비 500,000, 구비 385,000

□ 위치도 및 사진



(사회복지협의회 및 푸드마켓2호점 이전)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 G동)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 364 m^2 , 리모델링
- 주요시설 : 푸드마켓, 사무실, 빨래방, 창고 등
- 공사기간 : 2015. 5~6월(2개월간)

□ 추진일정

- 2015.4.23 : 설계용역 준공
- 2015. 4월 : 공사발주
- 2015. 5~6월 : 착공 및 준공

□ 소요예산 : 200,000천원 - 구비 100%

□ 위치도 및 사진



위치도



사진

(청소년문화의집 별관 증축 및 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포로64길 15(청소년문화의집 별관 내)
- 규 모 : 지상3층, 연면적 877㎡, 리모델링 및 증축
- 주요시설 : 청소년미디어실(녹음,편집,리스닝), 청소년 상담센터 등
- 공사기간 : 2015. 3~8월

□ 추진일정

- 2015. 2월 : 공사 발주
- 2015. 3월 : 착공
- 2015. 8월 : 준공

□ 소요예산 : 1,822,000천원 - 시비 1,800,000, 구비 22,000

□ 위치도 및 사진



위치도



사진

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 추진방향

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 사업개요

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동 담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- ※ 2014년 실적 : 적발 118건, 시정 47건, 이행강제금 부과 40건, 체납 14건

□ 세부 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적 2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만, 10,000㎡이상	7월 5월	"
장기미사용 승인건축물	2년전 허가(신고)대상	4월	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9월	"
기타건축물	민원	수시	수시 현장점검

□ 소요예산 : 비예산

공원내 노후시설 개선, CCTV시스템 구축으로 안전한 공원, 주민 요구 중심의 소통하고 공감하는 건강한 공원을 만들어 공원 이용 만족도 향상에 기여

□ 추진방향

- 노후된 공원시설 정비, CCTV시스템 구축으로 안전한 공원 조성
- 주민이 만족하는 여가·휴식 공간 제공

□ 사업개요

- 공원 노후시설 정비 및 개선
 - 위 치 : 영등포공원(영등포본동), 문래공원(문래동), 달맞이마을마당(신길3동), 덕천길마을마당(신길4동), 원지·신우어린이공원(대림3동)
 - 내 용 : 산책로 탄성포장 교체, 음악분수 정비, 비가림 시설 설치, 화장실 변기·세면대 교체 등
- CCTV시스템 구축 및 전기시설 유지관리
 - 위 치 : 인스빌1,2소공원(문래동), 신흥역소공원(신길6동), 나루·너섬마을마당(여의동), 동산마을마당(신길1동), 신육길마을마당(신길6동), 동심·신우어린이공원(대림3동)
 - 내 용 : CCTV시스템 구축, 노후 공원등 교체 등
- 공원녹지 주민 불편사항 해소
 - 위 치 : 신길공원(신길5동), 고추말어린이공원(도림동), 대방천가로녹지(신길3동), 메낙골공원(신길1동), 구로디지털단지역 5번출구 앞(대림2동) 등
 - 내 용 : 배드민턴장, 농구장 우레탄 바닥 교체, 경사로 정비, 운동기구(장애인) 설치 등

□ **세부 추진계획**

- 2015. 1~3월 : 실시설계 용역 시행, 설계심의
- 2015. 3~4월 : 계약심사, 공사 발주
- 2015. 4~10월 : 공사 시행 및 준공

□ **소요예산 : 2,251,000천원 - 시비 1,845,000, 구비 406,000**

- 공원 보수정비(영등포공원 리모델링) : 1,300백만원(시비)
- 공원 시설물 정비 : 215백만원(구비)
- 공중화장실 개선 : 15백만원(구비)
- 공원내 CCTV시스템 구축 : 105백만원(시비)
- 공원등 개선 : 60백만원(시비)
- 전기시설물 유지관리(연간단가) : 27백만원(구비)
- 어린이공원 정비 : 249백만원(시비 150, 구비 99)
- 신길근린공원 바닥 정비 : 190백만원(시비-주민참여)
- 마을단위 야외체육시설 설치 : 90백만원(시비 40-주민참여, 구비 50)

□ 위치도 및 현황사진(공원 보수정비 - 영등포공원 리모델링)



위 치 도(영등포공원)

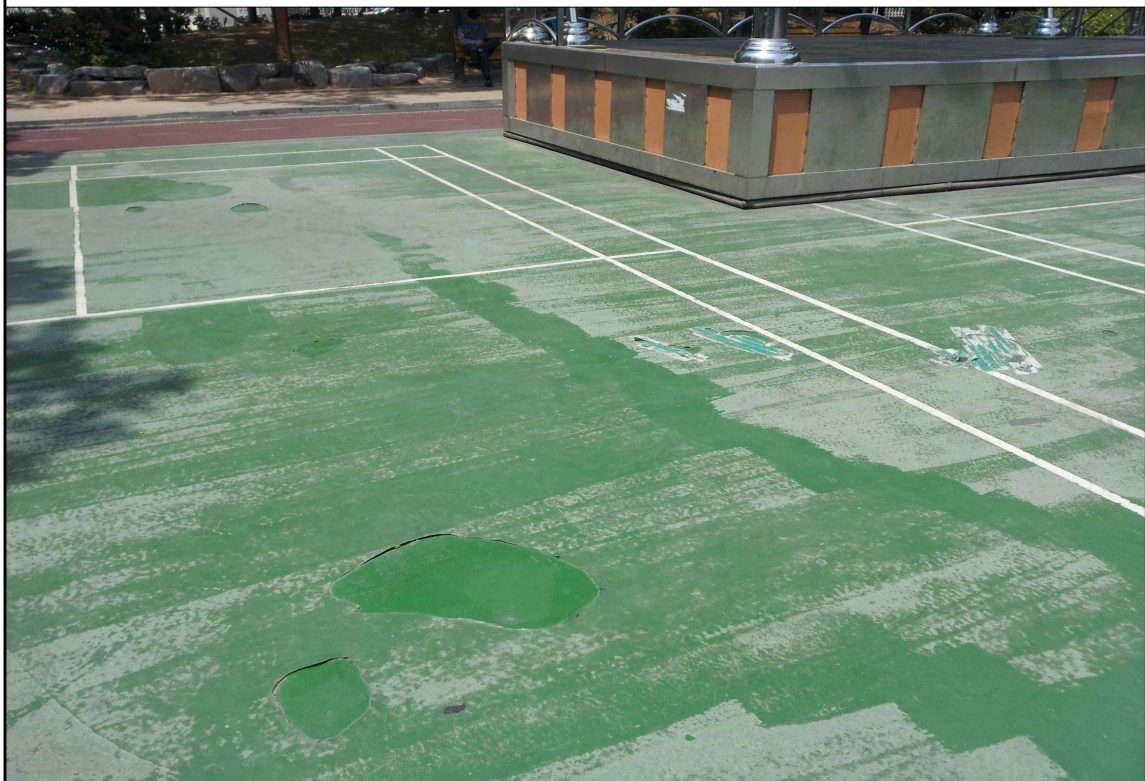


현황사진(탄성포장 산책로)

□ 위치도 및 현황사진(신길근린공원 바닥 정비)

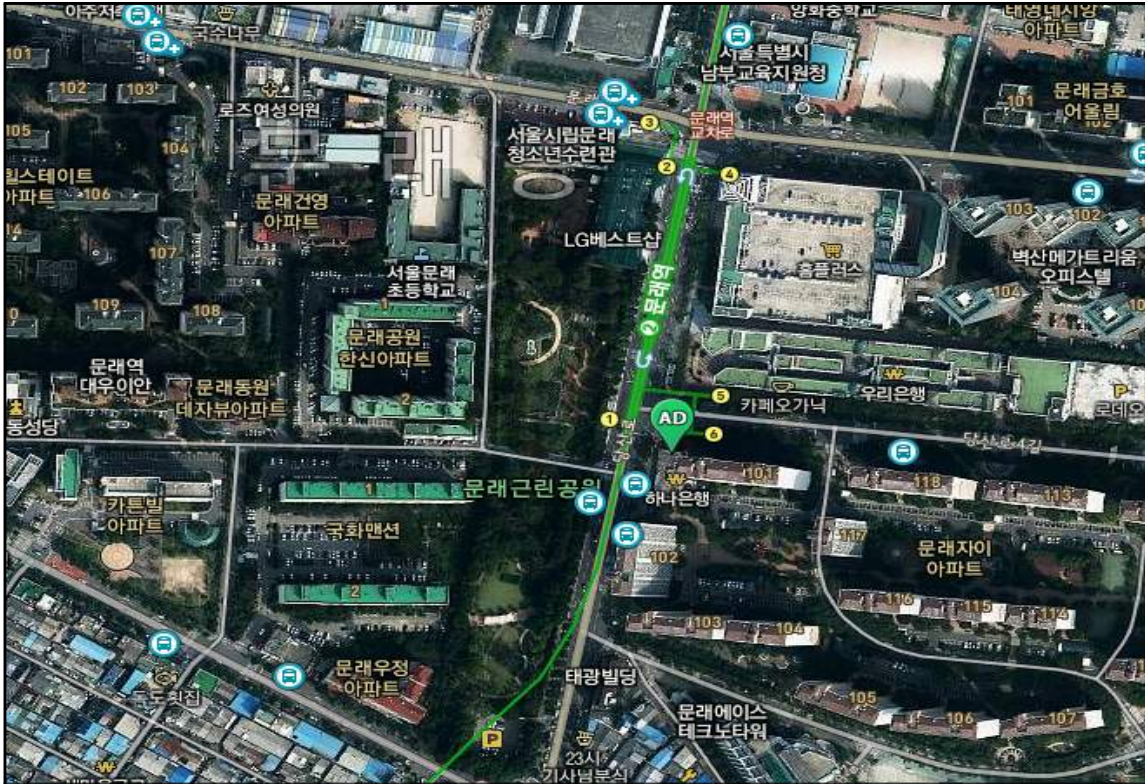


위 치 도(신길공원)



현황사진(배드민턴장 바닥)

□ 위치도 및 현황사진(공원 시설물 정비)



위 치 도(문래공원)



현황사진(체조공간 바닥)

유수지와 안양천 제방사면의 위해식물을 제거하고 다양한 초화류 및 수목 식재 등을 통하여 자연생태복원, 하천경관 향상 및 주민 여가공간 조성

□ 추진방향

- 자연생태복원 및 볼거리 제공으로 하천경관 향상
- 유수지를 생태복원하여 주민 여가활동 증진 및 자연학습장으로 활용

□ 사업개요

- 안양천 하천 복원 및 녹화(1km)
 - 위 치 : 안양천 우안 제방사면(성산대교 남단~양화교)
 - 내 용 : 위해식물 제거 및 식생기반 조성, 초화류 식재 등
- 신길유수지 생태복원
 - 위 치 : 신길1동 53 신길유수지(1,740m²)
 - 내 용 : 토양 치환, 수목·초화류 식재 등

□ 세부 추진계획

- 2015. 1월 : 설계용역 발주
- 2015. 2~4월 : 실시설계용역, 설계심의, 계약심사, 공사 발주
- 2015. 5~6월 : 공사 시행 및 준공

□ 소요예산 : 395,000천원 - 시비 100%

- 안양천 하천 복원 및 녹화 : 295,000천원(시비)
- 신길유수지 생태복원 : 100,000천원(시비)

□ 위치도



□ 현황사진



안양천 제방 사면



신길유수지

2014년부터 도로명주소의 사용에 따른 주민 불편을 최소화하고 생활 속에 안정적으로 정착될 수 있도록 지속적으로 추진하여 도로명주소 활용 활성화에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 행정자치부 예산으로 위치찾기 편리성 제공을 위해 광역도로 교차로에 보행자용 시설물을 설치
- 도로명주소로 위치찾기가 어려운 이면도로, 골목길 등의 교차로에 보행자의 눈높이에 맞는 시설물 확충으로 주민생활 불편 해소
- 정확한 주소 정보 제공으로 도로명주소 활용 활성화 유도

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1~12월
- 내 용
 - 주민생활 중심의 도로명주소 안내시설물 확충
 - 행정자치부 광역도로 및 보행자 중심의 벽면형 시설물 확충
 - 생활속에서 자연스럽게 도로명주소를 사용할 수 있도록 유도
 - 주민 참여 행사 시 맞춤형 주민밀착형 홍보 실시
 - 다양한 이용자에게 원하는 위치, 크기를 지정하여 「나만의 맞춤형지도」 서비스 제공
 - 도로명주소 기본도 유지보수
 - 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등에 대하여 위치정확도 확보 지원
 - 다음 지도 등에 실효성 있는 지원을 위해 도로명주소 실시간 연계 제공

□ 세부 추진계획

- 2015. 1~12월 : 도로명주소 맞춤형지도 제공
- 2015. 2~3월 : IPTV, 전광판 등 홍보매체 협조 요청
- 2015. 4~12월 : 도로명주소 안내시설물 확충

□ 소요예산 : 33,732천원 - 구비 100%

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가는 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2015.1.1~12.30
- 기준일 : 1.1기준, 7.1기준
- 내 용 : 기준일에 따른 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 각종 조세 부과에 기준으로 활용

□ 세부 추진계획

- 조사일정

구 분	1.1 기준	7.1 기준
토지특성조사	'14.12.22 ~ '15.2.13	6.30 ~ 7.31
지가산정 및 검증	2.16 ~ 4.9	8.5 ~ 9.1
지가열람 및 의견제출지가 검증	4.10 ~ 5.8	9.2 ~ 10.13
지가결정·공시	5.29	10.30
이의신청 및 처리	5.29 ~ 7.30	10.30 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
 - 의견제출 및 이의신청기간에 운영
 - 전문 감정평가사와 직접 또는 유선상담
 - 지가산정에 대한 전문지식으로 일반인에게 궁금한 점 설명
- 2016년 표준지 전수조사
 - 대 상 : 1,213필지
 - 기 간 : 2015.10.1 ~ 2016.2.20
 - 내 용
 - ▷ 이용상황 및 도로접면 등 변경사항 조사
 - ▷ 대표성 결여 및 과대·과소 표준지 분석

□ 소요예산 : 48,707천원 - 국비 26,159, 구비 22,548

Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

연 번	사 업 명	쪽
①	주택재건축정비사업 정비계획수립 용역	36
②	지구단위계획 재정비 용역	37
③	2015년 신규 주거환경관리사업 및 가로주택정비사업	39
④	재능나눔 환경디자인 개선사업	41
수	차 없는 거리 조성	42
⑥	생활안전지도 구축으로 안전시설 ‘한눈에’ 행정정보 ‘동시에’	44

주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 정비계획을 수립, 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

□ 사업개요

구 분	삼성아파트	진주아파트
위치(면적)	신길6동 4759(15,945㎡)	문래동5가 22(11,188㎡)
기존규모	아파트 2개동 384세대	아파트 3개동 160세대
용역업체	다음이엔씨(주)	(주)하우드엔지니어링종합건축사사무소
계약금액	150,634천원	106,800천원

※ 용역기간 : 2014.6.2 ~ 2015.6.1 (12개월)

□ 추진실적

- 2014.06.02 : 정비계획수립 용역 착수
- 2014.11.20/21 : 삼성/진주아파트 주민설명회
- 2014.12.11 : 구의회 의견청취
- 2014.11.27~12.29 : 주민공람
- 2015.01.29 : 서울시 정비구역지정 신청

□ 향후계획

- 2015. 3~4월 : 서울시 도시계획위원회 심의 예정
- 2015. 5월 : 정비구역지정 고시

□ 소요예산 : 326,300천원 - 시비 50%, 구비 50%

공동개발 추진이 어려운 특별계획구역의 재정비를 통해 개별 건축이 가능하도록 하여 주민의 사유 재산권 보호 및 주민불편 해소

□ 추진방향

- 공동개발 추진이 부진한 지구단위계획구역 내 특별계획구역 해제
- 개별 또는 공동 건축이 가능하도록 획지계획 변경 수립

□ 사업개요

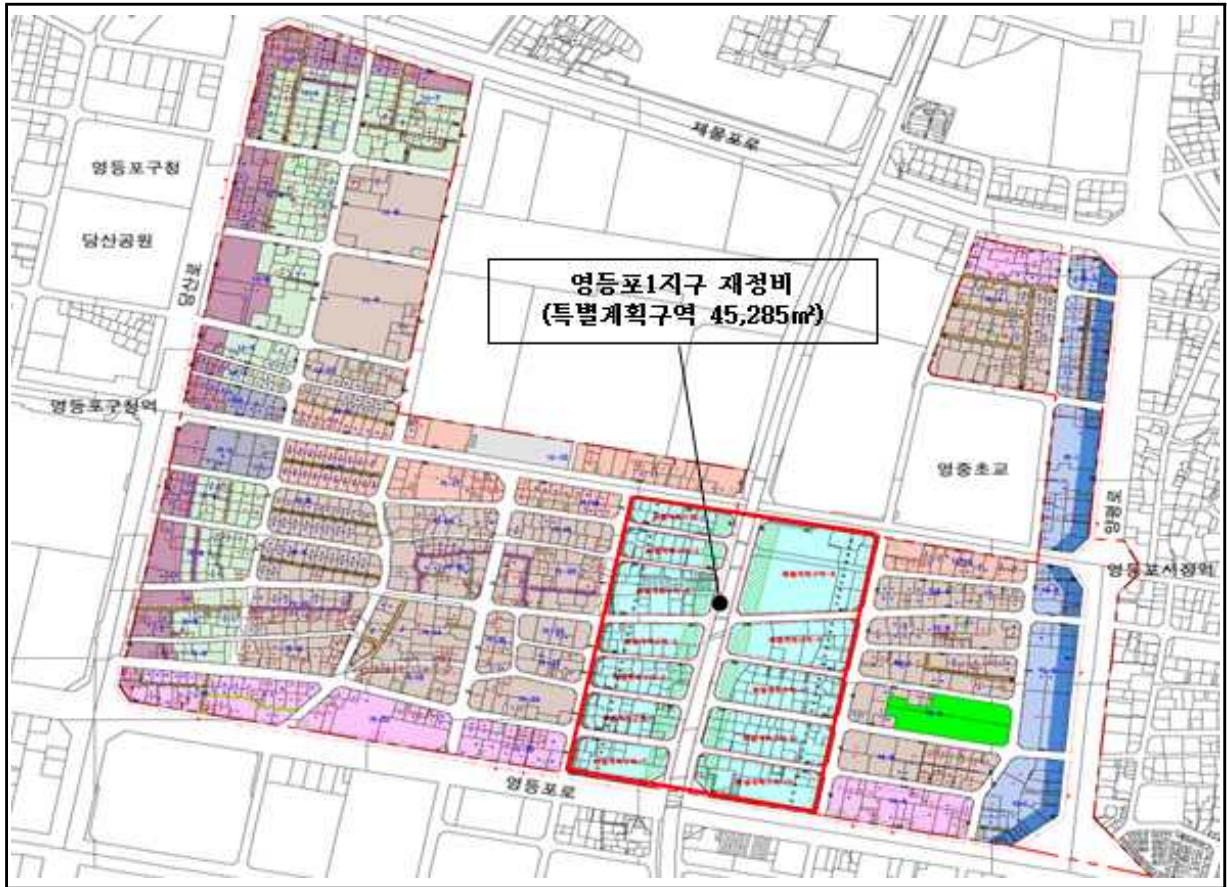
- 용역기간 : 2015. 4월 ~ 2016. 3월
- 추진계획
 - 특별계획구역 해제 검토 및 획지계획 수립
 - 대 상 : 영등포1지구 내 특별계획구역 12개소(면적 45,285 m^2),
대림2지구 내 특별계획구역 1개소(면적 9,890 m^2)
 - 내 용
 - ▷ 특별계획구역 해제 후 획지 및 건축물 계획(용적률, 건폐율, 높이 등) 검토
 - ▷ 지역현황과 여건에 부합하는 건축물 용도 및 인센티브 운용 검토 등
 - 남부도로사업소 부지 활용방안 수립
 - 대 상 : 대림2지구 내 남부도로사업소(면적 7,596 m^2),
 - 내 용
 - ▷ 주민의견 반영을 위한 주민협의체 구성(15명)하여 본 용역과 연계, 추진
 - ▷ 주민이 원하는 편의시설, 다문화가정 지원시설, 대학원대학 등 조사
 - ▷ 필요시설 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등

□ 추진일정

- 2015. 4. : 설계용역 발주
- 2015. 5.~2016. 2. : 계획(안) 수립 및 의견 청취, 위원회 심의 및 결정
- 2016. 3. : 설계용역 준공

□ 소요예산 : 240,000천원 - 시비 41.7%, 구비 58.3%

□ 위치도



재개발·재건축 정비(예정)구역 해제지역을 대상으로 주민주도에 의한 주거환경관리사업 및 가로주택정비사업 추진

□ 추진방향

- 저층 단독·다세대주택지의 보존·정비·개량 및 주민공동체 회복
- 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화로 쾌적하고 안전한 마을 조성
- 소규모 정비사업인 가로주택정비사업을 통한 주택개량 등

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 계속(장기)
- 대 상 지 : 신길재정비촉진지구 정비구역 해제(예정) 4개 지역

구 분	해제지역	해제예정지역
지역수	3개 지역	1개 지역
지역명	신길2구역, 신길4구역, 신길16구역	신길15구역

- 4개 지역 중 주민의견(소유자) 수렴을 거쳐 50% 이상 사업추진에 동의하는 지역

○ 사업유형

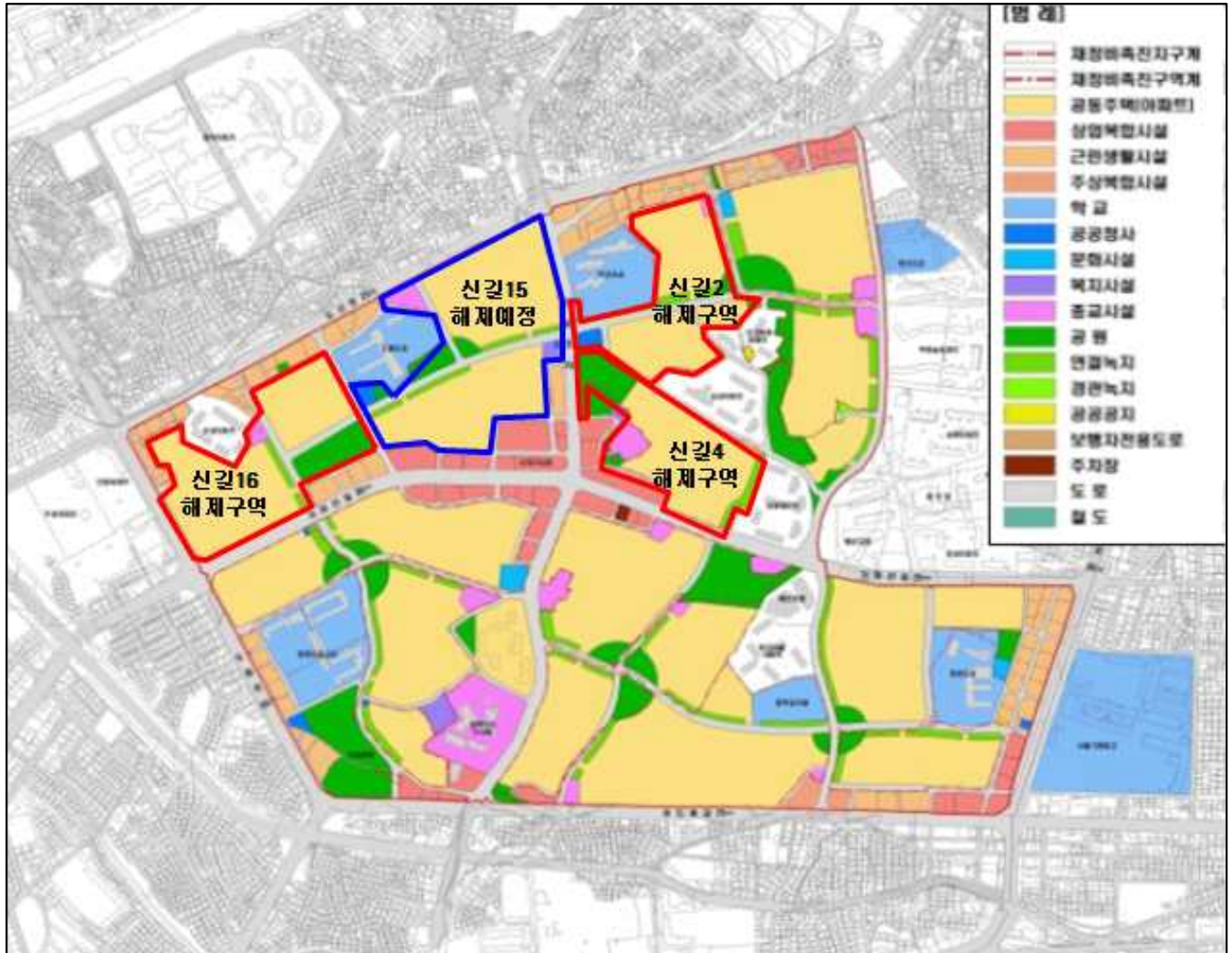
- 단독주택, 다세대주택 밀집지역 : 주거환경관리사업 추진
- 노후·불량한 건축물이 밀집한 가로구역 : 가로주택정비사업 추진

□ 추진일정

- '15.2~ 4월 : 신길재정비촉진계획 변경 수립 주민설문조사 및 결과 분석
- '15.5~11월 : 사업대상 후보지 선정에 위한 주민설문조사 실시
- '15.12~'16.12월 : 사업계획 수립(서울시에서 사업대상지로 선정 시)

□ 소요예산 : 미정

□ 신길재정비촉진구역 해제(예정)지역 위치도



본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물 (사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회에 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 추진방향

- 3년간 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대 마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

□ 사업개요

- 사업대상 : 관내 교육 및 복지시설, 공공시설
- 사업내용 : 관내 공사 중인 대형건설사의 재능나눔으로 벽화, 도배 및 벽지 교체, 소규모 시설물 수리 및 교체 등
- 사업개소 : 4개소<예정>
- 사업비 : 비예산(민간건설사 지원)

□ 세부 추진계획

- 2015. 2~3월 : 사회복지시설·교육시설 등 현황 파악, 사업 수요조사 실시
- 2015. 3~4월 : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- 2015. 5~11월 : 선정 순서대로 사업 시행

□ 소요예산 : 비예산(민간건설사 지원)**□ 기대효과**

- 재능나눔 사업을 타구에 전파하여 사회공헌 문화 조성

차량 통행이 적은 이면도로를 폐쇄하여 숲길 및 주민 쉼터를 조성, 지역 주민 소통과 휴식을 위한 열린공간 제공

□ 추진방향

- 머물고, 즐기고, 사색이 가능한 도심 속 휴게공간으로 조성
- 야간조명 개선, CCTV 설치 등 '안전한 열린녹지' 공간으로 조성
- 새로운 아이템 도입을 통한 하나 밖에 없는 특색 있는 공간으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 도신로 68(신길3동) 신길우성1차아파트 앞
- 규 모 : 4,200㎡(길이 200m, 폭 21m)
- 사업기간 : 2014.12.15 ~ 2015.5.13
- 총사업비 : 1,000,000천원(시비 50%, 구비 50%)
 - 조 경 : 844,842,540원(도급비 616,497,470원, 관급비 228,345,070원)
 - 전 기 : 86,409,730원(도급비 29,483,210원, 관급비 56,926,520원)
 - CCTV : 19,000,000원
 - 폐기물 : 20,800,000원
 - 상수도 : 1,277,790원(수도인입비)
 - 설계비 : 27,669,940원(설계완료 : 2014.3.6 ~ 2014.11.24)

□ 그 간의 추진실적 및 계획

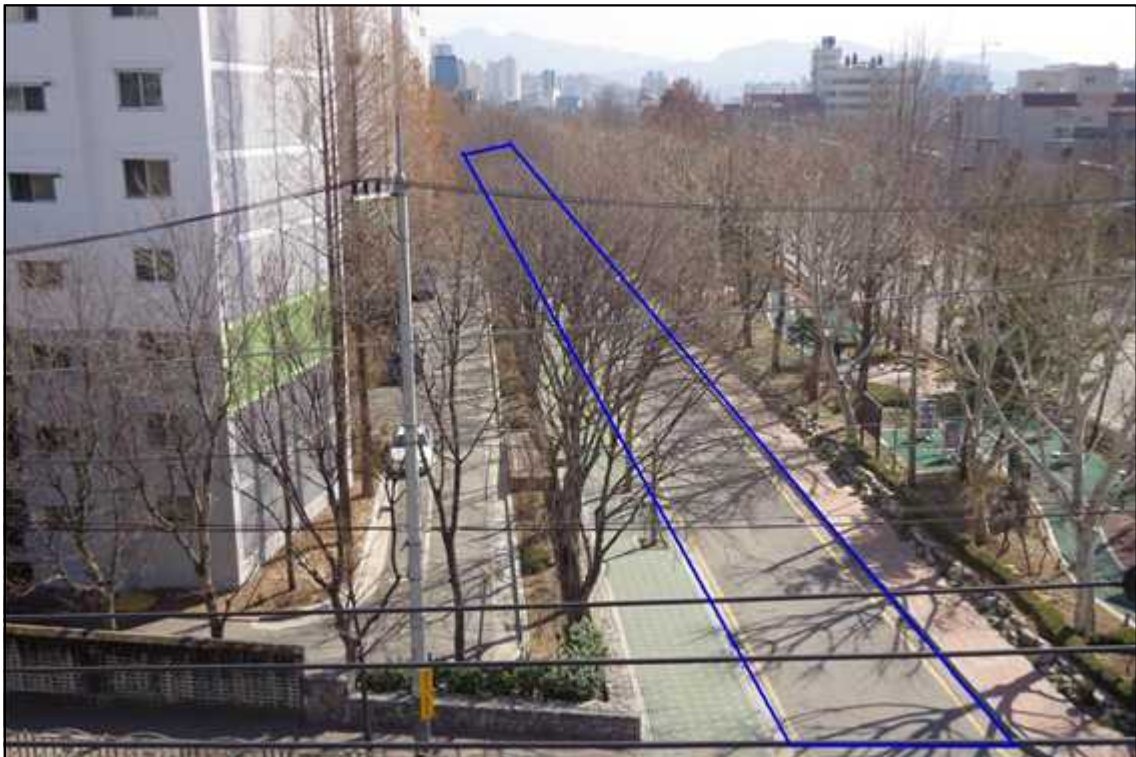
- 2014.01.18 : 서울시 조경과 사업계획 시달
- 2014.02.13 : 차 없는 거리(아파트열린녹지) 조성사업 녹화협약 체결
- 2014.10.17 : 주민설명회 개최(신길우성1차아파트 노인정)
- 2014.10.22 : 2014년 추경예산 확보(460백만원, 구비)
- 2014.11.21 : 계약심사 완료(서울시 계약심사과)
- 2014.11.27 : 공사 발주
- 2014.12.12 : 공사 계약
- 2015.05.13 : 준공

□ 소요예산 : 1,000,000천원 - 시비 500,000, 구비 500,000

□ 위치도



□ 신길우성1차 아파트 앞 현황사진



최근 잦은 범죄·재난 발생에 대한 위기 대응을 위하여 전국 최초로 재난·안전·생활정보를 하나로 통합 구축·제공하여 주민행복을 위한 맞춤형 정책을 구현하고자 함

□ 추진방향

- 범죄, 폭설, 폭우와 같은 예상할 수 없는 재난 발생 및 위기에 신속히 대응하기 위하여 도로명지도 위에 재난·안전·행정정보를 하나로 통합 구축
- 데이터 접근의 어려움이 없도록 구 홈페이지에 탑재하여 사용자가 출력할 수 있도록 자료 제공
- ※ 사업시스템 운영결과에 따라 2015. 9월 이후 모바일 시스템으로 전환예정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 2~7월
- 제공대상 : 전 부서 및 동 주민센터, 공공기관, 주민 등
- 제공방식 : 전산파일 및 출력(최대 A0) 제공
- 구축내용
 - 재난시설 : 민방위 대피소, 무더위 쉼터, 수방용 모래 비축 장소, 열화칼슘 보관소 등
 - 안전시설 : 자동제세동기, 아동안전지킴이집(경찰서), 여성안전귀가길, CCTV(일반방범, 공원방범, 어린이 안전), 민방위대피소 등
 - 행정시설 : 구청, 동주민센터, 경찰서, 도서관, 구민회관, 우체국 등
 - 편의시설 : 병원, 공원, 체육시설 등

□ 세부 추진계획

- 2015. 1~2월 : 재난·안전·생활정보 하나로 통합 구축 사업계획 수립
- 2015. 2~3월 : 업무대상 주체별 자료 수집
- 2015. 2~6월 : 사업주체별 정보 데이터 D/B구축
- 2015. 7월 : 사업시스템 운영 개시

□ 소요예산 : 비예산

□ 생활안전지도 구축 예시

도로명지도 위에
재난·안전·생활정보 하나로 통합 구축
 〈 당산2동 생활안전지도 구축(예시) 〉

