

구의회 2009년 제 1차 정례회

'09. 7. 1 ~ 7.14



2009년도

주요업무 추진현황



도 시 환 경 국

순 서

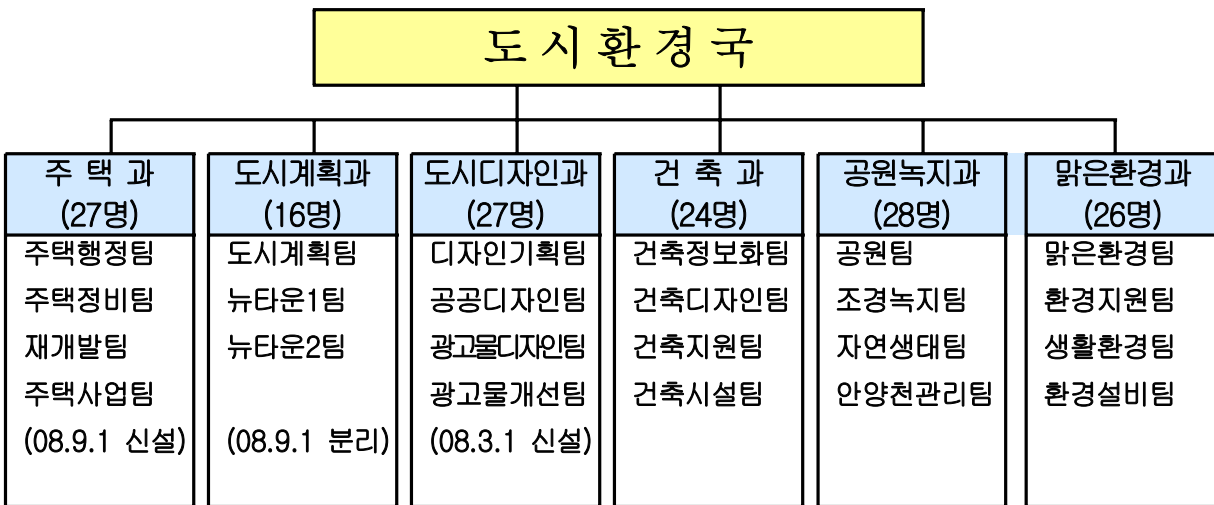
- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 4
- 주요업무 추진실적 및 계획 · 5

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직				계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	150	1	6	23	49	30	16	1	4	5	13	1	1
현 원	148	1	6	23	51	22	15	3	17	8	0	1	1
과부족	-2	0	0		2	-8	-1	2	13	3	-13	0	0

2 조 직



3 주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
95,205	1,446 /61,701 (64.8%)	633 /54,700 (57.5%)	123 /2,198 (2.3%)	690 /4,733 (5.0%)	33,504 (35.2%)	31,726 (33.3%)	1,778 (1.9%)

4 도시계획 현황

□ 용도지역 (단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

5 광고물 시설 및 장비 현황

시 설 (개소)		장 비	보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판			
43	89	차량 2대	1개소	

6 건축사 등록 현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
80개소	94명	13명	7명	6명

7 공원 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린			어린이					
		계	구공원	시공원						
개소수	28	10	6	4	18	26	104	54개 노선	2종	14개소
면 적 (㎡)	597,547	543,464	135,518	407,946	54,083	18,059	488,814	15,976주	2주	16종 158점

8 환경 오염원 현황

계	대기배출소	수질	소음	유해 화학물질	토양오염	폐기물	기타수질 오염원
2,551	147	297	89	213	72	1,522	211

□ 부서별 예산 현황 (2009.6.15 현재)

(단위 : 천원)

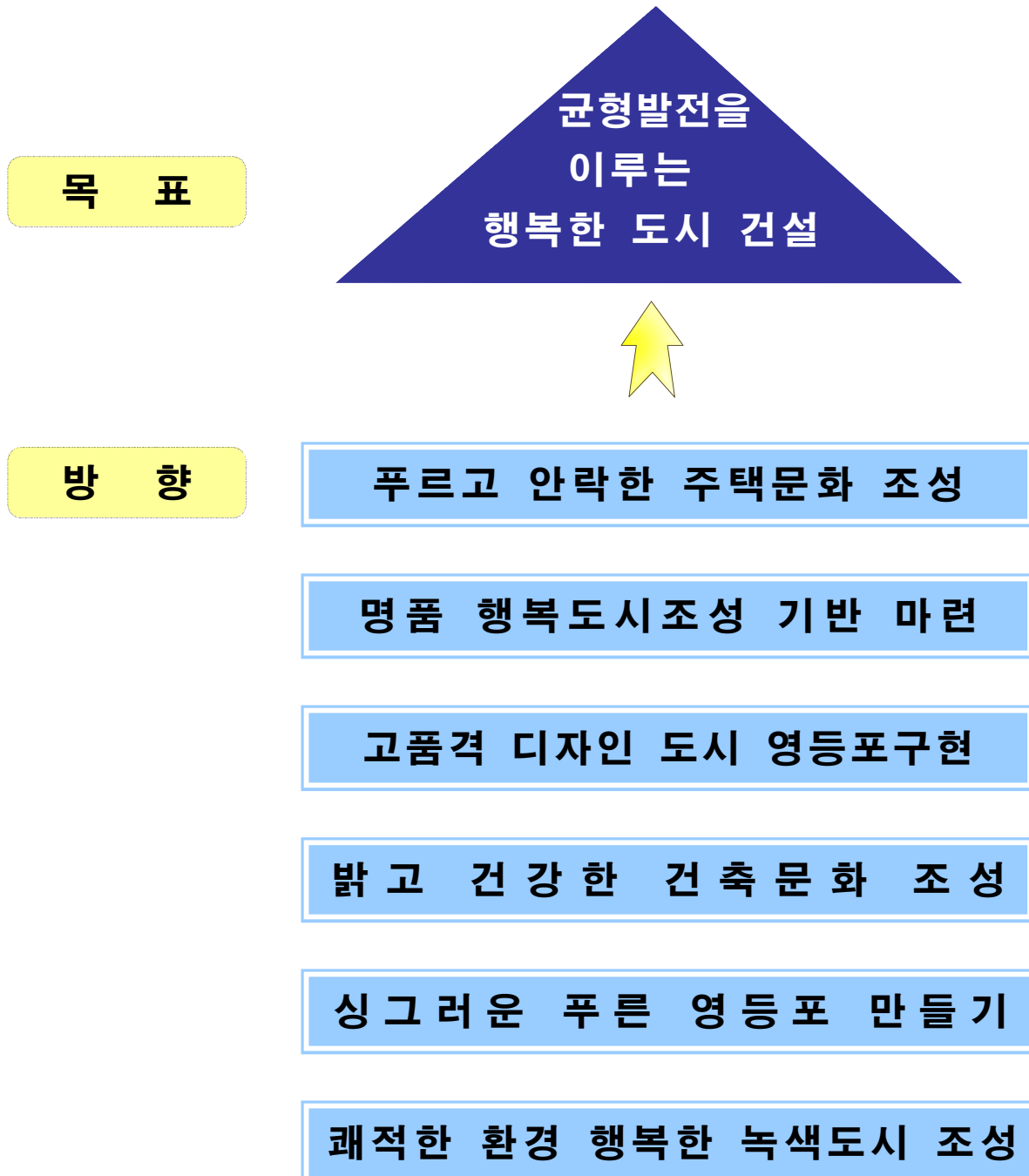
부서명	예산액	집행액	집행율(%)
합 계	14,153,344	9,670,979	68.3
주택과	1,142,566	785,403	68.7
도시계획과	936,915	368,005	39.2
도시디자인과	2,707,772	845,461	31.2
건축과	417,613	206,611	49.4
공원녹지과	7,674,998	6,594,179	85.9
맑은환경과	1,273,480	871,320	68

□ 주요 사업예산 현황

(단위 : 천원)

정책사업	예산액	집행액	집행율(%)
합 계	14,153,344	9,670,979	68.3
쾌적한 주택문화 조성	969,132	706,863	72.9
명품 도시 개발	842,523	318,574	37.8
쾌적하고 편리한 생활도시 구현	2,557,760	762,829	29.8
밝고 건강한 도시 기반 구축	287,380	118,795	41.3
아름다운 녹색 영등포 만들기	6,609,859	5,937,316	89.8
구민과 함께하는 환경 행정 구현	302,300	105,869	35
쾌적한 생활 공간 창출	778,274	685,803	88.1
행정운영경비	1,806,116	1,034,930	57.3

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

고객 만족의 주택 행정 구현

1 공동주택 관리 지원

□ 사업개요

- 예산액 : 700,000천원(구비)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 12
- 대상사업 : 공동주택단지 내 공용시설물 보수·정비 지원
 - 단지개방을 위한 담장개방과 관련된 조경·녹화사업
 - 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도 준설 및 보수

□ 추진실적

- 지원결정 : 32개 단지 662,259천원(지원율:94.6%)
 - 지원실적 : 32개 단지 662,259천원

□ 향후 추진계획

- 지원 단지 사업 추진 독려 : 공사 진행사항 관리 및 정산 실시

2 공동주택 안전점검

□ 사업개요

- 대상 : 162단지 636동
- 예산액 : 21백만원(구비)

□ 추진실적

- 점검내역
 - 상반기 공동주택 및 시설물 안전관리 점검결과 : 특이사항 없음

□ 향후 추진계획

- 하반기(동절기)점검 : 2009.10.11 ~ 10.25(15일간)
- 점검방법 : 외부 전문가와 관리주체 합동 점검

친 환경적인 녹색 공동주택 건설

3 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 (비예산)

□ **사업총괄 : 총 10구역 면적 38.4ha**

- 주택재개발사업 : 6구역 면적 26.3ha
- 도시환경정비사업 : 4구역 면적 12.1ha (양평동 준공업지역)

□ **사업개요**

- 추진현황

단위: 구역

계	공사중	관리처분	사업인가	조합설립 인가	구역지정	추진위원 회 승인	기본계획 수립단계
10	1		2	1	4	1	1

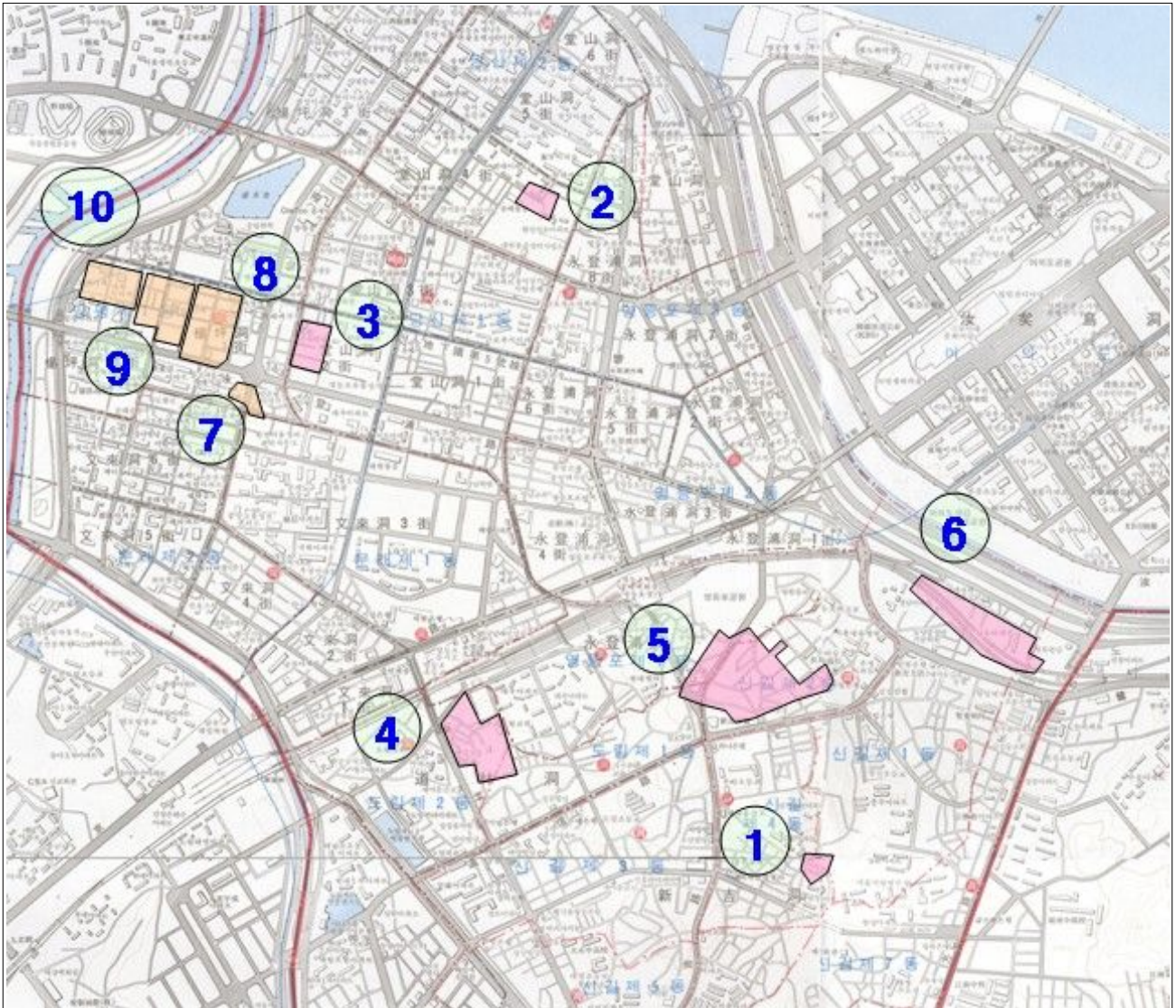
- 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		용적률 (%)	'09.6 추진현황	'09 계획 (전망)
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계	10		383,529	60동4820			
주택 재 개 발 사 업	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4동 198	240	내부 공사중 (70%)	공사완료
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	4동 195	219	사업인가	관리처분 계획인가
	3	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8동 836	248	사업인가	관리처분 계획인가
	4	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4동 321	210	조합설립 인가	관리처분인가 사업시행인가
	5	(가칭)신길제2구역 (신길동 190)	115,906	27동 1772		정비구역지정	정비구역지정 조합설립인가
	6	(가칭)신길제1구역 (신길동 1번지일대)	53,000	미정		기본계획 수립단계	정비에정구역 지정
도시 환 경 정 비 사 업	7	(가칭)양평제 10구역 (양평동1가9-12)	9,450	미정	230	추진위원회 변경승인	정비구역지정
	8	(가칭)양평제 11구역 (양평동2가148-8)	46,474	5동 628	230	정비구역지정	정비구역지정 조합설립인가
	9	(가칭)양평제 12구역 (양평동2가243-1)	37,588	4동 504	230	정비구역지정	정비구역지정 조합설립인가
	10	(가칭)양평제 13구역 (양평동2가35-22)	27,435	4동 366	230	정비구역지정	정비구역지정 조합설립인가

□ 향후 추진계획

○ 조합설립 4, 구역지정 2, 사업시행인가 1, 관리처분 2, 준공 1

※ 주택재개발, 도시환경정비사업 위치도



범 례

구 분	표 시	비 고
주택재개발사업		
도시환경정비사업		

4 공동주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 19구역 면적 44.9ha
- 재정비촉진구역 : 2구역 면적 5.1ha
- 민영주택사업 : 1구역 면적 1.9ha
- 지역조합사업 : 3구역 면적 1.3ha

□ 추진실적

사업추진 방식	계	사 업 료 완	공 사 행 진	사업시행 인 가	조합설립 인 가	추진위원회 승 인	정비구역 지 정	기본계획 입 안
계	9	1	2	0	0	4	0	2
재건축 사업	8	1	1			4		2
민사 영업	1		1					

□ 향후 추진계획

사업추진 방식	계	사 업 료 완	공 사 행 진	사업시행 인 가	조합설립 인 가	추진위원회 승 인	정비구역 지 정	기본계획 수 립
계	24	1	4	3	6	6	1	3
재건축 사업	18	1	3		5	5	1	3
재정비 촉진	2				1	1		
민사 영업	1		1					
지 역 조 합	3			3				

※ 세부 사업 추진 계획

○ 재건축 사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적(m ²) 대지면적(m ²)	사업규모	'09년 계 획	'09.6 추진실적
1	제왕연립재건축 정비사업	양평동3가 78-8 외 2	8,886.96 2,915.0	9~12/1층 1동, 70세대	입 주	준공인가
2	신형한독연립 재건축정비사업	당산동3가 396-2 외 10	21,592.11 5,586.60	9~13/2층 2동, 125세대	준공예정	공사중 (80%)
3	대림1 주택 재건축정비사업	대림1동 929-56 외	43,974.64 10,682.50	20/2층 3동, 251세대	착공예정	시공자 선정중
4	대림2 주택 재건축정비사업	대림1동 886-12 외	29,342.44 8,397.0	18/2층 4동, 181세대	착공예정	이주중
5	광성연립 재건축정비사업	당산동4가 74,74-5	8,335.24 2,577.40	19/1층 1동, 54세대	착공예정	시공자 선정중
6	대림3 주택 재건축정비사업	대림1동 917-49 외	143,847.39 36,981.00	18/3층 11동, 681세대	조합설립 인가	추진위원회 승인
7	시범아파트 재건축정비사업	여의도동 50	170,198.64 90,734.70	-	조합설립 인가	안전진단 준비중
8	원효연립 재건축정비사업	양평동6가 85	1,013.56 1,314.70	-	조합설립 인가	안전진단 준비중
9	목화아파트 재건축정비사업	여의도동 30	28,867.22 11,570.0	-	조합설립 인가	추진위원회 승인
10	광장아파트 재건축정비사업	여의도동 28	111,635.84 53,209.0	-	조합설립 인가	추진위원회 승인
11	미성아파트 재건축정비사업	여의도동 37	82,601.0 30,105.0	-	추진위원회 승인	추진위원회 준비중

○ 제1차 도시주거환경정비기본계획(재건축 부문) 수립

연번	단지명칭	소재지	면적(ha)	기존세대 (세대)	준공(년) 노후도충족(년)	'09년 계 획	'09.6 추진실적
12	신동아아파트	양평동1가 20	2.1	495	1982(2004)	정비구역 지정	추진위원회 승인
13	유원제일아파트	당산동4가 91	1.7	360	1983(2007)	추진위원회 승인	추진위원회 준비중
14	상아·현대아파트	당산동5가 4-13	2.9	400 144	1983(2007) 1983(2007)	추진위원회 승인	추진위원회 준비중
15	국화아파트	문래동3가 76-1	1.8	270	1983(2007)	추진위원회 승인	추진위원회 준비중
16	남성아파트	문래동2가 35	1.7	390	1983(2007)	추진위원회 승인	추진위원회 준비중

○ 제2차 도시주거환경정비기본계획(재건축 부문) 입안

연번	구역명	구역면적 (m^2)	'09년 계획	'09.6 추진실적
17	대림3동 786 일대	18,900	기본계획 수립	기본계획 입안
18	당산6가 110 일대	37,250	기본계획 수립	기본계획 입안
19	신길동 61-13 일대	33,928	기본계획 수립	기본계획 재검토 요청

○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

연번	단지명칭	대지위치	구역면적 (m^2)	대지면적 (m^2)	계획용적률 (%)	'09년 계획	'09.6 추진실적
1	남서울아파트	신길동 3111	36,635	28,066	249.71	조합설립 인가	조합설립 준비중
2	신미아파트	신길동 340-1	15,120	12,551	248.61	추진위원회 승인	추진위원회 준비중

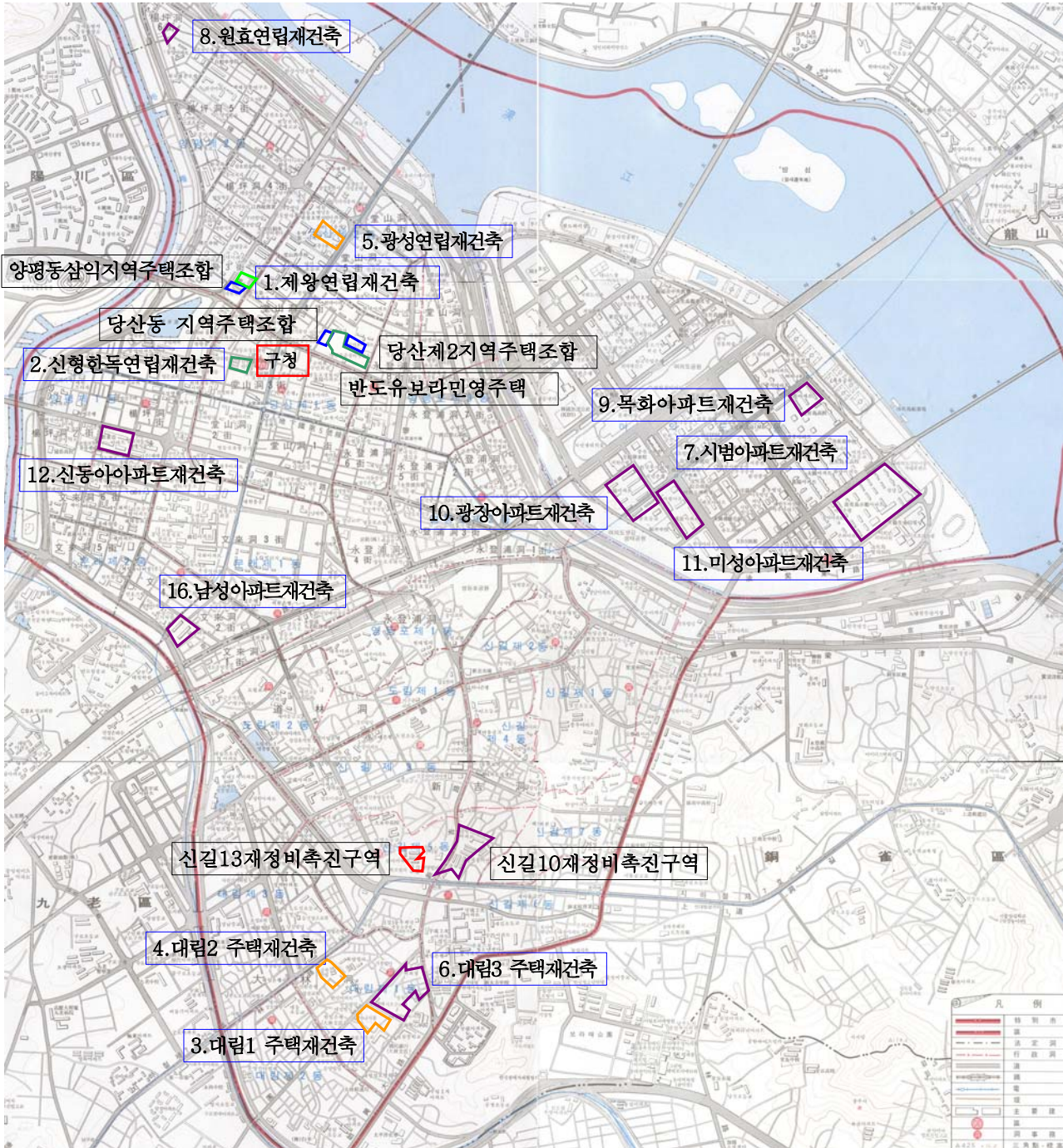
○ 민영주택사업 추진 현황

연번	사업명	위치	연면적(m^2) 대지면적(m^2)	사업규모	'09년 계획	'09.6 추진실적
1	반도유보라 민영주택사업	당산동4가 1-3 외 2	68,698.43 19,067.67	21/2층 6동, 299세대	공사진행 (2010년 준공예정)	공사중 (공정 69.5%)

○ 지역주택조합 설립인가 현황

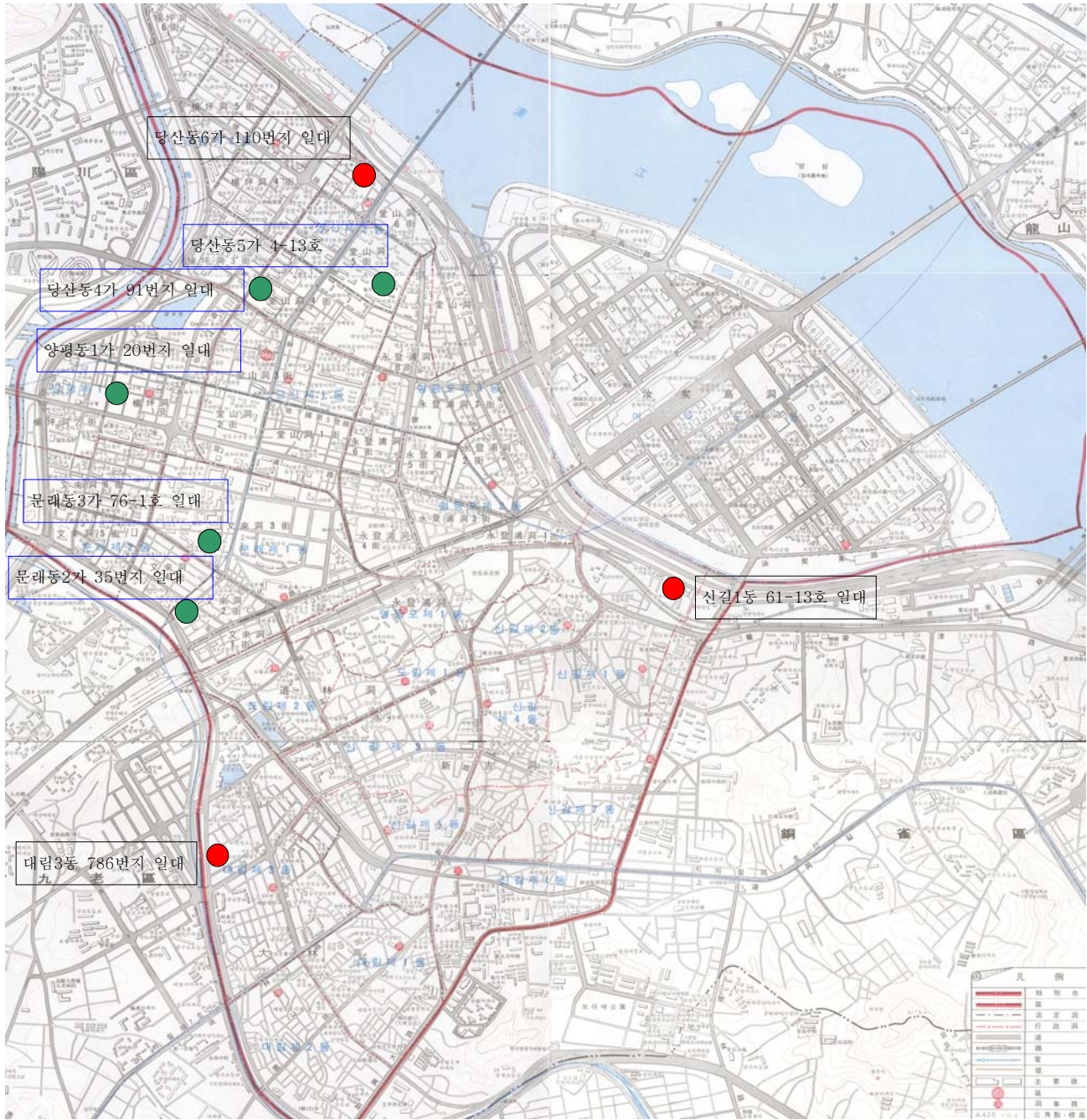
연번	조합명	사업위치	조합원 (명)	예정주택규모(층)	예정주택 (세대)	'09년 계획	'09.6 추진실적
1	양평동 지역주택조합	양평동3가 78-7호	20	지상15층/지하 1층	38	사업계획 승인	사업승인 준비중
2	당산동 지역주택조합	당산동4가 1-114호	45	지상20층/지하 1층	88	사업계획 승인	사업승인 준비중
3	당산제2 지역주택조합	당산동4가 1-5호	79	지상20층/지하 1층	156	사업계획 승인	사업승인 준비중

공동주택사업 추진현황도



범례			
● (Green)	준공현장	● (Red)	정비구역 지정
● (Dark Green)	공사현장	● (Blue)	지역주택조합
● (Orange)	착공예정	● (Purple)	추진위원회

재건축기본계획 현황도



범례	
●	1차 기본계획 수립
●	2차 기본계획 입안

권역별발전 전략 수립

5 준공업지역 정비방안 수립용역

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 규 모 : 5.48 km^2
- 사 업 비 : 300,000천원(구50%, 토지공사50%)
- 사업기간 : 2008.05.9 ~ 2009.09.30

□ 추진실적

- 08.05.09 : 용역계약 및 착수
- 08.11.20 : 구의회 보고
- 09.04.09 : 2차중간보고회 개최
- 09.06.03 : 전문가 자문회의 개최

□ 향후 추진계획

- 09.09.30 : 준공예정

6 도시재정비(철도남측) 기본계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 도림동, 신길동, 영등포본동 일부 지역
- 규 모 : 4.6 km^2
- 사 업 비 : 250,000천원(구비)
- 사업기간 : 2007. 12. 21 ~ 2009. 2. 20

□ 추진실적

- '09. 1 : 최종 보고회 개최
- '09. 2 : 과업완료(준공)
- '09. 4 : 서울시에서 추진 중인 도시 및 주거환경정비사업 기본 계획에 재개발, 재건축 등 반영토록 요청

□ 향후 추진계획

- '09. 9 : 도시 및 주거환경 정비기본계획 반영(서울시 주거정비과)
- '10. 3 ~ : 도시 및 주거환경 정비기본계획에 의한 정비사업 추진

뉴타운사업 계획 가시화

7 신길동 주거중심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행 16개 구역
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799㎡,공공청사:2개소 ,문화·복지시설:5개소 등

□ 구역별 추진사항

구역	추진위원회 (변경)승인	조합설립 인가	사업협의회 자문	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가신청
1구역	'08. 5. 9	준비중				
2구역	'08. 6.12					
3구역	'08. 3.18	'08.10.01	완료	심의진행	준비중	
4구역	'08. 3.28					
5구역	'08. 3.28	'08.10.07	완료	심의진행	준비중	
7구역	'08. 4.21	'08.09.18	완료	완료	준비중	
8구역	'08. 3.10	'08.10.27	완료	준비중	준비중	
9구역	'08. 3.18	준비중				
10구역	'08. 6.11					
11구역	'08. 3.20	'08.09.05	완료	완료	준비중	
12구역	'08. 3.21	'09.02.20	완료	준비중	준비중	
13구역	-					
14구역	'08. 3.14					
15구역	'08. 3.27					
16구역	'08. 3.28					

□ 향후 추진계획

(단위 : 구역)

구 분	2008	2009 (상/하)	2010	2011년 이후
추진위원회 변경 승인	14		1	1
조합설립인가	5	2(1/1)	4	5
사업시행인가		2	4	10
관리처분 및 공사착공		0	6	10

8 영등포 도심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 영등포동 2,5,7가 일원(면적 : 226,005.5 m^2)
- 기간 : 2004년 ~ 2012년
- 사업 : 도시환경정비사업(26개 구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)
- 개발용도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거(1-4,7,26구역)
- 기반시설 : 도로 28개소, 공원 4개소, 광장 1개소, 공공공지 1개소 신설

□ 추진실적

- 영등포1-3구역 교통영향평가 협의 완료
 - '08. 12. 29 : 서울특별시 교통영향심의위원회 심의
 - 결과 : 조건부 가결
 - '09. 1. 30 : 교통영향평가 협의 완료
- 영등포1-3구역 건축심의 완료
 - '09. 4. 28 : 서울특별시 건축위원회 심의
 - 심의결과 : 조건부 통과
- 재정비용역 추진
 - 용역 발주 : '09.03.06
 - 자문회의개최 : 4회

□ 향후 추진계획

- 영등포뉴타운 전략사업구역 2개구역(1-3, 4구역) 중점개발
 - 건축심의 및 교통영향평가 심의(1-4구역)
 - 사업시행인가(1-3구역)
- 잔여구역(24개 구역) 사업추진
 - 전략사업구역인 1-3, 4구역 추진과 병행 재정비를 통해 사업 활성화

도시관리계획 재정비

9 영등포뉴타운 개발계획 재정비

□ 사업개요

- 대 상 지 : 영등포뉴타운사업지구
- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대(면적 : 226,005.5 m^2)
- 사업기간 : '09년 ~ '10년
- 사 업 비 : 300,000천원
- 재정비 내용
 - 영등포뉴타운 개발기본계획, 서울시 도시·주거환경정비기본계획, 영등포1도시환경정비계획

□ 추진실적

- 재정비 용역 발주 : '09. 3. 6
 - 용역사 선정 및 계약
 - 용역사 : (주)동해종합기술공사 + (주)에이비라인건축사사무소
- MA팀 구성 및 위촉장 수여 : 2009. 3. 23
 - 총괄MA : 박연심(건축계획분야)
 - 자문MA : 권영철(도시계획분야), 박문호(조경계획분야)
 - MA자문 실시 : '09. 4. 27 ~ 6. 15(4회 실시)
- '09. 4. 27 : 용역 착수보고회
- '09. 4월 ~ 6월 : 기초 조사 및 기존 계획 재검토(MA회의4회개최)
- '09. 6월 현재 : 주민설문조사 실시 중

□ 향후 추진계획

- '09. 7월 : 주민설문조사 실시
- '09. 7월 ~ 9월 : 교통성 검토, 환경성 검토
- '09. 10월 ~ 12월 : 변경계획안 작성
- '10년 : 계획 변경 절차이행

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 재정비촉진지구 일대
- 면 적 : $A=348,484m^2$
- 사업기간 : '08.05.28~'10.02.20
- 사 업 비 : 400,000천원
- ※ 지구단위계획 수립(재정비)

구역명	위치	면적(m^2)	비고
신길지구중심	사러가시장 일대	78,086	재정비
신평지구중심	신평역 일대	73,455	
신길1생활권	대신시장 일대	76,528	
신길6생활권	보라매역 일대	96,685	
도신로	신길동 296-57 일대	23,730	신규

□ 추진실적

- '08.05.28 : 계약 및 착수
- '08.10.16 : 개발행위허가제한지역 지정 및 지형도면 고시
- '08.11.28 : 중간보고회 개최
- '09.01.20 : 사업협의회 자문
- '09.04 : 서울시 부서 협의(균형발전본부, 도시관리과)

□ 향후 추진계획

- '09.08. : 열람공고
- '09.09. : 구도시계획위원회 자문
- '09.10. : 도시·건축공동위원회 심의
- '09.12. : 결정 고시

디자인 기본계획에 의한 정책운영

11 도시디자인 기본계획 수립

□ 사업개요

- 용역기간 : '08. 9 ~ '09. 5 (9개월)
- 수행업체 : (주)태하엔지니어링건축사사무소 · 한국산업기술대학교 산학협력단
- 사업비 : 133백만원(구비)
- 주요내용
 - 區 도시디자인 비전 제시, 도시디자인 기본계획 및 방향설정
 - 테마별 세부권역 설정 및 도시디자인 기본구상 : 5개 권역
 - 분야별 디자인가이드라인 제시 : 공공공간, 공공시설물, 색채 등
 - 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인 도시로 변화하기 위한 전략 제시

□ 추진실적

- '08.04.03 : 학술용역 수행 목표 및 방향설정 관련 자문회의 개최
- '08.06.27 : 학술용역심의
- '08.09.01 : 용역계약
- '08.10.09 : 학술용역착수보고회
- '09.12.18 : 1차 중간보고회
- '09.03.31 : 2차 중간보고회
- '09.05.26 : 최종보고회
- '09.06.12 : 용역 준공

□ 향후계획

- 도시디자인 기본계획 수립 완료에 따른 시범사업을 발굴하고 년도별 세부실천과제 수립 · 시행

디자인문화 확산을 위한 『우리동네 디자인 프로젝트』

12 우신사거리 옹벽 개선 사업

□ 추진방향

- 취약지역 및 개선희망지역에 대해 주민의 제안을 받아 전문가가 사업 대상지 선정
- 다양한 주민아이디어 + 행정력 + 전문가 의견 → 효율적인 사업시행
- 사업추진 단계

1단계

- 시범사업(2009년) : 관내 취약지역 1개소 사업 선정
- 시설물, 도시구조물, 자투리공간 등 공공디자인 집중개선
→ 토탈디자인 개념도입으로 지역특색 반영

2단계

- 지속사업으로 브랜드화
- 「영등포 도시디자인 기본계획」 권역별 테마사업과 연계

□ 추진실적 및 향후 계획

- '09. 1 : 개선사업지 주민 아이디어 공모(대상지 5개소 선정)
- '09. 2 : 사업대상지 현황조사 및 선정
- 우신사거리 노후 옹벽 '그린 갤러리화', 대동초등학교 '통합 스킴존'
- '09. 3 : (지식경제부, 한국디자인진흥원 주관)공공디자인개발사업 공모에 선정
- '09. 4 : 2009 공공디자인개발사업 3자 협약
(한국디자인진흥원, 영등포구청, JSB용역업체)
- '09. 5 : 「우리동네디자인프로젝트」 용역 진행, 주민설문 실시
- '09.11 : 우신사거리 노후 옹벽 개선 사업 완료

□ 사업비

- 총사업비 383,000천원(구비 350,000천원, 정부출연금 33,000천원)
- 설계비 : 63,000천원, 공사비 : 320,000천원

□ 사업목표

- 도시마케팅 등 지역경제 활성화
- 예술과 공공장소의 결합 → 준공업 지역의 낙후된 이미지를 예술적 감성의 디자인도시로 개선

□ 추진실적 및 향후 계획

- '09. 1 : 사업대상지 공모
- '09. 2 : 사업대상지 현황조사 및 선정(2개소)
 - 영등포 문래1동 통운길 '과학문화의 거리'
 - 영등포공원 'Green Community'
- '09. 3 : 2차 공모(착시화 공모) 및 선정
- '09. 4 : 작품 제작·설치 및 전시
- '10. 3 : 착시화 철거(작품 마모도에 따라 철거일정 변경가능)

□ 소요예산

- 총사업비 : 50,000천원
 - 25,000천원 × 2개소

□ 착시화 조성완료 사진

문래동 과학문화의 거리



로봇 태권v

영등포공원



날으는 거북이

디자인거리 시범 사업 추진

14 당산로 공공디자인거리 시범사업 (구/시/국비)

□ 사업 개요

- 위 치 : 당산로 일부구간(현대해상~친수공간) B=30m, L=400m
- 사업기간 : '06. 6 ~ '09. 6
- 사업내용 : 배전선로 지중화, 가로수 이식 및 식재, 조명 및 사인계획 보도포장, 주변에 어우러지는 공공시설물의 토탈디자인 등
- 사 업 비 : 3,258백만원 (국비1,270, 시비535, 구비1,453)

□ 추진실적

- '06.04.05 시행방침
- '07.02.07 Master Plan안 공공디자인위원회 심의
- '08.06.30 한전지중화 공사에 따른 협약 체결
- '08.11.19 실시설계도서 납품
- '08.12.01 당산로 공공디자인거리 시범사업 발주
- '08.12.28 계약체결(토목, 전기, 시설물제작)
- '09.02.06 공사착공
- '09.06.15 현재 공정율 90%

□ 향후계획

- '09.06 30(예정) 공공디자인거리 시범사업 준공



▲ 변경전



▲ 변경후

15 여의도 『국제금융 디자인거리』 조성공사 (구/시비)

□ 사업 개요

- 위 치 : 여의도 여의나루길 (5호선여의도역~한국거래소)
- 사업기간 : '09. 4. 6 ~ '09. 9. 30
- 사업규모 : 연장 L=450m (양측)
도로폭 45m(6차선), 보도폭 5~16m
- 주요내용
 - 공공가로시설물(보도·조경·가로판매대·쉼터·벤치·교통시설물 등)의 통합디자인(Total Design) 및 개선
 - 가로수의 조경화 식재 및 휴식 공간 활성화
 - 광고물개선(간판이 아름다운거리 2차 사업) 등 주변 연관사업 병행추진
- 총사업비 : 2,935백만원(시비 : 2,557백만원, 구비 : 378백만원)

□ 추진 실적

- '09. 3. 17 여의도 『국제금융디자인거리』 조성공사 발주
- '09. 4. 1 공사계약
- '09. 4. 6 착 공

□ 향후 추진계획

- '09. 9. 30 준 공(예정)



▲변경전



▲ 변경후

광고물 표시질서의 확립

16 “간판이 아름다운거리” 2차 조성사업(시비)

□ 사업개요

- 사업명 : 여의나루길 “간판이 아름다운거리” 조성사업
(여의나루길 간판이아름다운거리 디자인간판 제작설치)
 - 대상구간 : 여의도 여의나루길(5호선여의도역~한국거래소)
양측450m, 도로폭 45m(6차선), 보도폭 5~16m
 - 공사기간 : '09. 2. 9 ~ '09. 8. 31
 - 소요예산 : 259백만원(시비재배정)
 - 산출내역 = 173점포 × 1,500천원 = 259백만원
- ※ 추후 개선대상 간판의 물량증감에 따라 변동될 수 있음

□ 추진실적

- '09. 2. 9 광고물(간판)업체 선정계획 구청장방침
- '08. 2. 26 간판개선 주민협의 협약체결
- '08. 3. 24 간판디자인 설계[제작및설치포함] 업체선정
- '08. 6. 8 디자인간판 제작설치 계약
- '09. 6. 9 착 공

□ 향후 추진계획

- '09. 8. 31 준 공(예정)

도시미관을 고려한 품격있는 건축물 조성

17 건축물대장 기초자료 정비사업

□ 사업개요

- 적법한 건축물 및 건축물 대장이 없는 건축물 정비
- 건축통계의 전산화 및 부동산 정책수립에 필요한 기초자료 제공

□ 추진실적

- 2. 18 : 국토해양부와 에스케이씨앤씨(주) 컨소시엄과의 계약 체결
※ 계약금액 : 95,084천원
- 2009.3 ~ 2009.5 : 건축물과 관련된 과세, 지적, 무허가건축물, 장기 미준공 조서 등 관련자료 송부

□ 향후 추진계획

- 중간감리 및 품질점검 : 정비결과에 대한 샘플검사 실시
- '09. 10월 공사 완료

18 공개 공지·공간 관리 시스템 구축

□ 사업개요

- 공개 공지 현황 : 71개소, 47,000㎡(14,242평)
- 년차별 사업계획 : 2009년 예산액 : 8천만원

구 분	총 계	2009년	2010년	2011년	비 고
정비대상	71개소	4개소 이상	34개소	33개소	100%

□ 추진실적

- '09.02.16 참여신청 접수 및 공사발주(년간단가계약)
- '09.02.27 사업대상지 선정 및 공사계약

□ 향후 추진계획

- '09. 7 ~12 월 : 공사착공 및 준공

구민복지 향상을 위한 시설 건립

19 건축시설(영선)사업

【신길6동 주민센터 증축공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 신길동 3741-11
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 192 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 12. 18 ~ '09. 4. 27
- 총공사비 : 314,953천원
- 추진실적 : '09. 4. 27 준공

【양평3가 어린이집 복합시설 신축공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81 m^2
 - 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '07. 12. 17 ~ '09. 5. 19
- 총공사비 : 5,459,000천원
- 추진실적 : '09. 5. 19 준공

【대림1동 청사 복합건축물 증축공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 673.64 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 9. 24 ~ '09. 5. 28
- 총공사비 : 876,899천원
- 추진실적 : '09. 5. 28 준공

【재활용센터 및 경로당 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
 - 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,591.68 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설 및 노유자시설
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,404,179천원
- 공 정 율 : 25% (지하1층 골조 공사중)

【여의동청사 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22, 5-8
 - 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,046 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,762,000천원
- 공 정 율 : 17% (지하2층 골조 공사중)

푸른공간 늘리기

20 신길근린공원 시설개선공사 (구비)

□ 사업개요

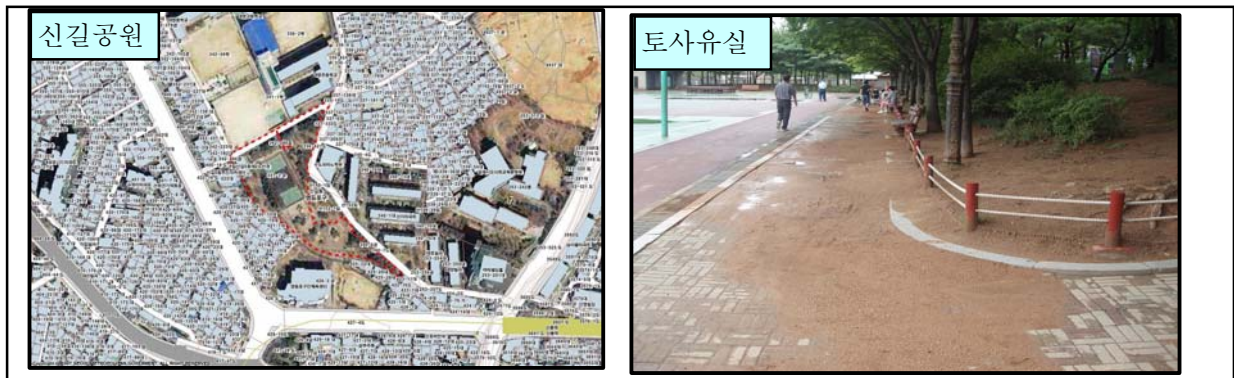
- 위 치 : 신길동 341-3일대
- 면 적 : 19,782 m^2
- 사업기간 : 2009.1~2009.6
- 사 업 비 : 638백만원
- 사업내용
 - 자연학습장 1개소
 - 철쭉동산 조성
 - 팔각정 1개소
 - 황토 경화포장 231 m^2

□ 추진실적

- 2009.1.16~3.7 : 기본 및 실시설계
- 2009.4. 8 : 공사착공

□ 향후 추진계획

- 2009.6.30 : 공사 준공



21 문래동 차 없는 거리조성(구비)

□ 사업개요

- 현 황 : 공원과 학교사이 도로를 차 없는 거리로 조성하여 녹지 확충 및 안전 통학 길 확보
- 위 치 : 서울시 영등포구 문래동 6가 25-1(영문초등학교 앞)
- 규 모 : 696㎡(연장 87m/폭8m)
- 사업기간 : 2009. 06.8~07.18
- 소요예산 : 300백만원
- 주요공정 :감나무 등 9종 57주/ 시계탑1,안내판1/ 의자 등

□ 추진실적

- 2008.12.16 : 서울지방경찰청 교통심의 규제심의 승인
- 2009.04.03 : 주민설명회 개최
- 2009.06.08 : 착공

□ 향후 추진계획

- 2009.07.18 : 준공 예정



22 문화인도교 주변 녹지량확충 사업(시비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 23-3일대
- 규 모 : 5,300 m^2 , 조경시설(화단,수목식재), 산책로, 정자설치 등
- 실시설계 : 2008. 9 ~ 10
- 공사기간 : 2008. 12. 23 ~ 2009. 6. 30
- 공 사 비 : 376백만원

□ 추진실적 : 완료('09.6.20)

23 여의동서로 주변 녹지량 확충사업(시비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의동로, 여의서로 일대
- 규 모 : 10,000 m^2 (L3.4km), 화목류 식재, 나대지 및 호안녹화 등
- 실시설계 : 2008. 9 ~ 10
- 공사기간 : 2009. 1. 5 ~ 7. 4
- 공 사 비 : 619백만원

□ 추진실적 : 완료('09.6.20)



24 대방로광장 친수공간 조성공사(시비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 4,302번지
- 규 모 : 340 m^2 , 조경시설(화단,수목식재), 포장, 수경시설, 파고라 등
- 디자인심의 및 실시설계 : 2008. 5 ~ 11
- 공사기간 : 2008. 11. 17 ~ 2009. 5. 16
- 공 사 비 : 486백만원

□ 추진실적 : 완료 ('09.5.16)



25 성산대교밑 청소차고지내 녹지량 확충사업(시비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동 성산대교밑 청소차고지
- 규 모 : 7,000 m^2 , 조경시설(화단,수목식재), 포장, 정자설치 등
- 실시설계 : 2009. 2 ~ 3
- 공사기간 : 2009. 4. 28 ~ 6. 25
- 공 사 비 : 790백만원

□ 추진실적 : 완료('09.6.25)

26 경부제3녹지 보상사업(시비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3 일대
- 규 모 : 7,912 m^2 (토지 28필지, 지장물 25, 영업권 49)
- 사업(인가)기간 : 2007. 11 ~ 2009. 12
- 총사업비 : 22,388백만원 (시비보상 및 녹지 조성)

□ 추진실적

- 예산확보

(단위:백만원)

합 계	연 도 별			향 후	비고
	소 계	2007	2008		
22,388	10,500	2,500	4,000	4,000	11,888

- 보상실적 : 토지 13필지, 건물 25동, 영업권 48건(9,147백만원)
- 보상비 : 9,147백만원 ※ 공정률 45%

□ 향후 추진계획

- 2009. 7 ~ 2010. 12 : 투자사업 계획에 의거 보상 추진
- 2011. 3 ~ 12 : 녹지조성(공사)

27 대방천 가로녹지 환경개선 사업(시비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 도림동 대방천 가로녹지
- 규 모 : 4,200 m^2 , 수목식재, 산책로조성, 정자, 체육시설 설치 등
- 실시설계 : 2008. 9 ~ 10(1차), 2009.1~3(2차)
- 공사기간 : 2008. 12 ~ 2009. 6. 20
- 공 사 비 : 1,396백만원('08 : 819, '09 : 577)

□ 추진실적 : 완료('09.6.20)

28 꽃담마을마당 토지보상(구비)

□ 사업개요

- 현 황 : 2005년 기 녹지조성된 꽃담 마을마당 (전 당산2공원)의 잔여 토지보상금 지급을 완료하여 행정의 신뢰성 확보
- 위 치 : 당산동5가 4-23일대
- 면 적 : 2,582.3 m^2
- 지급대상자 : (주)효성
- 보 상 기 간 : 2005. 6.15~2009.4.27
- 총 보 상 비 : 7,400백만원



29 안양천 그린웨이 조성사업(시비)

□ 사업내요

- 위 치 : 영등포구 안양천 제방사면(오목교~신정교)
- 양평동, 문래동
- 규 모 : 안양천 범면녹화 약0.8km(9,966 m^2)
- 실시설계 : 2008. 4. 21 ~ 11. 30
- 공사기간 : 2008. 12. 26 ~ 2009. 6. 24
- 공사준공 : 2009. 6. 24
- 공 사 비 : 1,653백만원 (시비 100%)

□ 추진실적 : 완료 ('09. 6.24)



□ 사업개요

- 위치 : 대림3동 780번지(대림운동장)
- 도시계획 : 주차장, 체육시설(지목 : 체육용지)
- 규모 : 면적 16,498 m^2
- 사업내역
 - 인조잔디구장
 - 축구장 1면 5,208 m^2 (T60), 게이트볼장 1면 601 m^2 (T20)
 - 우레탄구장
 - 족구장 1면 729 m^2 (T12), 농구장 1면 476 m^2 (T12)
 - 산책로조성 : 고무칩포장 777 m^2 (T13), 점토브릭포장 1,210 m^2
 - 어린이놀이터 : 고무매트포장 139 m^2 (T50)
 - 관리사무실(화장실) 1동 161 m^2
- 설계용역 : 2006. 11. 6 ~ 2007. 11. 10
- 공사기간 : 2007. 12. 15 ~ 2009. 2. 20
- 공사비 : 1,135백만원(구비200, 시비150, 국비 785)
(구비 18%, 시비 13%, 국비 69%)

□ 추진실적

- 2009.2.20공사준공



아름다운 환경 및 편리한 시설만들기

31 대림운동장 녹지대 정비사업(구비/추경)

□ 사업목표

- 녹지량 확충 및 체육인구 저변 확대
- 생활주변 체육시설 증대 및 여가활동을 통한 주민화합 실현

□ 추진방향

- 생활체육을 통한 삶의 질 향상에 기여
- 식재보완 및 체육시설 개선으로 시민 봉사행정 실현

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림3동 780번지(대림운동장)
- 면 적 : 약1,200 m^2
- 사업기간 : 2009. 4 ~ 8월
- 총사업비 : 120백만원(구비)
- 주요사업내용
 - 식재기반공사 : 853 m^2 , 시설물공사 - 등의자 외 20종
 - 포 장 공 사 : 고무칩탄성포장 100 m^2

□ 세부 추진계획

- 2009.04.22 ~ 5. 6 : 실시설계용역 계약/준공
- 2009.05.12 : 시설공사 발주
- 2009.05.25 공사착공 및 준공 ※ 공정율 20



32 양평 제1유수지 생태습지 조성공사(시비)

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 양평동 3가 57번지 일대(양평 제1유수지)
- 면적 : 30,200 m^2
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 10월
- 총사업비 : 420백만원(시비)
- 주요사업내용
 - 식재공사 : 덩굴장미 외 3종 1,943주
 - 교목 : 메타세콰이아 51주, 관목 : 줄사철 외 2종 1,892주
 - 식생매트 : 바늘꽃 외 1종 573 m^2 , 잔디 : 1,650 m^2
 - 시설물 : 데크로드 110m, 태양광 등 외 8종
 - 지하수 관로공사 - 지하수 심정 1식, STS강관부설 160m

□ 추진실적 및 계획

- 2009. 1 ~ 3 : 실시설계 용역 발주 및 시행
- 2009. 4 ~ 10 : 공사시행 및 준공 ※ 공정율 10%

33 공원 내 우리 꽃·농작물 전시(구비)

□ 사업개요

- 현 황 : 공원에 농작물, 우리 꽃, 허브 등을 전시하여 볼거리를 제공하여 공원수준 향상
- 위 치 : 당산공원, 문래공원
- 전시품목 : 도라지, 두메부추, 수국 등 30종
- 소요예산 : 58백만원(집행예산: 33백만원)

□ 추진실적

- 2009.05.14: 화분구매
- 2009.06.05: 식물구매 전시(당산공원)
- 2009.06.15: 식물구매 전시(문래공원)

□ 향후 추진계획

- 2009.08 : 목화 식재 및 식물교체 전시 등

□ 사업개요

- 위 치 : 영일공원(영등포동 647-3)
- 면 적 : 5,413.3 m^2
- 사업기간 : 2008. 11월 ~ 2009. 6.11.
- 사업예산 : 1,010백만원(시비, 구비)

□ 추진실적

- 2008. 11월~2009.01.15 실시설계 및 공원조성(변경) 심의(서울시)
- 2009. 2월 영일 어린이공원 공사 발주
- 영일공원 조성내용 : 소나무 외 12종 14,570주, 잔디식재,
콩나물놀이대 외 20종, 포장 및 우배수 등

□ 향후 추진계획

- 2009. 6.25 : 준공행사



□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포역 동부광장, 도림2동 도림천변(쌍용플래티늄앞)
- 규 모 : 840 m^2 (동부광장 200 m^2 , 도림천주변 640 m^2)
- 사업기간 : 2009. 4 ~ 9
- 사업내용 : 플랜터 조성, 수목(소나무, 화관목, 지피류) 식재, 체육시설 등
- 총사업비 : 250백만원 (구비-추경)

□ 추진실적

- 2009. 4. 22 ~ 2009. 5. 30: 실시설계용역

□ 세부 추진계획

- 2009. 6 : 공사발주
- 2009. 9 : 공사준공



□ 사업개요

- 현 황 : 영등포구 『녹색벨트 조성 및 공원녹지 중·장기 발전을 위한』 기본계획을 수립하고 공원·녹지 확충사업을 체계적으로 추진코자 함
- 대 상 : 영등포구 전지역(24.56km²)
- 용역기간 : 2009. 3.2. ~ 11.27
- 사업예산 : 118백만원

□ 추진실적

- 2009.03.02: 학술용역 계약
- 2009.03.19: 학술용역 착수보고회

※ 주요사항

- 영등포구 녹지축 조성 및 공원녹지 중·장기 발전을 위한 기본구상 설정
- 기존 공원녹지의 현황분석을 통한 체계적인 녹지축의 연결과 생물서식 공간 확충방안 제시
- 영등포구 도시 관리계획 및 도시개발계획과 연계한 녹지축 조성 방안 제시
- 안양천 도림천의 보존 및 개발(이용)방안 제시
- 가로수 관리 및 녹지 등의 체계적인 방향 설정 제시

□ 향후 추진계획

- 2009.08: 중간보고
- 2009.10: 최종보고
- 2009.11.27: 준공

구민과 함께하는 환경행정

37 가꿀수록 아름다운 영등포21

□ 사업개요

- 세계환경의 날 기념행사 개최 : 연중 1회
- 영등포구 의제 21 시민실천단 운영
 - 어린이 환경교실 운영 : 6회
 - 어린이 환경글짓기 대회 및 여름방학 환경캠프 운영 : 1회 이상
- 환경오염물질 배출사업장 합동단속 : 연 4회(분기별 1회)

□ 추진실적

- 영등포구 환경위원회 개최
 - 내 용
 - 지방의제 21 실시계획, 주요 환경정책 자문 및 수립참여
 - 환경오염 감시 활동 및 환경보전 실천에 관한 사항
- 『세계 환경의 날』 기념행사 개최
 - 일 시 : 2009. 6. 5(금) 14:00~
 - 내 용 : 환경보전 그림그리기 대회 입상자 수상, 환경보전 유공장 표창, 온실가스네트워크 발대식, 기후변화 대응 교육, 환경기술인 교육 등
- 영등포구 의제21 시민실천단 운영
 - 어린이 환경교실 운영 : 3회, 240명
- 환경오염물질 배출사업장 민·관 합동단속
 - 대 상 : 158개소
 - 점검내용 : 배출시설 및 방지시설 적정 운영여부, 오염물질 무단방류 여부 등
 - 점검실적 : 위반업소 5개소 적출(개선명령 5)

□ 향후계획

- 어린이 환경교실 운영 : 5회 400명
- 환경오염물질 배출사업장 합동단속 : 분기별 1회(9, 11월)
- 영등포구 환경위원회 개최 : 09년 11월

□ 사업개요

- 지구온난화 방지 홍보 교육자료 제작 및 배포
 - 홍보자료 제작·배포 : 소책자 1,000부 제작, 학생 및 구민 등 배포
 - 지구온난화 방지 교육 실시 : 초·중등학교 16개교 800여명
- 영등포구 온실가스 줄이기 네트워크 구성·운영 : 13개 단체(13개 단체장)

□ 추진실적

- 지구온난화 방지 홍보 및 교육자료 제작 및 배포
 - 대 상 : 구민 및 기업
 - 내 용 : 기후변화 현황, 피해 및 방지 대책
 - 방 법 : 소책자 500부
 - 예 산 : 4백만원
- 지구온난화 방지 교육실시(초등학교 6개교)
 - 대 상 : 초중등학교 학생 2,732명
 - 방 법 : 전문가 초빙 순회교육
 - 예 산 : 4백만원
- 영등포구 온실가스 줄이기 네트워크 구성·운영
 - 목 적 : 지구온난화에 따른 기후변화대응과 저탄소 녹색성장형 지역사회를 조성하고 구민참여의 확산을 위함
 - 구 성 : 영등포구청외 13개 단체
 - 발 대 식 : 2009. 6. 5(환경의 날 기념행사시)
 - ※ 기후변화대응 특별강연 실시 : 환경철 동남보건대학교 교수

□ 향후계획

- 지구온난화 방지 홍보 교육자료 제작·배포 및 순회교육
 - 홍보 자료 제작·배포 : 소책자 500부 제작, 학생 및 구민 등에게 배포
 - 순회교육 : 10개교 500명, 전문가 초빙 순회교육 실시

환경과 경제와의 조화

39 환경개선부담금 부과·징수

□ 사업개요

- 환경개선부담금 부과 시설물 조사 : 2회
 - 상반기(1~2월), 하반기(7~8월)
- 환경개선부담금 부과·징수
 - 부과대상 : 연면적 160 m^2 이상인 시설물 및 경유자동차
 - 부과시기 : 매년 3월, 9월
 - 부과기준 : 시설물 - 부과기간 중 용수사용량 및 연료사용량
자동차 - 배기량 및 차령 기준
- 환경개선부담금 체납관리
 - 압류대상 : 정기분, 독촉분 부과 이후 체납분
 - 압류시기 : 매년 6월, 12월(정기분), 수시(체납분)

□ 추진실적

- 09/1기분 환경개선부담금 시설물 조사(1~2월)
 - 조사원 21명 투입 : 7,403건 조사
- 09/1기분 환경개선부담금 부과 : 56,580건 5,842백만원
 - 시설물 : 6,076건 2,578백만원
 - 자동차 : 50,504건 3,295백만원
- 09년 상반기 환경개선부담금 체납 징수·정리(4~5월)
 - 09년 상반기까지 누적 체납 부담금 일제발송 및 과세자료 정비
 - 시설물 : 2,668건 711백만원
 - 자동차 : 91,791건 8,247백만원

□ 향후계획

- 09년 상반기 환경개선부담금 체납처리(6월)

□ 사업개요

- 환경행정 표준화 대상업무 선정
 - 환경오염물질관리 및 단속업무(맑은환경과), 폐기물 관련업무(청소과), 치수·하수 업무(치수방재과)
- 환경업무별 진단 및 표준화 방안 자문 : 6월까지
 - 업무별 표준 매뉴얼 작성, 예비시행 및 보완
- 인증서 발급 및 취득 : 11월까지
 - 인증기관에 환경경영구축(안) 제출 및 심사

□ 추진실적

- 환경경영관리 국제표준 인증서 취득대행 용역사 선정 및 계약
 - 일 시 : 4. 1(수)
 - 용 역 사 : 21C환경
- 소요예산 : 15,506천원
- 인증취득기관 교육실시
 - 일 시 : 4. 28(화)
 - 대 상 : 환경, 폐기물, 하수, 공원녹지 관련 공무원
- 환경경영관리 지침서 작성 : 6월

□ 향후계획

- 환경경영 시스템 문서화
 - 일 시 : 8~9월
 - 내 용 : 업무별 표준 매뉴얼 작성, 예비시행 및 보완
- 인증기관 심사 및 인증서 취득
 - 일 시 : 9월중
 - 내 용 : 인증기관에 환경경영구축(안) 제출 및 심사, 취득