

제233회 구의회 임시회

2021. 10. 15. ~ 10. 27.

타인⁺ 영등포
영등포

2021년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 2022년 주요업무 추진계획	...	8
IV . 신규·중점 추진사업	...	13

I . 일반현황

1 조 직

부 과 과 - (7)개 팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 세입분석 및 자치법규 - 부동산관련 세원관리 (영등포동, 영등포본동, 양평동, 당산동, 신길1동, 신길6동, 신길7동)	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 부동산관련 세원관리 (여의도동, 문래동, 대림동, 도림동, 신길3동, 신길4동, 신길5동)	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득) - 주민세 - 레저세 - 지방소득세, 주민세 세원관리 (영등포동, 영등포본동, 당산동, 문래동, 대림동, 신길동)	- 지방소득세 (법인소득, 특별징수) - 지방소득세, 주민세 세원관리 (여의도동, 도림동)	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 법인세원발굴 - 등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	67		1	15	25	15	11								
현 원	60		1	21	17	11	10								
과부족	△7		-	6	△8	△4	△1								

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○ 차종: 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사 업무	

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (9.30.기준)
		9.30.기준	12.31.까지	
계	1,111,083	588,707	846,114	52.9
세입목표달성	649,491	369,197	548,589	56.8
개별주택가격조사	204,336	140,813	173,847	68.9
기본경비	256,006	78,697	122,428	30.7
보전지출	1,250	0	1,250	0

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2021년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 7

1 2021년 지방세 세입목표 달성

재산1,2팀, 지방소득세1,2팀
자동차세팀, 법인조사팀

코로나19에도 불구하고 '20년도 기업의 실적 양호 등에 따라 지방세 세입 목표액을 조기 달성 전망

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 현년도 1,155,009백만원(구제 178,044 시세 976,965)

□ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수액 현황

'21.8.31.현재

(단위: 백만원)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	2020년8월말		
						진도율	징수율	
지방세 합계	1,155,009	1,118,556	1,109,340	96.04	99.17	81.91	98.80	
구	소 계	178,044	87,836	86,643	48.66	98.64	50.64	98.72
	등록면허세면허	3,257	3,276	3,143	96.49	95.94	99.06	95.72
	등록면허세등록	32,153	31,382	31,381	97.60	100.0	104.1	100.0
세	재 산 세	75,143	25,497	24,438	32.52	95.85	29.85	95.73
	공동재산세	65,309	25,500	25,500	39.04	100.0	43.34	100.0
	지방소비세	2,182	2,182	2,182	100.00	100.0	100.0	100.0
	소 계	976,965	1,030,720	1,022,697	104.68	99.22	87.04	98.81
시	취득세 부동산	201,006	220,689	220,444	109.67	99.89	117.12	98.58
	취득세 자동차	36,737	29,073	29,066	79.12	99.98	73.53	99.93
	주민세 개인분	648	780	557	86.01	71.38	86.75	69.93
	주민세 사업소분	4,208	3,677	3,677	87.38	99.99	87.84	84.43
	주민세 종업원분	61,747	49,512	49,512	80.19	100.00	71.24	100.0
세	지방소득세	535,983	648,858	644,052	120.16	99.26	89.32	99.28
	자동차세	29,491	22,598	21,639	73.37	95.75	67.72	95.08
	레저세	8,179	0	0	0.0	0.0	16.64	100.0
	재산세(도시지역분)	77,882	33,560	32,162	41.30	95.83	38.05	95.86
	지역자원시설세	21,084	33,560	32,162	102.39	98.26	91.95	98.08

- 구세 현황
 - 목표액 1,780억원 대비 866억원 징수로 진도율 48.6%
 - 공동재산세의 경우 '19년 서울시 예산부족에 따른 전년도 일부 추가 배부에 따라 전년대비 진도율 4.3%p 하락
- 시세 현황
 - 목표액 9,769억원 대비 1조 22억원 징수로 진도율 104.6%
 - 코로나19에도 불구하고 '20년도 기업의 실적양호에 따라 지방소득세 전년대비 진도율 30.8%p 상승(법인지방소득세 전년대비 943억원 증가)
 - 레저세의 경우 코로나19에 따른 영향으로 경륜 및 경마장 휴업에 따라 징수실적 없음

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

'21.8.31. 현재

(단위: 백만원, %)

구분	2021년 목표	8월말 실적	진도율
세원발굴	1,658	1,959	118

- 세원발굴 현황
 - 목표액 16억원 대비 19억원 부과로 진도율 118% 달성
- 중점 추진 사항
 - 부동산 취득 법인, 감면법인, 과점주주 세무조사 등

○ 징수율 제고 대책 추진

- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
 - 법인지방소득세 11,525건 발송
 - 상속 및 구조 변경 취득세 안내문 741건 발송
- 정기분에 대한 모바일 전자고지 동의 문자 30,509건 발송

○ 개인지방소득세 도움창구 운영

- 운영기간: 5. 3. ~ 5.31.
- 장 소: 본관 지하2층 상황실
- 운영인원: 5명(구청 직원 2명, 세무서 직원 1명, 아르바이트생 2명)
- 방문인원: 1,682명(세무서 도움창구 포함)

○ **코로나19 피해 지방세 세제지원**

- 신종 코로나 바이러스 확진자 및 격리자, 확진자 방문에 따른 휴업 및 직장폐쇄 등으로 어려움을 겪는 업체 등 직·간접 피해납세자
 - 기한연장 (7,696건, 18억원)
 - 징수유예 (4건, 13억원)
 - 지방세 감면(68건, 1억원)
 - 합 계 (7,768건, 32억원)

○ **납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성**

- 영등포구 유공납세자 5명 선정 및 서울시 유공납세자 6명 추천하여 표창장 수여
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메시지 1~9월 1,060건 발송
- 야간 세무민원상담실 운영(44건 세무상담)
- 서울시 마을세무사 1~9월 79건 세무상담
- 재산세 정기분 납부의 달(7,9월)에 ‘팀장 납세도우미’ 운영

□ **향후계획**

○ **정기분 지방세 부과·징수**

- 12월 제2기분 자동차세 부과
- '22.1월 등록면허세(면허) 정기분 부과를 위한 과세자료 정비

○ **세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진**

- 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사
- 감면 부동산 조사, 부동산 취득법인 조사 등
- 주민세 사업소분 누락세원 전수 조사

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
649,491 (구비 649,491)	369,197 (구비 369,197)	56.8

객관적이고 공정한 개별주택가격 조사를 통한 적정가격 결정 및 공시로 신뢰받는 세무행정 구현

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.29.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 주요 추진실적

- 1. 1. 기준 가격 공시: 개별주택 13,471호
 - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 가격상승률	서울시 평균상승률
계	단독	다가구,다중	주상복합 등		
13,471호	1,720호	7,852호	3,899호	10.78%↑	9.84%↑

- 공시일자: 4.29.
- 6. 1. 기준 가격 공시: 67호
 - 조사대상: 1. 1.~5.31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
 - 공시일자: 9.30.

□ 향후계획

- 2022. 1. 1. 기준 개별주택 전수조사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
204,336 (국 89,454, 구비 114,882)	140,813 (국 64,915, 구비 75,898)	68.9%

Ⅲ. 2022년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 합리적 세정 운영으로 세입목표 달성 8
- ② 법인 세무조사 강화로 세원발굴 추진 10
- ③ 단독·다가구 주택가격 조사 11

1

합리적 세정 운영으로 세입목표 달성

재산1,2팀, 지방소득세1,2팀
자동차세팀, 법인조사팀

적극적인 누락 세원 발굴과 철저한 과세자료 관리를 통하여 2022년 지방세 세입목표를 달성에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 시구세 1,174,726백만원
 - 구세 197,761백만원

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년	증 감	증감비
계	197,761	178,044	19,717	11% ↑
재 산 세	159,523	140,452	19,071	13% ↑
등록면허세	36,056	35,410	646	2% ↑
지방소비세	2,182	2,182		

- 시세 976,965백만원 (* 시세 목표액 '22.4월 최종확정)

□ 세부 추진계획

- 취득세, 재산세 등 지방세제 개편에 따른 합리적 과세행정 운영
 - 다주택자·법인 주택 취득세 중과세 및 사후관리, 임대주택·생애 최초 취득 주택에 대한 취득세 감면관리, 법인지방소득세 외국납부세액 공제 등
 - 지방세법 등 개정에 따른 변경내용 안내 및 홍보
- 과세자료 관리 및 정비를 통한 세원 탈루 예방
 - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계를 통한 효율적인 세원 관리
 - 비과세·중과세 과세물건 사용현황 현장 확인 등 취약분야 조사 강화
- 세목별 누락세원 발굴 추진
 - (취득세) 법인시공 개인 건축물 과표 누락 조사
 - (취득세) 승강기 설치·교체에 대한 취득세 전수 조사
 - (등록면허세) 인터넷 신고 보편화로 인한 세율 착오신고 전수 조사

- (주민세종업원분) 적정 신고납부 여부 연1회 조사에서 매월 조사로 강화
- (지방소득세) 본점소재지 통합 신고로 우리구 분사무소 또는 지점 사업장에 대한 지방소득세(특징) 누락 신고 여부 조사
- `22.5월 지방소득세 및 종합소득세 통합 신고센터 운영
 - 5월 국세와 지방세 동시 신고 가능한 신고센터 운영하여 납세자 편의 제공
 - `21.5월 운영결과에 따른 불편사항, 미비점 등을 개선하여 내실있는 통합 신고센터 운영
- 신고분 세목 납부 고지서 및 안내문 발송
 - 자동차세 연납(선납) 신고분 고지서 및 신고납부 안내문
 - 상속 및 차량 구조 변경 취득세 납세 의무 발생시 기한내 안내문
 - 지방소득세·주민세 신고 납부 안내문 및 개인지방소득세 모두채움신고서
- 법인 세무조사 강화로 탈루·누락 세원 발굴
 - `21년 부동산 취득 법인 대상으로 취득세 등 적정 신고 여부 조사
 - 관외 법인 취득 부동산에 대한 중과세 여부 조사
 - 비과세·감면 부동산 사용현황 현장 조사
 - 인터넷(서면) 세무조사

□ 추진일정

- 정기분 지방세 부과 및 납세 홍보 추진
 - 등록면허세 면허분(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 주민세 개인분(8월)
- 신고납부의 달 운영에 따른 신고 센터 운영 및 납세 홍보
 - 자동차세 연납 신고(1.3.6.9월), 법인지방소득세 신고(4월), 개인지방소득세 종합소득(5월), 주민세 사업소분(8월)
- 주민세(종업원), 지방소득세(특별징수), 취득세, 등록면허세(등록) 신고: 연중
- 탈루·누락 세원발굴 추진: 연중

□ 소요예산: 총 703,546천원(구비 703,546)

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 중점 조사로 공평과세 실현 및 탈루·누락세원을 발굴하여 세입목표 달성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 추진목표: 1,989백만원('21년 목표 1,658백만원 대비 20% 증가)
※ 세원발굴 목표액 '22.4월 최종확정

□ 추진방향

- 세원 탈루·누락 개연성이 높은 취약분야에 대한 조사역량 집중
- 코로나19로 경영상 어려움에 처한 중소기업에 대한 세무조사 연기·보류 실시

□ 세부 추진계획

- 세원 탈루 취약분야에 대한 직접·기획 세무조사 강화
 - '21년 부동산 취득 법인 대상 취득세 등 적정신고 여부 조사
 - 관외법인 취득 부동산에 대한 지점 설치, 본점 전입 등에 따른 중과세 조사
 - 합병·분할에 따른 지방세 감면법인 일제조사
 - 과점주주 취득세 일제조사
 - 법인 등록면허세(등록분) 적정 신고납부 여부 조사 등
- 비과세·감면 부동산 사용현황 조사
 - 지식산업산업센터 감면 부동산 사용 현황 일제조사
 - 종교용 사용 등 목적 사업 적정 사용 여부 일제조사
- 인터넷(서면) 세무 조사
 - 비대면 세무조사 활성화로 조사자료를 인터넷으로 제출, 세무조사 결과 법인 전자이메일 통지
- 코로나19 피해업종 및 경영 어려움에 처한 중소기업의 세무조사 연기·보류 신청 시 적극 수용

□ 소요예산: 비예산

정확한 주택 특성 조사를 통하여 공정하고 합리적인 개별주택가격을 산정·공시함으로써 신뢰받는 세무 행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.29.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)

□ 세부 추진계획

- 조사대상: 14,167호

전 체	개별주택가격 공시대상			미공시주택 (무허가)
	소 계	단독·다가구	주·상복합 등	
14,167호	13,538호	9,592호	3,946호	629호

- 특성조사 및 가격공시
 - 담당직원 및 조사보조직원 고용·투입하여 현장 전수 조사
 - 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격 산정
 - 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시
 - 조사절차
 - 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진일정

- (1. 1. 기준) 조사 '21. 11월 ~ '22. 4월 ⇒ 가격공시 4. 29.
- (6. 1. 기준) 조사 '22. 5월 ~ '22. 9월 ⇒ 가격공시 9. 30.
 - ※ '22. 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

□ 소요예산: 총 201,903천원(국 82,548, 구비 119,355)

IV. 신규·중점 추진사업

1 친환경 사회 실현을 위한 전자납부 활성화 지방소득세1,2팀

코로나19 위험 저감, 수기(종이)납부서 감축을 통한 탄소배출 억제 등 환경보호를 위하여 지방소득세 특별징수 수기납부서를 전자납부서로 대체

□ 현황 및 필요성

- 지방소득세 특별징수분 수기납부서 비중
 - '21년 1~7월까지 128,803건의 신고 중 11,186건의 수기납부서를 통한 신고납부(전자납부 비율: 91.3%, 수기납부 비율: 8.7%)
- 사업 추진 필요성
 - 수기납부서를 전자납부서로 대체함에 따라 탄소배출 저감 등 환경 보호
 - 수기납부서 세입처리로 행정력 낭비
 - 세입전산처리 지연 및 오류로 인한 납세자 불편 초래

□ 세부 추진계획

- 수기납부서 사용 사업장 대상
 - 수기납부서 사용 납세자 및 세무대리인에 전자신고납부 매뉴얼 및 안내문 배포
 - 수기납부분 모니터링 및 지속관리
- 구체적 실행계획
 - 2021.11~12월 중 지방소득세 특별징수분 수기납부 이용자 이택스 및 위택스를 통한 전자납부 안내문 발송
 - 2022.1월 수기납부 이용자(해당업체 업무담당자 및 세무대리인)에 유선연락하여 전자납부에 대한 홍보 및 신고 안내
 - 기존 전자신고 안내한 이용자에 대한 모니터링하여 전자납부 독려

□ 소요예산: 비예산

2 감면 유예기간 사전알림을 통한 소통행정 강화 재산1,2팀,법인조사팀

지방세 감면조건 미이행에 따른 불이익, 신고납부 방법, 기한 등 주의사항을 유선 등으로 알려줌으로써 관내 입주해 있거나 입주 예정인 중소기업 사업자와의 소통을 통한 불이익 사전 예방

□ 추진배경

- 지방세 감면 신고 시 대부분 법무사에서 대행신고 하여 실제 납세자는 감면 요건을 충분히 인지하지 못하여 관련 법령에 대한 무지, 오인 등으로 기 감면세액 추징 사례 지속 발생
- 지방세 감면 시 납세자에게 안내문자 발송, 감면 유예기간 종료 전 유선 등 사전알림을 통한 감면세액 추징으로 인한 불이익 사전 예방

□ 사업개요

- 추진시기: '22년 지방세 감면발생시
 - 추진대상: '22년 취득세를 감면 * 받은 중소기업 납세자
 - 부동산 감면 취득 후 1~3년간은 사업준비기간으로 납세자가 직접 사용(해당 부동산에 입주)하지 않아도 감면대상임
 - 납세자가 직접사용한 이후에는 매년 현장방문하여 확인
- * 지방세특례제한법 제46조(연구개발 지원을 위한 감면), 제58조의 2(지식산업센터 등에 대한 감면), 제58조의 3(창업중소기업 등에 대한 감면)

□ 세부 추진계획

- 지방세 감면 신고시 감면 사항 알림
 - 감면 신고 시 납세자(법인의 경우 대표자)의 핸드폰 번호 확보
 - 감면 신고 후 납세자에게 지방세 감면 관련 사항 문자 발송
- 감면 유예기간 만료 전 사전알림
 - 지방세 감면 유예기간 만료 2개월 전 유선 등 연락하여 사전알림
 - 감면조건 미이행에 따른 불이익, 신고납부 방법, 기한 등 세부사항 알림

□ 소요예산: 비예산