

제205회 구의회 제2차 정례회

2017. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 명동포구

2017년 주요업무 보고



건 축 과

보고 순서

| | |
|-----------------------|----------|
| I . 일반 현황 | · · · 1 |
| II . 주요업무 추진실적 | · · · 3 |
| III . 2018년 주요업무 추진계획 | · · · 26 |
| IV . 신규·주요투자 사업 | · · · 40 |

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 관리운영직 | | | | 별정직 · 임기제 | | | | |
|-----|----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|-----------|----|----|----|---|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | |
| 정 원 | 27 | 0 | 1 | 4 | 8 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 현 원 | 27 | 0 | 1 | 6 | 11 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 과부족 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | △6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3

주요시설 및 장비

□ 장비

| 구분 | 차종 | 차명 | 차량등록번호 | 연식 | 용도 |
|----|------|----|---------|------|---------------|
| 장비 | 중형승용 | 쏘울 | 58하2318 | 2015 | 건축현장 점검 등 업무용 |

4

예산 현황

(단위: 천원)

| 단위사업명 | 예산액 | 집행액 | | 집행률(%) (10.31기준) |
|---------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| | | 10.31기준 | 12.31까지 | |
| 계 | 392,157 | 278,179 | 391,384 | 70.9% |
| 품격있는 건축물 조성 및 관리 | 255,731 | 160,361 | 254,959 | 62.7% |
| 기본경비 | 133,392 | 117,818 | 133,392 | 88.3% |
| 보전지출 | 3,034 | - | 3,033 | 0% |

5

건축허가 및 사용승인 현황

□ 2017년 허가 및 사용승인 현황('17.10.31현재)

(단위 : 건)

| 구분 | 총계 | 신축 | 증축 | 대수선 | 용도변경 |
|------|-----|-----|----|-----|------|
| 허가 | 483 | 288 | 29 | 21 | 145 |
| 사용승인 | 283 | 236 | 18 | 16 | 13 |

□ 최근 3년간(2014~2016년) 허가 및 사용승인 현황

(단위 : 건)

| 구분 \ 연도 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---------|------|------|------|
| 허가 | 473 | 576 | 500 |
| 사용승인 | 525 | 521 | 398 |

Ⅱ . 주요업무 추진실적

| 연 번 | 사 업 명 | 쪽 |
|-----|--------------------------------|----|
| ① | 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 | 4 |
| ② | 일반지역 내 공가 점검 및 관리 | 6 |
| ③ | 건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영 | 7 |
| ④ | 건축 전문상담실 운영 | 9 |
| ⑤ | 위법건축물 예방 활동 | 10 |
| ⑥ | 구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 | 12 |

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정 여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2017. 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 추진실적(10.31.현재 총 1,699개소 점검 실시)

| 구 분 | 점검기간 | 점검대상 | 점검결과 | 비 고 | |
|-----|------------------------|---------------|-------|------------------------|----------------------------|
| 1 | 설 명절 대비 안전점검 | 01.11 ~ 02.3 | 222개소 | 경미한 사항 현장 조치 및 점검결과 통보 | 재난취약시설(6) 건축공사장 전수(216) |
| 2 | 해빙기 대비 안전점검 | 02.15 ~ 03.10 | 47개소 | 경미한 사항 현장 조치 및 점검결과 통보 | 재난취약시설(7) 중대형건축공사장(40) |
| 3 | 노후조적조 건축물 안전점검 | 04.17 ~ 04.28 | 300개소 | 대체로 양호하며 구조적 문제 없음 | 1996년 사용승인 분 |
| 4 | 2017 상반기 특정관리대상시설 안전점검 | 04.24 ~ 50.26 | 421개소 | 특이사항 없음 (공사장 일부 등급 조정) | 대형건축물(248) 외 |
| 5 | 우기 대비 건축공사장 점검 | 05.08 ~ 05.16 | 18개소 | 특이사항 없음 | 대형건축공사장 |
| 6 | 여름철 대비 재난취약시설 안전점검 | 05.15 ~ 05.26 | 47개소 | 경미한 사항 현장 조치 및 점검결과 통보 | 재난취약시설(7) 중대형건축공사장(40) |

| 구 분 | | 점검기간 | 점검대상(개소) | 점검결과 | 비 고 |
|-----|------------------------------|---------------|----------|-----------------------|------------------------------|
| 7 | 굴토공사장 긴급 점검 | 07.07 | 4 | 특이사항 없음 | 천공기 보유 중.대형건축공사장 |
| 8 | 폭염대비 건축공사장 점검 | 07.17 ~ 07.21 | 42 | 특이사항 없음 | 중대형건축공사장 |
| 9 | 안전사고예방 안전점검 | 08.14 ~ 08.18 | 128 | 특이사항 없음 | 소형건축공사장 |
| 10 | 종교시설 점검점검 | 09.14 ~ 09.21 | 4 | 특이사항 없음 | |
| 11 | 2017 추석대비 안전점검 | 09.06 ~ 09.20 | 49 | 특이사항 없음 | 중,대형건축공사장(45) 및 재난위험시설(4) |
| 12 | 2017 하반기 특정관리대상시설 안전점검 | 10.01 ~ 11.01 | 417 | 특이사항 없음 (일부 등급 조정) | |

주) 특정관리대상시설 : 연립주택, 집회시설, 종교시설, 대형건축물, 대형건축공사장 등
 시특별대상 건축물 : 연면적 3만^m이상 또는 16층 이상 건축물, 다중이용건축물 등

□ **향후계획**

- 2017. 11.: 특정관리대상시설 하반기 일제조사 및 안전점검 실시
 - 점검 완료 후 점검결과에 따라 등급 조정
 - 점검결과는 재난관리시스템에 입력·관리
- 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상시설 안전관리
 - FMS시스템 지속 확인·점검하여 안전점검 미실시 시설에 대하여 관리주체에 안전점검 실시토록 지속 독려
- 중·대형 건축공사장 및 재난위험시설 안전관리
 - 재난발생 위험이 높은 건축공사장 및 재난위험시설(D·E등급)에 대하여 월 1회 이상 안전점검 실시
 - 계절별 중점 점검 실시
 - 추진시기: 태풍 및 폭우 대비(6~7월), 폭염 대비(7~8월), 추석절 대비(9월), 겨울철 대비(11월) 등

□ **소요예산**

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|---------------------------------|---------------------------------|--------|
| 24,965 (시비 8,000, 구비 16,965) | 20,517 (시비 8,000, 구비 12,517) | 82% |

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 연 중
- 점검대상: 영등포동8가 46 등 39개소('17.10.31 기준)
(단위 : 개소)

| 계 | 신길동 | 영등포동 (영등포본동 포함) | 당산동 | 양평동 | 대림동 | 도림동 |
|----|-----|--------------------|-----|-----|-----|-----|
| 39 | 14 | 10 | 4 | 8 | 1 | 2 |

- 점검방법
 - 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
 - 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성

□ 추진실적

- 총 39개소 관리(3/4분기 점검완료)
- 공가 안전관리(32건) 및 보수·보강(6건) 소유자에게 공문 발송
- 철거·거주(1건) 공가 관리대상 제외

□ 점검 사진



□ 향후계획

- 2017. 11월중: 4/4분기 공가점검 예정

□ 소요예산: 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

[건축 위원회]

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (굴토 및 구조안전분야 전문위원회) 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장, 다중이용건축건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - ※ 철거안전분야 : 지상4층 또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이 5m 이상
- 심의내용: 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기: 매월 각 1회 이상 개최

□ 추진실적

- 건축위원회 개최: 8회(75건)
- 소위원회 개최 : 11회(176건)
- 전문위원회 개최: 12회(99건)

□ 향후계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---------------------|---------------------|--------|
| 2,000 (구비 2,000) | 2,000 (구비 2,000) | 100 |

[건축허가 사전알리미]

□ 사업개요

- 대 상: 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 추진실적

- 사전알리미 시행: 8회
- (영등포동) 1, (양평동) 2, (문래동) 3, (대림동) 1, (당산동) 1

□ 향후계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행 하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의 할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 소요예산: 비예산

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사 20명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기간: 연 중
- 주요내용
 - 상담인원: 20명(1일 2인)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소: 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 추진실적: 341회, 549건 운영

□ 향후계획

- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|-----------------------|-----------------------|--------|
| 35,100 (구비 35,100) | 30,600 (구비 30,600) | 87 |

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 대 상: 소·중·대형 건축물, 공적공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차: 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 이행강제금·과태료 징수율 제고
 - 동별 담당이 현장조사시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
 - 체납자 재산압류 조치하여 채권 확보
 - 위반건축물의 건축행위 등 재산권 행사 일체 제한으로 납부의식 고취

□ '17년 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

(단위: 건/천원, '17.10.31기준)

| 구 분 | 부 과 | | 징 수 | | 체 납 | | 징수율 (%) |
|-------|-----|---------|-----|---------|-----|-------|---------|
| | 건 수 | 금 액 | 건 수 | 금 액 | 건 수 | 금 액 | |
| 합 계 | 65 | 134,748 | 59 | 123,446 | 3 | 8,537 | 91.61 |
| 이행강제금 | 53 | 129,888 | 48 | 118,886 | 2 | 8,237 | |
| 건축과태료 | 12 | 4,860 | 11 | 4,560 | 1 | 300 | |

□ 향후계획

| 구 분 | 점검대상 | 점검시기 | 진행상황 |
|--------|-----------------------|-----------------|---|
| 소형건축물 | 연면적 2,000㎡미만 | 연4회 (분기별) | 1분기 점검완료 (적발 5건) 2분기 점검완료 (적발 6건) 3분기 점검완료 (적발 0건) |
| 중형건축물 | 연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만 | 연1회 (5월) | 점검완료 (적발 12건) |
| 대형건축물 | 연면적 10,000㎡이상 | 연1회 (5월) | 점검완료 (적발 5건) |
| 공적공간 | 공개공지 | 연2회 (6월,10월) | 상반기 점검완료 (적발 12건) 하반기 점검예정 |
| | 건축선 후퇴부문 | 연1회 (9월) | 점검 중 (약 2,200여동) |
| 중점관리대상 | 장기 미사용승인 | 연1회 (6월) | 점검 중 (대상 181건) |
| 신고 건축물 | 건축신고, 가설건축물신고 등 | 연중 | 상반기 점검완료 (적발 12건) 하반기 점검 중 (대상 31건) |

□ 소요예산: 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

2017년 공사 추진현황

(단위 : 백만원)

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 주요시설 | 공사 기간 | 총사업비 (공사비) | 비고 |
|----|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----|
| 1 | 도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링) | 도영로 41 | 지상4층 650㎡ (증축 242㎡) | 소규모 노인복지관, 경로당, 데이케어센터 등 | '16. 5~ '17. 1 | 2,023 (1,866) | 준공 |
| 2 | 신길5동 제2어린이집 (신축) | 도림로81길 12-1 | 지상3층 연면적 272㎡ | 보육실, 원장실, 조리실, 놀이터, 교재교구실 등 | '16. 9~ '17. 5 | 1,552 (692) | |
| 3 | 신길1동 제2어린이집 (신축) | 도신로60길 17-12 | 지상3층 연면적 286㎡ | 보육실, 원장실, 조리실, 놀이터, 교재교구실 등 | '16. 10~ '17. 7 | 1,757 (743) | |
| 4 | 대림3동 제2어린이집 (신축) | 도림로39길 11-13 | 지하1층/지상3층 연면적 477㎡ | 보육실, 원장실, 조리실, 놀이터, 교재교구실 등 | '16. 11~ '17. 9 | 2,833 (1,160) | |
| 5 | 푸드마켓 등 복합복지시설 (리모델링) | 도신로54길 9-17 | 지상2층 연면적 221㎡ | 푸드마켓, 주민편의시설, 경로당 등 | '17. 1~ '17. 5 | 1,080 (380) | |
| 1 | 양평2동 공공복합시설 (신축) | 양평동4가 96 | 지하3층/지상4층 연면적 7,029.11㎡ | 주차장, 주민센터, 어린이집 등 | '16. 12~ '18. 12 | 17,704 (15,105) | 진행 |
| 2 | 영등포구 인공암벽장 건립 (신축) | 대방천로 29-18 | 지상3층, 연면적 492㎡ | 실내.외 암벽장 사무실, 다목적실 | '17. 2~ '17. 12 | 1,653 (1,575) | |
| 3 | 영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링) | 도림로 482 | 지상4~5층 증축 기존층 리모델링 1,391.45㎡ | 요양실, 프로그램실 등 | '17. 3~ '18. 4 | 5,725 (4,887) | |
| 4 | 별관청사 부속건물 (증축) | 선유동1로 80 (당산동3가) | 지하1층/지상5층 연면적 2,309.55㎡ | 사무실, 대강당 | '17. 4~ '18. 5 | 5,384 (4,608) | |
| 5 | 대림동 데이케어센터 (증축 및 리모델링) | 디지털로 441 (대림1동) | 지상3층, 232.36㎡증축 251.69㎡ 리모델링 | 경로당, 데이케어센터 | '17. 5 ~ '17. 11 | 1,328 (1,275) | |
| 6 | 신길5동 참전자 경로당 (신축) | 신길5동 342-146, 341-6 | 지상2층 연면적 131㎡ | 참전자 경로당, 전시실 등 | '17. 6 ~ '17. 11 | 520 (493) | |
| 7 | 신길5동 복합어르신복지 시설 (리모델링) | 도림로80길 6 | 지하1층/지상3층 연면적 531㎡ (E/V 신설 포함) | 데이케어센터, 경로당, 체력단련실 등 | '17. 6~ '17. 12 | 864 (817) | |
| 8 | 도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축) | 대방천로 29-18 | 지상3층 연면적 2,970㎡ | 배드민턴장(12면), 사무실, 샤워실 등 | '17. 7 ~ '18. 4 | 6,449 (5,530) | |
| 9 | 다드림 문화복합센터 (리모델링) | 대림로21길 11 | 지하1층/지상3층 연면적 315㎡ | 다목적실, 사무실, 강의실, 휴게실 등 | '17. 7~ '17. 11 | 1,669 (603) | |

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 주요시설 | 공사 기간 | 총사업비 (공사비) | 비고 |
|----|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|--------|
| 1 | 여성 및 아동, 청소년 등 주민복지시설 (리모델링) | 도영로22길 36 | 지하1층/지상3층 연면적 887㎡ | 여성단체사무실, 청소년상담복지센터 청소년 자율공간 등 | '18. 1~ '18. 5 | 1,722 (1,526) | 설 계 |
| 2 | 청양 휴양소 설치(리모델링) | 충남 청양군 청산로 690-13 | 지상2층 연면적 1,544㎡ | 숙박실, 강당, 공동취사장, 야영장 등 | '18. 2~ '18. 8 | 3,156 (2,990) | |
| 3 | 문래예술종합지원센터 건립(신축) | 문래동3가 60-2 | 지상2층 연면적 470㎡ | 공연장, 전시실, 아트마켓 등 | '18. 5~ '18. 9 | 1,534 (1,399) | |
| 4 | 신길특성화 도서관 건립(신축) | 신길동 252-11 | 지하2층/지상5층 연면적 8,460㎡ | 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등 | '18. 9~ '20. 8 (예정) | 29,957 (26,564) | (미착수) |

※ 공사 중

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 양평동4가 96 (1,804.6㎡)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11㎡
- 주요시설: 공영주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: 2016.12.05 ~ 2018.12.04(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2016.12.: 공사착공
- 2017.11월초: 굴토공사 완료
- 2018.08.: 골조공사 완료
- 2018.12.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|---|--------|
| 17,704,000 (사비 1,685,000, 구비 16,019,000) | 3,718,000 (사비 685,000, 구비 3,033,000) | 21% |

② [영등포구 인공암벽장 건립 (신축)]

사업개요

- 위 치: 대방천로 29-18 (19,439^m²)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 492^m² (암벽장 바닥 24×18m, 높이 18.2m)
- 주요시설: 실내·외 암벽장, 사무실, 다목적실
- 공사기간: 2017.02.15. ~ 2017.12.12.(10개월)

추진실적 및 일정

- 2017.02.: 공사착공
- 2017.09.: 골조(철골)공사 완료
- 2017.10~11.: 내·외부 마감공사
- 2017.12.: 공사준공

조감도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|---|--------|
| 1,653,000 (사비 1,353,000, 특교 300,000) | 1,393,940 (사비 1,271,546, 특교 122,394) | 88.5% |

③ [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물: 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
- 공사내용: 지상4~5층 증축(1,391.45 m^2) 및 기존층 리모델링
- 주요시설: 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등), 수용인원 119인(현63,증56)
- 공사기간: 2017.03.02. ~ 2018.04.22.(14개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017.03.: 공사착공
- 2017.11.: 증축부 골조공사 완료
- 2018.03월 중순: 재실자 4~5층으로 이전
- 2018.04.: 공사준공(예정)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|---|---------------------------------|--------|
| 5,725,060 (국 974,634, 시1,974,634, 구2,775,792) | 405,648 (국175,400, 시230,248) | 7.1% |

④ [별관청사 부속건물 (증축)]

□ 사업개요

- 위 치: 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상5층, 연면적 2,309.55 m^2
- 주요시설: 사무실, 대강당 등
- 공사기간: 2017. 4. 5. ~ 2018. 5. 23.(13개월)

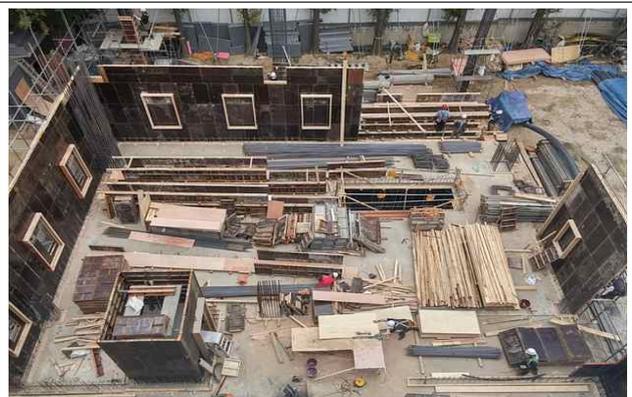
□ 추진실적 및 일정

- 2017.04.: 공사착공
- 2017.10.: 지하층 골조공사 완료
- 2018.01.: 지상층 골조공사 완료
- 2018.05.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| 5,384,585 (구비 5,384,585) | 1,267,834 (구비 1,267,834) | 23.54% |

⑤ [대림동 데이케어센터 설치 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 디지털로 441 (2,409 m^2)
- 건립규모: 지상3층 증축 232.36 m^2 및 리모델링 251.69 m^2
- 주요시설: 데이케어센터, 경로당
- 공사기간: 2017. 5. 23. ~ 2017. 11. 19.(5개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017.09.: 증축부 골조공사 완료
- 2017.10. ~ 2017.11.: 내·외부 마감공사 완료
- 2017.11.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|---------------------------|--------------|--------|
| 1,328,694 | 224,514 | 16.89% |
| (시비 1,000,000 구비 328,694) | (시비 224,514) | |

⑥ [신길5동 참전자 경로당 (신축)]

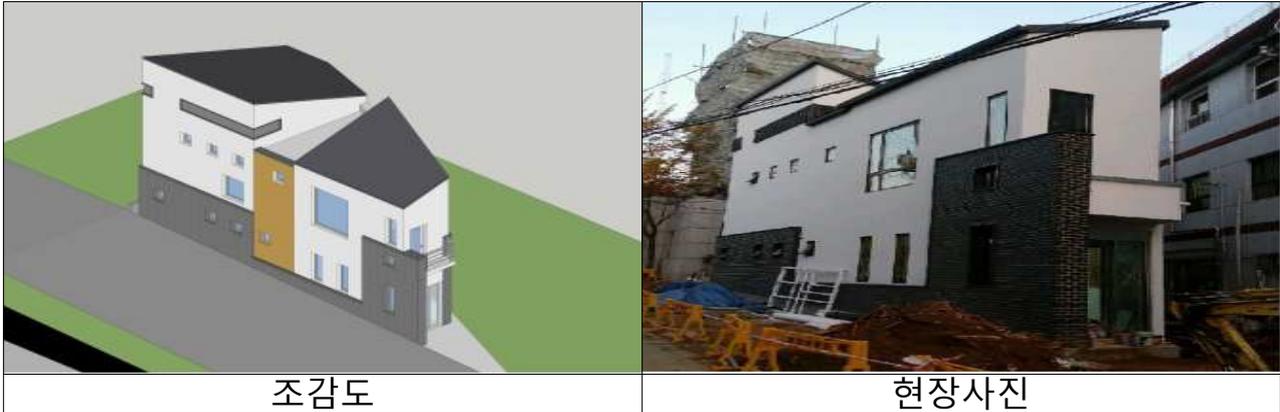
□ 사업개요

- 위 치: 신길5동 342-146, 341-6 (125.6 m^2)
- 건립규모: 지상 2층, 연면적 131.134 m^2
- 주요시설: 참전자 경로당, 전시실 등
- 공사기간: 2017.06.12. ~ 2017.11.22.(5개월)

추진실적 및 일정

- 2017.06.: 공사착공
- 2017.08.: 골조공사 완료
- 2017.10. ~ 11.: 내·외부 마감공사
- 2017.11.: 공사준공

조감도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 520,000 (시비 300,000 구비 220,000) | 187,672 (시비 38,169, 구비 149,502) | 36% |

⑦ **[신길5동 복합어르신복지시설 (리모델링)]**

사업개요

- 위 치: 도림로80길 6 (8,730 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 531.86 m^2 (E/V 신설 포함)
- 주요시설: 데이케어센터, 경로당, 체력단련실 등
- 공사기간: 2017. 6.19. ~ 2018. 12.14.(5개월)

추진실적 및 일정

- 2017.06.: 공사 착공
- 2017.10.: 철거공사 및 E/V골조공사 완료
- 2017.11. ~ 12.: 내·외부 마감공사
- 2017.12.: 공사 준공

위치도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|-------------------------------------|-------------------------|--------|
| 864,000 (시비 564,000, 구비 300,000) | 466,589 (시비 466,589) | 54% |

⑧ [도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)]

사업개요

- 위치: 대방천로 29-18 (19,439 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 2,970.76 m^2
- 주요시설: 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간: 2017. 07. 03. ~ 2018. 04. 28.(10개월)

추진실적 및 일정

- 2017.07.: 공사착공
- 2017.10.: 3층 철근콘크리트 골조공사 완료
- 2017.11.: 골조공사 완료(벽체+지붕골조)
- 2018.04.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|--|---|--------|
| 6,449,420 (시비 1,500,000, 구비 3,349,420, 특교 1,600,000) | 1,319,711 (시비 479,109, 구비 27,869, 특교 812,733) | 20.46% |

※ 복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

⑨ [다드림 문화복합센터 설치 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 위치 : 대림로21길 11 (132 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 315.31 m^2
- 주요시설 : 다목적실, 사무실, 강의실, 휴게실 등
- 공사기간 : 2017. 7. 19. ~ 2017. 11. 29.(4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017.07.: 공사 착공
- 2017.09.: 철거공사 완료
- 2017.11.: 구조보강공사 완료
- 2017.11.: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|--|--|--------|
| 1,669,147 (시비 800,000 , 구비 869,147) | 1,279,400 (시비 800,000 , 구비 479,400) | 76.6% |

※ 설계 중

① [여성 및 아동, 청소년 등 주민복지시설 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도영로22길 36 (430 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 887.23 m^2
- 주요시설: 여성단체사무실, 청소년상담복지센터, 청소년자율공간 등
- 설계기간: 2017. 07. 14 ~ 2018. 11. 10 (4개월)
- 공사기간: 2018. 01. ~ 2018. 05.(5개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017.07.: 설계용역 착수
- 2017.11.: 설계용역 준공
- 2017.12.: 공사발주
- 2018.01. ~ 05.: 공사착공 및 준공

위치도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|-----------------------|--------|
| 1,722,000 (구비 1,005,000, 국비 717,000) | 19,800 (국비 19,800) | 1.1% |

② [청양 휴양소 설치 (리모델링)]

사업개요

- 위치: 충남 청양군 청산로 690-13(12,936 m^2 /구 대치초등학교)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 1,544.98 m^2 증축 및 리모델링
- 주요시설: 숙박실, 강당, 강의실, 공동취사장, 야영장(10면) 등
- 설계기간: 2017.10.20. ~ 2018.01.27.(100일)
- 공사기간: 2018.02. ~ 2018.08.(6개월)

추진실적 및 일정

- 2017.10.: 설계용역 착수
- 2018.01.: 설계용역 준공 및 계약원가심사
- 2018.02. ~ 8.: 공사 착공 및 준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|-----------------------------|-----|--------|
| 3,156,000 (구비 3,156,000) | 0 | 0% |

③ [문래예술종합지원센터 건립 (신축)]

사업개요

- 위치: 문래동3가60-2 (문래근린공원 내)
- 건립규모: 지상2층, 연면적 470m²
- 주요시설: 문화 및 집회시설
- 설계기간: 2017.10. ~ 2018.03.(5개월)
- 공사기간: 2018.05. ~ 2018.09.(5개월)

추진실적 및 일정

- 2017.10.: 설계용역 착수
- 2018.03.: 설계용역 준공
- 2018.04.: 공사발주
- 2018.05. ~ 9.: 공사착공 및 준공

위치도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|------|--------|
| 1,534,000 (구비 500,000, 시비 1,034,000) | 해당없음 | 0% |

④ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

사업개요

- 위치: 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설: 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간: 착수일로부터 8개월(사업부지 소유권 이전 지연으로 미착수)
- 공사기간: 착공일로부터 24개월

추진실적 및 일정(예정)

- 2017.02.: 설계업체 선정
- 2018.08.: 설계용역 준공
- 2018.09.: 공사착공
- 2020.08.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|-----------------------|--------|
| 29,957,000 (국비 2,400,000 시비 1,051,000, 구비 26,506,000) | 20,000 (구비 20,000) | 0.1 |

Ⅲ . 2018년 주요업무 추진계획

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|--------------------------------|----|
| ① | 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 | 27 |
| ② | 일반지역 내 공가 점검 및 관리 | 28 |
| ③ | 건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영 | 29 |
| ④ | 건축 전문상담실 운영 | 31 |
| ⑤ | 위법건축물 예방 활동 | 32 |
| ⑥ | 구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 | 33 |

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난 사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : '18.01.01 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 세부 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검 10회
- 특정관리대상시설 안전점검 : 417개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 170개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 관리 : 155개소(1종:55개소, 2종:100개소)

□ 소요예산 : 총16,206천원(구비)

2 일반지역 내 공가 점검 및 관리

건축지도팀

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 정기적인 공가 점검 실시하여 문제청소녀(노숙자) 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

□ 사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 39개소('17.10.31 기준)

(단위 : 개소)

| 계 | 신길동 | 영등포동 (영등포본동 포함) | 당산동 | 양평동 | 대림동 | 도림동 |
|----|-----|--------------------|-----|-----|-----|-----|
| 39 | 14 | 10 | 4 | 8 | 1 | 2 |

□ 세부 추진계획

- 매 분기별 1회 동별 점검반 편성하여 점검
- 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
- 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성
- 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 확인

□ 소요예산 : 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

[건축 위원회]

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토,구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (굴토 및 구조안전분야 전문위원회) 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장, 다중이용건축건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - ※ 철거안전분야 : 지상4층 또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이 5m 이상
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ 세부 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산: 총20,816천원(구비 포괄27,060, 일반 2,000)

[건축허가 사전알리미]

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 사업개요

- 대 상: 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 세부 추진계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의 할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 소요예산 : 비예산

[민원조정협의회]

□ 사업개요

- 대 상: 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

□ 세부 추진계획

- 건축허가 사전알리미의 실효성을 통한 협의회 안건 최소화 추진

□ 소요예산: 총500천원(구비)

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사 20명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 상담인원: 20명(1일 2인)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소: 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 세부 추진계획

- 구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산: 총49,500천원(구비)

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 대 상: 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차: 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

□ 세부 추진계획

| 점검대상 | 점검기준 | 점검시기 | 비고 |
|--------|--------------------------|-----------------|----------------|
| 소형건축물 | 연면적 2,000㎡미만 | 연4회 (분기별) | 서울시 계획수립 시행 |
| 중형건축물 | 연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만 | 연1회 (5월) | 자치구 계획수립 시행 |
| 대형건축물 | 10,000㎡이상 | 연1회 (5월) | |
| 열린공간 | 공개공지 | 연2회 (5월,10월) | |
| | 건축선후퇴부문 | 연1회 (9월) | |
| 중점관리대상 | 장기미사용승인 | 연1회 (4월) | |
| 신고 건축물 | 건축신고, 가설건축물신고 등 | 연중관리 | |

□ 소요예산 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

■ 2018년 공사 추진현황

(단위 : 백만원)

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 주요시설 | 공사기간 | 총사업비 (공사비) |
|----|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|---|----------------------------|--------------------|
| 1 | 양평2동 공공복합시설 (신축) | 양평동4가 96 | 지하3층/지상4층 연면적 7,029.11㎡ | 주차장, 주민센터, 어린이집 등 | '16. 12 ~ '18. 12 | 17,704 (15,105) |
| 2 | 여성 및 아동청소년 복합복지시설 (리모델링) | 도영로22길 36 | 지하1층/지상3층 연면적 887.23㎡ | 청소년 자율공간, 여성단체사무실, 청소년상담복지센터 등 | '18. 1 ~ '18. 5 | 1,722 (1,526) |
| 3 | 청양폐교부지 휴양소 설치 (리모델링) | 청양군 청산로 690-13 | 지상2층 연면적 1,544.98㎡ | 숙박실, 강당, 공동취사장, 야영장 등 | '18. 2 ~ '18. 8 | 3,156 (2,990) |
| 4 | 문래예술 종합지원센터 건립 (신축) | 문래동3가 60-2 | 지상2층 연면적 470㎡ | 공연장, 전시실, 아트마켓 등 | '18. 5 ~ '18. 9 | 1,534 (1,399) |
| 5 | 신길특성화 도서관 건립 (신축) | 신길동 252-11 | 지하2층/지상5층 연면적 8,460㎡ | 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등 | '18. 9 ~ '20. 8 (예정) | 29,957 (26,564) |
| 6 | 신길4동 공공복합청사 건립 (신축) | 신길로42길 1 | 지하2층/지상4층 연면적 2,017.5㎡ | 직원직무시설, 작은도서관, 실버케어센터 등 | '18. 9 ~ '20. 9 | 7,194 (6,282) |
| 7 | 대림3동 공공복합청사 건립 (신축) | 대림로 197 | 지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡ | 주민센터직무공간, 다목적강당, 파출소 등 | '19. 1 ~ '20. 12 | 6,398 (5,513) |
| 8 | 문래동 제2어린이집 건립 (신축) | 문래동5가3 공영주차장 내 | 지상2층 연면적 453.6㎡ | 노유자시설 (어린이집) 등 | '18. 4 ~ '18. 12 | 1,657 (1,335) |

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 양평동4가 96 (1,804.6㎡)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11㎡
- 주요시설: 공영주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: 2016. 12. 05. ~ 2018. 12. 04.(24개월)

□ 세부 추진계획

- 2017.12.: 기초공사 완료
- 2018.04.: 지하층 골조공사 완료
- 2018.08.: 지상층 골조공사 완료
- 2018.12.: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



조 감 도



현장사진

□ 소요예산: 총 17,704,000천원(시비 1,685,000, 구비 16,019,000)

② [여성 및 아동청소년 복합복지시설 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도영로22길 36 (430 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 887.23 m^2
- 주요시설: 여성단체사무실, 청소년상담복지센터, 청소년자율공간 등
- 공사기간: 2018.01. ~ 2018.05.(5개월)

□ 세부 추진계획

- 2017.11.: 설계용역 준공
- 2017.12.: 공사발주
- 2018.01.: 공사착공
- 2018.05.: 공사준공

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 1,722,000천원(국비 717,000, 구비 1,005,000)

③ [청양폐교부지 휴양소 설치 (리모델링)]

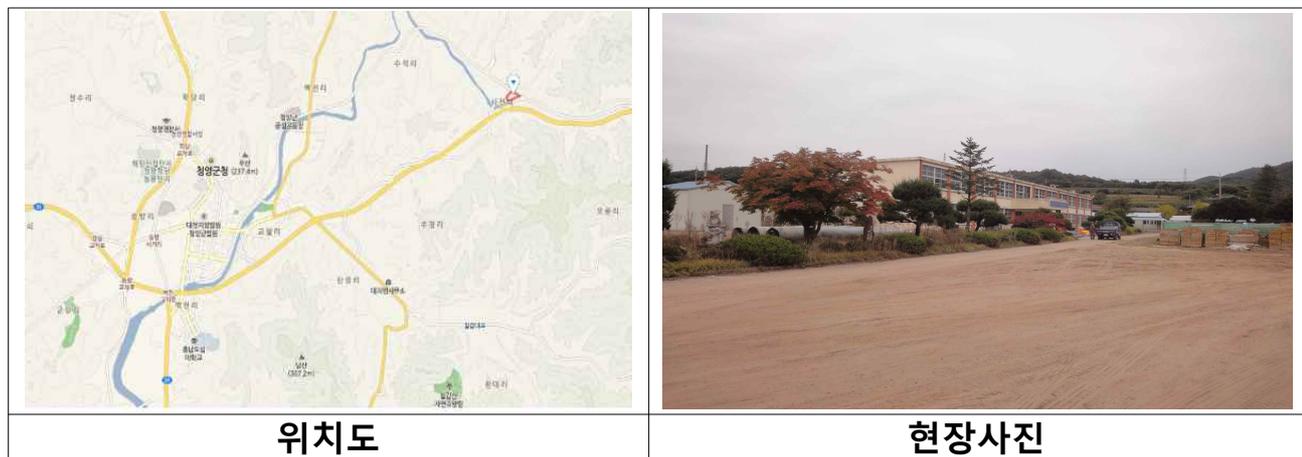
□ 사업개요

- 위 치: 충청남도 청양군 청산로 690-13(12,936 m^2)
- 건립규모: 지상2층, 연면적 1,544.98 m^2
- 주요시설: 숙박실, 강당, 강의실, 공동취사장, 야영장(10면) 등
- 설계기간: 2017.10.20. ~ 2018.01.27.(100일)
- 공사기간: 2018.02. ~ 2018.08.(6개월)

□ 세부 추진계획

- 2018.01.: 설계용역 준공 및 계약원가심사
- 2018.02. ~ 2018.08.: 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 3,156,000천원(구비 3,156,000)

④ [문래예술종합지원센터 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동3가 60-2 (문래근린공원 내)
- 건립규모 : 지상2층, 연면적 470 m^2
- 주요시설 : 공연장, 전시실, 아트마켓 등
- 설계기간 : 2017.10. ~ 2018.03.(5개월)
- 공사기간 : 2018.05. ~ 2018.09.(5개월)

□ 세부 추진계획

- 2018.03.: 설계용역 준공
- 2018.04.: 공사발주
- 2018.05.: 공사착공
- 2018.09.: 공사준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

- 소요예산: 총 1,534,000천원(시 1,034,000 구비 500,000)

⑤ [신길특성화도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 252-11(2,300.4 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설: 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간: 착수일로부터 8개월(사업부지 소유권 이전 등기 지연으로 미착수)

□ 세부 추진계획

- 2018.08.: 설계용역 준공
- 2018.09.: 공사착공
- 2020.08.: 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 29,957,000천원

(국비 2,400,000, 시비 1,051,000, 구비 26,506,000)

⑥ [신길4동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 신길로42길 1 (792 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 2,323 m^2
- 주요시설 : 직원직무시설, 작은도서관, 실버케어센터 등
- 예정설계기간 : 2018.01. ~ 2018.07.(6개월)
- 예정공사기간 : 2018.09. ~ 2020.09.(24개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 1. ~ 2018.07.: 기본 및 실시설계
- 2018. 9. ~ 2020.09.: 공사착공 및 준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산: 총 7,194,508천원(시비 1,307,000, 구비 5,887,508)

⑦ [대림3동 공공복합청사 건립 (신축)]

사업개요

- 위 치: 대림로 197 (726.9 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 파출소, 주민센터 직무공간, 다목적강당 등
- 예정설계기간: 2018.04. ~ 2018.10.(6개월)
- 예정공사기간: 2019.01. ~ 2020.12.(24개월)

세부 추진계획

- 2018.01. 설계공모
- 2018.04. ~ 2018.10.: 기본 및 실시설계
- 2019.01. ~ 2020.12.: 공사 착공 및 준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산: 총 6,398,362천원(시비 1,359,000, 구비 5,039,362)

⑧ [문래동 제2어린이집 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동5가3 공영주차장 내 (378 m^2)
- 건축규모 : 지상2층, 연면적 453.6 m^2
- 주요시설 : 노유자시설(어린이집) 등
- 예정설계기간 : 2017.12. ~ 2018.03.(4개월)
- 예정공사기간 : 2018.04. ~ 2018.12.(9개월)

□ 세부 추진계획

- 2017.11.: 설계발주
- 2018.12. ~ 2018.03.: 기본 및 실시설계
- 2018.04. ~ 2018.12.: 공사착공 및 공사준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산: 총 1,657,000천원(시 1,408,000, 구비 249,000)

IV. 신규·주요 투자사업

1 '건축민원 방문 사전예약제' 실시

건축지원팀

부서의 특성상 방문민원의 빈도가 높으며 구청을 방문하여 업무처리 시 담당 주무관의 부재(출장, 교육, 휴가 등)로 기다리거나 많은 시간을 할애해야 하고 경우에 따라 재방문하는 등 민원인의 애로사항을 해소하고자 건축인·허가 등 상담 및 건축관련 민원에 대하여 민원인이 상담시간, 상담내용 등을 사전에 예약하면 민원처리 담당자와 의견을 조율하여 방문일정을 확정하는 편리한 민원 서비스 제공

□ 추진방향

- 담당 실무자의 응대수준 향상 및 신속하고 효율적인 처리 도모
 - 깊이 있는 민원응대 및 공백이 없는 신속하고 효율적인 민원 처리
 - 민원내용을 미리 파악하여 관련법령 및 요구자료 등을 사전에 검토·준비 가능
- 방문 민원인의 편의성 극대화 및 민원 서비스 만족도 향상
 - 불필요한 시간을 낭비하거나 재방문 등 대기시간 최소화 하여 시간적·경제적 부담 경감으로 민원처리의 편의성 극대화

□ 세부 추진계획

- 사전예약 대상민원: 건축인·허가 등 상담 및 건축관련 각종 민원
 - 타 부서 복합민원을 포함하며 민원처리 주무부서에서 총괄하여 사전 협조
- 상담예약: 상담 희망 2일 전(토·일·공휴일 제외) 까지 신청
 - 상담내용 및 예약 희망시간 확인
- 신청방법: 담당부서 전화 또는 우편, 직접 방문을 통해 사전예약
 - ※ 담당주무관의 부재(출장, 교육, 휴가 등)를 우리구 홈페이지에 등록하여 민원인이 부재여부를 확인할 수 있도록 프로그램 개발 협조

□ 소요예산: 비예산