

제150회 영등포구의회  
2009년도 제2차 정례회  
'09.11.20 ~ 12.18



---

# 주요업무보고

- 2009년도 추진실적 및 2010년도 계획 -

---



## 재무과

# 보 고 순 서

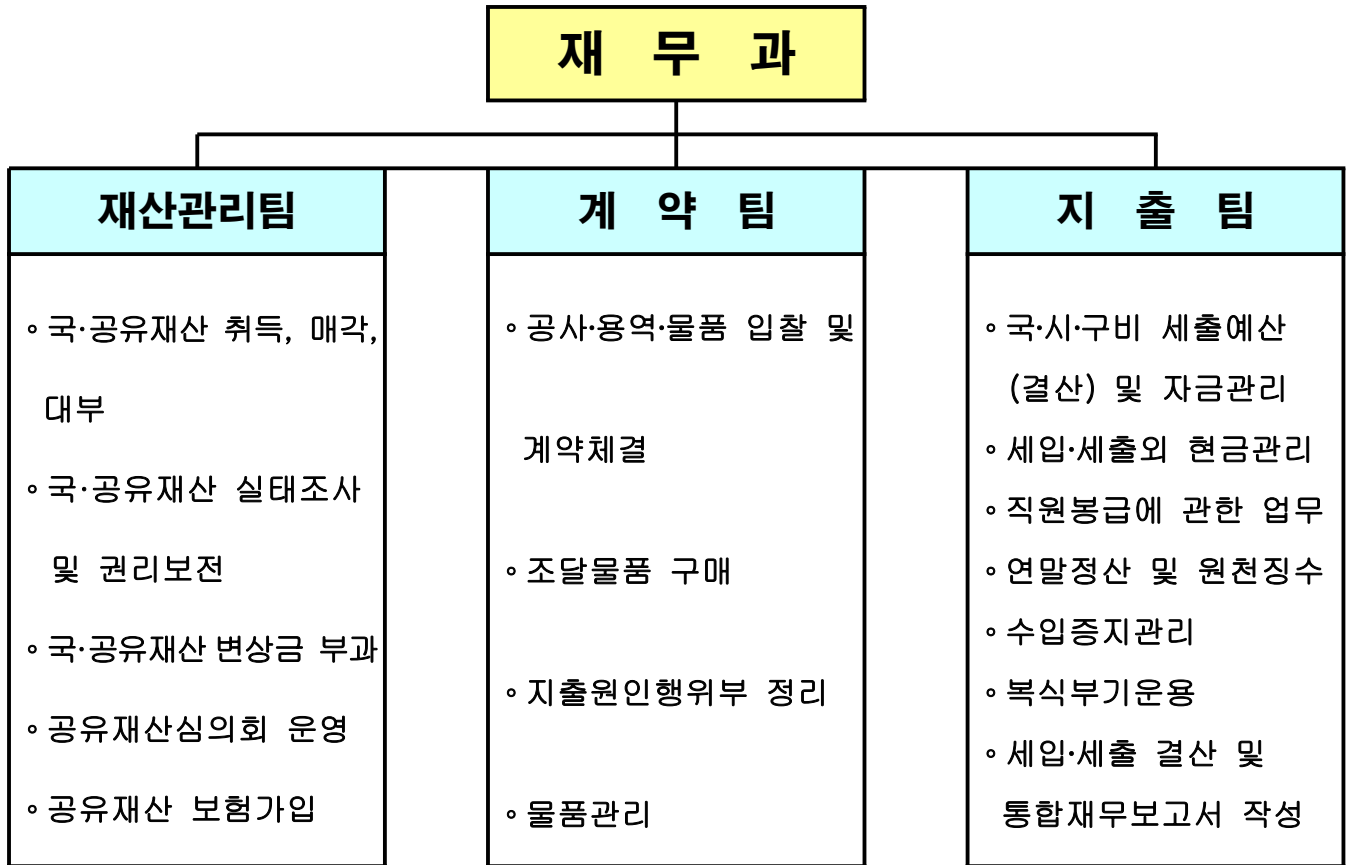
- 일반 현황 ..... 1
- 2009 주요업무 추진실적 ..... 3
- 2010 주요업무 계획 ..... 8

# I. 일반 현황

## I 인 력

구분	계	일반직					기능직			계약직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	
정원	21	1	5	8	5	1	-	1	-	
현원	21	1	4	15	-	-	1	-	-	
과부족	-	-	△1	7	△5	△1	1	△1	-	

## II 조직



III

**주요시설 및 장비**

부서명	주요장비			
	칼라프린터기	복사기	컴퓨터	노트북
재무과	1	1	28	3

IV

**예산현황**

예산현액

(단위 : 천원)

단위사업명	①예산현액	②집행액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집행액	집행예정액		
<b>합계</b>	<b>5,495,113</b>	<b>330,967</b>	<b>5,135,894</b>	-	<b>28,252</b>
국·공유재산 관리	249,280	155,514	80,604	-	13,162
장래행정수요를 대비한 공용재산 매입	5,035,000	0	5,034,397	-	603
공정한 계약업무 운영	34,040	22,545	11,495	-	0
자금의 효율적인 운용 및 관리	60,716	57,886	1,970	-	860
인력운영비	4,200	3,500	700	-	0
기본경비	110,928	91,522	5,779	-	13,627
보전지출	949	0	949	-	0

## II. 주요업무 추진실적

### 1 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

국립농산물품질관리원 지방이전에 따라 동 토지 및 건물을 매입하여 종합적인 공공시설(복지·문화시설 등)로 활용하고자 함.

#### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동3가 560)
- 규 모
  - 토 지 : 8,730.5 $m^2$ (2,640평)
  - 건 물 : 10동 6,135.68 $m^2$ (1,856평)
- 소유자(관리청) : 국(농림수산식품부)

#### □ 추진실적

- '09. 3.16 : 주요현안업무회의 및 정책회의 상정 - 매입의결
- '09. 3.19 : 국토해양부에 매입의견 제출
- '09. 5.28 : 해당기관 관계관 회의(국토해양부)
- '09. 8. 3 : 매각 확정 통보(국토해양부 ⇒ 영등포구)
- '09. 8.27 : 공유재산심의회 및 투자심사위원회 의결
- '09. 9.14 : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- '09.10.23 : 감정평가 의뢰
- '09.11.06 : 감정평가 완료(매입예정금액 : 49,990백만원)

#### □ 향후계획

- '09.12월
  - 매입계약 체결 및 계약금 지급
  - 매입계약 체결 후 관리부서 지정하여 이관
- 활용계획 : 주민의견 수렴을 수렴하여 복지·문화시설 등 종합적인 공공시설로 활용

## 2 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등의 점유실태 조사를 통하여 불법 사용방지와 대부·매각 등을 유도하여 세외수입 증대에 기여

### □ 국·공유재산 현황(10.31현재)

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,937필지 186,754	1,503필지 168,094	101필지 6,359	333필지 12,301

※ 행정재산 - 토지 2,238필지 1,116,677 $m^2$ , 건물 151개동 137,548 $m^2$

### □ 추진실적

- 공유재산 실태조사 : 1.16 ~ 2.25(388필지 17,123 $m^2$ )
- 국유재산 실태조사 : 7.20 ~ 9.10(1,503필지 168,094 $m^2$ )
- 국·공유재산 세외수입 징수현황(9.30현재) (단위:백만원)

구 분	부과		징수		체납		비고	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
합계	2,144	8,637	977	4,430	1,167	4,207		
현 년 도	소계	896	4,610	756	4,210	140	400	
	매 각	67	3,613	56	3,519	11	94	과년도 분할납부 매각대금
	대 부	263	353	243	292	20	61	
	변상금	566	644	457	399	109	245	신규발굴 : 85건 85백만원
과년도	1,248	4,027	221	220	1,027	3,807		

- 변상금 체납자 재산압류 : 229건 1,785백만원
- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 2,403건 63백만원
- 공공분야 부가가치세 신고·납부 : 4회 536백만원

### □ 향후계획

- 무단점유자 변상금 부과 : 점유 현황측량 실시 후 변상금 소급부과 등

### 3 공정하고 투명한 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 투명하게 공개하고, 민원인을 위한 적극적인 정보제공을 통해 공정하고 투명한 계약업무 추진.

#### □ 추진실적

○ 계약업무 추진현황(10.31현재) (단위:백만원)

공사·용역·물품 등 계약			수의계약 내역공개	SMS(문자 서비스) 제공	청렴계약이행 서약제 추진
계	입찰	수의계약			
790건	188건	602건	10회	1,580건	790건
68,719	61,287	7,432	269건		

※ 전자계약 체결 : 582건 66,706백만원(총계약건의 74%)

○ 재정 조기집행에 따른 계약업무 추진

- 긴급입찰 실시 : 공고기간, 적격심사 기간 등을 단축함으로써사업 조기시행 (통상 27일 → 17일로 단축)
- 선급금 지급대상 확대 : 연간단가계약의 경우에도 지급(12건 1,189백만원)
- 수의계약 대상 한시적 확대 : 실시설계용역의 수의계약 대상을 5천만원으로 확대
- 조기발주 실적 : 593건 52,598백만원

○ 불용품 처분 : 2,622건 4,751백만원

#### □ 향후계획

- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초 우리구 홈페이지
- SMS(문자서비스) 제공 : 계약 → 준공까지 전 과정 문자메세지 발송
- 청렴계약이행서약제 지속 추진 : 금품수수, 담합금지 등
- 물품 전자태그(RFID) 부착사업 추진 : 6.1 ~ 11.30
  - 1차 사전 재물조사 완료(100%) : 9.30
  - 전자태그 부착 : 태그발행 프로그램 새올연계기능 검증 완료 후 시행

## 4 2008회계년도 결산 및 재무보고서 작성

2008회계연도 세입·세출 예산집행 실적과 연계되어 발생한 자산, 부채, 수익등 재정운영 결과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고.

### □ 추진실적

- 결산 기초자료 수집 및 분석 : 1. 1 ~ 2.28
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : 3. 1 ~ 5.20
- 세입·세출예산 결산서 작성 : 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : 5.26 ~ 6.20
- 구의회 결산(안) 승인 : 6.30
- 결산 승인내역 공고·공시 : 8.20
- 세입·세출결산 현황

(단위:백만원)

구분	예산 현액 (A)	세입 결산 (B)	세출 결산 (C)	잉여금(B-C)				집행 잔액 (A-C-D)
				소계	이월금 (D)	보조금 잔액	순세계 잉여금	
합계	363,777	371,926	289,133	82,793	23,209	2,236	57,348	51,435
일반회계	308,302	317,980	264,887	53,093	19,843	2,180	31,070	23,572
특별회계	55,475	53,946	24,246	29,700	3,366	56	26,278	27,863

### ○ 재무제표 현황

- 재정상태보고서('08.12.31기준)

(단위 : 백만원)

구분	2008회계연도			2007회계연도		
	자산	부채	순자산	자산	부채	순자산
계	2,078,059	22,890	2,055,169	1,984,223	39,120	1,945,103
일반회계	1,857,522	27,887	1,829,635	1,759,117	23,774	1,735,343
특별회계	180,709	103	180,606	168,183	10	168,173
기금	62,572	17,644	44,928	56,923	15,336	41,587
내부거래	△22,744	△22,744	-	-	-	-

- 재정운영보고서('08.1.1~12.31)

(단위 : 백만원)

구분	2008회계연도			2007회계연도		
	수익	비용	운영차익	수익	비용	운영차익
계	303,633	272,365	31,268	276,885	258,544	18,341
일반회계	271,758	256,263	15,495	249,750	245,747	4,003
특별회계	28,014	15,561	12,453	23,921	23,584	337
기금	5,362	2,042	3,320	16,251	2,250	14,001
내부거래	△1,501	△1,501		△13,037	△13,037	-



## 5 보유자금의 효율적인 운용 및 관리

경제난 극복과 지역경제 활성화를 위하여 보유자금에 대한 효율적이고 계획적인 관리로 구재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함.

### □ 사업개요

- 2009. 예산규모 : 399,480백만원(일반 351,700, 특별 47,780)
  - 일반회계 : 지방세 112,249, 세외수입 78,153, 보조금 등 161,298
  - 특별회계 : 주차장 45,730, 주민소득 1,580, 의료급여 470

### □ 추진실적

- 자금 보유현황(10.31현재)

(단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액 (A)	총지출액 (B)	보 유 액		
				계(A-B)	보통예금	정기예금
계	399,480	351,055	290,416	60,639	1,939 (3.2%)	58,700 (96.8%)
일반회계	351,700	300,877	268,634	32,243	1,543	30,700
특별회계	47,780	50,178	21,782	28,396	396	28,000

- 연간 자금관리 기본계획을 수립(월·분기별 세입·세출 분석)
- 보유자금의 조기집행을 우선하여 자금수요에 안정적 대처
- 이자수입 누계 : 2,177백만원(일반회계 1,273, 특별회계 904)

### □ 향후계획

- 자금의 효율적 운영을 위해 서울시 및 국고보조금 등 세입증가 추세를 파악하고,
- 부서별 지출계획에 의거 자금 소요액 분석 및 관리

### Ⅲ. 2010 주요업무 계획

#### 1 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

국립농산물품질관리원 지방이전에 따라 동 토지 및 건물을 매입하여 종합적인 공공시설(복지·문화시설 등)로 활용하고자 함.

□ **추진방향** : 미래 복지·문화 등 행정수요에 대비하여 복합적인 공공시설을 한곳에 집중 배치할 수 있는 토지 및 건물을 확보하고자 함.

□ **현 황**

- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560)
- 규 모
  - 토 지 : 8,730.5㎡(2,640평)
  - 건 물 : 10동 6,135.68㎡(1,856평)
- 소유자/관리청 : 국/농림수산물식품부

□ **소요예산** : 49,990백만원(토지 45,574, 건물 4,416)

(단위:백만원)

합 계	2009년	2010년	2011년	2012년	비고
49,990	5,000	15,000	15,000	14,990	

□ **추진계획**

- 활용계획수립( 주민의견 수렴 및 용역 등) - T/F팀 구성 운영
- 소요예산 재원확보 (자체재원 및 국·시비 보조요청 등)
- 매입계약 체결 후 관리부서 지정하여 이관

## 2 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산 관리업무의 전산자료를 보강하고, 지목의 현황일치와 합병, 불법점유 및 유희지등에 대한 실태를 조사하여 공유재산의 고부가가치화와 세외수입 확충.

### □ 재산현황(10.31현재)

(단위 :  $m^2$ )

계	국유지(90%)	시유지(3.4%)	구유지(6.6%)
1,937필지 186,754	1,503필지 168,094	101필지 6,359	333필지 12,301

※ 행정재산 - 토지 2,238필지  $1,116,677m^2$ , 건물 151개동  $137,548m^2$

### □ 추진계획

- 실태조사 — 1,937필지  $186,754m^2$  ('09.실적 : 1,891 필지  $185,217m^2$ )
  - 기 간 : 년 2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)
  - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등
- 전산자료 보강 — 일반재산 전체
  - 기 간 : 년 중
  - 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 부과내용 등
- 사용자 조치 : 608건  $21,380m^2$  ('09.실적 : 849건  $24,005m^2$  4,598백만원)
  - 매 각 : 24건  $830m^2$  ('09.실적 : 11건  $426m^2$  3,231백만원)
  - 대 부 : 232건  $8,950m^2$  ('09.실적 : 230건  $9,906m^2$  528백만원)
  - 변상금 : 352건  $11,600m^2$  ('09.실적 : 608건  $13,673m^2$  839백만원)
- 변상금 납부자의 대부계약 전환 지속적 안내

### □ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부, 매각에 따른 세외수입 증대

### 3 | 세외수입 징수 강화

2010년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 더욱 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납액 징수 강화로 구 세입 증대에 기여하고자 함.

□ 추진기간 : '10. 1. 1 ~ 12.31

□ 세외수입 목표액 (단위 : 천원)

구 분	2010년도 목표액 (A)	2009년도			전년대비 (A-B)	증·감 사유
		목표액 (B)	징수실적 (09.9.30현재)	진도율 (%)		
합 계	4,599,053	4,355,423	4,056,410	93.1	243,630	
국·공유재산 임대 수입	154,161	112,623	208,534	185	41,538	대부계약 사용 증가
증 지 수 입	1,486,826	1,766,464	1,366,570	77.4	△279,638	도시디자인과 증지수입 기금 전환 등
공공예금이자	1,123,500	1,278,369	1,273,158	99.6	△154,869	예금 이자율 하락 (4.0% → 3.5%)
국·공유재산 매각 수입	1,302,761	816,121	722,760	88.5	486,640	뉴타운 사업승인으로 매각 증가 예상
불용품 매각	38,153	40,162	130,418	324.7	△2,009	매각물품 감소
변 상 금	185,737	194,433	238,311	122.5	△8,696	변상금 부과대상 토지 감소 및 대부 계약 전환으로 감소
위 약 금	4,627	4,075	8,665	212.6	552	
지난년도수입	303,288	143,176	107,994	75.4	160,112	체납 징수율 강화

#### □ 추진계획

- 국·공유재산 실태 조사 시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 보존 부적합재산(행정재산 포함) 매각 적극 추진
- 지난년도 변상금 체납자에 대한 징수 활동 강화
  - 체납 중점정리기간 운영 : 상·하반기 2회
  - 체납자에 대하여 지속적인 채권(부동산, 자동차 등) 확보
  - 체납자의 압류재산(부동산, 자동차 등) 적극 공매처분 추진

## 4 | **공정하고 투명한 계약업무 추진**

공사·용역·물품 등 발주사업을 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등의 공정하고 투명한 계약 업무추진.

□ **추진기간** : '10. 1. 1 ~ 12.31

□ **대 상** : 공사, 용역, 물품제조·구매 등

□ **추진방향**

- 투명한 계약업무 추진으로 부실공사 방지
- 적격심사 강화로 불법하도급 예방

□ **추진계획**

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시(90%이상)
  - 계약업무의 공정성 및 투명성으로 구정의 신뢰도 구현
- 연간 발주사업 공고 : 연초 우리구 홈페이지
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
- 회계분야 담당 공무원 교육 실시
  - 대 상 자 : 각종 공사 및 물품 구입과 관련된 회계담당 공무원
  - 교육시기 : 연 2회(상·하반기)
  - 교육내용
    - 설계서 및 원가 계산서 작성 방법
    - 산출기초조사서 작성 및 가격조사 방법
    - 기타 회계 및 지출과 관련된 업무처리 방법 등

## 5

# 정기 재물조사 실시

각 부서의 소관 물품의 장부상 재고와 현품을 대조·확인하여 보유물품의 현황을 파악하고 조사과정에서 발견된 과부족품에 대하여 재물조정, 손망실 처리 등 필요한 조치를 취하는등 물품관리에 만전을 기하고자 함

### □ 조사근거

- 공유재산 및 물품관리법 제60조 및 동법시행령 제59조
- 재물조사 지침(행정안전부)

### □ 개 요

- 조사기준일 : 5.31
- 조사기간 : 6. 1 ~ 6.30
- 조사대상
  - 현금, 유가증권, 공유재산을 제외한 모든 동산  
(공유재산 및 물품관리법 제48조의 규정에 의한 물품)
  - 물품보유현황(2009.10.31) : 23,820점 24,733백만원
- 주요 조사내용 및 조치사항
  - 물품의 장부상 재고와 보유물품 대조확인
  - 초과품 및 부족품에 대한 발생원인 확인 및 조치
  - 불용대상물품에 대한 현황파악 및 매각처분, 양여 등 조치

### □ 기대효과

- 장부상 재고와 현품을 대조·확인하여 보유물품의 현황을 파악함으로써 물품관리의 효율화 도모

## 6

# 보유자금의 효율적인 운용 및 관리

경제난 극복과 지역경제 활성화를 위하여 보유자금에 대한 효율적인 운용으로 이자수입을 극대화하여 구재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함.

### □ 추진방향

- 체계적이고 계획적인 자금운용으로 이자수입 극대화

### □ 추진계획

- 연간 자금관리 기본계획 수립 (월·분기별 세입·세출 분석)
- 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
- 보유자금의 고금리 예치(공공예금)로 이자수입 극대화
  - ※ 2009회계 예산조기집행과 정기예금 이자율 하락으로 수입 감소 예상됨
- 부서별, 사업별 세출예산 연간 집행계획을 수립하여 이자수입 극대화
  - ※ 2010년 이자수입 목표 : 1,124백만원

### □ 구금고 지정계획

- 약정기간 : 2006.1.1 ~ 2010.12.31(5년)
- 선정기준 : 지방자치단체 금고지정 기준 (행안부 예규 제244호, '09.6.10)
- 추진사항
  - 영등포구금고지정조례 제정 : 2010년 상반기중
  - 금고지정기준 주요내용
    - 약정기간 : 4년 범위내 (현행 5년)
    - 금고지정심의위원회 구성·운영 등

2009회계연도 세입·세출 예산집행 실적과 연계되어 발생한 자산, 부채, 수익 등 재정운영 결과에 대해 종합적으로 재정상태를 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고.

□ **추진기간** : '10. 2 ~ 8월말

□ **추진방향**

- 발생주의 복식부기 회계와 세입·세출예산의 단식결산과 병행 실시
- 재정관리시스템(e-호조)의 회계검증 관리
- 공인회계사의 결산검사 및 회계처리 적정성 검토
- 예산회계(일반회계, 특별회계, 기금) 및 재무회계 결산결과 공시

□ **추진계획**

- 2009회계연도 종료(출납폐쇄) : '10. 2.28
- 결산기초자료 수집 및 분석 : '10. 1. 1 ~ 2.28
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : '10. 3. 1 ~ 5.20
- 세입·세출예산 결산서 작성 : '10. 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : '10. 5.26 ~ 6.20
- 구의회 승인신청 : '10. 6.30
- 결산 승인내역 공고·공시 : '10. 8.20

□ **세부 추진사항**

- 자산, 부채 등 결산 기초자료 수집
- 기초자료 대사 및 오류수정 분개(회계처리)
- 지방세, 보조금 등 수입 거래자료 수집 및 자료연계
- 결산정리 분개 및 합계잔액시산표 작성
- 예산회계 결산서와 재무보고서 대조 검증
- 회계장부의 마감 및 재무제표 확정