

---

# 2012년 주요업무 보고

---



## 부동산정보과

# **보고 순서**

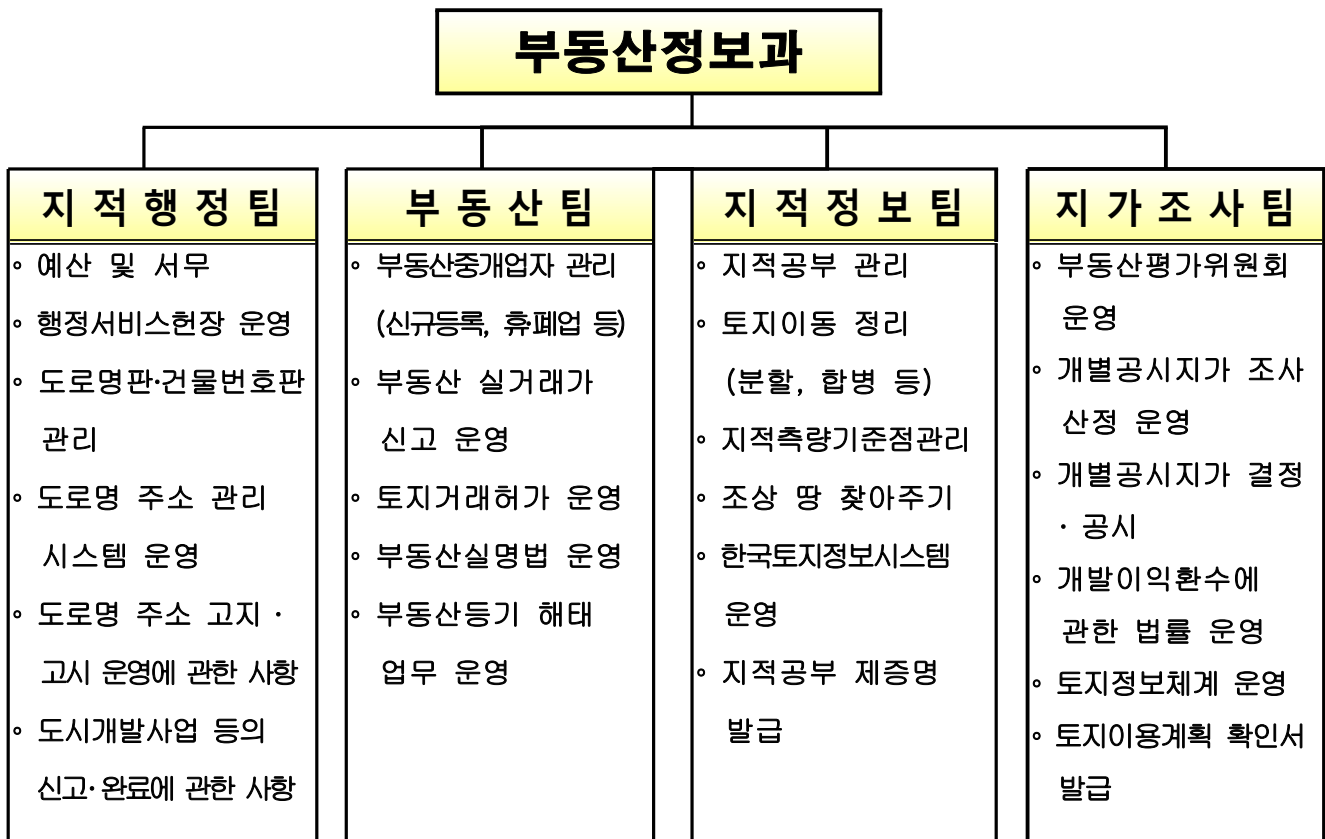
I. 일반 현황	..... 1
II. 2011 주요업무 추진실적	.. 3
III. 2012 주요업무 추진계획	11
IV. 특수사업	..... 18

# 1. 일반현황

## 1 인력

구분	계	일반직(계약직 포함)						기능직				대체인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	24	-	1	4	6	7	5	-	-	1	-	-
현원	24	-	1	4	9	4	4	-	1	1	-	-
과부족	-	-	-	-	3	△3	△1	-	1	-	-	-

## 2 조직



## 3

## 예산 집행현황

## □ 부서별

(기준일 : 2011.10.31.현재)

단위 : 천원)

구분	① 예산현액	②집행액		③ 이월예상액	불용예상액
		집행액 (10.31.기준)	집행예정액 (12.31.까지)		
계	404,371	316,294	56,903	0	31,174

## □ 주요 사업별

(기준일 : 2011.10.31.현재)

단위 : 천원)

사업명	① 예산현액	②집행액		③ 이월예상액	불용 예상액
		집행액 (10.31.기준)	집행예정액 (12.31.까지)		
부동산정책 투명성 제고	74,734	57,574	7,000	0	10,160
실생활 도로명주소정착	169,953	137,260	28,888	0	3,805
기본경비	159,669	121,460	21,000	0	17,209

## II . 2011년 주요업무 추진실적

### 1 개별공시지가 조사 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사결정함으로써 신뢰받는 구정을 구현

#### □ 2011.1.1기준 개별공시지가 현황

○ 개별공시지가 조사대상 현황

구 분	전 체(A)			조사 대상(B)			비율(%) (B/A)	표준지 (상승율)
	계	사유지	국·공유지	계	사유지	국·공유지		
영등포구	44,625	35,170	9,455	43,263	33,952	9,311	96.9	1,207 (1.33%)

○ 전년대비 지가변동율 : 1.5%

용도지역	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
지가변동율	1.6%	1.4%	1.3%	0.2%

#### □ 추진실적

○ 2011.1.1기준 개별공시지가 조사(43,263필지)

- 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4. 23
- 열람 및 의견제출 처리 : 4. 26 ~ 5. 28  
·의견제출 처리 결과 : 8필지(상향:1, 하향:1, 적정:6)
- 개별공시지가 결정·공시 : 5. 31
- 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7. 29  
·이의신청 처리 결과 : 109필지(상향:14, 하향:19, 적정:76)

○ 2011.7.1기준 개별공시지가 조사(109필지)

- 토지특성조사 및 지가산정 : 7. 1 ~ 8. 20
- 열람 및 의견제출 처리 : 9. 6 ~ 10. 22  
·의견제출 처리 결과 : 1필지(상향:0, 하향:0, 적정:1)
- 개별공시지가 결정·공시 : 10. 31

□ 예산액 : 79,000 천원(국비 37,000 구비 42,000)

#### □ 향후계획

- 2011.7.1기준 개별공시지가 이의신청 접수 : 11.1 ~ 11.30
- 2011.7.1기준 개별공시지가 이의신청 처리 : 12.1 ~ 12.30

## 2 부동산중개업소 지도 관리

부동산중개업을 건전하게 지도·육성하고 중개 업무를 적절히 규율함으로써 선량한 주민들의 재산권 보호는 물론, 중개업자의 공신력 향상과 부동산 거래질서를 확립

### □ 사업개요

- 위법·부당한 중개행위를 근절하여 부동산중개업자의 공신력 강화
- 중개사무소 종사자 연수교육을 통한 전문직업인 지도·육성
- 부동산중개업소 지도 점검 : (상·하반기)
- 부동산중개업소 현황

계	공인중개사	중개인	법인	비고
971	784	180	7	

### □ 추진실적

- 부동산중개업소 지도·점검 계획 수립 : 1. 26
- 상반기 부동산중개업소 지도점검
  - 대상업소 : 229개 업소(여의도동, 영등포동 지역)
  - 행정처분 : 18개소(업무정지 12, 과태료 6)
- 결격사유자 색출 및 전산정리 완료 : 9. 15
  - 행정처분 : 1개소(등록취소 1)
- 하반기 부동산중개업소 지도점검
  - 대상업소 : 325개 업소(양평동, 신길동 지역)
  - 점검실적 : 150개 업소(46% 진행)
  - 행정처분 : 5개소(업무정지 5)

### □ 예산액 : 7,790천원(구비)

### □ 향후계획

- 부동산중개업자 교육 : 11. 7~8 14:00
- 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 위반자 행정 조치

### 3 부동산실거래가 신고제 운영

부동산실거래가 신고제 운영으로 부동산시장의 투명성을 확보하고, 체계적인 실거래가격 검증절차로 투기수요 방지 및 공평 과세 기반 구축 기여

#### □ 사업개요

- 근거법률 : 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」
- 신고대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
  - ※ 신고예외 : 판결, 교환, 증여, 신탁·해지, 주택을 제외한 분양권 매매
- 신고기간 : 매매계약일로부터 60일 이내
- 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매당사자 및 중개업자
- 위반자 행정조치
  - 거래당사자 : 허위신고-취득세의 1.5배이하, 지연신고 5백만원이하 과태료
  - 중개업자 : 과태료 부과, 등록취소 또는 자격정지 6월 이내

#### □ 추진실적

- 부동산실거래가 신고제
  - 신고처리 : 6,564건(실거래: 5,468건 검인:1,096건)
  - 위반자 과태료 부과 : 10건 102,677천원

#### □ 예산액 : 비예산

#### □ 향후계획

- 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 위반자 행정 조치
  - 거래당사자 : 허위신고(취득세의 1.5배이하)
  - 거래당사자 : 지연신고(5백만원이하 과태료)
  - 중개업자: 과태료 부과 및 등록취소 또는 자격정지 6월 이내

## 4 토지거래계약 허가제 운영

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가 안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

### □ 사업개요

#### ○ 대상지역

지구명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,7가 일대	226,006	'03. 11. 26 ~ '11. 12. 31	180m <sup>2</sup> 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05. 12. 27 ~ '11. 12. 31 (재정비촉진지구: '06.10.19 ~)	180m <sup>2</sup> 초과
준공업지역	도림동외 5개동 일대	9,380,000	'08. 7. 29 ~ '13. 7. 28	660m <sup>2</sup> 초과

- 토지거래허가제 운영 : 허가기준 적합 여부, 토지이용의무 및 사후관리
- 사후이용실태 조사 : 매년 5. 1 ~ 7. 31 실시
- 위반자 행정조치 : 고발 및 이행강제금 부과(취득가액의 10% 범위내)

### □ 추진실적

- 토지거래계약 허가처리 : 67건(70필지, 36,000m<sup>2</sup>)
- 사후이용실태 조사
  - 조사대상 : 55건
  - 조사결과 : 적법이용 52건, 타인임대 1건, 미이행1건, 기타1건
- 이용의무 위반 이행명령 : 2건

### □ 예산액 : 비예산

### □ 향후계획

- 국토의 이용 및 계획에 관한법률에 의거 행정 조치
  - 허가를 받지 아니하거나 허위로 신고하는 자 : 고발
  - 이용의 위반자 : 취득가액의 10% 이내에서 이행강제금 부과



종전에 사용하던 종이지적(임야)도를 폐쇄함에 따라 생성된 폐쇄도면을 전산화하여 도면의 오·훼손을 방지하고 해당 정보의 효율적 이용 및 향후 온라인발급 등 관련 업무에 적극 활용

### □ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 7. 31(7개월)
- 추진대상
  - 821매(지적도 746매, 색인목록 21매, 일람도 31매, 부호도 18매)
- 추진내용
  - 폐쇄도면을 스캔하여 이미지화
  - 폐쇄도면과 열람프로그램과 연결등 정밀대사

### □ 추진실적

- 전산용역업체 선정 : 3. 6
- 폐쇄지적(임야)도 반출 승인 : 3. 9 ~ 10
- 1차 스캔작업 실시 : 3.14 ~ 3. 17
- 2차 색인작업 실시 : 3.21 ~ 6. 30
- DB자료 및 데이터 연결 등 정밀대사 실시 : 6.15 ~ 7. 30
- 폐쇄지적(임야)도 전산화 완료 : 7. 31

### □ 예산액 : 11,467천원(구비)

토지등급 제도가 폐지됨에 따라 양도소득세 등 국세의 산정시 과거의 토지등급을 확인하기 위하여 구 토지대장 열람 및 등본을 발급하여야 하는 불편을 해소하고자, 토지등급의 DB 구축 및 우리구 홈페이지에서 누구나 쉽게 열람할 수 있도록 하여 고객중심의 행정서비스를 제공

### □ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 6. 30(6개월)
- 추진대상 : 54,479매(397,574건)
  - 1975년 ~ 1995년까지 20년간의 토지등급자료

전체	1980년이전	1980~1985년	1986 ~1990년	1990년 이후	비고
397,574	1,005	132,082	94,113	170,374	

- 추진내용
  - 토지등급 홈페이지 무료열람서비스 시행을 위해 자료추출
  - 토지등급전산화 자료 정밀 대사 실시

### □ 추진실적

- 토지등급전산화 관련 정밀대사 완료 : 5.31
- 홈페이지 열람시스템 구축협약 : 전산정보과
  - 홈페이지 메뉴 및 바로가기 창 개설 등 협약
- 자료대사 및 열람시스템 구축 : 6.1 ~ 6. 30
- 토지등급열람 대민서비스 실시 : 7. 1

### □ 예산액 : 비예산

측량의 기준이되는 지적측량기준점을 재 측량 및 설치등을 통해 철저히 유지 · 관리하여 정확한 지적측량 성과제시 및 측량민원사전예방

### □ 사업개요

- 추진기간 : 4. 1 ~ 11. 30
- 추진대상
  - 측량기준점 조사 : 1,537점
    - 지적삼각점8, 지적삼각보조점34, 도근점1483, 도시기준점7, 국가기준점5
  - 세계측지계좌표변환 성과고시 : 10점
  - 지적기준점설치 : 5점(지적도근점)
    - 설치장소 : 망실된 곳이나 재설치가 필요한 지역

### □ 추진실적

- 지적삼각보조점 10점 세계측지계좌표전환 완료(7.22)
- 지적도근점 5점 설치완료(7.22)
- 측량기준점 일제조사 완료(9.30)

### □ 예산액 : 6,018천원 (구비)

기존의 복잡한 도로명주소를 누구나 편리하게 이용할 수 있는 주소 체계로 전면 개선하여 법적 주소사용 의무화에 대비하고자 함

### □ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12.31(1년)
- 대 상 : 도로명판 1,823개, 건물번호판 27,369개
- 내 용 : 도로명주소 시설물 유지관리 및 안정적 정착을 위한 홍보

### □ 추진실적

- 도로명주소 시설물 일제조사
  - 도로명판 44개, 건물번호판 200개 정비
- 도로명주소 홍보용 안내도 제작 배부
  - 안내도 18,000매, 주민설명회 9회, 지역안내판 설치 등
- 도로명주소 고지
  - 통장을 통한 방문고지 : 322,186건
  - 건물소유 타지역 거주자 서면고지 : 42,339건
  - 방문고지결과 미송달자 서면고지 : 26,038건
- 영등포구 도로명주소 위원회 개최 : 2회
- 도로명주소 전국 일제고지 : 7.29
- 공적장부 주소전환 추진 : 7. 1 ~ 12.31
  - 주민등록, 민원24(10종), 무인발급기, 서울행정시스템 도로명주소 전환 완료

□ 예산액 : 169,953 천원(국비 1,000 시비60,000 구비108,953)

### □ 향후계획

- 공적 장부 도로명주소로 전환추진일정에 따라 단계적 추진

### III . 2012년 주요업무 추진계획

#### 1 개별공시지가 조사 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사결정함으로써 신뢰받는 구정을 구현

##### □ 추진방향

- 개별공시지가의 내실화를 위한 영등포구 지가조사반 상시운영
- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

##### □ 추진계획

- 개별공시지가 조사 : 43,372필지 예정

구 분	1. 1기준 정기분	7. 1기준 수시분
토지특성조사	1. 3 ~ 2.25	7. 1 ~ 8. 5
지가산정 및 검증	3. 2 ~ 4.19	8. 8 ~ 9. 2
지가열람, 의견제출 및 검증	4.20 ~ 5.20	9. 5 ~ 10.14
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	6. 1 ~ 7.28	11. 1 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
  - 개최일시 : 6월중 4회 개최
  - 장 소 : 구청 부동산정보과 지가조사팀
  - 방 법
    - 직접상담 : 상담을 원하는 구민과 상담일을 지정하여 직접 상담
    - 유선상담 : 감정평가사에게 직접 유선 연결하여 상담 실시
  - 기대효과 : 전문가와의 직접상담으로 신뢰감 조성 및 소통서비스 구현

□ **소요예산 : 79,000천원(국비 37,000 구비 42,000)**

## 2 부동산중개업 지도관리

부동산중개업을 건전하게 지도·육성하고 중개 업무를 적절히 규율함으로써 선량한 주민들의 재산권 보호는 물론, 중개업자의 공신력 향상과 부동산 거래질서를 확립

### □ 추진방향

- 민원발생 다발업소 및 위법행위 신고센터에 접수된 중개업소 집중단속
- 중개서비스 해피 콜 모니터내용 결과 불만족 업소는 해당 불편내용을 포함한 업무전반을 조사하여 부당사항 행정조치
- 매년1회 이상 중개업종사자 소양교육 및 직무교육 정례화

### □ 부동산중개업소 현황

계	공인중개사	중개인	법인	비고
971	784	180	7	-

### □ 추진계획

- 봄·가을 이사철 특별 지도점검(2회) : 500개소
  - 상반기 : '12. 3. 1 ~ 5. 30(3개월)
  - 하반기 : '12. 9. 1 ~ 11. 30(3개월)
- 중개업자의 사망 등 결격 사유자 색출 정비(2회)
- 중개업종사자 교육 : 2012. 5월.
- 중개서비스 해피 콜 모니터 결과 불만족 업소 점검(매분기)
- 중개업소를 통한 구정 홍보
  - 중개업자 교육 시 구정목표·비전 등 홍보 및 동영상 상영
  - 부동산중개사무소에 게시물을 통한 구정 홍보

### □ 소요예산 : 6,590 천원(구비)

### □ 기대효과

- 위법·부당한 중개행위를 근절하여 부동산중개업자의 공신력 강화
- 중개사무소 종사자 연수교육을 통한 전문직업인 지도·육성

### 3 부동산실거래가 신고제 운영

부동산실거래가 신고제 운영으로 부동산시장의 투명성을 확보하고, 체계적인 실거래가격 검증절차로 투기수요 방지 및 공평 과세 기반 구축 기여

#### □ 사업개요

- 근거법률 : 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」
- 신고대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
  - ※ 신고예외 : 판결, 교환, 증여, 신탁/해지, 주택을 제외한 분양권 매매
- 신고기간 : 매매계약일로 부터 60일 이내
- 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매당사자 및 중개업자

#### □ 추진계획

- 부동산실거래신고 자료 정밀한 검증 실시 및 지원·단속
  - 실거래가 단속반 및 신고센터 운영
  - 이중계약서 작성, 허위신고자 등에 대한 상시적인 단속 실시
  - 부동산거래 신고 금액이 검증가격과 상당한 차이가 있는 거래 당사자 수시 조사
- 신고위반 조사
  - 무신고, 허위신고, 지연신고자 등에 대한 면밀한 정밀조사
  - 중개업자 중개 후 당사자거래 허위신고 등
- 위반자 행정조치
  - 거래당사자 : 허위신고(취득세의 1.5배이하), 지연신고- 5백만원이하 과태료
  - 중개업자 : 과태료 부과, 등록취소 또는 자격정지 6월 이내

#### □ 소요예산 : 비예산

#### □ 기대효과

- 부동산시장의 투명성 확보
- 투기수요 방지 및 공평 과세 기반 구축

## 4 토지거래계약 허가제 운영

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기 억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

### □ 추진방향

#### ○ 대상지역

지구명	위치	면적(㎡)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,7가알대	226,006	'03. 11. 26 ~ '11. 12. 31	180㎡초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 알대	1,469,910	'05. 12. 27 ~ '11. 12. 31 (재정비촉진지구 : '06.10.19 ~)	180㎡초과
준공업지역	도림동외 5개동알대	9,380,000	'08. 7. 29 ~ '13. 7. 28	660㎡초과

### □ 추진계획

#### ○ 토지거래허가제 운영 : 연중

- 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부 등
- 토지이용의무 및 사후관리 : 이용목적별 의무기간, 토지이용 실태관리

#### ○ 사후이용실태 조사

- 조사대상 : 토지거래허가를 받아 거래한 모든 토지
- 조사기간 : 매년 5. 1 ~ 7. 31
- 조사내용 : 허가받은 목적대로 이용하는지 여부조사

#### ○ 위반자 행정조치

- 허가를 받지 아니하거나 허위로 신고하는 자 : 고발조치
- 이용의무 위반자 : 취득가액의 10%범위 내 이행강제금 부과

### □ 소요예산 : 비예산

### □ 기대효과

- 부동산의 투기적 요소 억제 및 지가 안정
- 실수요자를 중심으로 한 토지거래풍토 유도
- 토지의 합리적 이용 및 국토 균형발전



1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 『공유토지분할에관한특례법』이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권 행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

### □ 추진방향

- 공유토지분할위원회를 통한 공정하고 객관적인 업무
- 토지민원처리과정별 법정기간을 준수하여 최단 기간 내 처리
- 이의신청 또는 소 제기가 발생되지 않도록 엄정한 업무처리

### □ 추진계획

- 시행기간 : 2012. 1. 1 ~ 2014. 12. 31
- 추진대상 : 약 106필지
  - 공유자의 3분의 1이상이 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유한 공유토지
  - 공동주택의 부대시설 및 복리시설로 관리하고 있는 공유토지 중 유치원용 토지
- 추진내용
  - 공유자 신청에 의거 조사, 측량 및 공유토지분할위원회 의결 거쳐 토지분할
  - 해당 필지 공유자에 대한 특례법 시행 홍보

### □ 소요예산 : 4,800천원(구비)

### □ 기대효과

- 공유토지분할을 통한 개인의 재산권 보호
- 토지의 효율적인 관리 등으로 행정의 효율성 제고

측량의 기준이 되는 지적측량기준점을 재 측량 및 설치등을 통해 철저히 유지·관리하여 정확한 지적측량 성과제시 및 측량민원사전예방

### □ 추진방향

- 측량기준점의 유지·관리를 통한 지적측량의 정확성 확보
- 측량민원을 사전에 예방하여 개인의 재산권 보호
- 세계측지계 좌표변환으로 측량수행업무의 적기 시행

### □ 추진계획

- 측량기준점 일제조사 : 1,570점
  - 기간 : 2012. 4. 1 ~ 11. 30
  - 추진내용
    - 일제조사를 실시하여 망실된 기준점에 대하여 이전비등 부과
    - 망실된 곳이나 설치가 필요한 지역에 측량기준점 설치
- 세계측지계좌표전환
  - 기간 : 2012. 4. 1 ~ 9. 30
  - 대상 : 지적삼각보조점 14점
  - 추진내용 : 세계측지계전환에 따른 지적삼각보조점 좌표전환 실시

### □ 소요예산 : 7,380천원(구비)

### □ 기대효과

- 최신 측량기술에 의한 디지털지적으로 전환
- 필지의 세계측지계 기준 현실경계 등록을 위한 기반조성

도로명주소가 법정주소로 확정됨에 따라 조기에 구민생활속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고 시설물 재정비로 구민 이용 편의 제공

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2012.1 ~ 12.
- 사업내용
  - 도로명 변경구간 안내시설(도로명판, 건물번호판) 재정비
  - 광역도로(행안부·서울시 관리) 도로명판 추가설치 및 기존 시설물 유지관리
  - 각종 홍보매체(홈페이지, 전광판 등)를 활용한 홍보

### □ 추진계획

- 도로명 주소 시설물 유지관리(훼손, 탈착 정비 등)
  - 도로명판(1,848개), 건물번호판(27,369개)
- 광역도로구간 도로명판 추가설치
  - 행안부·서울시 관리도로의 교차로 등 주요지점에 도로명판 추가설치
- 각종 홍보물(전단지, 베너, 홍보물품등)제작 도로명주소 홍보
  - 정기 간행물(영등포구 소식지, 인터넷 방송국등) 및 각종행사 활용 홍보
  - 대상자별 홍보를 통한 도로명주소 사용 및 활용 유도

### □ 소요예산 : 56,664천원 (구비)

### □ 기대효과

- 도로명주소의 활용촉진으로 조기정착에 기여
- 법적 주소전환에 따른 주민혼란 방지 및 주민 인지도 향상
- 변화에 신속히 대응하는 선진 행정서비스체계 구축

## IV. 특수사업

### 1 위치찾기 선진화제도 도입 추진

상세주소의 활성화 및 정형화, 기초구역 설정, 지점번호 부여 등을 통해 도로명주소 체계 보완 하고 기초행정 인프라를 구축하여 위치찾기 선진화 추진

#### □ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 2013.12.31
- 추진방향
  - 상세주소의 정형화·활성화로 위치 찾기 고도화 추진
  - 공통 관할구역(기초구역)을 설정하여 행정의 비효율 개선
  - 건물이 없는 지역에 지점번호 부여

#### □ 추진계획

- 국가기초구역설정 협력운영 체계 구성
- 상세주소·지점번호 정보시스템 개발 및 DB구축
- 행정경계, 기초구역DB 관련 관련부서 자료제공
- 기초구역 시범적용 및 기관별 관할구역 재조정

#### □ 소요예산 : 비예산

#### □ 기대효과

- 고유 구역번호 부여로 긴급구조 신속 대응 및 공공기관 이용 불편 등 개선
- 구역변경 최소화로 국민 혼란 방지 및 행정서비스의 질을 향상
- 정보공유·연계 통한 물류비용 절감, 신산업 창출 및 통계 효율화

영구보존문서인 토지이동결의서등을 지적업무에 적합하도록 전산(DB)화 하여 화재등 재난으로부터 기록물을 효율적으로 관리하고 폐쇄지적도 및 구토지대장과 연계하는 등 업무의 자동화에 따른 대민서비스 향상과 전국 온라인망 구축에 대비한 기반을 조성하고자 함.

### □ 사업목표

- 대민업무의 서비스 개선과 민원서류에 대한 신뢰성 확보
- 장기 보관문서의 훼손을 방지하고 기록물을 체계적이고 효율적으로 관리하는 영구적 보존관리체계 확립

### □ 추진계획

- 추진기간 : 2012. 2. 1 ~ 11. 30
- 추진대상 : 약 79,000장
  - 1단계 : 1976년 ~ 1993년 토지이동결의서 - 2012년 전산화 실시(40,000장)
  - 2단계 : 1994년 ~ 2011년 토지이동결의서 - 2013년 전산화 실시(39,000장)
- 추진내용
  - 토지이동결의서 스캐닝 작업을 통한 디지털 이미지화
    - 이미지화하여 지적전산서버(KLIS서버장비)에 탑재 및 백업디스크화
  - 지번 및 중요정보색인을 통한 D/B 구축
    - 기존 폐쇄 지적(임야)도 및 구토지대장과 연계한 시스템 구축

□ **소요예산 : 20,240천원 (구비) - 2012년 전산화 실시분**