

제227회 구의회 제2차 정례회

2020. 11. 20. ~ 12. 23.



2020년 주요업무 보고



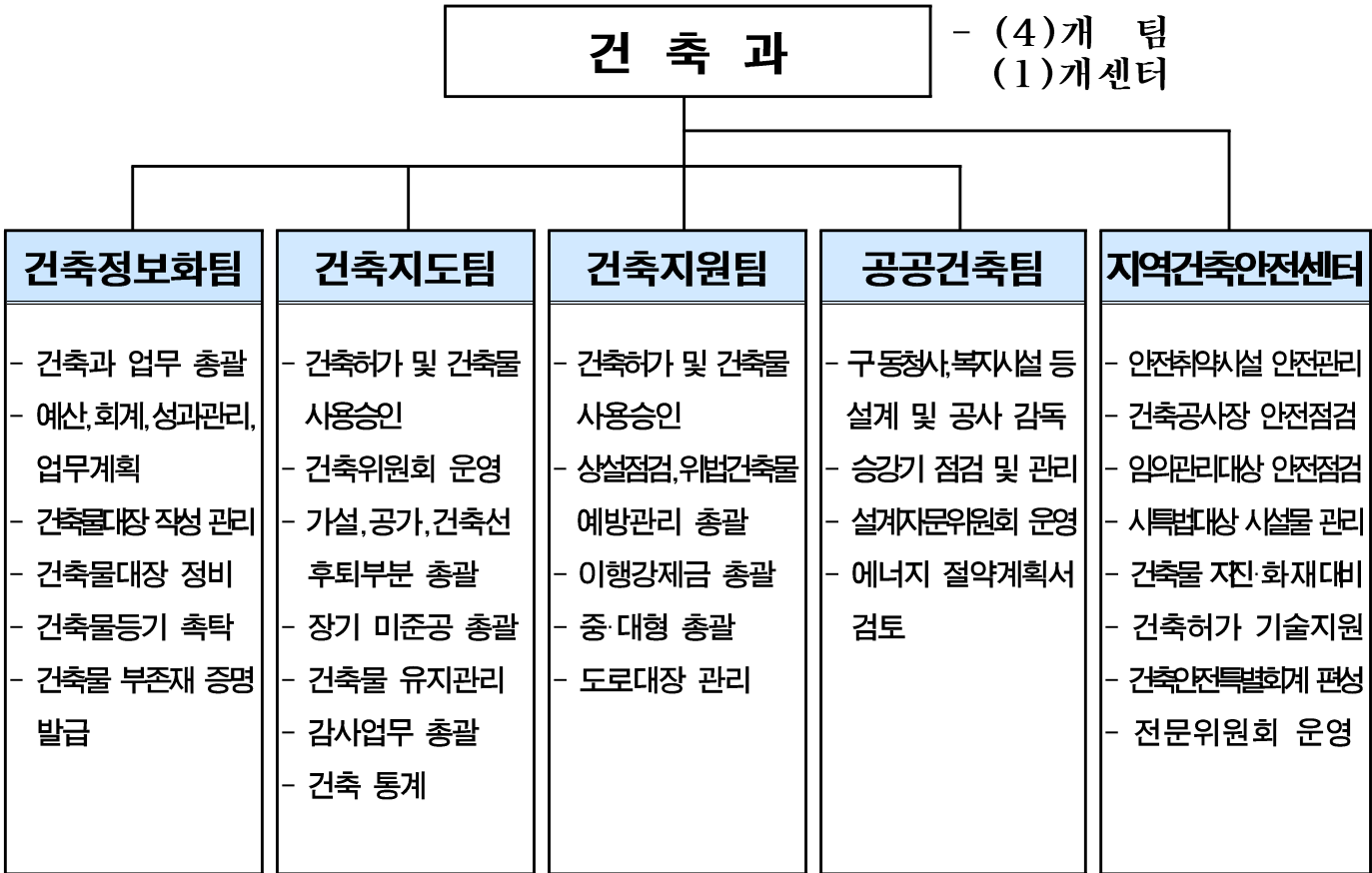
건축과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2021년 주요업무 추진계획	· · · 16
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 27

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	32	-	1	6	12	8	5	-	-	-	-	3	-	-	-
현 원	31	-	1	7	9	5	9	-	-	-	-	3	-	-	-
과부족	△ 1	-	-	1	△ 3	△ 3	4	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	21마1232	2018	건축현장 점검 등 업무용
	중형승용	아이오닉	154주6066	2020	지역건축안전센터 안전점검 등 업무용

4 예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,789,259	1,118,046	1,381,655	62.49
품격있는 건축물 조성 및 관리	303,727	65,129	179,748	21.44
기본경비(건축과)	164,572	108,290	151,406	65.80
내부거래지출(건축과)	660,480	660,480	660,480	100.0
안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성	234,871	96,272	150,784	40.99
예비비(지역건축안전센터)	158,416	0	0	0
인력운영비(지역건축안전센터)	217,217	156,198	190,437	71.91
기본경비(지역건축안전센터)	49,976	31,677	48,800	63.38

5 건축허가 및 승인 현황

□ 2020년 허가 및 사용승인 현황('20.10.31.현재)

(단위: 건)

구분	계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	306	135	15	28	128
사용승인	187	135	20	19	13

□ 최근 3년간(2017~2019년) 허가 및 사용승인 현황

(단위: 건)

구분 \ 연도	2019	2018	2017
허가	490	534	588
사용승인	285	356	373

II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 빈집 정비계획 수립 및 추진 4
- ② 구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립 6
- ③ 위반건축물 관리 강화 9
- ④ 기존건축물 유지관리 및 점검 10
- ⑤ 공사장 가설울타리 디자인 개선 및 설치 11
- ⑥ 안전취약시설 및 공사장 안전관리 12

주택가 빈집 증가로 인한 안전사고 및 범죄발생 등 사회적 문제를 해결하고 빈집의 효율적인 관리 및 활용방안을 모색하여 주거환경 개선을 도모하고자 함

□ 사업개요

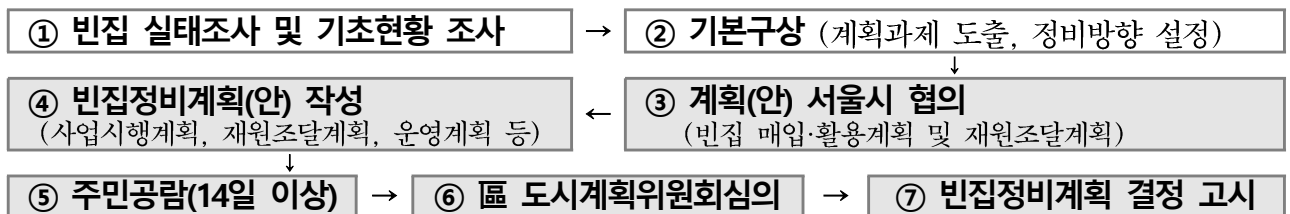
- 사업기간: '20. 1월~12월
- 사업대상: 영등포구 관내 빈집
- 사업내용
 - 빈집 매입·활용하여 청년·신혼부부 임대주택, 커뮤니티시설 등 공급 추진
 - 빈집 실태조사 및 정비계획에 따라 소유자가 철거 또는 개량할 수 있도록 정비 지원

□ 주요 추진실적

- '19.12.~01.: 빈집정비계획수립 용역 발주(기간 '20.1월~11월)
- '20.01.~ : 빈집 실태조사(기초현황) 및 기본구상 용역중(한국감정원)
- '20.05.~06.: 건축위원회 심의(안전우려 빈집 철거 정비 원안의결)
- '20.05~07.: 우선 정비대상 빈집 자진 철거 명령 및 대집행 계고(건축과 11호)
- '20.09.09.: 재해 위험 빈집 정비(철거) 계획 수립

□ 빈집 정비계획 수립

- 정비대상: 1·2·3·4등급 관내 빈집 114호('20. 10월 기준)
- 수립절차



- 추진방법: 시·구비 매칭, 한국감정원에 빈집 정비계획 수립 용역시행

□ 향후계획





- '20.11월: 정비계획 주민공람 실시
- '20.12월: 도시계획위원회 심의 및 용역 준공/정비사업 및 생활SOC 지원사업 시행

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
50,000 (시 45,000 구비 5,000)	0	0 ('20. 12월 준공금 지급)

□ **빈집 철거: 2호**

위 치	세 부 내 용	현 장 사 진
<p>① 도림동 118-1외 1</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - 축조시기: 1960년 이전에 축조된 무허가 건축물(건축대장 부존재) - 건물규모: 지상1층, 건축면적 69㎡, 대지면적 281㎡, - 철거일자: 2019.07.22. - 향후계획: <ul style="list-style-type: none"> · 지속적순찰강화(주민센터 및 청소과 협조) 	
<p>② 도림동 200-16</p> <p>1호선(경부선)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - 축조시기: 1960년 이전에 축조된 무허가 건축물(건축대장 부존재) - 건물규모: 지상1층, 건축면적 27.9㎡, 대지면적 118㎡ - 철거일자: 2020.03.25 - 향후계획: <ul style="list-style-type: none"> · 지속적 순찰강화(주민센터 및 청소과 협조) 	

□ **빈집 매입: 4호**(SH공사)

위 치	세 부 내 용	현 장 사 진
<p>① 신길동 226-36</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - 매입시기: '19.12월 - 건물규모: 지하1/지상2층, 연면적 196.35㎡ - 활용방안: 행복주택 건립(단독) <ul style="list-style-type: none"> * 지하4층, 연면적 223㎡ 근린생활시설 및 다가구주택(5호) - 향후계획: <ul style="list-style-type: none"> · '20.12 : 기존건물 철거 후 착공 	
<p>② 신길동 208-34</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - 매입시기: '19. 12월 - 건물규모: 지상1층, 연면적 56.92㎡ - 활용방안: 인접지 매입 후 행복주택 건립 - 향후계획: <ul style="list-style-type: none"> · '20.12 : 기존건축물 철거 예정 · '21년 : 인접지 매입 등 주택 건립 검토 	
<p>③ 대림동 990-49</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - 매입시기: '20. 2월 - 건물규모: 지하1/지상2층, 연면적 96.86㎡ - 활용방안: 인접지 매입 후 행복주택 건립 - 향후계획: <ul style="list-style-type: none"> · '20년 : 기존건물 철거 예정 · '21년 : 설계 예정 	
<p>④ 도림동 202-90</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - 매입시기: '20. 5월 - 건물규모: 지상1층, 연면적 30.07㎡ - 활용방안: 인접지 매입 후 행복주택 건립 - 향후계획: <ul style="list-style-type: none"> · '20년 : 행복주택 설계 예정 · '21년 : 기존 건물철거 후 착공 	

2 구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립

공공건축팀

공공건축물 건립 사업에 대하여 설계 및 공사 감독을 철저히 하여 우수한 공공건축물을 건립 및 구민 복리증진에 기여하고자 함

□ '20년 공공건축물 건립 추진 현황

('20.10월 기준)

연번	구분	사업명	위 치	규모 및 사업비	공사(설계)기간	현 공정
1	공사 단계 (3건)	대림정보문화도서관 리모델링	도신로 27 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 1,296.65㎡ (1,996)	'20. 05. 20. 11.	- 내부인테리어 철거공사
2		영등포 경인로일대 앵커시설 신축	도림로125길 27 (문래동 2가)	지하0층/지상2층 연면적 238.42㎡ (886)	'20. 08. '21. 06.	- 철근콘크리트공사
3		영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡ (4,643)	'20. 09. '21. 09.	- 철거공사
4	설계 단계 (7건)	신길문화(체육)도서관 건립	신길동 4946 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,471.77㎡ (38,755)	'17. 12. '20. 08.	- 중앙투자심사
5		노동자종합지원센터 개·보수	버드나루로23길 24 (당산2동)	지하1층/지상3층 내부 및 건물 외부 개보수 (1,350)	'19. 07. '20. 11.	- 실시설계 및 내역서 작성
6		창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1 (양평2동)	지하1층/지상3층 연면적 506.17㎡ (1,500)	'20. 01. '20. 11.	- 실시설계
7		영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가466 외1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 8,518㎡ (26,644)	'20. 03. '20. 11.	- 실시설계
8		신길6동 공공문화 복합센터 신축	신풍로25길 15-16 (신길6동)	지하0층/지상4층 연면적 299.64㎡ (1,542)	'20. 04. '20. 09.	- BF 예비인증
9		대림1동 마을도서관 신축	대림로8길 13-1 (대림1동)	지하0층/지상2층 연면적 197.60㎡ (989)	'20. 06. '20. 12.	- 실시설계
10		조롱마을 주민공동 이용시설 신축	대림로8길 13-2 (대림1동)	지하0층/지상2층 연면적 199㎡ (817)	'20. 10. '21. 03.	- 계획설계
11		문래예술종합지원센터 리모델링	도림로133길 15 (문래동)	지하1층/지상5층 연면적 636.48㎡ (1,492)	'20. 04. 20. 10.	- 공사완료(10.12.)
12		별관청사 6층(옥상) 증축	선유동1로 80 (구청 별관)	별관 부속건물 6층 216㎡ 증축 (433)	'20. 05. '20. 09.	- 공사완료(9.21.)
13		신길4동 공공복합청사 신축	신길로42길 1 (신길4동)	지하2층/지상4층 연면적 2,303.75㎡ (7,759)	'19. 01. '20. 09.	- 공사완료(9.15.)
14	완료 (7건)	영등포구 차안심센터 증축 및 리모델링	당산로29길 9 (당산1동)	지상3~4층 리모델링 지상6층 178㎡ 증축 (950)	'20. 01. '20. 07.	- 공사완료(7.15.)
15		대림3동 어린이집 신축	대림로35가길 9 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 489.88㎡ (1,806)	'19. 08. '20. 06.	- 공사완료(6.29.)
16		통합민원실 설치 및 기타 청사 정비	당산로 123 (구청 본관)	본관 지상1,3층 계단등 면적 1,937.54㎡ (2,852)	'20. 01. '20. 06.	- 공사완료(6.21.)
17		영등포청과시장 고객쉼터 신축	영신로39길 14 (당산1동)	지하0층/지상4층 연면적 195.35㎡ (718)	'19. 07. '20. 03.	- 공사완료(3.17.)

□ 향후 추진계획

○ 감리·감독 및 구민감사관 현장조사를 통하여 공사 품질관리 철저 및 하자 예방

붙임 2020년 준공 공공건축물 현황



대림정보문화도서관 리모델링('20.11월 예정)



문래예술종합지원센터 리모델링('20.10월)



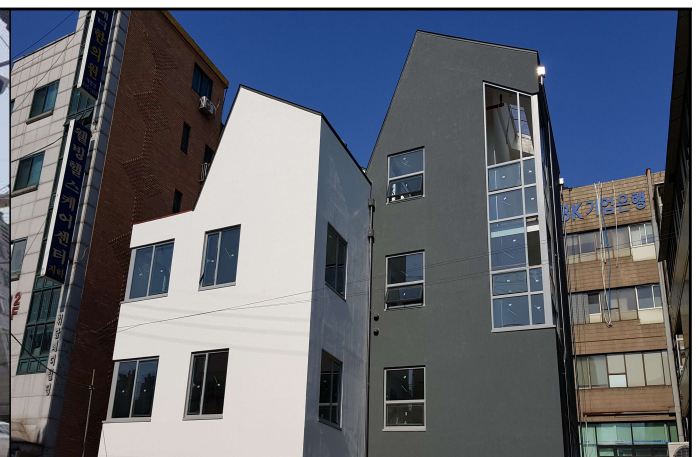
신길4동 공공복합청사 신축('20.9월)



별관청사 6층 증축('20.9월)



치매안심센터 증축 및 리모델링('20.7월)



대림3동 어린이집 신축('20.6월)



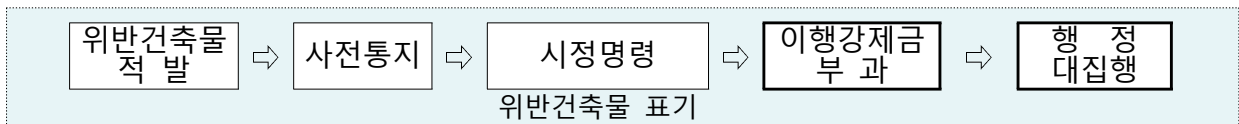
통합민원실 설치공사 및 기타청사정비('20.6월)

영등포 청과시장 고객쉼터 신축 ('20.3월)

관내 위반건축물의 발생을 사전에 예방하고 자진시정을 유도하기 위해 위반건축물 단계별 행정조치를 강화하여 위반건축물 발생 억지에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 1월~12월
- 사업대상: 위반건축물 304건(기존: 270건, 신규: 34건)
 - 기존건축물: '20년 재부과 대상
 - 신규건축물: '20년 적발된 위반건축물 중 미시정 건축물
- 추진방향: 건축행정 종합관리계획 및 재부과 계획에 따라 점검 및 유지·관리
- 추진절차: 점검 ⇒ 시정명령(2회) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과



- 추진방법
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담을 통해 시정 독려 및 이행강제금 부과 안내
 - 미 시정 시 이행강제금 부과 및 체납자 재산압류 조치 채권 확보
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도

□ 주요 추진실적

- 위반건축물 시정지시: 326건('20.05.22.)
- 위반건축물 점검 및 시정촉구: 298건('20.06.29.)
- 위반건축물 이행강제금 부과예고 270건('20.10.29.) 28건 정비완료

□ 향후계획

- '20. 11월: 위반건축물 이행강제금 부과

□ 예산현황: 비예산

관내 중대형건축물 및 신축건축물 등에 대한 각종 점검을 통해 위반건축물을 사전에 예방하여 관내 위반건축물 감소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 1월~12월
- 사업대상
 - 소형건축물 점검(자치구간 교차점검): 연면적 2,000㎡ 미만 건축물(472개소)
 - 중형건축물 점검: 연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만 건축물(545개소)
 - 대형건축물 점검: 10,000㎡ 이상 건축물(284개소)
 - 공적공간: 관내 공개공지(199개소) 및 건축선 후퇴부분
- 점검내용
 - 무단용도변경, 구조변경, 무단증축 등 건축법 관련 위반사항
 - 건축물의 유지관리 적정여부
 - 주차장 등 기타 관련 위반여부

□ 주요 추진실적

- 각종 건축물 점검실적

(단위: 개소)

구분	점검기간	점검대상	적발대상	점검결과	비고
소형건축물	각 분기별	472	8	미 시정: 4건 정비완료: 4건	
중형건축물	'20.05.01.~09.18.	545	4	미 시정: 3건 정비완료: 1건	
대형건축물	'20.06.15.~10.23.	284	0	-	
공개공지 (상반기)	'20.05.01.~06.16.	199	22	미 시정: 10건 정비완료: 12건	

□ 향후계획

- '20. 12월: 미 시정건(17건) 단계별 행정조치 후 이행강제금 부과

□ 예산현황: 비예산

지역적 특성 및 구정에 맞는 공사장 가설울타리 디자인을 제작하여 도시미관 개선 및 구정(정책) 홍보에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 3월~12월
- 사업대상: 관내 10m 이상 도로변에 접한 공사장 및 통행량이 많은 공사장 등
- 사업내용: 영등포구의 특성에 맞고 구정홍보 가능한 디자인 개발 및 설치

□ 주요 추진실적

- 가설울타리 디자인 개선(안) 마련: '20. 4월 ~ '20. 5월
- 디자인 시안

A타입	B타입

- '20. 04월~06월: 가설울타리 디자인 개선안 시범 설치
- 당산동2가 45-5 등 3개소
- '20. 6월: 가설울타리 디자인 개선 표준안 마련
- '20. 6월~10월: 신규 착공 공사장 디자인 적용
- 당산동3가 550 등 8개소
- '20. 8월~9월: 기존 디자인 적용 공사장 가설울타리 교체
- 영등포동1가 92-3 등 5개소



□ 향후계획

- '20. 11월~: 신규 공사장 개선 디자인 적용 설치

□ 예산현황: 비예산

안전취약시설 및 공사장의 안전관리를 통해 재난요인을 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 국민이 살기 좋은 편안한 안전도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '20. 1월~12월
- 대 상: 총 160개소(안전취약시설 11, 공사장 149)
 - 안전취약시설: 11개소(E등급 2개소, D등급 6개소, C등급 3개소)
 - 건축공사장: 149개소(대형(1만㎡ 이상) 24, 중형(2천㎡~1만㎡) 41 소형(2천㎡ 미만) 84)
- 주요내용: 안전취약시설 및 공사장에 대한 정기 안전점검 실시

□ 주요 추진실적

○ 설 명절 대비 안전점검

- 점검기간: '20.01.06.~01.17.
- 점검대상: 총 38개소(건축공사장 27개소, 안전취약시설물 11개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
 - 공사장 안전관리계획(비상연락망) 수립실태 및 이행여부
 - 연휴기간 공사 진행 여부 및 비상 근무자 현황 파악
 - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태 등
- 조치사항
 - 전반적으로 관리상태 양호함
 - 일부 현장 내 자재물 적치 시정 요청 및 가시설·동바리 설치 행정지도

○ 해빙기 안전점검

- 점검기간: '20.02.27.~03.23.
- 점검대상: 총 45개소(건축공사장 35개소, 안전취약시설물 10개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
 - 주변지반 부분 균열·변형·침하·융기현상 발생 여부
 - 기초 세굴 부등침하 및 주요 구조부재 중대결합 등

- 조치사항
 - 일부 현장 open cut 구간 비탈면 보호를 위한 우수방지포 설치 지시
 - 가시설 배면 우수침투 방지시설 설치 요청

○ **풍수해 대비 안전점검**

- 점검기간: '20.05.18.~06.19.
- 점검대상: 총 132개소(건축공사장 124개소, 안전취약시설물 8개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
 - 수방대책 수립 및 비상연락망 정비
 - 굴토공사장 내 흠막이 등 취약부분 관리
 - 강풍에 대비한 가설울타리, 가림막 및 낙하물 방지망 보강 및 유지관리
- 조치사항
 - 공사장 안전펜스, 가림막, 외부비계 및 낙하물방지망 보완 및 정비 지시
 - 현장 소화기 배치 및 개구부 추락방지시설 등의 안전조치 행정지도

○ **폭염 대비 안전점검**

- 점검기간: '20.07.20.~08.07.
- 점검대상: 총 57개소(건축공사장)
- 점검방법: 현장별 사전점검 및 담당공무원 방문점검 실시
- 점검내용
 - 폭염 대비 건설현장 행동요령 준수 여부
 - 공사장 내 근로자 쉼터 운영 여부
 - 고용관리책임자 선임 여부 및 편의시설 설치 여부
 - 폭염 시 휴식시간제 운영 여부 및 출역인원 파악
- 조치사항
 - 예년보다 길어진 장마로 휴식시간제 운영 실적이 적으나 공종별 휴식 시간 운영 및 휴식공간 이용 시 코로나19 방역수칙 준수 철저 요청

○ 추석명절 대비 안전점검

- 점검기간: '20.09.07.~09.18.
- 점검대상: 총 74개소(건축공사장 63개소, 안전취약시설물 11개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
 - 추석연휴 대비 안전사고 예방 휴무계획 수립여부
 - 안전시설 및 건설장비 안전관리 상태
 - 안전취약시설물 위험 요소 파악 등
- 조치사항
 - 비상연락망 구축 및 연휴기간 내 현장관리 철저 요청
 - 현장 내 자재 및 적치물 정리하여 근로자 작업공간 및 통행로 조성 지시

○ 소규모 노후 건축물 안전점검

- 대 상: 사용승인 이후 30년 이상 경과된 벽돌조 건축물(약 7,000개소)
- 실 적: 총 70개소(단독주택 55개소, 공동주택 15개소)
- 점검내용
 - (구조안전 위험요인) 건축물의 변형, 주요 구조체 균열, 부동침하 등
 - (내구성 결함) 창틀, 창유리의 고정 상태, 각 부의 균열·백화 상태 등
- 조치사항
 - 점검결과 노후화로 잔균열 등 경미한 결함들이 발견되었으나 주부재의 안전에 크게 영향이 없는 정도로 평가되어 관리자에게 해당내용 통보

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검

- 대 상: 소규모 노후 건축물 중 관리자가 안전점검을 요청한 건축물
- 실 적: 총 22개소(양호 1개소, 보통 17개소, 미흡 4개소)
- 점검내용
 - (구조안전 위험요인) 건축물의 변형, 주요 구조체 균열, 부동침하 등
 - (내구성 결함) 창틀, 창유리의 고정 상태, 각 부의 균열·백화 상태 등
- 조치사항
 - 점검 결과 “미흡” 판정된 건축물에 대한 추가 정밀점검 실시 요청

□ 향후계획

○ 겨울철(동절기) 대비 안전점검

- 점검기간: '20.11.23.~12.04.
- 점검대상: 총 114개소(건축공사장 104개소, 안전취약시설물 10개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
 - 공사장 안전관리계획(비상연락망) 수립실태 및 이행여부 확인
 - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태 등
 - (굴토공사장) 지반침하·균열 및 흠막이 부재 손상 여부 등
 - 안전취약시설물 적설하중, 결빙 등 피해대비 안전점검

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
31,848 (구비 31,848)	18,848 (구비 18,848)	59.18%

Ⅲ. 2021년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 공공건축물 건립 및 품질관리 17
- ② 공사장 가설울타리 디자인 개선 설치 24
- ③ 건축공사장 안전점검 25
- ④ 기존 건축물 안전관리 26

공공건축물에 대한 제로에너지화를 점진적으로 추진하여 공공건축물의 선제적 친환경 설계·시공을 통한 민간건축물의 에너지 성능 향상을 유도하고, 품질관리 자문단을 운영하여 공공건축물의 품질을 높이고자 함

□ 사업개요

- 건립대상: 총 10건 (신길문화(체육)도서관 건립 외 9건)
- 추진내용: 건축물 신축, 리모델링, 개·보수공사

□ 추진현황

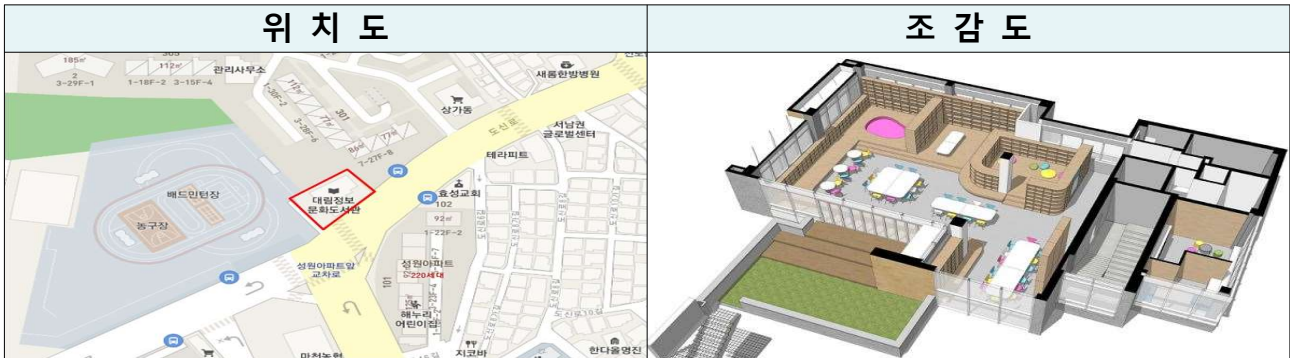
(’20. 10월 기준)

연번	구분	사업명	위 치	규 모	공사기간 (설계기간)	총사업비 (백만원)
1	공사 단계 (3건)	대림정보문화 도서관 리모델링	도신로 27 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 1,296.65㎡	’20. 05. ~ ’20. 11.	1,996
2		문래동 산업지원 앵커시설 신축	도림로125길 27 (문래동2가)	지상2층 연면적 238.42㎡	’20. 08. ~ ’21. 06.	886
3		영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 등 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡	’20. 09. ~ ’21. 09.	4,643
4	설계 단계 (7건)	신길문화(체육)도서관 건립	신길동 4946 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,471.77㎡	’17. 12. ~ ’20. 08.	38,755
5		노동자종합지원센터 개·보수	버드나루로23길 24 (당산2동)	지하1층, 지상3~4층, 옥외공간, 외부 개보수 연면적 825.91㎡	’19. 07. ~ ’20. 11.	1,350
6		영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466외 1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 8,518㎡	’20. 03. ~ ’20. 11.	26,644
7		창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1 (양평2동)	지1~3층 개보수 연면적 506.17㎡	’20. 01. ~ ’20. 11.	1,500
8		신길6동 공공문화 복합센터 신축	신흥로25길 15-16 (신길6동)	지상3층 연면적 299.64㎡	’20. 04. ~ ’20. 09.	1,542
9		대림1동 마을도서관 신축	대림로8길 13-1 (대림1동)	지상3층 연면적 197.60㎡	’20. 06. ~ ’20. 12.	989
10		조롱박마을 주민 공동이용시설 신축	대림로8길 13-2 (대림1동)	지상2층 연면적 199㎡	’20. 10. ~ ’21. 03.	817

□ 세부 추진계획

1. 대림정보문화도서관 리모델링

- 대지위치: 도신로 27 (대림3동)
- 건축규모: 지하1층/지상4층, 연면적 1,296.65 m^2
- 주요시설: 종합자료실, 어린이열람실, 프로그램실 등
- 공사기간: '20. 5. ~ '20. 11.
- 예산규모: 1,996백만원 (국비 400 구비 1,596)



2. 문래동 산업지원 앵커시설 신축

- 대지위치: 도림로125길 27 (문래동2가)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 238.42 m^2
- 주요시설: 마을공동작업소 등
- 공사기간: '20. 8. ~ '21. 6.
- 예산규모: 886백만원 (시비 886)



3. 영등포전통시장 아케이드 조성

- 대지위치: 영등포로45길 등 3개 통로 (영등포동)
- 건축규모: 길이 329m, 면적 3,092 m^2
- 공사기간: '20. 9. ~ '21. 9.
- 예산규모: 4,643백만원 (국비 2,786, 시비 696, 구비 696, 민간자부담 465)



4. 신길문화(체육)도서관 건립

- 대지위치: 신길동 4946 (신길3동, 신길11구역 내)
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 7,471.77 m^2
- 주요시설: 도서관, 수영장, 다목적체육관 등
- 설계기간: '17. 12. ~ '20. 8.
- 예산규모: 38,755백만원 (국 8,200 시 1,051 구 29,504)



5. 노동자종합지원센터 개·보수

- 대지위치: 버드나루로23길 24 (당산2동)
- 건축규모: 지하1층/지상4층, 연면적 825.91 m^2
 - 개·보수 범위: 지하1층, 지상3~4층 내부 및 건물 외부, 옥외공간
- 주요시설: 교육실, 상담실, 회의실, 복합공간 등
- 설계기간: '19. 7. ~ '20. 11.
- 예산규모: 1,350백만원 (시비 1,350)



6. 영등포동 공공복합시설 건립

- 대지위치: 영등포동2가 466 외 1필지 (영등포동)
- 건축규모: 지하3층/지상5층, 연면적 8,518 m^2
- 주요시설: 주민센터, 사회복지관, 어린이집, 공영주차장 등
- 설계기간: '20. 3. ~ '20. 11.
- 예산규모: 26,644백만원 (국비 5,235, 시비 2,240, 구비 19,169)



7. 창의예술교육센터 조성

- 대지위치: 양평동4가 172-1 (양평2동)
- 건축규모: 지하1층/지상3층, 연면적 506.17 m^2
 - 개·보수 공사 범위: 지하1층~지상3층 내부 및 외부
- 주요시설: 미디어실, 커뮤니티공간, 교육실, 동네부엌 등
- 설계기간: '20. 1. ~ '20. 11.
- 예산규모: 1,500백만원 (시비 1,500)



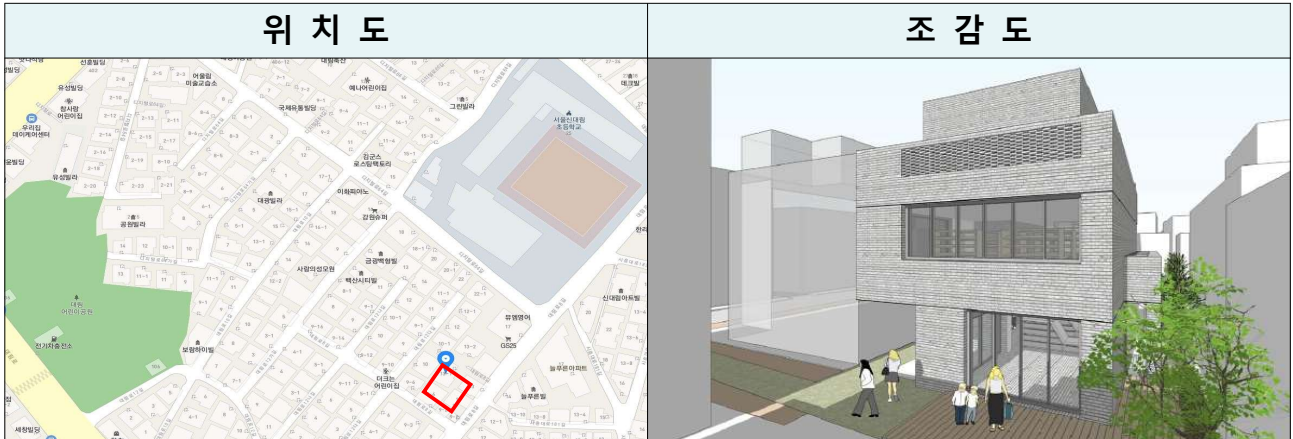
8. 신길6동 공공문화복합센터 신축

- 대지위치: 신풍로25길 15-16 (신길6동)
- 건축규모: 지상4층, 연면적 299.64 m^2
- 주요시설: 경로당, 우리동네 키움센터, 도서관 등
- 설계기간: '20. 4. ~ '20. 9.
- 예산규모: 1,542백만원 (구비 1,542(특별교부금 1,100))



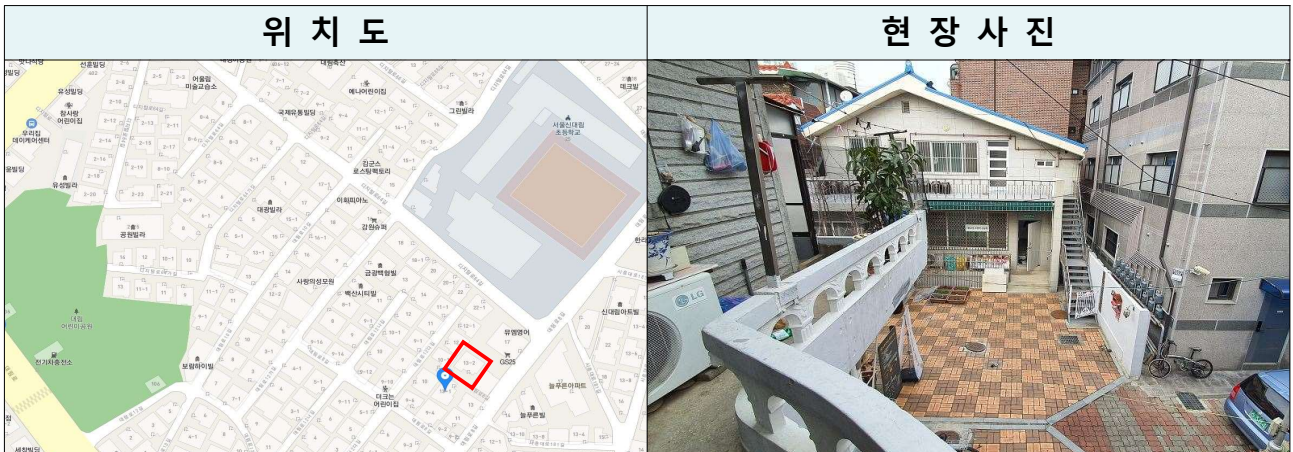
9. 대림1동 마을도서관 신축

- 대지위치: 대림로8길 13-1 (대림1동)
- 건축규모: 지상3층, 연면적 197.60 m^2
- 주요시설: 도서관, 옥상공간 등
- 설계기간: '20. 6. ~ '20. 12.
- 예산규모: 989백만원 (시비 989)



10. 조롱박마을 주민공동이용시설 신축

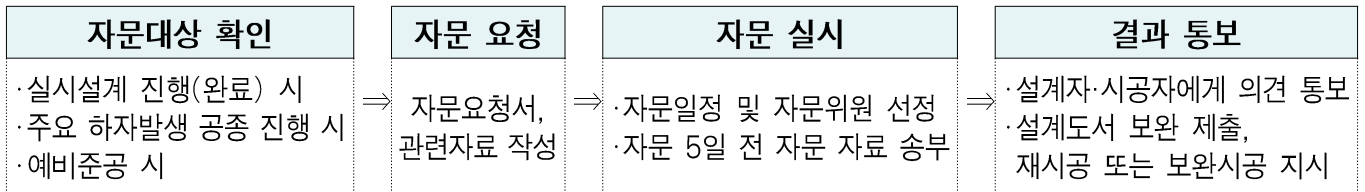
- 대지위치: 대림로8길 13-2 (대림1동)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 199 m^2
- 주요시설: 공방, 전시장, 텃밭 등
- 설계기간: '20. 10~ '21. 3.
- 예산규모: 817백만원 (시비 817)



□ 공공건축물 품질관리 계획

○ 품질관리 전문자문단 운영

- 자문단 구성: 분야별(건축계획, 시공, 구조, 기계, 토목 등) 외부 전문가
- 자문대상: 신축, 증축, 리모델링 등 공공건축물
- 운영절차



○ 세부 추진계획

구분	세부 추진사항
기획 및 설계 단계	<ul style="list-style-type: none"> - 적정 사업기간 확보 <ul style="list-style-type: none"> · 기본계획 수립 시, '공공 건설공사의 공사기간 산정기준(국토교통부 훈령)'에 따른 공사기간 확보 - 품질관리 전문자문단 설계 검증 <ul style="list-style-type: none"> · 실시설계 진행 시, 하자발생 주요공종(방수 및 마감) 시공계획서 검토 등
공사 단계	<ul style="list-style-type: none"> - 품질관리 전문자문단 현장점검 <ul style="list-style-type: none"> · 마감 및 방수 등 하자발생 빈도가 높은 공종 집중 점검 · 향후 하자발생 개연성 있는 부분 등 점검 - 건설사업관리용역사업자(책임감리단) 분기별 실태점검 - 예비준공검사 <ul style="list-style-type: none"> · 예비준공검사 및 지적사항 이행여부 확인
준공 및 유지관리 단계	<ul style="list-style-type: none"> - 품질관리 전문자문단 하자 점검 <ul style="list-style-type: none"> · 발생 하자에 대한 외부전문가 현장점검 및 관련도서 검토 · 하자 원인 파악 및 하자보수 방안 제시 · 하자검사 시 합동검사(유지관리부서 협조) 등

□ 소요예산: 총 6,000천원 (구비 6,000천원)

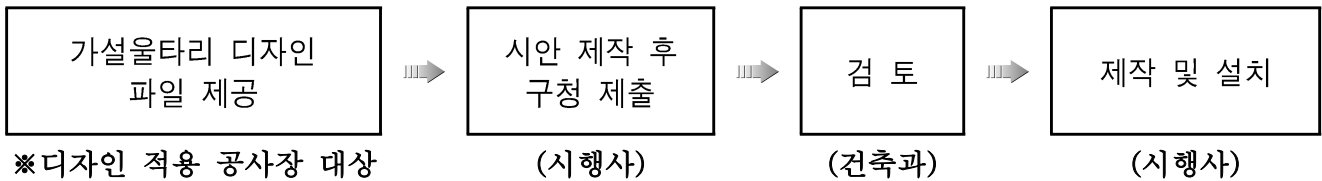
신규 착공 공사장의 가설울타리 개선 디자인 설치를 통해 도시미관 향상 및 지역 현황에 맞는 우리 구 주요사업을 홍보하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '21. 1월 ~ 12월
- 사업대상
 - 공공기관 발주 관급공사 및 10미터 이상 도로변에 접한 공사장
 - 차량 및 보행량이 많은 도로변에 접한 공사장
- 사업내용: 적용대상 관내 건축공사장의 가설울타리 디자인 개선

□ 세부 추진계획

○ 추진방법



○ 가설울타리 디자인

A타입	
B타입 개별	B타입 통합

□ 추진일정

- (수시)가설울타리 디자인 설치 대상 공사장 착공 시 디자인 협의 후 적용 설치

□ 소요예산: 비예산

대형공사장에 대해 정기점검을 실시하고 비교적 공사기간이 짧은 중·소형 공사장은 위험 공정별 집중 안전점검을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하고자 함

□ 사업개요

- 추진대상: 관내 건축공사장 약 290개소
- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
- 추진내용: 민간 건축공사장 안전점검(건축허가, 재건축, 정비사업 포함)

□ 세부 추진계획

- 대형공사장 정기 안전점검
 - 대 상: 연면적 1만 m^2 이상 공사장
 - 시 기: 취약시기별(설 명절, 해빙기, 풍수해 및 우기, 추석, 겨울철 등)
 - 방 법: 외부 전문가 및 담당 공무원 합동점검
 - 예 산: 6,584천원(20개소*6회 점검)
- 중·소형 공사장 집중 안전점검
 - 대 상: 관련법령에 따른 정기점검을 실시하지 않는 연면적 1만 m^2 미만 중·소형 민간공사장 중 사고위험이 높은 공사장(중급 이상)
 - 시 기: 대상 공사장별 철거, 굴토, 크레인 등 위험공종시기(연중 상시점검)
 - 방 법: 외부 전문가 및 담당 공무원 합동점검
 - 예 산: 19,751천원(270개소 점검)

□ 추진일정

구 분	1-2월	3-4월	5-6월	7-8월	9-10월	11-12월
대형 공사장 정기안전점검	설 대비	해빙기	우기, 풍수해	폭염 대비	추석 대비	겨울철 대비
중소형 공사장 집중안전점검	연 중					

□ 소요예산: 총 26,335천원(구비 26,335천원)

관련법령상 의무 안전점검 대상에서 제외된 안전 사각지대의 노후 건축물의 안전점검을 실시하여 안전사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상: 사용승인 후 30년 이상, 15층 이하, 연면적 3만 m^2 이하 건축물
- 사업기간: '21. 1월 ~ 12월
- 추진내용: 소규모 노후 건축물 직권점검 및 찾아가는 안전점검 상시 시행

□ 세부 추진계획

○ 소규모 노후 건축물 안전점검

- 대상 : 사용승인 이후 20년 이상 경과된 조적조 건축물(약 7,000개소)
- 추진실적(총 1,510동)
 - 2018년(30년 이상 경과된 연면적 300 m^2 이하 블록조): 1,200동 점검
 - 2019년(30년 이상 경과된 연면적 300 m^2 이하 벽돌조): 240동 점검
 - 2020년(지상4층 이상 단독주택 및 지상2층 이상 공동주택): 70동 점검
- 2021년 점검목표(연면적 100 m^2 이상 공장): 100동
- 기 간 : '21. 3월 ~ 5월
- 방 법 : 건축전문가(건축사 또는 건축구조 기술사 1인) 현장육안점검
- 예 산 : 5,487천원(100개소 점검)

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검

- 대상 : 15층 이하, 연면적 3만 m^2 이하 건축물(12개소 예정)
- 기 간 : 연중 상시 시행
- 방 법 : 건축구조 전문가 현장방문 및 보강 방안 자문
- 예 산 : 1,317천원

□ 추진일정

- '21. 3월~5월: 소규모 노후 건축물 안전점검
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(연중)

□ 소요예산: 총 6,804천원(구비 6,804천원)

IV. 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 빈집 정비 추진 28
- ② 그린 공공건축물 조성 추진 30

IV. 신규·중점 추진사업

1 빈집 정비 추진

건축지원팀

노후화로 방치된 빈집의 효율적 정비 및 활용방안 마련으로 마을단위 도시재생 新모델 확산 및 주민들의 주거생활 복지향상에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 지속적으로 증가하는 빈집으로 인한 안전사고 및 범죄발생 등 사회적 문제 해결을 위한 체계적인 관리 및 빈집정비 추진
- 기존 빈집을 적극적으로 활용하여 지역 활성화와 마을 재생 관점의 생활 SOC 및 지역자산화 활용방안 마련

□ 사업개요

- 기간: '21. 1월 ~ 계속
- 대상: 영등포구 내 빈집
- 내용
 - 빈집 매입·활용하여 공원, 주차장 및 커뮤니티시설 등 공급 추진
 - 빈집 실태조사 및 정비계획에 따라 소유자가 철거 또는 개량할 수 있도록 정비 지원
- 추진방법: 우선정비 대상 철거·활용 및 정비계획 수립

□ 세부 추진계획

- 2021년 빈집 정비(철거)
 - 정비(철거)대상: 6호(4등급 3호, 3등급 3호)
 - 정비(철거) 방법 및 추진절차
 - 활용철거: 소유자와 협약을 통한 활용방안 수립(공용주차장, 마을텃밭 등)
 - 요구·직권철거: 붕괴·화재 등 안전조치를 위한 철거
- 빈집 정비계획 수립
 - 관리대상: 영등포구 내 1·2·3·4등급 빈집

- 등급별 관리방안

빈집등급	1·2등급	3등급	4등급
관리방안	- 집수리 지원 등 소유자의 자발적 빈집 정비 유도 - SH매입 등 공공 활용방안 협의	- 활용 가능한 경우 소유자의 자발적 빈집 정비 유도	- 철거하여 주거환경 개선 및 안전사고 예방

- 빈집 집수리 지원 사업

- 사업내용: 수리비 지원을 통한 소유자의 자발적 정비 유도(시비 지원)
- 사업대상: 사용승인일로부터 20년 이상 경과한 1~3등급 빈집(아파트 제외)

추진일정

- '20.11월: 빈집정비계획 주민공람 및 도시계획위원회 심의
- '20.12월: 빈집 정비계획 수립용역 준공
- '21. 1월: 빈집정비계획에 따라 정비 시행

소요예산: 총 90,000천원(구비 90,000천원)

공공건축물에 대한 제로에너지화를 점진적으로 추진하여 공공건축물의 선제적 친환경 설계·시공으로 민간건축물의 에너지 성능 향상을 유도하고자 함

□ 추진방향

- 정부의 「한국판 뉴딜 종합계획」 그린 뉴딜 추진에 따른 구 차원의 연계 방안을 모색한 사업추진
- 에너지 녹색 전환을 위하여 공공건축물에 선제적으로 제로에너지화를 추진하여 민간 건축물의 에너지 성능 향상 유도

□ 사업개요

○ 추진대상: 신길문화(체육)도서관 건립 외 4건

(단위: 백만원)

연번	사업명	위치	규모	사업비 (공사비)	세부 추진일정	비고
1	신길문화 (체육)도서관 건립	신길동 4946	지하2층/지상5층 연면적 7,471㎡	38,755 (32,822)	-'20.08월:설계 (제로에너지예비인증) -'21.03월: 착공 -'23.05월: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
2	영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466 외 1	지하3층/지상5층 연면적 8,518㎡	26,644 (23,500)	-'20.11월: 설계 (제로에너지 예비인증) -'21.04월: 착공 -'23.12월: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
3	창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1	지하1층/지상3층 연면적 506.17㎡	1,500 (1,222)	-'20.11월: 설계 -'21.01월: 착공 -'21.06월: 준공	개·보수
4	대림1동 마을 도서관 신축	대림1동 973-19	지상3층 연면적 197.60㎡	989 (882)	-'20.12월: 설계 -'21.03월: 착공 -'21.10월: 준공	신축
5	조롱박마을 주민 공동이용시설 신축	대림동 973-20	지상2층 연면적 199㎡	817 (749)	-'21.03월: 설계 -'21.03월: 착공 -'21.10월: 준공	신축

□ 세부 추진계획

○ 제로에너지화 건축 추진

- 추진대상 : 신길문화(체육도서관)도서관, 영등포동 공공복합시설
- 추진내용
 - 에너지 효율등급(1++), 녹색건축 인증(우수등급), 제로에너지 건축물 인증(ZEB 5등급)확보
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템, 신재생에너지 30% (지열, 태양광) 적용
 - 유해물질저감, 자원순환자재, 녹색건축자재 등 건축마감재 친환경자재 적용 설계 시공

○ 에너지 절약 건축 추진

- 추진대상 : 창의예술교육센터, 대림1동 마을 도서관, 조롱박마을 주민공동이용시설
- 추진내용
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템등 적용 설계 및 시공

□ 추진 일정

- 각 추진 공공건축물 설계 시 반영하여 적용 예정

□ 소요예산: 비예산