

2012년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경(안)

심 사 보 고 서

2012. 5. 8.

사회건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2012년 4월 27일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2012년 5월 3일

라. 상정일자 : 제166회 임시회 사회건설위원회 제1차 회의(2012년 5월 7일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안 설명자 : 건설국장 오상균)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 따라 「2012년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경안」을 우리구 의회의 의결을 얻고자 제출된 것임.

나. 주요내용

- 신길5동 공영(노외)주차장 건설부지 매입
 - 위 치 : 영등포구 신길5동 400-1(775m²)
 - 소 유 자 : 양 덕 호
 - 현 황 : 민영주차장으로 운영 중
 - 소요예산 : 4,696,500천원

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 박종성)

- 가. 본 공유재산 관리계획 변경안은 공영주차장 건설 부지를 매입하여 다가구 밀집지역인 신길5동 지역의 주차난을 해소함으로써 주민 편의 증진을 제공하고자 하려는 것임.
- 나. 매입대상 소재지는 영등포구 신길5동 400-1 면적은 775m²이며 현재 민영 주차장으로 사용되고 있는 곳으로 매입예정가격은 도림로 확장 공사 시 적용한 인근 토지 보상가액을 적용하여 46억 9,650만원으로 추정하고 있으며, 매입비는 추후 토지소유자와 구청에서 선임한 감정평가사 3개소 (토지소유자 1개소, 구청 2개소)의 감정평가를 통한 산출 평균금액으로 결정될 예정임.
- 다. 신길5동 지역은 다가구 밀집지역으로 인근 공영주차장이 없고 주차 확보율도 우리구 평균 주차확보율 113%에 비해 54.68%로 매우 낮은 것으로 파악되어 공영주차장 건설이 필요한 지역이라 여겨지며 향후 사업추진에 따른 사업비의 적정성 여부, 지역 주민의 의견 수렴, 민원발생의 소지 여부 등을 충분히 검토하여 사업을 진행하여야 할 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안가결

2012년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	124
----------	-----

제출연월일 : 2012. 04 .
제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2012년 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

【신길5동 공영(노외)주차장 건설 부지 매입】

신길5동 지역은 다가구 주택 밀집지역으로 인근에 주민들이 이용할 만한 공영주차장이 없어 많은 주민들이 공영주차장 건설에 대한 요구가 높고 우리구 평균 주차수급율 113%에 비해 해당 지역의 주차확보율은 54.68%로 주차난이 심각한 지역으로 주차 공간 부족에 따라 이면도로와 간선도로변이 불법 주·정차 차량으로 교통흐름에 심각한 지장을 초래하며, 긴급 재난상황 발생시 적절한 대처가 어려울 수 있는 상황이 생길 여지가 많으므로 공영주차장 건설을 통하여 주민들의 안전한 생활과 편의 증진에 기여하고자 함.

3. 2012년도 공유재산관리계획 계상 재산 (목록 : 붙임참조)

- 신길5동 공영(노외)주차장 건설을 위한 토지 매입
 - 위 치 : 영등포구 신길5동 400-1(755㎡)
 - 소 유 자 : 양덕호
 - 소요예산 : 4,696,500천원

2012년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경(안)

연번	
----	--

- 안 건** : 신길5동 공영(노외)주차장 건설을 위한 토지 매입
- 요구부서** : 주차문화과
- 심의사항** : 취득(토지 매입) 및 취득가격의 적정 여부
- 심의요구내역**

가. 취득대상 현황

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적(㎡)	건물면적				
신길동 400-1	대	775㎡	0	공영(노외) 주차장 건설	4,696,500천원	양덕호	주차장 특별회계

나. 취득사유

- 사업대상 지역 주변에 주택가 공영주차장이 설치되어 있지 않은 다가구주택 밀집지역으로 우리구 평균 주차확보율 113%에 비해,
- 해당 지역의 주차확보율은 54.68%로 주차난이 심각한 실정이므로 주민 불편사항 해소 및 삶의 질 향상을 위해 공영주차장 건설이 요구됨.

다. 취득방법 : 『2012년 공유재산 관리계획 변경(안)』 의결 후 일시납 취득

라. 취득예정가격 및 산출근거

- 취득예정가격 : 4,696,500,000원
- 주차문화과 산출 내역
 - 취득예정가격 : 4,696,500,000원
 - 산출근거(토지매입비) : 775㎡ × 6,060,000원 = 4,696,500,000원

※ 매입비 : 면적(775㎡) × 도림로 확장공사 인근토지 보상가액(6,060,000원)

마. 취득시기 : 2012년 상반기(예정)

바. 취득 후 활용방안 : 공영(노외)주차장 건설 운영

사. 근거

- 신길5동 공영(노외)주차장 건설부지 매입 계획
(구청장 방침 32호, 주차문화과 - 3252, 2012. 2. 14)
- 투자심사 분석 의뢰(주차문화과 - 4761, 2012. 3. 6)
- 서울특별시 영등포구 주차장 설치 및 관리조례 제1조의2, 2항 3호

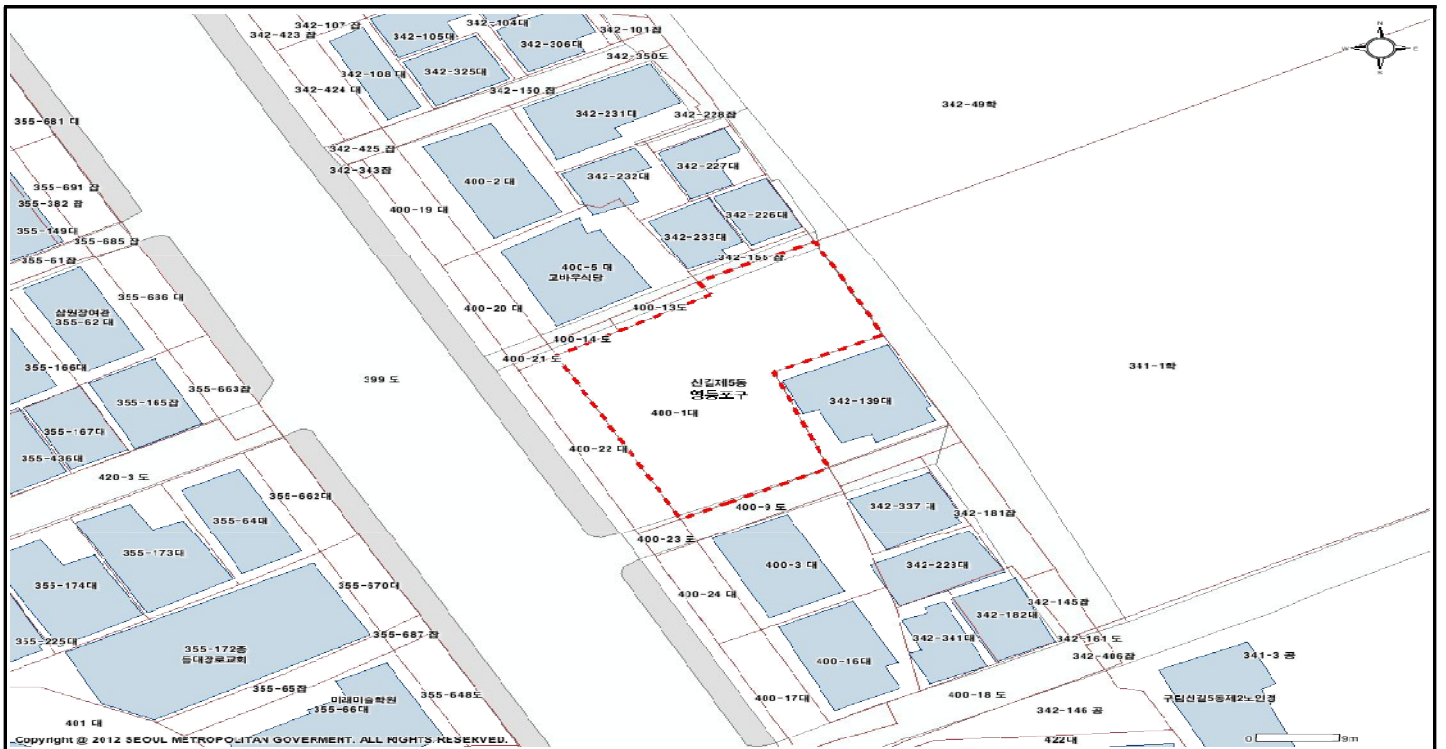
아. 추진사항 및 향후 추진일정

- 현재까지 추진사항
 - 2012. 2.14 신길5동 공영(노외)주차장 건설부지 매입 방침 결정
 - 2012. 2.20 부지매입 동의서 징구(양덕호)
 - 2012. 3. 6 투자심사 분석 의뢰(기획예산과)
 - 2012. 3. 19 공유재산심의 및 관리계획 제출(재무과)
- 향후 추진일정
 - 2012. 3월중 공유재산 심의 결과 회신(재무과)
 - 2012. 4월중 투자심사 분석 회신(기획예산과)
 - 2012. 5월중 서울시 도시·건축공동위원회(시 도시재정비위원회)의 도시계획 변경 심의·의뢰 (도시계획과)
 - 2012. 6월중 도시계획 고시·공고
 - 2012. 7월중 부지보상 요청(건설관리과)
 - 2012. 7월중 부지보상
 - 2012. 8 ~ 9월중 주차장 조성

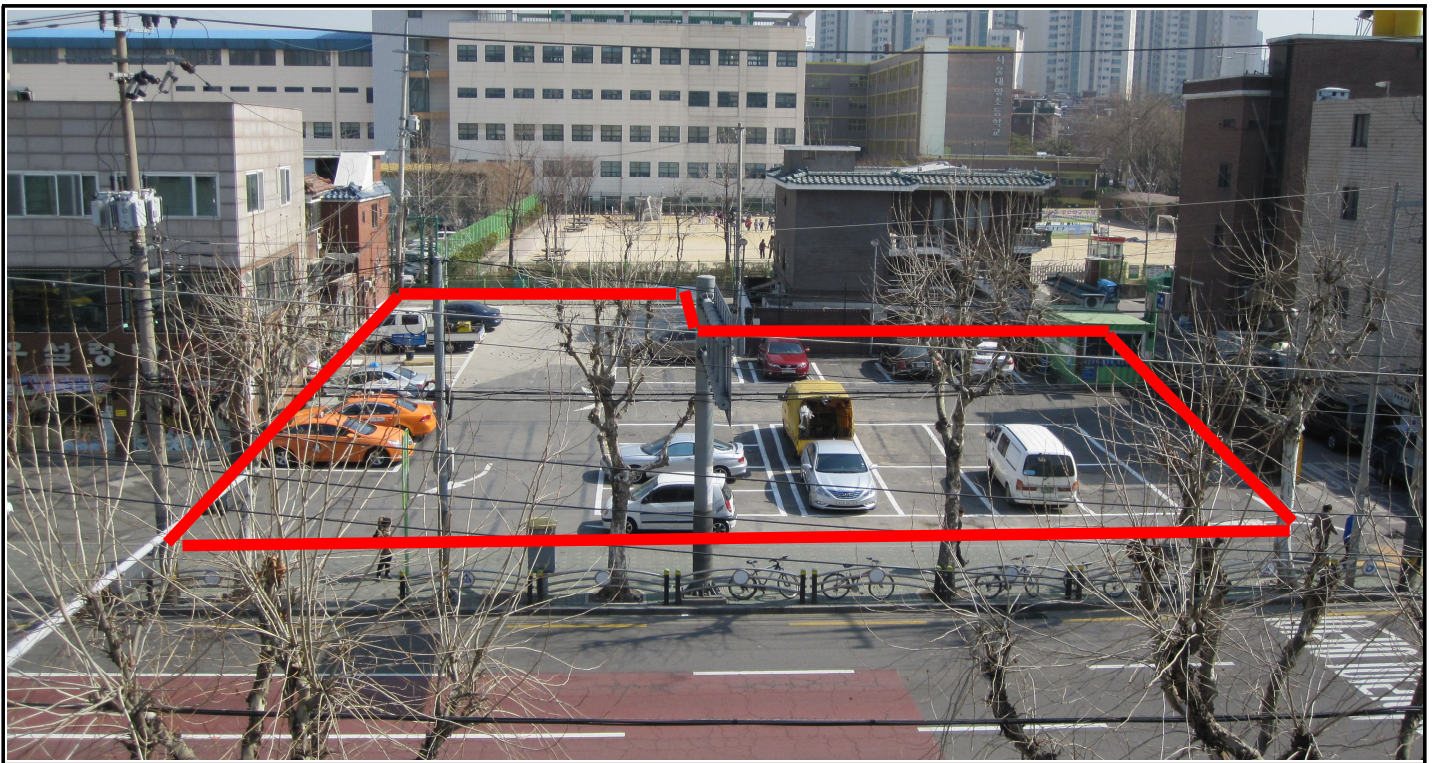
취득(신축)재산내역

구분	사 업 별	소 재 지	취득(토지)재산	추정가액	비고
취득	신길5동 공영(노외) 주차장 건설 부지매입	신길동 400-1	면적 755㎡	4,696,500천원	주차장 특별회계

위 치 도



현 장 사 진



2012년 취득대상 재산 목록 (13-2)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지	신길동 400-1	1필지	4,696,500	2012년 상반기	공영주차장 건설	

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산 소재지, 취득 재산
소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.

(3) 기타 취득은 관리 누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

(4) 기타 작성요령은 “양식 13-4”를 참조