

2005년 도 서울특별시영등포구구유재산관리계획 (안)

의안 번호	198
----------	-----

제출년월일 : 2005. 11. 17.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 제2항, 서울특별시영등포구 구유재산관리조례 제36조 제①항의 규정에 의하여 2005년도 서울특별시 영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구구의회 의결을 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 장사등에관한법령의 개정으로 자치단체에 납골시설 설치의무가 부여되고 시립 납골시설의 만장으로 일반 시민의 시립납골시설 사용이 전면 제한되어 경제적으로 어려운 서민층의 장례에 따른 부담을 해소하고
- 서울시 장사시설의 소규모 분산정책과 건립비 지원 시책에 적극 부응하여 우리 구가 안정적으로 사용할 수 있는 납골시설을 확보코자 충북 음성군 금왕읍 용계리 166-1호 소재 용흥추모공원 (사설납골당)의 일부 지분인 개인 납골단 5,043기의 매입을 추진하여 건전한 장사문화 정착에 기여

3. 2005년도 구유재산관리계획 변경 계상 재산

□ 취득재산내역

(단위 : 천원)

구분	종목	면적	지상/지하	구분	가격	최종수	납골단
충북 음성군 금왕읍 용계리 166-1	종교 용지	10,679m' (3,236평)	지하1지상3 1개동 3,715.64m' (1,125평)	구립 납골당 확보	1,512,900 (전액 시비)	최종수	납골단 5,043기에 대한 지분인수

□ 취득재산 세부현황

- 취득시기 : 2005년 하반기 ~ 2006년 상반기
- 위 치 : 충북 음성군 금왕읍 용계리 166-1호
- 소 유 자 : 최 종 수
- 대지면적 : 10,679m'(3,236평)
- 건물현황
 - 건축규모 : 지하1층/지상3층 1개동, 연면적 3,715.64m'(1,125평)
 - 부대시설 : 주차장, 분향소, 휴게실
- 취득예정가격 및 산출근거
 - 예정가격 : 1,512,900천원
 - 산출근거 : 서울시 건립비 지원기준 1기당 300천원×5,043기

□ 취득방법 : 개인납골단 5,043기에 대한 토지 및 건물 지분 확보

□ 취득예정가격 및 산출근거

- 취득예정가격 : 1,512,900천원
- 산 출 근 거 : 서울시 자치구 납골당 건립비 지원기준인 1위당
300천원×5,043기

□ 취득시기

- 2005년 하반기 ~ 2006년 상반기

취득후 활용방안

- 구립 납골시설로 활용

근 거

- 부구청장방침 제174(2005.11.16)호 - 구립납골시설 확보 계획(변경)

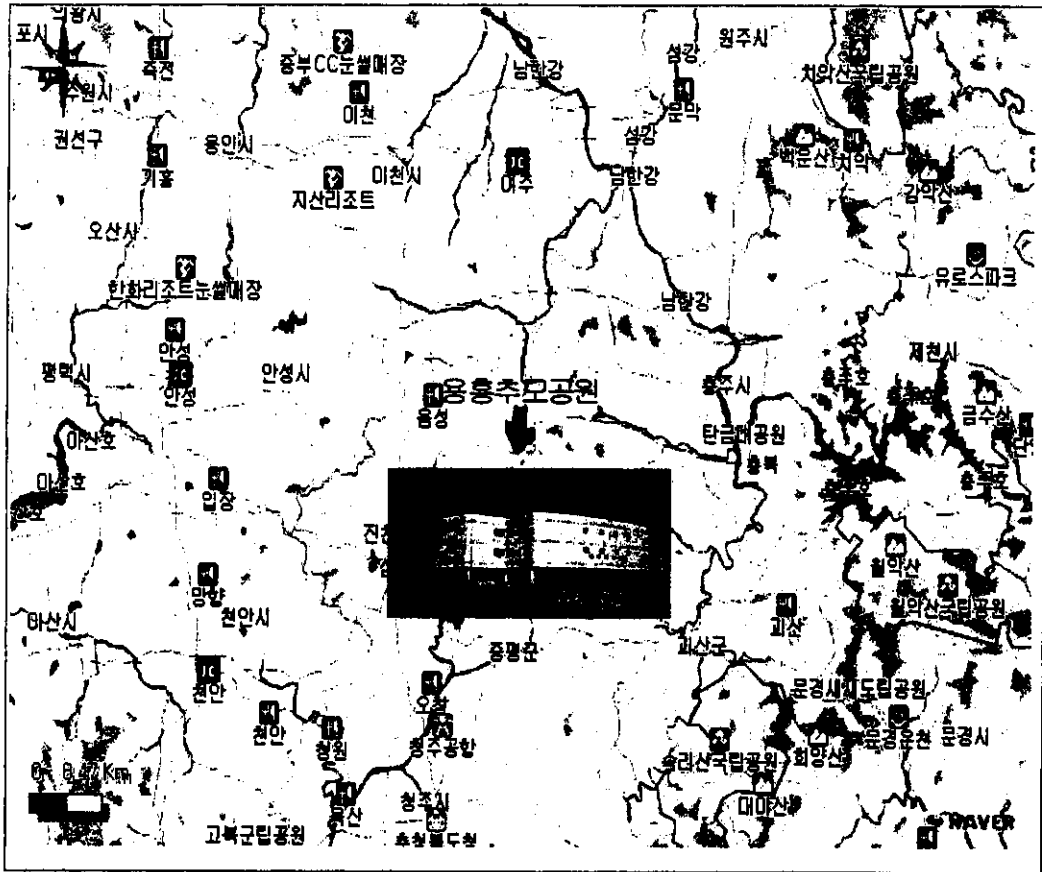
주변여건

- 우리 구로부터 약 120km(2시간)거리인 충북 음성군에 소재한 종교 단체 납골시설로서 소속리산 자락에 위치하고 있어 아늑하고 쾌적하며,
- 주변 관광지로는 월악산, 충주호 단양8경이 근접해 있어 아름다운 주변 경관과 관광명소가 즐비해 주말 나들이 코스로도 적격임.

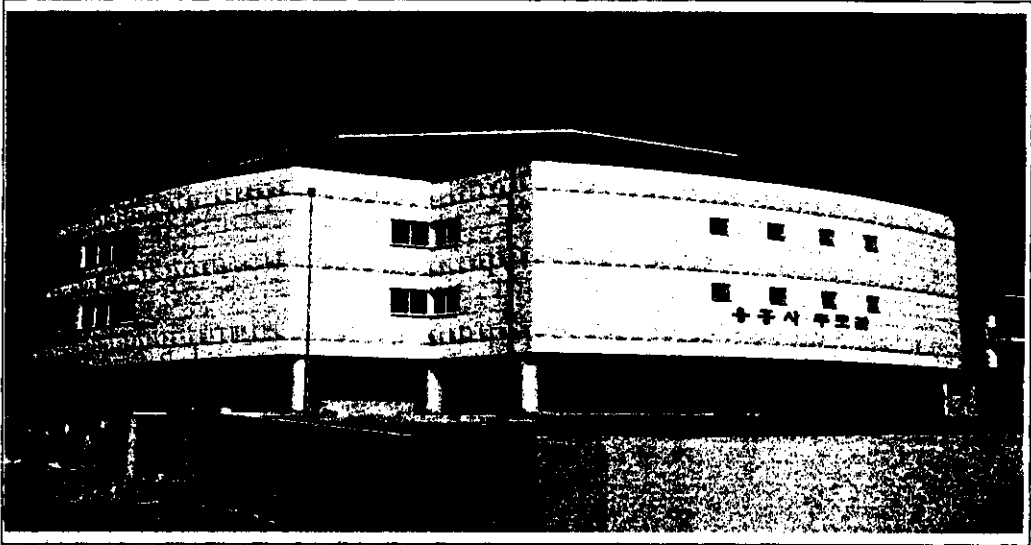
취득재산내역

취득	영동포구 구립 납골시설	충북 음성군 금왕읍 용계리 166-1	지하1/지상3층 1개동 연면적 3,715.64㎡ 중 5,043기에 대한 토지 및 건물 지분 확보	1,512,900천원 (전액 시비)	일반 회계
----	-----------------	----------------------------------	--	------------------------	----------

□ 위치도



□ 용흥추모공원 전경



□ 시설 내부(1층 로비)



구 유 재산 관리 계획

회계명 : 일반회계

2005년도 관리계획 총괄표

(단위: 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지									○ 위치 : 중록 읍성군 금왕읍 용계리 166-1 ○ 취득재산 : 개인납골단 5,043기 및 동 납골규모의 관련 토지, 건물 지분 ○ 매입금액 : 1,512,900천원 - 서울시 납골당 건립비 지원 기준인 기당 300천원 계상
		건물									
		공작물및 입목죽				1	개인납골단 5,043기	1,512,900	1	개인납골단 5,043기	
	1. 매 입	토지									
		건물									
		공작물및 입목죽				1	개인납골단 5,043기	1,512,900	1	개인납골단 5,043기	
2. 기 타 취 득 (교환)											
처 분	계	토지									
		건물									
	3. 매 각	토지									
		건물									
	4. 기 타 처 분 (교환)	토지									
		건물									

2005년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	납골시설	충북 음성군 금왕읍 용계리 166-1	개인납골단 5,043기	1,512,900	2005년 하반기 2006년 상반기	우리 구민이 안정적으로 사용 할 수 있는 구립납골 시설을 자가로 매입하여 구민들에게 임가로 제공함으로써 주민복지 증진에 기여하기 위함.	충북 음성군 금왕읍 용계리 166-1 소유자: 최중숙	-