

# 主要業務報告

2001. 3

建設管理課

## 報 告 順 序

---

- 一 般 現 況
  
- 2000 主要業務推進實績
  
- 2001 主要業務推進計劃

# 일반 현황

## □ 조 직

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 점용허가 및 점용료부과징수  
지하도 상가관리, 전문건설업 등록관리, 하천관리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가  
※ 2. 21부터 광고물 관련 업무 자치행정과로 이관(허가·신고만 잠정 처리)

## □ 인 력 ----- 정원 41, 현원 48명

- 일반 직 ----- 정원 29명, 현원 22명 (- 7)
- 기능 직 ----- 정원 12명, 현원 13명 (+ 1)
- 지도원 ----- 현원 13명
- ※ 행정관리국 소속 공무원 (현원 5명)

## □ 공 공 용 지

○ 관 리 현 황 ----- 총 6,236 필지 12.24km<sup>2</sup>

[ 소유별 : 국유지 6.94km<sup>2</sup>, 사유지 4.51km<sup>2</sup>, 공유지 0.79km<sup>2</sup>  
지목별 : 도 로 4.14km<sup>2</sup>, 하 천 8.06km<sup>2</sup>, 구 거 0.04km<sup>2</sup>

○ 점 용 허 가 ----- 3,124 건, 50,486 m<sup>2</sup>

[ 도 로 : 2,978건 46,051 m<sup>2</sup>  
하 천 : 54건 1,971 m<sup>2</sup>  
구 거 : 92건 2,464 m<sup>2</sup>

□ 지 하 도 상 가 ----- 1개소, 114개점포  
(영등포로타리)

□ 전 문 건 설 업 체 ----- 628개업체(27업종 1,194개등록)

□ 골 재 채 취 업 체 ----- 10개업체(골재파쇄업등 6업종 14개등록)

□ 가로 시설물 ----- 245개소

가 로 시 설 물			노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
가로판매점	교통카드충전소	구두BOX		
86	43	113	1	2

□ 가로정비 및 하천감시 단속반 운영 ---3개지역 23명

구 분	근무인원	인 원	정비지역	비 고
가 로 정 비	15명	기능직 9 지도원 6	관내 전지역	1개초소 2명 포함
조광·영일정비	6명	행정7급 2 지도원 4	영일·조광시장 주변	
안 양 천 관 리	2명	기능직 2	안양천·도림천 감시	

□ 광고물 현황 ----- 28,360개

구 분	계	옥 상	지 주	들 출	가로형	기 타
계	28,360	51	833	9,267	16,388	1,821
적 법	21,378	51	436	4,264	14,912	1,715
불 법	6,982		397	5,003	1,476	106

□ 주요장비·시설현황

- 차량 4대 (1.0T 타이탄), 핸드폰 6대
- 수거물품 보관창고 : 양화동17-4외4개소 (하천부지380평,가건물50평)

# 2000 主要業務推進實績

## 1. 공공용지 점용료 과징 및 징수실적

- 총 계 : 5,050,791천원(시비1,568,795 , 구비3,481,996) -

○ 구 비 : 3,481,996천원

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	2,796,389	4,046,003	3,481,996	124.5	144.6	86.0
도로점용료	2,478,568	4,479,795	3,003,599	121.1	140.4	86.3
하천점용료	95,377	227,402	184,106	193.0	238.4	80.9
과 태 료	89,900	101,295	57,031	63.4	112.6	56.3
임대 수입	12,342	12,342	12,055	97.6	100.0	97.67
과년도수입	120,202	225,205	225,205	187.3	187.3	100

○ 시 비 : 1,568,795천원 (징수교부금 470,638천원)

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	1,383,444	1,953,533	1,568,795	113.4	141.2	80.3
도로점용료	1,371,509	1,862,857	1,532,548	117.7	135.8	82.2
하천점용료	11,935	90,676	36,247	303.7	759.7	39.9

## 2. 가로정비 추진실적

### ○ 노점상 단속실적

(단위 : 건)

단 속 유 형 별				
계	포장마차	손수레	좌판	차량영업
52,348	1,144	28,390	14,172	8,642

※ 수거실적 : 2,370건 (손수레 207, 포장마차 101, 기타 2,062)

### ○ 점포앞 노상적치물등 정비

(단위 : 건)

계	상품적치	보도작업	시설물	비고
19,377	3,395	2,258	9,744	

### ※ 조광·영일시장 정비실적

(단위 : 건)

노상적치물 정비 및 계도						적치물 수거				
계	상품적치	파라솔	파렛트	이중차광막	기타	계	상품적치	파라솔	파렛트	기타
46,096	38,341	2,593	3,153	2,009		853	419	7	267	160

### ○ 변상금부과 및 고발

(단위 : 건/천원)

변 상 금		과 태 료		고 발
건 수	금 액	건 수	금 액	
417	73,731	319	23,810	95

### 3. 옥외광고물 정비

○ 불법 옥외광고물 정비실적

(단위 : 건)

계	고정 광고물					유동 광고물				
	계	옥상	가로·세로형등	돌출	지주	계	현수막	입간판	벽보·전단	기타
233,368	1,842	1	1,131	429	281	231,526	8,950	4,113	216,894	1,569

○ 올림픽대로변 불법지주간판 철거 : 3개소

위 치	규 격			유 형	설 치 자 (철거의무자)	토지소유자
	총 높이	지주	광고판 (가로×세로)			
양화동 163-5	29.9	20M	19.8×9.9	화 공	주-대영광고 권기법	서울시
양화동 175-2	29.9	20M	19.8×9.9	〃	〃	건교부
양화동 1-65	29.9	20M	19.8×9.9	〃	〃	서울시

○ 2000년도 옥외광고물 특별정비사업 추진

- 추진기간 : 2000. 2. 1 ~ 12. 31
- 대상사업
  - 옥외광고물 시범구역정비(양화대교 남단~ 소방회관)
  - 옥외 광고물 시범건물 정비(당산동 진로상가)
  - 광고물관리 관련 행정지원사항등
- 추진결과 : 25개 자치구중 최우수구로 선정

## 2001 主要業務推進計劃

### 1. 세외수입(도로·하천 점용료등) 확충

세외수입은 지방세와 더불어 구 재정수입확보에 중요 위치를 차지하고 있어, 숨은세원 발굴과 체납액에 대한 강력한 징수로 세수 증대에 기여

□ **과징목표** : 총4,450,396천원(전년도 대비 270,563천원 증가)

○ 구 비 : 2,916,450천원

구 분	<del>2001. 2. 15</del> 2001. 2. 15 징수실적			2001년 목표
	목표(A)	징수(B)	A:B	
계	2,796,389	3,481,996	124.5	2,916,450
도로점용료	2,478,568	3,003,599	121.1	2,596,555
하천점용료	95,377	184,106	193.0	102,600
과태료수입	89,900	57,031	63.4	54,000
임대 수입	12,342	12,055	97.6	12,342
과년도수입	120,202	225,205	187.3	150,953

○ 시 비 : 1,533,946천원

구 분	2001. 2. 15 징수실적			2001년 목표
	목표(A)	징수(B)	A:B	
계	1,383,444	1,568,795	113.4	1,533,946
도로점용료	1,371,509	1,532,548	117.7	1,518,940
하천점용료	11,935	36,247	303.7	15,006

### □ 추진 계획

- 새로운 세원 적극발굴
  - 공공용지 (도로·하천) 무단점용 및 사용실태 일제조사
  - 지하매설물 시설 현황조사 - 전기, 가스, 통신등
  - 무단사용자에 대한 변상금 및 과태료 부과 확행
- 체납징수 특별관리
  - 고액체납액별 담당자 지정 전화·방문등 납부 독려
  - 체납자 재산 보유여부 전국 재산조회 및 재산압류등 행정조치
  - 시효경과자(5년) 과감한 시효결손 처리



## 2. 세외수입(도로점용료등)채납자 전산화추진

99년 3월이전 부과자 대부분이 주민등록번호가 확인되지않아 재산조회가 불가하고 또한 납세자 주소 상이로 채납관리에 어려움이 있어 전산화 추진을 통해 채납관리체제 확립

### □ 추진 계획

○ 기 간 : 2001. 1. 1 ~ 6. 30

○ 대 상 : 7,283 건 2,728 백만원

- 도로사용료 : 5,603 건 2,368 백만원
- 하천사용료 : 515 건 230 백만원
- 과 태 료 : 1,165 건 130 백만원

#### ○ 추진 일정

- 채납 명단작성 및 현장조사 : 2001. 1. 1 ~ 3. 31
- 1차 전산입력 : 2001. 4. 1 ~ 5. 31
- 대사 및 2차 전산입력 : 2001. 6. 1 ~ 6. 30
- 전국재산조회 실시 : 2001. 7월이후 수시

#### ○ 추진 방법

- 채납자 전산자료 - 현장실사 후 등별 채납자료 작성
- 채납유형별 분석
  - 고의,행불,무재산등으로 채납유형별 분석·관리
  - 상습 및 고액채납자에 대한 중점관리 및 책임징수제 실시
- 과감한 채납정리
  - 시효결손 : 시효소멸자에 대한 시효결손 확행
  - 감액처리 : 부과객체 소멸(도로개설,주택건축)등 사유 발생시

### □ 기대 효과

- 채납자 채권확보 용이 및 재산압류 실시로 징수율제고 가능
- 정확한 고지서 송달로 채납 징수액 증대 및 우편송달료 절약
- 체계적인 채납자관리 및 채납 민원발생 감소예상

### 3. 사설안내표지판 일제 정비

2002 월드컵등 국제행사 대비 도로변에 무질서하게 설치되어 가로환경을 저해하고 있는 사설안내표지판을 일제정비하여 도시미관을 향상시키고 도로 이용자에 대한 편의제공

표지판 현황 - 308개

관공서	학 교	공공시설	종교단체	아파트	기 타
133	33	77	42	5	18

추진 계획

○ 추진 일정

- 사설안내표지판 실태조사 : 2001. 1. ~ 2.
- 의견 수렴 및 행정 지도 : 2001. 3.
- 일 제 정 비 추 진 : 2001. 4. ~ 6.

○ 정비 방법 : 설치자 비용부담으로 규격화 표준모델 전환

○ 중점 추진사항

- 무단설치분은 변상금 부과 및 원상회복등 행정조치하고 허가 가능 대상은 추인허가
- 노후, 탈색, 훼손된 도로표지는 동일 색상으로 일제 정비
- 사설안내표지판 정기안전점검 병행 실시

※근거 : 서울특별시 사설안내표지판설치 및 관리규정

기대 효과

- 무분별한 사설안내표지 제한으로 깨끗한 도시미관 조성
- 도로이용 시민에 대한 편의 제공과 교통안전도모

### 4. 노점상·노상적치물 정비

도로를 무단으로 점용하여 보행과 차량소통에 장애가 되는 노점상·노상적치물에 대한 정비단속을 강화하여 시민 불편요인 해소 및 도로 기능 유지

□ 주요노선별 노점상 현황 - - - - - 17개 노선 598개소

계	경인로	영등포로	여의동 4개로	양평로	신길로	노량진로	당산로
598	126	105	76	32	35	26	42
대림로	도신로	도림로	대방로	버드나 룻길	선유로	시흥대로	기 타
31	29	31	18	23	21	3	

□ 중점정비대상 및 지역

- 노 점 상 : 영등포시장(R), 영등포역, 여의도, 당산역주변등
- 노상적치물 : 조광·영일시장, 영중초등학교 앞, 중앙시장뒷길등

□ 정 비 방 법

- 기업형 노점은 수거위주의 강제정비 실시하고 고발등 병행 조치  
생계형 노점은 계도후 수거조치
- 노점상 밀집지역은 경찰 등 유관부서와 합동단속을 실시하여  
단속의 효율성 제고 및 집단저항에 대비
- 정비후 철저한 사후 관리로 재발 방지 억제

□ 단속반 운영 및 단속주기

- 주간은 기동단속반 및 단속초소를 상시 운영하고 특별단속 시는  
전직원 동원 불시 집중단속실시
  - 야간및 새벽단속 : 주1회 이상 실시
  - 공휴일 특별단속 : 월1회 이상 실시

## 5. 가로시설물 관리

가로판매점등 보도상 시설물에 대한 점검을 강화하여 시민통행에 불편을 주고, 도시미관을 저해하는 불법행위에 대해 지도·감독을 강화하여 깨끗하고 질서있는 거리조성

□ 대 상 ----- 242개소

가로판매점	교통카드 충전소	구두땀이 박스
86	43	113

### □ 관 리 계 획

#### ○ 점검 시기

- 정기점검 : 관리계획에 의거 상·하반기 년2회 이상
- 수시점검 : 월동기 및 민원발생시

#### ○ 중점 점검사항

- 임의 구조변경행위
- 음식물 조리행위 및 가스등 사용 행위
- 외부 상품적치등 시민 통행에 불편요소등

#### ○ 위반자 조치

- 변상금 및 과태료 부과
- 1.2차 행정지도후 불이행시 경고 또는 허가취소등 행정조치

### □ 참 고 사 항

- 보도상 영업시설물 감축추진 : 2004. 1. 1 시행
- 가로판매점 및 구두땀이박스 : 매년 10% 감축
- 교통카드충전소 : 매년 20% 감축

※ 서울특별시 보도상 영업시설물 관리에 관한 조례(안) 입법예고(6.10)

## 6. 조광·영일시장 지속정비

시장 상인의 자율정비를 촉구하고 지속적인 단속을 실시 하여 보차도상의  
물품등 적치행위를 근절하여 보행 및 차량소통 원활화 도모

### □ 현황 및 문제점

- 구 간 : 농협영등포지점~영등포횡단고가~진로아파트(1Km구간)
- 대상점포 : 255개소(조광 143, 영일 112개소 )
- 청과물 및 야채 수송차량의 보도상 상품적치와 불법 주정차 행위등으로  
주민통행 불편과 교통 체증 유발로 주민불편 초래

### □ 중점 정비 대상

- 보·차도상 물품적치, 파라솔 등 설치행위
- 파렛트, 핸드카, 리어카등 방치행위

### □ 정비 방법

- 월1회 시장대표자(영등포청과등6개) 간담회 개최 및 자율정비 유도
- 분기별 자율정비 안내 구청장 공한<sup>용</sup>발송(점포주)
- 매일 1회이상 4개 기동반(16명) 투입 집중 정비
- 유관부서와의 협조·공조 단속 체계 강화(경찰,교통지도과,청소행정과)

### □ 불법행위자 행정처분 강화

- 상습·고질적인 업소 : 과태료, 변상금 부과 및 고발 병행
- 보·차도상의 파라솔, 파렛트등 즉시 강제 수거