

'97 상반기 주요업무 추진상황 보고

1997. 9

재무국 부과1과

보 고 내 용

I '97상반기 주요업무 추진실적

- '97지방세 세입목표 및 징수실적
- '97종합토지세 자료정비
- 세원 발굴 실적

II 특수사업

- 세무공무원 <개인별> 근무관리제 시행

III '97년도 하반기 추진계획

- 종합토지세 부과 및 징수
- 적극적이고 다양한 세원 발굴

'97상반기 주요업무 추진실적

1. '97.지방세 세입목표 및 징수실적

97.06.30 현재

(단위 : 백만원)

구분 세목	'97 목표	실적		'96년 동기 실적		
		조정	징수	조정	징수	
총계	152,751	67,956	66,557	59,305	57,579	
구 세	소 계	36,639	9,124	8,670	9,369	8,681
	재산세	9,028	9,124	8,670	9,093	8,681
	종합토지세	27,611	0	0	276	0
시 세	소 계	116,112	58,832	57,887	49,936	48,898
	부동산취득세	45,073	20,546	20,048	18,570	18,109
	부동산등록세	49,741	26,541	26,541	19,943	19,753
	도시계획세	14,729	5,428	5,213	5,324	5,188
	소방공동시설세	6,549	6,303	6,072	6,088	5,837
	지역개발세	20	14	13	11	11

○ 상반기 징수현황

- 우리과 소관 지방세목은 대체적으로 징수실적이 양호하나 일부 세목이 저조하여 세원발굴 등 적극적인 대책을 수립, 목표달성에 기여하고자함

○ 부진 세목 및 사유

<취득세>

- 유통세인 취득세가 부동산 경기침체로 세입 목표에 다소 미흡

<재산세>

- 전반적인 경기침체로 조정대 징수가 96년 징수율 95.47% 보다 0.44% 감소인 95.03%징수

2. 종합토지세 과세자료 정리

○ 목표 : 90402건 27,611백만원

○ 자료제출

- 과세면적 : 8,827,753㎡(8,909,807㎡ 0.9%감소)
- 과 표 : 4,522,549,891천원 (4,466,510,433천원 1.2%증가)
- 건 수 : 90,402('96년 86,594 4.3%증가)

○ 중점정리사항

- 소유권이전에 따른 과세자료 정비
- 누락세원 발굴 및 토지대장과 종토세 마스타자료 전산대사
- 토지과표 적용비율 결정시 평균현실화율을 분포현황을 파악하여 재조정
- 과세취약분야에 대한 확인대사
- 비과세,감면대상토지의 검색
- 과세물건 변동사항 신고 및 건실한 납세풍토 조성 홍보 강화

3. 세원발굴 실적

○ 기간 : 97. 1. 1 ~ 6. 30.

○ 실적 : 415건 1,187,875 천원

[구세 : 230건	391,663 천원
	시세 : 185건	796,212 천원

○ 발굴유형

(단위 : 천원)

구 분	계	미준공 건물조사	용도구분에 의한 과세 적정 검토	과세누락	법인 세무조사 및 기타
건 수	415	15	47	273	80
금 액	1,187,875	18,750	113,635	184,833	870,657

○ 주요세원 발굴사례

- 법인 취득 부동산(건물 및 토지)에 대하여 사용현황을 면밀히 검토하여 주사무소의 사업용 부동산 여부 및 비업무용 여부를 확인하고 여의도 27 - 3소개 예림인터내소 날동 법인에 대하여 589,929천원을 추징하였고
- 존치기간이 1년이상인 가설 건축물을 취득세 및 재산세등 지방세 부과 대상 임에 착안하여 92 - 97현재까지의 가설 건축물에 대하여 일제 조사를 실시하므로 취득세 등 30,664천원을 추징하였음.

특 수 사 업

1. 세무공무원 <개인별> 근무관리 제 시행

지방세 부과부서의 근무기간 중 근무규율 확립과 지방세 정의신뢰 구축과 합리적인 관리를 통하여 성실한 근무를 유도함과 객관적이고 투명한 세정구현 조성을 위하여 실시.

○ 기 간 : 97. 3. 1 - 계 속

○ 97상반기 시행결과

근 무 면

- 지참 및 출장 미귀일소
- 중식시간 준수 - 중식시간내 식사 및 귀청
- 일일명령 적극시행
 - ┌ 지시사항 적극이행
 - ├ 직원 상호간 협조사항 적극추진
 - └ 기타 공무원 복무지침 적극시행

업 무 면

- 지방세 과다부과로 무사안일적 행위 일소
- 착오부과 및 중복부과사례가 현저히 감소되었으며
주민불편 초래 및 세정불신이 사라졌음.
- 민원응대
 - 친절도가 향상되었고
 - 적극적인 민원처리로 신뢰를 받고 있음

'97 하반기 주요업무 추진계획

1. 종합토지세 부과

부 과 : 27,611건 27,416백만원

2. 적극적이고 다양한 세원 발굴

○ 기 간 : 97. 7. 1 ~ 12. 31.

○ 발굴전략 : 자주재원, 부진 세목 위주의 세무조사

- 중과세 대상 물건 조사
- 법인 시공 건물 도급가액 조사 및 미준공 건물 일제조사
- 특수 부대시설 과세 여부조사
- 스포츠 회원권 취득자에 대한 과세 철저
- 법인취득 부동산에 대하여 사용현황을 수시로 점검하여 비업무용으로 사용하거나 본점사무용으로 사용할 때 중과세율 적용 추정
- 서면 미신고법인 및 실사대상 법인에 대하여 과세 누락 또는 과소부과 사항을 정확히 조사하여 세원확보