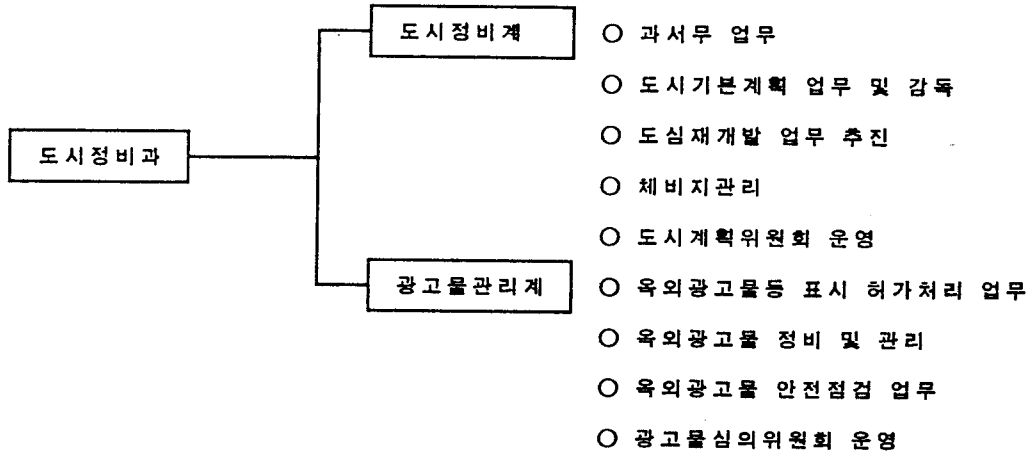


(都市整備課)

일반현황

1. 도시정비과 직제



2. 직원현황

직급별 구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	별정직7급	기능직
정원	15	1	2	4	4	-	1	3
현원	15	1	2	5	2	-	-	5
과부족	-	-	-	+1	-2	-	-1	+2

* 도시정비과장, 도시정비계장은 투목직 또는 행정직으로 포함.

3. 용도지역 현황

(단위 : ㎡)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24,564	7,64	2,65	5,71	8,564
100%	31.1%	10.8%	23.2%	34.9%

4. 용도지구 현황

(단위 : ㎡)

미관지구	최고고도지구	업무지구	아파트지구	방화지구	주차장정비지구
3.08	0.77	0.92	0.58	0.10	15.85

○ 향후 추진계획

- '96. 3. : 구 도시계획위원회화 자문
- '96. 4. : 시에 도시계획(안) 결정 요청
- '96. 8. : 상세계획용역

2. 옥외광고물 정비

○ 불법광고물 현황

합 계	지 주	들 출	가 로 형	세 로 형	기 타	비 고
20,173	573	12,100	5,324	189	1,987	

○ 문제점

- 불법광고물이 광고물 전체의 80%로 도시미관저해
- 영등포역 일대에 침지물 일간판 등 계속 발생

○ 정비방향

- 주요간선도로 우선 정비
- 불법광고물 정비 안내문 발송으로 자율정비 유도
- 미정비 불법광고물 과태료부과 및 강제철거
- 침지물은 취로인부 동원하여 즉시 제거 및 고발조치

○ 추진 계획

구 분	일 정	비 고
영등포로, 신길로	'96. 1 ~ '96. 3	
양 평 로, 양 산 로	'96. 4 ~ '96. 6	
경인로, 여의도지역	'96. 7 ~ '96. 9	
기 타 지 역	'96.10 ~ '96.12	

'96 주요업무

기본목표

- 도시정비계획 수립
구 도시기본계획에 의한 용도지역변경 결정에 따른 상세계획구역 지정 등
절차이행 및 세부시행계획 수립
- 옥외광고물 정비·관리 강력 추진
기본 불법광고물 단계적 강력정비로 가로환경, 법질서 확립

1. 용도지역변경 및 상세계획구역 지정

- 위 치 : 신길동 254-7 일대 (사리가백화점 주변)
대림동 994-2 일대 (구로공단역앞)
- 추진경위
 - '91. 12. 13 : 영등포구 도시기본계획용역
 - '95. 2. 13 : 구 도시기본계획 확정
 - '95. 11. 20 : 구의회 의견 청취
 - '95. 12. 7-12. 21 : 도시계획(안) 공람 공고
 - '95. 12. 15 : 도시계획(안)에 대한 조정지시(서울시청)
대림동지역은 4개 구청이 협의하여 동일한 방법으로 동시 입안
 - '95. 12. 19 : 도시계획(안)에 대한 협의 (동작구, 관악구, 구르구)
 - '96. 1. 26 : 서울시에 도시계획(안) 조정 의뢰