

제157회 영등포구의회
2010년도 제2차 정례회

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

주요 업무 보고



재정국

순 서

	일 반 현 황	1
	2010 주요업무 추진실적	3
	2011 주요 업무계획	15
	특 수 사 업	27

I. 일 반 현 황

I 인 력

구 분	계	정무직	일 반 직(별정직)								계약직	기능직
			소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	153		149		1	5	27	47	41	28		4
현 원	145		141		1	5	27	74	15	19		4
과부족	△8							27	△26	△9		

II 조 직



III 주요시설 및 장비

주요장비	수 량	용 도
중소기업창업지원센터	3,875㎡	문래동3가 55-20(3층 1,937㎡, 4층 1,937㎡) 중소기업 지원시설 및 창업보육실, 세미나실 등
차 량	3대	체납자동차 번호판 영치용 1대, 지역경제과 업무용 1대, 지적과 새주소 업무용 1대

IV 예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	20,925,426	4,652,016	22.3
재무과	15,575,948	1,065,998	6.8
지역경제과	2,653,954	1,512,525	56.9
세무과	769,825	541,581	70.4
부과과	685,026	564,731	82.4
지적과	1,240,673	967,181	77.9

II. 2010 주요업무 추진실적

1 세입목표의 차질 없는 달성

지방세제 개편에 따른 시·구세 세목교환 및 부동산경기 침체 등 어려운 세입 여건에도 불구하고 교육·복지·사람 중심의 새 영등포 건설을 위한 안정적 세입 확보에 만전을 기하고자 함

□ 2010년도 세입 과징 현황(9.30현재)

(단위: 백만원, %)

구분 세목별	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율		전년동기	
				(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
총 계	658,284	618,651	596,483	90.61	96.42	84.31	96.79
구	소 계	104,715	98,189	90.30	96.30	69.80	95.87
	면허세	1,507	1,645	101.13	92.64	92.11	89.96
	주민세 재산분	1,289	1,351	104.03	99.26	82.95	99.84
시	재산세	69,771	69,149	94.10	94.94	67.27	94.05
	지방소득세 총합원본	32,148	26,044	81.01	99.99	74.30	100.00
구	소 계	553,569	520,462	90.67	96.44	86.89	96.92
	부동산 취득세	73,060	48,394	65.17	98.39	55.15	98.05
	차량 취득세	10,925	9,262	81.55	96.19	55.61	96.35
	부동산 등록세	43,552	8,167	17.88	95.33	127.00	99.62
	차량 등록세	15,995	13,050	81.29	99.63	54.33	99.48
	주민세 균등분	2,288	2,718	91.04	76.64	89.23	76.86
시	지방소득세 소득분	307,124	281,289	89.47	97.69	68.17	97.33
	자동차세	31,099	24,327	72.16	92.25	75.67	92.82
	레저세	20,967	17,712	84.48	100.00	102.53	100.00
	도시계획세	39,012	41,301	100.59	95.01	93.87	94.94
	공동시설세	9,516	10,376	105.69	96.93	88.43	96.55
	지역개발세	31	19	19	61.29	100.00	43.59
	지방교육세		25,907	23,809		91.90	95.94
	특별시분 재산세		37,940	34,449		90.80	91.64

□ **현년도 지방세 징수실적(9.30일 현재)**

- 징수목표 : 현년도 징수율 99%(진도율 96.4%)
- 징수실적 : 2,091,362건 596,483백만원(징수율 96.4%)
 - 시 세 : 1,769,327건 501,923백만원(부과대비 96.4%)
 - 구 세 : 322,035건 94,560백만원(부과대비 96.3%)

□ **과년도 지방세 징수실적(9.30일 현재)**

- 체 납 액 : 80,396건 6,767백만원
 - 시 세 : 68,701건 5,665백만원
 - 구 세 : 11,695건 1,102백만원
- 징수목표 : 4,809백만원
 - 시 세 : 3,872백만원
 - 구 세 : 937백만원
- 징수실적 : 70,758건 4,147백만원(목표대비 86.2%)
 - 시 세 : 65,050건 3,654백만원(목표대비 94.4%)
 - 구 세 : 5,708건 493백만원(목표대비 52.6%)

□ **체납처분 추진실적(10.31일 현재)**

- 지방세 체납자 채권확보 실적
 - 부 동 산 : 1,885건 7,865백만원
 - 차 량 : 12,231건 15,386백만원
 - 급 여 : 129명 572백만원
 - 국세환급금 : 27명 544백만원
 - 회 원 권 : 3명 90백만원
 - 예금 등 기타채권 : 72명 1,071백만원
 - 신용카드매출채권 : 43명 35백만원

- 압류재산 공매
 - 부동산 : 95건 544백만원(의뢰) 15건 47백만원(징수)
 - 차 량 : 127대 127백만원(징수)
- 체납차량 번호판 영치 : 3,064대 1,967백만원
 - ※ 자동차세 1회 체납에 따른 영치예고 5,736대 912백만원
- 6회이상 상습체납차량 단속 : 전인 15대(공매의뢰 13대, 징수 2대)
- 공공기록정보 제공 : 26명 763백만원
- 관허사업제한 : 923명 1,974백만원

□ 향후계획

- 정기분 자동차세 부과 : 12월
- 6회 이상 상습체납차량 단속 및 정리활동 : 11 ~ 12월
- 공공기록정보 제공 : 매 분기별
- 과년도 체납중점정리기간 운영 : 11 ~ 12월
- 고액체납자 출국금지 추진 : 11월
- 100만원 이상 고액체납자 징수 기동반 운영 : '10.11 ~ '11. 2월
- '10년도 시세입평가 대비 : 평가 항목별 분석 및 부진항목 점검
- 체납중점 정리 및 시세입평가 마무리 : '10.11월 ~ '11. 2월

2 | 세외수입 확충

세외수입 체납액에 대한 효율적이고 다양한 징수 활동을 전개하고 세외수입 과징 부서에 대한 지속적인 교육과 지도점검을 실시 세수 확충에 최선을 다하고 있음

□ 세외수입 과징 현황(9.30일 현재) (단위 : 백만원, %)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	미수납	대 비		전년동기	
					A:C	B:C	A:C	B:C
세외수입 합계	101,130	82,586	78,590	3,996	77.7	95.2	101.8	95.2
경상적 수입	40,112	27,672	27,526	146	68.6	99.5	69.8	99.0
임시적 수입	61,018	54,914	51,064	3,850	83.7	93.0	127.7	93.6

□ 과년도 체납 세외수입 강력징수

- 총 체납액 : 142,844건 32,604백만원
- 징수 목표 : 3,665백만원
- 징수 실적(9.30일 현재) : 2,085백만원(목표 대비 56.9%)

□ 체납처분 추진 실적(10.31일 현재)

- 재산압류
 - 부동산 : 213건 1,365백만원
 - 차 량 : 738건 795백만원
 - 채 권 : 38건 63백만원
- 체납자 전국 재산조회 : 3회 (2.3일, 5.27일, 6.7일)
 - 141,913명, 46,008백만원
- 세외수입 담당직원 직무교육 실시 : 3회 (4.27일, 8.30일, 9.28일)
- 세입 심사분석 보고 : 4회 (2월, 5월, 8월, 11월)
- 세입 징수대책보고회 개최 : 3회 (3.31일, 7.16일, 10.1일)

□ 향후 추진계획

- 세외수입 부서 과징업무 전반 지도 점검 실시
 - 1차 : 11. 1 ~ 5, 2차 : 11.29 ~ 12. 3
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
 - 재산조회 및 채권 확보, 압류 부동산 공매 의뢰

3 국·공유재산 관리

국·공유재산의 지목 현황 일치와 합병, 불법 점유 및 유희지등에 대한 실태를 조사하여 공유재산의 효율적인 관리와 더불어 고부가가치화와 세외수입 확충

□ 사업개요

- 국·공유 재산의 보존·유지·운영 등 효율적이고 적절한 관리
- 미활용 재산의 대부 및 매각을 통하여 세외수입 확충

□ 추진실적

- 국·공유재산 관리 현황(10.31 현재) (단위:필지/㎡)

계	국유지(90.8%)	시유지(3.5%)	구유지(5.7%)
1,832/178,725	1,445/162,427	98/6,213	289/10,085

※ 행정재산 - 토지 2,259필지 1,128,727㎡, 건물 154동 147,021㎡

○ 국·공유재산 실태조사

- 기간 : 연2회(상반기 : 공유재산, 하반기 : 국유재산)
- 내용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등
- 조사결과 : 점유자에 대한 대부계약 체결안내 및 변상금 부과

- 세외수입 징수현황(9.30현재) (단위:㎡/천원)

구분	계	징수실적			비고
		매각	대부	변상금	
계	18,233/17,016,941	5,831/16,398,835	7,393/344,328	5,009/273,778	
국유재산	8,157/5,733,355	1,796/5,462,041	6,130/256,014	231/15,300	
시유재산	1,291/1,281,130	320/1,233,533	361/17,652	610/29,945	
구유재산	8,785/10,002,456	3,715/9,703,261	902/70,662	4,168/228,533	

□ 향후계획

- 보존부적합 재산 매각 추진 : 2010. 12월중
 - 당산동5가7-66 외 5필지 117.6㎡ (구수입 예상액 176백만원)

4 구 금고 약정체결

2010. 12. 31일자로 구금고 약정기간이 만료됨에 따라 자금관리의 효율성 및 안정적 운영을 위하여 관련 규정에 의거 우리구 금고 업무를 취급할 차기 금융기관을 지정·운영하고자 함

□ 사업개요

- 지정근거 : 지방재정법 제77조, 동법시행령 제102조 및 우리구 규칙
- 지정방법 : 공개경쟁 또는 수의계약 방법으로 약정기간은 4년임
- 지정절차 : 금고지정심의위원회의 심의·평가를 통하여 구청장이 지정

□ 추진실적

- 2010. 6. 24 서울특별시 영등포구 금고의 지정 및 운영에 관한 규칙 제정
- 2010. 9. 29 금고지정심의위원회 회의
 - 일시 : 2010. 9. 29(수) 11:00
 - 장소 : 혁신상황실
 - 참석대상 : 금고지정심의위원 9명
 - 회의개최결과 : 구금고 지정방법 수의계약으로 결정
- 2010. 10. 6 구금고 취급 업무 약정체결
 - 지정은행 : (주) 우리은행
 - 약정기간 : 2011. 1. 1~2014. 12. 31 (4년)
 - 주요취급업무
 - ① 각종 세입금의 수납 및 이체
 - ② 각종 세출금의 지급
 - ③ 세입세출외현금의 수납 및 지급
 - ④ 각종 기금 수입·지출금의 수납 및 지급
 - ⑤ 유가증권의 출납 및 보관
 - ⑥ 수입증지의 출납 및 보관
 - ⑦ 기타 “구청장“이 지정한 업무

5 중소기업 육성 · 지원

가. 중소기업 창업지원센터 운영

□ 현 황

- 위 치 : 문래동 3가 55-20 에이스하이테크시티 3, 4층
- 면 적 : 3,875㎡(3층:1,937㎡, 4층:1,937㎡)

□ 추진실적

- 2007. 06. 01 : 24개 기업 및 지원기관 입주개시
- 2010. 06. 01 : 2기 기업 입주
- 그 동안 지원사항
 - 주변시세의 25% 수준의 임대료
 - 투자상담실, 세미나실, 회의실 등 편의 시설 지원
 - 홍보책자 발간, 홈페이지 구축 지원
 - 서울산업통상진흥원과 연계하여 월2회 방문컨설팅 실시
 - 3층 지원기관(상공회, 서울신용보증재단, 소상공인센터)의 자금지원, 교육, 정보교류 등 one stop 서비스 제공
 - 구에서 지원하는 해외판로활동 참여기회 우선제공 등

□ 향후 추진계획

- 특허, 금융, 세무 기술지원, 경영 등 외부전문가 방문 컨설팅
- 중소기업청, 서울산업통상진흥원 등 관계기관과 연계한 지원사업 발굴

나. 중소기업 국·내외 마케팅 지원

□ 추진실적

○ 중소기업제품 전시장 운영

- 제1전시장
 - 2010.4월 ~ 10월 : 구 청사 1층 민원여권과
 - 2010.11월 ~ 2011.3월 : 에이스하이테크시티 지하1층
- 제2전시장 : 창업지원센터 3층 전시실
- 업체 수 및 전시기간 : 각 10개 업체, 1년

○ 중소기업제품 야외전시회 개최

- 행사명 : 영등포구 우수중소기업 제품전시회
- 행사기간 : 4.15 ~ 4.18
- 행사장소 : 여의도 봄꽃축제 행사장
- 지원업체 : 21개 업체(區-10, 서울산업통상진흥원-10, 사회적기업-1)
- 소요예산 : 9,650천원

○ 산·학·관 협력사업

- 사업명 : 해외마케팅 및 경영자문 지원
- 지원기간 : 7월 ~ 10월 / 4개월
- 지원업체 : 6개 업체
- 협력대학 : 경희대학교 산학협력단
- 소요예산 : 12,380천원

○ 인도-베트남 무역사절단 파견

- 파견일시 : 10.10 (일) ~ 10.17 (일)
- 파견국가 : 인도(뭄바이, 뉴델리), 베트남(하노이)
- 파견업체 : 7개 업체
- 區 실 적 : 베트남, 인도 상공인 관련 기관 MOU체결 : 3개 기관
- 업체실적 : 상담 27,757만불 / MOU체결 1억불 / 계약 200만불
- 소요예산 : 82,871천원

○ 해외전시회(캔톤페어) 참가 지원

- 전시회명 : The 108th china Import and Export Fair
- 전시일시 및 장소 : 10.15(금) ~ 10.19(화) / 중국 광저우
- 파견업체 : 3개 업체
- 실 적 : 상담 898만불 / 계약 2만불
- 소요예산 : 9,000천원

○ 서울산업통상진흥원 협력사업

- 사업명 : 제9차 세계한상대회 기업전시회 참가 지원
- 개최도시 : 대구 엑스코
- 개최일시 : 10.19(화) ~ 10.21(금)
- 파견업체 : 11개 업체
- 상담실적 : 556만불 / MOU체결 530만불
- 소요예산 : 16,800천원

□ 향후 추진계획

- 우리구 중소기업이 해외판로에 중점을 두고 사업을 할 수 있는 양질의 신규 사업 발굴
- 시행중인 사업이 더욱 내실을 기할 수 있도록 우수한 제품 선정

다. 중소기업육성기금 융자 지원

□ 추진실적

- 2010년 1/4분기
 - 신청 : 16개업체 2,442백만원 / 지원 : 16개업체 1,615백만원
- 2010년 2/4분기
 - 신청 : 12개업체 1,710백만원 / 지원 : 12개업체 1,242백만원
- 2010년 3/4분기
 - 신청 : 7개업체 920백만원 / 지원 : 7개업체 700백만원
- 2010년 4/4분기
 - 신청 : 9개업체 1,100백만원

□ 향후 추진계획

- 2010년 4/4분기 중소기업 육성기금 운용위원회 개최 : 11월중
- 융자대상범위 확대(소기업, 소상공인)를 위한 은행협력자금 발굴 등 기금 확보 방안 마련

6 전통시장 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 낡은 시설을 개선 또는 재건축함으로써 도시미관 개선 및 고객편의 증진
- 경영방식을 현대화함으로써 내실 있는 시장으로 자생력 강화

□ 시장현황

(단위:개소)

계	등록시장	인정시장	기타시장	상 점 가		비 고
				지하상가	일반상가	
30	14	2	10	3	1	

□ 주요 지원사항(시설현대화사업)

- 지원기간 : 2006년도~2009년도
- 지원시장 : 영등포전통시장 등 11개소
- 지원규모 : 4,033백만원
- 사업내용 : 아케이드 설치, 전기·소방시설·화장실 개선 등

□ 추진실적

- 시장정비사업 : 9개시장

사업추진위원회 구 성 중	사업추진계획 수 립 중	사업추진계획 승인	사업추진(건축)중
대신시장	영진A, 대림, 유통상가	신길, 두암, 양남, 영등포기계상가	영진B

- 시설현대화사업 : 7개시장

시 장 명	사 업 비 (집 행 액)	사 업 내 용	비 고
남서울, 대림중앙, 로타리, 삼구, 영등포전통, 영일, 제일	1,700백만원 (679백만원)	전기시설개선, 비가림시설개선, 화재예방 CCTV설치, 건물 내·외부 도색 등	삼구시장 외 4개소 사업완료

- 경영현대화사업

- 설맞이·중추절 전통시장 이벤트 행사지원(13개시장, 143백만원)
- 전통시장 상품권 유통 지원 (102백만원)
- 상인소액대출 지원 (4개 시장, 400백만원)
- 상인워크숍 개최 (15개 시장, 30명 참여)
- 노마진마켓(No Margin Market) : 매월 둘째주 화요일 개장
- 시장접근성 향상 추진(주차장확보 및 마을버스 노선변경 등)
 - 주말 또는 공휴일 전통시장 주변도로 주차장 활용 확대 (영일, 조광)

7 2010년 개별공시지가 조사

□ 1.1기준 개별공시지가 현황

○ 개별공시지가 조사대상 현황

구 분	전 체(A)			조사 대상(B)			비율(%) (B/A)	표준지 (상승율)
	계	사유지	국공유지	계	사유지	국공유지		
영등포구	44,689	35,138	9,551	43,212	33,807	9,405	96.7	1,320 (4.05%)

○ 전년대비 지가변동율 : 4.27%

용도지역	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
지가변동율	4.33%	4.78%	3.78%	1.41%

□ 추진실적

○ 2010.1.1기준 개별공시지가 조사(43,212필지)

- 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4. 23

- 열람 및 의견제출 처리 : 4. 26 ~ 5. 28

· 의견제출 처리 결과 : 95필지(상향:5, 하향:16, 적정:74)

- 개별공시지가 결정·공시 : 5. 31

- 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7. 29

· 이의신청 처리 결과 : 124필지(상향:27, 하향:5, 적정:92)

○ 2010.7.1기준 개별공시지가 조사(187필지)

- 토지특성조사 및 지가산정 : 7. 1 ~ 8. 20

- 열람 및 의견제출 처리 : 9. 6 ~ 10. 22

· 의견제출 접수건수 없음

- 개별공시지가 결정·공시 : 10. 29

□ 향후계획

○ '10.7.1기준 개별공시지가 이의신청 접수 : 10.30 ~ 11.30

○ '10.7.1기준 개별공시지가 이의신청 처리 : 12. 1 ~ 12.30

8

도로명주소 정비사업

기존의 복잡한 도로명주소를 누구나 편리하게 이용 할 수 있는 주소체계로 전면 개선하여 2012년부터 시행하는 법적 주소사용 의무화에 대비하고자 함.

□ 사업개요

- 도로명주소 시설물 설치
- 도로명주소 점유자에 대한 예비안내
- 도로명주소 조기 정착을 위한 홍보 강화
- 도로명주소 시설물의 망실, 훼손 등에 따른 유지관리

□ 추진실적

- 도로구간 및 예비도로명 주민 의견수렴 : '10. 4. 29 ~ 5. 13
- 도로명주소위원회 심의·의결 : '10. 5. 19
- 도로구간 및 도로명 고시 : 832개(대로1,로22,길809) : '10. 5. 27
- 도로명주소 시설물설치 : 도로명판 1,823개, 건물번호판 27,369개
- 도로명주소 예비안내 각 동 관계공무원 교육 : '10. 10. 22

□ 향후계획

- 도로명주소 예비안내(전국 동시 방문안내) : '10. 11. 1 ~ 11. 30
 - 적극적 홍보 및 의견수렴을 통한 도로명주소 수용성 제고
 - 도로명주소의 정확성 확인
- 예비안내 의견수렴에 따른 조치
 - 도로명주소에 대한 의견이 있는 경우 이해설득 및 도로명주소위원회 상정 검토
- 도로명주소 홍보 강화 : '10. 11. 1 ~
 - 정기간행물 기획기사 게재(영등포 소식지, 지역 일간지 등)
 - 구 홈페이지, 전광판, IP-TV, 리후렛 제작 등을 통한 홍보

Ⅲ. 2011 주요업무 계획

1 세입목표의 차질 없는 달성

지방세제 개편에 따른 시·구세 세목교환 및 부동산경기 침체 등 어려운 세입 여건에도 불구하고 교육·복지·사람 중심의 새 영등포 건설을 위한 안정적 세입 확보에 만전을 기하고자 함

가. 현년도 세입목표 달성

□ 구세입 목표

(단위 : 백만원, %)

구분	2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비고
시구세 총계	673,170	712,416	△39,246	△5.50	
구세입 소계	95,757	104,715	△8,958	△8.55	
등록면허세	24,922	1,507	23,415	155.37	
면허분	1,634	1,507	127	8.43	-종전 면허세
등록분(차량)	650		650	-	-부동산·차량 관리설정 등기
등록분(부동산)	22,638		22,638	-	-설립등법인등기
재산세	70,835	69,771	1,064	1.52	
구분	38,831	37,159	1,672	4.49	-건축물,주택1/2(7월) -토지,주택1/2(9월)
공동세분	32,004	32,612	△608	△1.86	
주민세 재산분		1,289	△1,289	△100.00	-시세 전환
지방소득세 분		32,148	△32,148	△100.00	-시세 전환

□ 구세입 전망

- 등록면허세(등록분)와 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분 세목교환으로 2011년 추계액 기준 △10,149백만원 자체수입 감소 전망
- ※ 내년도 부동산경기 및 증자 등 법인부문 경기여건에 따라 변동
- 재산세는 건축물, 주택, 토지 과세대상별로 최근 3년간 평균 면적 및 과표증가율 적용하여 소폭 증가 전망

□ 2011 시세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분		2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비고
시 세	합 계	577,413	607,701	△30,288	△4.98	
	취득세(부동산취득)	55,709	77,458	△21,749	△28.08	-부동산경기 부진 지속 전망
	취득세(부동산등록)	44,798	93,939	△49,141	△52.31	-기타등록세 구세 전환 △22,638
	취득세(차량취득)	11,538	10,887	651	5.98	
	취득세(차량등록)	15,954	15,448	506	3.27	-기타등록분 구세 전환 △650
	주민세 균등분	2,326	2,260	66	2.92	
	주민세 재산분	1,326		1,326	-	-시세 전환
	지방소득세분	303,600	309,768	△6,168	△1.99	-'10 귀속 법인세율 일부 인하
	지방소득세분	32,183		32,183	-	-시세 전환
	자동차세	31,274	30,605	669	2.18	
	레저세	27,691	20,091	7,600	37.83	
	재산세(도시계획)	40,744	38,081	2,663	6.99	
	지역자원시설세 (공동시설)	10,246	9,133	1,113	12.19	
	지역자원시설세 (지역개발)	24	31	△7	△22.58	

□ 시세 세입전망

○ 부동산 취득세 및 등록세

- 부동산경기 침체가 지속되고 있으며 향후 정부의 추가 DTI 규제완화 등 부동산경기 활성화대책도 불투명하여 지속적 세입감소 전망
- 부동산 취득세 신고 현황 (단위 : 건, 백만원)

구분	2010.1~8월	최근 5년간 1~8월	증감(율)	비고
신고건수	5,655	7,546	△1,891 (△25.00%)	
신고세액	44,834	49,352	△4,518 (△9.15%)	

- 지방소득세 : 거시경제지표 회복에 따른 기업실적 개선에도 불구하고 '10년 귀속 법인세율의 일부 인하(2억원 이하 11%→10%) 및 부동산거래 감소에 따른 양도소득세분 감소 등으로 소폭 감소 전망

※ 취득(등록)세 서울시 조정교부금 교부율 50% → 60% 상향 서울시 의회 의원 발의 ('10.10.6, 민주당 강희용 외 78명)

나. 체납 지방세 징수활동 강화

□ 사업목표(징수목표액)

- 현년도 징수 목표 : 부과대비 징수율 99% 달성
 - ※ 2010년 9월말 현재 징수율 96.4%임
- 과년도 징수 목표액 : 4,622백만원
 - 구 세 : 750백만원('10년 대비 187백만원 감소)
 - 시 세 : 3,872백만원('11.5월중 서울시에서 목표배시 예정)

□ 추진방향

- 징수율 제고를 위한 효율적인 징수체계 구축
- 강력한 징수활동을 통한 세입목표 달성
- 시세입 인센티브 평가사업 추진 철저

□ 추진계획

- 고액 체납자 야간 징수 기동반 운영
 - 대 상 : 500만원이상 체납자
- 세입목표달성을 위한 강력한 체납징수 활동
 - 상습·고액체납자 팀장및 동 담당별 책임 징수
- 고액체납자에 대한 인터넷 도메인 압류
 - 인터넷을 이용한 사업이 보편화됨에 따라 체납자 중 인터넷도메인 소유여부 조사 및 인터넷 사업 추적 등을 통해 체납세 징수
- 조기채권확보 및 각종 행정제재
 - 압류 부동산에 대한 과감한 공매및 급여·금융재산 압류등
 - 공공기록정보제공,관허사업제한,금융재산,국세환급금 압류 등
- 변호관 영치 및 상습체납차량 중점 정리 : 연중 실시
 - 고질·상습체납 차량 견인 및 공매 적극 추진

다. 세외수입 확충

□ 세외수입 징수목표

(단위 : 백만원)

구 분 세 목 별		'11목표	'10목표	'10 대비	
				증감액	비 율
총 계		66,967	83,397	△16,430	△19.7
경 상 적 수 입	소 계	40,708	40,111	597	1.5
	재 산 임 대	514	414	100	24.2
	사 용 료	9,764	8,707	1,057	12.1
	수 수 료	5,668	5,592	76	1.4
	의료사업수입	562	528	34	6.4
	징수교부금	23,200	23,747	△547	△2.3
	이 자 수 입	1,000	1,123	△123	△11.0
임 시 적 수 입	소 계	26,259	43,286	△17,027	△39.3
	재 산 매 각	8,784	1,303	7,481	574.1
	순세계잉여금	11,151	35,050	△23,899	△68.2
	부 담 금	5	10	△5	△50.0
	잡 수 입	3,339	3,258	81	2.5
	지난년도 수입	2,980	3,665	△685	△18.7

□ 세부 추진 계획

- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
 - 징수 독려반 편성운영 및 직원별 책임 징수 강화
 - 조기 채권확보 및 압류된 재산 공매 실익여부 분석 후 공매 추진
 - 관허사업 제한 및 신용정보 제공 추진
 - 질서위반행위규제법 개정에 따른 과태료 체납처분 강화
 - 차량 관련 과태료 체납시 변호판 영치 운행 제한
 - 자동차 소유권 이전 등록시 체납 과태료 납부증명서 제출
 - 자영업 체납자 사업장 조회 후 카드 매출 채권 압류 : 연 2회
- 세외수입 징수상황 분석 및 수시 징수대책 보고회 개최
 - 세외수입 징수상황 분석 분기별 실시 : 연 4회
 - 반기별 세입 징수대책 보고회 개최 : 연 2회
- 세외수입 부서 담당 직원 교육 및 지도 관리 강화
 - 세외수입 담당자 직무 교육 및 지도 점검 정기적 실시 : 연 2회

2 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진목표

- 세원발굴 목표 : 15,706백만원 ('10년 16,621백만원 대비 △5.5% 감소)
- 조사대상 법인 : 2,432개 법인

□ 추진계획

- 법인 인터넷 서면조사 : '11.4.1 ~ 12.31
- 법인 중과세 해당여부 및 부동산 취득신고 적정여부 조사(과소신고 등)
- 비과세·감면물건 사용실태 전수 조사 : 연 2회 등

3 개별주택가격 조사 추진

□ 추진방향

- 공정한 주택가격 검증 및 현장조사 강화
- 개별주택가격조사 법정기일 준수

□ 추진계획

- 조사일정
 - '11. 1. 1 기준 주택가격 : '10. 12. 1 ~ '11. 4. 29 공시
 - '11. 6. 1 기준 주택가격 : '11. 5. 9 ~ '11. 9. 30 공시
- 대민홍보 강화
 - 부동산공시가격제도, 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
 - 안내문, 구 홈페이지, 구 소식지, 지역신문 등 활용
 - ※ '10. 9 ~ 12월 구 소식지 및 홈페이지를 통한 주택가격 조사과정, 절차 등 관련사항 단계적 홍보중

4 국·공유재산 관리

국·공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등의 점유실태 조사를 통하여 불법 사용 방지와 대부·매각 등을 유도하여 세외수입 증대에 기여

□ 추진방향

- 국·공유지 실태조사 실시 : 상,하반기 2회 실시
- 무단 점유재산 발굴 : 신규 변상금 부과 및 대부(임대)유도
- 대부재산의 관리 강화 및 보존부적합 토지 적극 매각

□ 국·공유재산 현황

(2010.10.31 현재)

계	국유지(90.8%)	시유지(3.5%)	구유지(5.7%)
1,832/178,725	1,445/162,427	98/6,213	289/10,085

※ 행정재산 - 토지 2,259필지 1,128,727㎡, 건물 154동 147,021㎡

□ 추진계획

- 실태조사 : 1,832필지 178,725㎡
 - 기 간 : 연 2회(상반기 - 공유재산, 하반기 - 국유재산)
 - 내 용 : 지목현황, 무단점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등
- 전산자료 보강 : 일반재산 전체
 - 기 간 : 연중
 - 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 부과내용 등
- 변상금 납부자의 대부계약 전환 지속적 안내 및 홍보

□ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부·매각에 따른 세외수입 증대

□ 소요예산 : 118,368천원

- 국·공유재산 관리 : 22,519천원
- 공유재산 공제보험 가입 : 95,849천원

5 중소기업 육성·지원 강화

가. 창업지원센터 운영

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 서남권의 중심지로서의 지역경제를 활성화하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성, 기금지원, 컨설팅지원, 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하고자 함

현황

- 위치 : 문래동 3가 55-20(에이스 하이테크시티 4동 3~4층)
- 면적 : 3,875㎡(총 34실-지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

운영계획

- 창업·금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 우수 창업지원센터 벤치마킹을 통한 기술지도

소요예산 : 110백만원(시설운영비 96, 일반운영비 등 14)

나. 육성기금 응자지원

기금 확보액 : 12,698백만원(응자 132 업체 11,173 예치 1,525)

지원규모 및 대상

- 규모 및 조건 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000), 연2%, 1년까지 3년 균등분할상환
- 대상 : 관내 제조업체중 시설·운전·기술개발자금 신청업체

다. 서울산업통상진흥원 협력지원

세계 한상대회 전시회 참여

- 시기 및 대상 : 10월, 7개 업체 (관내 중소·벤처 기업 등)
- 지원내용 : 부스 임차료, 부대시설 임차 및 공동 인테리어 설치

소요예산 : 11백만원

라. 산·학·관 협력사업

협력대학 : 중앙대학교, 경희대학교

사업내용

- 사업기간 : 7월~10월(4개월)

- 중소·벤처기업 경영 및 마케팅 지원사업 : 5개 업체
- 글로벌 해외 마케팅 지원, 외국어 번역 등 기술 및 기업애로 해결

□ **소요예산 : 10백만원**

마. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

□ **해외시장 판로 개척**

- 시 기 : 6월중
- 대 상 : 10개 업체 내외(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 파 견 국 : 영국(런던), 프랑스(파리)
- 추진방법 : 현지 시장개척 대행사 KOTRA 선정 수출품목 사전조사
- 소요예산 : 89백만원(대행사업비 59, 운영비 30)

□ **해외 전시회 참가지원**

- 시 기 : '11. 3 ~ 10월중(수시지원)
- 대 상 : 7개 업체(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 지원분야 : 전시장 부스 및 장치 설치비 일부 지원
- 추진방법 : 해외전시회 사업과 연계하여 참여기업 지원
- 소요예산 : 14백만원(2,000천원×7개업체)

바. 우수 중소기업제품 홍보

□ **전시장 운영**

- 제1전시장 : 문래동 에이스하이테크시티 내
 - 10개 기업 선정 1년간 제품전시(연 1회 모집 운영)
- 제2전시장 : 영등포구 중소기업창업지원센터 3층 회의실 로비
 - 제1전시장 전시제품 기간 종료 후 제2전시장에서 1년간 연장 전시

□ **박람회 운영**

- 일 시 : 4월 봄꽃 축제기간 중 3 ~ 5일
- 장 소 : 한강시민공원 여의지구
- 참여대상 : 관내 우수중소기업 및 창업지원센터 내 희망기업
- 전시방법 : 전시부스 등 비품 임차·설치, 제품홍보 및 물품 주문 예약

□ **지원내용**

- 기업별 개별 전시부스 지원(20개부스)
- 지역언론 및 방송, 소식지, 홈페이지, 자치단체, 유관기관 등

□ **소요예산 : 19백만원(전시장 운영 1, 야외전시장 운영 18)**

6 | 전통시장 경쟁력 강화

상업기반시설 노후화와 대형유통업체의 증가로 인하여 어려움을 겪고있는 전통시장과 상점가에 대하여 시장정비 및 시설현대화 사업을 실시, 환경개선을 적극 지원하고 경영현대화를 위한 각종 사업지원을 통하여 유통산업의 균형 발전과 지역경제 활성화 도모

□ 관리대상 : 30개 시장 및 상점가(시장 26, 상점가 4)

□ 시장정비 및 시설 현대화

○ 시장정비(재개발)

계	추진위구성중	사업계획 수립중	사업계획 승인	사업추진(건축)중
9개시장	대 신	영진(A), 대림, 유통상가	신길, 두암, 양남 영등포기계상가	영진(B)

○ 시설현대화(노후시설개선) ---801백만원

구 분	시장명	추진시기	사업비 (백만원)	사업내역	비 고
2011신규	남서울	2010.2~7	121	-소방시설개선	신규선정사업
2010 사업변경	영등포전통	2011.1~12	170	-비가림시설보수	2010년사업계획변경
	영 일	2010.2~12	96	-화장실설치(이동식)	"
	우 리	2011.1~12	239	-비가림개설치 -간판개선 -방충시설 설치	"
	대 신	2011.1~6	58	-건물누수방지 -화재예방CCTV 설치	"
	영 신	2011.1~6	25	-화재예방CCTV 설치	"
	영등포시장 기계공구	2011.1~6	42	-화재예방CCTV 설치	"
	대림중앙 외 8	2011.1~12	50	-가스위험시설개선	"
소 계			680		

□ 경영현대화사업 지원

- 전통시장 이벤트사업 지속적 지원 : 설날, 추석, 계절별 행사
- 크레딧마켓·테마형시장 육성, 홈페이지를 활용한 전통시장홍보관 운영
- 전통시장 상품권 유통확대 적극지원
 - 구행사, 반장보상품 등 지급시 활용확대 및 상품권 애용 홍보
- 전통시장 내 공동배송센터 지원사업 확대
- 마켓론(상인소액대출) 지원사업 확대
 - 영세상인들에 대한 영업자금 확대지원
- 상인회 관계자 워크숍 개최 및, 교육지원, 유공자 표창 수여
- 상인 아카데미 개최 (우리시장)

□ 시장 접근성 향상을 통한 문화·관광·테마형 시장 육성

- 주차장 확보
 - 인근 공영주차장 전통시장 상인회 위탁 운영 확대(2개소→4개소)
 - 주차도우미 활용 고객 쇼핑편의 도모
 - 신설 가능한 주차장 부지 발굴 및 건설 추진
 - 주말 또는 공휴일 전통시장 주변도로 주차장 활용 확대 (2개소→4개소)
- 대중교통(마을· 시내버스) 노선변경 적극 추진
 - 대 상 : 마을버스 및 시내버스
 - 내 용 : 영등포전통시장 경유 및 노선 증편
 - 방 법 : 관계기관(부서)건의 및 협의
- 외국인 관광객 유치 방안 강구
 - 영등포전통시장(8개상가 등)의 KTX, 타임스퀘어 등과 연계한 관광 유치로 관광 명소 추진
 - 영등포전통시장 지역을 「전통시장 및 상점가육성을 위한 특별법」에 「관광지시장」 으로의 지정 추진 (활성화 연구용역 시행)

7 개별공시지가 조사 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사·결정함으로써 신뢰받는 구정을 구현

□ 추진방향

- 개별공시지가의 내실화를 위한 영등포구 지가조사반 상시운영
- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 추진계획

- 2011. 1. 1. 기준 정기분 (43,212필지 예정)
 - 지가산정, 열람 및 의견제출 처리 : '11. 1. 2. ~ 5. 30.
 - 개별공시지가 결정·공시 : '11. 5. 31.
 - 이의신청 접수 및 처리 : '11. 6. 1. ~ 7. 30.
- 2011. 7. 1. 기준 수시분 (상반기 토지이동 분 약200여 필지)
 - 지가산정, 열람 및 의견제출 처리 : '11. 7. 1. ~ 10. 30.
 - 개별공시지가 결정·공시 : '11. 10. 31.
 - 이의신청 접수 및 처리 : '11. 11. 1. ~ 12. 30.
- 주민설명회 개최
 - 개최일시 : 지가열람 및 의견제출 전
 - 주민설명회 내용
 - 공시지가 조사목적, 가격수준 의견조사 및 활용범위
 - 개발사업지 등에 관한 지가현황
 - 2011년도 개별공시지가 조사과정 및 절차
 - 참석범위 : 주민참여단(동별 3명) 및 우리구 담당평가사(4명)

8 도로명주소 정비사업

기존의 복잡한 도로명주소를 누구나 편리하게 이용할 수 있는 주소체계로 전면 개선하여 2012년부터 시행되는 법적 주소사용 의무화에 대비하고자 함

□ 사업목표

- 누구나 편리하게 이용할 수 있는 주소체계로 개선하여 국민의 생활 편의 도모
- 최적의 위치정보 제공으로 국가경쟁력 강화를 위한 인프라 구축

□ 추진방향

- 도로명주소 시설물 관리
- 도로명주소 개인별 고지 및 고시
- 도로명주소 조기정착을 위한 홍보 강화
- 도로명주소 시설물의 망실, 훼손 등에 따른 유지관리
- 공적장부 주소전환 지원

□ 추진계획

- 도로명주소 고지를 위한 통장 교육 : '11. 1월 ~ 2월
- 도로명주소 개인별 고지 및 고시 : '11. 3. 1 ~ 7. 31
 - 방문고지 원칙 (방문고지가 불가능한 경우 우편고지 가능)
- 도로명주소 시설물 유지관리 :
 - 도로명판1,823개, 건물번호판27,369개
 - 도로명판 및 건물번호판 현황 조사 : '11. 3. 1 ~ 6. 30
- 도로명주소의 홍보물 제작 및 배부 : '11. 4. 1 ~ 10. 31
- 뉴타운사업(신길뉴타운)지역 후속 정비방안 강구 : '11. 7. 1 ~ 12. 30
- 공적장부 주소전환 : '11. 8. 1 ~ 12. 31

IV. 특 수 사 업

1 계약대행업무 추진

지역내 구의 예산을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에 대하여 일정 규모 이상의 공사·용역·물품의 입찰 및 계약시 수요자의 요청에 의하여 구에서 계약을 대행하는 서비스를 제공하여 민간의 청렴문화 정착 및 사람중심 영등포를 구현하고자 함.

추진근거 : 지방계약법제8조

사업목표

- 민간보조사업비 집행의 투명성 및 공정성 확보
- 민·관과 함께하는 청렴문화 정착

추진기간 : '11. 1 .1 ~ 12.31

대 상 : 구의 보조금을 받는 민간기관·단체

범 위 : 1억(추정가격)이상의 공사 및 5천만원이상의 물품·용역

추진계획

- 자료조사 및 준비(보조사업예산 및 기관 파악) 및 지침마련 : '11. 3.31

- 기관별 역할 분담

- 보조사업 수행기관 및 단체

▶ 집행품의(설계서, 지침서 규격서 등작성) ▶ 예정금액 결정

▶ 입찰 및 계약대행 요청 ▶ 계약이행 및 대가 지급

- 구청

▶ 기초금액 결정 및 입찰공고 ▶ 계약체결 대행

▶ 계약관련서류 이관 및 통보

- 시행시기 : 2011. 4. 1. ~

향후계획

- 성과분석 후 공동주택, 학교 등 입찰 대행 대상 확대 운영
- 계약대행에 따른 경비 관련 근거 마련 후 세외수입 확보방안마련

소요예산 : 비예산

2 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정계획 추진

전자입찰 등 관련법에 제한되는 계약을 제외한 소액수의 계약 발주시 지역 내 업체를 적극 발굴·관리하고 관내업체와 계약을 장려하여 지역 경제 활성화 및 일자리 창출에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 재정의 간접적 지원을 통한 민간의 일자리 창출 유도
- 지역 중소기업 활성화
- 일자리 창출 우수기업 인증사업과 연계하여 관내업체 계약활성화

□ 사업개요 및 현황

- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 계약 중 소액(2천만원 이하)수의계약
- 근거법령 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 및 같은법 시행령 제25조, 행정안전부 예규 제322호
- 추진방법 : 소액 수의계약 시 관내업체 우선 선정 계약
- 소액수의 계약현황('10. 1. 1 ~ 10.31현재)

(단위 :

건/백만원)

구분	합계	공사	용역	물품
건수	504	204	149	151
금액	4,910	2,280	1,216	1,414

□ 추진내용

- 부서에서 발주 시 소액 수의계약대상은 관내업체를 우선 선정의뢰
- 관내업체 미 선정 시 사유서 첨부 발주의뢰
- 관내업체 현황을 전 부서에서 시행(배부)하여 발주 시 자료 활용

□ 문제점 및 대책

- 관내 업체수가 적은 업종일 경우 가격, 품질 등 경쟁력 저하 우려
- 향후 부실업체는 우선 선정 배제하고 타 지역 자격업체 선정

□ 기대효과

- 건설경기 침체에 따른 관내업체의 일자리 창출 제고
- 지역경제 활성화에 기여

□ 소요예산 : 비예산

3 소상공인 특별지원 계획

우리 구 소상공인을 위한 종합적·체계적인 특별 지원을 통하여 경제활동의 근간인 소상공인의 경기부양을 이루고자 함

□ 추진계획

- 대 상 : 관내 사업자등록을 필한 소상공인
(단, 재보증 제한업종, 사치·향락·유혹·퇴폐업종 제외)
- 소상공인 현황 (단위 : 개/%)

계	소기업·소상공인	중기업	대기업
39,516/100(%)	35,690/90.32	3,803/9.62	23/0.06

※ 사업체 중 소기업·소상공인이 90% 이상 차지 (2008년 통계연보)

- 육성지원
 - 육성자금 지원
 - 중소기업육성기금확대(연간10억원지원,연리2%,1년거치3년균분상환)
 - 특별보증 추가출연(2011년 1억원 추가출연, 10억원 추가 보증 가능)
 - 소상공인 창업자금지원 안내(창업자금 3천만원이내 융자)
 - 경영 안정 지원(리더십,마케팅,재무·회계,입지선정 등의 종합·체계적 지원)
 - 맞춤형교육운영
 - ┌ 소규모점포운영 전문가 과정
 - └ 창업 강좌(창업대출지원과 연계)
 - 홍보·마케팅 지원 : 한상대회, 무역사절단, 해외전시회 등의 참여기회 부여

□ 주요 추진일정

- 중소기업육성기금 예산확보
- 2011.1 : 특별보증 기금 1억원 출연
- 2011.4 : 창업 강좌 운영
- 2011.10~11 : 소규모 점포운영 전문가 과정 개설

□ 기대효과

- 저리의 자금융자를 통한 소상공인 경제 활동 증가로 경기부양
- 소규모 점포운영 등의 실생활에 근접한 맞춤형교육으로 실 경제활동에 기여

4 토지등급 전산화 실시

토지등급 제도가 폐지되었으나 양도소득세 등 산정 시 과거의 토지등급을 확인하기 위하여 구 토지대장 열람 및 등본을 발급하여야 하는 불편을 해소하고자, 토지등급의 DB 구축 및 우리구 홈페이지에서 누구나 쉽게 열람할 수 있도록 하여 고객중심의 행정서비스를 제공하고자 함

□ 사업목표

- 토지등급 전산화에 따른 민원불편 해소 및 행정 효율성 증대
- 고객중심의 행정서비스로 행정의 시너지 효과 증대

□ 추진방향

- 시군구 지적행정시스템을 통한 필지별 토지등급 D/B 구축
- 쉽고 간편하게 열람이 가능토록 구 홈페이지 검색 기능 신설

□ 세부 추진계획

- 기 간 : '11. 2. 1 ~ 9. 30
- 대 상 : 약 45,000필지 (우리구 토지전체)
- 추진내용
 - 각 필지별 토지등급 자료 D/B 구축
 - 시군구 지적행정시스템상 토지등급 자료 수집 (전산토지대장, 카드토지대장, 구토지대장)
 - 수집 자료에 대한 오류사항 발취 및 수정 작업
 - 구 홈페이지에 검색사이트 구축
 - 부서 홈페이지에 등급 검색 컨텐츠 추가 신설 (전산정보과 협조)