

# 부서별 주요업무 보고



주 택 과

# 보고 순서

1. 일반 현황

2. 주요업무 추진실적

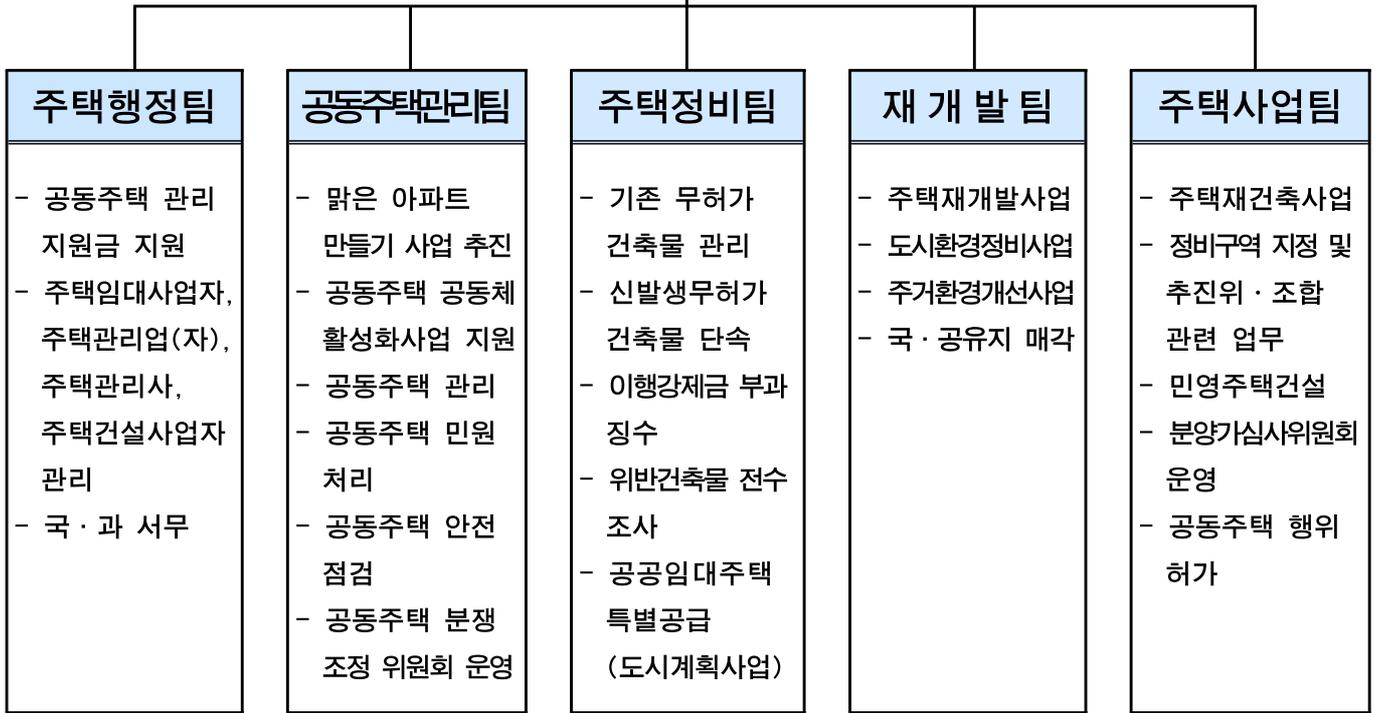
3. 2016 주요업무 추진계획

# 1. 일반 현황

## 1 조직

### 주택과

- 5개팀



## 2 인력

구분	계	일반직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정원	26	0	1	7	11	4	1	0	0	2	0	0	0	0	0
현원	25	0	1	6	8	2	5	0	2	0	0	0	0	0	1
과부족	△1	0	0	△1	△3	△2	4	0	2	△2	0	0	0	0	1

### 3

### 주요시설 및 장비

#### □ 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	소형화물차	포터2	82가2002	2009	주택정비 등 업무용
	소형화물차	포터2	81도4157	2010	주택정비 등 업무용
	중형승합차	스타렉스	70모4307	2007	주택행정지원 등 업무용

### 4

### 예산 현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	집행액		예산잔액
		10.31기준	12.31까지 (집행예정액)	
계	775,031	439,705	112,160	223,166
고객만족의 주택행정 구현	217,404	207,098	9,476	830
맑은 아파트 만들기 실현	83,648	58,569	18,300	6,779
무허가 건축물 발생 예방	21,393	16,304	3,119	1,970
도시 및 주거환경정비	4,220	1,199	1,890	1,131
친환경 공동주택 건설	259,257	31,127	32,840	195,290
기본경비(주택과)	162,642	121,137	24,347	17,158
보전지출	26,467	4,271	22,188	8

## 2. 주요업무 추진실적

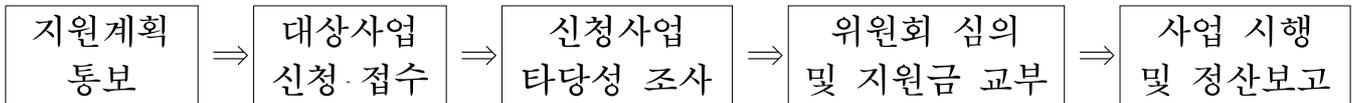
연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

①	공동주택 관리 지원금 지원 .....	4
②	공동주택 실태조사 실시 .....	5
③	공동주택 공동체활성화 자유공모 사업 .....	6
④	공동주택 안전점검 .....	7
⑤	무허가건축물 단속 및 정비 .....	8
⑥	주택재개발 및 도시환경정비사업 .....	9
⑦	주택재건축 및 민영주택건설사업 .....	10

공동주택 단지 내 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 유지관리를 위한 사업비를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 지원대상 : 175개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 12월
- 지원사업 : 공용시설물 유지관리 및 공동체 활성화 기반 조성사업
- 지원절차 및 방법



□ 추진실적

- 공동주택 지원사업 설명회 개최(2.27)
- 공동주택 지원신청서 접수(3.2 ~ 3.31)
  - 접수결과 : 58개 단지 66개 사업 754,645천원
- 공동주택지원 심의위원회 개최(4.29)
  - 심의결과 : 21개 단지 21개 사업 199,000천원 지원 결정
  - ※ 5개 예비단지 선정
- 지원금 교부 : 22개 단지 22개 사업 200,000천원

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
200,000 (구비)	200,000 (구비)	100

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고  
 입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은  
 아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고자 함.

**□ 사업개요**

- 근거 : 주택법 제59조 및 동법시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대상 : 20세대 이상 공동주택(175개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1 ~ 12.31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택  
 관리 전반에 걸친 실태조사 실시

**□ 추진실적**

- 조사단지 : 대림동 문영칸타빌레아파트 등 10개 단지
- 적출내용 : 공사·용역 계약의 적절성, 예산·회계관리 실태, 입주자대표  
 회의 운영 및 장기수선계획 운영 실태 등
- 조치사항 : 총92건(과태료 2건, 행정지도 53건, 시정명령 36건, 기타 1건)

**□ 향후계획**

- 2015. 12월 : 1개 단지 실태조사 실시

**□ 기대효과**

- 법령과 규약에 따른 신뢰할 수 있는 공동주택 관리 기반 조성
- 공동주택관리에 대한 입주민의 참여와 관심 제고
- 적절하고 적법한 예산·회계 및 공사·용역 계약을 통한 관리비 절감

**□ 예산현황**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
26,700	13,915	52
(시비7,500, 구비19,200)	(시비3,675, 구비10,240)	

공동주택 단지 내 입주민이 주도하는 공동체활성화 사업을 통하여 이웃 간 소통·화합하는 살기 좋은 공동체 문화를 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(175개 단지)
- 사업기간 : 2015.1 ~ 12월
- 지원분야 : 단지에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체활성화 사업
- 사업비 지원 : 시·구 매칭 지원금 교부(시비 30%, 구비 70%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심사를 통해 지원금 지급

### □ 추진실적

- 공동체활성화 자유공모사업 지원 심사위원회 개최
  - 4개 단지, 총15,000천원 지원 결정
- 단지별 협약 체결 및 지원금 교부 : 5~6월
  - 당산 동부센트레빌 : 삼대가 함께하는 공유서가 (3,950천원)
  - 문래 신안인스빌 : 더불어 함께하는 활기찬 우리마을 만들기 (4,550천원)
  - 문래 두산위브 : 더불어 사는 두산위브 2015 (2,800천원)
  - 양평 현대6차 : 텃밭가꾸기 및 요가교실 (3,700천원)

### □ 향후계획

- 공동체활성화 사업 진행 : 11.30까지
- 결과보고 및 정산서 제출 : 12월 중

### □ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
15,000 (시비4,500, 구비10,500)	15,000 (시비4,500, 구비10,500)	100

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설에 대한 안전점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인을 사전에 제거하여 공동주택의 안전을 유지하기 위함

#### □ 점검개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제27조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 175개 단지 677개동
  - 15년 미만 : 65개 단지 (아파트 57, 주상복합 8)
  - 15년 이상 ~ 30년 미만 : 76개 단지 (아파트 72, 연립 4)
  - 30년 이상 : 34개 단지 (아파트 32, 연립 2)
- 점검시기
  - 정기점검 : 연 3회 (해빙기, 우기, 동절기)
  - 수시점검 : 연중실시
- 점검방법
  - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 합동점검
  - 15년 이상 ~ 30년 미만 : 건축사, 관리주체, 입주자대표 합동점검
  - 30년 이상 : 건축사, 관리주체, 입주자대표 특별 정밀점검

#### □ 추진실적

- 해빙기 대비 안전점검
  - 점검일시 : 2015. 2. 25 ~ 3. 26
  - 점검결과 : 16개 단지, 29건 적출 및 시정조치
- 우기 대비 안전점검
  - 점검일시 : 2015. 5. 20 ~ 6. 18
  - 점검결과 : 14개 단지, 22건 적출 및 시정조치

#### □ 향후계획

- 동절기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 11월
- 재난위험시설물(D급) : 남서울아파트, 신길연립 월1회 이상 점검

#### □ 예산현황

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
20,655(구비)	13,494(구비)	65

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 신발생 단속 : 상시순찰 및 항측조사 실시로 무허가건물 사전 예방
- 행정조치 : 이행강제금 부과 및 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등

□ 추진실적

- 2014년 항공사진 촬영 판독분 현장조사
  - 조사기간 : 4.1 ~ 8.31
  - 방 법 : 동 담당별 각종 관련서류 확인 및 현장조사
  - 결 과

(단위:건)

조사대상	조 사 결 과				
	적 법	행정조치	단속제외	소멸	위반건물 (철거대상)
4,259	1,832	75	1,856	331	165

- 2015년 건축이행강제금 반복부과
  - 부과일 : 9.1(화)
  - 대 상 : 미시정 위반건축물 1,773건 1,495백만원

□ 향후계획

- 2014년도 항측관련 위반건축물 이행강제금 부과 : 11월
- 2015년도 건축이행강제금 반복부과 납부 2차 독촉 : 12월
- 2015년도 건축이행강제금 체납자 재산 압류 : 2016년 3월

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
21,393(구비)	16,304(구비)	76

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 사업 추진을 지원하여 주거환경을 개선하고 주택공급 확대 및 정비기반 시설을 확충 하고자 함

□ 사업개요

- 총 8개 구역(276,905㎡) 4,023세대 건립
  - 주택재개발사업 : 3개 구역(144,617㎡) 2,291세대
  - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288㎡) 1,732세대

(단위 : 구역)

구 분	계	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행인가	착공
계	8	-	4	3	1
주 택 재개발	3	-	2 (당산2, 신길2)		1 (당산4)
도시환경 정비	5	-	2 (양평10, 14)	3 (양평11, 12, 13)	

□ 추진실적

- 도림16구역 주택재개발사업 이전고시 : 2015.04.30
- 당산4구역 주택재개발사업 관리처분변경인가 : 2015.10.20
- 당산4구역 주택재개발사업 터파기 공사 완료 : 2015.1 ~ 10월

□ 추진계획

- 당산2구역 추진위원회 해산 (해산동의 요건 충족 시) : 2015.12월
- 양평11구역 조합 해산 (해산동의 요건 충족 시) : 2015.12월

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
4,220(구비)	1,199(구비)	28.4

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고, 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 재건축정비사업 : 14개소(426,836.8 $m^2$ )
- 지역조합사업 : 2개소(11,853.4 $m^2$ )
- 민영주택사업 : 2개소(11,655.2 $m^2$ )

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	착공
계	18	3	8	1	4	2
재건축 사업	14	3 (유원제일2차, 진주, 삼성)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일1차)		2 (상아현대, 대림3)	1 (대림1)
지역 조합	2			1 (당산)		1 (당산2)
민영 주택	2				2 (문래민영, 양평3가임대)	

### □ 추진실적

- 상아현대아파트 주택재건축정비사업 사업시행인가 : 2.3
- 원효연립·국화연립주택 재건축정비사업 준공인가 : 3.6/9.24
- 대림1재건축, 당산동제2지역주택조합·문래동 민영주택건설사업 사업시행변경인가(승인)  
: 4.6/6.1/8.11
- 양평동3가 임대아파트 사업계획승인 : 6.26
- 유원제일2차·삼성아파트 정비계획 수립 및 정비구역지정 고시 : 7.30/8.13

### □ 예산현황

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
197,091 (시비95,560, 구비101,531)	1,000 (구비)	0.5

### 3. 2016 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원 .....	12
②	공동주택 관리 실태조사 .....	13
③	공동주택 공동체활성화 자유공모 사업 .....	14
④	공동주택 안전점검 .....	15
⑤	무허가건축물 단속 및 정비 .....	16
⑥	주택재개발 및 도시환경정비사업 .....	17
⑦	주택재건축 및 민영주택건설사업 .....	20

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

### □ 추진방향

- 재정이 열악한 소규모 단지 및 전년 미지원 공동주택 우선 지원
- 법적 의무사항 등을 고려하여 우선지원 대상사업 선정

### □ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택지원조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(178개 단지)
- 사업기간 : 2016.1.1 ~ 12.31
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 단지에 당해년도 예산액의 10%이내
  - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
  - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용(50 ~ 60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

### □ 세부 추진계획

- 2016. 1월 : 지원계획 통보
- 2016. 2월 : 지원사업 설명회 개최
- 2016. 3월 : 지원사업 접수
- 2016. 4월 : 타당성조사 및 심의위원회 심의의결
- 2016. 5 ~ 11월 : 지원금 교부 및 사업별 일정에 따라 시행
- 2016. 12월 : 결과보고

### □ 소요예산 : 총245,000천원(구비)

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고  
 입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은  
 아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고자 함

### □ 추진방향

- 사전예비조사를 통하여 사전 실태과악 및 조사방향 설정
- 실태조사 결과 나타난 문제점에 대한 후속조치 이행
- 조사결과를 입주민에게 공개하여 아파트 관리에 대한 관심 및 참여 제고
- 법령 개정 및 제도개선에 필요한 사항 정리·검토

### □ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동법시행령 제82조 (공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택 178개 단지 중 8 ~ 10개 단지 선정조사
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 감사 실시

### □ 세부 추진계획

- 조사기간 : 1개단지 약 2 ~ 3주 소요
- 조사범위 : 2012년 이후 처리한 업무 전반
- 조사인원 : 민간전문가 및 공무원 4 ~ 5명으로 전담반 구성
  - 민간전문가 : 공인회계사, 주택관리사
  - 공동주택관리팀장 및 담당자 등
- 단지선정 : 민원과다 발생단지 우선 조사
- 행정사항
  - 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 시 실태조사 주요 지적사례 교육
  - 공동주택관리 모범사례 발굴 및 우수관리단지 선정 시상

### □ 소요예산 : 총27,316천원(시비 7,500, 구비 19,816)

공동주택 단지 내 입주민이 주도하는 공동체활성화 사업을 통하여 이웃 간 소통을 확대하고 공동체활성화를 도모하여 맑은 아파트 만들기 문화를 정착하고자 함

### □ 사업개요

- 근거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택지원조례
- 대상 : 20세대 이상 공동주택(178개 단지)
- 사업기간 : 2016. 1. 1 ~ 12. 31
- 지원분야 : 단지에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체활성화 사업
- 사업비 지원 : 시·구 매칭 지원금 교부(시비 30%, 구비 70%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

### □ 지원계획

- 공모신청자격 : 공동체활성화단체, 입주자대표회, 관리주체 공동명의
- 사업비 지원 : 1개 사업 5,000천원 이하
- 최소선정건수 : 3개 사업(지원금액, 신청접수 건수에 따라 조절가능)

### □ 세부 추진계획

- 2016. 1 ~ 2월 : 공동주택 공동체활성화 지원계획 수립
- 2016. 2 ~ 3월 : 지원계획 통보 및 신청사업 접수
- 2016. 3 ~ 4월 : 신청사업 현지여건, 사업타당성 및 우선순위 등 조사
- 2016. 4월 : 공동체활성화지원 심사위원회 심의  
(사업 선정 및 지원 금액 결정)
- 2016. 5 ~ 11월 : 협약 체결 및 지원금 교부, 사업 시행
- 2016. 12월 : 지원금 정산 및 예산집행 적정성 여부 점검

### □ 소요예산 : 총15,000천원(시비 4,500, 구비 10,500)

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설에 대한 안전점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인을 사전에 제거하여 공동주택의 안전을 유지하기 위함

#### □ 사업개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제27조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 178개 단지 682개동
  - 15년 미만 : 59개 단지(아파트 51, 주상복합 8)
  - 15년 이상 ~ 30년 미만 : 80개 단지(아파트 77, 연립 3)
  - 30년 이상 : 39개 단지(아파트 36, 연립 3)
- 점검시기
  - 정기점검 : 연 3회(해빙기, 우기, 동절기)
  - 수시점검 : 사안 발생시
- 점검방법
  - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 합동점검
  - 15년 이상 ~ 30년 미만 : 건축사, 관리주체, 입주자대표 합동점검
  - 30년 이상 : 건축사, 관리주체, 입주자대표 특별 정밀점검

#### □ 점검내용

- 주요 구조부 및 부대시설의 안전성
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열 발생 여부
- 소방·전기·가스·재난관리 분야 안정성

#### □ 세부 추진계획

- 2016. 2 ~ 3월 : 해빙기 대비 공동주택 안전점검
- 2016. 5 ~ 6월 : 우기 대비 공동주택 안전점검
- 2016. 10 ~ 11월 : 동절기 대비 공동주택 안전점검

#### □ 소요예산 : 총27,540천원(구비)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화 정착 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ **사업목표**

- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립
- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단

□ **추진방향**

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물 이행강제금 부과에 따른 이익 회수에 통해 자체정비 계도

□ **사업개요**

- 위반건축물 전수조사 실시(연1회)
  - 대 상 : 항공사진 관독결과 적발된 위반건축물
  - 조사방법 : 항공사진관독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
  - 결과조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 신발생 억제
  - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
  - 홍보 강화 : 위반건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 위반건축물 관리 : 자진철거 계도 및 이행강제금 부과
  - 부과대상 : 1982.4.8 이후 신발생 위반 건축물
  - 부과절차 : 시정지시(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연1회)
  - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

□ **추진일정**

- 2016. 3 ~ 8월 : 위반건축물 전수조사(항공사진 관독조사 등)
- 2016. 9월 : 2016년 이행강제금 반복부과
- 2016. 9 ~ 11월 : 항측조사 결과 위반건축물 행정조치

□ **소요예산 : 총23,524천원(구비)**

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 사업 추진을 지원하여 주거환경을 개선하고 주택공급 확대 및 정비기반 시설을 확충 하고자 함

□ 사업개요

- 총 8개 구역(276,905㎡) 4,023세대 건립
  - 주택재개발사업 : 3개 구역(144,617㎡) 2,291세대
  - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288㎡) 1,732세대

(단위 : 구역)

구 분	계	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행인가	착공
계	8	-	4	3	1
주 택 재개발	3	-	2 (당산2, 신길2)		1 (당산4)
도시환경 정비	5	-	2 (양평10, 14)	3 (양평11, 12, 13)	

□ 추진계획

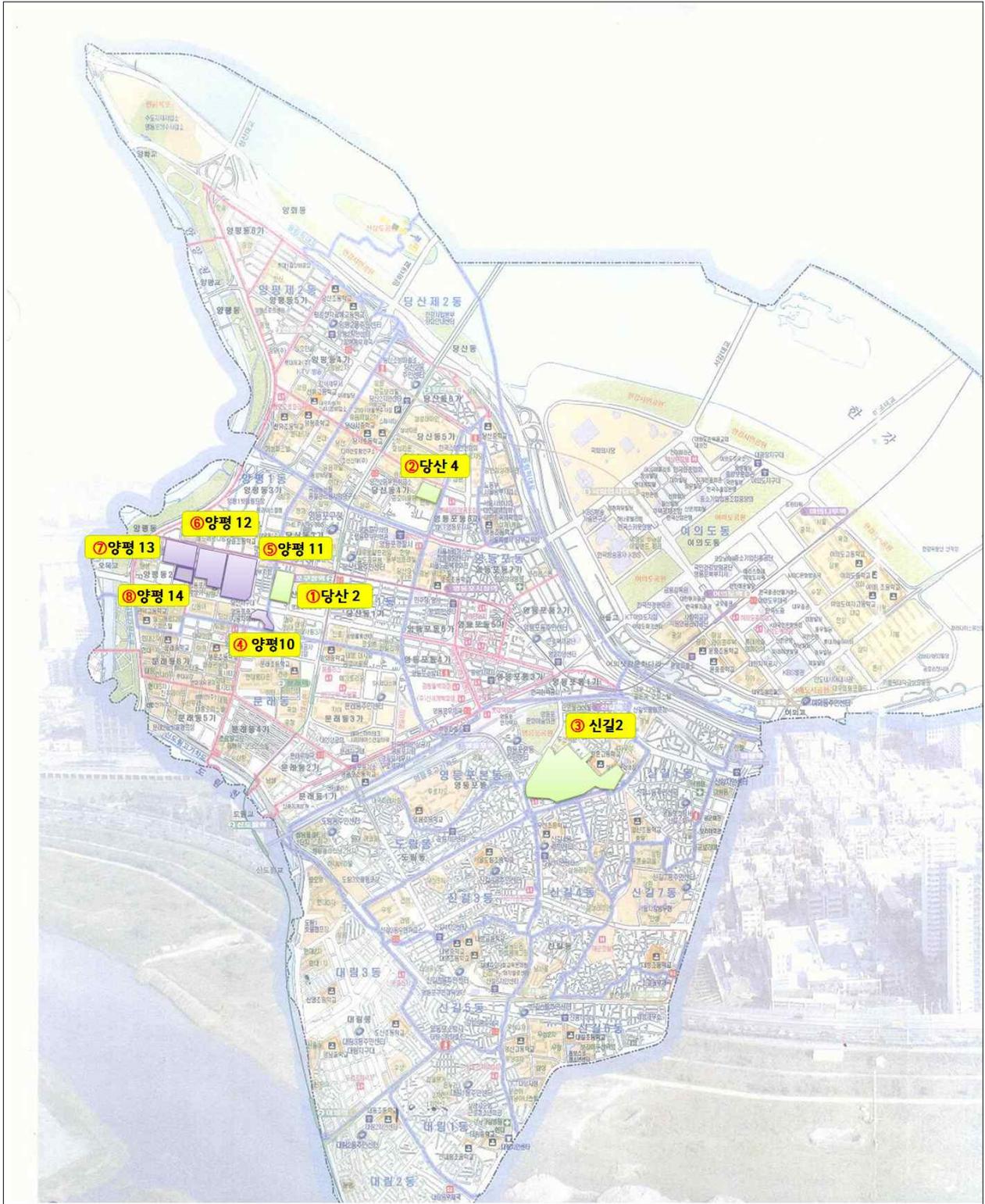
- 당산4구역 주택재개발 아파트 건설공사 : 2016. 1 ~ 2017. 7월
- 양평12, 13구역 사업계획 변경 : 2016. 1 ~ 2016. 6월
- 양평14구역 조합설립인가 : 2016. 1 ~ 2016. 8월
- 당산2, 양평11 정비구역 해제 (조합 등 해산요건 충족 시) : 2016. 6월

□ 소요예산 : 비예산

□ 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획
			면적(m <sup>2</sup> )	규모(동/세대)		
		계	276,905	51/4,023		
주택재개발사업(3)	1	당산2구역 (선유동1로 14)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.26 정비구역지정 - '15.09.30 추진위해산 신청	정비구역 해제 (추진위해산동의 요건 충족 시)
	2	당산4구역 (영신로 235)	11,957	2/198	- '07.09.14 조합설립인가 - '08.11.28 사업시행인가 - '12.01.19 관리처분인가 - '14.11.20 착공	준공 인가
	3	신길2구역 (신길로58길 1-3)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 - '11.09.08 추진위원회변경	조합설립 인가
도시환경정비사업(5)	4	양평10구역 (선유로22길 7)	9,450	-	- '06.08.18 추진위원회승인 - '08.03.20 기본계획고시 - '09.06.05 추진위원회변경	정비구역 지정
	5	양평11구역 (영등포로13길 14)	46,727	5/610	- '10.05.24 사업시행인가 - '13.01.17 감정평가완료 - '15.10.12 조합해산 신청	정비구역 해제 (조합해산동의 요건 충족 시)
	6	양평12구역 (영등포로11길 13)	37,588	4/504	- '09.12.23 조합설립인가 - '11.01.20 사업시행인가 - '12.09.27 감정평가완료	관리처분계획 인가
	7	양평13구역 (선유서로25길 6-5)	27,441	4/360	- '10.04.12 조합설립인가 - '10.11.30 사업시행인가 - '14.04.03 감정평가완료	관리처분계획 인가
	8	양평14구역 (선유서로 89)	11,082	4/258	- '10.03.18 기본계획고시 - '13.11.07 정비구역지정 - '14.08.21 추진위원회승인	조합설립 인가

# 주택재개발 · 도시환경정비사업 위치도



도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 추진방향

- 재건축정비사업 : 14개소(426,836.8㎡)
- 지역조합사업 : 2개소(11,853.4㎡)
- 민영주택사업 : 2개소(11,655.2㎡)

□ 사업개요

(단위 : 개소)

사업추진 방 식	계	추진위 승인	조합설립인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공 (공사진행)	준공	조합해산
계	18	2	9	1	2	2	1	1
재건축 사 업	14	2 (유원제일2차, 삼성)	9 (시범,목화, 광장,미성,수정, 신동아,진주,남성, 유원제일차)		2 (상아현대, 대림3)		1 (대림1)	
지 역 조 합	2			1 (당산)				1 (당산2)
민 영 주 택	2					2 (문래민영 양평3가임대)		

□ 세부 추진계획

- 대림3주택, 상아현대 관리처분계획인가 : 2016. 1월/10월
- 대림1주택 준공인가 : 2016. 8월
- 추진위원회 구성을 위한 정비사업전문관리용역

□ 소요예산 : 총107,784천원(구비)

※ 삼성, 유원제일2차아파트 정비사업전문관리용역

○ 근거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4(정비사업의 공공관리)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제45조(공공관리 적용범위 및 비용부담 등)

○ 사업대상

위 치	구역명	대지면적(m <sup>2</sup> )	건축계획
신길동 4759	삼성아파트	15,945.0	아파트5개동 지상22층 499세대
당산동5가 7-2	유원제일2차 아파트	28,654.1	아파트10개동 지상22층 708세대

○ 용역개요

- 용역명 : 공공관리자 지원 정비사업전문관리 용역
- 용역내용 : 추진위원회 구성 지원
- 용역기간 : 착수일로부터 5개월

○ 용역업체 선정

- 계약방법 : 협상에 의한 계약
- 선정절차 : 입찰공고 → 제안서 제출 → 제안서 평가 → 협상적격자 선정 → 협상 → 업체 선정

○ 향후 일정

- 2015. 12월 : 정비사업전문관리업자 선정 및 계약, 용역 착수
- 2016. 2월 : 예비추진위원회 · 예비감사 선출
- 2016. 3월 : 주민동의서 징구
- 2016. 5월 : 추진위원회 구성 승인 및 용역 준공

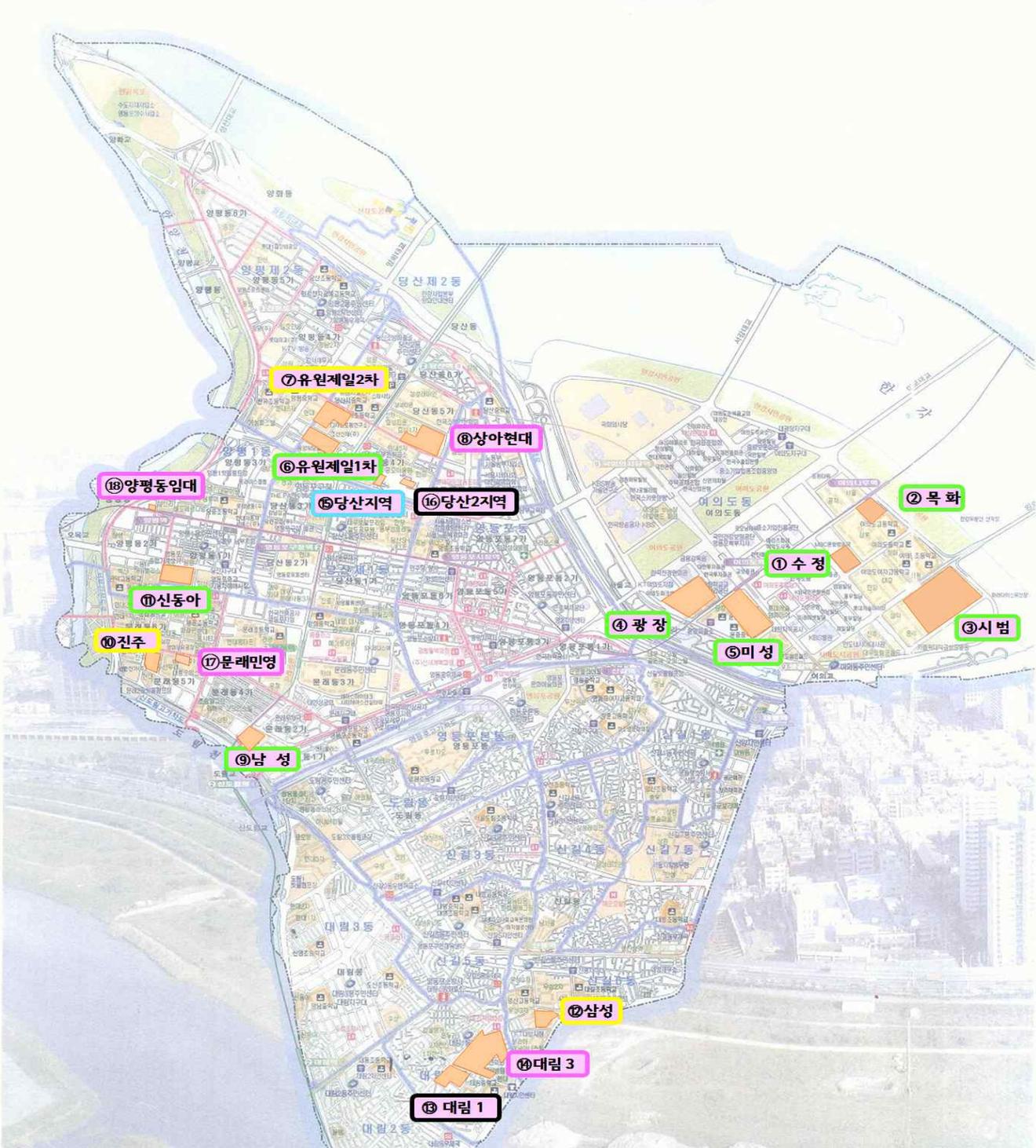
○ 소요예산 : 총131,120천원(시비 65,560, 구비 65,560)

\*2015년도 사고이월

## □ 사업별추진계획

구분	연번	대 상 지	개 요		추진경위	향후단계	현안사항	
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)				
계			450,345.4	64/5,236				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	수정아파트재건축 (여의도동 32)	15,537.0	-	2014.02.24 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	-
		2	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	2009.03.16 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	-
		3	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	2008.05.14 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	-
		4	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	2009.07.27 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	-
		5	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	2009.09.16 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	-
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	7/434	2009.09.03 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	정비계획변경 준비중
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	10/708	2015.07.30 정비구역지정	2016 상반기 추진위승인	추진위구성 준비중
		8	상아-현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/785	2015.02.03 사업시행인가	2016 하반기 관리처분인가	시공사선정중
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	2009.08.26 추진위승인	2016 상반기 조합설립인가	조합설립 동의서 징구
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	2014.06.02 정비계획용역중	2017 상반기 조합설립인가	정비구역지정 고시 준비중
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	2009.04.24 추진위승인	2016 하반기 조합설립인가	-
		12	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	5/499	2015.08.13 정비구역지정	2016 상반기 추진위승인	추진위구성 준비중
		13	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,827.0	4/247	2011.12.05 착공	2016. 8. 준공인가	공사중
		14	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/852	2012.02.27 사업시행인가	2016 상반기 관리처분인가	정비계획 변경중
주택 법에 의한 사업	지역 조합	15	당산동 지역주택조합 (당산동4가1-114)	3,881.3	2/80	2008.12.01 조합설립인가	2016 상반기 사업계획승인	-
		16	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	2013.05.20 착공	2016 상반기 조합해산	사용검사 진행중
	민영 주택	17	문래동민영주택 (문래동5가13외2)	8,301.7	4/222	2015.09.15 착공	2018.02 사용검사	공사중
		18	양평동3가임대아파트 (양평동3가 29-1)	3,353.5	1/128	2015.06.26 사업계획승인	2015 하반기 착공	착공준비중

# 공 동 주 택 사 업 현 황 도



범 례			
●	정비계획수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	착공