

교육·복지·사람중심



제160회 영등포구의회

2011. 5.11(수) 10:00

사회건설위원회
청소년문화의집 현장방문



복 지 국

(가정복지과)

영등포청소년문화의집 운영 현황

영등포구 청소년들에게 질 높은 문화공간과 다양한 전문 문화활동 프로그램을 제공하고, 창조적이고 건전한 문화의식을 형성시키며 유기적인 공동체 구축을 위한 원동력으로 거듭날 수 있도록 기회의 장을 제공하는 전문적인 청소년수련시설로서의 기능을 담당함

□ 사업목표

- 정보화, 전문화 등 급속한 변화로 인한 무한경쟁 시대에 맞추어 글로벌 인재로서의 육성을 도모함

□ 추진방향

- 다양한 문화체험 확대로 영등포구 청소년가족 역량 강화
- 청소년과 지역주민의 욕구와 전문가의 의견을 반영하고 원활한 소통을 통해 지역사회 공동체 구축의 틀 마련
- 청소년들의 문화활동 활성화를 유도하고 창의적인 활동을 기획 및 운영하게 함으로써 문화적 기능 강화

□ 추진경과

- 최초개관일 ----- '03. 4. 1
- 위탁기간 ----- '09. 5. 1 ~ '12. 4. 30(3년)

□ 건물현황

층 별	면 적(m ²)	사 용 현 황
계	1,498	
지하	60	기계실
1층	500	청소년독서실, 새마을문고, 휴게실
2층	500	사랑방, 음악연습실, 동아리방, 유스카페, 인테넷미디어실
3층	438	다목적홀, 공연연습실, 밴드연습실

□ 사업개요

- 시설명 : 영등포청소년문화의집
- 위치 : 영등포구 관문길 15(영등포본동 107-2)
- 위탁운영체 : (재)청소년과 사랑사랑(이사장 양종수)
- 종사자 : 11명(원장1/팀장2/사업팀5/독서실2/환경미화1)
- 규모
 - 대지 : 1,597m²
 - 건물 : 1,498m²
 - 층수 : 지하1층/지상3층
- 2011 운영비 : 489백만원(전액 구비)
- 주요 프로그램 : 독서실(158석), 문고, 영상미디어실, 동아리방
창작공방, 음악·댄스·풍물연습실 등



□ 연차별 예산현황

[단위:천원]

구 분	총운영비	2009	2010	2011
계	1,658,918	606,853	540,000	512,065
운 영 비	695,700	280,700	215,000	200,000
인 건 비	867,000	289,000	289,000	289,000
시설비 및 부대비	75,065	16,000	36,000	23,065
자산 및 물품취득비	21,153	21,153	-	-

□ 주요 사업 내용

- 사업 홍보 및 사업 준비 : 1 ~ 3월 중
- 청소년 Network 사업 : 월 2회
 - 청소년운영위원회 운영
- 청소년 문화 활동 : 주 1회
 - 유스 클럽(풍물, 만화, 마술 등 특화사업 및 각 클럽별 활동)
- 청소년 예술 활동 : 주 2회
 - 청소년 문화 학교(실용음악과, 방송영상과, 힙합댄스과)
- 청소년 문화 복지활동
 - 도시형공동체 대안학교 : 주 6회
 - 청소년자치 스터디 클럽“나래피오” : 주 4회
- 사회 문화 교육활동 : 주 2회
 - 사회 교육강좌(어린이 생활영어, 댄스스포츠, 요가)
- 청소년 및 가족 행사
 - 놀토를 이용한 청소년가족 행사, 문화유적 답사, 명랑운동회 등

□ 기대효과

- 영등포 관내 청소년들 에게 청소년 육성에 필요한 자원을 연계
- 자원연결을 통한 상호간 네트워크 형성으로 더욱 비약적인 발전의 계기 마련
- 청소년과 직접 소통으로 청소년 의견을 반영하는 기회 제공
- 주체성을 강화시켜 청소년 스스로의 가치함양에 기여함

제160회 영등포구의의회

2011. 5.11(수) 10:00

사회건설위원회 청소년문화의집 현장방문

(보충자료)



복 지 국

(가정복지과)

(사)한국교통장애인협회 건물 점거 현황

□ 건물 현황(별관 나동)

- 건물연면적 : 883.22m²(267.6평)
 - 지상 3층(사용승인일자 : 1967. 11. 10)
- 용도 : 한국교통장애인협회사무실, 컴퓨터교육실 등 일부사용
- 점유자 : (사)한국교통장애인협회
- 점유기간 : 최초 1998. 9. 12 ~ 현재
- 건물점유현황
 - 1998. 9. 12 : (사)한국교통장애인협회 불법점거 발생

□ 추진경과

- 1998. 9. 12 : (사)한국교통장애인협회 불법점거
- 1998. 9. 24 : 자진철수 계고
- 1999. 9월 : 변상금 부과
- 1999. 11. 25 : 사용허가
- 2000. 12. 30 : (사)한국교통장애인협회 무상 대부 요청
- 2001. 1. 16 : 무상 대부 불가 회시
- 2001. 9. 14 : 재산 소유권 이전(서울특별시 ⇒ 영등포구)
- 2002. 11. 7 : (사)한국교통장애인협회 자진 퇴거 계고(1차)
- 2002. 11. 19 : (사)한국교통장애인협회 자진 퇴거 계고(2차)
- 2005. 12월 : 정책회의(처리방안 유보)
- 2011. 1. 10 : (사)한국교통장애인협회 내분으로 집회 발생(1차)

- 2011. 1. 11 : (사)한국교통장애인협회 내분으로 집회 발생(2차)
- 2011. 1. 21 : (사)한국교통장애인협회 이전요청(국토해양부)
- 2011. 1. 26 : (사)한국교통장애인협회 집회 첩보 입수
- 2011. 2. 9 : (사)한국교통장애인협회 내분으로 집회 발생(3차)
- 2011. 3. 10 : (사)한국교통장애인협회 이전 재요청(국토해양부)
- 2011. 4. 5 : (사)한국교통장애인협회 이전요청(교통장애인협회)

□ 현재상황

- 2001. 1. 1 ~ 현재까지 대부 계약 없이 별관 3층 중
 - 1층 일부(사무실, 교통사고상담실)와
 - 2층 일부(회장실, 사무처장실, 회의실 등)을 무단점유 사용하고 있음
- 전기 별도계량기 설치
- 상수도 청소년문화의집에서 사용료 부담
- 2010. 12. 3일자로 제 4대 김락환 중앙회장이 당선되었으나, 제 3대 전 회장 임 통일의 추종세력과의 충돌로 주 사무실인 건물 나동에 제 3대 집행부 세력이 사무실을 점거한 채 농성중임
- 2011. 1. 21일 국토해양부 교통안전복지과 김 찬순 사무관외 1명 실태 파악차 우리구 방문

【별첨 1】

□ 청소년문화의집(별관) 전경



□ 청소년문화의집(별관) 정면



한국교통장애인협회 점유건물 평면도

(2010. 12. 27.현재)

□ 총면적 : 883.22 m² (267평)

▶ 1층 325.22(98.3평) 2층 318.99(96.5평) 3층 239.01(72.3평)

□ 사용면적 : 280.86 m² (85평)

○ 1층 평면도(사용면적 : 96.72 m²)

		←8.5→		←5.2→		←4.8→		←5.2→		←10.5→		
↑ 9.3 ↓ 창고	창고	싱크대		사무실 (48.36 m ²) * 교통장애인 협회사무실	계단 (출입구)		사무실 (48.36 m ²) * 교통사고 피해자 상담센터	조사실	조사실	조사실		화장실
		창고 입구	주방									
										조사실	조사실	조사실
경비실 (6.23 m ²)												

○ 2층 평면도(사용면적 : 184.14 m²)

←9.6→			←4.1→	←4.8→		←15.7→				
화장실	조사실	조사실	회의실 (38.13 m ²)	계단		협회장실 (50.01 m ²)		사무처장실 (48 m ²)		
조사실	조사실	조사실				복도(48 m ²)				

○ 3층 평면도

		←5.2→		←4.8→		←15.7→					
옥상		사무실	계단		통로→	조사실	조사실	조사실	조사실		화장실
						↑ 통로		조사실	조사실	조사실	

교육·복지·사람중심



제160회 영등포구의회

2011. 5.11(수) 10:00

사회건설위원회 해광빌딩 현장방문



복 지 국
(노인복지과)

노인요양공동생활가정 추진 현황

고령화 사회로 노인 부양 책임을 가족들만이 아닌 국가와 나누기 위해 가정환경과 유사한 소규모 요양시설인 구립노인요양공동생활 가정을 설치하여 간호가 필요한 노인성 질환자들에게 요양서비스를 제공

□ 사업목표

- 요보호가 필요한 노인들을 위한 노인복지 시설 확충

□ 추진방향

- 고령화, 핵가족화로 노인 부양에 대한 부담감이 완화하기 위해 권역별 구립시설 확충

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 645-20 해광빌딩, 4층, 5층, 6층
- 시설규모 : 지하 1층/지상 6층, 연면적 1,525.36㎡ 중 - 대지 430㎡ 중 지상 4 ~ 6층, 574.53㎡(대지권 200.07㎡)

층 별	면적(㎡)	용 도	비 고
총 계	638.13		
지상4층	225.21	영등포동 노인요양공동생활가정(9인시설)	대지권 71.04㎡
지상5층	212.71	영등포동 노인요양공동생활가정(9인시설)	대지권 66.69㎡
지상6층	200.21	영등포동 노인요양공동생활가정(9인시설)	대지권 62.34㎡

- 총사업비 : 1,600,000천원(국비 400,000, 시비 400,000, 구비 800,000)
- 매입비 : 1,595,000천원(4층 600,000, 5층 498,000, 6층 497,000)
- 감정평가수수료 : 1,663천원
- 기능보장비(개보수 및 기능보장) : 622,642천원('09년 확보 200,000천원)

총 계	시설보수				장비보장	비고
	소계	건축	전기통신소방	기계설비		
622,642	532,642	244,987	95,182	192,473	90,000	

□ 추진경과

- '07. 1월 : 확정 내시 통보(8억, 국비50%, 시비 50%)
- '07. 7월 : 구비 8억 확보(추경 편성)
- '07.12월 : 시설 설치비 보조금 예산 교부(8억, 국비50%, 시비 50%)
- '08.11월 : 5, 6층 매입(5층 498,000천원, 6층 497,000천원)
- '09. 6월
 - 5, 6층 수탁운영체 선정(사회복지법인 엘림복지회)
 - 4층 추가 매입(600,000천원)
 - 4, 5, 6층 기능보강비 추경 확보 및 교부(200,000천원)
- '09.12월 : 2010년도 구비 예산 확보 4억 3천(3개소, 기능보강비)
- '10.1~4월 : 4층 명도 요구 및 6.2 지방 선거 기간으로 추진 보류
- '10.6.29 : 추가 매입분(4층)의 위탁 운영체 선정 및 계약 체결
- '10.6.30 : 기능보강비 3억 2천 교부(조기집행으로 상반기 교부 완료)
- '10. 9월 : 3개소(4·5·6층) 기능보강공사 업체 선정 공개 입찰 모집
- '10.10월 : 공사 업체 선정[(주)거성토건, 서초동 1627-1 벤처타워2층]

□ 사업 추진 지연 사유

- **인근 아파트 주민들 중 설치 반대 여론 형성**
 - 건물 매입 후('09.6월부터) 인근 대우푸르지오A 입주민 설치 반대 제기 → 온라인, 면담, 전여욱 의원에게 요양원 위치 반대 탄원서 제출 등
 - '10. 12월 입주민 대표자 설명회 개최 등의 설득에도 설치 반대 제기
- ➡ **'10.12월 입주민 대표자와 입주민 전체 의견을 자체 파악할 것을 합의**
 - 무응답자의 경우 찬성 의견으로 인정기로 대표자와 사전 합의
 - '10.11.25~12.17일까지 입주민 설치 동의(찬·반) 확인
 - 의견 수렴 결과 찬성 28.51%, 반대 49.23%, 무응답 22.26%
→ 찬성+무응답 비율 50.77%, 반대 비율 49.23%

□ 사업 추진 당위성

- 현재 문래·양평동 일대 요양 시설은 입소 정원이 235명인 반면, 신길·대림동 일대의 소규모 요양시설의 입소 정원은 117명으로 저소득 밀집 지역임에도 상대적으로 시설 수용 가능 정원 수가 적음. 따라서 신길·대림동과 접근이 용이한 위치에 구립 시설 설치 필요
- 주변 영등포푸르지오아파트에 노인성질환자가 35명이 거주하고 있어 인근 주민들이 혜택을 받을 수 있음.(영등포본동 : 노인성질환자 118명)
- 예전의 요양시설은 공기 좋고, 경치 좋은 곳에 설립하였으나, 지금은 가족이 사는 가까운 곳에 요양시설을 만들어 언제라도 찾아볼 수 있도록 혜택을 주고자 함.
- 우리구 노인요양공동생활가정은 민간시설 16개 정원 135명이 있으나, 구립시설이 없어 민간시설 보다 좋은 시설에 좋은 요양급여를 제공하고자 함.

□ 기대효과

- 고령화, 핵가족화로 노인 부양에 대한 부담감이 완화되어 가족 해체 방지
- 고령화 문제가 사회적, 정책적 차원에서 사회와 국가가 책임을 공유하는 분위기 형성

【 해 광 빌딩 전 경 】

