

제214회 구의회 제1차 정례회

2019. 6. 12. ~ 6. 25.



2019년 주요업무 보고



건축과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 중점사업 추진실적	· · · 21

1. 일반현황

1 조 직

건축과

- (5)개팀

건축정보화팀	건축지도팀	건축지원팀	공공건축팀	건축안전팀
<ul style="list-style-type: none"> - 건축과 업무 총괄 - 예산, 회계, 성과관리, 업무계획 - 건축물대장 작성 관리 - 건축물대장 정비 - 건축물등기 촉탁 - 건축물 부존재 증명 발급 	<ul style="list-style-type: none"> - 건축허가 및 건축물 사용승인 - 건축위원회 운영 - 가설, 공사, 건축선 후퇴부분 총괄 - 장기 미준공 총괄 - 건축물 유지관리 - 감사업무 총괄 - 건축 통계 	<ul style="list-style-type: none"> - 건축허가 및 건축물 사용승인 - 상설점검, 위법건축물 예방관리 총괄 - 이행강제금 총괄 - 중·대형 총괄 - 도로대장 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 구동청사, 복지시설 등 설계 및 공사 감독 - 승강기 - 설계지문위원회 운영 - 에너지 절약계획서 검토 	<ul style="list-style-type: none"> - 안전점검 및 관리 업무 총괄 - 건축공사장 안전점검 - 건축물 안전점검 - 위험시설물 안전점검

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	30	-	1	5	12	8	4	-	-	-	-	-	-	-	-
현 원	30	-	1	8	9	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-
과부족	-	-	-	3	△3	1	△1	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	21마1232	2018	건축현장 점검 등 업무용

4 예산 현황

(단위: 천원, %)

단위사업명	예산액	집행액	집행률
계	402,664	200,341	49.8
품격있는 건축물 조성 및 관리	255,024	144,661	56.7
기본경비	147,640	55,680	37.7

5 건축허가 및 현황

□ 2019년 허가 및 사용승인 현황('19.5.31.현재)

(단위 : 건)

구분	계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	183	81	16	8	78
사용승인	137	82	11	6	38

□ 최근 3년간(2016~2018년) 허가 및 사용승인 현황

(단위 : 건)

구분 \ 연도	2018	2017	2016
허가	534	588	500
사용승인	356	373	398

II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 일반지역 내 공가 점검 및 관리 4

- ② 건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영 5

- ③ 건축 전문상담실 운영 7

- ④ 위법건축물 예방 활동 8

- ⑤ 구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 10

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각한 공가지역에 대해 세밀한 점검을 실시하여 각종 안전사고 등을 미연에 방지하고자 함.

□ 추진방향

- 정기 점검을 통한 범죄 및 화재발생 등 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 연 중 (매 2개월 1회 점검)
- 점검대상: 총 37개소 ('19.05.07. 기준) (단위 : 개소)

계	신길동	영등포동 (영등포본동 포함)	당산동	양평동	대림동	도림동
37	15	9	3	7	1	2

- 현장사진



□ 주요 추진실적

- (1차) 2월 실시(총33개소), (2차) 3월 실시(총33개소)
(3차) 5월 실시(총37개소)

□ 세부추진계획

- 출입문·가스·수도·전기 폐쇄 여부 및 화재위험요소, 쓰레기 무단투기 등
- 노후 건물의 벽체 등 붕괴위험 여부 및 실거주 등 건축물 사용 및 공가 안내표지판 부착 여부

□ 소요예산: 비예산

품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회 및 집단 민원이 예상되는 건축물에 대한 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하고자 건축허가 사전알리미를 내실있게 운영하여 건축 행정의 신뢰도를 높이고자 함

[건축 위원회]

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토,구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (전문위원회)
 - 구조분야: 다중이용건축물 및 특수구조 건축물
 - 굴토분야: 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사
 - 철거분야: 지상4층또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이5m 이상의 건축물 철거
- 심의내용: 경관개선을 위한 친환경 디자인 및 색채 등을 가미한 품격있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기: 매월 각 1회 이상 개최

□ 주요 추진실적

- 건축위원회 개최: 4회(48건)
- 소위원회 개최: 4회(46건)
- 전문위원회 개최: 5회(61건)

□ 세부 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,000 (구비 2,000)	400	20.0

[건축허가 사전알리미]

□ **추진방향**

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동주민센터, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ **사업개요**

- 대 상: 건축 시 집단민원이 예상되는 건축물의 이해관계인 의견을 수렴, 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ **주요 추진실적**

- 사전알리미 시행: 2회(영등포본동 1, 당산동 1)

□ **세부 추진계획**

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행하고 소음·분진 및 일조권 피해 등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정위원회 조정 신청) 안내
- 건축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 건축개요 등을 안내 및 협의할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
500 (구비 500)	0	0.0

구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동 행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 상담인원: 20명(1일 2인)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담장소: 건축과 내 “소통마루”
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - ※ 동 주민센터: 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 주요 추진실적: 200건(운영 150회)

- 건축물 설계 관련 문의(130건), 용도변경 관련 문의(70건)

□ 세부 추진계획

- 구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적·전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물 안전 관련 상담: 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
49,500 (구비 49,500)	12,500	25.3

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반건축물에 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

○ 위반건축물 점검

- 대상 및 기간: 소·중·대형 건축물, 공적공간, 중점관리건축물, 신고건축물 / 연중
- 방법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
- 절차: 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

○ 이행강제금 징수율 제고

- 목표: 징수율 50%
- 추진방안
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
 - 체납자 재산압류 조치 채권 확보
 - 체납자의 건축행위 등 일체 제한 및 타 지자체 인허가 등 제한 요구

□ 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

(단위: 건/천원, '19. 5. 31. 기준)

구 분	부 과		징 수		체 납		납기 미도래		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
합 계	32	75,905	18	41,171	13	34,494	1	240	54.2
이행강제금	28	74,945	15	40,451	13	34,494	-	-	
건축과태료	4	960	3	720	-	-	1	240	

※ 이행강제금 부과 건 중 고액 납부의무자 1건 존재(15,263천원)

□ 세부추진계획

구 분	점검대상	점검시기	비 고
소형건축물	연면적 2,000 m^2 미만	연4회(분기별)	1분기 점검 완료(적발 9건)
중형건축물	연면적 2,000 m^2 ~10,000 m^2 미만	연1회(6월)	자치구 계획수립·시행
대형건축물	연면적 10,000 m^2 이상	연1회(7월)	
공적공간	공개공지	연2회(6월,10월)	
	건축선 후퇴부분	연1회(9월)	
중점관리대상	장기 미사용승인	연1회(9월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중	

□ 소요예산: 비예산

구민복지 향상을 위해 건립하는 공공건축물을 수요자 중심의 친환경 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 건립하고자 함

■ '19년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	공사기간	총사업비 (공사비)	주요시설
1	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	'18. 07. ~ '19. 03. (준공)	1,479 (1,383)	보육실(85명), 옥상놀이터 등
2	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신풍로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	'18. 08. ~ '19. 02. (준공)	4,356 (4,226)	수영장, 체력단련장, 골프연습장
3	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길1 (신길4동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	'19. 01. ~ '20. 09.	7,759 (6,661)	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 다목적강당 등
4	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946 (신길4동)	지하2/지상4층 연면적 6,903㎡	'20. 06. ~ '22. 05.	29,957 (26,564)	도서관, 수영장, 다목적체육관 등
5	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9 (대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡	'19. 07. ~ '20. 03.	1,805 (1,658)	보육시설(65명), 옥상놀이터 등
6	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상4층 연면적 195.35㎡	'19. 06. ~ '20. 02.	717 (648)	고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
7	무중력지대-영등포 (리모델링)	당산로 235 (당산동6가)	지상2층 연면적 467.33㎡	'19. 06. ~ '19. 09.	570 (520)	코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실 등
8	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	'19. 09. ~ '20. 04.	1,510 (1,418)	장애인표준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등
9	대림3동 공공복합청사 (신축)	대림로 197 (대림3동)	지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡	'20. 09. ~ '22. 05.	6,449 (5,562)	주민센터, 파출소, 다목적 강당 등
10	문래예술종합지원 센터(리모델링)	도림로133길 15 (문래동2가)	지하1/지상5층 연면적 636㎡	'19. 12. ~ '20. 05.	1,488 (1,404)	커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등

① [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: '18.07.03. ~ '19.03.26(9개월)

□ 추진실적

- '18. 07월: 공사 착공
- '18. 08월: 흙막이공사 및 터파기공사 완료
- '18. 12월: 골조공사 완료
- '19. 02월: 내·외부 마감공사 완료
- '19. 03월: 공사 준공
 - 조감도 및 준공사진



조감도



준공사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,479,371 (시 1,308,000 구비 171,371)	1,479,371 (시 1,308,000 구비 171,371)	100

② [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신봉로 1(신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건축규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36㎡
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: '18.08.14. ~ '19.02.23.(6개월)

□ 추진실적

- '18. 08월: 공사 착공
- '18. 10월: 기존 마감재 및 설비배관 철거 완료
- '19. 01월: 지상층 내부 마감공사 완료
- '19. 02월: 지하2층 수영장 마감공사 완료 및 공사 준공
- 위치도 및 준공사진



□ 소요예산

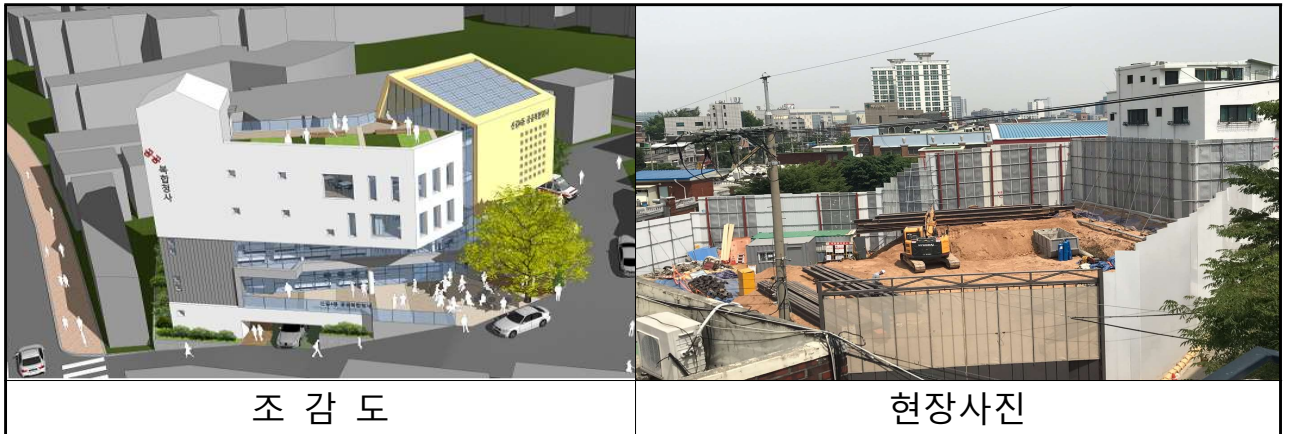
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
4,356,423 (국 1,186,000 시 2,368,000 구비 802,423)	4,356,423 (국 1,186,000 시 2,368,000 구비 802,423)	100

③ [신길4동 공공복합청사 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 다목적 강당 등
- 공사기간: '19.01.02. ~ '20.09.01.(20개월)
- 조감도 및 현장사진



조 감 도

현장사진

□ 추진실적 및 일정

- '19. 01월: 공사 착공
 - '19. 04월: 기존건물 철거 완료
 - '19. 07월: 흙막이공사 및 터파기공사 완료(예정)
 - '19. 09월: 지하층 골조공사 완료(예정)
 - '19. 12월: 지상층 골조공사 완료(예정)
 - '20. 01월 ~ '20. 08월: 내·외부 마감공사, 부대 토목공사 완료(예정)
 - '20. 09월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 흙막이공사(C.I.P) 중, 공정률 7%]

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,759,000 (시 1,307,000 구비 6,452,000)	617,445 (구비 617,445)	8.0

④ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (대지면적: 2,300.4 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 6,903 m^2
- 주요시설: 도서관, 수영장, 다목적체육관 등
- 설계기간: '17.12.26. ~ '19.06.30.(18개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '17. 12월: 설계용역 착수
- '18. 05월: 경관심의(서울시)
- '18. 06~08월: 굴토·구조심의 및 설계VE·건설기술심의(서울시)
- '18. 10월: 설계용역기간 연장
 - 공간설계 재검토 및 콘텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정
- '19. 05월: 신길특성화도서관 건립 변경 추진 계획 방침 수립(미래교육과)
 - 지하2/지상5 연면적 8,242.94 m^2 도서관→지하2/지상4 연면적 6,903 m^2 도서관 및 체육시설
- '19. 05월 ~ 07월: 타당성조사 연구용역(예정)
- '19. 07월 ~ '20. 03월: 재설계용역(예정)
- '20. 06월 ~ '22. 05월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
29,957,000 (국 2,400,000, 시 1,051,000, 구비 26,506,000)	1,173,763 (구비 1,173,763)	3.9

⑤ [대림3동 어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 35가길 9 (대지면적: 285.2 m^2)
- 건립규모: 지상4층, 연면적 488 m^2
- 주요시설: 노유자 시설(어린이집/정원 65명)
- 설계기간: '18.11.12. ~ '19.05.30.(6개월)
- 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 추진실적 및 일정

- '18. 11월: 설계용역 착수
- '19. 01월: 기본설계 완료 및 구 경관심의 완료
- '19. 05월: 설계용역 준공(예정)
- '19. 07월 ~ '20. 03월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,805,940 (국 353,818 시 1,014,000 구비 438,122)	9,020 (구비 9,020)	0.5

⑥ [영등포 청과시장 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (대지면적: 130.6 m^2)
- 건립규모: 지상4층, 연면적 195.35 m^2
- 주요시설: 고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: '18.11.16. ~ '19.05.07.(6개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '18. 11월: 설계용역 착수
- '19. 01월: 기본설계 완료 및 구 경관심의 완료
- '19. 05월: 설계용역 준공
- '19. 06월 ~ '20. 02월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
717,623	40,200	5.6
(국 430,573 시 143,525 구비 143,525)	(구비 40,200)	

⑦ [무중력지대-영등포 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 당산로 235(구 당산2동 청사)
- 규 모: 지상2층, 연면적 467.33 m^2
- 주요시설: 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등
- 설계기간: '18.11.19. ~ '19.03.19.(4개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '18. 11월: 설계용역 착수
- '19. 03월: 설계용역 준공
- '19. 04월 ~ 05월: 계약심사 및 공사 발주
- '19. 06월 ~ 09월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

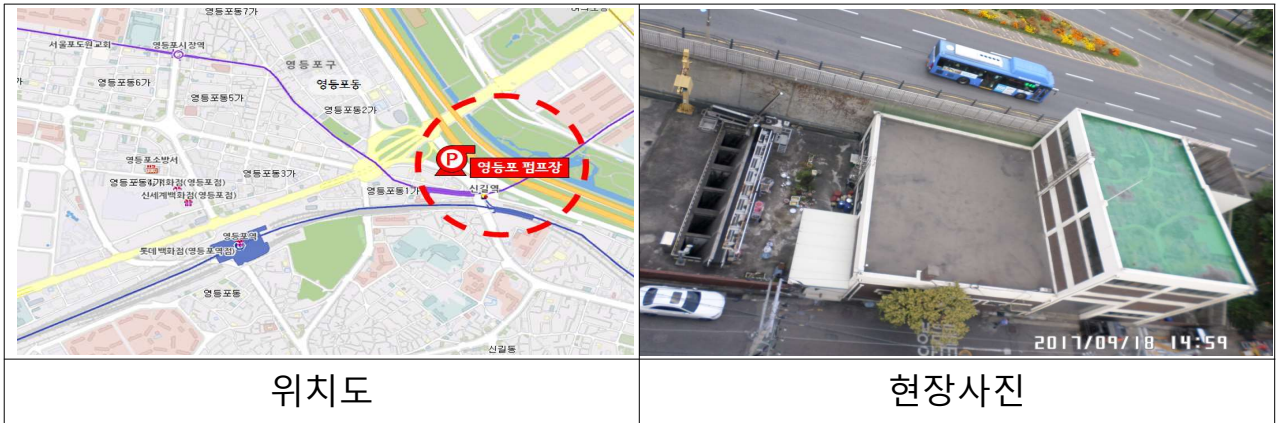
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
570,000 (국 400,000 구비 170,000)	40,672 (국비 40,672)	7.1

⑧ [장애인자립지원시설(빗물펌프장) (증축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430㎡)
 ※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513㎡
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산물 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: '18.08.24. ~ '19.06.30.(10개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '18. 08월: 설계용역 착수
- '18. 09월: 자문회의(기본계획안)
- '19. 05월: 설계용역 보류 중
 - 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 선행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보 어려움
 - 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,510,000 (시비 1,510,000)	0	0.0

⑨ [대림3동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 대림로 197(726.9 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 주민센터, 파출소, 직무공간, 다목적강당 등
- 설계기간(예정): '19. 12. ~ '20. 07.(8개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '17. 09월: 설계공모 의뢰(자치행정과)
- '19. 05월: 설계공모 발주 보류 중
 - 파출소 및 주민센터 복합 건립 예정으로 파출소 면적 협의 완료 후 시행 예정
- '19. 09월: 설계공모 시행(예정)
- '19. 12월 ~ '20. 07월: 설계용역 착수 및 준공(예정)
- '20. 09월 ~ '22. 05월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

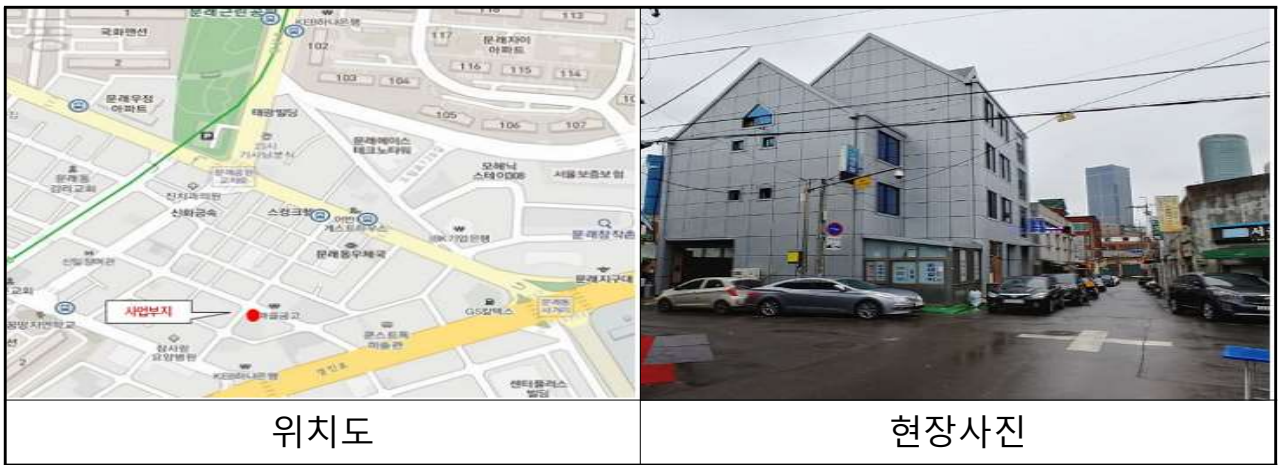
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,449,000 (시 1,359,000 구비 5,090,000)	0	0.0

⑩ [문래예술종합지원센터(리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도림로133길 15(216.5 m^2)
- 규 모: 지하1층/지상5층, 연면적 636 m^2
- 주요시설: 커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등
- 설계기간: '19. 06. ~ '19. 10.(5개월)
- 위치도 및 현장사진



위치도

현장사진

□ 추진실적 및 일정

- '19. 05월: 설계용역 발주
- '19. 06월 ~ '19. 10월: 설계용역 착수 및 준공(예정)
- '19. 12월 ~ '20. 05월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,488,353 (구비 1,488,353)	0	0.0

Ⅲ. 중점사업 추진실적

1 안전사고 제로를 위한 건축물 종합 안전관리 건축안전팀

노후 건축물 안전관리 및 지진·화재·공사장 안전사고를 사전에 예방하고 안전문화 정착을 통하여 국민 안전보장 및 편안한 도시를 구현하고자 함.

□ 추진방향

- 시민이 안전하게 살 수 있는 지역여건 조성 및 인식 제고
- 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 시민 안전의식 강화

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 12.(연중)
- 내 용: 재난위험요인 사전파악 및 안전성확보, 공사장 안전문화 정착을 위한 안전관리 강화
- 대 상
 - 소규모 노후 건축물: 총 1,200개소(4층 이하, 연면적 300㎡이하, 30년 이상)
 - 노후 조적조 건축물: 총 60개소(사용승인 20년차, '98년 사용승인분)
 - 특정관리대상 건축물: 총 315개소(A~C등급 312, D등급 3)
 - 시설물안전법 대상 건축물: 총 206개소(1종 59, 2종 116, 3종 31)
 - 신축 공사장: 총 161개소[대형(1만㎡ 이상) 17, 중형(2천㎡~1만㎡) 31, 소형(2천㎡ 미만) 113]

□ 주요 추진실적

- 건축물 안전점검 및 교육 실시
 - 점검대상: 기존 건축물, 신축 공사장 등
 - 추진실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
설 명절 대비 공사장·안전취약시설 안전점검	'19.01.16. ~ 01.26.	▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등	61개소
「19 국가안전대진단」 해빙기 취약시설 안전점검	'19.02.25. ~ 03.11.	▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등	56개소
「19 국가안전대진단」 특정관리대상시설 안전점검	'19.03.18. ~ 04. 08.	▪ 특정관리대상시설물 ▪ 제3종시설물 등	348개소
「19 지진 안전교육」 실시	'19.04.30.	▪ 건축사, 공사 관계자 ▪ 건축·도로 담당 공무원	1회

- 향후계획
 - (안전점검) * 외부전문가와 합동점검
 - ① 풍수해, 폭염, 태풍, 겨울철 대비 안전점검 (6~12월)
 - ② 하반기 특정관리대상, 노후 조적조 안전점검 (6~12월)
 - (안전교육) 건축공사장 안전교육, 화재대비 안전교육 (8월, 11월)

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검 상시 시행

- 점검대상: 15층 이하, 연면적 3만^m이하 임의관리대상 민간건축물
 - ※ 관련법에 따라 정기적으로 자체 관리·점검 중인 건축물은 제외
- 신청방법: 영등포구 소재 건축물 소유자(관리자)가 상시 신청(무료)
- 점검방법: 건축구조 분야 전문가가 현장방문, 내·외부 균열여부 등 안전취약요소 점검 및 안내

○ 영등포구 지역건축안전센터 설치 추진

- 지역건축안전센터 기능: 노후 건축물·지진·화재 및 공사장 안전관리
- 조직구성(안): 총 10명
 - 전담 직원(7명): 센터장 1, 팀장 2, 주무관 4
 - 전문 인력(3명): 건축사(필수), 건축구조기술사(필수), 토질 및 기초 기술사
 - ※ 직급: 시간선택제 임기제공무원(나급), 근무시간: 주35시간
- 추진실적
 - '19.04.: 「지역안전센터 전문인력 채용」 일상감사
 - '19.04.: 「지역안전센터 전문인력 채용」 적격심사 의뢰
 - '19.05.: 「영등포구 건축안전특별회계 설치 및 운용 조례」 제정 추진 방침
 - '19.05.: 「영등포구 건축안전특별회계 설치 및 운용 조례」 재정계획심의 상정 의뢰
- 향후계획
 - (전문인력채용) 채용계획 방침·승인(6월), 채용공고(7월)
 - (특별회계조례) 관련부서 협의·입법 예고(6월), 조례규칙심의회상정(7월)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
104,504 (구비 104,504)	22,027 (구비 22,027)	21.1