

제179회 영등포구의의회

제2차 정례회

부과 *zero* 청렴 *UP*

국 별

2013년 주요업무 보고



도 시 국

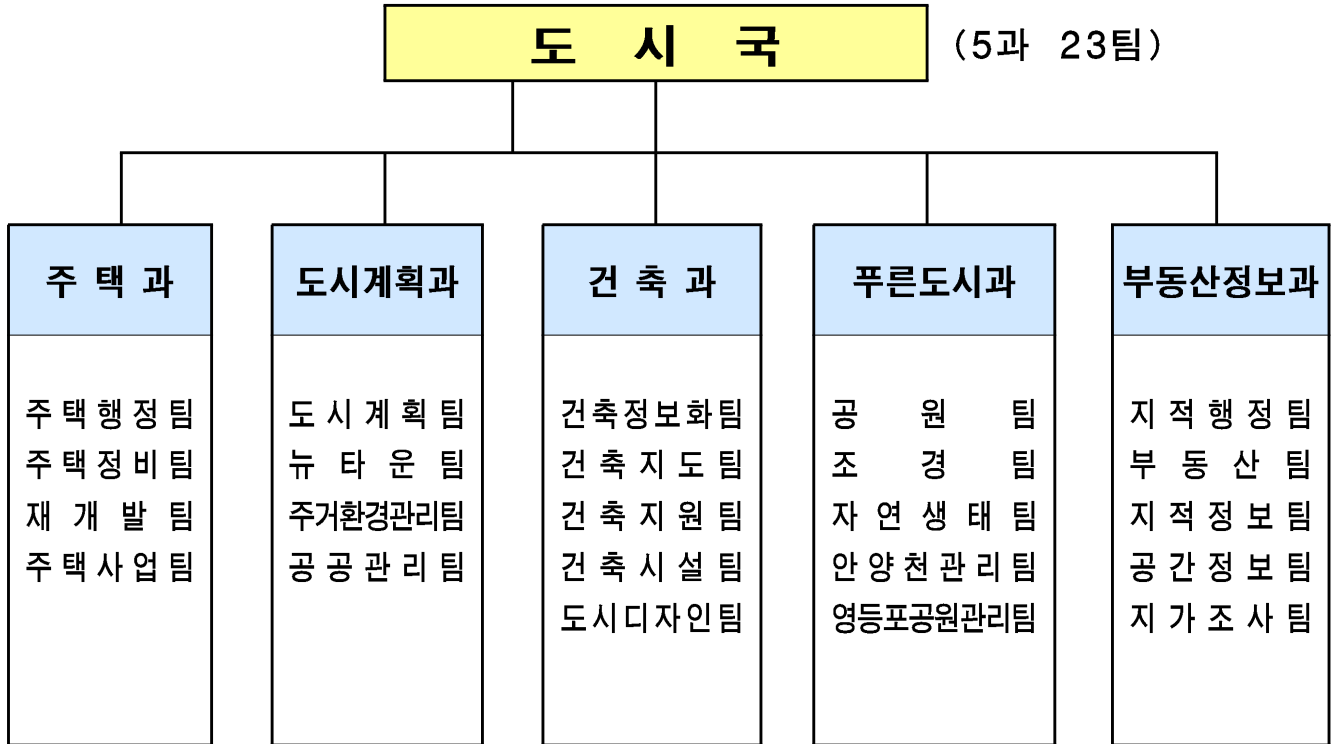
보고 순서

I . 일 반 현 황	•••	1
II . 2013 주요업무 실적	•••	5
III . 2014 주요업무 계획	•••	21
IV . 신규·주요 투자사업	•••	41

I. 일반 현황

1

조직



2

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별 정 · 계 약 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	126	1	5	23	30	27	21	0	6	8	3	0	1	1	0
현 원	122	1	5	28	44	14	10	0	11	6	0	0	1	1	1
과부족	-4	0	0	5	14	-13	-11	0	5	-2	-3	0	0	0	1

3

주요시설 및 장비

(차량 9대, 플로터 1대)

구분	명칭	현황	보유부서
장비	차량	포터 2 (2009년식)	주택과
		포터 2 (2010년식)	
		포터더블캡 (2003년식)	도시계획과
		포터 2 (2005년식)	푸른도시과
		스타렉스 (2005년식)	
		마이티 (2005년식)	
		마이티 (2005년식)	
		포터 2 (2011년식)	
		마티즈벤 (2008년식)	부동산정보과
	플로터	HP디자인젯 T770HD (2011년식)	

4

주택현황

- 주택과

총계 (주택수)	공동주택(동/주택수)				단독주택(주택수)		
	소계	아파트	연립주택	다세대	소계	유허가	기존무허가
101,725	1,631 / 68,435 (67.3%)	686 / 59,415 (58.4%)	118 / 2,200 (2.2%)	827 / 6,820 (6.7%)	33,290 (32.7%)	31,653 (31.1%)	1,637 (1.6%)

5

주택재개발·도시환경정비사업 추진현황

- 주택과

구분	계	주택재개발	도시환경정비사업
구역	10	5	5
면적	383,815 m^2	251,527 m^2	132,288 m^2
동/세대수	72 / 6,066	55 / 4,334	17 / 1,732

6

주택건설사업(재건축·민영사업 분야) 추진현황

- 주택과

구 분	계	주택재건축	지역조합	민영주택사업
사 업	20	17	2	1
면 적	460,167.9 m^2	440,012.8 m^2	11,853.4 m^2	8,301.7 m^2
동/세대수	43 / 3,376	34 / 2,912	5 / 242	4 / 222

7

용 도 지 역

- 도시계획과

(단위 : km^2)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.24	2.45	9.10	6.77
100%	25%	10%	37%	28%

8

도시계획시설

(26개 시설, 677개소) - 도시계획과

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

9

공원·녹지·체육시설 현황

- 푸른도시과

구 분	도 시 공 원						마을 마당	녹지대	가로수	보호 수	체육 시설
	총계	근린공원			어린이	소공 원					
		계	구공원	시공원							
개소수	33	10	6	4	18	5	29	143	86개 노선	2종	54 개소
면 적 (<i>m</i> ²)	605,645	543,463	135,517	407,946	54,637	7,545	15,151	581,482	16,094주	2주	22종 704점

10

예산 집행현황

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액	집 행 액		이월예상액	예상잔액
		집행액 (10.31기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	18,032,931	13,176,446	1,877,047	1,622,000	1,357,438
주 택 과	6,184,672	5,798,163	83,354	0	303,155
도 시 계 획 과	3,526,539	1,731,427	172,606	1,622,000	506
건 축 과	292,391	217,117	51,708	0	23,566
푸 른 도 시 과	7,737,176	5,217,536	1,505,599	0	1,014,041
부 동 산 정 보 과	292,153	212,203	63,780	0	16,170

II . 2013 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 및 공동체 활성화 지원	6
②	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	7
③	주택재건축 및 민영주택건설사업 추진	8
④	당목송전선로 지중화 추가공사	9
⑤	대림2동 주거환경관리사업	10
⑥	정비사업구역 실태조사	11
⑦	재능나눔 환경디자인 개선사업	12
⑧	문래 물놀이장 조성	13
⑨	양평동 불량주택 밀집지역 공원화	14
⑩	경부제3녹지 조성사업	15
⑪	양평유수지 생태복원 특화사업	16
⑫	문래동 게이트볼장 조성사업	17
⑬	실생활 도로명주소 정착	18
⑭	공유토지분할에 관한 특례법 시행	19
⑮	개별공시지가 조사 내실화	20

공동주택 단지에 설치된 공용시설물, 편의시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 주민의 삶의 질 향상 및 이웃과 소통하는 공동주택 문화를 조성하기 위함

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(172개단지)
- 지원사업
 - 공용시설물 유지보수 : 단지 내 도로, 보안등, 경로당, 어린이놀이터, 장애인 편의시설, 주차장 등 보수 및 개선사업
 - 공동체 활성화 사업 : 시·구 지정·자유공모사업에 선정된 자생단체의 공동체 활성화 프로그램 및 커뮤니티 활동공간 조성사업
- 지원기준 : 조례 및 지원심의위원회 심의기준에 따른 사업별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요 파악 후 현지실태·사업 타당성 등을 조사·심의 하여 사업비 일부를 시·구비 보조금으로 교부

□ 추진실적

- 공동주택 관리 지원 : 21개사업 367,995천원(구비)
- 공동체 활성화 지원 : 7개사업 40,140천원(시비 29,542, 구비 10,598)
 - 지정공모사업 : 3개사업 25,000천원(시비)
 - 자유공모사업 : 4개사업 15,140천원(시비 4,542, 구비 10,598)

□ 소요예산 : 444,422천원 - 시비 7%, 구비 93%

예산액	집행액	집행율(%)
444,422 (시비 29,542, 구비 414,880)	408,135 (시비 29,542, 구비 378,593)	91.8

□ 향후계획

- 공동주택 관리 1개사업(입찰진행)에 대한 구비(15,000천원) 지원 예정
- 완료사업 정산 및 예산집행 적정 여부 점검

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택 재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거환경을 개선하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함

□ 사업개요

- 주택재개발사업 : 6개 구역 277,937㎡
- 도시환경정비사업 : 5개 구역 132,288㎡

□ 추진현황

(단위 : 개소)

구분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착공
계	11	1	3	2	3	1	1
주택재개발	6		2 (밤동산, 신길동113-5)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 도림제16구역 : 마감공사 진행중('13. 10월 현재 90%)
- 신길밤동산 실태조사 완료, 서울시 도시계획위원회 심의(보류) : 5.15/11.6
- 신길113-5일대 실태조사 완료, 정비예정구역 해제 : 7.25/10.17
- 양평제14구역 도시환경정비구역지정 고시 : 11.7

□ 향후계획

- 양평제14구역 공공관리용역 발주 : 11월 ~ 12월

□ 소요예산 : 114,619천원 - 시비 65%, 구비 35%

예산액	집행액	집행율(%)
114,619 (시비 74,619, 구비 40,000)	31,959 (시비)	27.8

3 주택재건축 및 민영주택건설사업 추진

주택과

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 18구역 면적 482,102.8 m^2
- 지역조합사업 : 2구역 면적 11,853.4 m^2
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7 m^2

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	기본계획 수립	안전 진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공
계	21	2	2	2	7	2	2	2	2
재건축 사업	18	2 (신길61-13 대림786)	2 (잔주 삼성)	2 (유원제일차 유원제일2차)	7 (사범, 목화, 광장,미성,남성 산동아, 상이현대)	1 (국화)	1 (삼성연립 대림3)	2 (원효, 삼성연립)	1 (대림1)
지역 조합	2					1 (당산)			1 (당산2)
민영 주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진실적

- 광성연립주택재건축정비사업 준공인가, 이전고시 : 7.5 / 8.8
- 상아현대·남성아파트주택재건축정비사업 정비구역 지정 고시 : 1.10 / 9.5
- 국화연립주택재건축정비사업 조합설립인가 : 7.8
- 원효연립주택재건축정비사업 관리처분계획인가 : 7.26
- 신길1동 61-13번지일대 주택재건축정비예정구역 해제 : 10.17
- 삼성연립주택재건축정비사업 사업시행인가, 관리처분계획인가 : 6.25 / 10.21
- 대림2주택재건축정비사업 준공인가, 이전고시 : 7.31 / 10.4
- 당산동제2지역주택조합 주택건설사업 착공 : 5.20

□ 소요예산 : 4,859천원 - 시비

예산액	집행액	집행율(%)
4,859 (시비)	4,859 (시비)	100

기 완료한 당목송전선로 공사구간과 연결한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평2동 기아자동차서비스~동도빌라앞(4번~5번철탑구간)
- 규 모 : 지중관로 250m, 철탑(4번)신설 1기, 기존 철탑(4,5번) 철거 2기
- 공 사 비 : 2,383백만원('12년 100, '13년 1,623, '14년 요구 660)
 ※ 비용분담 50:50% 원칙, 전액 선부담후 구 추가부담분 50% 회수

□ 추진실적

- '12.06. : 지중화 추가공사 추진계획 수립 및 지중화 요청
- '12.12.20 : 지중화 이행협약 체결 ('13.4.24 공사비 부담협약 체결)
- '13.05.31 : 주민설명회
- '13.04.~07. : 분야별(토목,가공·지중선로,통신) 실시설계
- '13.07.~08. : 토목·가공선로·지중선로분야 공사착수('13.9.2 휴전 시작)
- '13.09.~현재 : 지중관로 포설, 5번철탑 철거, 4번 신설철탑 기초

□ 향후 추진계획

- '13.11. : 4번철탑 설치 및 지중케이블 연결 완료
- '13.12.말 : 부문별 공사완료 ('12.15 가압 예정)
- '14.01.초 : 공사 마무리 작업

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액			집 행 액			집행율 (%)
계	'12년	'13년	계	'12년	'13년	
1,723,000 (구비)	100,000	1,623,000	1,615,000 (구비)	100,000	1,515,000	93%

중국동포와 내국인 간 커뮤니티를 강화하여 상호간 원만하게 생활할 수 있도록 여건을 조성하고 마을 환경개선과 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 살기 좋은 마을을 조성코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 대림동 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)
- 기 간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 위 치 : 대림동 1027-1번지 일대
- 규 모 : 42,959 m^2

□ 추진실적

- 1.~7. : MP회의 개최(3회) 및 주민워크숍 개최(6회)
- 5. 16 : 마을사랑방 계약
- 8. 5 ~ 8. 19 : 지구단위계획 주민공람
- 8. 8 : 주민설명회 개최
- 9. 16 : 마을사랑방 개소식
- 10. 6 : 마을축제 개최

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- '13.11. ~ : 대림동 지구단위계획 결정고시(예정)
- '14. 1. ~ : 실시설계 및 공사착공

□ 위치도



정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부를 놓고 고민하는 토지등 소유자에게 의사 결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사 결정 결과에 따라 사업추진 여부를 결정하고자 함

□ 추진개요

- 추진기간 : 2012. 7. ~ 실태조사 완료시
- 추진대상
 - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25개 구역

시행시기	계	조사주체		비고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차 (12.7.~13.7.)	3개 구역	2	1	주택과(신길밤동산 주택재개발 사업외 2개 구역)
2차 (13.6.~14.3.)	21개 구역	1	20	주택과(대림동786번지 일대), 도시계획과(영등포뉴타운 내 20개 구역)

· 실태조사 추진현황

계	실태조사 완료구역	실태조사 추진구역	비고
4개 구역	3개 구역 (신길밤동산, 신길동61-13·113-5)	1개 구역 (대림동 786)	주민의견 수렴 실시 (영등포뉴타운 20개구역)

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총36개 구역

- 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
- 실태조사 신청기한 : 2014.1.31 한
- 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청 시
- 실태조사 추진현황

계	실태조사 완료구역	실태조사 추진구역	실태조사 용역발주
6개 구역	3개 구역 (신길6,9,14구역)	2개 구역 (신길1,12구역)	1개구역 (영등포1-11)

□ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정 요건
- 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
250,000(시비)	184,000	74%

관내 대형공사장 건설사와 연계하여 교육환경개선이 필요한 교육시설을 개선하는 사회공헌프로젝트를 실시하여 민·관의 다양한 물적, 인적자원을 교육시설과 연계토록 추진함으로써 지역사회 공헌에 이바지 하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 교육시설
(본 사업 참여 희망학교 공모 후 건설사와 현장답사 후 대상선정)
- 기 간 : 2013. 2. ~ 10.
- 예 산 : 관내 건축공사장 시공사 재능기부

□ 추진실적

- 5개 건설사가 관내 7개 교육시설 환경개선완료
 - 영림초 학교담장벽화(공무원과 건설사와 함께 벽화 그리기 시행)
 - 영삼어린이집 건물 외벽 디자인 개선
 - 도림초 음수대과고라 2개소 설치
 - 대림2동 어린이집 담장 디자인 개선 및 놀이공간 도색
 - 신영초 서관동 복도도색
 - 당중초 운동장 컨테이너 및 녹색어머니실 디자인 개선
 - 영등포초 담장벽화
- 10.16 : 참여건설사 감사패 증정식 개최

〈영등포 초등학교 담장벽화 공사전〉



〈영등포 초등학교 담장벽화 공사후〉



□ 소요예산 : 비예산

도심 내 접근이 편리하고 다양한 계층이 이용 가능한 물놀이장을 조성하여 가족과 함께 여가를 즐기면서 주민 소통, 화합을 위한 공간으로 제공함으로써 주민 만족도를 향상함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동 3가 94-1번지(문래 목화마을마당)
- 사업내용 : 물놀이기구 7종 11개, 막구조 파고라 1개, 등 의자 23개소, 고무칩 포장 211㎡, 종합안내판 1개소 등
- 규 모 : 3,311㎡(물놀이장 조성 500㎡)
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 7.

□ 추진실적

- 2013. 1. 15 ~ 3. 25 : 실시설계용역 시행
- 2013. 3. 12 : 물놀이장 조성 변경계획 수립
 - 구청장 동 신년인사회(2013.01.28)시 주민 반대 및 재검토 요구
 - 주민 의견 반영 및 위치 변경(문래공원 → 문래 목화마을마당)
- 2013. 4. 4 : 공사 발주
- 2013. 4. 22 : 공사 착공
- 2013. 7. 10 : 공사 준공
- 2013. 7. 15 ~ 8. 31 : 물놀이장 운영 및 유지관리

□ 소요예산 : 550,000천원 - 구비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
550,000천원 (구비)	488,476천원 (구비)	89%

양평동 2가 41-5일대는 노후불량주택 밀집지역으로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성함으로써 주민에게 쾌적한 녹지환경 제공함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동2가 41-5번지 외 31필지
- 규 모 : 1,109.5 m^2
- 사업기간 : 2009. 4. ~ 2013. 11.
- 내 용 : 불량주택 밀집지역 내 토지보상 및 마을마당 조성

□ 추진실적

- 2009. 4. 29 : 영등포구 투자사업 결정
- 2009. 9. 7 : 도시계획시설(공공공지)결정 및 지적고시
- 2011. 10. 6 : 도시계획(공공공지)사업 실시계획 인가고시
- 2012. 12. 24 : 양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업 조경공사 착공
- 2013. 4. 3 : 토지, 지장물, 영업권 등 보상 완료
- 2013. 5. 22 : 양평동 공원화사업 지장물 철거공사 착공
- 2013. 8. 30 : 양평동 공원화사업 지장물 철거공사 준공

□ 소요예산 : 3,959,000천원 - 특별교부금 93%, 구비 7%

- 2012년 : 사고이월 737,000천원
(공사비 339,000, 보상비 392,000, 시설부대비 6,000)
- 2013년 : 250,000천원(지장물 철거공사)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,959,000천원 (특별교부금3,700,000, 구비259,000)	3,240,935천원 (특별교부금3,172,475, 구비68,460)	82%

※ 공사비 461,103천원(조경 418,484천원/전기 32,119천원/통신 10,500천원)

□ 향후계획

- 2013. 11. 30 : 시설공사 준공(조경, 전기, 통신)

장기미집행 도시계획시설인 경부제3녹지에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 녹지 기능을 회복시킴으로써 철도변 소음, 진동 등 공해를 완화하고 쾌적한 도시환경을 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 경부제3녹지(신길1동 68-3번지 일대 대방역 ~ 신길역 구간)
- 규 모 : 7,912m²
- 기 간 : 2007. 11. 15 ~ 2013. 12. 31.(계속사업)
- 내 용 : 소나무, 철쭉 등 26종 20,594주 식재(교목 1,744주 / 관목 18,850주), 성토 8,163m³, 집수정 4개소, 배수로 688m 등

□ 추진실적

- 2013. 1. ~ 3. : 실시설계, 설계심의(서울시 조경과), 계약심사
- 2013. 3. 22 : 공사 발주
- 2013. 4. 12 : 공사 계약
- 2013. 4. 15 : 공사 착공
- 2013. 7. 25 : 텃밭조성 및 분양완료(배추 3,500, 무 1,500)
- 2013. 10. 15 : 설계변경사항 검토보고(지하주차장 건립 등)
- 텃밭 조성, 수목식재, 배수로 설치 중

□ 소요예산 : 988,000천원 - 시비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
988,000천원 (시비 도시개발특별회계)	931,640천원 (시비 도시개발특별회계)	94%

□ 향후계획

- 2013. 12. 31 : 공사 준공

양평유수지의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 오염토양치환, 토양정화 수생초화류 및 수목식재, 시설보완을 통해 유수지 악취를 저감하고 자연생태를 복원하여 주민휴식공간으로 재조성함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평1동 양평동3가 57 (국회대로 22길 20) 양평제1유수지
- 규 모 : 34,000 m^2
- 기 간 : 2012. 1. ~ 2013. 5. (사고이월)
- 내 용
 - 토목공사 : 토양치환 1,400 m^2 (T30cm), 성토 및 면고르기 6,900 m^2
 - 시설공사 : 연못조성 500 m^2 , 분수 2기, 상수도인입 1식, CCTV 3대, 보행데크 난간보수 1,258경간, 태양광정원등 62개소, 수목터널 4개소, 화단 8개소, 등 의자 10개소 설치 등
 - 식재공사 : 교목 낙우송 등 4종 125주, 관목 갯버들 등 3종 5,500본, 초화류 창포 등 9종 36,450본, 덩굴식물 덩굴장미 등 3종 180본

□ 추진실적

- 2012. 1.11 : 사업추진계획수립
- 2012. 2. 3 ~ 3. 28 : 기술용역타당성심사, 설계용역비재배정
- 2012. 3.28 ~ 9.17 : 설계용역시행, 주민설명회, 설계심의, 계약심사
- 2012. 11. 28 : 공사착공
- 2013. 5.15 : 공사준공

□ 소요예산 : 627,000천원 - 시비 100%

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
627,000천원 (시비)	503,581천원 (시비)	80.3%

문래동에 노년층이 쉽게 이용할 수 있는 게이트볼장을 조성하여 이용객의 건강 및 여가생활 공간을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 3가 66 문래근린공원
- 규 모 : 300m²
- 기 간 : 2013. 8. ~ 11.
- 내 용 : 게이트볼장 1면 설치(15×20m)

□ 추진실적

- 2013. 8. 27 : 사업추진계획 수립
- 2013. 8. 28 ~ 9. 13 : 실시설계용역
- 2013. 9. 16 : 공사발주
- 2013. 10. 16 : 공사착공
- 2013. 11. 20 : 공사준공

□ 소요예산 : 100,000천원 - 구비 100%

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
100,000천원 (구비)	80,000천원 (구비)	80%

2014년부터 도로명주소 전면시행으로 주소사용에 따른 불편을 최소화하고
 구민 생활 속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하며,
 안내시설물 유지 관리에 철저를 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 도로명판 1,896개, 건물번호판 26,989개
- 내 용 : 도로명주소 시설물 유지관리 및 안정적 정착을 위한 홍보

□ 추진실적

- 도로명주소 시설물 일제조사
 - 도로명판 82개(정비 77, 재설치 5)
 - 건물번호판 유지보수 : 317개(대형 21, 소형 296)
- 도로명판 확충
 - 위치 찾기 미흡지역 도로명판 추가설치 320개(차량용 20, 벽부착식 다국어 300)
- 도로명주소 전면시행 대비 집중 홍보
 - 공무원 인식 제고 : 정례간부회의, 직원정례조례, 전부서 리플릿 배부
 - 도로명주소 전면시행 안내 현수막 설치 : 142개소(공동주택, 주민센터 등)
 - 전광판, IPTV, 영등포소식지, 구 홈페이지 등 맞춤형 홍보 실시
 - 도로명주소 사용자 교육 : 공인중개사, 집배원, 통반장, 법인·개인택시 등
 - 민방위 교육시 도로명주소 홍보영상물 상영 : 60회
 - 각종 행사시 리플릿, 홍보품 배부 홍보실시 : 6회
- 도로명주소 고지, 고시(부여,변경,폐지) : 336건

□ 소요예산 : 63,100천원 - 시 15%, 구비 85% (단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
63,100 (시 9,500, 구비 53,600)	40,795 (시 9,500, 구비 31,295)	65

□ 향후계획

- 도로명판 전수조사에 따른 유지보수
- 도로명주소 홍보 실시

1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 『공유토지분할에관한특례법』이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 5. 23 ~ 2015. 5. 22
- 추진대상
 - 공유자 총수의 3분의 1이상인 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지

□ 추진실적

- 공유토지분할위원회 위원구성 : 2012. 6. 5
- 공유토지분할특례법시행안내 홍보 : 우편발송 및 관내 신문 등
- 공유토지분할신청처리(2013년)
 - 공유토지분할신청접수 : 9건
 - 분할개시결정 및 측량실시 : 8건
 - 지적공부정리 및 등기촉탁 : 4건

□ 소요예산 : 3,720천원 - 구비 100% (단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,720 (구비)	1,000 (구비)	27

□ 향후계획

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 의거 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 제도

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 구정구현

□ 사업개요

- 추진일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과의 기준으로 활용

□ 추진실적

- 2013.1.1기준 개별공시지가 조사 : 43,143필지
 - 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4. 4
 - 열람 및 의견제출 처리 : 4. 5 ~ 5.10
 - 의견제출 32필지(하향조정13, 적정19)
 - 개별공시지가 결정·공시 : 5.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 5.31 ~ 7.30
 - 이의신청 28필지(적정 28)
- 2013.7.1기준 개별공시지가 조사 : 77필지
 - 토지특성조사 및 산정 : 7. 1 ~ 8.30
 - 열람 및 의견제출 처리 : 9. 2 ~ 10.18
 - 개별공시지가 결정·공시 : 10.31
- 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회

□ 소요예산 : 57,797천원 - 국비 48%, 구비 52% (단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
57,797 (국 28,031, 구비 29,766)	40,354 (국 23,468, 구비 16,886)	70

□ 향후계획

- 2013.7.1 기준 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리
 - 기 간 : 10. 31 ~ 12. 30
- 2014년 표준지 전수 조사 : 1,207필지
 - 기 간 : 2013. 11. 1 ~ 2014. 1. 30

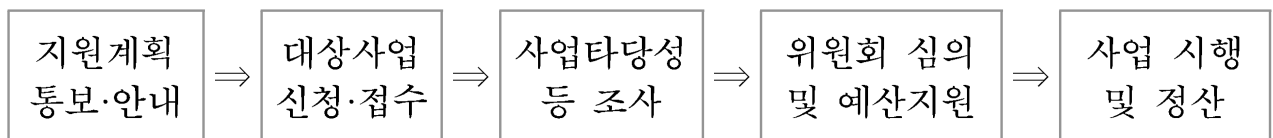
Ⅲ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원	22
②	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	23
③	주택재건축 및 민영주택건설사업 추진	26
④	신길재정비촉진계획 변경 용역	29
⑤	영등포재정비촉진계획 변경 용역	30
⑥	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	31
⑦	친환경 지향 공공건축물 건립	32
⑧	재능나눔 환경디자인 개선사업	33
⑨	공원시설물 정비	34
⑩	노후마을마당 보수정비사업	35
⑪	가로수 보식 및 식재	36
⑫	에코스쿨 조성	37
⑬	양평유수지 생태복원 특화사업	38
⑭	실생활 도로명주소 정착	39
⑮	개별공시지가 조사·결정	40

공동주택 주거환경 개선 및 공용시설물 유지보수 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 자부담 경감을 통한 주민 숙원사업 시행을 유도함으로써 안전하고 쾌적한 공동주택 환경 조성 및 주민불편사항을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 「주택법」 제43조제3항 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(172개단지)
- 사업기간 : '14. 1. ~ 12.
- 사업비 : 280,000천원(구비)
- 지원방법 : 공동주택 노후 공용시설물 유지보수사업에 대한 보조금 지원
- 지원사업 : 단지 내 도로, 하수도, 경로당, 어린이놀이터, 자전거 보관대, 장애인 편의시설, 보안등, 주차장 등의 보수 및 개선사업
- 지원절차



□ 추진계획

- '14. 1. : 2014년 공동주택 관리 지원계획 수립
- '14. 2.~3. : 지원계획 통보, 사업설명회 개최, 신청사업 접수
- '14. 3.~4. : 신청사업 현지여건, 사업 타당성 및 우선순위 등 조사
- '14. 4. : 공동주택지원심의위원회 심의(사업 선정 및 지원금액 의결)
- '14. 5.~9. : 지원금 교부 및 사업 시행
- '14. 10.~12. : 지원금 정산 및 예산집행 적정 여부 점검

□ 예산액 : 280,000천원 - 구비

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지이용의 극대화로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 시민고객에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경정비사업 유도

□ 사업현황

- 총 10개 구역(383,815㎡), 약 6,066여 세대 건립

(단위: 구역)

구분	계	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행 인가	관리처분 인가	착공
계	10	2	3	3	1	1
주택 재개발	5	1 (신길밤동산)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경 정비	5	1 (양평14)	1 (양평10)	3 (양평11,12,13)		

□ 추진계획

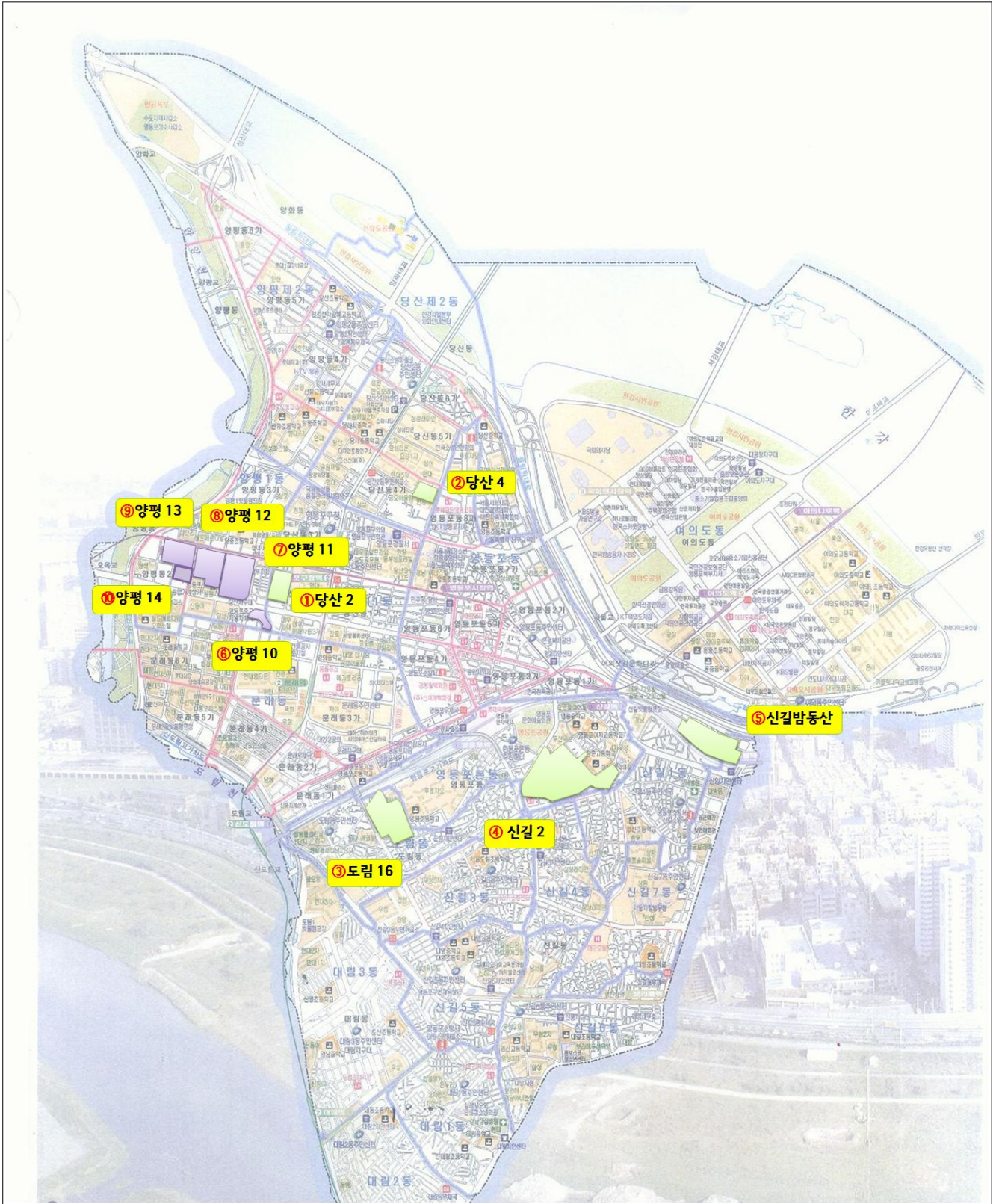
- 당산제4구역 관리처분변경 및 착공 : '14. 1. ~ 12.
- 도림제16구역 준공인가 : '14. 1. ~ 3.
- 신길밤동산 정비구역지정·추진위원회구성(승인) : '14. 1. ~ 12.
- 양평제14구역 추진위원회구성(승인) : '14. 1. ~ 9.

□ 예산액 : 11,643천원 - 구비

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획
			면적(m ²)	규모(동/세대)		
		계	383,815	72/6,066		
주택재개발사업(5)	1	당산제2구역 (선유동1로 14)	15,764	4/321	'06.02.21 추진위원회승인 '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (영신로 235)	11,957	2/195	'07.09.14 조합설립인가 '08.11.28 사업시행인가 '11.08.26 조합설립변경 '13.10월 이주중	철거 및 착공
	3	도림제16구역 (도림동 162-94)	53,378	8/836	'09.12.30 관리처분인가 '11.06.02 : 착공신고 '12.12.31 : 골조공사완료 '13.10월 : 내부및설비공사중	준공인가
	4	신길제2구역 (신길로58길 1-3)	116,896	28/1,772	'07.08.24 추진위원회승인 '09.08.20 정비구역지정 '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	5	신길밤동산 (여의대방로61길 20)	53,532	13/1,210	'13.05.15 실태조사완료 '13.06.04 구의회의견청취 '13.09.13 주민의견조사완료 '13.11.06 도시계획심의	추진위원회 구성
도시환경정비사업(5)	6	양평제10구역 (선유서로22길 7)	9,450	-	'08.03.20 기본계획고시 '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	7	양평제11구역 (영등포로13길 14)	46,727	5/610	'10.05.27 사업시행인가 '12.12.31 종전영업권 감정평가완료	관리처분계획 인가
	8	양평제12구역 (영등포로11길 13)	37,588	4/504	'09.12.23 조합설립인가 '11.01.23 사업시행인가 '12.09.26 감정평가완료	관리처분계획 인가
	9	양평제13구역 (선유서로25길 6-5)	27,441	4/360	'10.04.12 조합설립인가 '10.12.02 사업시행인가 '13.10월 감정평가중	관리처분계획 인가
	10	양평제14구역 (선유서로 89)	11,082	4/258	'10.03.18 기본계획고시 '12.09.26 구역지정신청 '13.11.07 정비구역지정 고시	추진위원회 구성

주택재개발 · 도시환경정비사업 위치도



공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고 주택공급을 확대하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 17구역 면적 440,012.8 m^2
- 지역조합사업 : 2구역 면적 11,853.4 m^2
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7 m^2

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	기본계획 수립	안전 진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공
계	20	1	2	2	7	2	2	2	2
재건축 사업	17	1 (대림786)	2 (진주, 삼성)	2 (유원제일1차 유원제일2차)	7 (시범, 목화, 광장, 마성, 남성 신동아, 상아현대)	1 (국회)	1 (삼성연립 대림3)	2 (원효, 삼성연립)	1 (대림1)
지역 조합	2					1 (당산)			1 (당산2)
민영 주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진방향

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 추진계획

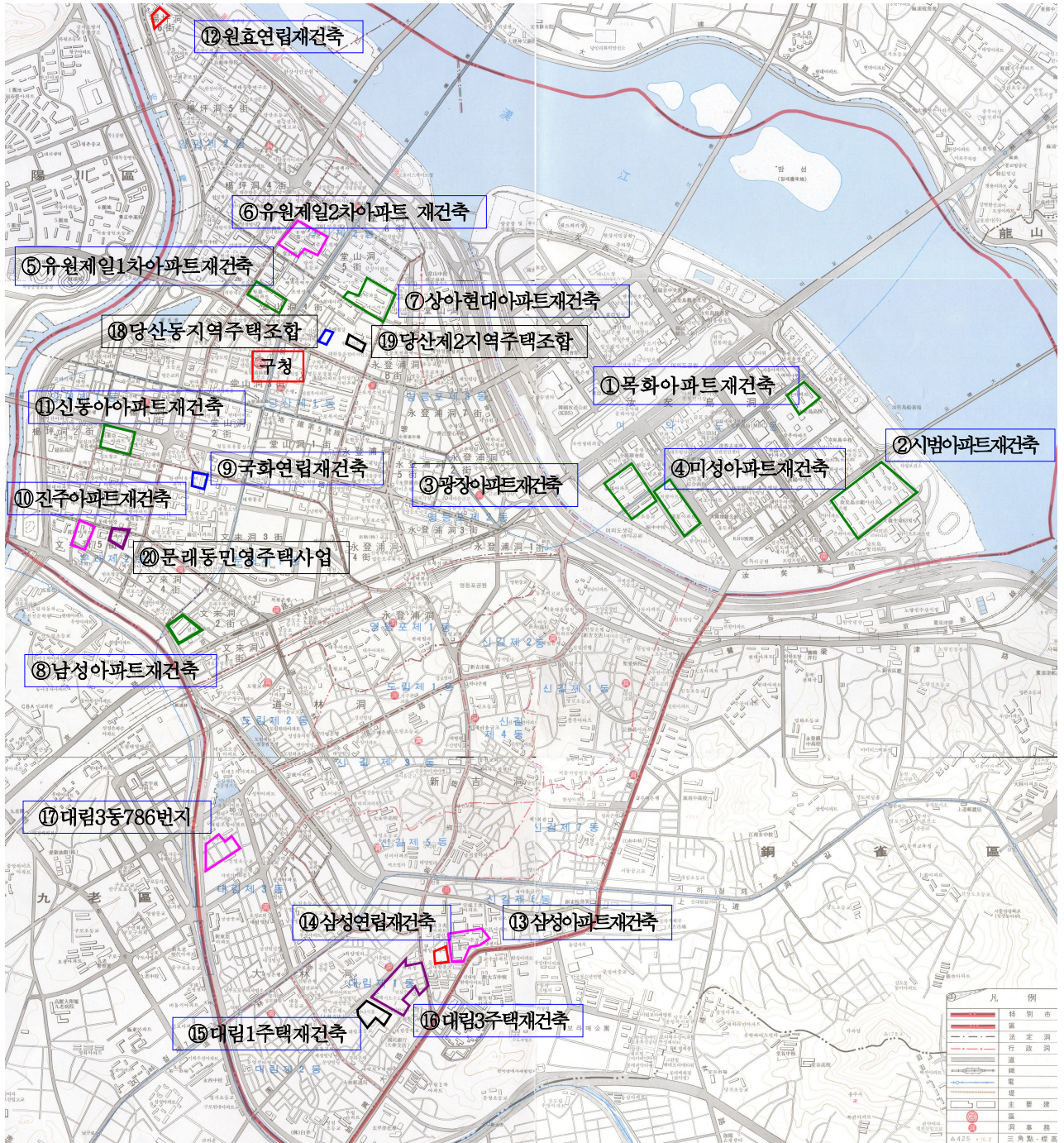
- 진주,삼성,대림동 786번지 일대 정비계획수립용역 : '14. 2. ~ '15. 2.
- 대림3주택 관리처분계획인가 : '14. 6.
- 유원제일1차, 상아·현대, 남성 조합설립인가 : '14. 6. ~ 12.

□ 예산액 : 617,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			460,167.9	43/3,376			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	정비계획용역중	조합설립인가
		6	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	정비계획용역중	추진위원회승인
		7	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	6/615	추진위승인	조합설립인가
		8	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	추진위승인	조합설립인가
		9	국화연립재건축 (문래동3가 81-1)	1,618.3	1/49	조합설립인가	사업시행인가
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	안전진단	정비계획수립
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		12	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	관리처분인가	착공
		13	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	안전진단	정비계획수립
		14	삼성연립재건축 (신길6동 4759-6)	1,907.0	1/42	관리처분인가	착공
		15	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,816.0	4/239	공사중단	공사진행
		16	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	관리처분인가
		17	대림3동 786재건축	23,884.0	-	실태조사중	정비계획수립
주택 법에 의한 사업	지역 조합	18	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		19	당산동 제2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	착공	사용검사
	민영 주택	20	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공 동 주 택 사 업 현 황 도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

신길재정비촉진지구 내 재정비촉진구역에서 추진위원회 해산 신청이 예상되는 등 정비구역 해제시 도시계획시설등 기반시설 계획을 조기에 변경 수립하여 지역 주민 민원 해소 및 원활한 정비사업 추진

□ 사업목표

- 정비구역 해제시 도시계획시설등 기반시설 조성계획을 조기에 변경하여 원활한 정비사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 규 모 : 300,088 m^2 (1, 2, 4, 6, 13, 15, 16구역)
- 사업기간 : 2014년
- 추진경위
 - 2006.10.19 : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시 및 시범지구 선정
 - 2007.11.29 : 신길재정비촉진계획 결정고시 및 지형도면 고시
 - 2013.10.10 : 신길재정비촉진계획 결정고시(경미한 변경)

□ 추진방향

- 도시계획시설(도로, 공원 등) 기반시설 조성계획 변경 검토
- 정비구역 해제를 위한 도시계획결정 절차 이행 등

□ 추진계획

- 2014. 3. : 용역착수
- 2014. 7. ~ 11. : 도시재정비위원회 자문 등
- 2014. 12. : 재정비촉진계획 결정고시

□ 예 산 액 : 382,140천원(시비 191,070, 구비 191,070)

영등포재정비촉진지구 내 미추진구역에 대한 주민의견 수렴을 실시하고 그 결과에 따라 변경계획을 수립하여 원활한 정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,478.5 m^2
- 사업방식 : 도시환경정비사업
- 사업구역 : 26개 사업구역
- 추진경위
 - 사업추진 주민의견수렴 : 2013. 10. 1(화) ~ 11. 29(금)
 - 주민의견수렴 대상 구역 : 18개 미추진 사업구역(1-1, 1-5, 1-6, 1-8~1-10, 1-12, 1-14~1-18, 1-20~1-25구역)
 - 정비구역 해제 동의 30%이상 구역 : 재정비촉진계획 변경 검토 시 반영

□ 추진방향

- 도시계획시설(도로, 공원 등) 기반시설 조성계획 변경 검토
- 정비구역 해제를 위한 도시계획결정 절차 이행 등

□ 추진계획

- 2014. 3. : 용역착수
- 2014. 7. ~ 11. : 도시재정비위원회 자문 등
- 2014. 12. : 재정비촉진계획 결정고시

□ 예 산 액 : 283,000천원(시비 141,500, 구비 141,500)

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2014. 1. ~ 12.
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 510개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,066개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 128개소

□ 예산액 : 29,132천원 - 구비 100%

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(제2구민체육센터 건립공사)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : '12. 12. 24 ~ '14. 4. 17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진계획 : '14. 4. 17 공사 준공

□ 예산액 : 28,213,000천원 - 국 25, 시18,구비 57%

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 사업기간 : '12. 11월 ~ '15. 6월

□ 추진계획

- '13. 11월 : 공사발주
- '13. 12월 ~ '15. 6월 : 공사 착공 및 준공

□ 예산액 : 7,750,000천원 - 국 4, 시비 11, 구비 85%

대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업을 원활히 추진코자 함

□ 사업목적

- 1,2차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통 행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 세부 추진계획

- 2014. 2. ~ 3. : 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악 사업수요조사(공모 등) 실시
- 2014. 3. ~ 4. : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- 2014. 5. ~ 12. : 사업시행 완료

□ 예산액 : 비예산(민간건설사 지원)

노후되고 파손된 공원시설물을 교체·정비하여 안전사고를 예방하고 편의 시설을 확충하여 공원환경 개선에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 공원 및 마을마당 60개소
- 사업기간 : 2014. 2. ~ 10.
- 내 용

연 번	공 원 명	위 치	정 비 대 상
1	당산공원	당산로27길 13(당산1동)	잔디보호웬스 설치 등
2	신길공원	도림로80길 6(신길5동)	투수블럭포장, 우레탄코트 정비 등
3	메낙골공원	신길1동 4934-4	데크계단 및 분수 정비 등
4	문래공원	문래동 66	고무칩포장 및 잔디보호웬스 설치 등
5	너섬마을마당	여의도동 14-1	공원 경계 수목 식재
6	그린마을마당	신길5동 4937-3	원형무대 철거 및 블럭 포장 등
7	신평역소공원	신길6동 3599	원형의자 2개소, 관목식재 등

□ 추진방향

- 노후되고 파손된 시설물을 정비하여 각종 안전사고 예방
- 쾌적한 휴식공간 제공 및 공원이용 활성화 도모

□ 추진계획

- 2014. 2. ~ 3. : 상반기 공원시설물 정비공사 실시설계용역 시행
- 2014. 4. ~ 6. : 상반기 공원시설물 정비공사 시행
- 2014. 7. ~ 8. : 하반기 공원시설물 정비공사 실시설계용역 시행
- 2014. 9. ~ 10. : 하반기 공원시설물 정비공사 시행

□ 예 산 액 : 201,000천원(구비)

시민 생활권에 위치하여 다양한 계층이 쉽게 찾고 이용할 수 있는 휴식과 만남의 장소인 마을마당이 조성된 지 오래되어 노후된 상태로 수목보식 및 편의시설 등을 정비하여 지역 주민의 커뮤니티 공간과 쾌적한 휴식장소로 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치
 - 선유봉마을마당(양평2동 4가 287-6)
 - 달맞이마을마당(신길3동 296-65)
- 사업기간 : 2014. 2. ~ 6.
- 내 용 : 노후시설 보수, 편의시설 확충, 수목식재 등

□ 추진방향

- 노후도가 심한 대상지를 대상으로 수목보식 및 노후 시설물 정비
- 수목 보식시 주민들의 의견을 반영하여 식재
- 지역 커뮤니티 공간 및 녹음이 있는 쾌적한 마을쉼터로 정비

□ 추진계획

- 2014. 2. ~ 3. : 실시설계용역 시행
- 2014. 4. ~ 6. : 노후마을마당 보수정비공사 시행

□ 예 산 액 : 120,000천원(시비)

관내 가로수 중 교통사고, 신설도로, 자연고사 등으로 가로수가 없는 지역, 가로수 식재 민원요청지 등에 수목을 식재하여 가로변 녹지량 확충 및 쾌적한 가로경관을 조성코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 국제금융로8길(여의도동) 등
- 기 간 : 2014. 1. ~ 11.
- 규 모 : 왕벚나무 등 가로수 보식 70주, 가로수보호판 설치
- 내 용 : 고사 등으로 비어있는 가로수분 내 가로수 식재

□ 추진방향

- 가로변 녹지량 확충을 통한 녹음 제공
- 공해 완화를 통한 쾌적한 가로환경 제공

□ 추진계획

- 2014. 1. : 가로수 보식공사 추진계획 수립
- 2014. 2. ~ 3. : 실시설계용역
- 2014. 4. ~ 6. : 공사시행

□ 예 산 액 : 108,000천원(구비)

(보식 48,000천원, 도림로 가로수(왕벚 40주) 바뀌심기 60,000천원)

서울시교육청에서 시행중인 아름다운 학교가꾸기 사업과 에코스쿨 조성 사업을 연계하여, 교내 텃밭가꾸기 등의 환경교육을 통한 인성교육 강화 및 생태체험교육의 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 신길5동 대영고등학교(도림로86길 16)
- 기 간 : 2014. 1. ~ 10.
- 규 모 : 유휴공지 300 m^2 , 담장녹화 100 m^2 , 옥상조경 260 m^2 등
- 내 용 : 운동장 주변 유휴공지, 담장 및 옥상 녹화

□ 추진방향

- 학생들의 자연학습 및 휴식공간으로 조성
- 기존의 공간과 새로운 녹지공간의 조성을 통해 공원 같은 면학 분위기 조성

□ 추진계획

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립
- 2014. 2. : 구조안전진단 및 실시설계용역 시행
- 2014. 2. ~ 3. : 설계심의(시 조경과), 공사발주
- 2013. 4. ~ 10. : 공사착공 및 준공

□ 예 산 액 : 80,000천원(시비)

유수지 본래의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 토양정화 수생 초화류 및 수목을 식재하고 보행데크 연장, 정자 설치 등 시설을 보완하여 자연생태를 복원하고 주민휴식공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평1동 양평동3가 57(국회대로 22길 20) 양평제1유수지
- 규 모 : 34,000 m^2
- 기 간 : 2014. 1. ~ 12.
- 내 역
 - 안양천 연결 보행데크연장 120m, 정자설치 2동, 파골라 지붕정비 4동,
 - 연못확장 600 m^2 , 수로정비 100m
 - 수생 초화류, 수목 및 향토작물 식재 등

□ 추진방향

- 토양치환, 식생기반조성, 수생초화류 및 수목식재 통한 자연생태복원
- 보행데크연장, 정자설치, 파골라정비, 연못확장 등 주민편의시설 보완

□ 추진계획

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립, 기술용역타당성 심사
- 2014. 2. : 계약심사 및 설계용역 발주
- 2014. 3. ~ 4. : 실시설계용역 시행 및 완료, 설계심의
- 2014. 5. ~ 6. : 공사 시행 및 준공

□ 예 산 액 : 500,000천원(시비)

2014년부터 도로명주소가 전면 시행됨에 따라 조기에 구민 생활 속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고 안내시설물 유지관리와 도시개발에 따른 도로명주소 시설물을 구민중심으로 설치·관리하고자 함

□ 사업개요

- 도시개발 완료 등에 따른 도로명주소 안내 시설물(도로명판, 건물번호판) 설치
- 도로명주소 안내 시설물을 전수 조사하여 내실 있는 유지 관리
- 도로명주소 전면 사용에 따라 구민 생활에 익숙해 질 수 있도록 주소사용 홍보 추진

□ 추진방향

- 도로명주소 전면 사용에 따른 주민혼란, 불편해소 위한 홍보
- 안내시설물의 유지 관리로 주소사용 편의성 제공
- 도로명주소 정보화시스템 유지보수 및 운영

□ 추진계획

- 도로명주소 시설물 유지관리(훼손, 탈착 정비 등)
 - 도로명판(2,216개), 건물번호판(26,989개)
- 도로명판 추가설치
 - 도로명주소로 위치 찾기 미흡지역 도로명판 추가설치
 - 관광객 및 관내 거주하는 외국인을 위해 다국어 명판 설치
- 각종 홍보물(베너, 홍보물품등)제작 도로명주소 홍보
 - 정기 간행물(영등포구 소식지, 인터넷 방송국등) 및 각종행사 활용 홍보
 - 대상자별 홍보를 통한 도로명주소 사용 및 활용 유도
 - 「나만의 지도」사업 시행으로 필요한 지도제작 제공

□ 예산액 : 36,105천원 - 구비 100%

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 구정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 추진일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 추진방향

- 토지소유자등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 법정 추진일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 추진계획

- 2014년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.21	7. 1 ~ 8. 1
지가산정 및 검증	2.17 ~ 4.11	8. 4 ~ 8.29
지가열람, 의견제출 및 검증	4.14 ~ 5. 9	9. 1 ~ 10.10
지가결정·공시	5.30	10.31
이의신청 및 처리	5.30 ~ 7.30	10.31 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
 - 전문 감정평가사와 직접 또는 유선상담
 - 지가산정에 대한 전문지식으로 일반인에게 궁금한 점 설명
- 2015년 표준지 전수조사
 - 기 간 : 2014. 11. 1 ~ 2015. 1. 30
 - 과대, 과소 등 가격불균형 유사표준지 조사

□ 예 산 액 : 56,796천원 - 국 50, 구비 50%

Ⅳ. 신규·주요 투자사업

연 번	사 업 명	쪽
①	「맑은 아파트 만들기」 시책 추진	42
②	생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영	43
③	차 없는 거리 조성사업(주민참여예산사업)	45
④	‘영등포 꽃으로 피다’ 실시설계 및 시범사업 추진	46
⑤	개별공시지가 토지특성정보 인터넷 공개	47

공동주택의 근원적 문제해결을 위해 부조리·갈등, 구조차단 등 제도개선의 일환으로 예산회계 분야, 공사 분야 등 부정비리의 전 과정을 조사하여 위법 사항, 횡령, 유용을 확인하여 맑은 아파트를 만들기 위함

□ 관련근거

- 「맑은 아파트 만들기」 추진계획 수립(시장방침 제143호 : '13.5.30)
- 공동주택 지원센터 구성(시장방침 제221호 : '13.8.6)
- 아파트 관리실태 조사계획 통보(공동주택과-12575호 : '13.8.28)

□ 추진방향

- 비리 없고 투명한 맑은 아파트를 만들기 위한 아파트 관리 혁신
- 실태조사결과 나타난 부조리에 대한 후속 조치 이행
- 실태조사를 통해 나타난 제반 문제점에 대한 제도개선 추진
- 주민의 관심과 참여 확대 방안 등을 통한 아파트 공동체 문화 조성

□ 주요업무

- 입주자대표회의, 관리사무소, 관리회사 등 교육 및 정보제공
- 공동주택자문단 활성화, 분쟁조정위원회 운영
- 상시 실태조사 등 공동주택 관리에 관한 사항 등
- 서울시 통합정보마당의 관리비 정보공개 등 운영 현황 지도·감독

□ 전담팀 운영 : 4명(6급 팀장 1, 7급 이하 3)

- 외부전문가 활용 : 변호사, 회계사, 기술사, 퇴직공무원 등

□ 예산액 : 22,000천원 - 구비

서울시의 도시기본계획을 구체화하는 「생활권 계획」 후속계획 수립·추진에 따라 주민참여단을 운영함으로써 지역특성과 주민요구에 부응하는 계획을 마련하고자 함

□ 사업목표

- 예측 가능한 도시관리 및 정교한 도시계획을 위한 생활권계획 수립
- 도시기본계획의 실현성을 강화하고 지역의 생활 밀착형 계획 이슈를 담아내는 정교한 계획의 수립

□ 추진방향

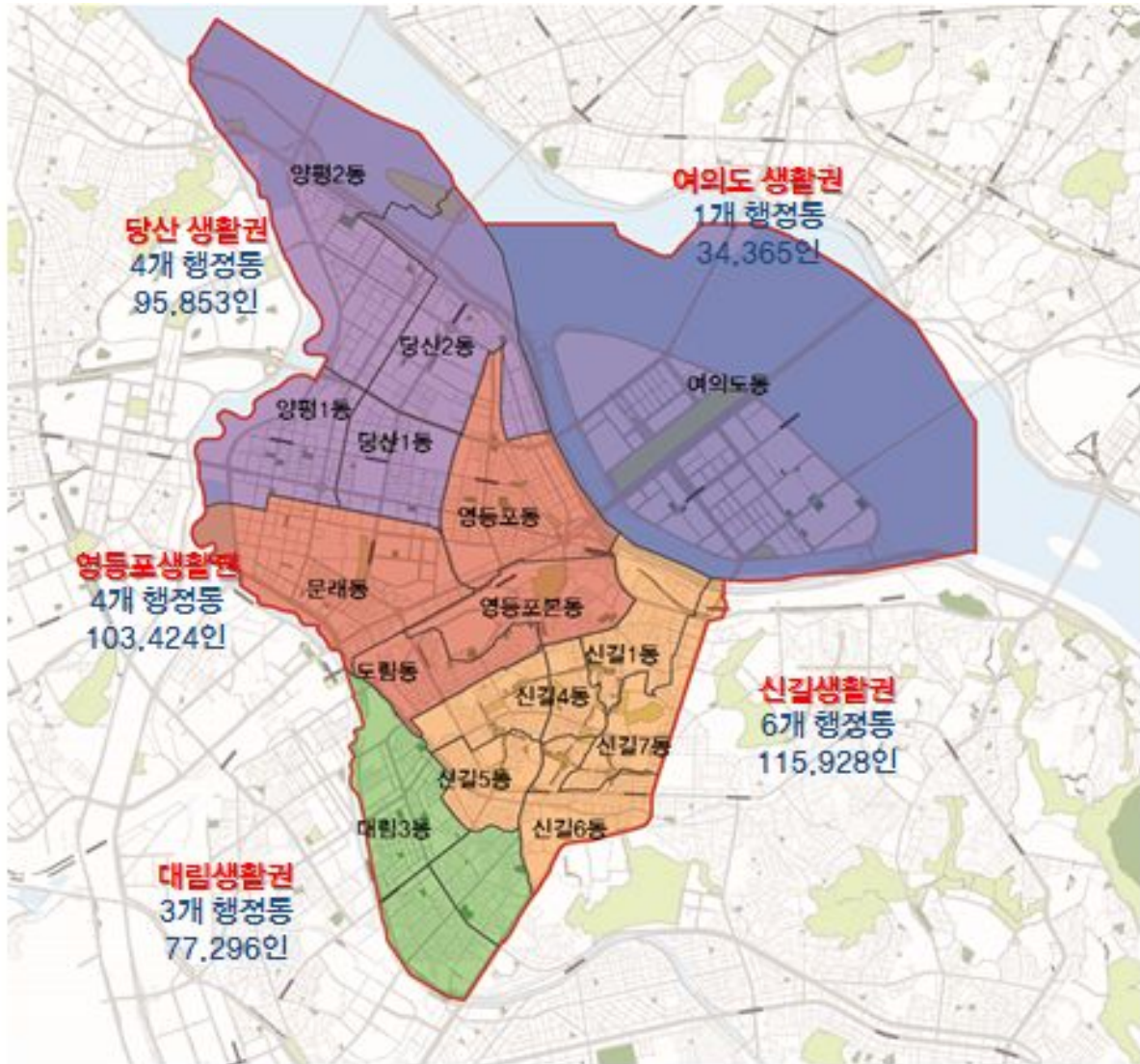
- 생활권별 특성 및 현황, 생활권 공간발전 구상 마련
- 권역 및 지역생활권의 부문별 계획 수립
- 서울시 생활권계획 수립 T/F 구성·운영에 의한 협력적 계획 수립
 - ※ 지역생활권계획 수립 T/F : 전문가, 서울시·자치구 주민참여단
- 150명 내외의 주민참여단을 구성·운영하여 간담회, 워크숍 및 설명회 등을 통한 생활권의 미래상 구상 등 계획수립에 적극적인 참여 유도

□ 추진계획

- 생활권계획 수립 용역기간 : '13. 11 ~ '16. 8.(서울시)
 - ※ 연차별 계획 수립(서울시)
 - 1차년도('13.11~'15.2) : 4개 권역계획 및 시범 지역생활권계획(25개) 수립
 - 2차년도('15. 3~'16.8) : 도심 권역계획 및 지역생활권계획(약 115개) 수립
- '13. 12. ~ '14. 12. : 주민참여단 선정, 워크숍, 설명회 개최

□ 예산액 : 15,300천원(구비 총 60,000천원 중 1차년도 예산)

□ 생활권 구분도(안)



출처 : 2020서울시 도시주거환경정비기본계획 검토(안) 생활권 구분도

차량 통행이 적은 도로를 폐쇄한 후 숲길 및 주민 쉼터를 조성하여 생활권 녹지를 확충하고 지역 주민 소통과 휴식을 위한 열린공간으로 제공하여 살기 좋은 영등포를 구현하고자 함

□ 사업목표

- 차 없는 거리 조성을 통한 생활권 주변 녹지 확충
- 지역 주민 소통과 화합, 휴식을 위한 열린공간 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동6가 43-1 외 1필지(문래동6가 49-1)
- 규 모 : 710㎡(길이 88m, 폭 8m)
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 6.
- 내 용 : 도로 폐쇄 후 녹지 및 쉼터 조성

□ 추진방향

- 유관부서(도로과, 교통행정과, 주차문화과) 협업을 통한 주민 불편 최소화
- 쾌적하고 아름다운 생활권 녹지 확충

□ 추진계획

- 2014. 1. ~ 2. : 현장조사 및 방침수립
- 2014. 2. ~ 3. : 실시설계 및 공사 발주
- 2014. 4. ~ 6. : 공사 착공 및 준공

□ 예 산 액 : 300,000천원(구비 100% - 주민참여예산)

4 '영등포 꽃으로 피다' 실시설계 및 시범사업 추진 푸른도시과

'영등포 꽃으로 피다' 기본계획 용역의 세부적이고 구체적인 실행을 위한 실시설계 용역을 시행하여 액션 플랜을 마련, 시범사업을 시행하여 아름다운 영등포 만들기에 최선을 다하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 여의도 환승센터 앞
- 내 용 : 걸이형 화분 설치, 녹음 및 휴게공간 조성 등
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 10.
- 소요예산 : 50,000천원(구비)

□ 추진방향

- '영등포 꽃으로 피다' 기본계획용역에 따른 액션 플랜 마련
- 각종 시설공사 시행시 반영
- 여의도 환승센터, 영등포역 앞 등 시범사업 시행

□ 추진계획

- 2014. 1. : 계획수립
- 2014. 2. : 실시설계용역 발주
- 2014. 2. ~ 4. : 실시설계용역 시행
- 2014. 5. ~ 6. : 시범사업 시행

□ 예 산 액 : 50,000천원(구비)

개별공시지가 산정의 기준이 되는 토지특성 조사 내용을 토지소유자 및 이해관계인 등이 직접 확인할 수 있도록 인터넷에 공개하여 개별공시지가 산정에 대한 민원 궁금증 해소 및 투명성 확보에 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

- 국제·지방세 및 개발부담금 등 각종 부담금의 기준으로 활용되는 개별공시지가의 토지특성정보를 국민과 함께 공유
- 개별공시지가 산정의 맑고 투명한 행정업무 구현 및 국민과 소통하는 행복중심 영등포 건설 추구

□ 사업개요

- 대 상 : 44,350필지(개별지:43,143, 표준지:1,207)
- 공개항목 : 조사항목 중 20개 항목
(적용표준지, 표준지가격, 이용상황, 지형지세, 지가정보 등)
- 공개범위 : 최근5년
- 열람방법 : 구 홈페이지 → (부동산/주차)개별공시지가 의견/이의 → 토지특성조회 → 기준년월일 및 소재지 입력 → 검색

□ 추진계획

- 토지특성 조사 : 2014. 1. ~ 3.
- 전산자료 구축 : 2014. 4. ~ 5.
- 프로그램 시범운영 : 2014. 6.
- 공개 및 열람실시 : 2014. 7. 1

□ 소요예산 : 비예산(홍보전산과 협조)