

2004 主要업무보고

2004. 2.

재무과

보 고 순 서

I. 2003 주요업무 추진실적

1. 세외수입 부과·징수
2. 2003 회계년도 세출현황
3. 공사 및 물품계약 추진현황

II. 2004 주요업무계획

1. 세외수입 징수계획
2. 국·공유재산 실태조사
3. 국·공유재산의 효율적인 관리
4. 신규 세원발굴 및 체납정리 강화
5. 2004 자금운용
6. 2003 회계년도 세입세출 결산 계획
7. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

I. 2003 주요업무 추진실적

1. 세외수입 부과·징수

□ 2003 세외수입 과징 실적

(12. 31 현재)

(단위: 백만원)

| | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| | 2,801 | 2,383 | 3,025 | 85.1 | 108.0 | 126.9 | |
| | 86 | 138 | 80 | 160.5 | 93.0 | 58.0 | 재산 관리 |
| | 22 | 34 | 30 | 154.5 | 136.4 | 88.2 | 재산 관리 |
| | 319 | 542 | 319 | 169.9 | 100.0 | 58.9 | 재산 관리 |
| | 418 | 644 | 566 | 154.1 | 135.4 | 87.9 | 재산 관리 |
| | 234 | 478 | 170 | 204.3 | 72.6 | 35.6 | 재산 관리 |
| | 271 | | 267 | | 98.5 | | |
| | 484 | 547 | 547 | 113.0 | 113.0 | 100 | 지출 |
| | 945 | | 970 | | 102.6 | | 지출 |
| | 22 | | 76 | | 345.5 | | 계약 |

2. 2003 회계년도 세출현황

(12. 31 현재)

(단위: 백만원)

| | | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|---------|------|------|------|
| | 244,413 | 198,396 | 185,333 | 154,379 | 75.8 | 63.2 | 83.3 |
| | 204,031 | 177,260 | 167,482 | 146,464 | 82.1 | 71.8 | 87.5 |
| | 71,719 | 68,428 | 65,656 | 64,380 | 91.5 | 89.8 | 98.1 |
| | 89,165 | 87,300 | 81,924 | 67,711 | 91.9 | 75.9 | 82.7 |
| | 21,033 | 20,626 | 19,015 | 13,491 | 90.4 | 64.1 | 70.9 |
| | 428 | 399 | 390 | 385 | 91.1 | 90.0 | 98.7 |
| | 21,686 | 507 | 497 | 497 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 40,382 | 21,136 | 17,851 | 7,915 | 44.2 | 19.6 | 44.3 |
| | 1,000 | 210 | 210 | 210 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 39,331 | 20,881 | 17,596 | 7,660 | 44.7 | 19.5 | 43.5 |
| 이동보통예금 | 51 | 45 | 45 | 45 | 88.2 | 88.2 | 100 |

3. 공사 및 물품계약 추진현황

□ 계약체결 현황

(12. 31 현재)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계약건수 | 계약금액 | 계약종류 | 계약금액 | 계약종류 | 계약금액 | 계약종류 | 계약금액 |
|----|-------|--------|------|--------|------|------|-------|-------|
| 계 | 1,589 | 50,129 | 270 | 44,838 | 207 | 721 | 1,112 | 4,570 |
| 공사 | 341 | 34,518 | 150 | 33,639 | - | - | 191 | 879 |
| 용역 | 113 | 3,991 | 60 | 3,357 | - | - | 53 | 634 |
| 물품 | 1,135 | 11,620 | 60 | 7,842 | 207 | 721 | 868 | 3,057 |

※ 전자공개 수의계약 (12. 31 현재) : 118건 / 5,622백만원

(물품 - 55건 / 4,484백만원, 공사·용역 - 63건 / 1,138백만원)

□ 주요 공사계약 현황 (5억이상)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계약금액 | 계약기간 | 발주부서 | 계약금액 |
|-----------------------------|-------|----------------------------|-------|-------------|
| 신길종합사회복지관 신축공사(2차분) | 2,094 | 2003. 2.17 ~ 8. 8 | 건축과 | (주)청현 외3 |
| 관내 포장도로정비 등 소파보수공사(연간단가) | 1,280 | 2003. 3.13 ~ 12. 31 | 토목과 | 용인토건 |
| 해태어린이집 재건축공사 | 1,332 | 2003. 6.16~ 2004. 2. 10 | 건축과 | 케이디이건설(주)외1 |
| 관내 하수도 및 유수지 준설공사 (연간단가) | 713 | 2003. 3. 5 ~ 12. 31 | 치수과 | 월성건설 외1 |
| 관내 하수시설물 빗물 받이개량공사(연간단가) | 754 | 2003. 3.14 ~ 12. 31 | 치수과 | 대양건설 |
| 관내 포장도로 굴착 복구공사 (연간단가) | 1,324 | 2003. 3.15 ~ 12. 31 | 토목과 | 기윤건설(주) |
| 관내 도로시설물 보수공사 (연간단가) | 572 | 2003. 3.19 ~ 12. 31 | 토목과 | 산양공영(주) |
| 관내 포장도로 정비등 소파보수공사(연간단가) | 662 | 2003.10.13 ~2004.3.10 | 토목과 | (유)한결 건설 |
| 대림3동빗물펌프장 증설공사(장기계속공사) | 1,858 | 2003.11.12 ~2004.7.18 | 치수과 | 호용종합건설(주) |
| 대림어린이공원 지하 주차장 건설공사 | 4,771 | 2003.12.29 ~2004.12.23. | 교통행정과 | 성덕종합건설외1 |

Ⅱ. 2004 주요업무계획

1. 세외수입 징수계획

(단위 : 백만원)

| 세목 | 2003년 실적 | 2004년 예산 | 증감액 | 비고 |
|------|----------|----------|------|--|
| 합계 | 2,694 | 2,801 | △107 | |
| 과세금 | 87 | 86 | 1 | 대부금액이 변상금보다 20% 저렴하여 대부계약으로 전환 추세 |
| 과세금 | 22 | 22 | 0 | |
| 재산세 | 307 | 319 | △12 | 자투리땅 등 소규모 토지의 매각 증가 예상 |
| 재산세 | 472 | 418 | 54 | |
| 재산세 | 237 | 234 | 3 | 재산압류 등 체납관리강화로 징수율 증가 예상 |
| 재산세 | 301 | 271 | 30 | |
| 공공요금 | 496 | 484 | 12 | 공공요금 인상율 적용(3%) |
| 기타 | 722 | 945 | △223 | 2003년도 잉여금(이월금) 감소 및 연평균 금리 인하 (4.5% → 3.7%) |
| 기타 | 50 | 22 | 28 | |

2. 국·공유재산 실태조사

현장중심의 적극적인 국·공유재산 관리를 통해 정확한 점유 실태를 파악하기 위하여 구 전체 조사방법에서 특정지역 전수조사로 전환하여, 완벽한 국·공유지 실태를 파악코자 함.

□ 국·공유지 현황 : 총 6,372필지 1,987,351㎡

· 국유지 :2,918필지, · 사유지 :202필지, · 공유지 :3,252필지

○ 실태조사 대상 (잡종재산) : 3,536필지 327,091㎡

· 행정재산 (청사 및 도로·하천·공원 등 : 2,836필지)은 제외

□ 조사방향

- 실질적이고 현장중심의 적극적인 재산관리
- 구 관내 전필지의 전수조사가 사실상 불가하므로 지역별 전수조사

□ 조사기간

- 일반조사 : 년중계속
- 중점조사(영등포 제1,2,3동) : 2004. 3. 1 ~2004. 5.31

□ 2004년 전수조사 지역(중점조사대상)

- 대 상 동 : 영등포 제1,2,3동
- 조사대상 : 지적공사 측량결과 309필지(6,610.7㎡)

□ 조사내용

- 조사대상토지의 지번·지목·소유자를 공부확인
- 조사대상토지의 무단점유 여부 확인
- 2004년 변상금 부과대상자에 대한 변상금 부과 등 조치

□ 결과조치 : 점유실태 결과에 대한 변상금 부과 등 조치

3. 국·공유재산의 효율적인 관리

우리 구에서 수입관리중인 국유지 및 사유지와 공유재산 중 보존 부적합한 소규모 토지를 적극 매각하고, 변상금 부과자에 대하여 대부계약으로 전환 유도하여 재산관리에 만전을 기하고자 함

□ 국·공유지 년도별 매각 및 대부현황

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | | 국유지 | | 사유지 | | 공유지 | | 비고 |
|------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----|
| | 대부 | 매각 | 대부 | 매각 | 대부 | 매각 | 대부 | 매각 | |
| 계 | 640 | 8,569 | 366 | 1,435 | 32 | 1,521 | 242 | 5,631 | |
| 2003 | 173 | 1,109 | 138 | 474 | 1 | 475 | 34 | 178 | |
| 2002 | 114 | 4,751 | 81 | 384 | 1 | 556 | 32 | 3,811 | |
| 2001 | 229 | 971 | 77 | 309 | 1 | 50 | 151 | 612 | |
| 2000 | 80 | 421 | 49 | 152 | 15 | 19 | 16 | 250 | |
| 1999 | 44 | 1,317 | 21 | 116 | 14 | 421 | 9 | 780 | |

□ 추진방향

- 보존부적합 소규모(자투리) 토지 적극 매각
- 변상금 부과자의 대부전환 유도

□ 문제점

- 국소유의 재산관리자는 자치구이나 매각대금의 자치구 수입비율이 17%로 귀속비율이 낮음
- 국유지의 재산매각 분납이자가 년 8% 고율로 인하여 점유자가 재산매수에 적극적이지 못함

□ 추진계획

- 보존부적합 재산 점유자에게 매수신청을 유도하여 재산매각 강화
- 변상금부과 대상자에게 대부계약으로 전환 유도
- 보존부적합 재산 매각 및 대부안내 홍보
- 재경부 및 서울시 연찬회·교육참여시 적극건의(관계법령 정비 등)

4. 신규 세원발굴 및 체납정리 강화

그동안 국·공유재산의 부당한 실태조사를 통하여 점유자에게 변상금을 부과하였으나 금년부터 지역별 전수조사에 따른 신규세원 발굴강화로 국·공유재산 관리에 만전을 기하고 체계적인 체납관리로 세외수입 증대에 철저를 기하고자 함.

□ 현황 및 문제점

○ 현 황

- 영등포동 신규 변상금부과 측량 현황

| | | | |
|-------|-----|---------|--|
| 측량 완료 | 148 | 2,705.0 | |
| 미 측량 | 84 | 2,987.9 | |
| 측량 제외 | 77 | 917.8 | |

- 기존 체납건수 및 금액 : 2,466건/3,398백만원(구수입분)

- 압류건수 및 금액 : 673건/1,205백만원(구수입분)

○ 문제점

- 고액의 공시지가로 실태조사후 영등포동 신규부과 변상금 (5년 소급부과)에 대한 민원발생 예상

- 기존 체납자 대부분이 저소득 서민층으로 채권확보 가능재산이 없으며 당사자의 경제적 곤란으로 징수에 어려움이 많음.

□ 추진방향

○ 영등포동 전수조사는 향후 뉴타운개발과 연계하여 철저히 조사

○ 적극적인 체납관리로 징수율 제고 및 세외수입 증대

□ 추진방법

○ 영등포동 전수조사 : 2004. 3.1~2004. 5.31

○ 영등포동 전수조사를 위한 측량실시와 재산관리팀직원 책임조사 담당지역 지정

○ 기존 체납자 중 고액 체납자 관리카드작성·독려(특별관리 담당주사)

○ 무단점유자에 대한 매각·대부 홍보강화를 통한 매수 또는 대부유도
- 고지서 뒷면에 매각·대부 안내문 인쇄 발송

○ 채권확보를 위한 체납자의 재산·급여내역을 분기별 또는 수시 조회

5. 2004 자금운용

본관은 세계경제불황과 2003년 하반기에 세입의 월별 전액배출, 재정공급
 시의안원사, 필요한 자금수급배출, 안정적인 운영을 위하여, 모체하
 구 재정수입에 합동적으로 대처하여, 안정적인 운영을 위하여

□ 현 황 (12. 31 현재)

○ 자금총액 : 53,355백만원 (단위:백만원)

| 구분 | 2003. 12. 31 | 2003. 10. 31 | 2003. 9. 30 | 2003. 8. 31 | 2003. 7. 31 | 2003. 6. 30 | 2003. 5. 31 |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 금 액 | 53,355 | 855 | 52,500 | 11,200 | 20,700 | 11,500 | 9,100 |
| 계 좌 수 | 516 | 1 | 515 | 112 | 207 | 105 | 91 |
| 이 자 율 | | 1% | | 3.3% | 3.5% | 3.7% | 4.1% |

※ 2003. 10. 1일자로 금리 변동

○ 자금관리 내역

- 이자수입 : 970백만원

□ 추진개요

○ 2003 자금운용 분석

- 시 기 : 2004. 1월중
- 내 용 : 세입세출 분석 등

○ 2004 자금수급계획 수립

- 시 기 : 2004. 2월중
- 내 용

- 월별 세입 및 세출 추계
- 자금부족시기·규모 파악 등

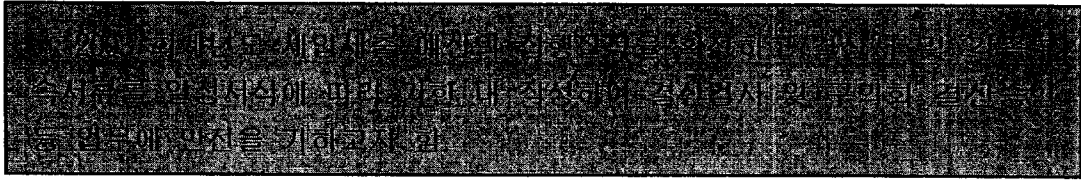
○ 정기에금 해약 및 신규가입 (이자수입증대)

- 시 기 : 수시
- 내 용
- 자금수급 예측을 정확히 하여 안정적인 재원공급 방안 강구
- 잉여자금을 적기에 고이율 정기에금에 가입함으로써 이자수입을 증대

□ 기대효과

- 자금수급이 정확히 예측되어 구재정의 안전성을 도모
- 이자수입 증대를 통한 구재정의 확충

6. 2003 회계년도 세입세출 결산 계획



□ 결산의 의의

- 결산은 예산과정의 마지막단계로 1회계연도의 세입·세출예산의 집행실적을 확정된 계수로 표시하는 행위
- 예산의 과정
예산의 편성→ 예산의 심의·의결→ 예산의 집행→ 결산서작성 및
검사→ 결산심사·승인→ 환류(재정분석·진단)→ 예산편성

□ 결산업무 처리순서

- 회계년도 종료(12월 31일) → 출납폐쇄(2월말) → 세입세출출납
사무정리(3월 10일까지) → 결산서 작성(4월말) → 구청장 보고
(5월 19일까지) → 결산검사 완료기한(6월 20일전)
→ 구의회 승인신청(6월말)

□ 법적근거 : 지방자치법 제125조 및 지방재정법 제41조

□ 결산서의 확정 절차

- 결산검사
 - 기 간 : 30일 이내 (6월 20일 이전)
 - 검사위원 : 구의원 및 공인회계사 등
 - 검사내용 : 예산집행의 적정성 등
- 결산승인
 - 승 인 일 : 제1차 정례회의 기간내
 - 승인대상 : 세입세출 결산서, 기금결산 보고서 등
 - 의회 제출기한 : 6월말

□ 결산보고 : 구의회 승인일로부터 5일 이내

7. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

각종 발주사업의 공고에서 준공 및 대가지급까지 규정준수, 조달청 g2b시스템 활용 등을 통해 계약업무 추진의 공정성, 투명성, 신속성을 제고하고자 함

□ 공고과정

- 발주계획 사전공고 : 모든 공사, 용역, 물품구매(단, 일상경비 소액구매 (100만원) 및 조달구매)에 대한 연간 발주계획을 우리구 홈페이지에 매년초 일괄 공고하여 예측이 가능토록 함.
- 공고내용은 법령,규칙,예규등 규정을 준수하여 공정한 입찰공고 실시
- 수의계약을 제외한 모든 공고문은 조달청 g2b시스템에 게재

□ 입찰 및 낙찰과정

- 업자선정
 - 수의계약 : 발주부서 여건에 따라 철저한 시장조사를 통해 결정하며 물품, 인쇄 등 단체적수의계약 적극 통제
 - 일반공개경쟁 및 전자공개수의계약 : 아래기준에 따라 전자입찰 (조달청 g2b시스템)로 결정
 - 공 사 : 5백만원 이상 · 용역 · 물품 : 3백만원 이상
- 낙찰자 통보 : 전자입찰 결과는 g2b시스템을 통해 즉시 자동통보

□ 계약과정

- 청렴계약제 실시
 - 청렴계약이행서약서를 제출한 업체만 입찰참가 자격부여
 - 하도급계약체결 및 이행시 도급자와 하도급자간에도 청렴계약제 실시
- 계약관련 서류 영등포구청 홈페이지 게재하여 업체 편의제공

□ 준공 및 지출과정

- 준공검사(물품검수)기간 단축
 - 현행 규정상 14일로 규정하고 있으나 최대한 단축(공사,용역-7일, 물품-3일)하여 대가지급의 신속성 제고
 - 단, 검사기간이 장기간 소요되는 대형공사 등은 현행기일 준수
- 1,000만원이상 공사 준공시 하자보증서(또는 보증금) 징구 (3,000만원 이상에서 하향조정-의회 조사특위 지적사항)