

제218회 구의회 제2차 정례회

2019. 11. 20. ~ 12. 23.



국 별

2019년 주요업무 보고



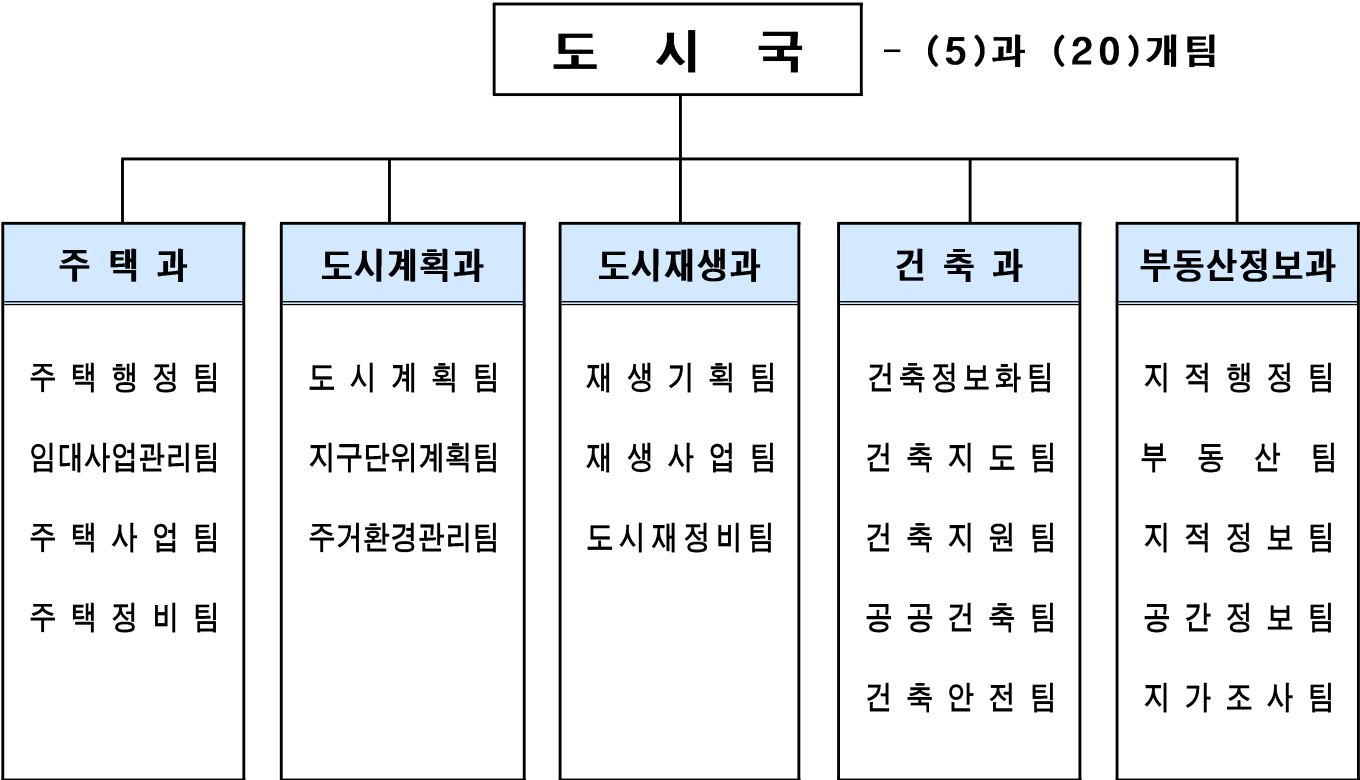
도 시 국

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2020년 주요업무 추진계획	· · · 19
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 41

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	115	1	5	24	37	24	21	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	112	-	6	32	33	20	18	-	1	-	-	-	1	1	-
과부족	△3	△1	1	8	△4	△4	△3	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2018.12월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36km ²	8.01km ² (시 평균: 13.04km ²)	2.61km ² (시 평균: 1.01km ²)	5.03km ² (시 평균: 0.79km ²)	8.71km ² (시 평균: 9.38km ²)
100%	32.88% (시 평균: 56.56%)	10.71% (시 평균: 4.96%)	20.65% (시 평균: 4.00%)	35.76% (시 평균: 34.46%)

□ 도시계획시설(26개시설, 704개소)

(2018.12월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	410	광 장	14	공공공지	31
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	공 통 구	6	수 도	2
시 장	8	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	21	고속철도	5	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	25	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	9
문화시설	4	방수설비	1		

□ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(7대)	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	도시 계획 과	○ 화물차 3대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 3대	승합차(스타렉스, 2019년식)
			승용차(아이오닉, 2017년식)
			승용차(쏘울EV, 2016년식)
	도시 재 생 과		승용차(쏘울, 2018년식)
	건 축 과		화물차(마티즈밴, 2008년식)
부 동 산 정 보 과		도시계획 관련 도면출력 플로터프린터	
부 동 산 정 보 과		지가, 도로명 도면출력 플로터프린터	

4 예산 현황

(단위: 천원)

부 서 명	예 산 액	집 행 액		집행률(%)
		10.31기준	12.31까지	10.31기준
계	4,915,160	2,359,020	3,572,155	48.0
주 택 과	871,708	737,821	846,151	84.6
도 시 계 획 과	2,052,758	669,478	1,347,074	32.6
도 시 재 생 과	1,125,644	330,159	563,013	29.3
건 축 과	548,965	370,819	514,535	67.5
부 동 산 정 보 과	316,085	250,743	301,382	79.3

Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 공용시설물 유지·관리 지원	5
③	주택임대사업자 등록 및 관리	6
④	영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성	7
⑤	신길 지구단위계획 재정비 수립	9
⑥	신길역~대방역 주변 실태조사용역 시행	11
⑦	가로주택정비사업 추진	13
⑧	영등포역 일대 복합환승벨리 조성	15
⑨	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비	16
⑩	부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	17

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 근거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '19.01. ~ 12.
- 조사대상: 관내 184개 단지 중 10개 이내 단지 선정
- 선정기준: 외부 회계감사 결과 한정 의견 단지, 입주민 10분의 3이상의 감사 요청, 관리비 공개기한 미준수 단지 등
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조사반: 민간전문가 2명(공인회계사, 주택관리사), 공무원 2명

□ 주요 추진실적

- 조사단지: 보라매경남아너스빌 외 7개 단지
- 조사범위: '16년 이후 처리한 공동주택관리업무 전반
- 적출내용: 사업계획 및 예산안 수립 승인지연, 잠수입사용 부적정, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행 미흡 등
- 조치사항: 총 62건(행정지도 16건, 시정명령 38건, 과태료 8건)
※ 3개 단지(광장, 문래현대1차, 삼천리) 실태조사 결과보고 및 조치 진행

□ 향후계획

- 국토부 비리신고센터 비리신고 접수 공동주택 실태조사 실시
 - 기간: '19.12.18. ~ 12.23.(4일)
 - 대상: 여의도한양아파트(588세대)
 - 조사내용: 비리신고 접수내용 일체(장기수선충당금 집행 등)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
28,616 (시 7,500, 구비 21,116)	18,750 (시 4,725, 구비 14,025)	65.5

2 공동주택 공용시설물 유지·관리 지원

주택과

공동주택 단지 내 노후된 공용·복리 시설물 등의 유지·보수 사업을 지원하여 쾌적한 주거환경과 건전한 공동체 문화를 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '19.01. ~ 12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(184개 단지)
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 지원사업: 단지 내 경로당 등 공용시설물 유지보수 및 공동체 활성화 사업

□ 주요 추진실적

- 공동주택지원심의 위원회 개최: '19.04.30.
 - 공동주택관리 지원 결정: 30개 사업(26개 단지) / 360,000천원
 - 예비사업 및 금액 결정: 4개 사업(4개 단지) / 23,625천원
 - 공동체활성화 공모사업 지원 결정: 7개 사업(3개 단지) / 10,104천원
- 지원금 교부 (단위: 천원)

사업명	사업선정		교부실적		비고
	사업수	금액	사업수	금액	
계	41개	370,104	39개	352,050	
공동주택 지원	34개	360,000	32개	341,946	
공동체 활성화	7개	10,104	7개	10,104	

□ 향후계획

- 미교부 단지 지원금 교부: 2개 사업(2개 단지) / 18,054천원
- 지원금 정산 및 완료사업 현장 점검: 12월 중 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
377,031 (시 3,031, 구비 374,000)	352,050 (시 3,031, 구비 349,019)	93.4

민간임대주택의 공급 촉진 및 임대사업자 의무사항 이행 유도를 통해 국민의 주거생활 안정을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 추진근거: 「민간임대주택에 관한 특별법」
- 등록자격: 임대목적의 주택 소유자 및 소유예정자
- 임대의무기간: 4년(단기민간임대주택), 8년(장기일반·공공지원 민간임대주택)
- 사업내용
 - 주택임대사업자 신규등록·변경사항(주소이전, 양도·말소 등) 신고 처리
 - 임대주택 임대차계약 및 변경(임대기간, 임대료, 보증금 등) 신고 처리
 - 임대사업자 의무사항 이행 유도 및 의무 위반에 대한 과태료 부과

□ 주요 추진실적

- 주택임대사업자 관련 연도별 민원처리 현황

(단위: 건)

구 분	총계 (가+나)	임대사업자등록			계약신고 (나)	비 고 (과태료부과)
		소계(가)	신규	변 경		
총계	25,957	7,788	4,717	3,071	18,169	
2019	8,840	1,493	868	625	7,347	19건/ 144,000천원
2018	11,221	4,146	2,769	1,377	7,075	10건/ 76,000천원
2017	5,896	2,149	1,080	1,069	3,747	9건/ 80,000천원

※ 우리 구 등록임대사업자: 6,733명('19.10.31. 기준)

- 등록임대사업자 대상 주요 의무사항에 대한 안내문 발송: '19.10.

□ 향후계획

- 임대사업자의 의무사항 및 임대등록시스템 사용 홍보: 구 홈페이지, 소식지
- 임대주택 임차인 대상 임대차 권리에 대한 안내문 발송

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
5,170 (구비)	4,840	93.6

4 영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성 도시계획과

영등포로터리의 불합리한 교통체계 개선을 통하여 안전성을 확보하고 도시 경관을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 경인로(영등포동1가 111-1일대)~서울교
- 규 모: 고가차도 연장 - 425m, 차로수 - 왕복 4차로('76.12.30.준공)
- 주요내용
 - 영등포로터리 일대 교통개선대책 및 상징공간 기본구상(안) 수립
 - 기본구상(안) 마련 고가철거 등 정책 건의 및 사업시행 지원 등
- 현 황 도



□ 주요 추진실적

○ 기본구상(안) 마련

【영등포로터리 교통체계, 대중교통·보행 연계체계 개선】

- 기하구조 단순화(기존 6지 교차로 → 단순 4지 교차로)
- 중앙버스전용차로 연계, 교차로 구조개선에 따른 대중교통 버스노선 등 검토

【상징공간 조성 방안 마련】

- 도시민이 숨 쉴 수 있는 탁트인 휴식공간 마련, 공감대 형성 및 주민의견 수렴 등



○ 기본구상(안)을 마련하여 고가 철거 등 서울시에 정책 건의

○ 서울시에서 영등포로터리 구조개선(고가철거)타당성 조사 용역 시행

○ 진행사항

- '18.12.~'19.08.: 기본구상 및 타당성조사 용역
- '18.07.~'19.07.: 기본구상(안) 마련(서울시 협의 9회, 전문가 자문회의 3회 등)
- '19.07.22. : 기본구상(안) 건의(서울시 도로계획과, 교통정책과)
- '19.08.~'20.05.: 영등포로터리 구조개선(고가철거)타당성 조사 용역 추진 (서울시 도로계획과)

□ 향후계획

- '19.08.~'20.05.: 영등포로터리 구조개선 타당성 조사 용역(市)
- '19.08.~ : 상징공간에 대한 공간조성계획(안) 마련(계속)
 - 서울시 공공개발기획단과 협업을 통해 공간구상(안) 검토
 - 상징공간 조성 전문가 자문단 운영

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
114,000 (구비)	114,000	100.0

신길재정비촉진지구 일부 해제('19.05.23)에 따른 도시관리계획 환원으로 지역별 계획 상이, 신안산선 등 (환승)역세권 신설로 주변 여건 변화 발생에 따라 역세권 활성화를 통한 지역발전 방안 수립과 지구단위계획구역 조정 및 계획의 정합성 확보를 위한 지구단위계획 재정비 추진

□ 사업개요

- 사업명: 신길 지구단위계획 재정비 수립
- 위치: 신길동 257-7번지 및 3610번지
- 사업기간: '18.05.08. ~ '19.12.29.
- 사업규모: 신길동 254-7 및 3610번지 일대(318,672㎡)
- 사업내용:
 - '11년 신길 지구단위계획 재정비 이후 상당한 시일 경과 및 신길 재정비촉진 지구 해제 등 여건 변화로 합리적·현실적 개발 방안 검토
 - 신안산선·신림선 사업진행에 따른 역세권 활성화 방안 등 지역발전 방안 수립
 - 토지의 적정 규모 개발과 현실적인 가구 및 건축계획에 대한 재검토
 - 구역 내 미집행 도시계획시설 존치 또는 해제 등에 대한 타당성 검토 등

□ 주요 추진실적

- '18.05. ~ 06. : 신길 지구단위계획 재정비 용역 계약 및 착수
- '18.06. ~ 11. : 기초 현황조사 및 여건분석, 기본구상 및 계획(안) 작성
- '18.10.~'19.07.: 중간보고(자문회의) 개최(총 4회)

□ 향후계획

- '19.12.~ : 시·구 합동보고회
- '20.01.~ 03.: 지구단위계획 결정(변경) 입안 등 절차 이행
- '20.04. : 구 도시·건축공동위원회 자문
- '20.08. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- '20.09. : 고시·공고

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
583,484 (시 283,484, 구비 300,000)	538,934 (시 261,839, 구비 277,095)	92.4

붙임: 위치도

< 위 치 도 >



지역내 개발계획 혼재로 주민갈등이 가중되고 있는 신길역~대방역 주변에 대한 실태조사를 통해 도시경관 개선 및 지역발전을 위한 활성화방안을 마련하고자 함.

□ 사업개요

- 용역명: 신길역~대방역 주변 활성화 방안 마련을 위한 실태조사용역
- 대상: 영등포구 신길1동, 신길7동 일대(약 20만 m^2)
- 용역기간: '19.06.03.~'20.01.28.(8개월)
- 과업내용
 - 신길역~대방역 일대 현황 조사 및 분석을 통한 지역 잠재력 도출
 - 대방역 지역 특성에 맞는 활성화 전략 마련
 - 단계별 실행계획 등 계획실현을 위한 구체적 실행방안 마련

□ 주요 추진실적

- '19.01.28.: 용역시행 방침수립 및 시 예산 배정요청
- '19.02.28.: 서울시 예산 재배정
- '19.05.02.: 신길역~대방역 주변 실태조사용역 발주
- '19.06.03.: 용역계약 및 착수
- '19.07.25.: 착수보고회
- '19.08.~09.: 주민 설문조사 및 사업주체별 이해관계자 면담
- '19.10.29.: 중간보고회

□ 향후계획

- '19.12.: 역세권개발 이해관계자 간담회
- '20.01.: 최종보고회(예정)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
100,000 (시비)	26,291	26.3

붙임: 위치도

< 위치도 >



위치도



항공사진

노후·불량 건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

○ 대 상: 총 3개 구역(8,296.8㎡) 339세대

연번	사업명	주소	개요		진행상황
			면적(㎡)	규모(동/세대)	
1	영등포동2가439일대	영등포동2가 439일대 (영등포동)	3,356.2	2/156	사업시행인가 (‘19.11.)
2	보령금강연립	대림동 786일대 (대림3동)	1,801.4	1/84	조합설립인가 (‘17.08.)
3	양평 유성빌라	양평동6가 84 (양평2동)	3,139.2	1/99	조합설립인가 (‘19.10.)

○ 위치도



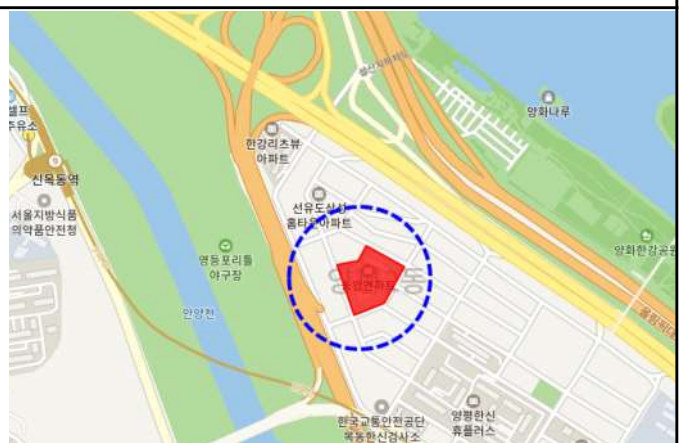
영등포동2가 439일대



조감도(영등포동2가 439일대)



보령금강연립



양평 유성빌라

□ 주요 추진실적

연번	사업명	추진현황	향후계획
1	영등포동2가 439일대	<ul style="list-style-type: none"> - '17.02.08.: 조합설립인가 - '18.02.01.: 사업대행자 지정 - '18.10.16.: 서울시 건축심의 - '18.12.~'19.04.: 감정평가 시행 - '19.06.03.: 사업시행계획인가 신청 - '19.10.10.~10.24.: 사업시행계획 인가(안) 공람공고 - '19.11.01.: 사업시행계획인가 	<ul style="list-style-type: none"> - '20.03.~12.: 이주 및 철거 - '21.상반기: 공사착공
2	보령금강연립	<ul style="list-style-type: none"> - '17.03.23.: 조합설립인가 신청 - '17.08.07.: 조합설립인가 - '19.03.06.: 조합설립인가 변경 	<ul style="list-style-type: none"> - '20.상반기: 건축심의(예정)
3	양평 유성빌라	<ul style="list-style-type: none"> - '19.09.24.: 조합설립인가 신청 - '19.10.24.: 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> - '20.상반기: 건축심의(예정)

□ 예산현황: 비예산

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포역사 및 주변지역(57,507㎡)
- 기 간: '17년 ~ 지속 추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
 - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
 - 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공공간 조성
 - 지역경제 활성화를 위한 공공공간 확보

□ 주요 추진실적

- '19.01.: 영등포역 공공성 강화를 위한 가이드라인 마련
- '19.01. ~ 05.: 영등포역 공공성 강화 방안 마련 및 관계기관 협의(총11회)
- '19.05.03. ~ 06.03.: 영등포역사 사용하기를 위한 신규 사업자 공모(국토교통부)

※ 영업장 면적의 2%이상 규모의 공공시설 설치 의무화, 공공성 공간확보 및 외부환경 계획은 지자체 계획 등과 조화를 이룰 수 있도록 제안할 것 명시

- '19.06.28.: 영등포역사 신규사업자 '롯데역사(주)' 선정
- '19.08.21. ~ 09.23.: 영등포역 공공공간 활용 시민 아이디어 공모(구)
 - 대상 “힘을 모아 다같이” 선정(총 21개 작품, 총 시상금 1,000만원)
- '19.10.16.: 정동혁 롯데역사(주) 대표와 구청장 면담
 - 영등포역 공공성 확보 및 거점화를 위한 롯데역사(주) 협조 요청
- '19.10.24.: 롯데백화점 영등포점과 실무협의

□ 향후계획

- 신규사업자의 시설 리모델링 및 운영계획 수립시 우리구 공공성 확보방안이 반영될 수 있도록 사업자와 지속 협의
 - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
 - 경제활성화 기능 도입을 위한 공공공간 확보
- 영등포역사 인프라 개선 설계용역 발주

사업추진이 부진한 문래동1~4가 도시환경정비구역의 문제점을 파악하고 실현가능한 정비계획을 재수립하여 경인로변 일대를 서남권의 중심지로 발전시킬 수 있는 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~4가 일대
- 면 적: 279,472 m^2
- 사업기간: '18.06.19. ~ '19.11.30.
- 주요내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 그 간의 여건 변화 및 주변 관련 계획과의 유기적 연계 방안 검토
 - 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간계획 마련 및 정비 유형 설정

□ 주요 추진실적

- '13.07.11.: 정비구역 지정고시
- '18.06.19.: 용역계약 및 착수
- '18.07.05.: 착수보고회 개최
- '19.04.24.: 중간보고회 개최
- '19.07.28.: 중간보고회(2차) 및 전문가 자문
- '19.09.26. ~ 10.28.: 주민공람 및 부서협의

□ 향후계획

- '20.02.: 구의회 의견청취
- '20.03.: 정비계획변경(안) 결정 요청(구→시)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
289,000 (시 100,000, 구비 189,000)	247,500 (시 100,000, 구비 147,500)	85.6

10 부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고 부동산정보과

부동산중개업소에 대한 상시 지도·단속을 통해 불법 중개행위를 사전에 차단하고 건전한 부동산 거래질서를 확립하여 국민의 재산권 보호에 기여하고자 함

□ 사업개요

○ 기 간: '19. 1월 ~ 12월

○ 내 용

- 중개분쟁 사전 예방을 위한 홍보 및 맞춤형 행정 추진
- 부동산 실거래 신고제 운영 및 실거래가 정밀검증에 따른 과태료 부과
- 국민과 함께하는 부동산아카데미 운영으로 알기 쉬운 부동산정보 제공
- 부동산중개업 종사자 결격사유 조희로 불법 중개행위 사전 예방

□ 주요 추진실적

○ 중개분쟁 사전 예방을 위한 맞춤형 행정 추진

- 대 상: 개업공인중개사

- 내 용

- 법령 개정사항 안내, 분쟁 예방을 위한 사례 공유
- 부동산 중개관련 분쟁 예방대책 안내문 발송
- 문자 및 e-메일 발송(7,320건)
- 구 홈페이지 등 부동산관련 정보 게시(4회)

○ 부동산 실거래 신고제 운영

- 연도별 부동산 거래동향

('19.10.31.기준 / 단위: 건)

구 분	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
거래건수	11,084	21,055	19,987	14,582	15,280	10,240	8,861

- 대 상: 부동산매매 계약을 체결한 자

- 내 용: 매매계약 시 즉시 신고토록 안내(계약 체결 후 60일 이내 신고)

- 과태료부과: 71건 36,812천원 부과/ 62건 27,684천원 징수

○ 부동산중개업소 및 행정처분 현황

- 중개업소 현황

(’19.10.31.기준 / 단위: 명)

계	공인중개사	중개인	법 인	비 고
1,110	997	90	23	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 소속공인중개사: 142 ▪ 중개보조원: 670

- 중개사무소 행정처분: 7건

- 등록취소 1건(등록의 결격사유)
- 업무정지 5건(계약서 거짓 작성, 중개보조원 미신고 등)
- 고발 1건(공인중개사 유사명칭 사용)

○ 부동산중개업 종사자 결격사유 조회

- 기 간: ’19. 9월 ~ 10월
- 대 상: 1,914명(개업공인중개사, 소속공인중개사, 중개보조원)
- 조치사항: 등록취소 1건, 보조원 해고 2건

□ 향후계획

○ 구민과 함께하는 부동산아카데미 개최

- 일 시: ’19.11.12.(화) 14:00
- 장 소: 영등포아트홀 2층 전시실
- 대 상: 부동산중개업 종사자 및 관심 있는 구민
- 내 용: 부동산 전문가를 초빙하여 관련 내용 강의 및 부동산정보 제공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
12,043 (구비)	2,073	17.2

Ⅲ. 2020년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택 안전점검	20
②	주택재개발·재건축 및 민영주택건설	21
③	서여의도 지구단위계획 수립	25
④	영등포역 일대 복합환승벨리 조성	27
⑤	재정비 및 주거환경 정비사업 추진	29
⑥	빈집 정비계획 수립	32
⑦	구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립	33
⑧	안전을 최우선 가치로 취약시설물 체계적 안전관리	34
⑨	노후건축물·지진·화재·공사장 총괄 안전관리	35
⑩	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	37
㉑	개별공시지가 조사·결정	40

공동주택 안전점검을 통해 주민의 안전에 대한 불안감을 해소하고 재난 및 안전사고로부터 주민의 생명과 재산을 보호하여 안전한 영등포를 구현하고자 함.

□ 사업개요

- 추진근거: 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조, 「공동주택관리법」 제33조
- 사업기간: '20.01. ~ 12.
- 주요내용
 - 건축물 외벽 등 시설물 제반사항 점검 및 담장
 - 축대 등 부대시설의 안정성 여부 등

□ 세부 추진계획

- 국가안전대진단 안전점검
 - 대 상: 준공 10년이 경과된 15층 이하 아파트(82개단지 255개동)
 - 점검방법: 외부전문가 및 공무원 합동점검
 - 점검주기: 연 1회
- 제3종시설물 지정·관리 실태조사
 - 대 상: 준공 16년차 15층 이하 공동주택 및 제3종시설물(20개단지 62개동)
 - 점검방법: 외부전문가, 공무원, 관리주체 합동점검
 - 조사주기: 연 1회
- 소규모 공동주택 안전점검(정밀점검)
 - 대 상: 15년 경과된 소규모 공동주택 중 안전등급 C등급 이하(1개단지)
 - 점검방법: 주택관리사단체 또는 한국시설안전공단에 위탁
 - 점검주기: 연 1회
- 재난위험시설물 안전점검
 - 대 상: 안전상태 D등급 이하 공동주택(2개단지 14개동)
 - 점검방법 및 주기: 전문가 합동점검(연 2회) 및 정기점검(월 2회)

□ 추진일정

- 국가안전대진단 안전점검: '20.03. ~ 04.
- 소규모 공동주택 안전점검(정밀점검): '20.05 ~ 06.
- 제3종시설물 지정·관리 실태조사: '20.08 ~ 09.

□ 소요예산: 총 24,839천원 (시 2,163, 구비 22,676)

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함.

□ 사업개요

- 추진근거: 「도시 및 주거환경정비법」, 「전통시장법」 및 「주택법」
- 추진내용: 총 21개 구역(606,061.3㎡)
 - 재개발정비사업: 1개 구역(116,896.0㎡)
 - 재건축정비사업: 14개 구역(432,873.8㎡)
 - 민영주택사업: 4개소(46,821.1㎡)
 - 시장재건축정비사업: 2개소(9,470.4㎡)

(단위: 개소)

사업추진방식	계	정비구역지정	추진위인	조합설립가인	사업행인가	관리처분계획인가	착공	준공	비고
계	21	-	2	7	1	1	6	-	4
재개발사업	1	-	1 (신길2)	-	-	-	-	-	-
재건축사업	14	-	1 (신동아)	7 (시범,남성,삼성,유원제일1차,유원제일2차,문래진주,광장)	-	-	2 (상아현대,대림3)	-	공작,수정,산길우성차·우창(정비계획 수립중) 국화(정비계획 수립용역 진행중)
민영주택사업	4	-	-	-	1 (역세권청년주택)	-	3 (문래 뉴스테이,문래동6가,여의도동 31)	-	-
시장재건축사업	2	-	-	-	-	1 (양남시장)	1 (영등포기계상가)	-	-

□ 세부 추진계획

- 합리적인 규제 완화 유도로 재건축 사업성 확보 지원
 - 용적률 상향을 위한 기부채납 및 소형 주택건설 도입 적극 권장
- 인허가 행정절차 간소화로 사업기간 적극 단축
 - 주요 인허가 민원사무 법정 처리기간 1/2 단축 적극 추진
 - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축
- 다양한 재건축 공공지원제도를 활용한 재건축 지원 활성화
 - 재건축 정비사업 주민 역량제고를 위한 정비사업 아카데미 수강 홍보
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화

□ 추진일정

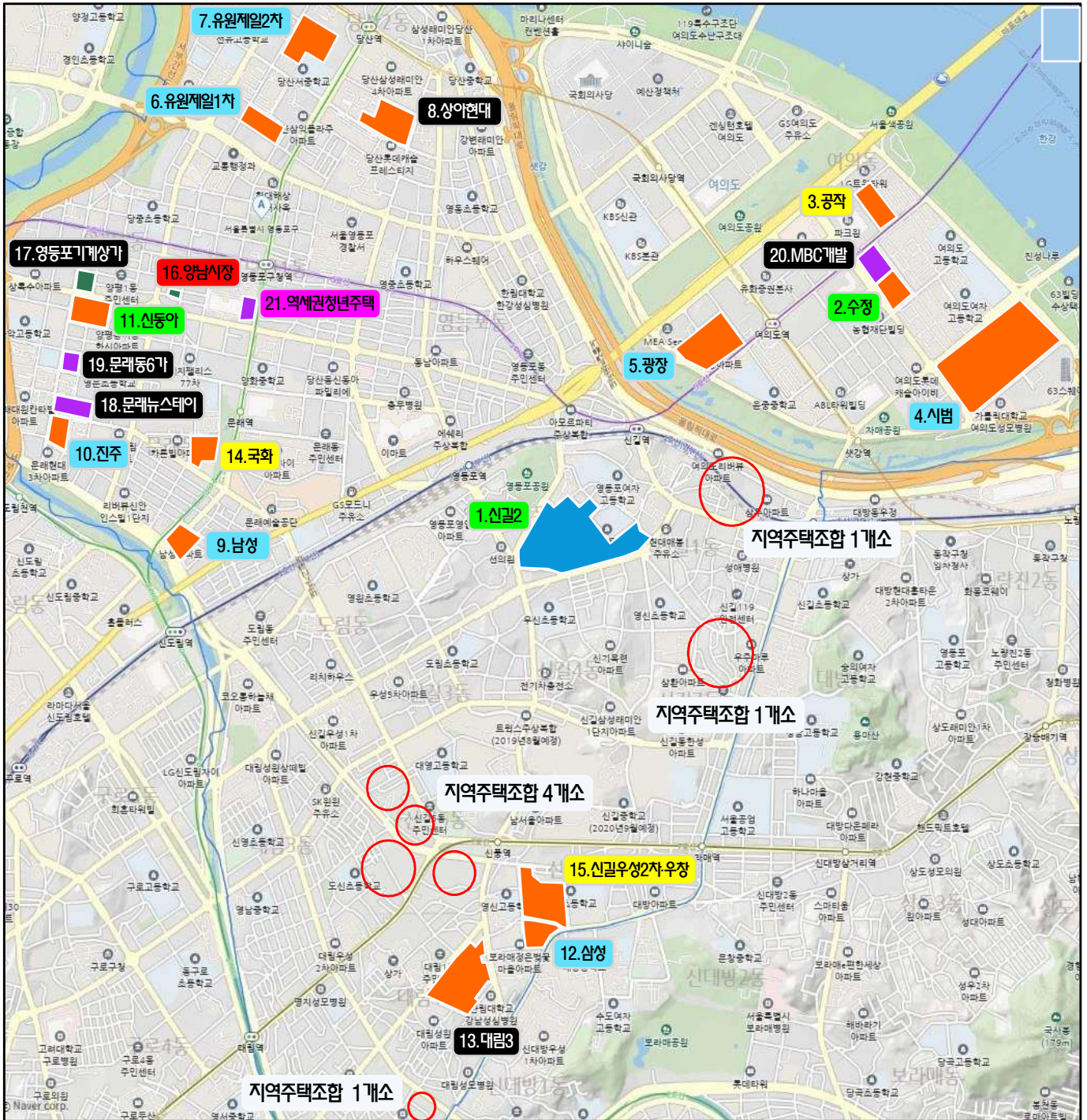
- 정비구역지정(수정, 공작아파트 재건축): '20. 상반기
- 정비계획변경(시범, 광장, 남성, 진주아파트 재건축): '20. 상반기
- 조합설립인가(신동아아파트 재건축): '20. 상반기
- 착공(양남시장 정비사업): '20. 하반기
- '20년 준공일정

사업명(위치)	연면적(m ²)	규모(동/세대)	착 공 일	준공시기
상아·현대아파트 주택재건축 (당산동5가 4-13)	123,481.7	7/802	'17.12.	'20.04.
문래동 기업형 임대주택뉴스테이 (문래동6가 21)	84,312.1	6/737 (공동주택499, 오피스텔238)	'17.10.	'20.04.
대림3단독주택재건축 (대림동 917-49)	137,427.8	13/859	'18.02.	'20.07.
문래동6가민영주택사업 (문래동6가 36)	33,726.0	4/263	'18.04.	'20.09.

□ 소요예산: 총 13,886천원 (구비)

붙임: 공동주택사업 현황도 및 사업별 추진계획

공동주택사업 현황도



범례					
● (Blue)	재개발	● (Blue)	정비계획수립	● (Pink)	사업시행인가
● (Orange)	재건축	● (Yellow)	안전진단	● (Green)	추진위원회 승인
● (Purple)	민영주택사업	● (Light Blue)	조합설립인가	● (Red)	관리처분인가
● (Dark Green)	시장재건축			● (Black)	착공
				● (Brown)	준공

□ 사업별 추진계획

구분	연번	대 상 지	개 요		추진현황	향후단계	현안사항	
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재개발	1	신길2구역 (신길동 190일대)	116,896.0	28/1,772	2018.05.02. 추진위변경승인	2019 하반기 조합설립인가	-
	주택 재건축 사업	2	수정아파트재건축 (여의도동 32)	16,529.0	4/657	2018.10.15. 추진위승인취소	2020 상반기 정비구역지정 (사업시행자지정)	정비계획 수립중
		3	공작아파트재건축 (여의도동 21-2)	16,929.0	4/634	2017.06.21. 안전진단완료	2020 상반기 정비구역지정 (사업시행자지정)	정비계획 수립중
		4	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	16/2,409	2017.06.01. 사업시행자지정	2020 정비계획변경	정비계획 변경중
		5	광장아파트재건축 (여의도동 28)	43,042.0		2019.06.05. 사업시행자지정	2020 상반기 정비계획변경	-
		6	유원제일2차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	8/583	2017.11.24. 조합설립인가	2019 하반기 사업시행인가	사업시행 인가
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	10/708	2018.08.20. 조합설립인가	2019 하반기 정비계획변경	정비계획 변경중
		8	상아현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/802	2017.12.29. 착공신고처리	2020.4. 준공예정	-
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	2017.08.28. 조합설립인가	2020 상반기 정비계획변경	정비계획 변경중
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	4/259	2017.12.21. 조합설립인가	2020 상반기 정비계획변경	건축심의 준비중
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	2009.04.23. 추진위승인	2020 상반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		12	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	5/499	2018.01.26. 조합설립인가	2019 하반기 정비계획변경	정비계획 변경중
		13	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,294.0	13/859	2018.02.02. 착공신고처리	2020.7 준공예정	-
		14	국화아파트재건축 (문래동3가 76-1)	17,794.0	2/270	2017.11.13 안전진단완료	2019 하반기 서울시도시계획 상정예정	정비계획 수립 용역중
		15	신길우성2차 우창아파트재 축(신길동 4501)	45,767.0	10/1,319	2018.06.29 정비구역지정신청	2019 하반기 정비구역지정	정비계획(안) 결정고시
전통 시장 법	시장 재건축 사업	16	양남시장재건축 (양평동1가 30)	1,956.7	1/90	2016.11.30 관리처분계획인가	2020 착공예정	
		17	영등포기계상가 (양평동 247)	7,513.7	1/308	2018.04.23. 착공신고처리	2021.4. 준공예정	1층 골조 작업중
주택 법에 의한 사업	민영 주택	18	문래 뉴스테이 (문래동6가 21)	15,385.4	6/737	2017.10.19 착공신고처리	2020 상반기 준공예정	내부마감 공사중
		19	문래동6가 민영주택 (문래동6가 36번지)	7,324.3	4/263	2018.04.23 착공신고처리	2020 하반기 준공예정	내부마감 공사중
		20	MBC부지개발사업 (여의도동 31번지)	17,795.0	5/454	2019.07.23. 착공신고처리	2019 하반기 지하층 철거	철거및굴토 공사
		21	역세권 청년주택 (당산동2가 45-5)	6,316.4	2/496	2018.09.06 사업계획승인	2019 하반기 굴토·구조심의	기존건물 철거예정

용도지구 중첩에 따른 건축용도 및 고도 제한으로 도심 및 상업지역임에도 낮은 개발밀도로 인해 여의도 내 동·서간 불균형적으로 개발되었고, 「2030 서울플랜」에서 여의도를 글로벌 금융업무 중심 도심으로 격상시켰으며, 국회의사당 일대 국제금융·업무지원기능 확충 및 효율적인 높이 관리 방안 마련을 위해 도시관리계획 수립 필요

□ 사업개요

- 사업명: 서여의도 지구단위계획 수립
- 사업기간: '19.07.05. ~ '20.12.31.
- 사업규모: 여의도동 18번지 일원(450,000㎡)
- 사업내용
 - 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 및 변경 검토하여 합리적인 지구단위계획 수립
 - 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력있는 보행환경 조성 방안 등 마련

□ 세부 추진계획

- 서울시 국제금융업무지구 육성 계획 등과 연계하여 지구단위계획 수립을 통한 여의도 전체 통합적, 계획적 관리
 - 서울시에서 수립 중인 여의도 금융중심 지구단위계획 및 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립 관련 업무 소통 및 연계하여 금융·업무지원기능 확충 등 시너지 창출 방안 마련
- 최고고도지구, 공용시설보호지구 등 지역 발전을 위한 저해요인 분석과 이를 극복하기 위한 지구단위계획 수립 등 다양한 실현수단 검토
 - 효율적인 높이 관리 방안을 위해 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 및 변경 검토하여 도시관리계획(안) 검토 및 수립
 - 저층부 가로활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 마련
 - 여의도공원 주변 여가 및 문화생활을 위한 공공공간 확충

□ 추진일정

- '19.08. ~ 12.: 기초 현황조사 및 주민 설문조사, 계획(안) 검토
- '20.01. ~ 11.: 도시관리계획(안) 검토 및 협의
- '20.12. ~ : 지구단위계획 결정 절차 이행

□ 소요예산: 총 630,595천원(시 295,595, 구비 335,000)

붙임: 위치도

〈 위 치 도 〉



영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포역사 및 주변지역(57,507 m^2)
- 기 간: '17년 ~ 지속 추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
 - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
 - 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공공간 조성
 - 지역주민을 위한 커뮤니티 공간 조성
 - 지역경제 활성화를 위한 영등포역 팩토리 플랫폼 조성

□ 세부 추진계획

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - 사업범위: 영등포역 북측 광장 일대(면적 3,200 m^2)
영등포역 남측 보행공간 일대(면적 990 m^2)
보행로(L=627m, W=8~13m)
 - 사업내용: 북측 저이용 유휴공간 및 시설물 개선으로 공공성 확보,
남측 보행환경 개선 등
 - 총사업비: 3,184,000천원(시비)
 - 설계비 297,000천원, 공사비 2,887,000천원
- 영등포역 팩토리 플랫폼 조성사업
 - 사업범위: 영등포역사내 약 600 m^2 (위치 협의 중)
 - 사업내용: 사회적경제기업의 물품 판매 장소 제공 등 판로개척 지원으로
지역경제 활성화
 - 총사업비: 1,215,000천원(시비)
 - 설계 및 시공비 611,000천원. 연간 운영비 151,000천원(4개년)

□ 추진일정

○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '19.12. ~ '20.01.: 용역공고 및 선정
- '20.01. ~ 06.: 용역준공(서울시 도시디자인위원회 심의 등 각종 행정절차 이행)
- '20.09. ~ '21.: 공간개선사업 시행

○ 영등포역 팩토리 플랫폼 조성사업

- '20.01. ~ 02.: 설계용역 시행
- '20.03. ~ 05.: 공사시행 및 개소식 개최

□ 소요예산: 4,399,000천원(시비)

※ 구상(안)



영등포·신길 재정비촉진계획 구역 및 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포 2·5·7가 및 문래동 1~4가 일대
- 사업기간: '04년 ~ '23년(중·장기사업)
- 대 상: 3개 지구, 20개 구역(신길 10, 영등포 7, 문래동 3)

□ 세부 추진계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청시 적극적 행정지원
- 구역내 공사장 및 재난위험시설물에 대한 정기적 안전점검 시행
- 구역별 애로사항 등에 대한 구, 조합(추진위) 시공사 등 관계자(구, 조합, 시공사 등) 소동회의를 통해 대안 모색 및 해결방안 공유

□ 추진일정

- 신길재정비촉진지구: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,835세대

구분	주민대표회의 구 성	사업시행자 지 정	사업시행인가	착 공	준 공
기추진	1개 구역 (13)	1개 구역 (10)	-	5개 구역 (3,5,8,9,12)	3개 구역 (7,11,14)
2020 추진	-	1개 구역 (13)	1개 구역 (10)	-	4개 구역 (5,8,9,12)

- 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발), 총 3,569세대

구분	추진위 미구성	추진위 구 성	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분	착 공	준 공
기추진	1개 구역 (1-14)	2개 구역 (1-11,1-12)	2개 구역 (1-2,1-13)	-	-	1개 구역 (1-3)	1개 구역 (1-4)
2020 추진	-	1개 구역 (1-14)	1개 구역 (1-11)	1개 구역 (1-2)	1개 구역 (1-13)	-	1개 구역 (1-3)

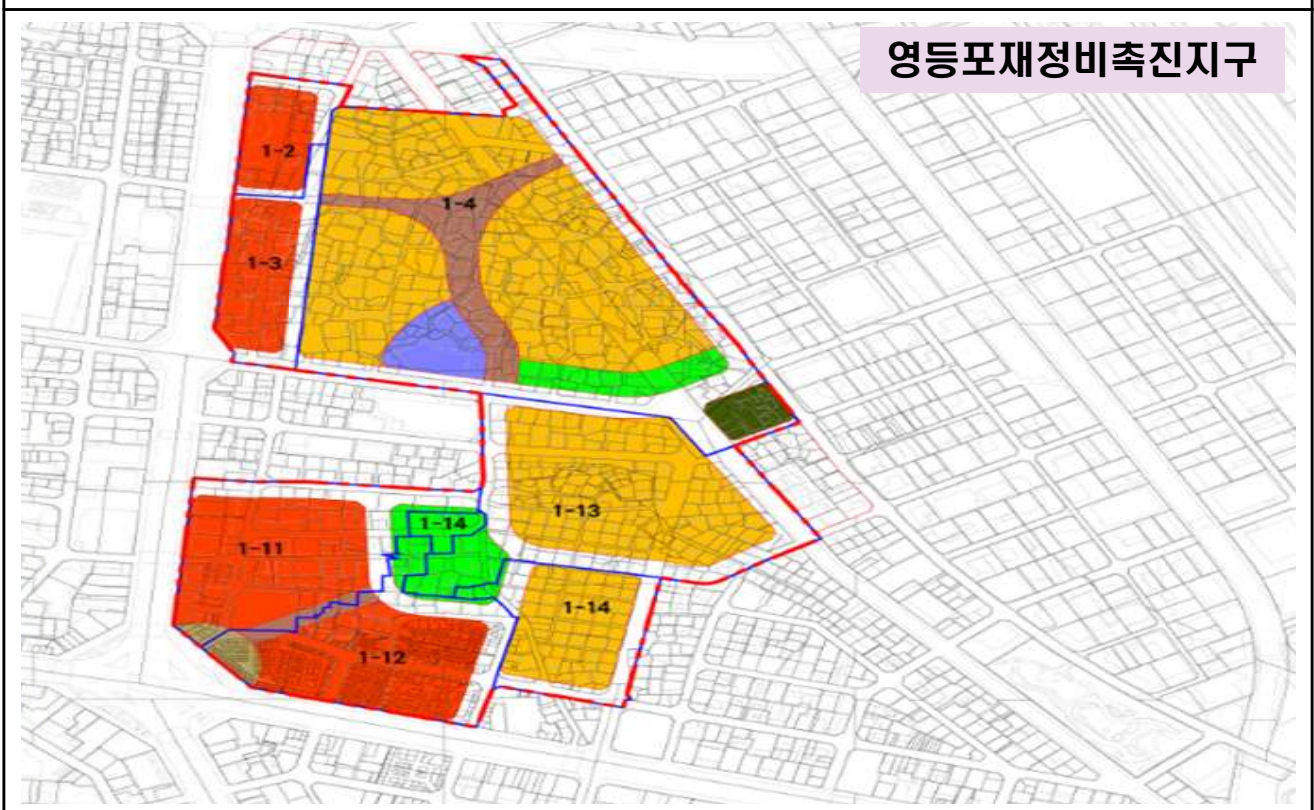
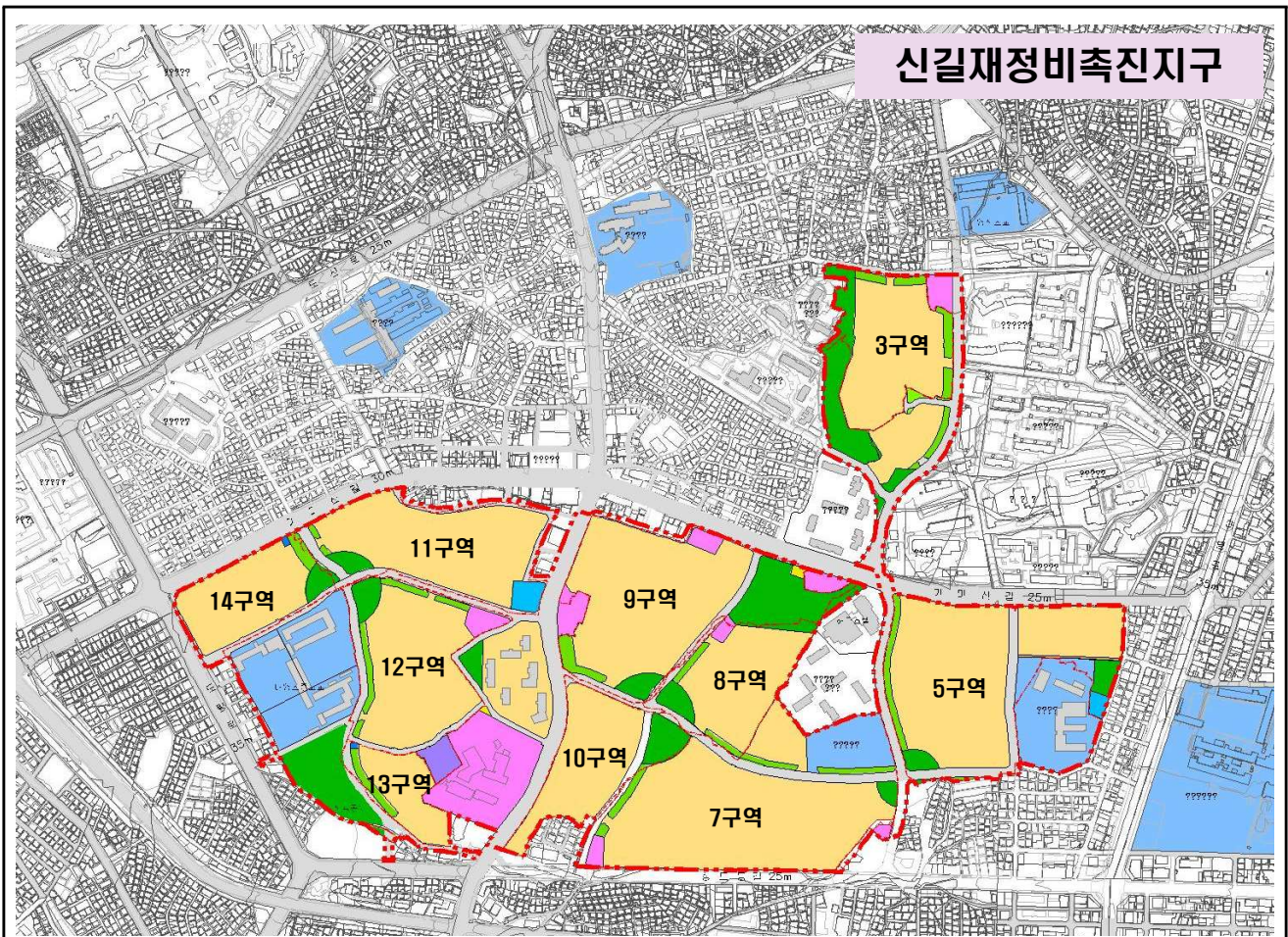
- 문래동1~4가 재개발정비구역: 3개 구역(재개발), 총 2,934세대

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	비고
기추진	2개 구역 (1~2가, 2~3가)	1개 구역(4가)	-	※ 정비계획 재정비 수립용역 중
2020 추진	-	-	1개 구역(4가)	

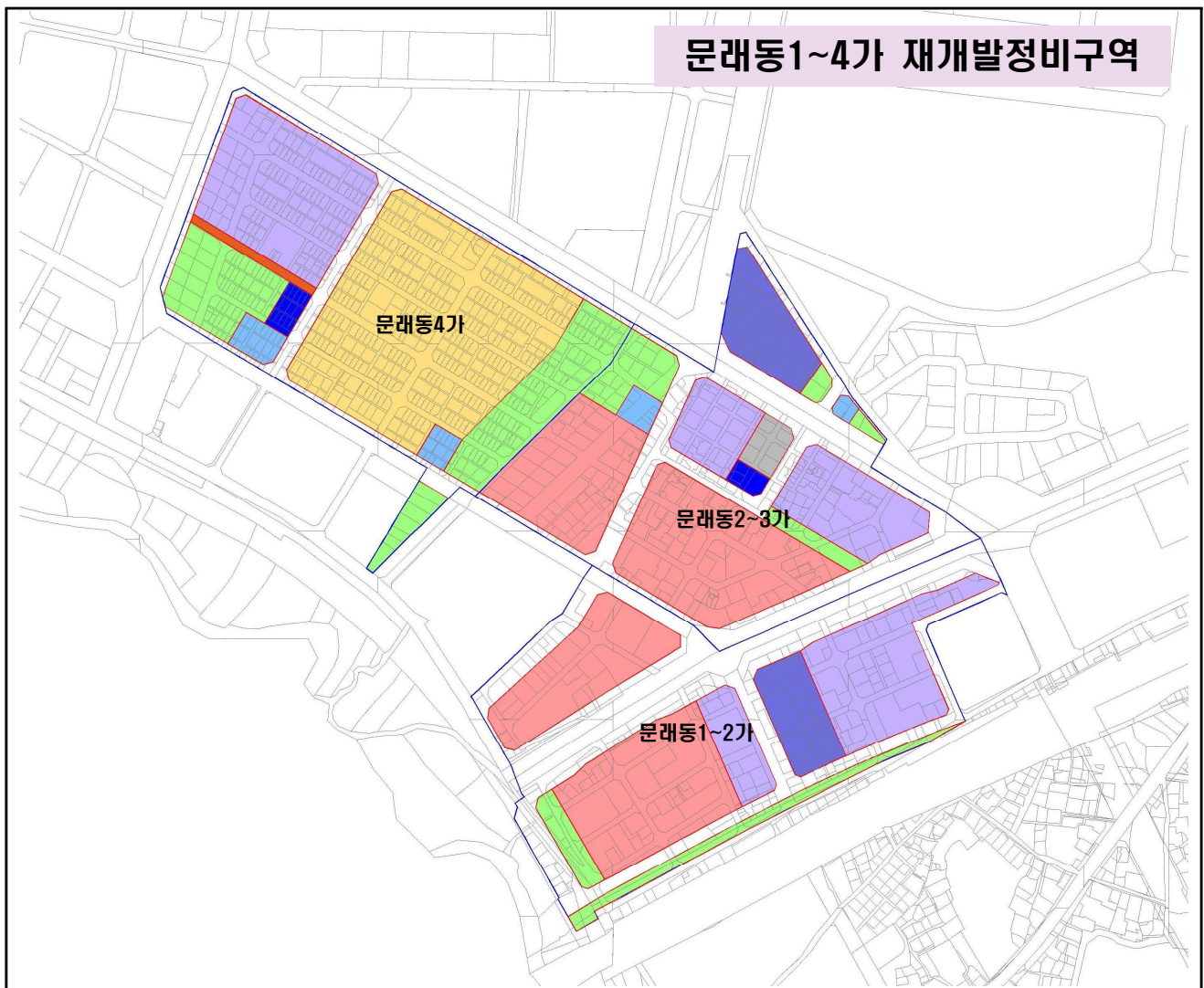
□ 소요예산: 총29,090천원(구비)

붙임: 정비구역도

< 정비구역도 >



〈 정비구역도 〉



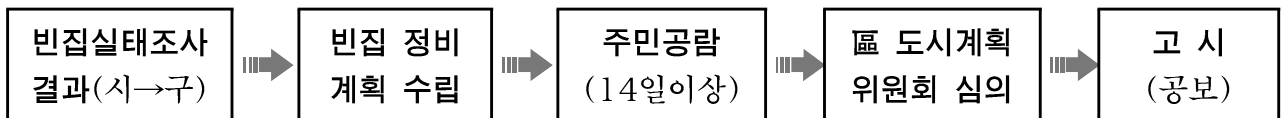
지속적으로 증가하는 빈집으로 인한 안전사고 및 범죄발생 등 사회적 문제를 해결하고 빈집의 효율적인 관리 및 활용방안을 모색하여 주거환경 개선을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 01. ~ 12.
- 사업대상: 관내 단독주택 등의 빈집
- 정비계획 수립내용
 - 빈집정비의 기본방향, 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
 - 빈집정비사업에 필요한 자원조달계획 등

□ 세부 추진계획

- 사업명: 영등포구 빈집 정비계획 수립
- 계획대상: 1·2·3·4등급 관내 빈집 112호
- 추진방법: 한국감정원에 빈집 정비계획 수립 용역 시행
- 수립절차



- 수립내용
 - 빈집 정비계획 목표 및 방향 설정, 관련 제도·정책 검토 분석
 - 기초현황 조사 분석 및 이슈 도출
 - 정비대상 유형화 및 유형별 빈집정비 방향 설정
 - 빈집 정비계획의 시행계획 수립 및 정비계획 관련 도서 작성 등

□ 추진일정

- '19. 12.: 계약심사, 수의계약 체결제한 확인, 용역 발주
- '20. 01.: 용역 계약 및 착수
- '20. 06.: 용역 준공, 정비계획 고시
- '20. 하반기: 빈집 활용·정비사업 추진

□ 소요예산: 총 50,000천원(시 45,000, 구비 5,000)

공공건축물 건립 사업에 대하여 설계 및 공사 감독을 철저히 하여 우수한 공공건축물을 건립하고 구민 복리증진에 기여하고자 함

□ '20년 공공건축물 추진 계획(총 9건)

○ 설계용역 준공 (2건)

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	총사업비 (공사비)	예정일
1	영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡	4,643 (4,392)	'20. 04.

○ 공사 착공 (1건)

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	총사업비 (공사비)	예정일
1	영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡	4,643 (4,392)	'20. 04.
2	대림3동 공공복합청사 신축	대림로 197 (대림3동)	지하2층/지상4층 연면적 2,016㎡	6,449 (5,562)	'20. 08.

○ 공사 준공 (6건)

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	총사업비 (공사비)	예정일
1	신길4동 공공복합청사 신축공사	신길로42길 1 (신길4동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	7,759 (6,728)	'20. 09.
2	영등포청과시장 고객센터 신축공사	영신로39길 14 (당산동1가)	지상4층 연면적 195.35㎡	717 (625)	'20. 03.
3	대림3동 어린이집 신축공사	대림로35가길 9 (대림3동)	지하1/지상4층 연면적 489.88㎡	1,805 (1,637)	'20. 03.
4	문래예술종합지원센터 리모델링공사	도림로133길 15 (문래동2가)	지하1/지상5층 연면적 636.48㎡	1,492 (1,404)	'20. 05.
5	통합민원실 설치 및 기타 청사 정비공사	당산로123 (구청 본관)	본관 지상1층 면적 1,119㎡	2,834 (2,400)	'20. 05.
6	영등포구 차매안심센터 증축 및 리모델링공사	당산로29길 9 (당산동3가)	지하1/지상6층 연면적 2,828.43㎡	950 (874)	'20. 05.

재난안전법, 시설물안전법에 의한 건축물 안전점검 및 관리를 통해 취약시설물의 위험요인을 사전 파악하고, 공사장 점검을 통해 건설현장의 안전성을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 01. ~ 12.
- 사업내용: 재난위험요인 사전 안전성확보, 공사장 안전문화 정착 및 안전관리 강화
- 관리대상 건축물 : 총 682개소(시설물 521, 건축공사장 161)

구 분	대 상	현 황
계	682	
시특법 대상 시설물	211	· 1종 60, 2종 120 · 3종 31 (C등급 28 / D등급 2 / E등급 1)
특정관리대상 시설물	310	· A~C등급 307, D등급 3(단독주택)
건축공사장	161	· 대형 15, 중형 39, 소형 107

□ 세부 추진계획

- 점검기간: '20. 01. ~ 12.
- 점검대상
 - 제3종시설물: 제3종시설물 지정을 위한 상·하반기 건축물 전수조사·점검
 - 특정관리대상: A~C등급 상·하반기, D·E등급 월1~2회 안전점검
 - 건축공사장: 지역건축안전센터와 합동 정기점검, 특별점검 추진
 - 건축재난초동대응팀(SAFOUR) 운영
 - (기능) 건축분야 안전사고 발생 시 골든타임 내 신속 초동대응
 - (운영계획) 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 분야별 민간 전문인력 확보, 협조체계 구축

□ 추진일정

구 분	점검시기
안전취약시설(D·E등급)	· 월1~2회 안전점검
특정관리대상 시설물	· 상·하반기 안전점검
건축공사장	· 정기점검(4~5회):계절별, 시기별 · 특별점검(수시, 1~2회): 폭설, 강풍 등 예보시

□ 소요예산: 62,000천원(구비)

노후건축물 및 지진·화재, 공사장 안전에 관한 업무를 전문적으로 수행하고, 주민의 안전과 생명보호를 최우선하여 안전도시 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 노후건축물·지진·화재 및 공사장 안전관리 컨트롤타워 구축
- 공사장 안전사고 예방 및 노후건축물의 기술적 검토와 사전점검, 인허가 단계에서 기술적 검토 시스템 구축

※ 영등포구 지역건축안전센터 설립 추진현황

- 조직구성(안): 총 10명
 - 전담 직원(7명): 센터장 1, 팀장 2, 주무관 4
 - 전문 인력(3명): 건축사(필수), 건축구조기술사(필수), 토질및기초 기술사
 - ▶ '20.1. 지역건축안전센터 신설 예정, 전문인력은 센터 설립 전까지 채용 예정(건축사, 토질 및 기초기술사 임용 완료)
- 「건축안전특별회계 설치 및 운영 조례」 제정 완료('19.10.17. 제정, '20.01.01. 시행)

□ 세부 추진계획

- (건축행정의 내실화) 건축물 안전에 관한 전문적인 관리체계 마련
 - 건축 인·허가 단계부터 유지관리까지 건축물 생애 전반을 「지역건축안전센터」에서 기술적 사항 검토·확인 및 점검
 - 전문인력을 통한 피난·방화, 구조 등 안전 관련 기술적 검토 내실화
- (공사장 안전관리) 안전사고 예방을 위한 내실 있는 현장관리
 - 안전사각지대인 중·소형 민간공사장 중점 관리, 수시·점검 등 안전관리 기능강화
 - 건축공사장 공사감리에 대한 관리감독 강화
- (안전취약시설 관리) E등급 등 안전취약시설 전문적·체계적 안전관리
- (안전점검 지원) 안전점검 지원으로 건축물 유지관리 철저
 - 소규모 노후 건축물 직권점검, 구민신청 점검 상시 시행
 - 주택 개량·보수에 대한 기술지원 및 정보제공
- (안전관리사업 지원) 『건축안전특별회계』 설치 및 운영, 건축물 안전관리대책 실행

□ 추진일정

구분	추진 계획	세부일정
1/4분기	설 명절대비 건축물 안전점검	1~2월
	해빙기대비 건축물 안전점검	3~4월
	교육 - 「건축물관리법」 '20.05. 시행)	3월
2/4분기	풍수해 대비 건축물 안전점검	5~6월
	교육 - 건축물 안전관리(내진성능 보강 및 인증)	6월
3/4분기	여름철(폭염·태풍) 대비 건축물 안전점검	7~8월
	추석대비 건축물 안전점검	9~10월
	교육 - 공사장 안전교육	9월
4/4분기	겨울철대비 건축물 안전점검	11~12월
	교육 - 겨울철(화재·낙상 등) 대비 교육	12월
기 타	중·소형 위험공사장 집중 안전점검	수시
	민간건축물 찾아가는 안전점검	

□ 소요예산: 총 296,000천원 (구비)

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 안내시설물 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 안내도를 제작·배부하는 등 홍보를 강화하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 도로명주소 안내시설물 유지관리 및 확충 설치
 - 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여
 - 도로명주소 안내지도 등 홍보물품 제작·배부 홍보
 - 미래세대 초등학생 대상 도로명주소 참여수업
 - 국가주소정보시스템 유지보수

□ 세부 추진계획

○ 도로명주소 안내시설물 유지관리 및 설치

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 유지관리: 안내시설물 27,657개
 - 도로명판 4,011, 건물번호판 23,644, 지역안내판 2
- 신규설치: 도로명판 250개
 - ※ 「제3차 주소정책 추진 종합계획(행안부)」에 의거 '22년까지 교차로 당 3개의 도로명판 중 70%이상 설치
- 사업내용
 - 안내시설물 훼손·망실 등 유지보수를 위한 일제조사(연 1회이상)
 - 도로명판(현수식, 벽면 부착식) 설치 및 유지보수
 - 보행자 중심의 도로명판(제2외국어) 확대 설치 추진
 - 건물번호판 부착상태 조사 및 유지보수

현수식	벽면형	비 고
		

○ 자율형 건물번호판 운영

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
- 목 표: 142개('22년까지 건물번호판 총 수의 3% 추진)
- 사업내용
 - 획일적 건물번호판 형태에서 벗어나 건축물 특성 등 고려
 - 주변 건물과 조화를 이루며 도시경관 창출에 기여
 - 신·증축 건물 자율형 건물번호판 부착 유도



○ 상세주소 부여

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 대 상: 3,485건
 - 단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건물
- 목 표: 350건[부여대상건수 3,485건의 10%(정부 합동평가대상 목표율)]
- 사업내용
 - 건축허가 협의 단계에서 건축주에게 상세주소부여 신청안내
 - 현장출장을 통한 개별방문 접수
 - 동주민센터와 적극적인 협의 추진(통장연합회, 각종 유관기관 회의 시 홍보)

도신로 156-19		
2층	201호	202호
1층	101호	102호
지하층	B101호	B102호

○ 도로명주소 홍보 지속 추진

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 방 법: 안내지도 및 홍보물 제작 등
- 사업내용
 - 도로명주소 안내지도(책자형) 및 홍보품 제작 · 배부
 - 관내 초등학생 대상 도로명주소 교육자료 제공 및 참여수업
 - 여의도 봄꽃축제, 민방위 교육 등 활용 도로명주소 홍보

- 홍보물품

안내지도(책자형)	배너	볼펜	모형도(교육자료)
			

○ 국가주소정보시스템 유지보수

- 기간: '20. 1월 ~ 12월

- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사

※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위탁

- 사업내용

- 국가주소정보 응용시스템 운영 및 유지보수
- 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도 지속적 관리
- 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영 정확도 향상을 위한 지속적 유지보수 실시

□ 추진일정

- '20. 1월 ~ 3월: 도로명판 일제조사, 도로명주소 홍보물품 제작
- '20. 4월 ~ 6월: 초등학생 대상 도로명주소 참여수업
도로명판 유지보수·신규설치, 상세주소 직권부여
- '20. 7월 ~ 8월: 건물번호판 일제조사
- '20. 9월 ~ 10월: 건물번호판 유지보수·신규설치, 상세주소 직권부여

□ 소요예산: 총 98,913천원(구비)

토지관련 각종 세금 및 부담금 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 지가의 공신력 제고와 국민의 재산권을 보호하고자 함

□ 사업개요

- 기 준: 1.1.기준(전필지) 및 7.1.기준(1.1.~6.30.까지 토지이동분)
- 목 적: 각종 세금 및 부담금 등 조세 부과의 기준으로 활용

□ 세부 추진계획

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 대 상: 40,000필지
- 내 용
 - 공적장부 조사 및 현장조사를 통한 정확한 토지특성 조사
 - 감정평가사의 검증 및 부동산가격공시위원회 심의
 - 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
 - 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영

□ 추진일정

- '20년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1. 기준	7. 1. 기준
토지특성조사 및 지가산정	'19.11.01.~ '20.03.13.	06.08. ~ 08.14.
산정지가 검증	03.16. ~ 04.06.	08.17. ~ 08.26.
지가열람 및 의견제출 지가 검증	04.14. ~ 05.15.	09.01. ~ 10.16.
지가결정·공시	05.29.	10.30.
이의신청	05.29. ~ 06.29.	10.30. ~ 11.30.

□ 소요예산: 총 40,000천원(국 19,900천원, 구비 20,100천원)

IV. 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택 경비실·휴게공간 에어컨 설치 지원	42
②	신발생 무허가건축물 행정대집행	43
③	신길생활권 실행계획 수립 및 시행	44
④	영등포지역 부도심권(현 도심권) 지구단위계획 재정비 및 종합 관리계획(안) 마련 용역 시행	46
⑤	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화	48
⑥	소통행정을 통한 원활한 주택재개발정비사업 추진	50
⑦	영등포구 건축경관 기본계획 수립	51
⑧	영진시장(아파트) 근본적 해소대책 추진	52
⑨	영구지적기록물 DB구축 전산화 사업	54
⑩	안양천 자전거도로 국가지점번호판 설치	55

공동주택 내 경비실·휴게공간에 에어컨 설치 비용을 지원하여 경비원, 청소용역원 등 상대적으로 소외된 근로계층의 열악한 근무환경을 개선하고 배려·상생의 문화를 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 인권존중 등 상생·배려의 공동체문화 확산 및 노동환경 개선
- 공동주택 비용부담 완화 및 지원사업 구분으로 사업 참여도 제고

□ 사업개요

- 사업기간: '20.01. ~ 07.
- 지원대상: 관내 의무관리 대상 공동주택(124개 단지)
- 지원기준: 에어컨 설치비용의 50% 이내
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례

□ 세부 추진계획

- 경비실·휴게실 및 에어컨 설치사업 홍보 및 참여 안내
 - 사업참여 수요조사 시('19.08.) 신청 단지: 22개 단지
 - 수요조사 미 참여(신청) 단지 등
- 설치 사업 홍보를 위한 사업 설명회 개최
 - 개최시기: '20. 2월중
 - 대상: 입주자대표회의 및 관리주체 등
 - 주요내용
 - 노동환경 개선 공감대 확산을 위한 홍보물 배포
 - 태양광 미니발전소 무상 설치 지원사업 등 경비실 관리비 절감사업 안내 등

□ 추진일정

- 지원계획 통보 및 사업설명회 개최: '20.02.
- 사업신청 홍보 및 접수: '20.02. ~ 03.
- 타당성 조사 및 심의위원회 심의·의결: '20.04.
- 지원금 교부, 사업시행 및 현장점검: '20.05. ~ 12.
- 정산 및 결과 보고: '20.07.

□ 소요예산: 총 28,600천원 (구비)

위반건축물의 계속적 발생·유지됨에 대해 필요시 행정대집행을 적극 활용하여 위반건축물 발생을 근절시켜 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 행정지도 및 계도를 통한 위반건축물 자율 정비 유도
- 보행불편, 도시미관 저해 및 주민 안전과 직결되는 위반건축물에 대하여 중점관리대상으로 지정, 행정대집행 우선 추진

□ 사업개요

- 사업근거: 「건축법」 제79조 및 「행정대집행법」 제2조 ~ 제6조
- 대 상: 보행불편, 도시미관 저해 및 주민 안전 위협 위반건축물
- 사업기간: 연중 지속 추진
 - 중점관리대상 위반건축물 우선 정비 시범가로 선정, 상반기 중 정비 추진
 - 도림동 200-16 무허가건축물 행정대집행: '20.01. ~ 03.

□ 세부 추진계획

○ 중점관리대상 위반건축물 행정대집행



※ 행정대집행 이후 지속적인 순찰을 통해 재발생 억제 및 사후 관리 철저

○ 도림동 무허가건축물 행정대집행 일정

세 부 내 용		세 부 일 정				근 거
		1~2월	3월	3월	4월 ~	
행정대집행	대 집 행 계 고	←→				행정대집행법 제3조
	대 집 행 영 장 통 지		←→			
	대 집 행 실 행			↔		행정대집행법 제4조
	비 용 납 부 명 령 및 징 수				↔	행정대집행법 제5조 및 제6조

□ 소요예산: 총 26,200천원 (구비)

신길생활권계획의 구체적 실천방안을 제시하기 위하여 생활권계획의 목표, 전략을 구체화하는 실행계획(Action Plan)을 수립하는 용역을 추진하고자 함

□ 추진방향

- 배경 및 목표
 - 「2030 서울 생활권계획」의 구체적 실현을 위한 주민 생활밀착형 실행계획(Action Plan)의 수립
 - 자족기반이 취약한 지역의 불균형 해소를 위하여 신길생활권의 세부실행계획 수립을 통해 지역균형발전 도모
 - 상대적 낙후도, 생활기반시설 부족 등 상대적으로 소외된 신길생활권에 대하여 실행계획 마련 필요

□ 대상지 개요

- 위 치: 신길생활권(신길1·3·4·5·6·7동)
- 면 적: 3,306,204 m^2
- 인 구: 113천명(우리구 인구의 26.8%)
- 지역특성
 - 영등포 도심과 준공업지역의 배후주거지 역할 수행하며, 노후 저층주거지가 대부분
 - 신길재정비촉진지구 사업 추진구역과 해제구역이 혼재되어 있어 지역 내 편차 심화
 - 내부가로망, 생활기반시설과 노후주거지의 체계적인 정비방안 마련 필요
- 위 치 도: 24쪽 참조

□ 세부 추진계획

- 사 업 명: 신길생활권 실행계획 수립
- 사업기간: '20.04. ~ '21.04.(약 12개월)
- 소요예산: 70,000천원(시비 35,000천원, 구비 35,000천원)
- 대 상 지: 신길생활권(신길1·3·4·5·6·7동)
- 계약방법(안): 협상에 의한 계약

○ 주요내용

- 신길생활권계획 검토 및 관련 정책·사업 분석
- 신길생활권계획 실현을 위한 세부 실행계획 수립
 - 지역발전구상의 실현을 위한 전략·핵심사업 발굴 추진
 - 중심지 강화를 위한 지구중심 등 중심지 육성계획 수립
 - 지역밀착형 생활SOC 확충
 - 재원확보 방안 및 추진 우선순위 등 연차별 투자계획 수립, 인포그래픽 등 검토

□ 추진일정

- '20. 01. : 추진계획 방침
- '20. 02. ~ : 용역 발주 및 계약 추진
- '20. 04. ~ : 용역 착수 및 과업 시행
- '21. 04. ~ : 실행계획 수립

□ 소요예산: 총 72,000천원(시 35,000, 구비 37,000)

〈 위 치 도 〉



「2030 서울플랜」에서 영등포 부도심이 여의도·영등포 도심으로 위계가 격상되고 다양한 사업 움직임이 있어 여건 변화를 반영한 계획 필요성 대두됨에 따라 전략적 공간계획을 수립함으로써 도심 기능 성장의 기틀을 마련할 수 있는 「영등포도심권 종합관리계획」이 담긴 지구단위계획 수립 필요

□ 사업개요

- 사업명: 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획(안) 방안 마련
- 사업기간: '19.06.14. ~ '20.12.31.
- 사업규모: 문래동, 영등포동, 당산동 일원(801,860 m^2)
- 사업내용
 - 종합적인 도시계획 검토를 통한 영등포 도심 역할 정립
 - 지구단위계획 구역 및 지구단위계획 재정비

□ 세부 추진계획

- 대규모 공장 이전 및 낙후로 인한 쇠퇴 관련 지역현안 과제 해결, 도심 성장 기틀 마련을 위한 도심권 지구단위계획 재정비(안) 수립
 - 도심으로서 역할에 맞는 도시관리계획 수립 및 관련 계획에 따른 구역 조정 등 검토
 - 토지이용현황을 고려한 개발규모 및 공동개발계획 재정비
 - 장기간 미개발 방치된 특별계획구역 및 과도한 획지계획 등을 해소할 수 있는 실현 가능한 방안 마련
- 지역별 중심지 도심기능 강화를 위한 종합관리방안 마련
 - 성매매집결지, 쪽방촌 등 핵심 현안지역 도시관리방안 마련을 위해 개발 방향·주체·방식 등 재검토(기존 도시환경정비예정구역을 대규모에서 소규모로 정비구역 분할, 공공참여 개발방식 등 검토)
 - 사업부지 외에 제공·설치하는 기부채납 활용방안 및 활용 가능부지 사업화 검토

□ 추진일정

- '19.08. ~ 12.: 영등포동4가 일대 도시계획(안) 재검토 및 기초현황조사
- '20.01. ~ 11.: 현안과제 해결방안 마련 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. ~ : 도심권 지구단위계획 재정비(안) 마련 및 결정절차이행

□ 소요예산: 총 847,068천원(시 397,068, 구비 450,000)

붙임: 위치도

< 위 치 도 >



영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000m²
- 사업기간: '17년 ~ '23년
- 지원규모: 마중물 최대 500억원
- 주요 핵심사업
 - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 활성화
 - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경인·문래 테크노(퓨처)밸리 미래4차산업 거점 육성

□ 세부 추진계획(주요사업)

- 영등포역 복합개발로 도시재생 거점화(시+구)
 - (개발방향) 철도역 기능강화, 공공성 회복, 일자리창출 중심거점 육성
 - (진행사항) 영등포역사 공공공간 확보(600m²) 예정
영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업 설계용역 발주('19.12.)
 - (향후계획)
 - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업 시행('20년 설계용역 준공 및 착공)
 - 영등포역사 신규사업자와 역사 리모델링 방안 지속 협의
- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
 - (재생방향) 우리나라 최초의 민간주도형 도시재생사업 시행
복합문화 공간으로 구성된 산업유산 보존형 재생
 - (진행사항) 착공계 제출('19.11.05.) 착공 준비 중('19.11월 중)
 - (향후계획) '20. 하반기 리모델링 완료 및 오픈행사 개최

○ GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)

- (개발방향) 업무, 복합문화시설, 공공기여를 통한 산업임대공간 조성
- (진행사항) 지구단위계획 변경 및 교통영향 평가 완료
지하안전영향성 평가 중
- (향후계획) '20년 상반기 착공('22년 준공예정)

○ 기계금속제조업 산업재생 추진

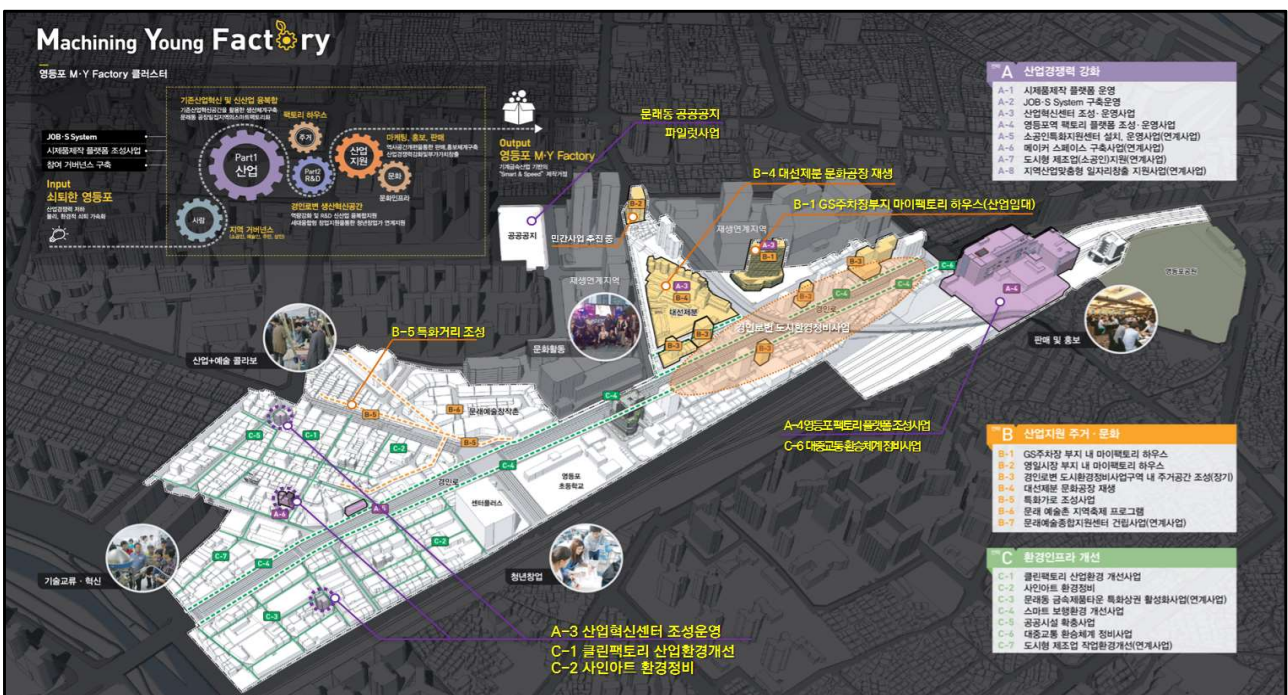
- (재생방향) 문래 기계금속제조업의 고도화를 통한 산업 활성화
- (진행사항) 산업재생을 위한 역량강화 교육 및 인프라 개선사업 추진
- (향후계획) 역량강화에 필요한 교육 및 지원 프로그램 운영
도시재생 산업 활성화(기계금속제조업 판로 개척)
경인로변 환경개선을 위한 간판개선(약 100여개) 사업
집적지구 클린사업장(집진기 약 80개) 지원 사업

□ 추진일정

- '20.01.: 도시재생위원회 심의 및 보완(시)
- '20.02.: 도시재생활성화계획 고시(시)
- '20.03.: 도시재생활성화사업 본격 시행(시+구)

□ 소요예산: 745,000천원(시 706,000, 구비 39,000)

※ 구상(안)



6 소통행정을 통한 원활한 주택재개발정비사업 추진 도시재생과

구역별 애로사항 해결을 위한 소통회의 적극 개최를 통해 구역별 해결방안을 모색하고 애로사항을 공유하여 원활한 정비사업 추진

□ 추진방향

- 정비사업 추진에 어려움을 겪고 있는 구역별 애로사항에 대해 소통회의를 통한 대안 모색 및 해결방안 공유
- 준공 전 유관기관·부서 통합 사전협의를 통한 원활한 준공인가 처리

□ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포2·5·7가 및 문래동1~4가 일대
- 대 상: 3개 지구(총 20개 구역, 16,338세대)

구분	계	추진위 미구성	추진위 (주민대표)	조합 (시행자지정)	착공	준공
계	20	3	4	3	6	4
신길	10	-	13구역	10구역	3,5,8,9,12 구역	7,11,14구역
영등포	7	1-14구역	1-11, 1-12구역	1-2, 1-13구역	1-3구역	1-4구역
문래동	3	1~2가, 2~3가 구역	4가 구역	-	-	-

□ 세부 추진계획

- 건축관계자 소통회의(매분기 1회)
 - 대상구역: 총 16개 구역(준공된 4개 구역 제외)
 - 대 상 자: 구, 조합(추진위), 시공사 등 건축관계자
 - 회의내용: 정비사업 추진에 따른 문제점 도출 및 애로사항 해결방안 모색·공유
- 준공전 통합 사전협의(구역별 준공 3개월전)
 - 대 상 자: 구, 주요 유관기관(부서), 조합, 시공사, 설계·감리자 등 건축관계자
 - 협의내용: 원활한 준공인가를 위한 사전협의로 문제점 공유·해소

□ 추진일정

- '20. 분기별: 재개발구역 건축관계자 소통회의
- '20. 구역별 준공 3개월 전: 통합 사전협의(신길 5·8·9·12, 영등포 1-3)

□ 소요예산: 비예산

우리구 건축경관 기본목표 및 추진방향을 설정하고 권역별·지역별·가로별 특성을 반영한 맞춤형 건축경관 기본계획을 수립하여 도시미관 및 도시수준 향상을 통해 구민에게 쾌적함과 여유를 제공하고자 함.

□ 추진방향

- 권역·지역·가로별 영등포구만의 상징성을 가진 체계적인 경관관리 구현
- 구민생활의 쾌적함과 여유를 느낄 수 있는 건축경관 조성

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 02. ~ 10.
- 사업범위: 24.36km²
- 총사업비: 150,000천원
- 사업내용
 - 건축경관 기본목표 및 추진방향 설정
 - 도시수준 향상을 위한 건축경관 기본계획 수립
 - 권역별·지역별·가로별 특성을 반영한 건축경관 기본계획
 - 영등포구 맞춤형 건축경관 전략 마련 및 지속가능한 단계별 로드맵 제안
 - 영등포구 도시미관 향상을 위한 건축경관 및 도시공간 영향성 적용 등

□ 추진계획

- '20. 01.: 용역 발주
- '20. 02.: 용역 착수
- '20. 10.: 용역 준공
- '20. 10.: 건축경관 기본계획 안내·홍보 및 기준 적용

□ 소요예산: 총 150,000천원 (구비)

안전취약시설 E등급으로 지정된 영진시장(아파트)의 '위험 해소'를 위해 도시재생뉴딜 연계 공공주도 정비사업을 추진하고자 함

□ 추진방향

- 붕괴 위험 주민공감대 조성으로 이주 및 철거 조기 완료, 원활한 도시재생사업 추진을 위한 유관기관 협업 활성화
- 적극적 안전대책 실행을 통한 주민안전 확보 및 도시재생 실현

□ 사업개요

- 영진시장(아파트) 현황

위치	대지면적 (m^2)	건축물 현황					
		사용승인일	규모	연면적(m^2)	용도	구조	지정일
신길6동 2365 외 2	2,754	'70.12.18 (지하1~지상1)	지하1층 / 지상3층	6,355	시장(57호)	R.C조	'17.11.30 (E등급)
		'80.11.25 (지상2~지상3)			아파트(54세대)		



- 그동안 추진경과

- 사용금지 명령(2회) : '17. 07. / '18. 01.
- 균열등 긴급 보수공사 : '17. 12.~ '18. 05.
- 주민설명회 개최(4회): '18. 02. / '18. 04. / '19. 06. / '19. 10.
- 계측기설치 및 모니터링 중: '19. 04.~
- 긴급안전조치명령: '19. 07.
- 이주(퇴거)명령: '19. 11.

□ 세부 추진계획

- (안전관리) 현재 시행중인 안전관리(계측관리, 현장점검 등) 및 장기 대책(정비사업) 계속 시행하되, 이주명령, 행정대집행 예고 등 강력 행정조치 병행 (2-Track)
 - 계측기 설치 및 모니터링: 총 37개소(경사계 8, 균열계 11, 처짐계 12, 진동계 6)
 - 민·관협의체 운영: 이주 및 철거대책 지속 협의
- (이주·철거) 사안의 심각성·중요성·시급성 고려, 이주 및 철거 우선 시행
 - LH에서 '정비사업' 추진 전 이주비 지원, 조기 이주 및 철거 완료
- (사업추진) 국토부·LH 시행 '안전우려 아파트 재생사업' 신속 추진 협조

※ 안전우려 아파트 재생사업(뉴딜사업)

- 공공이 안전우려 아파트(안전등급 D·E)를 재건축하여 공공주택과 생활SOC를 함께 공급하는 도시재생사업
- 뉴딜사업 지정을 통한 재정투입

□ 추진일정

- '19. 11.: 이주(퇴거)명령 및 위험구역 설정
- '19. 12.: 거주자(세입자) 이주 조치
- '20. 02. ~ : 시설물 폐쇄 및 철거

□ 소요예산: 미정(시비 지원요청 예정)

영구 지적기록물의 데이터 안전성 확보 및 온라인 민원발급서비스 확대 추진과 신속한 자료열람 및 민원처리를 위하여 영구지적기록물 DB구축 전산화를 추진하고자 함

□ 추진근거

- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제69조, 시행령 제84조
- 서울시 지적 보존문서 온라인민원발급서비스 추진 계획
 - ※ 서울시 토지관리과-10374호(2019.6.4.)

□ 사업개요

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 대 상: '15년 이후 생산된 영구지적기록물(약 10,600면)
 - 측량결과도 6권/600면, 토지이동결의서 25권/10,000면
 - ※ '76 ~ '14년 영구지적기록물 DB구축 완료
- 고해상도 정밀 스캔작업을 통한 영구지적기록물 DB구축
- 기존 시스템(백두대간) 서버교체

□ 세부 추진일정

- '20. 2월 : DB구축 전산화 사업자 선정 및 계약
- '20. 3월 ~ 9월: 영구지적기록물 스캐닝
- '20.10월 : 기존 시스템(백두대간) 서버교체 및 자료등록
- '20.11월 : 영구지적기록물 DB구축 성과물 검수 및 완료 보고

□ 소요예산: 총 19,000천원(구비)

건물이 없는 지역(안양천 자전거도로)의 신속·정확한 위치정보를 제공하고자 국가지점번호판을 설치하여 안전사고 및 재난에 대한 대응력을 높이고자 함

□ 추진방향

- 국가지점번호판을 활용한 긴급구조 등 관련정보 제공
- 서울종합방재센터 모바일 연계 서비스 시행

□ 사업개요

- 기 간: '20. 1월 ~ 7월
- 설치수량: 10개
- 설치장소: 안양천 둔치 자전거도로

[도림천 하류(신정교) ~ 안양천 하류(염창교) 약 5km 구간]

【국가지점번호 제도】

- 국토 및 이와 인접한 해양을 격자형으로 일정한 간격 (10m×10m)으로 나누어 그 구획마다 부여한 번호
- 경찰·소방 등 기관 지역별로 다른 위치표시 체계를 통일
- 도로명주소가 없는 지역에서 응급상황 발생 시 신속대응으로 대국민 서비스 효율화



□ 세부 추진계획

- 안양천 자전거도로변에 500m 간격으로 지점번호판 설치
- 지점번호판을 활용한 긴급구조 등 관련정보 제공
 - 사고 목적 및 신고자: 사고지점 위치정보 및 응급처지요령 제공
 - 서울종합방재센터: 육상·항공 긴급구조를 위한 지리정보 제공
- 서울종합방재센터 모바일 연계 서비스(QR코드로 표기된 국가지점번호 제공)

□ 추진일정

- '20. 1월 ~ 2월: 설치 위치 현장 조사
- '20. 3월 : 국가지점번호 측량(한국국토정보공사)
- '20. 4월 ~ 6월: 자전거도로 지점번호판 설치
- '20. 7월 : 국가지점번호 설치위치 검증(한국국토정보공사)

□ 소요예산: 총 6,000천원(구비)