

제211회 구의회 제2차 정례회

2018. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



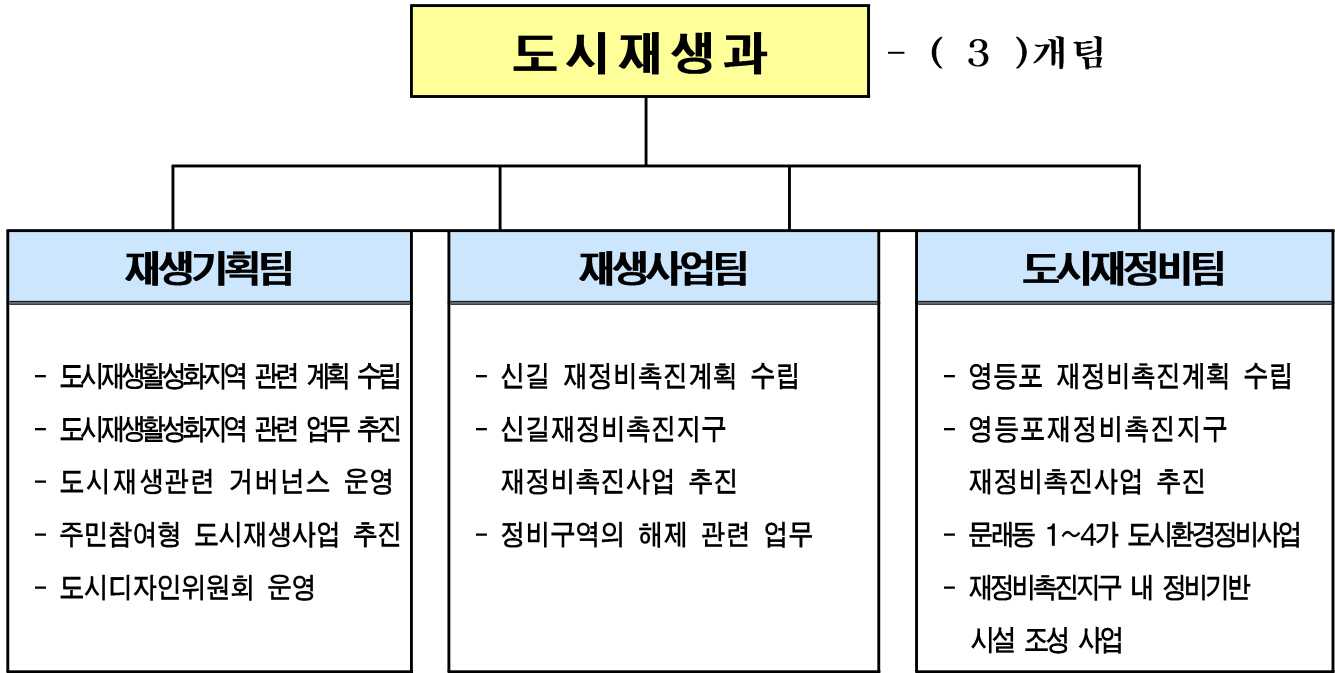
도시재생과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2019년 주요업무 추진계획	· · · 13
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 23

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14		1	4	3	2	3						1		
현 원	14		1	3	4	4							1		1
과부족	-			△ 1	1	2	△ 3								

3

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	597,272	383,259	494,197	64.2
도시기능 회복 및 활성화	239,401	128,277	177,877	53.6
공정하고 투명한 정비사업 추진	227,968	184,885	187,552	81.1
기본경비	85,250	70,097	84,115	82.2
보전지출	44,653	-	44,653	0.0

II . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 경인로 주변 도시재생활성화 사업 추진	4
①-1	도시재생 거버넌스 구축·운영 및 주민역량강화	5
①-2	도시재생 주민공모사업	6
②	지역사회 혁신계획 도시재생 협치사업 추진	7
③	문래동 공공공지 복합문화시설 조성사업	8
④	영등포·신길재정비촉진사업 추진	9
⑤	문래동4가 도시환경정비사업 조합설립추진위원회 구성 지원	11
⑥	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비 용역	12

영등포 경인로 주변 도시재생활성화 사업 추진으로 미래 서남권 경제거점을 형성하여 지역경제를 활성화하고 양질의 일자리를 창출하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000m²
- 사업기간: 2016년 ~ 2023년
- 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원
- 주요내용
 - 영등포역 기능강화를 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 활성화
 - 기계금속 뿌리산업의 산업고도화와 혁신을 통한 경제 활성화 등
- 구역 계



□ 주요 추진실적

- 2018. 4. 4. : 영등포 도시재생지원센터 개소
- 2018. 4. 11.: 대선제분부지 리모델링 발표 및 MOU 체결 (서울시, 영등포구, (주)대선제분, 아르고스)
- 2018. 3. ~ : 산업재생을 위한 산학협력 멘토링 프로그램 운영
- 2018. 5. 9. : 도시재생 추진사항 보고회 개최
- 2018. 8. 9. : 도시재생활성화계획(안) 중간 보고회 개최
- 2018. 9. 14.: 한양대학교 LINC+사업단 산학협력 업무협약 체결
- 2018. 11. 6.: 대선제분(주) 영등포 공장 재생사업 추진 선포식 개최

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 영등포 경인로 주변 도시재생활성화계획 수립 용역 완료(시)

1-1 도시재생 거버넌스 구축운영 및 주민역량강화 재생기획팀

도시재생활성화계획 수립 및 도시재생사업에 지역주민의 의견이 반영될 수 있도록 거버넌스를 구성·운영하고 주민역량강화 교육을 실시하여 성공적인 도시재생 기반을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 산업재생형 거버넌스 구성 및 운영
- 도시재생활성화계획에 주민 의견 수렴
- 지속가능한 도시재생 추진을 위해 주체적인 핵심 공동체 발굴 및 지원
- 지역자원(소공인, 예술인 등)간 협업 체계 구성 및 지원

□ 주요 추진실적

- 2017. 11. ~ 2018. 4. 문래장인 도시재생아카데미 총16회 개최
- 2018. 1. ~ 5. 장인오픈토크 3회, 콘텐츠 창작소 9회, 시제품제작소 6회
- 2018. 3. ~ 한양대LINC+사업단과 산학멘토링 프로그램 운영
- 2018. 6. ~ 7. 예술인 워크숍 2회, 소공인과 예술인 의견수렴 2회
- 2018. 7. ~ 8. 갈등관리교육 2회, 사회적경제 기초교육 4회
- 2018. 9. ~ 12. 장인 메이커스 무브먼트 교육 실시
- 2018. 10. ~ 12. 지역자원을 활용한 도시재생 문화로 탐구하기 실시

□ 향후계획

- 2018. 12.: 도시재생 콘퍼런스 개최(주민공모사업 성과공유 및 도시재생 홍보 행사)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
229,337	100,000	43.6
(시 211,337, 구비 18,000)	(시 100,000)	

영등포 경인로 주변 도시재생사업의 추진 기반을 마련하고, 주민들이 기획시행하는 공모사업을 추진하여 도시재생에 대한 역량 강화 및 협업구축을 지원하고자 함

□ 추진개요

- 추진방향
 - 지속가능한 도시재생 추진을 위해 주체적인 핵심 공동체 발굴 및 지원
 - 기계금속 토착산업 역량강화 및 소공인·예술인의 협업 지원 등
- 사업지역: 영등포 경인로 주변 도시재생활성화지역 대상지
- 사업기간: 2018. 2. ~ 12. (상·하반기 진행)
- 사업비: 총 102,000천원(시비)

□ 주요 추진실적

- 지원 분야
 - 일반공모 : 주민모임 활성화, 지역 의제 발굴 등
 - 지정공모 : 협업을 통한 기계금속 제조업 시제품 제작, 산업활성화 등
 - 기획공모 : 아카이브사업, 지역상품 개발, 역사·문화자원 발굴 및 확산 등
 - 주제공모 : 영등포 경인로 주변 도시재생 활성화를 위한 축제 등
- 2018년 상반기 공모사업 추진: '18. 2. ~ 8.
 - 선정사업/지원금: 9개 사업(일반3, 기획6) / 50,000천원
- 2018년 하반기 공모사업 추진: '18. 7. ~ 12.
 - 선정사업/지원금: 9개 사업(일반4, 지정1, 기획3, 주제1) / 47,000천원

□ 향후계획

- 2018. 12. : 도시재생 콘퍼런스 개최(주민공모사업 성과공유 및 도시재생 홍보 행사)
- 2018. 12. : 평가 및 정산

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
102,000 (시 102,000)	101,041 (시 101,041)	99.1

2018 지역사회혁신계획 도시재생 혁신과제로 선정된 협치사업을 민관 파트너십을 통해 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 지역사회혁신계획 도시재생 협치사업
- 사업기간: 2018. 2. ~ 12.
- 사업내용
 - 사업1) 화재 초기진압을 위한 ‘보이는 소화기 설치’
 - 문래동 1-4가 지역의 소공인집적지구내 소방차량이 진입할 수 없는 ‘소방차진입곤란구간’에 ‘보이는 소화기’를 설치하여 화재 예방
 - 소요예산: 30,000천원
 - 사업2) 구민의 안전한 보행권 확보를 위한 ‘영등포 보행환경 실태조사’
 - 주민이 보행약자 입장에서 보행환경 실태조사를 한 후, 보행권 확보를 위한 개선 아이디어 제안
 - 소요예산: 7,000천원

□ 추진실적

- 2018. 2. ~ : 사업별 워킹그룹 회의
 - 보이는 소화기 설치(1~5차 회의), 영등포 보행환경 실태조사(1~5차 회의)
- 2018. 3. ~ : 사업별 현장 조사 실시
 - 보이는 소화기 설치(2회), 영등포 보행환경 실태조사(1회)
- 2018. 10. : 영등포 보행환경 실태조사 공론장 개최(3회)
- 2018. 10. ~ 11. : 보이는 소화기 설치 공사시행
 - 보이는 소화기(72개소), 비상소화장치(1개소)

□ 향후계획

- 2018. 12.: 사업 완료

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
37,000 (시 37,000)	30,610 (시 30,610)	82.7

서남권을 대표하는 공연장 건립을 통해서 균형있는 문화 인프라를 구축하여 많은 주민들이 문화적 혜택을 공유케 함으로써 문화도시 브랜드 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 문래동3가 55-6 일대(12,947.4㎡)
- 도시관리계획: 준공업지역, 공공공지
- 사업내용
 - 도입용도: 공연장, 커뮤니티 시설
 - 사업방식: 재정사업(시비) / 시설물 건립 및 운영 주체: 서울시
 - 총사업비: 1,400억 원 추정(연간운영비: 57억원)

□ 주요 추진실적

- '17. 6. 21. ~ '18. 2. 15. : 문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획수립
용역 시행
- '17. 12. 14. : 시장 현장방문
- '18. 3. 6. : 용역결과 서울시 이관(서울시 후속절차 이행 요청)
- '18. 6. 15. : 문화시민정책위원회 자문(서울시 문화시설과)
- '18. 10. 23. : 서울시 문화시설과 협의(클래식 전용콘서트홀을 제외한
복합문화시설 조성 등)

□ 향후계획(서울시 역할)

- '18. 12. : 기본계획 및 타당성조사 용역 공고
- '19. 2. ~ 7. : 용역 완료
- '19. 10. : 지방재정법에 의한 타당성조사 실시

□ 예산현황 :

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
121,500 (구비 121,500)	121,500 (구비 121,500)	100.0

영등포·신길재정비촉진계획(변경)에 따른 재정비촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,368세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,885세대

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위) 변경(영등포1-2,4,12구역, 신길3,5,7,8,9,11,12,14구역)
- 사업시행(변경)인가(영등포1-3구역, 신길3,5,8구역)
- 관리처분계획(변경)인가(영등포1-3,4구역, 신길8구역)
- 공사 착공(신길8구역)
- 이전고시(영등포1-4구역, 신길7구역)
- 사업시행자 지정(신길10구역) / 주민대표회의 구성(신길13구역)
- 이주 및 철거(신길3구역)

□ 향후계획

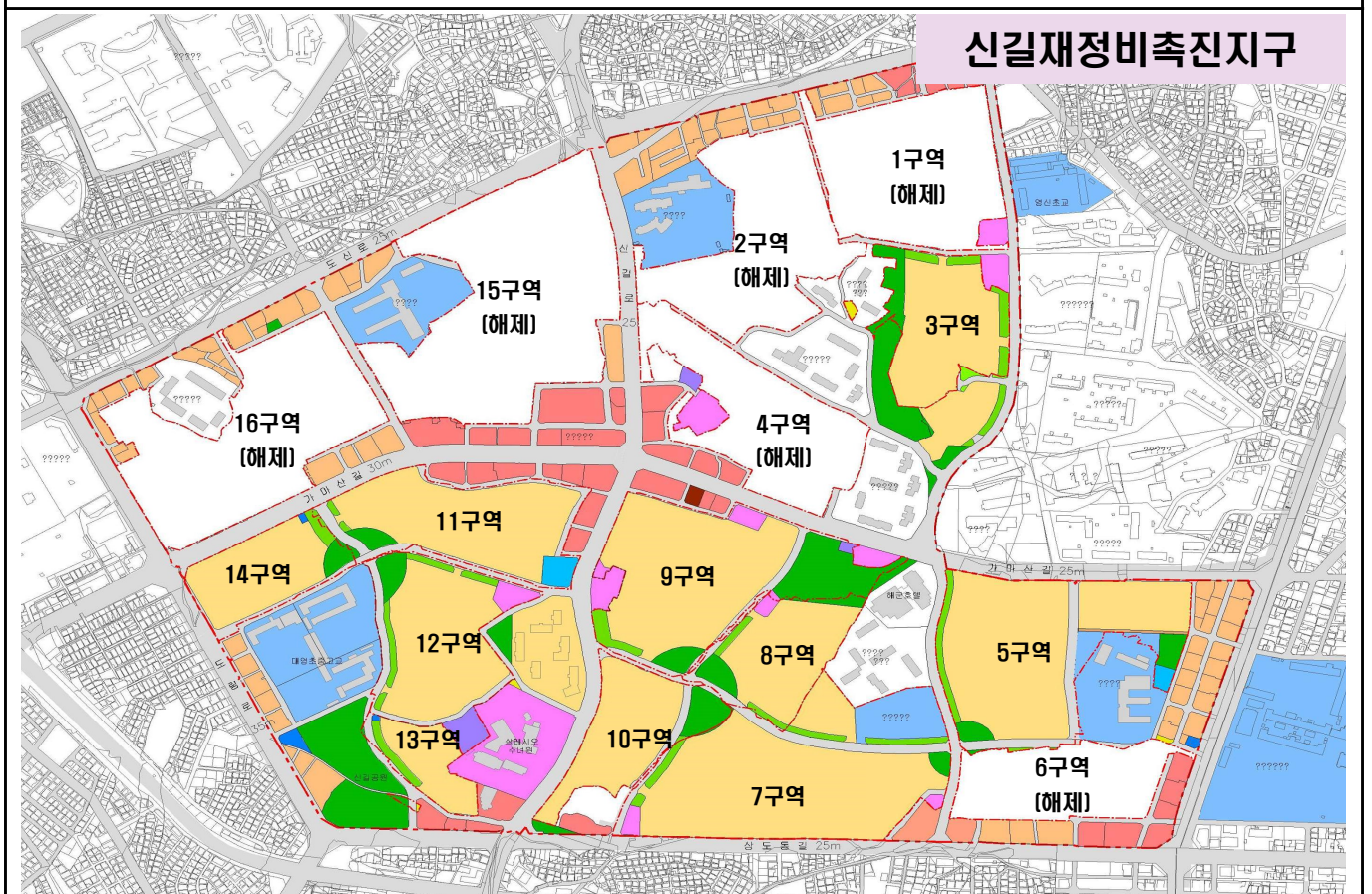
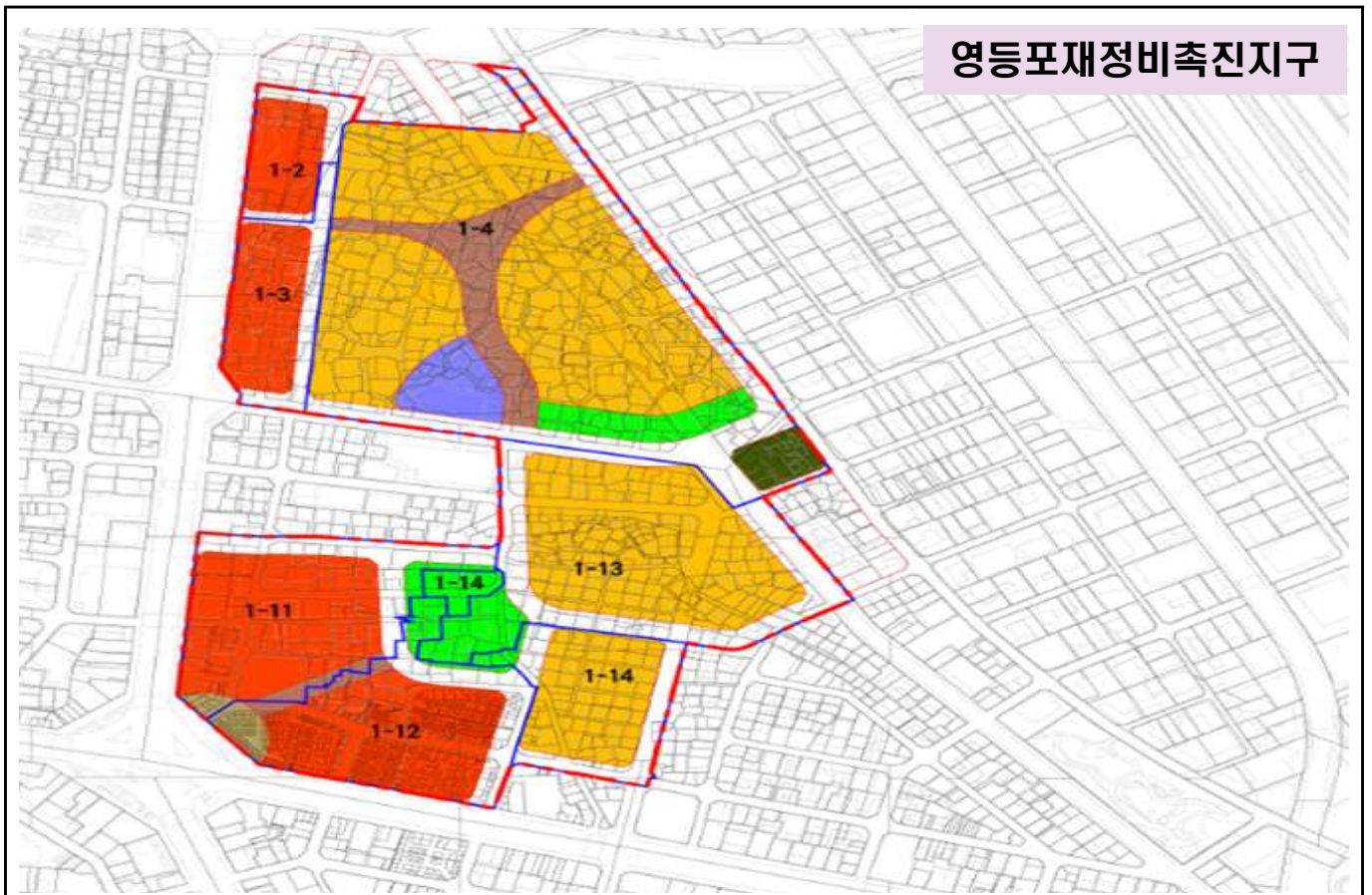
- 조합설립(변경), 사업시행(변경), 관리처분계획(변경) 및 재정비촉진계획 변경에 대한 적극적인 행정지원
- 지체된 사업구역의 사업시행자 지정으로 조속한 사업추진 지원
- 지속적인 공사장 안전점검으로 안전사고 예방
- 이면도로개설을 위한 토지보상 추진 등

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
14,056	13,010	92.6
(구비 14,056)	(구비 13,010)	

< 정비구역도 >



토지등소유자의 직접 선거를 통해 (예비)추진위원장 등 임원 선출 및 추진위원회 구성을 위한 공공 지원으로 공정하고 투명한 정비사업 시행

□ 사업개요

- 위 치: 문래동4가 23-6 일대 (면적: 94,087㎡)
- 토지등소유자수: 617명 (공유자포함)
- 주택 세대수: 1,114세대(임대 199)
- 주요내용
 - 용역명: 공공지원 정비사업 전문관리 용역
 - 용역기간: 2018. 1. 2. ~ 11. 30.
 - 추진위원회 구성 지원을 위한 정비업체 선정
 - (예비)추진위원장 및 (예비)감사 주민선거
 - 추진위원회 구성 동의서 징구 및 추진위원회 승인 지원 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 9. 5.: 조합방식(공공지원) 추진 요청서 접수(토지등소유자→구)
- 2017. 12. 27.: 공공지원 정비사업 전문관리 용역 계약
- 2018. 3. 21: 예비임원(추진위원장, 감사) 당선자 공고
- 2018. 10.~ 현재: 추진위원회 구성을 위한 동의서 징구(42%)

□ 향후 계획

- 2018. 11.: 추진위원회 승인 신청

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
77,320 (시 38,660, 구비 38,660)	0	0.0

장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: 2018. 6. ~ 2019. 9.
- 용역내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
 - 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등

□ 주요 추진실적

- 2013. 7. 11.: 정비구역 지정고시(서고시 제2013-217호)
- 2017. 11. 8.: 문래동1~2가 정비구역 해제요청서 접수(동의율 32.35%)
- 2018. 4. 23.: 문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립용역 발주
- 2018. 6. 19.: 용역 계약 및 착수
- 2018. 7. 05.: 착수보고회 개최

□ 향후계획

- 2019. 3~9.: 정비계획재정비 결정절차 이행(주민공람, 위원회 심의등)
- 2019. 9.: 용역 준공

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
300,000 (시 100,000, 구비 200,000)	144,500 (시 100,000, 구비 44,500)	48.2

※ 2017년도 명시이월(300,000천원)

Ⅲ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① ‘경인·문래테크노(퓨처)밸리’ 미래4차산업 거점 육성 14
- ② 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 16
- ③ 주민참여형 도시재생사업 17
- ④ 사람 중심의 주거공간 구축, 영등포신길재정비 촉진 19

1 '경인·문래테크노(퓨처)밸리' 미래4차산업 거점 육성 재생기획팀

경인·문래동 일대의 도시공간구조 개편 및 문래 기계금속제조업의 산업 고도화를 통해 4차산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

□ 사업개요

○ 문래 기계금속제조업 역량강화를 통한 산업재생

【 영등포 경인로주변 도시재생 역량강화】

- 사업기간: 2019. 2. ~ 2019. 12.
- 총사업비: 101,000천원(시 80,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
 - 도시재생 역량강화에 필요한 프로그램 개발 및 운영
 - 산업혁신앵커시설의 효율적 운영을 위한 산업재생 관련 교육 시행 등
 - 메이커스페이스 기획 및 운영자 교육 및 산업 관련 탐방 등

【 영등포 경인로주변 도시재생 산업 활성화 】

- 사업기간: 2019. 2. ~ 2019. 12.
- 총사업비: 71,000천원(시비 50,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
 - 기계금속제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠 제작자로 도약하기 위한 산업 기반 조성
 - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원

【 산학멘토링 프로그램 운영 】

- 사업기간: 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 총사업비: 13,700천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교
- 사업내용
 - 도시재생 활성화를 위한 제조업 경쟁력 강화활동 협력지원
 - 창업교육, 현장실습 및 인력양성 교육 프로그램 협력
 - 대학보유 우수기술 사업화 협력 및 기술사업화 협력 네트워크 구축 등

□ 세부 추진계획

- 경인·문래동 일대의 도시공간구조 개편 방안과 4차산업 연계방안 마련
- 산업고도화를 위한 제조환경 인프라 개선
- 기계금속제조업 혁신 앵커 조성을 통해 소공인 협업시스템 기반 조성 방안 검토

□ 추진일정

【 영등포 경인로주변 도시재생 역량강화】

- 2019. 2. 용역 공고
- 2019. 3. 제안서 평가 및 용역 발주
- 2019. 3. ~ 11. 도시재생 역량강화 프로그램 운영 및 평가
- 2019. 12. 용역 준공

【 영등포 경인로주변 도시재생 산업 활성화 】

- 2019. 2. ~ 3. 용역 공고/제안서 평가 및 용역 발주
- 2019. 4. 도시재생 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원 기업체 공고 및 선정
- 2019. 5. ~ 7. 산업 제품화 프로젝트 사전 교육(약 10주) 시행
- 2019. 8. ~ 10. 최종 지원기업 2~3개 선정 및 크라우드 펀딩 준비
- 2019. 11. 크라우드 펀딩 진행 및 펀딩 결과 평가
- 2019. 12. 용역 준공

【 산학멘토링 프로그램 운영 】

- 2019. 3. 산학멘토링 참여 사업체 공고
- 2019. 4. 산학멘토링 참여 사업체 선정 및 산학협력 가족기업 등록
- 2019. 5. ~ 11. 산학멘토링 프로그램 운영
- 2019. 12. 산학멘토링 프로그램 운영 결과 평가

□ 소요예산: 총185,700천원(시 130,000, 구비 55,700)

2 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 재생기획팀

철도역사로서의 공공성 회복과 주변지역과 연계한 도시재생 거점조성을 통해 영등포역 기능을 강화하고 일자리 창출 거점으로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 496철 일대(57,507 m^2)
- 기 간: 2017. 7. ~ 지속추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
 - 역사 공공성 확보를 위한 역사 공간개선(역사시설물, 철도테마공간 조성)
 - 기술창업·사업지원을 위한 산업지원 플랫폼 조성 및 운영
 - 영등포 역세권 및 경인중심축(여의도~영등포~신도림) 활성화 유도
 - 대선제분, 공공공지, GS주차장 부지 등 개발가능지를 전략적 재생부지로 개발하여 영등포역 일대 활성화

□ 세부 추진계획

- 국토부 및 서울시와 영등포역 리모델링 방안 협의
 - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
 - 주요 기능별 특성을 고려한 기능 및 공간의 재배치
- 영등포역사 임차인 모집공고 가이드라인에 합의사항 반영 등

□ 추진일정

- 2019. 01. ~ 02. 영등포역사 개발방안을 ‘영등포역사 임차인 모집 공고 가이드 라인’에 반영 협의
- 2019. 03. 영등포역사 임차인 모집 공고(한국철도시설공단)
- 2019. 05. 영등포역사 임차인 선정 및 리모델링 방안 협의
- 2020. 01. ~ 영등포역사 리모델링

□ 소요예산: 미 정

서울 골목길 재생사업 공모(서울시)에 선정된 신길3동 골목재생 사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2018년 ~ 2020년
- 총사업비: 443,000천원(시비 400,000천원, 구비 43,000천원)
- 사업내용
 - 위 치: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
 - 규 모: 연장(420m 내외), 폭원(4m 내외)
 - 주요내용: 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선 및 커뮤니티 활성화

□ 세부 추진계획

- 물리적 계획
 - 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선, ‘도당’ 일대 주민광장 조성
- 비 물리적 계획: ‘도당’을 중심으로 한 커뮤니티 활성화
 - 거리조성위원회 발족, 마을활성화 프로그램 운영
 - 학생 및 야간 보행자를 위한 활동 지원
- 지원형태
 - 2018년(1차년도): 180백만원(시비보조금)
 - 2019년(2차년도): 400백만원(시비) + 43백만원(구비)
 - 2020년(3차년도): 400백만원(시비) + 45백만원(구비)
- 지원조건: 시·구 매칭비율 9:1

□ 추진일정

- 2018. 12. ~ 2019. 7. 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 시행
- 2019. 1. ~ 12. 골목길 마을공동체 형성 및 활성화
- 2019. 9. ~ 2020. 9. 공사 착공 및 준공

□ 소요예산: 총 443,000천원(시 400,000천원, 구 43,000천원)

영등포·신길재정비촉진계획(변경)으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비 촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구, 13,452세대
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,567세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,885세대

□ 세부 추진계획

○ 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행 (변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (1-11,12)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)
2019	-	1개구역 (1-11,12)	2개구역 (1-2,13)	-	-

○ 신길재정비촉진지구

구 분	주민대표회의 구 성	사업시행자 지 정	사업시행 인 가	관리처분 (변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (13)	1개구역 (10)	-	1개구역 (3)	4개구역 (5,8,9,12,14)	2개구역 (7,11)
2019	-	-	2개구역 (10,13)	1개구역 (3)	1개구역 (3)	1개구역 (14)

○ 주요내용

- 재정비촉진사업의 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공, 준공 등에 대한 적극적인 행정지원
- 재정비촉진구역 내 공가 및 위험시설물 관리 등

□ 기대효과

- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대
- 도심 기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선

□ 소요예산: 총 14,000천원(구비 14,000)

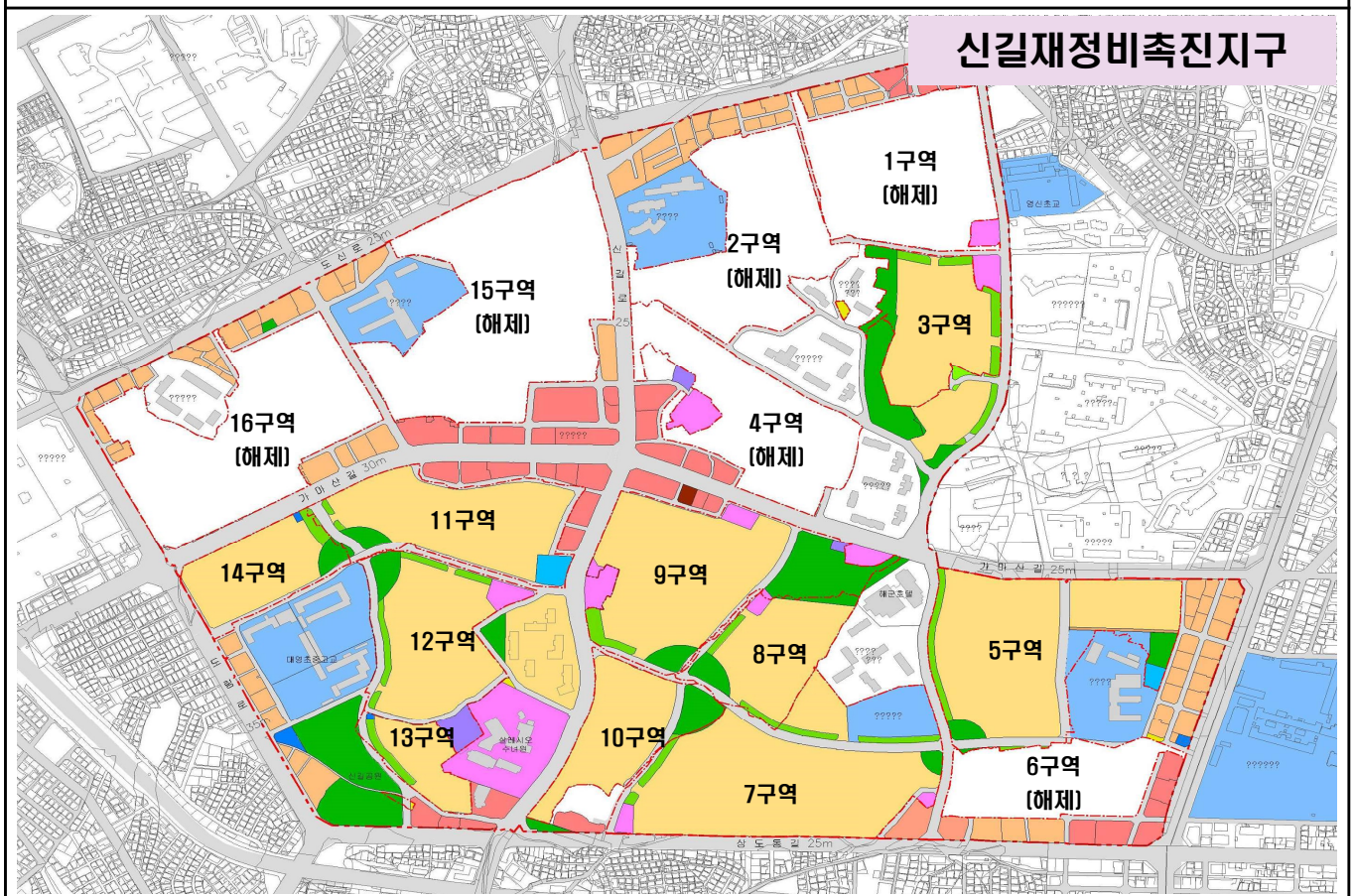
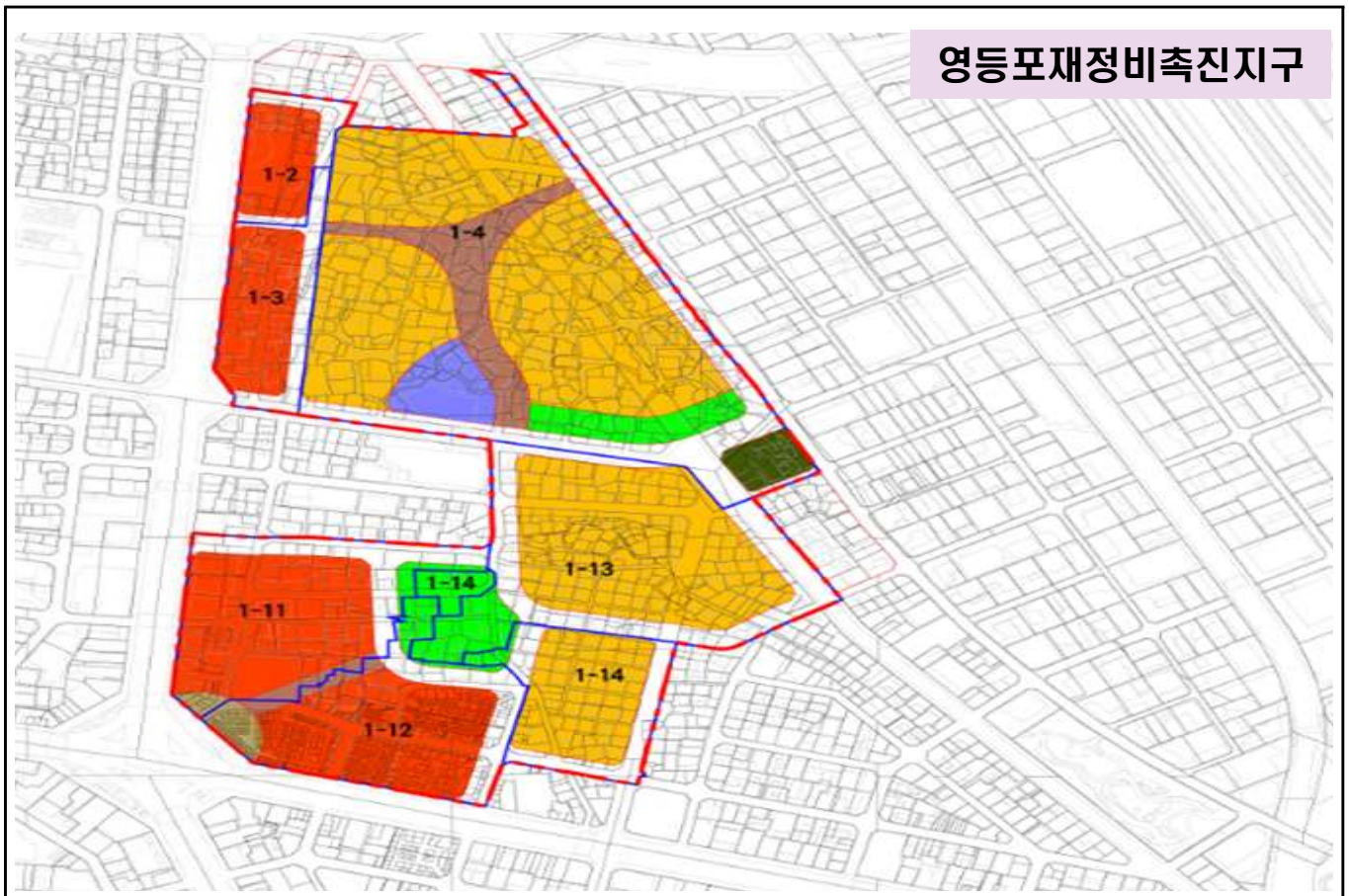
〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○면 적: 5,392.0 m^2 ○용적률: 610%이하 ○규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ 2019. 06.: 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○면 적: 8,407.0 m^2 ○용적률: 609.5% ○규 모: 185세대(분양)	○ 2019. 1.~: 공사중 ○ 2020. 10.: 공사 준공
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○면 적: 58,340.9 m^2 ○용적률: 369.8% ○규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ 2019. 12.: 조합청산
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○면 적: 17,391.8 m^2 ○용적률: 770%이하 ○규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ 2019. 6.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○면 적: 16,256.0 m^2 ○용적률: 750%이하 ○규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ 2019. 6.: 조합설립인가
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○면 적: 27,060.0 m^2 ○용적률: 398%이하 ○규 모: 642세대 (분양 407/임대 235)	○ 2019. 3.: 사업시행인가
영등포 1-14	영등포동5가 34-16일대	○면 적: 7,054.6 m^2 ○용적률: 380%이하 ○규 모: 184세대(분양)	○ 추진위원회 미구성 (별도 추진사항 없음)

〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추진 계획
신길3	신길동 145-40일대	○면 적: 38,502.9 m^2 ○용적률: 251.11% ○규 모: 아파트 791세대 (분양 644/임대 147)	○ 2019. 4.: 착공
신길5	신길동 1583-1일대	○면 적: 76,602 m^2 ○용적률: 264.1% ○규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ 2019.: 공사 진행 ○ 2020. 1.: 준공
신길7	신길동 2039일대	○면 적: 36,266 m^2 ○용적률: 252.83% ○규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ 2019. 12.: 조합청산
신길8	신길동 3163일대	○면 적: 32,287.3% ○용적률: 254.46% ○규 모: 아파트 641세대 (분양 522/임대 119)	○ 2019.: 공사 진행 ○ 2020. 12.~: 준공
신길9	신길동 240-16일대	○면 적: 74,091.1 m^2 ○용적률: 255.36% ○규 모: 아파트 1,476세대 (분양 1,210/임대 266)	○ 2019.: 공사 진행 ○ 2020. 12.~: 준공
신길10	신길동 3590일대	○면 적: 32,234 m^2 ○용적률: 298.56% ○규 모: 아파트 874세대 (분양 796/임대 78)	○ 2019. 3. 사업시행인가
신길11	신길동 329-94일대	○면 적: 50,759.30 m^2 ○용적률: 231.96% ○규 모: 아파트 949세대 (분양 777/임대 172)	○ 2019. 12.: 조합청산
신길12	신길동 337-246일대	○면 적: 52,716 m^2 ○용적률: 263.12% ○규 모: 아파트 1,008세대 (분양 824/임대 184)	○ 2019.: 공사 진행 ○ 2020. 2.: 준공
신길13	신길동 340-1일대	○면 적: 15,120 m^2 ○용적률: 248.61% ○규 모: 아파트 266세대 (분양 217/임대 49)	○ 2019. 12.: 사업시행인가
신길14	신길동 347-50일대	○면 적: 15,120 m^2 ○용적률: 248.61% ○규 모: 아파트 266세대 (분양 217/임대 49)	○ 2019. 1.: 준공

< 정비구역도 >



IV. 신규·주요 투자사업

1 영등포 도시재생 지역사회 공헌 프로젝트

재생기획팀

도시재생과 기업의 사회공헌을 연계하여 지역 특성에 맞는 인적·물적자원을 발굴지원, 지역사회에 공헌하고 주민주도형 도시재생 기반을 마련하고자 함

□ 추진방향

- 기업의 사회공헌과 도시재생 관련 사업을 연계 운영함으로써 지역사회에 공헌
- 기업 참여로 공익 연계마케팅을 통한 영등포 도시재생 홍보

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 사업내용
 - 주민참여형 프로그램 및 행사 등에 기업 협업지원 방식
 - 도시재생 토크업 페스티벌
 - 참여 기업의 재능나눔 창업스쿨

□ 세부 추진계획

- 주민참여형 프로그램 및 행사 등에 기업 협업지원 방식
 - 협업방식: 행사기획(지역사회) + 행사지원(기업체 . 구) + 홍보(기업체 . 구)
 - 도시재생 토크업 페스티벌: 지역사회(문래캠퍼스21, 마을계획단 등)와 연계된 주민참여형 행사
 - 참여 기업의 재능나눔 창업스쿨: 기업의 상품화, 마케팅 능력을 재능기부 받아 소상공인 교육, 창업지원 등

□ 추진일정

- 2019. 1. ~ 2.: 사회공헌 참여기업 발굴 및 기획
- 2019. 4.: 도시재생 지역산업 콘텐츠 발굴 프로젝트와 연계한 창업 교육 지원
- 2019. 5. ~ 11.: 도시재생 문화투어, 공모사업 성과공유회 등 행사

□ 소요예산: 총 28,500천원(시 20,000천원, 구 8,500천원)