

제199회 구의회 임시회

2017. 2. 24. ~ 3. 6.

청림 명동포구

# 2017년 주요업무 보고



부 과 과

# **보고 순서**

---

---

<b>I . 일 반 현 황</b>	<b>· · · 1</b>
<b>II . 2017년 주요업무 계획</b>	<b>· · · 3</b>

# I. 일반 현황

## 1 조직

### 부과과

- 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역자원시설세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (특별징수)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> <li>- 소송업무총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가물건 과세표준 결정 공시</li> </ul>

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	10	22	17	4
현 원	55		1	10	33	6	5
과부족	1		-	-	11	△11	1

## 3

## 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증업무	

## 4

## 예산현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	701,532	693,676	7,856
세입목표 달성	339,956	335,306	4,650
개별주택가격 조사 및 공시	102,940	101,962	978
기본경비	258,636	256,408	2,228

## Ⅱ . 2017 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 2017년 지방세 세입목표 달성 ..... 4
- ② 개별주택가격 조사 및 검증 ..... 6

# 1 2017년 지방세 세입목표 달성

부 과 과

수출부진에 따른 생산둔화, 내수부진 등 경제상황 위축이 예상 되지만 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2017년 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함

## □ 추진방향

- 철저한 과세자료 정비와 탈루·누락세원 적극 발굴
- 공정과세를 통한 조세형평성과 신뢰세정 구현

## □ 사업개요

- 추진기간: 2017.1.1. ~ 12.31.
- 사업목표: 2017년 세입목표 8,569억원 초과 달성  
- 구세 1,140억원, 시세 7,429억원

(단위: 백만원)

구 분	2017목표(A)	2016목표(B)	증 감		비 고
			세액(C)	비율(C/B)	
합 계	856,904	848,537	8,367	0.99%	'17년 시세 목표 미배정
구 세	114,018	108,267	5,751	5.31%	구세 인상율
재 산 세	84,018	79,946	4,072	5.09%	
등록면허세	30,000	28,321	1,679	5.93%	
시 세	742,886	740,270	2,616	0.35%	'17년목표미정

※ 시세 2017년 목표액은 자체 추계액 ('17. 4월 시에서 확정 배시 후 변경)

※ '16년 목표 848,537백만원 대비 944,390백만원 징수하여 진도율 111.30%

## □ 세부 추진계획

- 지방세 징수율 제고를 위한 세입부서 '세입징수 특별대책 회의체' 운영
  - 회의체 구성: 재정국장(단장), 징수과장·부과과장·팀장·세목총괄담당
  - 보고회 개최: 연4회 분기별
    - 세목별 징수목표 관리제 실시에 따른 실적 부진사유 보고 및 대책 마련
    - 징수율이 낮은 주민세(균등분), 자동차세, 등록면허세(면허분), 지방소득세 등 세목별 특성을 고려한 징수제고 대책 추진

○ 지방세 탈루·누락 개연성이 있는 분야 세원발굴 추진

- 서울시 선정 2017년 중점 세원발굴 과제 추진
  - 추진기간: 2017. 4월 ~ 12월
  - 추진과제: 부동산 감면 취득세 조사 등 약 37개 과제에 대하여 4월경 서울시에서 지정 시달
- 구세 세입증대를 위한 자체 역점 세원발굴 추진
  - 추진기간: 2017. 2월 ~ 12월
  - 추진내용: 법인 등록면허세 중과세 누락세원 발굴, 지식산업센터 감면 부동산 일제조사, 비과세·감면 부동산 및 대형 건축물 재산세 누락세원 발굴 등

※ 2016년 세원발굴 및 세무조사 추진실적

- 세원발굴 세액: **44억원**(市 목표액 27억원 대비 진도율 163%)
  - 우리구 자체 잠정 추계액임(서울시 수용 여부에 따라 변동가능)
- 세무조사 실적: **1,918개 법인**(서면 1,760개, 직접방문 158개)

○ 지방세 납부 홍보 등 성실납세 환경 조성

- 정기분 지방세 납부 홍보 실시
  - 홈페이지, 지역언론, 영등포소식지, 반상회 등을 통한 납부홍보 총력
  - 납기마감 7일전 미납자에 대한 납기마감 알림 문자 발송
- 법인설립 축하 문자 메시지 전송 서비스
  - 관내 법인설립 등록면허세 신고자 대상으로 사업번영 기원 문자 전송
- '서울시 마을세무사' 운영 지원
  - 2015.1.1. 도입 서울시에서 마을(동) 단위로 '마을세무사'를 위촉·연결하여, 무료로 국세 및 지방세 세무상담 계속 지원
  - 우리구 마을세무사 배정인원: 6명(도림,문래,신길4,신길6,대림2,당산2동)
  - 마을세무사 명단 및 이용안내 등 지속적인 홍보실시

□ **소요예산: 339,956천원(구비)**

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

### □ 사업개요

○ 조사대상: 개별주택 17,844호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
17,844호	16,865호	11,765호	5,100호	979호

○ 추진일정

- 1. 1. 기준 주택가격 조사: '16.11월 ~ '17. 4월(4.28. 공시)
- 6. 1. 기준 주택가격 조사: '17. 5월 ~ '17. 9월(9.30. 공시)

### □ 세부 추진계획

※ 주택가격 조사 및 공시절차

주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견 검증 및 심의  
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 주택특성 현장조사: '16.11월 ~ '17.1.19.

- 주택평가팀·재산세담당 및 조사보조원 9명 고용 투입
- 건물구조, 토지형태, 도로인접 등 건물·토지 특성조사 전산입력

○ 가격산정 및 검증: 1.20. ~ 3.10.

- 산정기준이 되는 적정 비교표준주택을 선정, 주택특성 차이에 따른 비교표준주택과의 가격배율을 적용하여 개별주택 가격산정
- 개별주택가격의 균형 및 적정성 검토를 위해 감정평가사 검증 실시



○ 주민의견 수렴 및 가격공시

- 산정가격에 대한 주민열람 및 의견제출 : 3.15. ~ 4. 4.
- 주민 의견제출 가격에 대한 부동산 평가위원회 심의: 4. 5.~ 4.17.
- 개별주택가격 결정·공시 : 4.28.

○ 개별주택가격 조사 대민 홍보

- 기 간: '16. 11월 ~ '17. 6월
- 대 상: 개별주택(단독·다가구 주택) 소유자
- 개별주택가격 조사계획, 가격열람·의견제출, 가격 결정·공시 및 이의신청 절차 등 추진 단계별 다양한 홍보 매체 활용 수시 홍보
- 홍보활용 매체
  - 영등포 소식지, 현수막 및 입간판, 인터넷 알림판(구 홈페이지)
  - 동 주민센터(구청 민원실 포함)에 안내문 및 개별주택가격 열람부, 의견제출서, 이의신청서 서식 등 비치
  - 구 홈페이지, 동 주민센터 게시판에 열람 및 가격결정 공고문 게시

○ 개별주택가격 활용

- 국 세: 종합부동산세, 양도소득세, 상속세 및 증여세 과세표준
- 지방세: 재산세, 취득세, 등록면허세 과세표준
- 기 타: 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ **소요예산: 102,940천원(구비)**