

제245회 구의회 제1차 정례회

2023. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

2023년 주요업무 보고



도시계획과

보고 순서

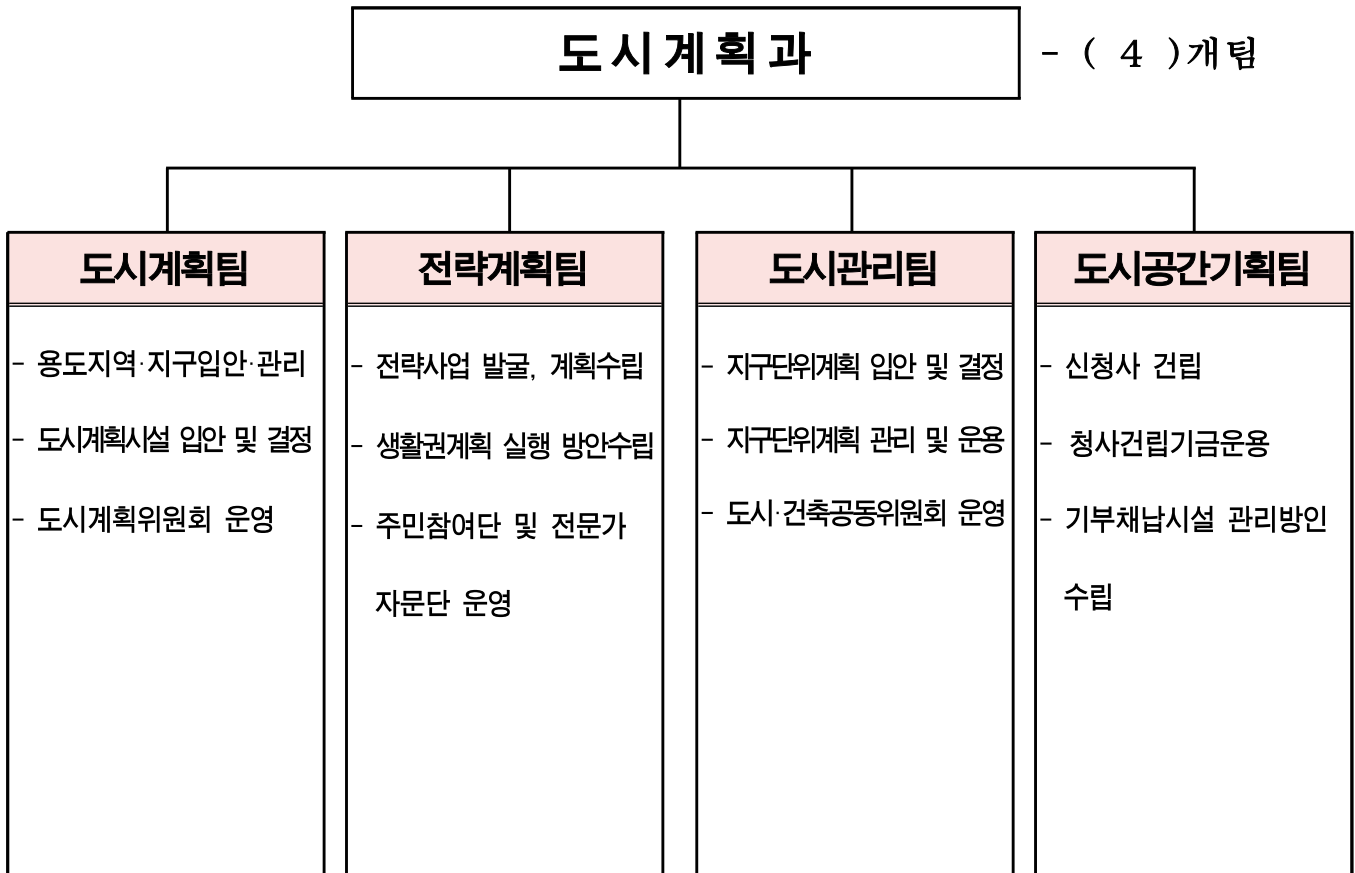
I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 신규·중점사업 추진실적 . . . 13

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	17	-	1	5	5	2	3	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	18	-	1	5	7	1	1	-	-	-	-	-	2	1	-
과부족	1	-	-	-	2	△1	△2	-	-	-	-	-	2	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2023.5월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.35 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.02 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(27개 시설, 781개소)

(2023.5월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	458	광 장	17	공공공지	30
공 원	73	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	43	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	27	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	26	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	4	사회복지시설	12
문화시설	4	방수설비	2	기타	15

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (5.31.기준)
계	5,510,717	5,150,843	93.5
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	299,686	102,428	34.2
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	29,394	4,150	14.1
지구단위계획 수립	15,128	8,600	56.8
기본경비	66,509	35,665	53.6
변화를 선도하는 행정기반조성	100,000	0	0
재무활동	5,000,000	5,000,000	100

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	4
②	남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발	6
③	역세권 활성화 사업 추진	8
④	지구단위계획 수립 및 재정비	10
⑤	랜드마크형 통합신청사 건립 추진	12

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(영구 370호, 행복 91호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: LH공사, SH공사, 영등포구



□ 주요 추진실적

- '20.01.20.: 기자설명회(국토부,서울시,영등포구,LH,SH)
- '19.12.~'21.04. : 쪽방촌 정비방안 관계기관 T/F회의 개최(16회)
- '20.06.~09.: 주민간담회 (3회)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정 고시(국토부)
- '20.10.~'21.11.: 주민협의체(5회)
- '22.06.22.: 지구지정 변경 관련 협조요청(국토부→구)
 - 공공주택지구에 편입하려는 문래동 쪽방지역은 기결정('20.11.26.)된 「대선제분 일대 정비구역」 과 중첩되어 중복결정이 불가하므로, 기존 정비구역 해제를 선행해주기 바람
 - ▶ 조치계획: 기존 정비구역, 대선제분 일대 정비구역 해제 선행 후 문래동 쪽방지역 편입
- '22.08.02.: 보상계획 공고(SH공사)

- '22.09.08.: 지구계획 승인 고시(국토부)
- '22.12.23.: 관계자 실무회의(영등포구)
 - ▶ 사업시행자간 사업지분율, 업무분담 조정 등 이견 지속
- '23.01.31.: 쪽방촌 정비사업 추진을 위한 관계기관 회의(국토부)
 - ▶ 서울시 중재(안)
 - : LH 55%, SH 45%로 사업지분율 조정 시, 임시이주단지 조성은 LH에서 시행하는 것으로 잠정 합의
- '23.04.07.: 관계기관 실무회의(국토부)
 - ▶ 문래동 쪽방촌 편입 및 영등포 쪽방촌 사업추진 현황점검
- '23.04.27.: 서울영등포 공공주택지구 기본협약(안) 의견조회(LH→SH,구)
- '23.05.03.: 서울영등포 공공주택지구 실무협의회 1차(LH)
 - ▶ 기본협약(안), 임시이주대책 예정지 검토 등
- '23.05.25.: 서울영등포 공공주택지구 실무협의회 2차(LH)
 - ▶ 임시이주대책 예정지 검토, 보상절차 이행 등

□ 향후계획

- '23.하반기: 보상(SH공사) 및 임시이주계획 수립
- '24.상반기: 임시이주 및 철거
- '24.~ '26.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황: 비예산 ※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

2

남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 전략계획팀

서남권 지역균형발전과 다문화 지역에 대한 이미지 개선 등을 위해 남부도로 사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4㎡
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위치도

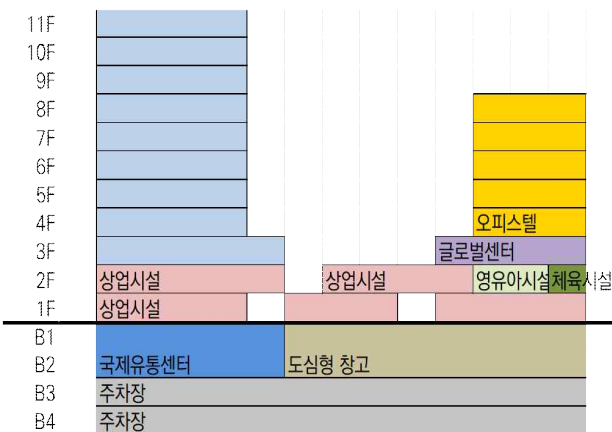


위치도



남부도로사업소 전경

- 사업계획(안): 연면적 48,236㎡, 용적률 356%, 지상11층/지하4층
- 서울시에서 진행중인 타당성 재조사 사업계획(안)(공공자산담당관, '22.04.기준)



배치도

		도입시설	연면적 (㎡)	비율	운영주체
공 공 시 설		국제유통센터 ¹⁾	3,691	8%	서울시
		글로벌센터 ²⁾	3,063	6%	
		도심형창고 ³⁾	3,888	8%	
		공영주차장	1,483	3%	영등포구
		체육시설	456	1%	
		영유아시설	617	1%	
수 익 시 설		업무시설	19,922	41%	SH
		오피스텔	7,380	15%	
		상업시설	7,736	16%	
합 계			48,236	100%	

세부시설

1) 국제유통센터: 중소기업 판매, 마케팅 지원을 목표로 국내외 바이어 대상 세미나, 상품 전시 및 회의공간

2) 글로벌센터: 외국인 대상으로 한국어 교육 등 안정적 정착 및 생활편의 지원을 위한 프로그램 제공

3) 도심형 창고: 빠른 배송을 위한 도심 물류센터로 서울시내 공공주도 유통거점 역할 (쿠팡 물류센터, 배달의민족 B마트 물류센터 등)

□ 주요 추진실적

- '22.02. : 사업계획(안) 수립 시 우리 구 필요시설 일부 반영
 - (필요시설) 노인관련 시설, 청년 창업 관련 시설, 국공립어린이집, 생활체육시설, 커뮤니티 시설, 자전거주차장
 - (반영시설) 청년 창업 관련 시설, 국공립어린이집, 생활체육시설
- '22.03.~06.: 중앙투자심사위원회 및 타당성조사 재시행 의뢰
 - 중앙투자심사 반려(변경된 건축물용도 관련)에 따라 타당성조사 재시행 의뢰 (市→지방행정연구원)
- '22.07.25.: 서울시립과학관 유치 협의(市공공개발기획단)
- '22.09.06.: 서남권 랜드마크 복합개발 및 서울시립과학관 유치 협의(市공공자산담당관)※ 市주관부서 변경: 공공개발기획단→공공자산담당관
- '23.02.02.: 대림2생활권 지구단위계획 시·구합동보고회
 - (자문결과) 특별계획가능구역1(남부도로사업소)은 문화시설 확보와 연계하여 최대 허용 용적률 360%에서 400%로 조정방안 검토
- '23.03.13.: 서울디딤플라자 건립계획 타당성 조사 회신(유선-市공공자산담당관)
 - 타당성 조사 결과 경제성 등 수치가 낮아 사업계획(안) 재검토 예정이며, 우리 구에서 요청한 물류시설 철회를 반영하여 활용방안 검토 예정

□ 향후계획

- '23.06.: 서울시립과학관 및 주민편의시설 반영 요청(市공공자산담당관) 및 남부도로사업소 이전 촉구 요청(市도로관리과)
- '23.하반기: 시립과학관을 포함한 「대림2생활권 지구단위계획」 입안 및 결정 추진 ※시립과학관 권장용도 지정 및 인센티브 계획 수립

□ 예산현황: 비예산

역세권 고밀복합개발을 통한 공공임대시설(주택, 오피스) 및 지역필요시설을 확충하여 역세권 기능강화 및 지역활성화를 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 구로디지털단지역세권 활성화사업

- 위치: 대림동 993-15(대지면적: 3,059.3㎡)
- 규모(안): 지하7층/지상20층, 199세대, 용적률 699.82%(제3종일반→일반상업지역)
공공임대주택, 공공임대오피스, 지역필요시설(어린이집, 체육시설 등)



위치도



조감도

○ 당산역세권 활성화사업

- 위치: 양평동4가 159-1 외 1필지(대지면적: 3,299.5㎡)
- 규모(안): 지하7층/지상29층, 212세대, 용적률 799.71%(준주거지역→일반상업지역)
공공임대주택, 공공기여시설*(미정)

* MP회의 결과, 공공기여 관련 재수요조사 등 실효성 있는 공공기여계획 필요



위치도



조감도

□ 세부 추진계획

- 구로디지털단지역세권 활성화사업 공공기여 반영에 따른 변경계획 수립
- 당산역세권 활성화사업 지구단위계획(안) 주민제안 적극 지원
 - 사업계획 기본구상 지원(사업시행자, MP, 서울시 지원자문단 협조)
 - 지구단위계획(안) 마련 및 입안(사업시행자→구청장)
 - 의견청취 및 영등포구 도시계획위원회 자문 등
 - 지구단위계획(안) 입안 신청(구청장→시장)
- 역세권활성화 사업계획 및 대상지 적정성 등 검토(상시)

□ 추진일정

- '23.하반기: 변경계획 수립 후 착공(구로디지털단지 역세권)
- '23.하반기: 사업계획 변경에 따른 MP회의(당산역세권)
- '23.01.~12.: 역세권활성화 사업계획 및 대상지 적정성 등 검토(상시)

□ 예산현황: 비예산

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건 반영을 위하여 추진하고 있는 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획 재정비를 계속사업으로 추진하고자 함

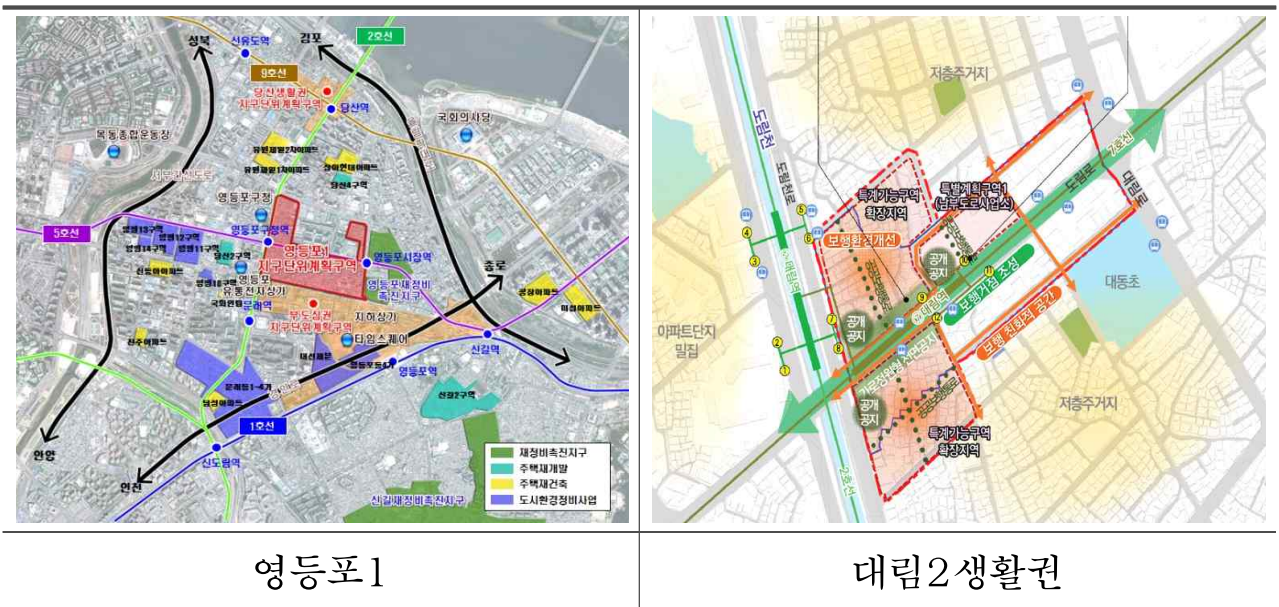
□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.12.(31개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240㎡)
- 주요내용
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.12.(31개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(102,111㎡) ※ 편입검토구역 22,111㎡ 포함
- 주요내용
 - 대림역 일대 역세권, 다문화 특성 등을 반영한 지역 활성화 방안 마련
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등



□ **주요 추진실적**

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '22.01.: 전문가 자문회의 개최
 - '22.05.~12.: 주민설문조사 시행 및 계획안 반영
 - '22.10.~11.: 교통영향평가 용역 계약체결 및 착수, 본용역 1차분 준공
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '21.07.~12.: MP, 전문가 자문회의 개최
 - '22.03.~12.: 주민설문조사 시행 및 계획안 반영
 - '23.02.: 시·구합동보고

□ **향후계획**

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '23.06.: 시·구합동보고
 - '23.08.: 주민열람공고 및 관련부서 협의
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '23.07.: 주민열람공고 및 관련부서 협의
 - '23.09.: 영등포구 도시·건축공동위원회 자문

□ **예산현황**

(단위: 천원)

구 분	예 산 액	집 행 액	집행률(%)
영등포1	816,438 (시 396,909, 구 419,529)	638,772 (시 308,076, 구 330,696)	78
대림2	502,234 (시 251,117, 구 251,117)	413,489 (시 206,744 구 206,745)	82

노후·분산된 행정시설 통합 및 미래 행정수요를 고려한 통합 신청사 건립을 통해 주민편의와 업무효율을 높이고 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 대 상 지: 당산동3가 385(現 당산공원 부지) 및 370-4(現 주차문화과 부지)
- 사업규모: 10,562㎡
- 내 용: 구청·구의회·보건소 청사 신축 및 주민편의시설 조성



<대상지 위치도>

□ 주요 추진실적

- '21.07.: 신청사 건립 기본계획 수립 위한 타당성조사 시행
- '21.07.~'22.07.: 구청(본관)·보건소·구의회 청사 정밀안전진단 실시(C등급)
- '22.02.: 1차 구의회 보고
- '22.03.~09.: 사업방식 및 신청사 건립부지 재검토
※ 시유지인 당산공영주차장 부지에 대한 서울시 활용 방향 변경(제2상상나라 검토)
- '22.11.: 2차 구의회 보고
- '23.01.: 청사건립기금 신설 및 적립
- '23.02.~03.: 3차 구의회 보고 및 구민 의견수렴 실시

□ 향후계획

- '23.06. : 신청사 건립 기본계획 수립
- '23.07. : 지방재정법 타당성조사 의뢰(한국지방재정공제회)
- '23.하반기 : 중기지방재정계획 반영
- '24.~ : 중앙투자심사, 도시관리계획 변경 등 후속절차 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
100,000 (구비)	0 (구비)	0

※지방재정법 타당성조사 수수료로 지급될 예산으로 금년 3분기 중 집행 예정

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 메낙골 공원조성 및 임시통행로 설치

도시계획팀

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 실효된 메낙골 공원에 대하여 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 개방형 녹지공간 및 주민 보행 통로 확보

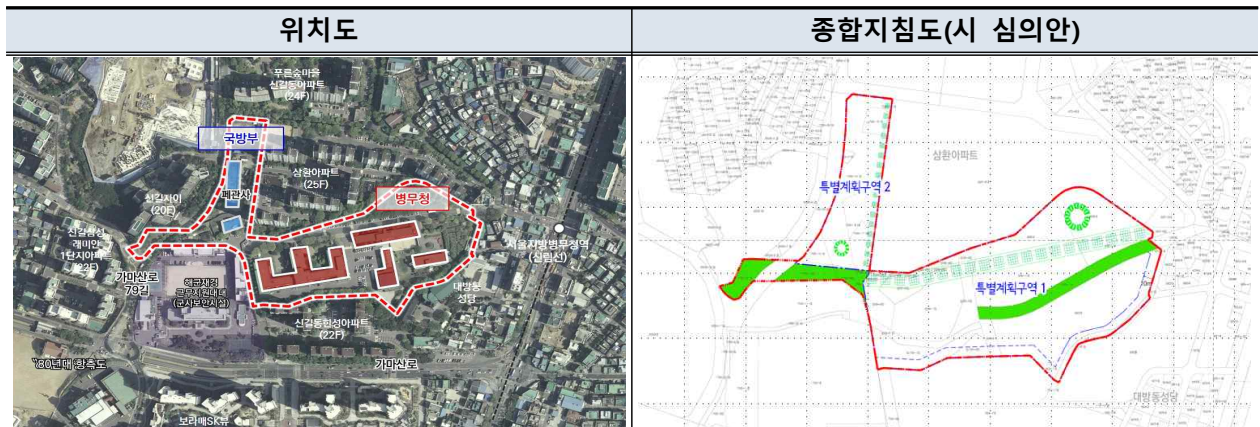
□ 사업개요

○ 메낙골 공원 현황

- 위치: 신길동 4934-4번지 일대 (소유자: 병무청부지-병무청, 해군지원대대부지-국방부)
- 면적: 도시계획시설(공원) 17,229㎡, 지구단위계획구역 45,692㎡

○ 메낙골 지구단위계획(안) 개요

- 위치도 및 종합지침도



- 지구단위계획(안) 주요내용

- 구역면적: 45,660.3㎡ (구적오차 조정 - 감 31.7㎡)
- 특별계획구역 결정: 특계1(병무청 34,613.2㎡), 특계2(국방부 11,047.1㎡)
- 공원(도시계획시설) 결정: 2,287㎡
- 공공보행통로 지정: 2개소 (동·서 폭10~15m, 남·북 폭5m)

□ 주요 추진실적

- '20.03.12.: 공원 최초 결정 (총독부고시 제208호)
- '20.06.25.: 실효 대비 메낙골 지구단위계획구역 결정 (서고 제251호)
- '20.07.01.: 장기미집행 도시계획시설 실효 (영고 제129호)
- '21.04.01.: 지구단위계획(안) 열람공고 (14일간)

- '21.06.~ : 메낙골 공원 주민협의체 구성(구청 3명, 지역주민 12명) 및 회의 개최(6회)
- '22.01.13.: 메낙골 지구단위계획(안) 열람공고 (14일간)
- '22.03.02.: 구 도시·건축공동위원회 자문 (원안동의)
- '22.04.04.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 요청 (區→市)
- '22.05.04.: 시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문 (보완)
 - ※ 시민이용공간 시행지침 등 보완
- '22.08.09.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 재요청 (區→市)
- '22.10.12.: 메낙골 지구단위계획(안) 보완 요청 (市→區)
 - ※ 동서 보행로의 구체적인 계획 수립 등 보완
- '22.12.06.: 메낙골 추진위원회 간담회 개최 (삼환아파트 관리사무소)
- '22.12.08.: 메낙골 주민협의체 간담회 개최 (신길7동주민센터 강당)
- '22.12.13.: 지구단위계획(안) 주민설명회 개최 (신길7동주민센터 강당)
- '22.12.15.: 지구단위계획(안) 열람공고 (14일간)
- '23.02.02.: 구 도시·건축공동위원회 자문
 - ※ 공원 결정 부지에 공공보행통로 조성방안 강구 등 합리적 검토 필요
- '23.04.12.: 시 도시·건축공동위원회 심의 (수정가결)
 - ※ 시민이용공간의 용도, 규모 등은 세부개발계획 수립시 유연하게 조정
- '23.05.04.: 지구단위계획(안) 재열람공고 (14일간)
- '23.06.01.: 지구단위계획 결정 고시 (市)

□ 향후계획

- 지구단위계획(안) 도시계획 결정 추진 ('23년 상반기)
 - 전체부지 내 개방형 시민이용공간 최소 60% 이상 설치
 - 공원 및 공공보행통로 결정으로 보행 공간 확보
 - 특별계획구역(1,2)을 지정하여 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토
- 국방부·병무청 협력을 통해 임시통행로 설치 추진
 - 관계기관 협의를 통해 담장 철거 등 주민 보행 통행로 조성방안 강구
- 공원 결정부지의 공원조성계획 수립 용역 시행 (푸른도시과)

□ 예산현황: 비예산

도시계획 및 정부의 주택 정책 등에 따른 노후아파트 재건축 활성화, 각종 개발·정비사업 증가 등 고밀개발·규제완화에 대한 기부채납 공급이 증가되고 있어, 기부채납 시설에 대한 효율적이고 체계적인 관리기준을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 기부채납 시설 체계적 관리 방안 수립 용역
- 대 상: 영등포구 관내 기부채납 시설
- 기 간: '23.03. ~ '24.01.
- 사업비: 160,000천원
- 주요 과업내용
 - 상위계획 및 지역여건 분석을 통한 합리적 수요·공급 매칭 기반 마련
 - 기부채납 계획, 운영, 사후관리 등 체계적인 업무 프로세스 구축
 - 기부채납 시설의 효율적 운영을 위한 제도개선 방안 마련

□ 주요 추진실적

- '23.03.: 용역 입찰 공고
- '23.04.: 용역 계약 및 착수
- '23.05.25.: 용역 착수보고회 개최

□ 향후계획

- '23.07.~11.: 용역 수행 및 중간 보고
- '24.01.: 용역 최종 보고 및 준공
- '24.02.~: 기부채납 시설 관리 방침 수립, 가이드라인 배포, 제도개선 건의

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
160,000 (구비 160,000)	91,200 (구비 91,200)	57