

제218회 구의회 제2차 정례회

2019. 11. 20. ~ 12. 23.



# 2019년 주요업무 보고



## 도시재생과

---

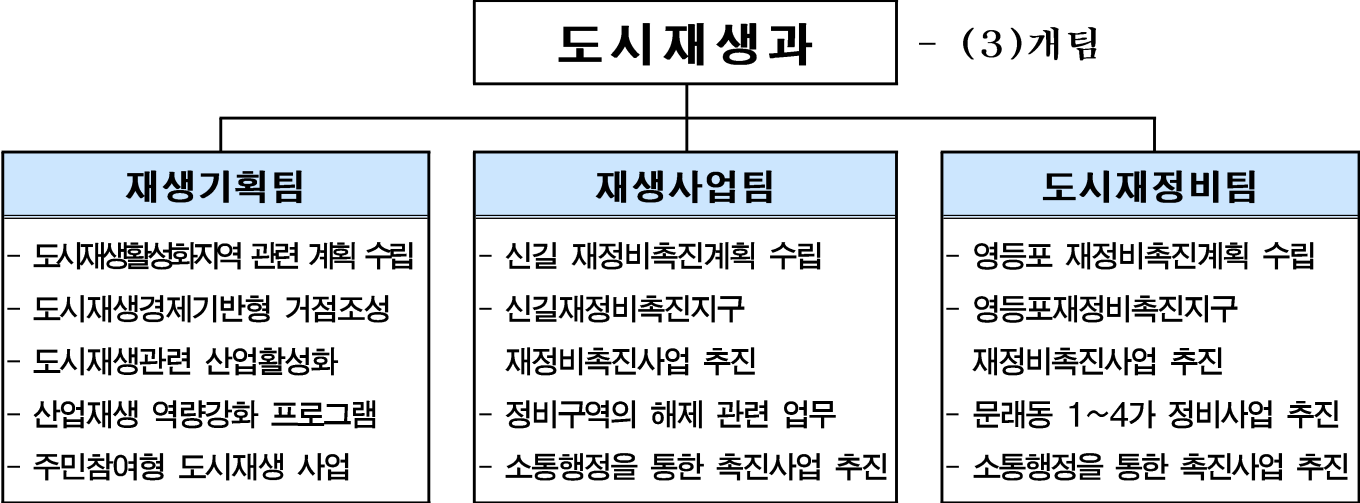
# 보고 순서

---

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2020년 주요업무 추진계획	· · · 12
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 21

# I . 일반현황

## 1 조 직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	16		1	4	5	2	3						1		
현 원	16		1	3	6	3	2						1		
과부족	-			△ 1	1	1	△ 1								

## 3 주요시설 및 장비

구 분	차 종	차 명	차량등록번호	연식	용 도
장비	중형승용	쏘울EV (전기차)	55가0681	2016	도시재개발 구역 현장점검 등

## 4

## 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,125,644	330,159	563,507	29.3
도시기능 회복 및 활성화	868,775	86,649	309,013	10.0
공정하고 투명한 정비사업 추진	22,240	14,737	21,737	66.3
기본경비	87,684	83,700	87,684	95.5
보전지출	146,945	145,073	145,073	98.7

## Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화사업 추진 .....	4
②	영등포역 일대 복합환승벨리 조성 .....	6
③	‘경인·문래테크노(퓨처)벨리’ 미래4차산업 거점으로 육성 .....	7
④	영등포·신길 재정비촉진사업 추진 .....	9
⑤	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비 .....	10
⑥	마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 .....	11

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

## □ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000m<sup>2</sup>
- 사업기간: '17년 ~ '23년
- 지원규모: 마중물 최대 500억원
- 주요 핵심사업
  - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
  - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 도심 활성화
  - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경제 활성화
- ※ '19.12. 「영등포 경인로 주변 도시재생 활성화계획 수립 용역」 준공 예정(市)

## □ 주요 추진실적

- 영등포역 일대 복합환승벨리 조성
  - '19.01.: 영등포역 공공성 강화를 위한 가이드라인 마련
  - '19.01.~05.: 국토교통부, 시·구 업무 협의
  - '19.05.: 한국철도시설공단의 영등포역 신규사업 선정 공모 지침에 우리구 공공성 강화방안을 반영하여 향후 추진 근거 마련
  - '19.08.21. ~ 09.23.: 영등포역 공공공간 활용 시민 아이디어 공모(구)
  - '19.10.16.: 롯데역사(주) 대표와 구청장 면담
- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
  - '18.11.05.: 건축허가
  - '18.11.06.: 대선제분 사업선포식 개최
  - '19.05.10.: 서울시 우수건축자산 선정
  - '19.05.30.: 구 건축위원회 심의
  - '19.08.30.: 市근대산업문화유산 재생공모사업 선정(시비 30억원 지원 예정)
  - '19.10.31.: 근대산업문화유산 재생사업 협약 체결(시, (주)아르고스매니지먼트)

○ GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)

- '18.10.25.: 구 도시건축공동위원회 자문
- '19.03.13.: 시 도시건축공동위원회 심의
- '19.03.21.: 구 건축위원회 심의
- '19.08.~10.: 지구단위계획 변경 및 교통영향평가

○ 기계금속제조업 산업재생 추진

- '19.02.~ : 도시재생 역량강화 프로그램 운영
  - 도시재생 탐구생활 운영
  - 문래 SNS 스쿨 운영
  - 문래 기계금속제조업 역량강화 교육
- '19.04.~ : 영등포 도시재생 산업제품화지원 기획 및 운영 용역
- '19.04.~ : 산학멘토링 프로그램 운영
- '19.07.~ : 인프라 개선사업  
(클린사업장 집진기 지원 사업, 기계금속 집적지구 안내사인 설치 사업)

□ 향후계획

- '20.01. : 도시재생위원회 심의 및 보완(시)
- '20.02. : 영등포 경인로 일대 도시재생활성화계획 고시(시)
- '20.03. ~ : 도시재생활성화사업 본격 시행(시+구)

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포역사 및 주변지역(57,507㎡)
- 기 간: '17년 ~ 지속 추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
  - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
  - 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공공간 조성
  - 지역경제 활성화를 위한 공공공간 확보

### □ 주요 추진실적

- '19.01.: 영등포역 공공성 강화를 위한 가이드라인 마련
- '19.01. ~ 05.: 영등포역 공공성 강화 방안 마련 및 관계기관 협의(총11회)
- '19.05.03. ~ 06.03.: 영등포역사 사용하기를 위한 신규 사업자 공모(국토교통부)

※ 영업장 면적의 2%이상 규모의 공공시설 설치 의무화, 공공성 공간확보 및 외부환경 계획은 지자체 계획 등과 조화를 이룰 수 있도록 제안할 것 명시

- '19.06.28.: 영등포역사 신규사업자 '롯데역사(주)' 선정
- '19.08.21. ~ 09.23.: 영등포역 공공공간 활용 시민 아이디어 공모(구)
  - 대상 “힘을 모아 다같이” 선정(총 21개 작품, 총 시상금 1,000만원)
- '19.10.16.: 정동혁 롯데역사(주) 대표와 구청장 면담
  - 영등포역 공공성 확보 및 거점화를 위한 롯데역사(주) 협조 요청
- '19.10.24.: 롯데백화점 영등포점과 실무협의

### □ 향후계획

- 신규사업자의 시설 리모델링 및 운영계획 수립시 우리구 공공성 확보방안이 반영될 수 있도록 사업자와 지속 협의
  - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
  - 경제활성화 기능 도입을 위한 공공공간 확보
- 영등포역사 인프라 개선 설계용역 발주



### 3 '경인·문래테크노(퓨처)밸리' 미래4차산업 거점으로 육성 재생기획팀

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

#### □ 사업개요 및 추진실적

##### 【 공동체 구축 및 역량강화 】

###### ○ 도시재생 역량강화교육

- 사업기간: '19.04. ~ 12.
- 사업비: 129,500천원(시비 100,000천원, 구비 29,500천원)
- 사업내용: 도시재생 아카데미, 산업재생관련 교육·탐방 등
- 추진실적
  - 도시재생 탐구생활 운영: '19.04. ~ 07.  
도시재생 대상지 탐방, 예술체험, 문래동 역사이야기 등
  - 문래 SNS 스쿨 운영: '19.09. ~ 12.  
SNS 활용 및 유튜브 채널 운영 교육 등
  - 문래 기계금속제조업 역량강화 교육: '19.09. ~ 12.  
고부가가치 사업 및 생산성 향상 교육, 박람회 견학 등
  - 지역사회공헌 프로젝트(영등포 도시재생 건축문화제): '19.10.25.

###### ○ 산업제품화 지원 기획 및 운영 용역

- 사업기간: '19.04. ~ 12.
- 사업비: 71,000천원(시비 50,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
  - 기계금속 제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠로 도약시키기 위한 산업기반 조성
  - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 및 제품의 상품화 지원
- 추진실적
  - '19.04. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행 중
  - '19.05. ~ 06.: 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원팀 공고, 선정
  - '19.07. ~ 09.: 산업 제품화 지원 교육 시행 및 최종 펀딩제품 선발(2개),  
제품 제작·펀딩 지원
  - '19.10. : 2개 제품 크라우드펀딩 성공

###### ○ 산학멘토링 프로그램 운영

- 사업기간: '19.03. ~ 12.
- 사업비: 13,700천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교

- 사업내용: 우수기술 사업화 및 협력 네트워크 구축
- 추진실적
  - '19.04. ~ 05.: 참여 사업체 발굴 및 산학협력협의체 구성
  - '19.06. ~ : 산학멘토링 프로그램 운영  
첨단국방산업전 견학(1회), 협의체 워크숍(2회) 추진
  - '19.07.18.: 산학협력협의체 발대식 개최

## 【 인프라 개선 】

### ○ 소규모 재생사업

- 사업기간: '19.06. ~ 12.
- 사업비: 208,400천원(시비 200,000천원, 구비 8,400천원)
- 위치: 문래동 1~3가 일대(영등포 경인로 일대 도시재생활성화 지역 내)
- 사업내용
  - 클린사업장 지원사업: 기계금속 제조사업장에 집진기 설치 지원
  - 문래 기계금속 집적지구 스토리텔링형 안내사인 제작·설치(3개소)
- 추진실적
  - 클린사업장 지원사업: '19.09.~10. 지원업체 공고 및 선정(30개 사업체)
  - 문래 기계금속 집적지구 안내사인 설치
    - ┌ '19.06.~08.: 의견수렴 및 설치 후보지 현장 답사
    - └ '19.09.~10.: 추진계획 수립 및 설치업체 공고 중

## □ 향후계획

### 【 공동체 구축 및 역량강화 】

- 도시재생 역량강화 교육: '19.12. 도시재생 역량강화교육 추진 완료
- 산업제품화지원 기획 및 운영 용역: '19.11~12. 아카이빙북 제작 및 준공
- 산학멘토링 프로그램 운영: '19.11~12. 산학멘토링 3차 워크숍 개최

## 【 인프라 개선 】

### ○ 소규모 재생사업

- '19.11.~12.: 선정된 사업장에 집진기 설치 완료
- '19.11.~'20.02.: 기계금속 집적지구 홍보를 위한 안내사인 제작·설치

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
422,600 (시 350,000, 구비 72,600)	62,184 (시 43,874, 구비 18,310)	14.7

영등포·신길 재정비촉진계획 구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

#### □ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: '04년 ~ '23년(중·장기사업)
- 대 상: 3개 지구, 20개 구역(신길 10, 영등포 7)
  - 영 등 포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,546세대
  - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,835세대

#### □ 주요 추진실적

- 조합(추진위) 변경: 영등포1-2, 1-3, 1-13구역, 신길3, 5, 8, 9, 12구역
- 사업시행(변경)인가: 영등포1-3구역, 신길3, 5, 8, 14구역
- 관리처분계획(변경)인가: 신길3, 9, 14구역
- 공사 착공: 신길3구역
- 공사 준공: 신길14구역
- 공사장 안전점검: 영등포1-3구역, 신길3, 5, 8, 9, 12구역
- 재정비촉진계획 변경: 영등포1-3, 1-13구역, 신길5, 10구역

#### □ 향후계획

- 조합설립(변경), 사업시행(변경), 관리처분계획(변경) 및 재정비촉진 계획변경에 대한 적극적인 행정지원
- 지체된 사업구역의 사업시행자 지정으로 조속한 사업추진 지원
- 지속적인 공사장 안전점검으로 안전사고 예방 등

#### □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행율
14,000 (구비)	8,150	58.2

사업추진이 부진한 문래동1~4가 도시환경정비구역의 문제점을 파악하고 실현가능한 정비계획을 재수립하여 경인로변 일대를 서남권의 중심지로 발전시킬 수 있는 기틀 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 문래동1~4가 일대
- 면 적: 279,472 $m^2$
- 사업기간: '18.06.19. ~ '19.11.30.
- 주요내용
  - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
  - 그 간의 여건 변화 및 주변 관련 계획과의 유기적 연계 방안 검토
  - 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간계획 마련 및 정비 유형 설정

### □ 주요 추진실적

- '13.07.11.: 정비구역 지정고시
- '18.06.19.: 용역계약 및 착수
- '18.07.05.: 착수보고회 개최
- '19.04.24.: 중간보고회 개최
- '19.07.28.: 중간보고회(2차) 및 전문가 자문
- '19.09.26. ~ 10.28.: 주민공람 및 부서협의

### □ 향후계획

- '20.02.: 구의회 의견청취
- '20.03.: 정비계획변경(안) 결정 요청(구→시)

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
289,000 (시 100,000, 구비 189,000)	247,500 (시 100,000, 구비 147,500)	85.6

## 6 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 재생기획팀

골목길의 가치를 살려 구민의 삶의 질 향상과 마을 커뮤니티 활성화를 도모하기 위해 골목길 재생사업을 추진하고자 함

### □ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길로41라길 ~ 신길로45길 일대(신길3동)
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 사업내용
  - 주민협의체 구성을 통한 지역커뮤니티 활성화
  - 즐겁고 안전한 골목길 재생 마스터 플랜 수립 및 시행

### □ 주요 추진실적

- '18.12.21.: 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 착수
- '19.02.~05.: 제1회 ~ 5회 주민워크숍
- '19.06.18.: 주민협의체 창립총회 및 제6회 주민워크숍
- '19.07.~09.: 제7회 ~ 10회 주민워크숍
- '19.09.24.: 서울시 골목길 재생사업 검토위원회 실행계획(안) 검토
- '19.10.07.: 골목길 속시원 반상회 개최
- '19.10.22.: 신길3동 '도담·도란' 골목 축제
- '19.10.23.: 서울시 골목길 재생사업 성과 공유회

### □ 향후계획

- 골목길 주민협의체 활성화 및 역량강화 프로그램 운영
- 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 용역 준공

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
438,000 (시 405,000, 구비 33,000)	23,550 (시 4,970, 구비 18,580)	5.4

### Ⅲ. 2020년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포역 일대 복합환승벨리 조성 ..... 13
- ② ‘경인·문래테크노(퓨처)벨리’ 미래4차산업 거점으로 육성 ..... 15
- ③ 재정비 및 주거환경 정비사업 추진 ..... 17
- ④ 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 ..... 20

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 영등포역사 및 주변지역(57,507 $m^2$ )
- 기 간: '17년 ~ 지속 추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
  - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
  - 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공공간 조성
  - 지역주민을 위한 커뮤니티 공간 조성
  - 지역경제 활성화를 위한 영등포역 팩토리 플랫폼 조성

## □ 세부 추진계획

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
  - 사업범위: 영등포역 북측 광장 일대(면적 3,200 $m^2$ )  
영등포역 남측 보행공간 일대(면적 990 $m^2$ )  
보행로(L=627m, W=8~13m)
  - 사업내용: 북측 저이용 유휴공간 및 시설물 개선으로 공공성 확보,  
남측 보행환경 개선 등
  - 총사업비: 3,184,000천원(시비)
    - 설계비 297,000천원, 공사비 2,887,000천원
- 영등포역 팩토리 플랫폼 조성사업
  - 사업범위: 영등포역사내 약 600 $m^2$ (위치 협의 중)
  - 사업내용: 사회적경제기업의 물품 판매 장소 제공 등 판로개척 지원으로  
지역경제 활성화
  - 총사업비: 1,215,000천원(시비)
    - 설계 및 시공비 611,000천원. 연간 운영비 151,000천원(4개년)

## □ 추진일정

### ○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '19.12. ~ '20.01.: 용역공고 및 선정
- '20.01. ~ 06.: 용역준공(서울시 도시디자인위원회 심의 등 각종 행정절차 이행)
- '20.09. ~ '21.: 공간개선사업 시행

### ○ 영등포역 팩토리 플랫폼 조성사업

- '20.01. ~ 02.: 설계용역 시행
- '20.03. ~ 05.: 공사시행 및 개소식 개최

## □ 소요예산: 4,399,000천원(시비)

### ※ 구상(안)





문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 산업 역량강화교육 및 인프라 개선사업을 추진함.

## □ 사업개요

### 【 공동체 구축 및 역량강화 】

- 영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화
  - 사업기간: '20.02. ~ 12.
  - 사업내용: 역량강화에 필요한 교육 및 지원 프로그램 운영
  - 사업비: 125,000천원(시비 100,000천원, 구비 25,000천원)
- 영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화
  - 사업기간: '20.06. ~ 10.
  - 사업내용: 기계금속제조업 판로개척(제품 박람회 참여 지원)
  - 사업비: 30,000천원(시비 25,000천원, 구비 5,000천원)

### 【 인프라 개선 】

- 경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업 시행
  - 사업기간: '20.03. ~ 12.
  - 사업내용: 경인로변 사업장 간판개선(약 100여개) 사업
  - 사업비: 250,000천원(시비)
- 집적지구 클린사업장(집진기 등) 지원 사업 시행
  - 사업기간: '20.02. ~ 12.
  - 사업내용: 집적지구 내 사업장 집진기 지원(약 80개 사업장)
  - 사업비: 189,000천원(시비 180,000천원, 구비 9,000천원)

## □ 세부 추진계획 및 추진일정

- 영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화
  - '20.02. ~ 05.: 산업재생을 위한 역량강화(제품화 지원, 브랜드 컨설팅 등) 교육 시행
  - '20.06. ~ 12.: 산업제품화 지원사업 시행

○ 영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화

- '20.06. ~ 07.: 기계금속제조업 판로개척(제품 박람회) 참가 기업 공모 및 선정
- '20.08. ~ 10.: 제품 박람회 전시 홍보부스 지원 등

○ 소규모 재생사업 추진

- '20.03. ~ 12.
  - 경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업 시행
  - 간판개선사업 주민위원회 구성 및 협약
  - 간판제작 및 설치 업체 선정, 간판 설치
- '20.02. ~ 12.
  - 집적지구 클린사업장(집진기 등) 지원 사업 시행
  - 집진기 지원대상 공고 및 선정, 집진기 설치

□ **소요예산: 총 594,000천원(시 555,000, 구비 39,000)**

### 3 재정비 및 주거환경 정비사업 추진

재생사업팀  
도시재정비팀

영등포·신길 재정비촉진계획 구역 및 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

#### □ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포 2·5·7가 및 문래동 1~4가 일대
- 사업기간: '04년 ~ '23년(중·장기사업)
- 대 상: 3개 지구, 20개 구역(신길 10, 영등포 7, 문래동 3)

#### □ 세부 추진계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청시 적극적 행정지원
- 구역내 공사장 및 재난위험시설물에 대한 정기적 안전점검 시행
- 구역별 애로사항 등에 대한 구, 조합(추진위) 시공사 등 관계자(구, 조합, 시공사 등) 소통회의를 통해 대안 모색 및 해결방안 공유

#### □ 추진일정

- 신길재정비촉진지구: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,835세대

구분	주민대표회의 구 성	사업시행자 지 정	사업시행인가	착 공	준 공
기추진	1개 구역 (13)	1개 구역 (10)	-	5개 구역 (3,5,8,9,12)	3개 구역 (7,11,14)
2020 추진	-	1개 구역 (13)	1개 구역 (10)	-	4개 구역 (5,8,9,12)

- 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발), 총 3,569세대

구분	추진위 미구성	추진위 구 성	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분	착 공	준 공
기추진	1개 구역 (1-14)	2개 구역 (1-11,1-12)	2개 구역 (1-2,1-13)	-	-	1개 구역 (1-3)	1개 구역 (1-4)
2020 추진	-	1개 구역 (1-14)	1개 구역 (1-11)	1개 구역 (1-2)	1개 구역 (1-13)	-	1개 구역 (1-3)

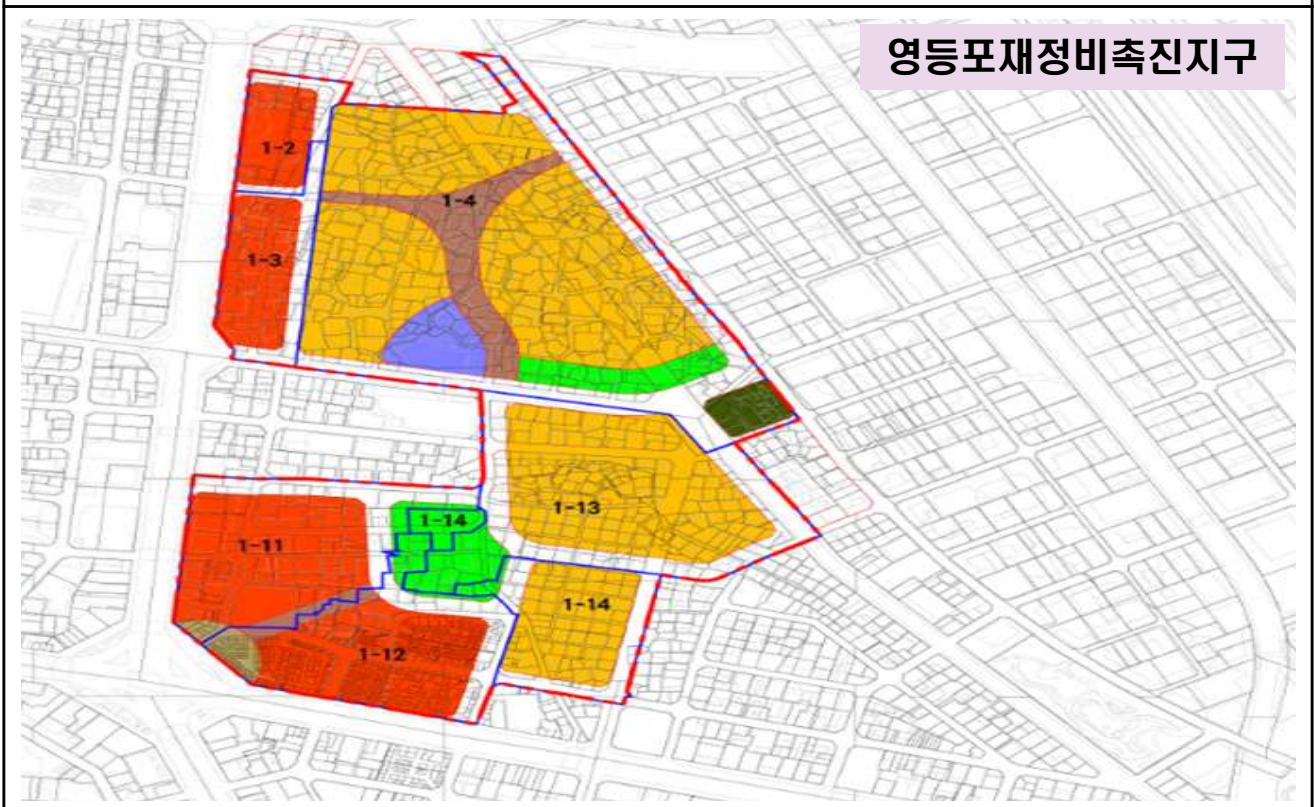
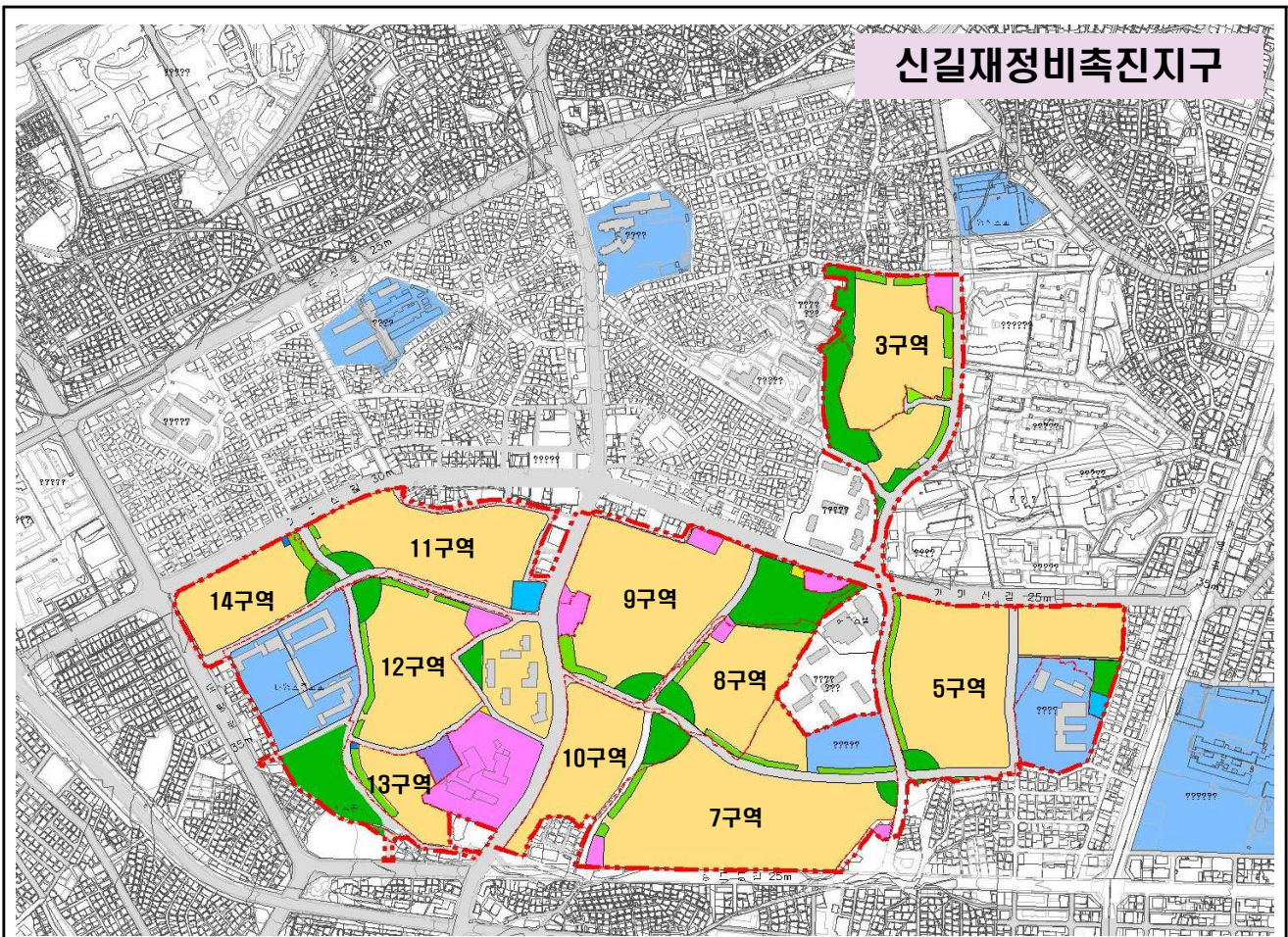
- 문래동1~4가 재개발정비구역: 3개 구역(재개발), 총 2,934세대

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	비고
기추진	2개 구역 (1~2가, 2~3가)	1개 구역(4가)	-	※ 정비계획 재정비 수립용역 중
2020 추진	-	-	1개 구역(4가)	

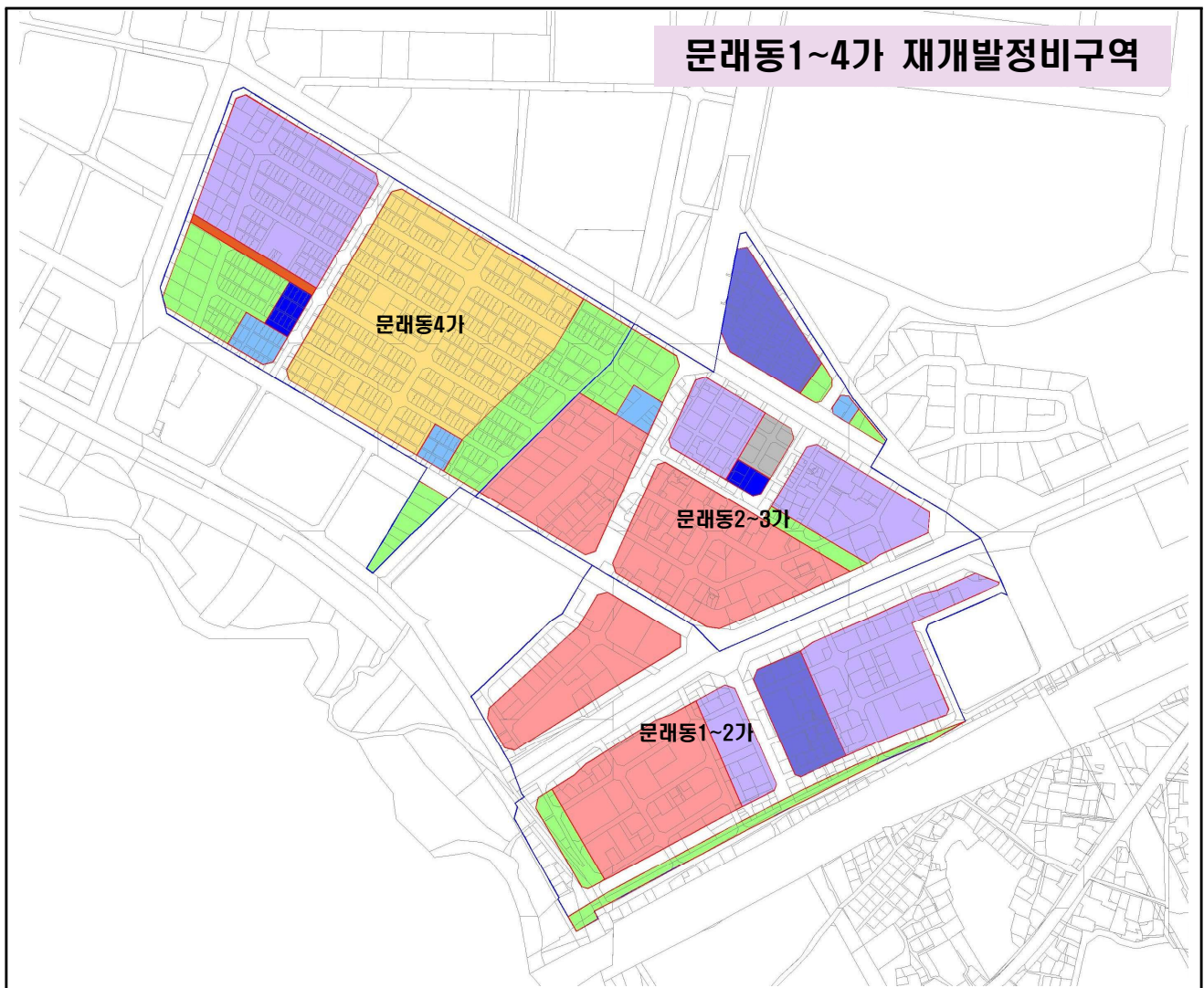
#### □ 소요예산: 총29,090천원(구비)

붙임: 정비구역도

< 정비구역도 >



〈 정비구역도 〉



골목길의 가치를 살려 구민의 삶의 질 향상과 마을 커뮤니티 활성화를 도모하기 위해 골목길 재생사업을 추진하고자 함

### □ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길로41라길 ~ 신길로45길 일대(신길3동)
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 사업내용
  - 주민협의체 형성을 통한 지역커뮤니티 활성화
  - 즐겁고 안전한 골목길 재생 마스터 플랜 수립에 따른 사업 시행

### □ 세부 추진계획

- 골목길 재생 마스터플랜에 따른 공사 시행
  - 주민들의 안전을 위한 시설물 정비(소화기, CCTV, 쏘라포지병 등)
  - 골목길 환경 정비(클린하우스 이전, 도로 포장공사 등)
  - 주민들의 공공공간 정비(감나무 마을마당 정비, 도림초 후문 앞 휴게공간 조성 등)
- 마을 공동체 활성화 프로그램 운영
  - 주민협의체 활성화를 위한 주민역량강화 교육
  - 지속적인 주민의견 수렴을 위한 워크숍 등 개최

### □ 추진일정

- '20.01. ~ 12.: 주민협의체 활성화를 위한 역량강화 프로그램 운영
- '20.03. ~ 10.: 신길3동 골목길 재생사업 공사 시행
- '20.10. ~ 12.: 골목길 재생사업 준공 및 마을 활성화 프로그램 실시

□ 소요예산: 총 855,000천원(시 800,000, 구비 55,000)

## IV. 신규·중점 추진사업

### 1 영등포 경인로 일대 도시재생 활성화

재생기획팀

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000 $m^2$
- 사업기간: '17년 ~ '23년
- 지원규모: 마중물 최대 500억원
- 주요 핵심사업
  - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
  - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 활성화
  - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경인·문래 테크노(퓨처)밸리 미래4차산업 거점 육성

#### □ 세부 추진계획(주요사업)

- 영등포역 복합개발로 도시재생 거점화(시+구)
  - (개발방향) 철도역 기능강화, 공공성 회복, 일자리창출 중심거점 육성
  - (진행사항) 영등포역사 공공공간 확보(600 $m^2$ ) 예정  
영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업 설계용역 발주('19.12.)
  - (향후계획)
    - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업 시행('20년 설계용역 준공 및 착공)
    - 영등포역사 신규사업자와 역사 리모델링 방안 지속 협의
- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
  - (재생방향) 우리나라 최초의 민간주도형 도시재생사업 시행  
복합문화 공간으로 구성된 산업유산 보존형 재생
  - (진행사항) 착공계 제출('19.11.05.) 착공 준비 중('19.11월 중)
  - (향후계획) '20. 하반기 리모델링 완료 및 오픈행사 개최

○ GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)

- (개발방향) 업무, 복합문화시설, 공공기여를 통한 산업임대공간 조성
- (진행사항) 지구단위계획 변경 및 교통영향 평가 완료  
지하안전영향성 평가 중
- (향후계획) '20년 상반기 착공('22년 준공예정)

○ 기계금속제조업 산업재생 추진

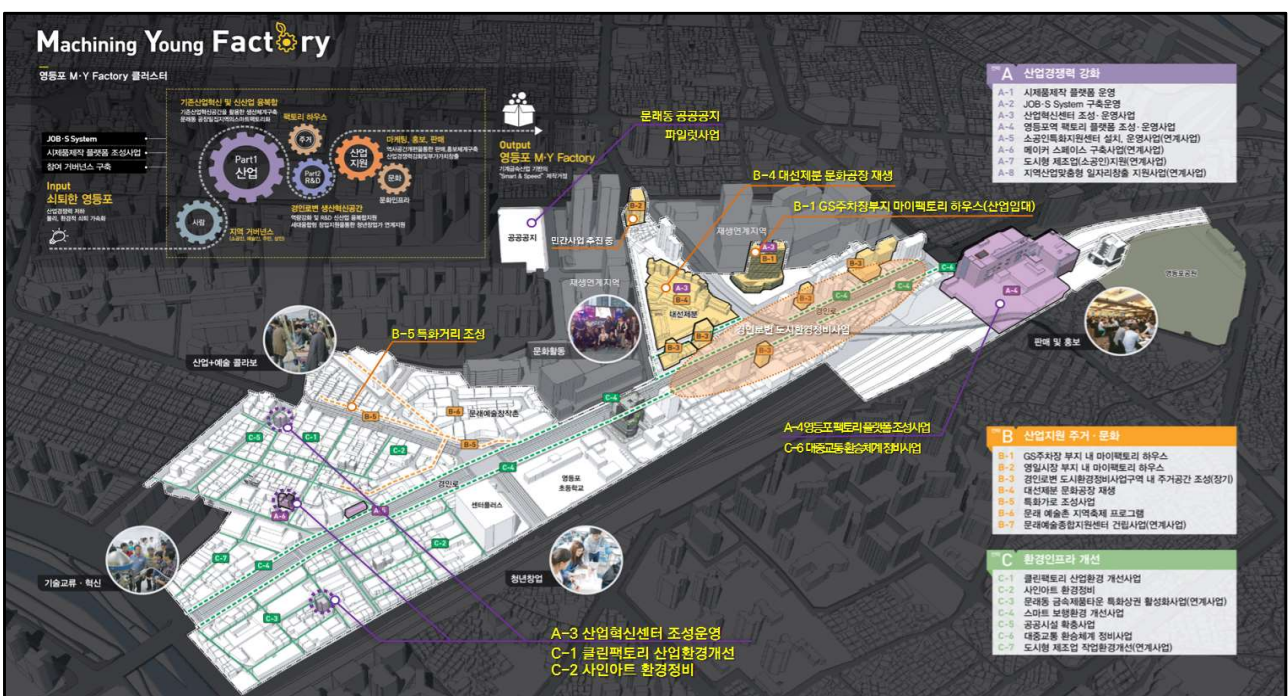
- (재생방향) 문래 기계금속제조업의 고도화를 통한 산업 활성화
- (진행사항) 산업재생을 위한 역량강화 교육 및 인프라 개선사업 추진
- (향후계획) 역량강화에 필요한 교육 및 지원 프로그램 운영  
도시재생 산업 활성화(기계금속제조업 판로 개척)  
경인로변 환경개선을 위한 간판개선(약 100여개) 사업  
집적지구 클린사업장(집진기 약 80개) 지원 사업

□ 추진일정

- '20.01.: 도시재생위원회 심의 및 보완(시)
- '20.02.: 도시재생활성화계획 고시(시)
- '20.03.: 도시재생활성화사업 본격 시행(시+구)

□ 소요예산: 745,000천원(시 706,000, 구비 39,000)

※ 구상(안)





## 2

# 소통행정을 통한 원활한 주택재개발정비사업 추진

재생사업팀  
도시재정비팀

구역별 애로사항 해결을 위한 소통회의 적극 개최를 통해 구역별 해결방안을 모색하고 애로사항을 공유하여 원활한 정비사업 추진

### □ 추진방향

- 정비사업 추진에 어려움을 겪고 있는 구역별 애로사항에 대해 소통회의를 통한 대안 모색 및 해결방안 공유
- 준공 전 유관기관·부서 통합 사전협의를 통한 원활한 준공인가 처리

### □ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포2·5·7가 및 문래동1~4가 일대
- 대 상: 3개 지구(총 20개 구역, 16,338세대)

구분	계	추진위 미구성	추진위 (주민대표)	조합 (시행자지정)	착공	준공
계	20	3	4	3	6	4
신길	10	-	13구역	10구역	3,5,8,9,12 구역	7,11,14구역
영등포	7	1-14구역	1-11, 1-12구역	1-2, 1-13구역	1-3구역	1-4구역
문래동	3	1~2가, 2~3가 구역	4가 구역	-	-	-

### □ 세부 추진계획

- 건축관계자 소통회의(매분기 1회)
  - 대상구역: 총 16개 구역(준공된 4개 구역 제외)
  - 대 상 자: 구, 조합(추진위), 시공사 등 건축관계자
  - 회의내용: 정비사업 추진에 따른 문제점 도출 및 애로사항 해결방안 모색·공유
- 준공전 통합 사전협의(구역별 준공 3개월전)
  - 대 상 자: 구, 주요 유관기관(부서), 조합, 시공사, 설계·감리자 등 건축관계자
  - 협의내용: 원활한 준공인가를 위한 사전협의로 문제점 공유·해소

### □ 추진일정

- '20. 분기별: 재개발구역 건축관계자 소통회의
- '20. 구역별 준공 3개월 전: 통합 사전협의(신길 5·8·9·12, 영등포 1-3)

### □ 소요예산: 비예산