

교육·복지·사람 중심



제165회 구의회 임시회

2012. 2.17 ~ 2.27

2012년 주요업무 보고



도 시 국

보 고 순 서

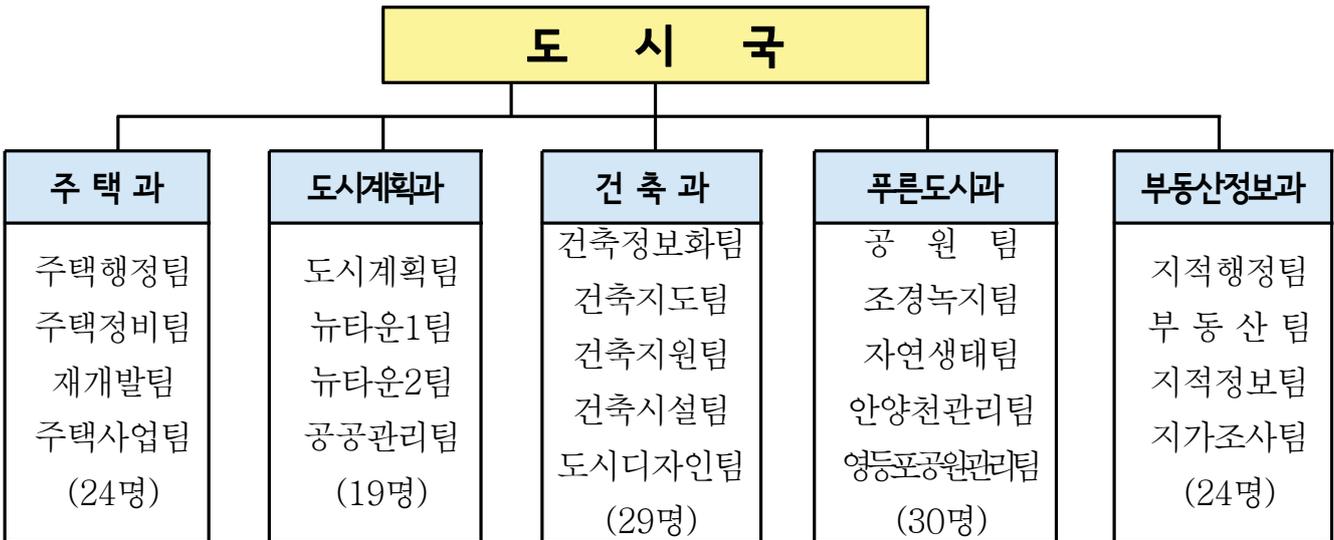
I. 일 반 현 황	1
II. 2012 주요업무 추진계획	5
III. 신규·주요투자사업	32
IV. 2011 주요업무 추진실적	45

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직				계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	다급	라급
정 원	130	1	5	23	30	28	21	1	3	8	8	1	1
현 원	128	1	5	25	42	20	14	1	3	14	1	1	1
과부족	-2	0	0	2	12	-8	-7	0	0	6	-7	0	0

2 조 직



3 주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
98,446	1,525 /63,387 (64.4%)	648 /55,579 (56.5%)	121 /2,196 (2.2%)	756 /5,615 (5.7%)	35,059 (35.6%)	33,391 (33.9%)	1,668 (1.7%)

4

도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

5

공원 현황

구 분	도 시 공 원						마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근린공원			어린이	소공원					
		계	구공원	시공원							
개소수	34	10	6	4	19	5	29	143	54개 노선	2종	23개소
면 적 (m ²)	606,711	543,463	135,517	407,946	55,702	7,545	15,151	581,482	15,976주	2주	16종 171점

6

예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	10,092,648	9,280,904	811,744
주 택 과	1,359,124	1,383,541	△24,417
도시계획과	516,250	547,602	△31,352
건 축 과	613,927	494,545	119,382
푸른도시과	7,317,265	6,363,105	954,160
부동산정보과	286,082	359,467	△73,385

목 차

<2012년도 주요업무계획>

1. 공동주택관리 및 커뮤니티활성화 5
2. 무허가 건축물 단속 및 정비 6
3. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 7
4. 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야) ... 10
5. 영등포 포럼 구성운영 13
6. 미집행 도시계획시설 재정비 14
7. 신길 재정비촉진사업 추진 15
8. 영등포 재정비촉진사업 추진 17
9. 친환경 지향 공공건축물 관리 19
10. 대림역주변 경관개선사업 20
11. 꿈을 그리는 학교담장 조성사업 21
12. 제3회 영등포 디자인 공모상 22
13. 현대 1·2차아파트 차없는거리 조성 23
14. 영등포 올레길 조성공사 24
15. 양평동 불량주택 밀집지역 공원화 25
16. 경부제3녹지 조성사업(보상) 26
17. 안양천 그린웨이 4차 조성공사 27

목 차

18. 공유토지분할특례법 시행	28
19. 개별공시지가 조사 내실화	29
20. 부동산중개업소 지도관리	30
21. 실생활 도로명주소 정착	31

<신규·주요투자사업>

1. 공동주택 자문단 구성 운영	32
2. 재개발 도시환경구역 공공관리 정비사업	33
3. 정비계획수립(재건축)용역	34
4. 공동주택 재건축 안전진단 용역	36
5. 공공관리지원 용역사업	38
6. 주거재생사업 추진	39
7. 대림 우수지 생태공원 조성공사	40
8. 메낙골근린공원 조성 기본설계용역	41
9. 대림로 가로수 바꿔심기사업	42
10. 양평우수지 생태습지특화	43
11. 토지이동결의서 등 보존문서 전산화	44

II. 주요 업무추진 계획

1 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편의시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 커뮤니티 활성화를 통해 함께하는 열린 공동주택을 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 하자보수기간이 경과한 20세대 이상의 공동주택
- 지원사업
 - ┌ 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수, 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - └ 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치개선, 장애인 편의 및 에너지 저감시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사심의하여 지원금 지급

□ 사업설명회 개최

- 일시 : 2.23(목) 14:00 예정
- 장소 : 영등포구민회관 2층 전시실
- 대상 : 아파트 관리사무소장, 입주자대표회장 등 약 300명

□ 추진일정

- 지원금 신청 접수 및 타당성 조사----- 2 ~ 4월
- 심의위원회 개최 및 지원결정----- 4월중
- 지원금 교부청구서 접수 및 지원----- 4 ~ 5월
- 단지별 사업시행 및 정산----- 5 ~ 10월

□ 지원예산 : 550백만원

2 무허가 건축물 단속 및 정비

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 함으로써 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단
- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립

□ 추진방향

- 사전예방활동 강화로 무허가건축물 발생 억제
- 지속적인 단속 및 정비로 행정의 일관성 유지
- 자진시정 적극 유도로 이행강제금 등 불이익 최소화

□ 무허가 건물현황

(2011. 12. 31 현재, 단위:건)

계	기존무허가건물 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가 건물				
		소계	항측	주민신고	순찰	반복부과
3,260	1,668	1,592	117	27	6	1442

□ 세부 추진계획

- 신발생 억제
 - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 전수조사 실시 : 연1회 항공사진 관독에 따른 위법건축물 전수 조사
 - 홍보강화 : 위법건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
 - 무허가건축물 행정 제재
 - 제재수단 : 이행강제금 부과, 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등
 - 이행강제금 부과 · 징수
 - 부과대상 : '92. 6. 1 이후 신발생 무허가 건물
 - 부과절차 : 시정지시(1,2차)⇒청문⇒부과 (년 1회)
 - 징수방법 : 체납자에 납부 독촉 및 재산압류 등
- ※ 2012년 이행강제금 부과 추정 : 1,800건 1,860백만원

□ 소요예산 : 3백만원(철거용역비)

3

주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

□ 추진현황

- 총 11개 구역(393,496㎡), 약 4,800여 세대 건립

구 분	계	추진위 승인	정비계획 수립 중	조합설립 인가준비	관리처분 인가준비	공사중	이전고시
계	11개구역	1	2	2	4	1	1
주 택 재개발	6개구역		1 (밤동산)	2 (신길2,당산2)	1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시환 경정비	5개구역	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 향후계획

- 도림제16구역 구조물 공사
- 양평제14구역 정비계획수립 완료 : 2012년 7월
- 양평제11 ~ 제13구역 관리처분인가 : 2012년 8월 ~ 11월

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m ²)	규모 (동/세대)		
계			393,496	59/4,796		
주택 재개발 사업 (6)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	- '09.12.14 준공 - '11.06.30 이전고시	청산
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	- '08.11.28 사업시행인가 - '11.08.26 조합설립변경	관리처분계획 인가 및 이주
	3	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.26 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림동162-94)	53,378	8/836	- '09.12.30 관리처분인가 - '11.06.02 착공신고 - '11.08.29 착공(종교)	공사중
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 - '11.09.08 추진위회변경	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,610	-	- '09.09.17 기본계획고시 - '10.08.19 주민설명회 - '11.12월 정비계획수립 중	정비구역 지정
도시 환경 정비 사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '08.03.20 기본계획고시 - '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	- '10.05.27 사업시행인가 - '11.08.23 감정완료(토지)	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	- '11.01.23 사업시행인가 - '11.06.03 감정평가	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '10.12.02 사업시행인가 - '11.01.10 감정평가	관리처분계획 인가
	11	(가칭)양평제14구역 (양평동2가 29-6)	9,100	-	- '10.03.18 기본계획고시 - '11.12월 정비계획수립중 - '11.08.18 용역 착수	정비구역 지정

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



4 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 18개 구역 면적 460,356.9㎡
- 지역조합사업 : 2개 구역 면적 11,853.4㎡
- 민영주택사업 : 1개 구역 면적 8,301.7㎡

□ 추진방향

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 사업현황(총괄)

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	안전진단	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공 (공사중)
계	20	3	4	5	3	1	4
재건축 사업	17	3 (삼성, 진주 유원제일2차)	4 (대림786일대, 상아현대, 유원제일, 남성)	5 (시범, 목화) (광장, 미성, 신동아)	1 (원효연립)	1 (대림3구역)	3 (대림1구역,2구역) (광성연립)
지역조합	2				2 (당산지역조합) (당산2지역조합)		
민영주택	1						1 (문래동민영주택)

※ 신길 61-13번지 일대는 주민들의 반대로 행위제한이 보류된 상태로 추후 의견에 따라 정비사업 진행예정

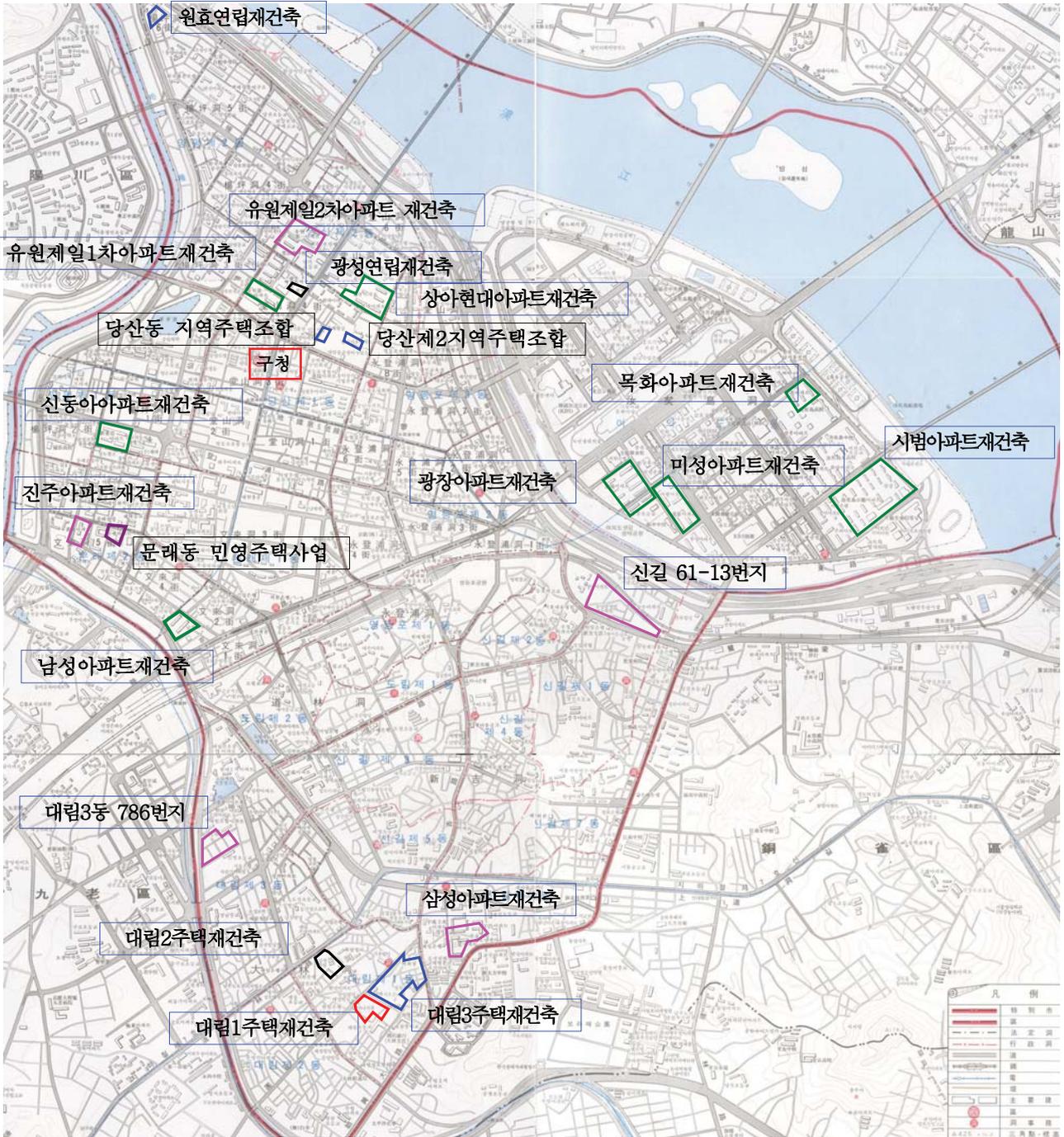
□ 2012년 주요추진계획

- 안전진단 용역 : 3개 구역
 - 대상 : 삼성, 유원제일2차, 진주아파트
 - 소요예산 : 300백만원(구비100%)
(삼성 100백만원, 유원제일2차 80백만원, 진주아파트 120백만원)
- 정비계획수립 용역 : 1개 구역
 - 대상 : 대림동786번지일대
 - 소요예산 : 240백만원(시비50%, 구비50%)

○ 사업별 추진계획(전망)

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			480,512.0	36/2,399			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 사업	1	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	기본계획수립	안전진단
		2	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	기본계획수립	안전진단
		3	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	기본계획수립	안전진단
		4	대림3동786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
		5	신길동 61-13 재건축	33,928.0	-	기본계획수립	-
		6	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		7	상아-현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	추진위승인	정비계획수립
		8	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	추진위승인	정비계획수립
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위승인	정비계획수립
		10	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		11	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		12	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		13	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,293.0	13/813	조합설립인가	관리처분인가
		14	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	4/239	착공	공사진행
		15	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,248.0	4/185	착공	공사진행
		16	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	착공	공사진행
		17	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		18	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	조합설립인가	사업시행인가
주택 법에 의한 사업	지역 조합	19	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업시행인가
		20	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	사업시행인가
	민영 주택	21	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

우리구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 등 특화된 콘텐츠를 발굴하고 행복중심 영등포를 선도하는 『영등포 포럼』을 구성 운영코자 함

사업목표

- 도시 계획, 건축 및 뉴타운, 재개발 등 분야별 전문가로 구성하여 (필요시 민간 단체 참여) 영등포의 행정력과 구민의 행복지수 향상

추진방향

- 구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 제시
- 구민들의 입장에서 가장 필요하고 요구되는 주제 우선 선정
- 토론결과 문제점, 발전방향 등의 부문별 도출사항 등 구정현안에 대한 실효성 있는 추진방안은 구정에 적극 반영 추진

세부 추진계획

- 2011. 10 : 포럼초안계획 방침
- 2012. 2 ~ 3 : 주제 선정
- 2012. 4 ~ 6 : 주제 연구
- 2012. 7 ~ : 1차 정기회 개최
- 2012. 11 ~ : 2차 정기회 개최

기대효과

- 다양한 전문가와 주민들이 참여하는 토론회를 개최함으로써 정책적 공감대 형성

소요예산 : 28,000천원

도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 장기 미집행 시설로 인한 주민불편 해소 및 합리적이고 체계적인 미집행 도시계획시설 재정비

사업개요

- 대 상 : 10년 이상 미집행 도시계획시설 72개소
(도로65, 공원 및 녹지4, 공공공지3)

추진방향

- 10년 이상 장기 미집행시설을 주 대상으로 하여 재정비
- 미집행 해소에 소요되는 비용과 향후 행정청에서 동원할 수 있는 재정 능력을 검토하여 집행계획이 없는 경우

추진계획

- 도로 체계상 연결성이 결여되어 있거나 현실에 부합되지 않은 계획으로 오랜 세월동안 개설이 되지 않은 경우 폐지
- 주변지역의 여건변화로 우회 가능한 대체도로가 개설되어 있거나, 기능상 중복구간이 발생하는 경우 폐지
- 공공시설 등 사실상 철거가 불가능한 시설이 입지한 경우 폐지

법제정 추진사항(의회보고)

- 장기 미집행 도시계획시설 해제권고 제도 도입('12.4.15 시행)
 - 고시일로부터 10년이 지날 때까지 사업이 시행되지 아니한 시설에 대하여 2년마다 제1차 정례회의 기간 중에 보고
 - 지방의회로부터 해제 권고된 도시계획시설은 특별한 사유가 없는 한 해제

기대효과

- 장기 미집행 시설 폐지로 주민 재산권 보호 및 주민불편 해소

소요예산 : 비예산

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위해 주민의사를 반영한 정비 사업을 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2006 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 51,097인 / 18,926세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:143,614㎡, 공공청사:5개소, 문화·복지시설:5개소 등

□ 추진방향

- 사업시행인가를 받은 구역은 적극적인 행정지원을 통해 원활한 추진 도모
- 사업시행인가 이전 구역은 실태조사를 통한 주민의견 수렴 후 진로 결정

□ 세부 추진계획

- 사업시행인가를 받아 실태조사 대상에서 제외되는 구역은 적극적인 행정 지원과 제도 개선을 통해 원활하게 사업을 추진
 - 주택 수요에 맞춰 소형 평형으로 쉽게 전환할 수 있도록 절차 간소화
 - 사업성 증대를 위한 기준 용적률 상향 실시
 - 대상구역 : 신길3, 5, 7, 8, 11구역(추가 검토구역 : 신길9, 12구역)
- 신길 뉴타운은 16개 구역 중 사업시행인가 이전 단계에 있는 9개소 (아파트 재건축 제외)를 실태조사 대상으로 하여, 주민 의견 수렴을 통해 추진과 해제를 병행하여 시행할 계획
 - 토지 등 소유자 10~25% 이상의 동의가 전제될 경우 실태조사를 실시
 - 전체 14개 구역(재건축 제외)
 - 실태조사 대상 ⇒ 9개 구역(사업시행 인가전 단계 구역)
 - ┌ 상반기 실태조사 구역 : 신길6구역(1개 구역)
 - └ 하반기 실태조사 구역 : 신길1,2,4,9,12,14,15,16,구역(8개 구역)

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합인가	사업시행인가	관리처분 착공·준공
계 (14개구역)	1	4	4	3	2
신길뉴타운	신길6구역	신길2, 4, 15, 16구역	신길1, 9, 12, 14구역	신길3, 5, 8 구역	신길7, 11 구역

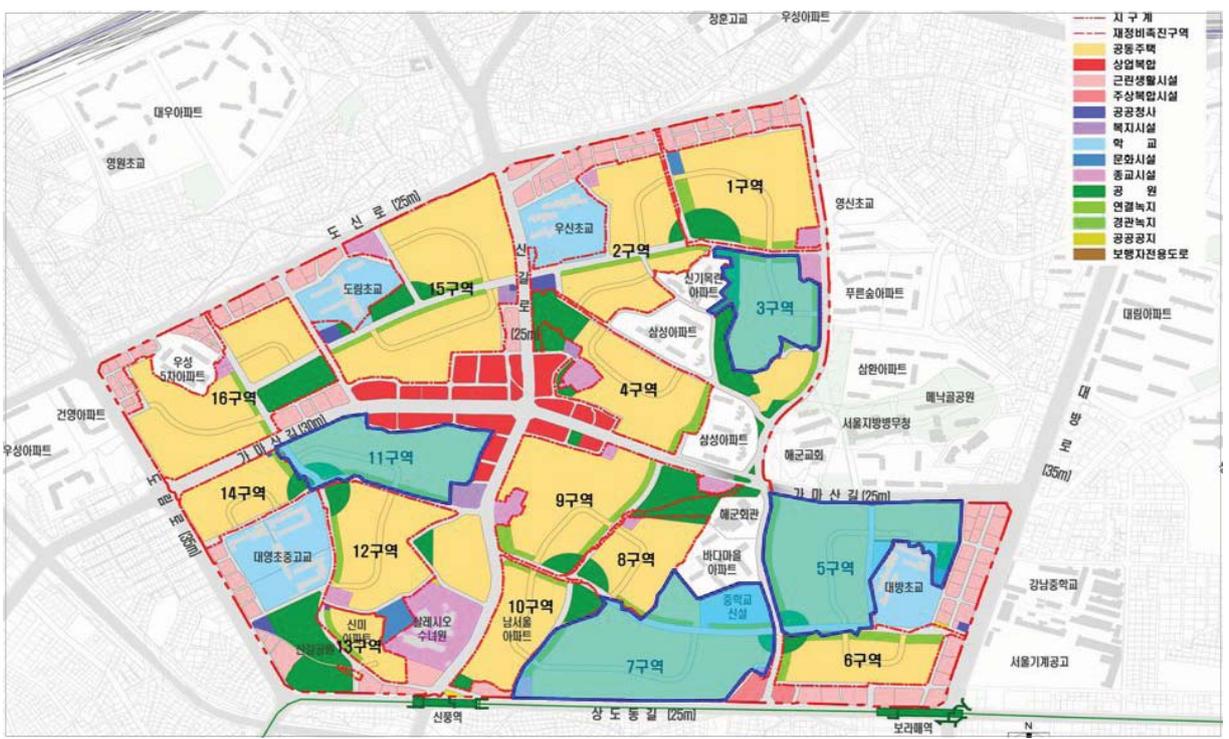
- 실태조사에서 주민들 다수가 사업 추진을 찬성할 경우 적극적인 행정 지원으로 신속한 사업 추진을 도모
- 세입자 대책 수립 및 관리처분계획 수립 등에 이르기까지 공공관리 업무를 확대해 갈등해소 및 경비 절감과 사업의 신속한 추진
- 다수의 주민이 사업을 반대할 경우 전체 토지등소유자의 과반수 동의 등으로 추진위 및 조합 승인을 취소하고, 정비구역의 해제를 추진

□ 기대효과

- 공공관리 업무를 확대하여 사회적 약자 보호형 뉴타운 사업 추진
 - 주거이전비 지급, 임대주택 공급
 - 기초생활 수급자는 자격 관계없이 임대주택 공급

□ 소요예산 : 23,000천원(구비), 실태조사 : 시비(미정)

□ 신길재정비촉진계획 구역도



노후·불량 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심 기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람 중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비사업 추진

□ 사업목표

- 부도심 기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진

□ 추진방향

- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량
- 사업개요
 - 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 기 간 : 2004 ~ 2019
 - 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업(민간개발사업)
 - 사업시행현황 : 총 26개 사업구역

추진위 미승인	추진위 승인	조합설립인가	사업시행인가	비 고
20	2	4	2	

□ 세부추진계획

- 구역별 시행계획 : 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

연도	계	추진위 승인	행위허가 제한	정비계획 수립	안전 진단	조합설립 인가및준비	사업시행 인가	관리처분 인가	착공	준공
2011	6	2 (영등포1-11, 영등포1-26)				2 (영등포1-2, 영등포1-13)	2 (영등포1-3, 영등포1-4)			
2012	2					1 (영등포1-26)		1 (영등포1-4)	1 (영등포1-4)	

- 실태조사 : 실태조사 대상 총24개 사업구역(사업시행인가 전 단계 구역)
 - 상반기 실태조사 구역 : 20개구역(1, 5~10, 12, 14~25 : 추진위 미구성)
 - 하반기 실태조사 구역 : 4개구역(2, 11, 13, 26 : 추진위.조합구성)
- 주민들의 안전한 생활을 위한 공가관리
 - 영등포재정비촉진지구내 공가 18개동
 - 주1회 조합(추진위원회)과 합동순찰 및 별도의 야간순찰 시행, 관리처분 이후 CCTV 설치 및 관리자 배치(주.야간 관리)

□ 기대효과

- 영등포지역 상권의 활성화
- 사람중심의 안전하고 편리한 주거생활 영위

□ 소요예산 : 13,911천원(구비), 실태조사 : 시비(미정)

□ 사업구역도



구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

1 제2구민체육센터 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 96-1 (반도건설 기부채납 부지)
- 대지면적 : 1,506.9㎡
- 규 모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 7,257.61㎡
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2014. 8월
- 주요시설 : 수영장, 골프연습장, 유아체능단교실, 에어로빅장, 헬스장, 다목적체육실, 대체육관 등

□ 추진현황

- '11. 3 ~ 9월 : 변경계획 수립 및 서울시 투융자 재심사
- '11. 12~'12. 10월 : 현상공모, 설계자 선정, 기본 및 실시설계
- '12. 12~'14. 8월 : 시공업체 선정 및 공사준공 (착공 후 20개월)

□ 소요예산 : 27,213백만원 (국비 7,158·시비 4,950·구비 15,105)

2 당산2동 복합청사 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 80번지
- 대지면적 : 800㎡
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,950㎡
- 사업기간 : 2010. 4 ~ 2014. 12월
- 주요시설 : 동사무소, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

□ 추진현황

- '12. 11 ~'13. 6월 : 현상공모, 설계자 선정, 기본 및 실시설계
- '12. 8 ~'14. 12월 : 시공업체 선정 및 공사준공 (착공후 16개월)

□ 소요예산 : 9,934백만원 (국비 237·시비 118·구비 9,579)

10 대림역주변 경관개선사업 - 구비100%

대림역은 지하철 7호선과 2호선이 지나가는 환승역으로 유동인구가 많은 곳이나 계단 및 시설물의 노후로 미관 저해 및 휴게 공간 부족

□ 사업목표

- 영등포를 대표하는 공공디자인 개선사업으로 지역의 브랜드화 추진
- 주민 및 전문가의 제안을 통해 주민이 참여하는 생활밀착형 공공디자인
- 주민생활과 밀접한 지역 디자인 개선사업으로 토탈디자인 구현

□ 추진방향

- 사업기간 : 2012. 03. 01 ~ 10. 31
- 사업비 : 300,000천원(구비)
- 사업내용 : 대림역 5~6번 출구 계단 및 옹벽 개선 등
- 사업위치 : 대림동 대림역 5~6번 출구 주변

□ 세부 추진계획

- '12.02.20 : 시행계획수립
- '12.03.09 : 사업자선정 계획수립
- '12.03.30 : 사업자 선정(실시설계 및 시공사 선정)
- '12.04.30 : 주민설명회 개최
- '12.06.29 : 디자인심의 심의
- '12.07~10 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 300,000천원(구비)

초등학교의 삭막한 담장 등에 아이들이 직접 디자인한 파타일 벽화를 조성함으로써 아이들의 이야기와 꿈이 있는 즐거운 통학로 조성 및 환경을 개선하고자 함.

□ 사업목표

- 아이들이 직접 디자인에 참여하는 **학생참여형 공공디자인 사업** 추진
- 아이들의 이야기를 담은 **‘꿈을 그리는 학교담장’** 조성으로 상상력 표현
- 사후관리 용이한 파타일 벽화조성으로 환경개선

□ 추진방향

- 사업기간 : '12. 2. ~ 7.
- 사업비 : 15,000천원
- 사업내용 : 낙후된 벽화 또는 담장을 사후관리 용이한 파타일 벽화로 교체
- 사업위치 : 관내 초등학교 1개소 담장(담장면적 : 80㎡이내) 개선



<전남화순 만연초등학교 파타일>



<송우초등학교 파타일>



<학생참여디자인 예시-서울농학교>

□ 세부 추진계획

- '12.02. 사업대상지 공모 및 선정
- '12.03. 계약심사, 업체선정 및 디자인안 작성
- '12.04.~05. 도시디자인위원회 자문/ 학생 디자인 실시
- '12.06.~07. 최종안 확정 및 공사시행

□ 소요예산 : 15,000천원(구비)

관내 우수디자인 도시시설물의 공모 선정을 통해 도시디자인에 관한 구민의 관심을 제고하고 디자인 발전의 토대를 마련하여 도시경쟁력을 강화하고자 함.

□ 사업목표

- 영등포 디자인상을 통해 민간디자인 개선 토대 마련
- 주민 및 디자인 업체의 디자인 마인드 확산

□ 추진방향

- 사업기간 : '12. 9. ~ 11.
- 사업내용 : 디자인으로 영등포의 브랜드를 표현 가능한 모든 분야
 - 분 야 : 건축디자인분야, 공간디자인분야(공개공지, 옥상조경 등) 등
 - 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점)
 - 수상자 : 수상작별 설계자, 시공자, 건축주 등

□ 세부 추진계획

- '12. 09 : 영등포 디자인상 공모
- '12. 10 : 공모 접수 및 심사(분야별 전문가 심사)
- '12. 11 : 작품 시상식 및 홍보

□ 소요예산 : 5,183천원(구비)

아파트 담장 철거 및 차량통행이 적은 도로 폐쇄후 열린숲길을 조성하여 쾌적한 환경 조성, 인근 지역주민의 문화의 거리 및 소통의 공간, 생활권 녹지확충, 도시 생태기능 강화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 6가 45-1(도)외 3필지(45-2도, 45, 46번지)
(문래동 현대1,2차 아파트, 글마당길)
- 규 모 : 1,160㎡
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2012. 6
- 내 용
 - 담장철거 100m, 기반조성 1,160㎡, 수목식재공사, 편익시설설치, 공원등, CCTV설치, 포장공사, 연못설치, 커뮤니티가든 조성 등
 - 도로폐쇄 120m×8m=960㎡, 담장철거 100m×2m=200㎡

□ 추진방향

- 아파트내 녹지와 이면도로를 오픈스페이스 및 녹지공간으로 재조성하여 지역주민들의 소통과 화합의 장으로 조성
- 도심과 안양천을 연결하는 차없는 문화거리 조성 및 녹지축 연결

□ 세부 추진계획

- 2012. 02. 25 : 설계심의(서울시 조경과)
- 2012. 03. 15 : 계약심사(서울시 계약심사과)
- 2012. 03. 25 : 공사 발주
- 2012. 04. 15 : 공사 착공
- 2012. 06. 30 : 공사 준공

□ 기대효과

- 생활주변 산책로 및 테마거리 조성으로 삶의 질 향상
- 토지보상이 수반되지 않는 공원녹지 확충사업을 통하여 도심경관 향상 및 탄소량 저감
- 주민의 휴식처 제공 및 녹지량 확충으로 도시생태기능 강화

□ 소요예산 : 600,000천원(구비300,000, 시비300,000)

안양천, 한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로 활용 및 구민건강 걷기코스로 재조성하고 기존의 공원, 하천, 산책로 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천, 도림천, 한강, 샛강, 여의도공원, 선유도공원
- 규 모 : 8.2km(안양천 5.2km, 도림천 3km)
- 사업기간 : 2012년 1월 ~ 2012년 12월
- 내 용
 - 기 조성된 산책로, 편의시설 이용 및 필요시 추가 편의시설 설치
 - 특화된 안내체계 도입, 단절된 산책로 연결, 노면불량구간 재정비, 탐방 및 표지판 설치, 쉼터 및 전망대 조성

□ 추진방향

- 한강, 안양천, 도림천의 하천녹지와 도심 외곽의 단절된 산책로를 연결하여 녹지가 풍부한 생태도시 조성
- 산책로 및 테마거리 조성으로 주민의 삶의 질 향상

□ 세부 추진계획

- 2012. 02. 10 : 계약심사(실시설계용역)
- 2012. 02. 25 : 실시설계용역 발주/착수
- 2012. 04. 25 : 주민설명회 및 자문회의 개최
- 2012. 06. 10 : 계약심사 의뢰
- 2012. 06. 30 : 실시설계용역 준공
- 2012. 07. 15 : 시설공사발주
- 2012. 08. 15 ~ 11.30 : 공사착공 및 준공
- 연차별 시행계획

구분	소요예산	위치(구간)	거리(km)	비고
계	1,525	2개소	24.9	
2011년	35	-	-	기본설계용역
2012년	670	안양천그린웨이(5.2km)~도림천생태하천(3.0km)	8.2	영등포 수변둘레길 8.2km
2013년	820	한강여의도지구(4.0km)~샛강생태공원(3.7km)~여의도공원(2.4km)~한강양화지구(3.6km)~선유도공원(3.0km)	16.7	여의도생태순환길 10.1km 영등포 수변둘레길 6.6km

□ 기대효과

- 하천녹지와 도심 외곽의 단절된 산책로를 연결하여 주민 건강 증진
- 아름답고 쾌적한 테마거리 조성으로 주민의 삶의 질 향상에 기여

□ 소요예산(2012년도) : 670,000천원(구비)

15 양평동 불량주택 밀집지역 공원화

양평동 2가 41-5일대는 노후불량주택 밀집지역으로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성함으로써 주민에게 쾌적한 녹지환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동2가 41-5번지 외 31필지
- 규 모 : 1,109.5㎡
(구유지 : 28.6㎡, 시유지 : 287.3㎡, 사유지 : 793.6㎡)
- 사업기간 : 2009. 4월 ~ 2013. 6월
- 내 용 : 토지보상 및 마을마당조성

□ 추진방향

- 불량주택 밀집지역 도시경관 향상 및 공원녹지 확충에 기여

□ 세부 추진계획

- 2012. 1 ~ 12 : 추가예산(2,891백만원) 확보 및 보상절차 이행
- 예산확보 현황

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	2011년 세출예산(확보)	2012년 소요액 (미확보 예산액)	비고
계	4,900	2,009	2,891	
시비 (특별교부금)	4,891	2,000	2,891	
구비	9	9	-	

- 2013. 1 ~ 6 : 마을마당 조성

□ 기대효과

- 공원·녹지가 부족한 불량주택(판자촌) 밀집지역에 주민들의 숙원사업인공원을 조성하여 시민의 여가 및 휴식 공간 제공
- 주거환경을 개선하여 주민들의 정서함양 및 삶의 질 향상에 기여
- 공원면적이 절대적으로 부족한 영등포에 공원을 조성함으로써 지역간 불균형 해소에 기여

□ 소요예산 : 4,900,000천원(국·시·구비)

장기미집행 도시계획시설인 경부제3녹지에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 녹지 기능을 회복시킴으로써 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 68-3번지 일대(대방역 ~ 신길역 구간)
- 규 모 : 7,912m²
- 기 간 : 2012. 1 ~ 6월
- 내 용 : 토지 보상 7필지 430m²

□ 추진방향

- 미보상 토지 7필지 430m² 감정평가 및 보상
- 미철거 건물 3동 철거 및 폐기물처리, 녹지조성 7,912m²

□ 세부 추진계획

- 2012. 1월 : 보상계획 수립
- 2012. 2월 : 감정평가 시행 및 완료
- 2012. 2월 : 보상 시작
- 2012. 6월 : 보상완료

□ 기대효과

- 소음, 진동 등 각종 공해 차단 및 완화로 쾌적한 생활환경조성
- 녹지량 확충 및 가로경관 향상

□ 소요예산 : 2,600,000천원(시비)

환상덩굴, 쇠뜨기, 가시박 등 하천경관을 저해하는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 제방사면을 다양한 화목류와 초종이 생육할 수 있도록 생태복원 사업을 시행하여 사람과 자연이 어우러지는 생태경관 지역으로 조성코자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천 우안(목동교 ~ 양평교) 제방사면
- 기 간 : 2012. 1 ~ 12
- 규 모 : 15,682m²(L=1,075m)
- 내 용 : 안양천 제방 사면 산책로 탄성포장 및 수크렁, 산조플 등 식생매트 식재 등으로 생태하천으로 복원

□ 추진방향

- 버드나무 군락지 및 억새 식재지 등 기존 자연생태경관 지역 보전
- 호안블럭의 틈을 뚫고 발생하는 새삼, 쇠뜨기 등 각종 잡초의 성장 억제를 위해 잡초에 대한 우점 식생 위주로 식재 (ex : 수크렁, 꽃범의꼬리 등)

□ 세부 추진계획

- 2012. 2월 : 기술용역타당성 심의
- 2012. 3월 ~ 6월 : 설계용역, 전문가자문회의, 주민설명회
- 2012. 6월 ~ 7월 : 하천점용허가 협의(서울지방국토관리청)
- 2012. 8월 ~ 12월 : 공사발주 및 시행

□ 기대효과

- 하천제방 환경개선 및 녹지량 확충으로 계절별 꽃이 피는 하천 경관 조성
- 다양한 식생으로 하천생태계 보전 및 청소년들의 자연학습장 제공

□ 소요예산 : 930,000천원(시비 930,000)

1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 『공유토지분할에관한특례법』이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

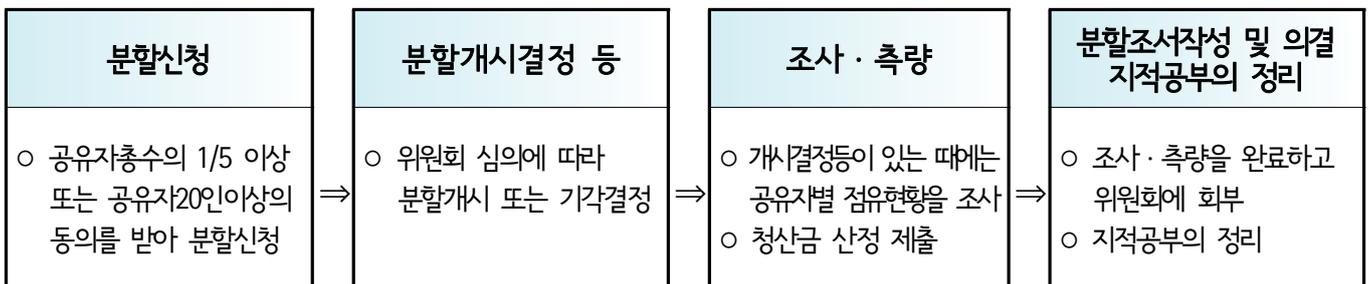
- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 의거 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 계도

□ 사업대상

- 시행기간 : '12. 4. 1 ~ '15. 3.31(3년)
- 추진대상 : 약 100필지
 - 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지

□ 세부 추진계획

- 공유토지분할특례법시행안내 홍보 : 우편발송 및 관내 신문 등
- 공유토지분할위원회 구성 : 9인 이내 구성
- 분할처리 절차



□ 기대효과

- 공유토지분할에 따른 주민의 재산권 보호
- 효율적인 토지관리를 통한 행정의 효율성 제고

□ 소요예산 : 4,740천원(구비)

19 개별공시지가 조사 내실화 - 국비 43%, 구비 57%

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해, 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 규정구현

□ 사업목표

- 단계별 일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준의 활용

□ 추진방향

- 토지소유자등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 세부 추진계획

- 2012년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1기준(43,171필지)	7. 1기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.24	7. 2 ~ 8. 3
지가산정 및 검증	3. 2 ~ 4.12	8. 6 ~ 8.31
지가열람, 의견제출 및 검증	4.13 ~ 5. 9	9. 3 ~ 10.12
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	5.31 ~ 7.30	10.31 ~ 12.28

- 2012년 표준지 전수조사

- 기 간 : '11.10. 4 ~ '11. 1. 30
- 대 상 : 1,207필지(표준지)
- 조사내용 : 가격불균형, 신규·삭제대상, 급등락지역 분석 및 검토

□ 소요예산 : 74,105천원(국31,492, 구비42,613)

구민의 삶과 밀접한 관계를 가지고 있는 부동산중개업소에 대하여 불법 중개행위를 지도·단속 함으로서 내실 있는 부동산 거래질서를 확립하고자 함

사업목표

- 위법·부당한 부동산 중개행위를 근절하여 공신력 강화
- 중개사무소 종사자 연수교육을 통한 전문직업인 지도·육성

추진방향

- 봄·가을 이사철 중개업소 특별 지도 점검 실시
- 민원발생 다발업소 및 위법행위 신고센터에 접수된 중개업소 집중단속
- 중개서비스 해피콜 모니터 내용 결과 불만족 업소는 해당 불편 내용을 포함한 업무전반을 조사하여 부당사항 행정조치
- 매년1회 이상 중개업종사자 소양교육 및 직무교육

부동산중개업소 현황

계	공인중개사	중개인	법인	비고
967	779	180	8	-

세부 추진계획

- 봄·가을 이사철 지도점검
 - 이사철 연 2회
 - 상반기(봄) : 2012. 2 ~ 4. 30
 - 하반기(가을) : 2012. 8 ~ 10. 31
- 중개업자의 사망 등 결격 사유자 색출 정비
 - 추진기간 : 7. 1 ~ 8.31
- 중개업종사자 교육 : 11월
- 중개서비스 해피 콜 모니터 결과 불만족 업소 점검(매분기)

소요예산 : 6,000천원(구비)

도로명주소가 법정주소로 확정됨에 따라 조기에 구민생활속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고 안내시설물 보완정비 및 유지관리와 도로명주소 변경 등에 따른 시설물 재정비로 구민 이용편의 제공

□ 사업목표

- 도로명주소의 활용촉진으로 조기정착에 기여
- 법적 주소전환에 따른 주민혼란 방지 및 주민 인지도 향상
- 변화에 신속히 대응하는 선진 행정서비스체계 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 도로명 변경구간 안내시설(도로명판, 건물번호판) 재정비
 - 광역도로(행안부·서울시 관리) 도로명판 추가설치 및 기존 시설물 유지관리
 - 각종 홍보매체(홈페이지, 전광판 등)를 활용한 홍보

□ 세부 추진계획

- 도로명 주소 시설물 유지관리(훼손, 탈착 정비 등)
 - 도로명판(1,848개), 건물번호판(27,369개))
- 위치찾기 선진화제도 도입 추진
 - 상세주소 표기를 통일하여 각종 공부간 호환성 및 위치 찾기 편리성 제고
- 광역도로구간 도로명판 추가설치
 - 행안부·서울시 관리도로의 교차로 등 주요지점에 도로명판 추가설치
- 각종 홍보물(전단지, 배너, 홍보물품등)제작 도로명주소 홍보
 - 정기 간행물(영등포구 소식지, 인터넷 방송국등) 및 각종행사 활용 홍보
 - 대상자별 홍보를 통한 도로명주소 사용 및 활용 유도

□ 소요예산 : 56,964천원(구비 56,964천원)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 공동주택 자문단 구성 운영

공동주택관리에 대한 전문성이 부족한 입주자대표회의에 대해 전문가의 자문을 통해 의사결정을 신속히 지원하고 예산반영 등 사전조치를 하도록 자문단을 구성·운영코자 함

□ 큰 거

- 서울특별시 영등포구 공동주택관리 지원조례 제4조
- 2012 살기 좋은 아파트 만들기 종합추진계획

□ 자문단 구성 및 운영 계획

- 인 원 : 30명내외(비상설기구로 전문가POOL구성)
- 임 기 : 2년 연임가능
- 구성분야 : 3개부문(공사,용역,공동체활성화)18개분야
- 위촉기준 : 해당분야 자격소지자로 유경험자
- 자 문 료 : 1건 10만원 이내 지급
- 운영개시 : 2012. 3월 예정

□ 자문절차 및 방법

- ① 자문여부 결정 - 입주자대표회의(임의대상의 경우 의결기구)
- ② 자문신청 및 신청사항 검토 - 관리주체(임의대상의 경우 관리인)
- ③ 자문위원 지정 - 영등포구
- ④ 자문실시 및 결과 제출 - 해당 자문위원
- ⑤ 자문사항 확인 및 결과 통보 - 영등포구
- ⑥ 자문결과 보고 및 사업추진 - 관리주체·입주자대표회의

□ 처리기간 및 자문료

- 처리기간 : 1개월 이내(신청 접수부터 결과 통보 시까지)
- 자문료(아파트단지 부담분) : 무 료

추진위원회 구성전까지 관련분야 전문 인력을 활용 효율적이고 투명·공정하게 정비사업을 추진·관리하기 위하여 정비사업전문 관리 업체를 선정 행정 지원 하고자 함.

□ 사업현황

○ 신길 밤동산 구역

- 위 치 : 신길1동 1-12번지, 신길7동 1343번지 일대
- 토지등소유자 ; 750인
- 소요예산 : 190,000천원(구비 50%, 시보조비 50%)

○ 양평제14구역

- 위 치 : 양평동2가 29-6번지 일대
- 토지등소유자 ; 100인
- 소요예산 : 80,000천원(구비 50%, 시보조비 50%)

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제51조

□ 추진방향

- 추진위원회 위원 및 임원 선출을 위한 선거업무 보조
- 추진위원회 운영규정(안) 및 동의서 징구를 위한 업무
- 추진위원회 설립을 위한 승인신청 등

□ 향후계획

- 신길 밤동산 구역
 - '12. 06월 : 용역 발주
 - '12. 08월 : 착수
 - '13. 04월 : 완료

- 양평 제14구역
 - '12. 07월 : 용역 발주
 - '12. 09월 : 착수
 - '13. 05월 : 완료

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립, 주거문화개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제4항
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조

□ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 대림786번지 일대

□ 정비계획수립

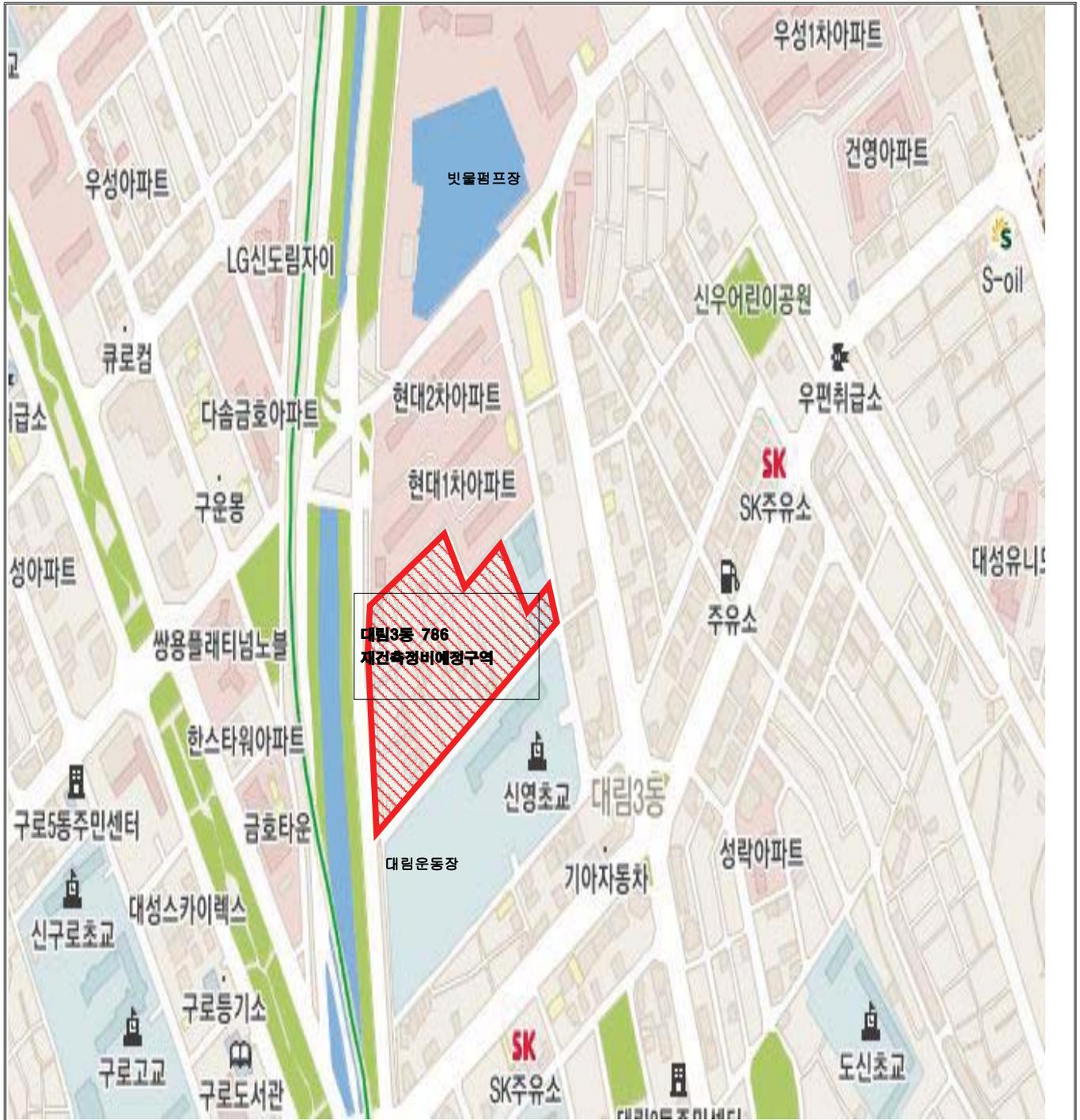
- 시 기 : '12. 3 ~ '13. 2월
- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

□ 소요예산 : 240백만원(구비 120백만원, 시비 120백만원)

※ 첨부 : 위치도

대림3동 786번지 재건축정비계획수립용역



우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대한 안전진단을 실시하여 재건축사업 시행여부 결정 등 지역주민의 주거 환경 개선을 추진하고자 함

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제12조
- 도시 및 주거환경정비법시행령 제20조
- 도시 및 주거환경정비법시행규칙 제5조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제9조

□ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 3개소
(신길동 삼성아파트, 당산동 유원제일2차아파트, 문래동 진주아파트)

□ 정비계획수립

- 시 기 : '12. 5 ~ '12. 8월
- 방 법 : 수의계약
- 추진절차

설계 → 발주 → 수의계약 → 용역수행(안전진단) → 완료(준공)

□ 소요예산 : 300백만원(구비 100%)

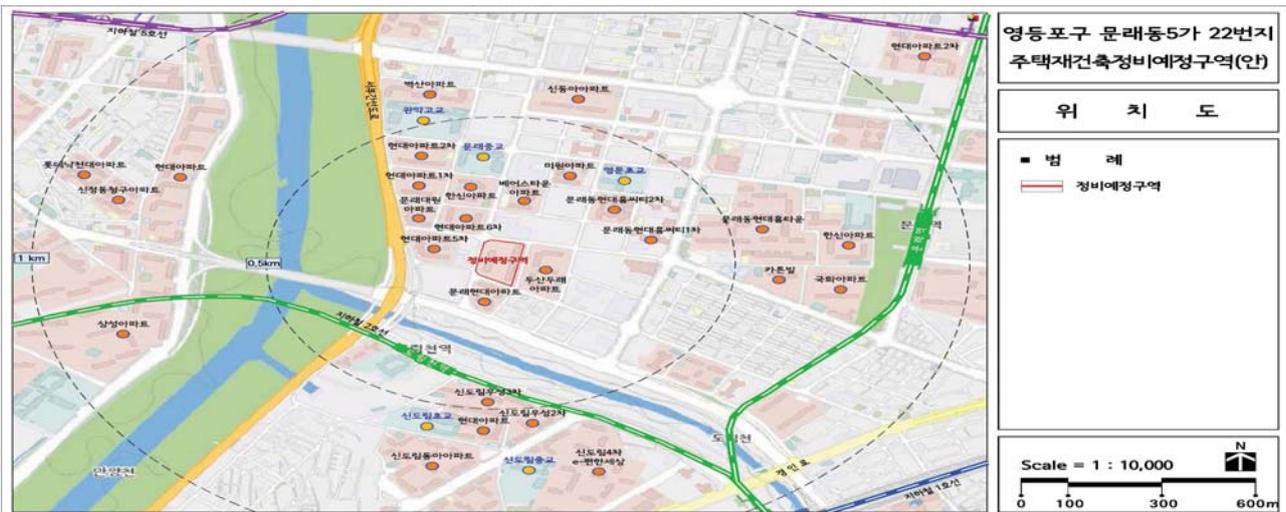
□ 유원제일2차 주택재건축(당산동5가)



□ 삼성아파트 주택재건축(신길6동)



□ 진주아파트 주택재건축(문래동5가)



정비사업을 촉진하기 위한 정비구역 및 계획결정(변경)을 완료 후 정비사업의 행정·재정적인 지원을 통하여 효율성과 투명성을 강화하는 공공관리제도의 일환으로 공공관리지원 용역사업을 시행코자 함

□ 사업목표

- 공공의 행정·재정적 지원으로 사업기간 단축 및 비용절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 확보

□ 추진방향

- 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체의 선정
- 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선거
- 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 대 상 : 3개구역(문래동, 영등포동4가, 영등포9구역)

□ 세부추진계획

- 사업기간 : 2012. 1~12월
- 사업내용 : 공공관리과 지원 정비업체 선정 및 추진위원회 구성
- 추진일정
 - 2012. 06 : 정비업체 선정
 - 2012. 09 : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2012. 12 : 추진위원회 구성 승인

□ 기대효과

- 정비사업의 행정·재정적 지원으로 사업기간 및 비용의 절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 강화

□ 소요예산 : 500,000천원(시비 50%, 구비 50%)

저층 주택지 철거 후 아파트를 건축하는 전면적 철거 방식의 정비사업이 주류를 이루어 주거유형이 아파트로 획일화되고, 과도한 저층 주택지의 소멸로 서민들의 주거안정이 위협받고 있어 주거형태의 다양화와 서민 주거안정의 필요성이 있음

□ 사업목표

- 아파트로 획일화 되어가는 주거 형태의 다양화와 비교적 저렴한 다가구/다세대주택의 멸실을 제어하여 서민들의 주거안정 도모

□ 추진방향

- 대규모 전면철거 위주의 정비방식 지양
- 기존 도시구조를 유지하며, 이주 수요를 최소화하는 정비사업 도입
- 사업개요

- 주거환경관리사업(종전 휴먼타운사업과 유사함)

.대 상 지 : 단독주택 및 다세대 밀집지역 또는 정비구역 해제지역

.사업시행자 : 구청장

.사업 내용

→ 사업시행자(구청장) : 정비기반시설 및 공동이용시설 설치

→ 토지등 소유자 : 스스로 주택 보전·정비·개량

※ 시비 또는 구비 투자 필요

- 가로주택정비사업

.사업 방식 : 노후불량 건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로는 유지하면서, 소규모로 주거환경을 개선

.사업 주체 : 추진위 생략, 조합 구성(소유자 9/10, 면적 2/3 동의)

.사업 내용 : 기존주택 규모이상 공급, 층수 제한(예:7층)

※ 건축특례(건축법상 대지안의 공지, 높이 제한 및 건폐율 등)

□ 세부추진계획

- 현재 도시및주거환경정비법 공포(2.01) 및 시행령 제정 중(5월)으로 관련법 정비 후 대상지 선정 추진

□ 기대효과

- 주민이주 없는 주거환경개선으로 서민주거 안정

□ 소요예산 : 3,518천원

대림유수지내 청소차고지로 사용되었던 부지를 인접아파트 녹지 및 산책로와 연결하고 생태관찰학습장 조성, 편익시설 설치 등 사람과 자연이 공생하는 친환경 휴식공간을 확충하여 주민들의 소통과 화합의 장소 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 대림3동 611번지(대림유수지)
- 규 모 : 3,000㎡
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
- 내 용
 - 기반시설조성(녹지, 산책로, 우배수), 시설공사(휴식, 편익시설)
 - 수목 및 초화식재(장미원, 생태습지조성), 생태연못조성, 전기시설, 녹지정비, CCTV설치, 포장철거 등

□ 추진방향

- 유수지 생태복원으로 도시생태기능 강화 및 도심 외곽의 아파트 등이 밀집한 공원소외지역의 단절된 산책로 및 녹지 연결
- 수목, 초화류 식재로 녹지량을 확충하고 습지생태계를 관찰할 수 있는 생태관찰 학습장 및 산책로 등을 조성하여 주민 휴식 공간으로 제공

□ 세부 추진계획

- 2012. 01. 31 : 현장조사 및 추진계획 방침서 수립
- 2012. 02. 02 : 기술용역 타당성심의(기술심사담당관)
- 2012. 02. 20 : 예산배정요구 및 실시설계용역 시행
- 2012. 04. 05 : 주민설명회 개최, 설계심의 의뢰
- 2012. 04. 20 : 설계심의(시 조경과)
- 2012. 05. 10 : 계약심사(시 계약심사과)
- 2012. 07. 15 : 시설공사 발주
- 2012. 08. 15 ~11.30 : 공사착공 및 준공

□ 기대효과

- 아파트 등이 밀집한 공원소외지역의 단절된 산책로 및 녹지를 연결하고 공원녹지가 풍부한 생태도시를 조성하여 주민의 삶의 질 향상
- 2009년도 청소차고지 이전 이후 방치되어 있는 콘크리트 나대지를 생태공원으로 조성함으로써 주민숙원사업 해결 및 신뢰행정 구현

□ 소요예산 : 1,000,000천원(시비)

1940. 3. 12 도시계획(공원)으로 결정된 메낙골근린공원은 1960년 이후 해군본부, 서울지방병무청이 점유하여 공원기능을 못하고 있는 실정으로 서울시에서 추진하고 있는 일부 공원 해제(병무청 청사신축 부지) 및 대체공원 지정 등 시설을 이전하고 병무청 잔여부지의 공원 조성을 위한 기본설계용역 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 신길7동 894번지 일대(병무청 부지)
- 규 모 : 20,303.5m²
- 사업기간 : 2012. 4 ~ 2014. 12
- 내 용
 - 기본설계용역 : 2012년도(구 본예산) 시행
 - 시설공사 시행 : 2013 ~ 2014(시예산 확보 및 공사추진)

□ 추진방향

- 공원기능 원상회복을 요구하는 지역주민의 집단민원을 해결하고, 산이 없고 녹지가 절대 부족한 신길7동 지역의 녹지 확충을 위한 공원기능 회복
- 서울지방병무청 등 공원 내 부적합한 건물을 이전하고, 도시 숲 및 산책로, 수경시설 등의 공원조성 사업을 추진하여 도시경관 향상 등 쾌적한 도시환경 조성

□ 세부 추진계획

- 2012. 05. 01 : 설계용역 타당성심의(구 심의위원회)
- 2012. 05. 15 : 계약심사(감사담당관)
- 2012. 06. 01 : 기본설계용역 발주
- 2012. 09. 15 : 주민설명회 및 의견수렴
- 2012. 10. 15 : 용역보고회 및 자문회의
- 2012. 12. 10 : 용역 준공

□ 기대효과

- 녹지가 부족한 도심 내에 아름다운 숲과 시민이 즐겨 찾는 쾌적한 생태문화공간 조성으로 생태도시 조성 및 주민 건강 증진
- 공원녹지 확충을 통하여 도시경관을 향상 및 도보로 이용 가능한 생활권 공원 확충,주민의 휴식처 제공으로 삶의 질 향상

□ 소요예산 : 50,000천원(구비)

대림로의 가로수를 왕벚나무로 식재하는 등 문화의 거리로 조성하여 지역 환경을 개선코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대림로(도림1유수지 ~ 시흥대로)
- 기 간 : 2011. 11월 ~2012. 6월
- 규 모 : 연장 1.9km
- 내 용 : 기존 버즘나무 가로수를 왕벚나무로 수종갱신

□ 추진방향

- 영등포구 가로수 기본계획에 의거 가로수 바꿔심기 추진
- 대림로 계획수종 : 왕벚나무

□ 세부 추진계획

- 2011. 11. : 대림로 가로수 바꿔심기 추진계획 수립
- 2011. 12 ~ 2012. 2. : 실시설계 용역 및 계약심사
- 2012. 3 : 공사발주
- 2012. 6 : 공사준공

□ 기대효과

- 아름답고 쾌적한 가로환경 제공

□ 소요예산 : 700,000천원(시비)

- 2011년 기확보 예산 : 400,000천원
- 추가 확보예정 예산 : 300,000천원

유수지 생태복원으로 재조성된(2007.12준공) 양평1 유수지내 연못 및 습지를 새롭게 재조성하여 연꽃 등 수생식물의 식재로, 특화된 연꽃공원을 조성하여 어류 등 생물 다양성을 증진시키고 아름다운 휴식공간으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동 3가 57번지
- 기 간 : 2012. 1 ~11
- 규 모 : 30,240m²(유수지내 녹지면적)
- 내 용 : 유수지내 연꽃 등 연못생태연못 조성 및 산책로 정비 등

□ 추진방향

- 유수지 본래의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위내에서 연꽃, 물억새, 부들, 수련 등의 수생식물을 식재하여 아름다운 생태습지 조성
- 유수지 악취 발생 문제점을 저감시켜 지역주민들에게 쾌적한 주거 환경의 제공을 위한 깨끗한 수질의 지하 공급수를 발굴(관정)하여 청정 연못으로 조성

□ 세부 추진계획

- 2012. 2월 : 기술용역타당성 심의
- 2012. 3월 ~ 6월 : 설계용역, 전문가자문회의, 주민설명회
- 2012. 7월 ~ 12월 : 공사발주 및 시행

□ 기대효과

- 유수지 생태계 복원으로 쾌적한 생활환경 조성
- 생태 관찰데크 조성으로 주민 휴식공간 확보

□ 소요예산 : 630,000천원(시비 630,000)

영구보존문서인 토지이동결의서등을 지적업무에 적합하도록 전산(DB)화하여 화재등 재난으로부터 기록물을 효율적으로 관리하고 폐쇄지적도 및 구토지대장과 연계하는 등 업무의 자동화에 따른 대민서비스 향상과 전국 온라인망 구축에 대비한 기반을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 대민업무의 서비스 개선과 민원서류에 대한 신뢰성 확보
- 장기 보관문서의 훼손을 방지하고 기록물을 체계적이고 효율적으로 관리하는 영구적 보존관리체계 확립

□ 세부 추진계획

- 추진기간 : 2012. 2. 1 ~ 2013.12.31(2년)
- 추진대상 : 약 79,000장
 - 1단계(2012년 전산화) : 1976년 ~ 1993년 토지이동결의서(40,000장)
 - 2단계(2013년 전산화) : 1994년 ~ 2011년 토지이동결의서(39,000장)
- 총 소요예산 : 506원 × 79,000장 = 39,974천원
- 추진내용
 - 토지이동결의서 스캐닝 작업을 통한 디지털 이미지화
 - 이미지화하여 지적전산서버(KLIS서버장비)에 탑재 및 백업디스크화
 - 지번 및 중요정보색인을 통한 D/B 구축
 - 기존 폐쇄 지적(임야)도 및 구토지대장과 연계한 시스템 구축
- 세부추진일정
 - 2012. 2 : 사업자 선정 및 계약
 - 2012. 3 ~ 7 : 전산파일 구축 및 속성 색인작업
 - 2012. 8 : 성과물 검수 및 시범운영
 - 2012. 11 : 1단계사업 완료보고
 - 2013.1월~12월 : 2단계사업 완료

□ 기대효과

- 영구보존문서 전산화에 따른 신속한 민원처리로 효율성제고
- 민·관 협력 네트워크 구축과 민간자원의 효율적 활용을 통한 참여복지 실현

□ 소요예산 : 20,240천원(구비)

IV. 2011년 주요업무 추진실적

1 공동주택 관리지원

- 지원대상 : 공동주택 단지 내 공용시설물
- 지원예산 : 650,000천원
- 지원내역 : 23개 단지 23개 사업 지원실시 ⇒ 378,498천원
- 사업포기 : 11개 단지(132,554천원)
- 집행내역 : 28개 단지 40개 사업 ⇒ 551,566천원 ⇒ 삭제대상
- 효 과 : 낡은 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거 환경 조성

2 건축법위반 이행강제금 부과 및 징수

(2011. 12. 31 현재, 단위:천원)

구분	목표액 (A)	부과금액(B)		징수액(C)		불납결손 (D)		체납잔액 (D=B-C)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
현년도	1,200,000	1,641	1,695,147	1,309	1,163,589			332	531,558

3 주택사업 특별회계 관리

- 추진실적
- 국·공유지 매각대금 징수 (단위:천원)

근 거	구 분	부과건수	부과금액	징수건수	징수금액 (체납징수포함)
서울시공유재산 및 물품관리조례 제36조5항	계	611	1,284,341	549	1,187,312
	주거환경개선	293	531,887	253	455,490
	재개발	318	752,454	296	731,822

4

주택재개발 사업

□ 당산제4구역

- '11.05.04 : 조합설립변경인가 (정관 및 조합원 변경)
- '11.08.26 : 조합설립변경인가 (조합임원 및 대의원 변경)

□ 도림제16구역

- '11.08.23 : 주민설명회(천주교 부지 건축계획)
- '11.10.26 : 사업시행인가 변경 고시

□ 신길 밤동산

- '11.06.21 : 안내문 발송(구→ 토지등소유자)
- '11.11.25 : 시. 구 합동보고회 개최

5

도시환경정비 사업

□ 양평제11구역

- '11.08.23 : 종전자산(토지, 건축물) 평가완료

□ 양평제12구역

- '11.01.20 : 사업시행인가
- '11.06.03 : 감정평가업체 선정
- '11.12.22 : 임시 총회개최 (조합장, 임원연임 등)

□ 양평제13구역

- '11.01.10 : 감정평가업체 선정
- '11.12.30 현재 : 감정평가 중

□ 양평제14구역

- '11.08.18 : 용역 착수
- '11.09.05 : 착수 보고회 개최

6

주택재건축 사업

- 신동아아파트재건축정비사업 추진실적
 - '11.08.03 : 주택재건축정비계획수립용역 준공
- 상아·현대아파트재건축정비사업 추진실적
 - '11.05.03 : 주택재건축정비계획수립용역 발주
 - '11.06.02 : 주택재건축정비계획수립용역 제안서 평가
 - '11.06.16 : 주택재건축정비계획수립용역 착수
- 유원제일1차아파트재건축정비사업 추진실적
 - '11.05.11 : 주택재건축정비계획수립용역 발주
 - '11.06.15 : 주택재건축정비계획수립용역 제안서 평가
 - '11.07.01 : 주택재건축정비계획수립용역 착수
- 남성아파트재건축정비사업 추진실적
 - '11.06.15 : 주택재건축정비계획수립용역 발주
 - '11.07.14 : 주택재건축정비계획수립용역 제안서 평가
 - '11.08.08 : 주택재건축정비계획수립용역 착수
- 대림1주택재건축정비사업 추진실적
 - '11.05.04 : 관리처분계획 변경인가
 - '11.05.19 : 정비구역 변경(경미한 변경)
 - '11.06.08 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)
 - '11.06.14 : 감리자 지정
 - '11.11.02 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)
 - '11.12.05 : 착공
 - '11.12.12 : 입주자 모집 승인

대림2주택재건축정비사업 추진실적

- '11.03.04 : 정비구역 변경(경미한 변경)
- '11.03.15 : 사업시행 변경인가
- '11.04.15 : 착공
- '11.12.08 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)

광성연립주택재건축정비사업 추진실적

- '11.04.29 : 감리자 지정
- '11.05.18 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)
- '11.05.25 : 착공
- '11.09.07 : 사업시행 변경인가(경미한 변경)

원효연립주택재건축정비사업 추진실적

- '11.07.06 : 조합설립인가

대림 786번지일대 정비예정구역 추진실적

- '11.02.17 : 행위허가제한

7

민영주택사업

양평동 삼익지역주택조합 주택건설공사 추진 실적

- '10.05.24 : 사업계획승인
- '10.06.25 : 감리자 지정
- '10.09.07 : 착공

8 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성

□ 추진실적

- '11.04.20 : 주민설명회 개최
- '11.11.24~12.8 : 계획(안) 주민공람
- '11.12.14 : 구 도시계획위원회 자문

9 영등포동4가 일대 도시환경정비계획 수립

□ 추진실적

- '11.03. : 기본 구상안 수립 및 보고회 개최, 주민설명회 개최
- '11.06. : 전문가 자문회의 개최 (2회)
- '11.10. : 주민설명회 개최
- '11.12.15 ~ '12. 1.14 : 주민공람

10 문래동4가 일대 도시환경정비계획수립

□ 추진실적

- '11.03 : 중간보고회 실시
- '11.04 : 주민설명회 개최
- '11.05 : 도시계획위원회 사전자문 요청
- '11.09 : 서울시 도시계획위원회 자문
- '11.12.29 ~'12. 1.28 : 주민공람

11 대림역 일대 도시환경정비계획 수립

□ 추진실적

- 2011.01.19 : 주민설문조사 실시
- 2011.03.15 : 중간보고회
- 2011.04.18 : 주민설명회 1차
- 2011.05.13 : 자문회의
- 2011.06.21 ~ 6.28 : 주민설명회 2차(5회)
- 2011.10.06 : 서울시 협의
- 2011.11.01 : 용역타절 준공
 - 장기전세주택 도입을 위해 특별계획구역을 지정하고, 도시환경정비 사업을 추진하였으나 주민설문 조사결과 토지소유자 중 맹지형 필지 및 도로 소유자 일부는 개발에 찬성하나, 간선상가 및 주거지 소유자 대부분의 개발 반대로 정비계획 수립 중단

12 여의도 전략정비구역 지구단위(정비)계획 수립

□ 추진실적

- 아파트지구 통합개발을 위한 정비계획 수립
 - '11. 2. : 여의도전략정비구역 정비계획 주민설명회 개최
 - '11. 2. ~ 6. : 아파트입주대표자 간담회(총5회)
- '11. 9.05 : 정비계획(안) 철회요구서 접수
(6,323세대 중 3,737세대 동의 59.8%)
- '11.12.19 : 정비계획(안)에 대한 사업성 검토 및 주민 공감대 형성을 위한 실태조사 요청

□ 추진실적

- 영등포공원관리사무소 리모델링
 - 위 치 : 영등포구 영등포동 582-3
 - 규 모 : 지상2층, 연면적 482.64㎡
 - 공사기간 : 2010. 11. 1 ~ 2011. 1. 9
 - 소요예산 : 337,923천원
- 시범길경로당 개보수 공사
 - 위 치 : 영등포구 신길5동 405-43
 - 규 모 : 지하1층·지상2층, 연면적 174.05㎡
 - 공사기간 : 2010. 12. 27 ~ 2011. 2. 11
 - 소요예산 : 109,095천원
- 당산공원관리사무소 및 공중화장실 신축
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 385번지
 - 규 모 : 지하1층·지상1층, 연면적 258.5㎡
 - 공사기간 : 2011. 2. 7 ~ 2011. 9. 1
 - 소요예산 : 754,341천원
- 원지경로당 개축공사
 - 위 치 : 영등포구 대림동 690번지 (원지어린이공원 내)
 - 규 모 : 지상1층, 연면적 92.4㎡
 - 공사기간 : '11. 6. 9 ~ '11. 11. 7
 - 소요예산 : 216,144천원
- 양평4가경로당 증축공사
 - 위 치 : 영등포구 양평동4가 238-1
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 400.8㎡ (1층증축 : 14.19㎡)
 - 공사기간 : '11. 11. 23 ~ '12. 1. 9
 - 소예산 : 58,956천원

14 신길역 주변경관 개선사업

□ 추진실적

- 대상구간 : 신길역주변(문화샛강다리 ⇔ 경남아파트입구, L=400m(편측))
- 사업기간 : 2009.07 ~ 2011.11
- 사업비 : 1,877백만원(용역 287, 공사 1,590 / 시비)
- 사업내용
 - 광장조성 및 보도포장(인조판석), 자전거 보관대 103개소
 - 조경수목 17주, 조경화단 5개소, 벽면녹화 A=142㎡
 - 눈 주목 2,530주, 등의자 9개소, 지하·보차도 정비1식
 - 가로등 15주, 조명타워 2개소, 보행등 9주, 운동기구 6개소



15 전통시장 상징게이트 조성사업

□ 추진실적

- 위치 : 대림1동 우리시장
- 사업기간 : 2011.7.~12.
- 사업내용 : 시장입구에 안내 게이트 1개소 설치(높이5.2m, 너비3m)
- 소요예산 : 12,178천원



□ 추진실적

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385번지(당산근린공원)
- 사업기간 : 2010. 2. 1 ~ 2011. 9. 1
- 사업내용 : 연면적 258.50㎡, 공원관리사무실·공중화장실 설치
(지하1층 101.63㎡, 지상1층156.87㎡)
- 사 업 비 : 815,000천원(구비715,000, 시비100,000)
- 세부추진 현황
 - 2010. 02~09 : 실시설계 용역시행(4.1~9.17)
 - 2010. 06~09 : 공원조성계획 변경(심의)
 - 2010. 12. 07 : 공사발주 및 계약(2010. 12. 29)
 - 2011. 02. 07 : 공사착공
 - 2011. 09. 01 : 공사준공(준공검사 09.14)
 - 2011. 10. 01 : 공중화장실 개방

□ 추진실적

- 위 치 : 영등포구 문래동 5가 22-3번지 외 3필지
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2011. 7
- 사업내용
 - 면 적 : 1,982㎡(차도 150m×폭8m, 담장철거 391m×폭2m)
 - 수목식재 : 소나무 등 5종 9,978주, 초화류 6종 15,600본
 - 담장철거 391m, 도로폐쇄 150m, 거주자우선 주차구역폐쇄(20면)
 - 커뮤니티 가든(텃밭) 1개소(30㎡) 조성
 - 기 타 : 안내판 2개, 의자 14개, 블라드 10개, 공원등 7개소 등
- 사 업 비 : 460,000천원(국비200,000 / 구비260,000)
- 세부추진 현황
 - 2010. 01. 28 : 차없는 문화거리 조성사업 실시설계용역 발주
 - 2010. 03. 02 : 교통규제심의를 위한 주민 설문조사 및 주민설명회
 - 2011. 01. 26 : 차없는 문화거리 현장조사 및 추진계획 수립
 - 2011. 04. 19 : 공사발주 및 착공(2011.05.06)
 - 2011. 07. 29 : 공사 준공(준공검사 08.02)

18 외곽녹지를 연결하는 영등포 올레길 조성 기본설계

□ 추진실적

- 위 치 : 여의도, 한강, 샛강, 안양천, 도림천 등
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2013. 12
- 사업내용(총24.9km)
 - 여의도 생태순환길 : 10.1km
 - 영등포 수변둘레길 : 14.8km(안양천,도림천8.2km, 한강6.6km)
- 사 업 비(설계용역비) : 22,000천원(구비)
- 세부추진 현황
 - 2011. 01. 28 : 영등포올레길 추진계획 수립(푸른도시과-992)
 - 2011. 02. 14 : 계약심사 (감사담당관-1558)
 - 2011. 02. 15 : 영등포올레길 조성사업 기본설계 용역발주/계약
 - 2011. 02. 19 : 영등포 올레길 조성사업 기본설계 용역 시행
 - 2011. 06. 08 : 기본설계 용역 준공(준공검사 06.17)

19 경부제3녹지 지장물 철거공사(2차)

□ 추진실적

- 위 치 : 신길1동 68-3번지 일대(대방역 ~ 신길역 구간)
- 사업기간 : 2010. 9 ~ 2011. 12.
- 사업내용 : 건물 철거 22동 및 폐기물처리
- 사 업 비 : 375,588천원(시비-도시개발특별회계)
- 세부추진 현황
 - 2010.9 ~ 2011.12 : 경부제3녹지 지장물 철거공사(2차) 시행
(보상 완료 건물 22동 철거, 폐기물 6,795톤 처리, 메쉬웬스 울타리 141경간 설치 완료)

20 시흥대로 가로수 바뀌심기사업

□ 추진실적

- 위 치 : 시흥대로
- 사업기간 : 2011. 10 ~ 11.
- 사업내용 : 가로수 수종갱신
- 사 업 비 : 149,000천원(시비)
- 세부추진 현황
 - 2011.11.01 ~ 11.30 : 시흥대로 가로수 바뀌심기공사 시행
(버즘나무 78주 → 느티나무 85주 교체식재 완료)

21 도시구조물 벽면녹화사업

□ 추진실적

- 위 치 : 당산동4가 32-214일대 당산역 방음벽
- 사업기간 : 2011. 10 ~ 12.
- 사업내용 : 방음벽 아래 식재 기반 조성 및 관목, 초화류 식재
- 사 업 비 : 90,000천원(시비)
- 세부추진 현황
 - 2011.11.23 ~ 12.22 : 도시구조물 벽면녹화공사 시행
(관목 금테사철 외 2종 2,130주, 덩굴식물 2,175본 식재 완료)

22 토지등급전산화 및 무료열람서비스 실시

□ 추진실적

- 추진목적 : 토지등급 제도가 폐지됨에 따라 양도소득세 등 국세의 산정시 과거의 토지등급을 확인하기 위하여 구 토지대장 열람 및 등본을 발급하여야 하는 불편을 해소하고자, 우리구 홈페이지에서 누구나 쉽게 열람할 수 있도록 하여 고객중심의 행정서비스를 제공
- 추진기간 : 1. 1 ~ 6.30
- 추진대상 : 397,574건
- 추진실적 : 토지등급 홈페이지 무료 열람서비스 실시 7. 1

23 폐쇄지적도 전산화 완료

□ 추진실적

○ 추진목적

- 폐쇄지적(임야)도면의 오·훼손방지 및 재난·재해 안전관리체계 구축을 위해 지적(임야)도 전산화를 실시하여 토지정보의 효율적 관리 및 향후 온라인 발급 등 민원서비스에 철저를 기하고자 함

○ 추진기간 : 1. 3 ~ 7.31

○ 추진대상 : 총 821매

(지적도 746매, 색인목록26매, 일람도 31매, 부호도18매)

○ 추진내용

- 지적(임야)도 스캐닝 작업을 통한 디지털 이미지화
- 지번 및 중요정보 색인 검색을 위한 D/B구축
- 구대장(구토지대장, 카드대장)을 지적문서시스템 환경으로 변환

□ 소요예산 : 11,467천원(구비)

24 개별공시지가 결정 공시

□ 추진실적

○ 2011.1.1기준 개별공시지가 조사 : 43,263필지

- 토지특성조사 및 산정 : 1. 3 ~ 4.19
- 열람 및 의견제출 처리 : 4.20 ~ 5.20
 - 의견제출 8필지(상향1, 하향1, 적정6)
- 개별공시지가 결정·공시 (43,263필지) : 5.31
- 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7.28
 - 이의신청109필지(상향14, 하향19, 적정76)

○ 2011.7.1기준 개별공시지가 조사 : 109필지

- 비교표준지 선정 및 지가산정 : 8. 8 ~ 8.19
- 개별공시지가 결정·공시 (109필지) : 10.31

○ 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회

25 측량기준점 관리·운영

□ 추진실적

○ 추진목적

- 지적측량기준점을 재측량 및 설치 등을 통해 유지·관리하여 정확한 지적측량 성과제시 및 측량 민원 사전예방

○ 추진기간 : 4. 1 ~ 11.30

○ 추진대상 :

- 측량기준점 조사 : 1,570점

· 지적삼각점8, 지적삼각보조점34, 도근점1516, 도시기준점7, 국가기준점5

- 세계측지계좌표변환 성과고시 : 10점

- 지적기준점설치 : 5점(지적도근점)

· 설치장소 : 망실된 곳이나 재설치가 필요한 지역

○ 추진실적

- 기준점 일제조사 추진 완료

- 세계측지계 좌표변환성과고시 및 기준점설치

□ 소요예산 : 6,028천원(구비)

26 도로명주소 정비사업

□ 추진실적

○ 도로명주소 시설물 일제조사

- 도로명판 49개, 건물번호판 2,072개 정비

○ 도로명주소 홍보용 안내도 제작 배부

- 안내도 36,000매, 주민설명회 9회, 지역안내판 설치 등

○ 도로명주소 고지

- 통장을 통한 방문고지 : 322,186건

- 건물소유 타지역 거주자 서면고지 : 42,339건

- 방문고지결과 미송달자 서면고지 : 26,038건

○ 영등포구 도로명주소 위원회 개최 : 2회

○ 도로명주소 전국 일제고시 : 7.29

○ 공적장부 주소전환 추진 : 7. 1 ~ 12.31

27 부동산실거래가 신고 및 토지거래계약 허가제 운영

□ 추진실적

- 부동산실거래가 신고 위반자 조사
 - 신고처리 : 7,665건(실거래:6,226건, 검인:1,439건)
 - 위반자 과태료 부과 : 26건(161,237,000원)
- 토지거래계약 허가 및 이용실태 조사
 - 토지거래 허가 : 64건
 - 사후 이용실태조사 : 52건
 - 이용의무 위반 이행명령 : 3건

28 부동산중개업소 지도 점검

□ 추진실적

- 부동산중개업소 지도·점검 및 결격사유자 색출 전산정리
 - 위법업소 행정조치

계	등록취소	업무정지	과태료		비 고
			건수	금액(천원)	
30	2	22	6	1,600	

- 부동산중개업 종사자 교육실시 : 11.7 ~ 11.8
 - 참석인원 : 926명
 - 교육내용 : 중개법령 및 중개실무 사례 및 하반기 이후 부동산 시장전망