

제212회 구의회 임시회

2019. 2. 22. ~ 3. 5.

청림 영등포

국 별

2019년 주요업무 보고



도 시 국

보고순서

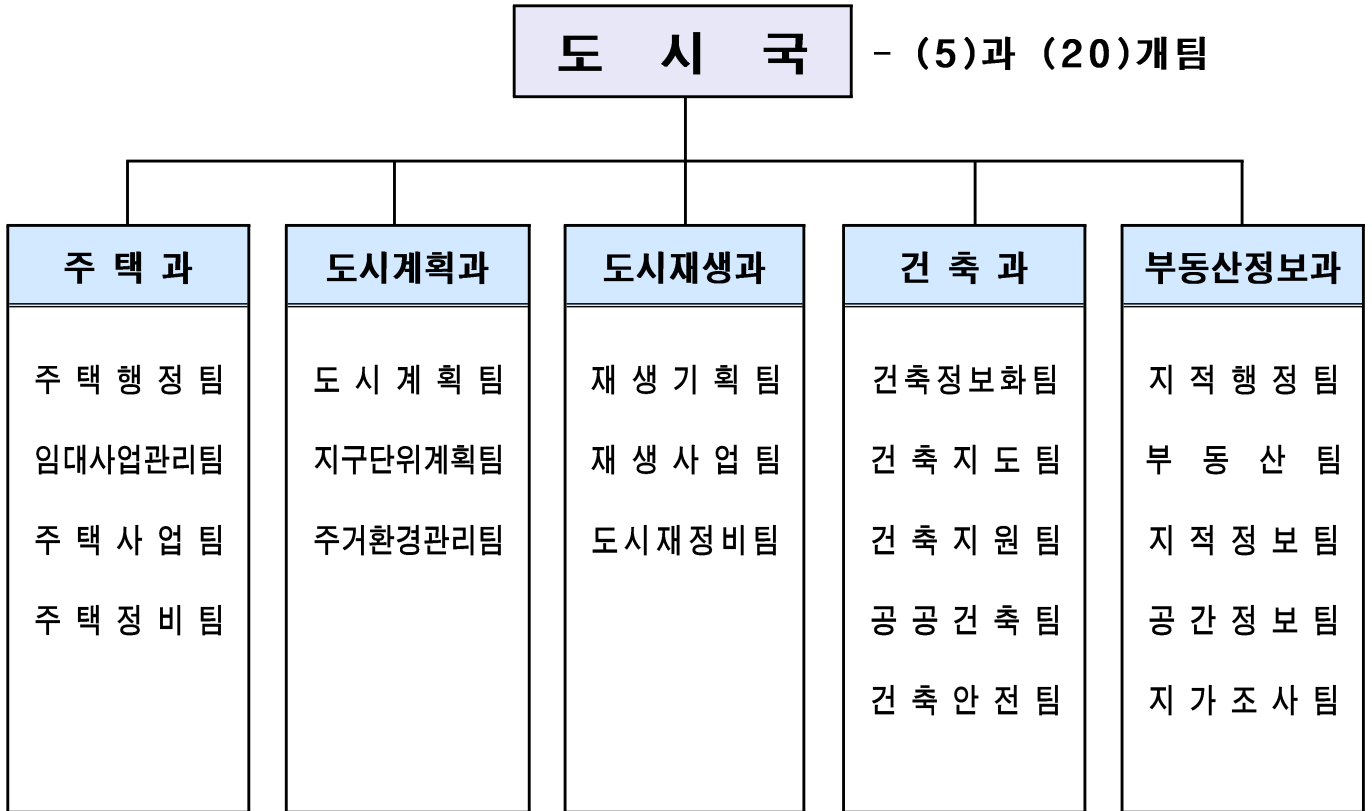
I . 일반 현황 . . . **1**

II . 2019년 주요업무 추진계획 . . . **3**

III . 신규 · 중점 추진사업 . . . **28**

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	106	1	5	23	35	22	15	-	3	-	-	-	1	1	-
현 원	108	1	5	32	30	24	12	-	1	-	-	-	1	1	1
과부족	2	-	-	9	△5	2	△3	-	△2	-	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

구분	운영부서	명칭	장비현황
장비	주 택 과	공용차량(6대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
			승합차(스타렉스, 2007년식)
	도 시 계 획 과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	건 축 과		승용차(쏘울, 2018년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
	도 시 계 획 과		도시계획 관련 도면출력 플로터프린터
부동산정보과	지가, 도로명 도면출력 플로터프린터		

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	4,154,680	2,321,229	1,833,451
주 택 과	713,006	790,019	△77,013
도 시 계 획 과	1,778,571	499,959	1,278,612
도 시 재 생 과	973,699	362,799	610,900
건 축 과	402,664	404,173	△1,509
부 동 산 정 보 과	286,740	264,279	22,461

Ⅱ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 공용시설물 유지관리 지원	5
③	영등포로터리 고가차도 철거 및 상징공간 조성	6
④	여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용	8
⑤	여의도 국제금융업무지구 육성	10
⑥	영등포 경인로 일대 도시재생활성화 사업 추진	12
⑥-1	영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화	13
⑥-2	‘경인·문래테크노(퓨처)벨리’ 미래4차산업 거점 육성	14
⑦	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비	16
⑧	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	17
⑨	구민이 편리한 도로명주소 활성화 추진	25
⑩	개별공시지가 조사·결정	27

입주민들의 감사요청과 잦은 민원이 발생하는 공동주택에 대해 실태조사를 실시하여 공동주택 관리 투명성 제고 및 안정된 주거문화를 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 입주민 감사요청, 반복적 민원제기, 유형별 취약분야 집중 점검
- 실태조사 사례분석을 통한 근본적인 갈등구조 개선 해결방안 모색
- 실태조사를 통한 안정적 공동주택 유지관리를 위한 지도·감독 강화

□ 사업개요

- 근거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '19.01. ~ 12.
- 조사대상: 관내 184개단지 중 10개 이내 단지 선정
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반

□ 세부추진계획

- 조사일정: 월별 실태조사 대상 선정 및 실시
 - 1개 단지 약 4주 소요: 예비조사(1주), 본조사(1주), 결과보고 및 조치(2~3주)
- 선정기준
 - 입주민 3/10 동의에 따른 감사 요청 단지 및 민원 다수 발생 단지
 - 외부 회계감사 한정 의견 단지, 관리비 공개 미흡 단지 등
- 조사범위: '16.01.01. 이후 처리한 공동주택관리 업무 전반
- 조사반: 민·관 합동조사반(공인회계사, 주택관리사, 공무원)
- 행정사항
 - 지적사항에 대한 행정처분(행정지도, 시정명령, 과태료)
 - 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 시 주요 지적사례 및 개선사항 전파
 - 입주자대표회의 및 관리주체 요청 시, 현장 컨설팅 실시

□ 소요예산: 28,616천원(시 7,500, 구비 21,116)

단지 내 공용시설물, 편의시설, 복리시설 등의 유지·관리 사업에 필요한 비용을 지원하여 쾌적한 주거환경과 건강한 공동체 문화를 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 공용시설물의 유지보수 사업
 - 주 도로, 보안등, 경로당, 옥외 하수도 등의 보수
 - 장애인편의시설, 자전거주차시설, 친환경시설 등 설치·개선
- 공동체활성화 프로그램 사업: 공동주택 주민제안의 공동체활동 공모 사업
 - 소동·주민화합, 친환경 실천·체험, 취미·창업 분야 등

□ 사업개요

- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택관리 등에 관한 조례
- 기간: '19.01. ~ 12.
- 지원사업: 공동체 활성화 및 공용시설물의 유지·관리 사업
- 대상: 20세대 이상 공동주택(184개 단지)
- 지원금 교부: 지원한도 내에서 지원 비율에 따라 교부
 - 지원한도: 區예산액의 10%(세대수에 따라 차등 적용)

세대수	150세대 이하	300세대 이하	500세대 이하	500세대 초과
지원금액	1,500만원	2,000만원	2,750만원	3,150만원

- 지원비율: 사업비의 50% 이내(어린이놀이터 유지보수는 40%)

□ 세부추진계획

- 공동주택관리 지원사업 설명회 개최: 02.15.
- 지원신청 접수: 02.18. ~ 03.22.
- 타당성 조사: 03.25. ~ 04.19.
 - 현장 방문을 통하여 지원사업의 목적적합성·필요성, 사업비의 적정성 등 확인
- 공동주택지원 심의위원회 심의·의결: 04.26.
- 지원금 사용 및 정산서 제출(관리주체): 5월 ~ 11월
- 지원사업 정산 및 결과 보고: 12월

□ 소요예산: 380,000천원(시 6,000, 구비 374,000)

3 영등포로터리 고가차도 철거 및 상징공간 조성 도시계획과

영등포로터리 고가차도 철거를 통해 100년 미래 새도심 영등포의 상징 공간을 마련하고자 함

□ 추진방향

- 「2030 서울플랜」 상 영등포·여의도 도심의 위상에 걸맞는 경인 축의 핵심 랜드마크로 글로벌 도시경쟁력을 갖춘 영등포의 새로운 관문 조성

□ 사업개요

- 위 치: 경인로(영등포동1가 111-1일대)~서울교
- 규 모: 고가차도 연장 - 425m, 차로수 - 왕복 4차로('76. 12.30.준공)
- 주요내용
 - 영등포로터리 일대 교통개선대책 및 상징공간 기본구상(안) 수립
 - 기본구상(안) 마련 고가철거 등 정책 건의 및 사업시행 지원 등

□ 세부추진계획

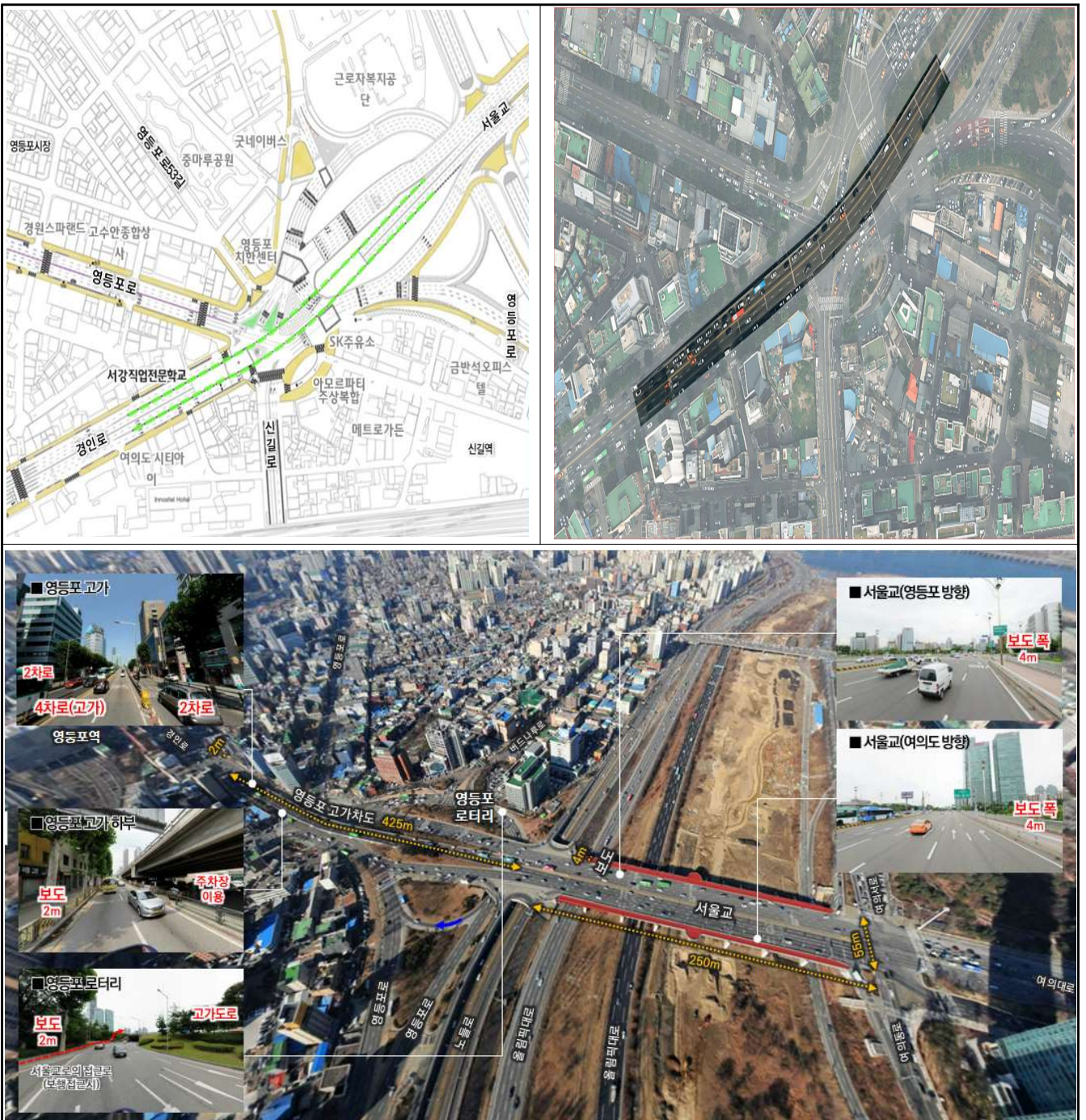
- 기본구상(안) 마련 용역 시행(우리구)
 - 용역기간: '18.12.10. ~ '19.06.07.
 - 용역비: 114백만원(구비)
 - 주요내용
 - 영등포고가 철거에 따른 장래 교통수요 및 교통개선 효과 분석, 기본구상(안) 마련
 - 영등포로터리 교차로 개선에 따른 유희공간 활용방안 마련 등
- 기본구상(안)을 마련하여 고가 철거 등 서울시에 정책 건의
- 진행사항
 - '18.06.20.: 탁트인 영등포 준비위원회 정책 제안
 - '18.07.~ : 기본구상 및 타당성조사 용역 시행
 - '18.08.06. ~ 12. 21.: 서울시 관련부서 업무 협의(6회)
 - '19.01.28.: 파크원 광역교통개선대책 사업대상 확정(교통개선 250억 활용)
 - '19.02.19.: 전문가 자문회의 개최(1차)
- 추진일정
 - '19.02.~06.: 교통개선대책 및 공간조성계획(안) 마련

서울시 추진계획(안)

- '19.06. ~ '19.12.: 타당성 조사 용역 및 투자심사(서울시)
- '20.01. ~ '20.02.: 투자심사(서울시)
- '20.03. ~ '20.12.: 기본/실시설계 시행(서울시)
- '21. 상반기 ~ : 공사 착공(예정)

□ 소요예산: 총 114,000천원(구비)

〈 영등포로터리 현황도 〉



4 여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용 도시계획과

舊MBC부지 복합개발시 공공기여(기부체납)되는 건축물(부지, 시설물)을 활용하여 지역발전 및 주민편의 시설을 확보하고자 함.

□ 추진방향

- 여의도 舊MBC부지 복합개발에 따라 지역발전 및 도심활성화를 위해 확보된 공공기여 시설에 대한 활용방안 마련.

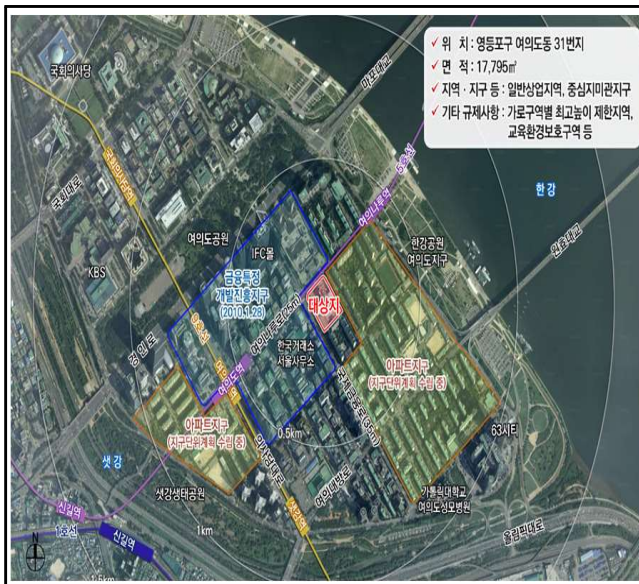
□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 31번지 일대(17,795 m^2)
- 주요 건축계획
 - 용 도: 공동주택(454세대), 업무시설(오피스텔 943실), 판매시설, 공공시설
 - 규 모: 지하6층/지상49층, 건폐율/용적률 42.32%/959.66%
- 공공기여 시설 계획(안)



도입시설 연면적(m ²)(제안)			제공토지면적(m ²)			공공기여량
지하1층	지상3층	계	환산토지	부속토지	계	
5,244.29	1,984.28	7,228.57 (2,190坪)	882.27	903.57	1,785.85	10.04%

○ 위치도



□ 세부추진계획

○ 주요내용

- 확보된 공공기여 시설에 대해 주민, 전문가와 함께 활용방안 마련.

○ 진행사항

- '17.07.~12.: 개발방향 검토협의(시 도시관리과·구 도시계획과·사업자)
- '17.12.22. ~ '18.02.12.: 공공기여(기부채납) 확보 계획(안) 검토 및 보고
- '18.02.14. ~ 02.28.: 공공기여(기부채납) 부지 활용 및 수요조사
- '18.03.22.: 서울시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문
- '18.03.27. ~ 06.21.: 활용방안 TF 자문회의(2회)
- '18.07.03.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 의결)
- '18.09.18.: 사업계획승인 신청(사업시행자 → 주택과)
- '18.10.02.: 관련부서 협의(서울시 등 유관기관)
- '18.12.17.: 사업계획승인(주택과)

○ 추진일정

- '19. 2월말 : 활용방안 전문가 자문회의 개최(3차)
 - 전문가 및 주민이 참여하는 자문회의를 통해 우리 구 필요시설 확보

□ 소요예산: 비예산(민간사업)

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하기 위해 시에서 추진하는 여의도 지구단위계획 및 영등포·여의도 도심관리 기본계획에 우리 구 의견 적극 반영 추진

□ 추진방향

- 2030 서울플랜 상 도심으로 격상됨에 따라 부재했던 도시관리 추진
- 미래 서울의 경쟁력 확보를 위한 국제중심지의 계획적 육성·관리

□ 사업개요

- 사업명: 여의도 금융중심 지구단위계획 수립
- 위치: 여의나루로 76(여의도동) 일대(면적: 1.3km²)
- 기간: '19.03. ~ '20.05.(15개월)
- 추진기관: 서울시(전략계획과)
- 위치도



□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 국제금융도시 활성화를 위한 권장용도 도입에 대한 인센티브 부여 계획
 - 개발가용지에 대한 계획적 개발지침 제시
 - 여의도 국제업무금융중심 육성 관련 공간계획 제시
 - 인센티브 부여에 대한 공공기여 계획

- 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
- 개발유도를 위한 제도개선 및 인센티브안 마련
- 지역 활성화를 위한 민관 협력형 지역 관리 등
- 보행활성화 및 원활한 가로 소통을 위한 도로, 공원·녹지, 공공시설 등의 기반 시설 정비계획

○ 진행사항

- '17.07. ~ '18.06.: 여의도 일대 재구조화 종합구상 수립(시 도시계획과)
 - 기업하기 좋은 국제금융도시 계획적 육성 관리 및 도심 지원기능 강화
- '18.10.: 여의도 금융중심 지구단위계획 시행 계획 수립

〈관련계획 수립시 우리 구 의견 적극 개진 반영〉

○ 대 상: 영등포·여의도 도심관리기본계획, 금융특정개발진흥계획 등 관련계획

○ 주요내용

- 목 표: 금융 및 업무, 문화, 주거가 공생하는 글로벌 금융 중심지 육성
 - 글로벌 금융 중심지 위상강화 및 인재를 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심 상업지역으로 변경(특정개발진흥지구 등에 지구단위계획 수립 추진)
 - 보행 중심의 활력있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축 (한강변 순환보행을 위한 윤중로, 국제금융로, 의사당대로 등 보행자 중심 공간 구성)
 - 저층부 가로 활성화 및 가로 환경정비 등 침체된 도심의 활력을 부여하기 위한 타운매니지먼트 시행

○ 추진일정

- '19.03.: 용역 발주 및 계약, 착수
- '19.06.: 중간보고
- '20.05.: 용역 준공

□ **소요예산: 740,000천원(시비 740,000)**('19년 300,000, '20년 440,000)

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 추진방향

- 민·관 협력 거점 조성사업을 통한 영등포 도심권 일대 새로운 도시기능 부여
- 고용기반 창출을 위한 산업재생으로 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000 m^2
- 사업기간: '18년 ~ '23년
- 지원규모: 마중물 최대 500억원 지원
- 주요 핵심사업
 - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 도심 활성화
 - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경제 활성화
- ※ '19년 상반기 「영등포 경인로 주변 도시재생 활성화계획 수립 용역」 준공 예정(市)

□ 세부추진계획

- 영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화
 - 영등포역 기능강화 및 경제 활성화 기능 도입을 위한 공공 공간 확보
 - 도심환경 개선 등 생활 인프라 개선
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - 공공기여를 통한 저렴한 산업임대공간 및 직주근접 맞춤형 주거공급을 통해 안정적인 고용기반 조성 및 일자리 창출
 - 공공기여(건축물 기부채납 연면적 약 3,200 m^2) 활용방안 및 세부운영계획 등 마련
- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
 - 복합 문화공간으로 구성된 산업유산 보존형 재생
 - '19년 하반기 1단계 리모델링 완료 및 오픈행사 개최
 - ※ 「대선제분 부지일대 도시정비형 재개발계획(안) 마련 용역」 추진 중(市)
- 기계금속제조업 산업재생 추진
 - 기계금속 뿌리산업의 산업고도화와 혁신을 통한 지역경제 활성화
 - 역량강화 프로그램 운영 및 제조환경 인프라 개선

6-1 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 도시재생과

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 추진방향

- 영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성
- 영등포 역세권 주변 활성화 방안 마련

□ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 496철 일대(57,507 m^2)
- 기 간: '17.07. ~ 지속추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
 - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생거점으로 전략적 육성
 - 영등포 역세권 및 경인중심축(여의도~영등포~신도림) 활성화 유도
 - 대선제분, 공공공지, GS주차장 부지 등 개발가능지를 전략적 재생부지로 개발

□ 세부추진계획

- 국토부 및 서울시와 영등포역 리모델링 방안 지속 협의
 - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
 - 경제활성화 기능 도입을 위한 공공공간 확보
- 영등포역사 및 경인로 일대 인프라 개선 설계용역 발주(市, '19.03.)
- 영등포 역사 임차인 선정('19.06.) 후 임차인과 리모델링 방안 지속 협의

□ 소요예산: 675,000천원(시비)

6-2 '경인·문래테크노(퓨처)밸리' 미래4차산업 거점 육성 도시재생과

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

□ 추진방향

- 도심 제조업 산업재생 기반 마련을 위한 공동체 구축 및 역량강화
- 산업 고도화를 위한 제조환경 인프라 개선

□ 사업개요 및 추진계획

【 공동체 구축 및 역량강화 】

○ 도시재생 역량강화

- 사업기간: '19.02. ~ 12.
- 총사업비: 71,000천원(시 50,000, 구비 21,000)
- 사업내용
 - 도시재생 아카데미, 산업재생 관련 교육 등 주민역량강화 프로그램 운영
- 추진일정
 - '19.02. ~ 03.: 용역 공고 및 발주
 - '19.03. ~ 11.: 도시재생 역량강화 프로그램 운영

※ 공동체 구축 및 운영을 위한 다양한 프로그램, 영등포 도시재생지원센터(市)와 협력 추진

○ 문래 기계금속 제조업 산업 활성화

- 사업기간: '19.02. ~ 12.
- 총사업비: 51,000천원(시 30,000, 구비 21,000)
- 사업내용
 - 기계금속 제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠로 도약시키기 위한 산업기반 조성
 - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원

- 추진일정
 - '19.02. ~ 03.: 용역 공고/제안서 평가 및 용역 발주
 - '19.04. ~ 05.: 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원 기업체 공고 및 선정
 - '19.05. ~ 12.: 산업 제품화 프로젝트 시행

○ **산학멘토링 프로그램 운영**

- 사업기간: '19.03. ~ 12.
- 총사업비: 13,000천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교
- 사업내용: 우수기술 사업화 및 협력 네트워크 구축 등
- 추진일정
 - '19.03. ~ 04.: 산학멘토링 참여 사업체 공고 및 선정
 - '19.05. ~ 11.: 산학멘토링 프로그램 운영

【 인프라 개선 】

- 사업기간: '19.04. ~ 12.
- 총사업비: 208,000천원 (시 200,000, 구 8,000)
- 위 치: 문래동 1~3가 일대(영등포 경인로 일대 도시재생활성화 지역 내)
- 사업내용
 - **클린사업장 지원사업**
 - 사업내용: 집진시설(집진기 및 덕트) 설치 지원
 - 지원형태: 민간 보조(설치 업체 공고 모집)
 - 지원조건: 도시재생 역량강화 교육 이수 및 자부담 비율 이행시 집진기 설치비 지원
 - **소규모 개선사업**
 - 사업내용: 집적지구 안내시설 설치 등
- 추진일정
 - '19.04. ~ 05.: 공고 및 업체 선정
 - '19.06. ~ 10.: 소규모 개선사업 진행

□ **소요예산: 343,000천원(시 280,000, 구비 63,000)**

장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 추진방향

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
- 주거·산업공간 등 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: '18.06.19. ~ '19.09.11.
- 용 역 사: (주)미래이엔디
- 용역금액: 289,000천원

□ 세부추진계획

- 2019. 3.: 문래동1~4가 정비계획(안) 수립
- 2019. 4.: 주민설명회
- 2019. 5.: 주민공람 공고 및 관련부서 협의
- 2019. 6.: 구의회 의견 청취
- 2019. 8.: 서울시 재정비심의위원회 심의

□ 추진일정

- '19.06 ~ 09.: 정비계획재정비 결정절차 이행(주민공람, 위원회 심의등)
- '19.09. : 용역 준공

□ 소요예산: 289,000천원(시 100,000, 구비 189,000)

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

■ '19년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	공사기간	총사업비 (공사비)	주요시설
1	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	'18. 07. ~ '19. 02.	1,557 (1,452)	보육실(85명), 옥상놀이터 등
2	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신풍로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	'18. 08. ~ '19. 02.	4,554 (4,411)	수영장, 체력단련장, 골프연습장
3	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길1 (신길4동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	'19. 01. ~ '20. 09.	7,759 (6,661)	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터(14인) 등
4	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946 (신길4동)	지하2/지상5층 연면적 8,242.94㎡	'19. 12. ~ '22. 12.	29,957 (26,564)	도서관, 학습공간, 문화공간 등
5	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9 (대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡	'19. 05. ~ '20. 12.	1,505 (1,364)	보육시설(75명), 옥상놀이터 등
6	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상3층 연면적 216.4㎡	'19. 05. ~ '19. 12.	717 (648)	고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
7	영등포 청년일꾼터 공간 (리모델링)	당산로 235 (당산동6가)	지상2층 연면적 467.33㎡	'19. 04. ~ '19. 08.	550 (500)	코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실 등
8	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	'19. 09. ~ '20. 04.	1,510 (1,418)	장애인표준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등
9	대림3동 공공복합청사 (신축)	대림로 197 (대림3동)	지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡	'19. 12. ~ '21. 08.	6,449 (5,562)	주민센터, 파출소, 다목적 강당 등
10	문래예술종합지원 센터(리모델링)	도림로133길 15 (문래동2가)	지하1/지상5층 연면적 636㎡	'19. 09. ~ '20. 03.	1,488 (1,403)	커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등

① 문래동 제2어린이집 (신축)

□ 사업개요

- 위 치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 규 모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: '18.07.03. ~ '19.02.28.

□ 세부추진계획

- '19.01. ~ 02.: 내·외부 마감공사, 부대토목공사
- '19.02.: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



- 소요예산: 1,557,000천원(시 1,308,000, 구비 249,000)

② 영등포 제1스포츠센터 (리모델링)

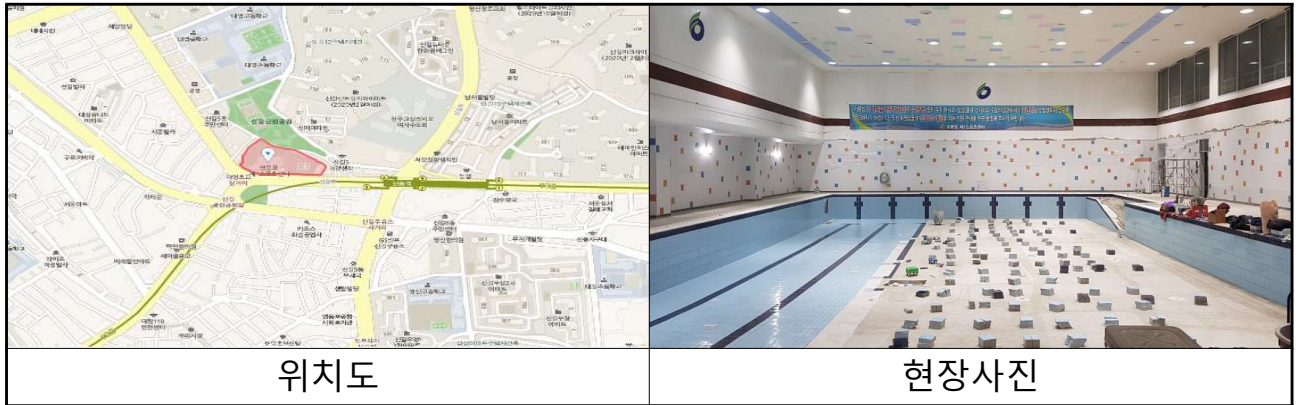
□ 사업개요

- 위 치: 신풍로 1(신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 규 모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36 m^2
- 내 용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: '18.08.14. ~ '19.02.23.(6개월)

□ 세부추진계획

- '19.01. ~ '19.02.: 수영장 및 각층 화장실, 샤워실 등 마감 완료
- '19.02.: 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 4,554,000천원(국 1,186,000, 시 2,368,000, 구비 1,000,000)

③ 신길4동 공공복합청사 (신축)

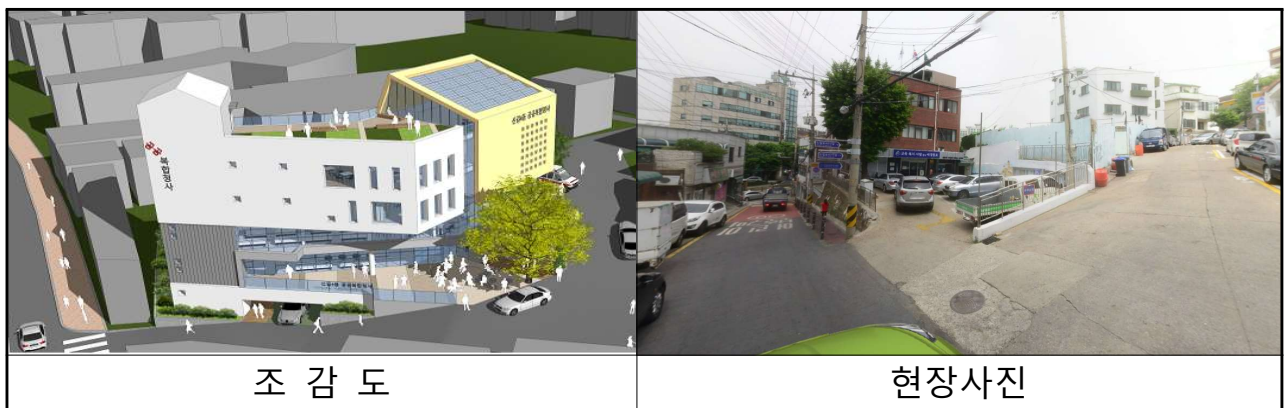
□ 사업개요

- 위 치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 공사기간: '19.01.02. ~ '20.09.01.

□ 세부추진계획

- '19.06.: 기존건물 철거, 흙막이공사 및 터파기 완료
- '19.09.: 지하층 골조공사 완료
- '19.12.: 지상층 골조공사 완료
- '20.01.: ~ 08.: 내·외부 마감공사, 부대 토목공사 완료
- '20.09.: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 7,759,000천원(시 1,307,000, 구비 6,452,000)

④ 신길특성화 도서관 건립 (신축)

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 4946 (2,300.4 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2 (도서관 연면적 5,570 m^2)
- 주요시설: 도서관, 평생학습공간, 문화공간 등
- 설계기간: '17.12.26. ~ '19.06.30.

□ 세부추진계획

- '19.02.: 공간설계 재검토 및 컨텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정
- '19.07.: 공사착공(예정)

□ 조감도 및 현장사진



- 소요예산: 29,957,000천원(국 2,400,000, 시 1,051,000, 구비 26,506,000)

⑤ 대림3동 어린이집 (신축)

□ 사업개요

- 위 치: 대림로35가길 9 (285.2 m^2)
- 규 모: 지상3층, 연면적 427.8 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집-정원75명)
- 설계기간: '18.11.12. ~ '19.03.11.

□ 세부추진계획

- '19.03.: 설계용역 준공
- '19.05.: 공사 착공
- '19.12.: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 1,505,940천원(국 353,818, 시 714,000, 구비 438,122)

⑥ 영등포 청과시장 (신축)

□ 사업개요

- 위 치: 영신로39길 14 (130.6 m^2)
- 규 모: 지상4층, 연면적 199.23 m^2
- 주요시설: 고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: '18.11.16. ~ '19.03.16.

□ 세부추진계획

- '19.03.: 설계용역 준공
- '19.05.: 공사 착공
- '19.12.: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 717,623천원(국 430,573, 시 143,525, 구비 143,525)

⑦ 영등포 청년일꿈터 공간 (리모델링)

□ 사업개요

- 위 치: 당산로 235(구 당산2동청사)
- 규 모: 지상2층, 연면적 467.33 m^2
- 주요시설: 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등
- 설계기간: '18.11.19. ~ '19.03.19.

□ 세부추진계획

- '19.03.: 설계용역 준공
- '19.04.: 공사 착공
- '19.08.: 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산: 550,000천원(국 400,000, 구비 150,000)

⑧ 장애인 자립지원시설(빗물펌프장) (증축)

□ 사업개요

- 위 치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 규 모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430 m^2)
※ 기존건축물: 지하1/지상1층, 연면적 513 m^2
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: '18.08.24. ~ '19.06.30.

□ 세부추진계획

○ '19.02.: 설계용역 보류 중

- 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 선행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보 어려움
- 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 1,510,000천원(시비)

⑨ 대림3동 공공복합청사(신축)

□ 사업개요

- 위 치: 대림로 197(726.9 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 주민센터, 파출소, 직무공간, 다목적강당 등
- 설계기간(예정): '19.07. ~ '20.01.

□ 세부추진계획

- '19.07. ~ '20.01.: 설계용역 착수 및 준공
- '21.03. ~ '21.10.: 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 6,449,000천원(시 1,359,000, 구비 5,090,000)

⑩ 문래예술종합지원센터(리모델링)

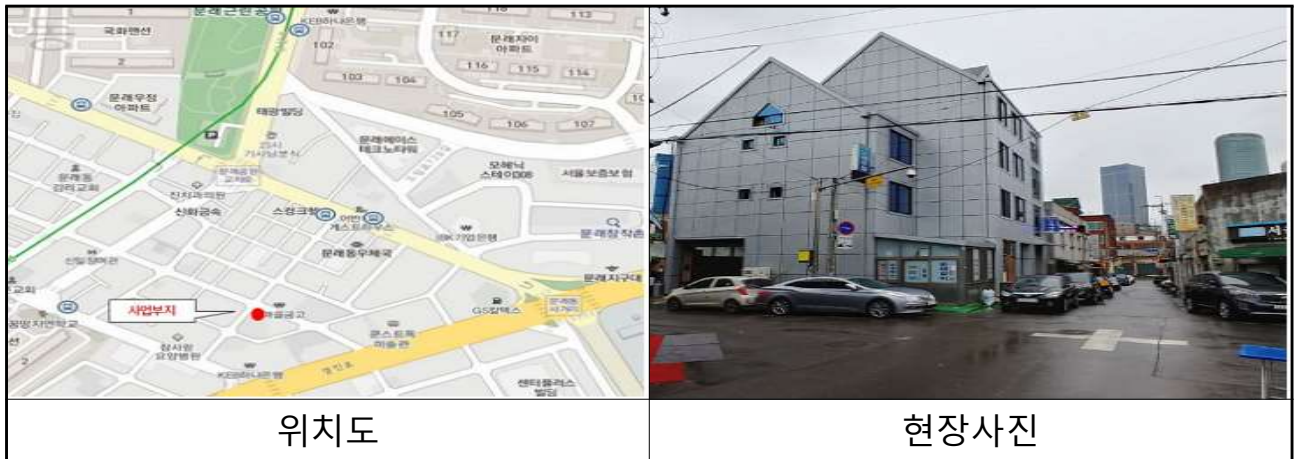
□ 사업개요

- 위 치: 도림로133길 15(216.5 m^2)
- 규 모: 지하1층/지상5층, 연면적 636 m^2
- 주요시설: 커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등
- 설계기간(예정): '19.03. ~ '19.07.

□ 세부추진계획

- '19.03.: 설계용역 착수
- '19.07.: 설계용역 준공
- '19.09. ~ '20.03.: 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 1,488,353천원(구비)

어디서든 위치를 쉽게 찾을 수 있도록 도로명주소 안내시설물을 확충 설치하고 대민홍보를 실시하여 편리하게 사용할 수 있도록 하고자 함

□ 추진방향

- 구민의 삶을 바꾸는 도로명주소 생활화
- 주소정보 활용 활성화를 위한 안정적 관리

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 12.
- 내 용
 - 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리
 - 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여
 - 도로명주소 안내지도 제작·배부 및 홍보
 - 미래세대 초등학생 대상 도로명주소 참여 수업
 - 국가주소정보시스템 유지보수

□ 세부추진계획

- 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리
 - 안내시설물 일제조사(연 1회 이상)
 - 시설물 현황: 총27,591개

(기준: '18.12.31., 단위:개)

시설물	도로명판		건물번호판		지역안내판
계	3,701		23,888		2
구 분	현수식	2,128	표준형	23,495	2
	벽면형	1,573	자율형	393	
사 진					

○ 자율형 건물번호판 운영

- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신축건축물
- 내 용



- 건물번호판의 획일적인 형태에서 벗어나 건축물의 특성 등을 고려
- 주변 건물과 조화를 이루며 도시경관 창출에 기여
- 신·증축 건물 자율형 건물번호판 부착 유도

○ 상세주소 부여 추진

- 대 상: 3,607건('19년 정부합동평가 부여대상)
- 목 표: 100건
- 방 법: 신청 및 직권처리
- 직권부여 시 상세주소판 설치

도신로 156-19		
2층	201호	202호
1층	101호	102호
지하층	B101호	B102호

(상세주소판 설치예시)

○ 도로명주소 안내지도 제작(접지형) 배부

- 기 간: 2월 ~ 8월
- 수 량: 9,000부(동별 약500부)
- 표기사항: 법정동, 행정동, 도로구간(시·종점), 도로명, 건물번호, 주요 공공시설물, 생활편의시설 등

○ 미래세대 초등학생 대상 도로명주소 참여수업

- 기 간: 2월 ~ 10월
- 대 상: 관내 초등학교 3학년
- 자료제공: 도로명주소 모형도 제작 제공
- 방 법: 도로명주소 담당직원이 1일교사로 수업진행

○ 국가주소정보시스템 유지보수

- 방 법: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사 위탁 사업
- 내 용
 - 국가주소정보시스템 운영 및 유지보수
 - 새롭게 변경·등록되는 도로·건물 등 반영한 지속적인 유지보수

□ 소요예산: 70,851천원(구비)

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가를 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산 가격공시위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 12.
- 기준일 및 대상
 - 1월 1일 기준(38,999필지)
 - 7월 1일 기준(1.1. ~ 6.30.까지 토지이동 필지)
- 내 용
 - 정확한 토지특성조사 및 토지가격비준표를 적용 지가산정
 - 의견제출 및 이의신청을 통한 토지소유자 현장 목소리 수렴
 - 감정평가사 검증 및 위원회 심의를 통한 지가의 적정성과 투명성 확보
 - 조사된 지가는 각종 조세부과 기준으로 활용

□ 세부추진계획

- '19년 개별공시지가 조사(표준지 상승률: 19.86%)

구 분	1. 1. 기준	7. 1. 기준
토지특성조사	1. 2. ~ 2. 8.	6.28. ~ 7.26.
지가산정 및 검증	2.11. ~ 4.12.	7.29. ~ 8.30.
지가열람, 의견제출 및 검증	4.15. ~ 5. 10.	9. 2. ~ 10.11.
지가결정·공시	5.31.	10.31.
이의신청 및 처리	5.31. ~ 7.26.	10.31 ~ 12.27.

□ 소요예산: 40,896천원(국 19,948, 구비 20,948)

Ⅲ . 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
①	지역생활권 실행계획 수립	29
②	영등포지역 부도심권 지구단위계획 재정비	30
③	서여의도 지구단위계획 수립	32
④	마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진	34
⑤	안전사고 제로를 위한 건축물 종합 안전관리	35
⑥	생활안전과 밀접한 시설물 사물주소 부여	37

생활권 계획 실현을 위한 전략 사업지를 발굴·육성하여 지역 균형발전을 도모하고자 함

□ 추진방향

- 전략 사업지 발굴·육성을 통한 지역 균형발전 도모
- 지역간 격차 해소 및 쾌적한 환경조성으로 구민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 목 적: 지역균형발전 정책 과제의 본격적 이행을 위한 실행계획 수립
- 기 간: '19.01. ~ 11.
- 주요내용
 - 발전구상 실현을 위한 핵심사업 발굴
 - 중심지 육성계획 수립
 - 지역간 격차 해소, 삶의 질 보장 등을 위한 거점지역(지구중심) 육성방안 마련
 - 지역밀착형 생활SOC 공급계획 수립(현황진단 및 가용공간 분석과 연계)
- 주 관: 서울시 전략계획과

□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 사업 대상지 및 사업 제출: 기존, 신규 사업 모두 가능
 - 예산지원, 시·구 매칭비율 조정, 중심지 육성방안 등
- 추진일정
 - '19.02.08.: 우선수립 대상지 제출(대림생활권)
 - '19.03. ~ 04.: 부서별 협업을 통한 전략사업 발굴 제출
 - '19.06. ~ 08.: 전략 및 핵심사업 확정
 - '19.08. ~ 09.: 전문가 자문 및 주민참여단 의견수렴
 - '19.10. ~ 11.: 생활권계획 실행계획 확정

□ 소요예산: 비예산

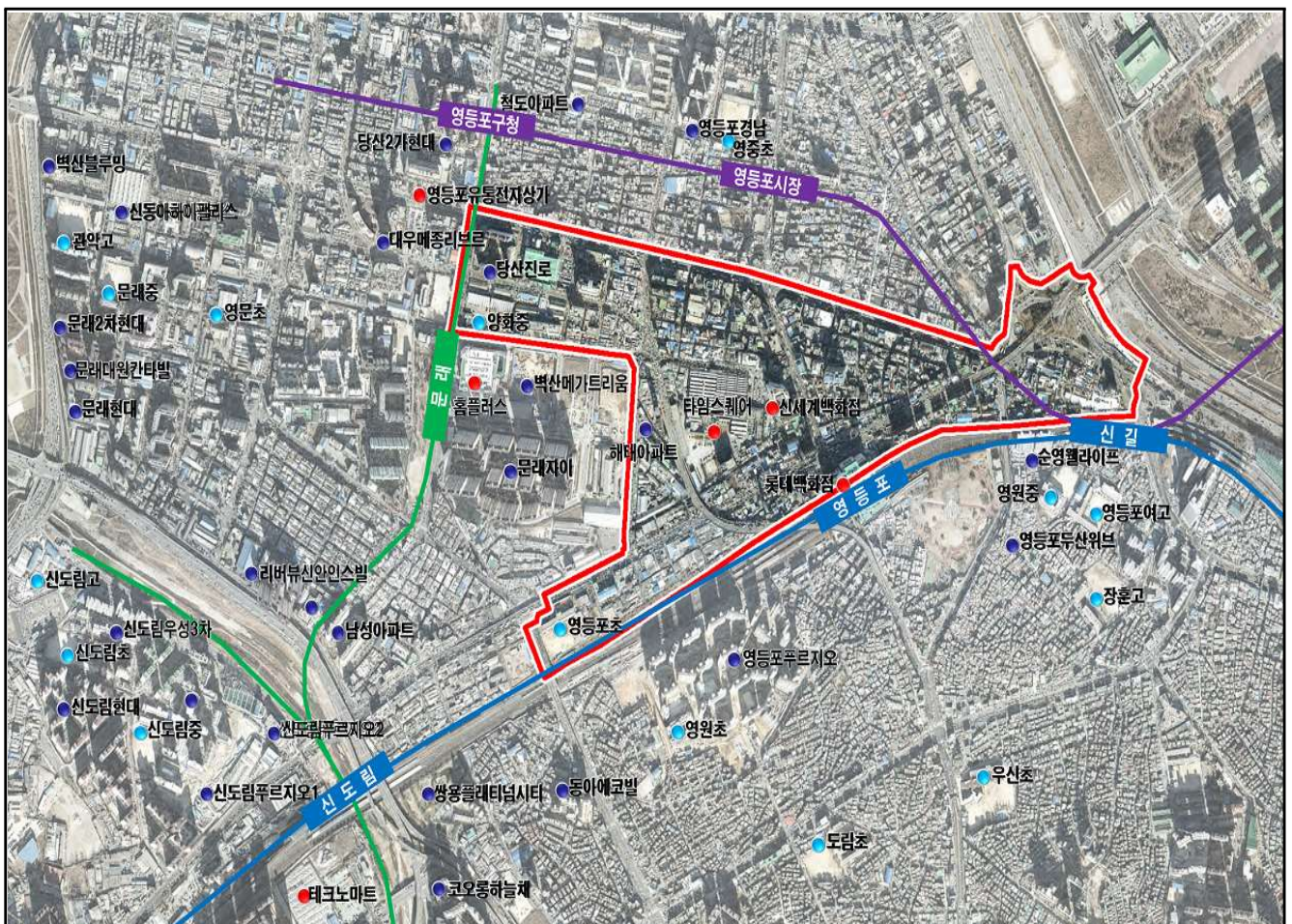
도심으로써의 위계상승과 주변지역의 토지이용변화 등을 반영한 체계적이고 효율적인 지구단위계획 재정비를 통해 지역활성화 도모 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진방향

- 2030서울도시기본계획 등 도심 위계상승에 따른 관리계획 수립
- 지역환경 및 여건변화를 반영한 실현 가능한 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 대 상: 문래동, 영등포동, 당산동 일대
- 면 적: 801,860 m^2
- 기 간: '19.04. ~ '20.12.
- 주요내용: 지구단위계획 재정비 등
- 위치도



□ 세부추진계획

○ 주요내용

- 경인중심축 강화 및 영등포 역세권 활성화 유도
- 서남권 성장을 견인하는 신성장 기반 육성
- 도심 위상에 부합한 중심기능 도입 및 위상 재정립
- 영등포 도심의 지역환경 및 여건변화에 대응하는 체계적인 관리계획 마련
- 노후·불량건축물 정비방안, 가로환경 정비를 위한 다양한 대안 마련
- 적정 개발규모 등 가구 및 획지조성 계획 재검토로 지역 입지 특성에 부합하는 현실적인 건축물 용도계획 정비

○ 진행사항

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 영등포지역 부도심권 지구단위계획 수립 용역 시행 계획

○ 추진일정

- '19.04. ~: 용역 발주 및 착수
- '19.05. ~: 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ 소요예산: 900,000천원(시 450,000, 구비 450,000)

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하고
통합적·계획적 관리로 지역활성화 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진방향

- 새롭게 재구조화 준비 중인 여의도의 지속가능한 발전방향 마련
- 금융과 업무·문화·주거가 공생하는 글로벌 금융중심지 육성
- 기술과 첨단이 조화된 활력 넘치는 상업·업무·금융거점 육성

□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 18번지 일대
- 면 적: 450,000 m^2
- 기 간: '19.04. ~ '20.12.
- 주요내용: 지구단위계획구역 계획 수립 등
- 위 치 도



□ 세부추진계획

○ 주요내용

- 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 검토
- 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 등 마련
- 특정(금융)개발진흥지구와 금융 클러스터 구축
- 여의도공원을 통과하는 주요장소(KBS, IFC, 파크원 등) 지하보행로 및 동서간 연결 보행 중심축 구축
- 여의도공원 주변 여가 및 문화생활을 위한 공공공간 확충
- 여의도지역 생활권 계획 및 여의도일대 종합관리계획 수립

○ 추진경위

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 서여의도 지구단위계획 수립 용역 시행 계획

○ 추진일정

- '19.04. ~: 용역 발주 및 착수
- '19.05. ~: 기초 현황조사 및 주민 설문조사
- '19.10. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ **소요예산: 670,000천원(시 335,000, 구비 335,000)**

4 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 도시재생과

골목길의 가치를 살려 구민의 삶의 질 향상과 지역경제 및 커뮤니티 활성화를 도모하고자 골목길 재생사업을 추진코자 함

□ 추진방향

- 주민참여 기반의 주거환경개선, 근린경제 활성화, 생활밀착형 인프라 개선
- 지역에 활력을 부여하여 성장기반 확충과 경쟁력 향상 도모
- 노후화되고 있는 골목길의 정주여건 개선을 통한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 사업내용
 - 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선, 도당 일대 주민광장 조성
 - 학교, 도당을 중심으로 한 커뮤니티 활성화 및 마을활성화 프로그램 운영

□ 세부추진계획

- 「신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역」 추진 ('19.08. 준공)
- 주민 커뮤니티 구성 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- 용역 최종보고서 내용을 토대로 환경개선 사업 수행('20년 준공)

□ 소요예산: 433,000천원(시 400,000, 구비 33,000)

노후 건축물 안전관리 및 지진·화재·공사장 안전사고를 사전에 예방하고 안전문화 정착을 통하여 국민 안전보장 및 편안한 도시를 구현하고자 함.

□ 추진방향

- 시민이 안전하게 살 수 있는 지역여건 조성 및 인식 제고
- 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 시민 안전의식 강화

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 12.(연중)
- 내 용: 재난위험요인 사전파악 및 안전성확보, 공사장 안전문화 정착을 위한 안전관리 강화
- 대 상
 - 소규모 노후 건축물: 총 1,200개소(4층 이하, 연면적 300㎡이하, 30년이상)
 - 노후 조적조 건축물: 총 68개소(사용승인 20년차, '98년 사용승인분)
 - 특정관리대상 건축물: 총 324개소(A~C등급 321, D등급 3)
 - 시설물안전법 대상 건축물: 총 204개소(1종 57, 2종 116, 3종 31)
 - 신축 공사장: 총 215개소(대형(1만㎡ 이상) 17, 중형(2천㎡~1만㎡) 34, 소형(2천㎡ 미만) 164)
- 추진일정

구분	추진계획	세부일정
1/4분기	설 명절대비 건축물 안전점검	1월
	해빙기대비 건축물 안전점검	2월~3월
	노후 조적조 건축물 안전점검, 지진대비 안전교육	3월~4월
2/4분기	상반기 지진 및 화재대비 건축물 안전점검	4월~6월
	여름철 풍수해대비 건축물 안전점검	5월~6월
3/4분기	폭염대비 건축물 안전점검	7월
	태풍대비 건축물 안전점검	8월
	추석대비 건축물 안전점검, 건축공사장 안전교육	8월~9월
4/4분기	하반기 지진·화재대비 건축물 안전점검 및 교육	10월~11월
	겨울철대비 건축물 안전점검	11월~12월
기 타	안전취약시설 안전점검	월 1회이상
	건축공사장 안전 행정지도 실시	수시

□ 세부추진계획

- 소규모·노후 건축물 안전관리
 - 안전취약 시설물 균열, 누수, 침하 등 이상 유무 확인 및 사전 예방조치
 - 필요시 정밀안전진단, 계측관리, 보수·보강공사 실시
 - 재난 발생이 우려되는 다중이용시설을 제3종 시설물로 지정하여 선제적 관리
 - '19년 2월 현재 31개소 지정
- 지진·화재 대비 건축물 안전관리 강화
 - 내진설계 미적용 건축물의 단계별 안전점검 및 내진성능 확보 유도
 - 전문인력(건축사, 기술사 등)의 책임있고 내실있는 현장점검을 통해 공사장 안전사고 예방
 - 공무원·공사관계자·구민 대상 안전교육 실시로 시민 안전의식 강화
 - 지진 및 화재 대비, 건축공사장 안전교육 실시
- 건축재난초동대응팀(SAFOUR) 운영
 - 기능: 건축분야 재난사고 발생시 골든타임 내 신속 초동대응
 - 추진계획: 재난발생시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 분야별 민간 전문 인력확보·협조체계 구축 및 운영
- 영등포구 지역건축안전센터 설치 추진
 - 지역건축안전센터 기능: 노후 건축물·지진·화재 및 공사장 안전관리
 - 조직구성(안): 총 10명
 - 전담 직원(7명): 센터장 1, 팀장 2, 주무관 4
 - 전문 인력(3명): 건축사(필수), 건축구조기술사(필수), 토질 및 기초 기술사
 - 재원확보: 건축 이행강제금 일정비율을 「건축안전특별회계」로 설치 운영
 - '19년 상반기: 「영등포구 건축안전특별회계 설치 및 운용 조례」 제정 추진

□ 소요예산: 104,504천원(구비)

지진 옥외대피소 등 구민 생활안전과 밀접한 시설에 「도로명과 기초번호」로 조합된 도로명주소를 부여하여 위치 찾기 불편해소 및 안전사고에 선제적 대응

□ 추진방향

- 시대변화에 대응한 주소체계 고도화
- 생활과 밀접한 사물 또는 장소 등에 위치정보 부여

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 06.
- 대 상: 지진 옥외대피소, 공중화장실, 육교승강기
- 설치수량: 총126개소

합 계	지진 옥외대피소	공중화장실	육교승강기
126	76	40	10
사진			

※ 행정안전부 추진계획에 의하여 육교승강기 사물주소 부여 완료('19.02.07.)

□ 세부추진계획

- 부여대상 현장조사: 1월 ~ 3월
- 주소부여 : 3월
- 표지판 부착 및 구보 고시: 4월 ~ 6월

□ 소요예산: 1,200천원(구비)