

제172회 영등포구의회

제 2 차 정 려 회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



건 축 과

보고 순서

I. 일반 현황	••••	1
II. 2012 주요업무 실적	••••	3
III. 2013 주요업무 계획	••••	18
IV. 특수사업	••••	29

1. 일반 현황

1

조직



2

인력

구분	계	일반직						기능직				별정·계약직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정원	30		1	5	8	9	5			1			1		
현원	27		1	6	11	4	4			0			1		
과부족	△3			1	3	△5	△1			△1					

3

위원회 현황

□ 위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야									비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	디자인	건축 설비	친환 경	공무원	
건축위원회	19	9	1	1	1	2	1	1	3	1	

구 분	위 원	전 문 분 야									비 고
		환경·산업 디자인	조경	조명	토목	건축	장애인 복지	구의원	공무원		
도시디자인위원회	23	4	3	2	2	6	2	2	2		

구 분	위 원	변호사	건축	외부전문가	비 고
민원조정 협의회	5	1	1	3	

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	613,927	279,261	45.5%
품격있는 건축물조성 및 관리	126,738	125,401	99%
디자인과 도시경관의 조화	336,923	29,060	8.6%
기본경비	150,266	124,800	83%

※ 대림역주변 경관개선 사업 : 사업비 300백만원 11월 집행예정

II. 2012 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	대림역 주변 경관개선사업	4
②	꿈을 그리는 학교담장 조성사업	5
③	재능나눔 학교환경 개선사업	6
④	제3회 영등포 디자인상 공모	7
⑤	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	8
⑥	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	9
⑦	친환경 지향 공공건축물 건립	10
⑧	합리적인 의견수렴제도 운영	13
⑨	위법 건축물 예방 활동	15
⑩	고시원 점검	16
⑪	일반지역 내 공가점검 및 관리	17

1 대림역 주변 경관개선사업

- 영등포를 대표하는 공공디자인 개선사업으로 지역의 브랜드화 추진
- 주민 및 전문가의 제안을 통해 주민이 참여하는 생활밀착형 공공디자인
- 주민생활과 밀접한 지역 디자인 개선사업으로 토탈디자인 구현

□ 사업개요

- 대림역 5~6번 출구 계단 및 옹벽 개선 등

□ 추진실적

- '11.05.03 : 사업대상지 주민 공모
- '11.10.11 : 사업대상지 선정
- '12.04.16 : 사업 대상자 제안서 접수
- '12.05.07 : 사업자 선정(실시설계 및 시공자 선정)
- '12.05.11 : 사업추진협의체 간담회
- '12.05.30 : 주민설명회 개최
- '12.06.29 : 디자인심의 심의
- '12.09.10 : 실시설계 완료 및 시공 착공

□ 소요예산 : 270,000천원 - 구비 100%

□ 향후계획

- '12.11.30 : 공사 완료 예정

2 꿈을 그리는 학교담장 조성사업

열악한 학교담장에 학생참여형 파타일 벽화 및 후문계단을 정비하여 아이들의 상상력과 감성이 숨쉬는 교육환경을 만들고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 1.17 ~ 6.29(6개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 영등포 신길4동 우신초등학교
 - 내용적 범위 : 열악한 학교담장에 학생참여형 파타일 벽화 및 후문계단을 정비하여 아이들의 상상력과 감성이 숨쉬는 교육환경을 만들고자 함.
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과

□ 추진실적

- '12.1.27.~2.13. 관내 23개소 초등학교대상 사업대상지 공모
- '12.2.24 사업대상지 선정(도시디자인위원회 현장답사 후 선정)
- '12.3.2.~3.28. 디자인안 작성(대안2가지)
- '12.3.30. 1차 학교협의(디자인안 선정 및 학생참여방안 협의)
- '12.4.17. 도시디자인위원회 심의
- '12.4.24. 2차 학교협의(최종안 협의 및 작품제목선정)
- '12.5. 학교측 학생작품 120여개 선정 및 사업자 선정
- '12.6.4.~6.29 공사시행 및 완료



□ 소요예산 : 13,200천원 - 구비 100%

2012년 제2차 정례회+20121107

3 재능나눔 학교환경 개선사업

대형공사장 건설사와 연계하여 교육환경 개선이 필요한 학교에 민, 관의 다양한 물적, 인적자원을 기부하는 지역사회공헌 프로젝트임

□ 사업개요

- 추진기간 : 3월 ~ 6월(4개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 관내 초, 중학교 7개소
 - 내용적 범위 : 본 사업은 예산부족으로 노후 되고 방치된 교육시설을 비예산 사업으로 개선하고자 민·관·학교가 연계하여 건축기술, 디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌함
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과 및 건설사4개소(현대건설(주),삼성중공업, GS건설(주), 아이에스동서(주))

□ 추진실적

- '12.04.~05. 사업지원 민간건설사 협의 및 선정(4개사)
- '12.05.~06. 관내7개 초등·중학교 교육환경개선 공사완료
 - 대길·영등포·신영·대영·영원 초등학교 및 당산서·영남중학교
 - 공사내용 : 화장실 칸막이 설치, 수영장 및 샤워실 도색, 미끄럼방지 공사, 침터도색, 벤치 및 음수대 설치 등 시설물 보수
- '12.06.12. 재능나눔 학교환경 개선사업 기념식 개최 홍보
- '12.07.04. 건설사 감사패 증정



□ 소요예산 : 49,000천원 - (비예산 / 민간시공사 전액 지원)

2012년 제2차 정례회+20121107

4 제3회 영등포 디자인상 공모

관내 우수디자인 도시시설물의 공모 선정을 통해 도시디자인에 관한 국민의 관심을 제고하고 디자인 발전의 토대를 마련하여 도시경쟁력을 강화하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : '12. 9. ~ 11.
- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인 분야
- 선정기준
 - 영등포의 도시미관과 조화를 이루는 디자인 선정
 - 영등포의 브랜드를 잘 표현한 디자인 선정
- 공모심사 : 영등포구 도시디자인위원회 현장심사

□ 추진실적(공모결과)

분 야	건 축 분 야		공 개 공 지 분 야
시 상	최우수	우 수	우 수
건물명	여의도 국제금융센터	삼성생명 당산동 빌딩	삼성화재 영등포사옥
수상작			

□ 향후 추진계획

- '12. 11 : 작품 시상식 및 홍보

□ 소요예산 : 5,183천원 - 구비 100%

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자함.

□ 사업개요

○ 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)

○ 사업내용

관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

○ 사업범위

- 각 부서에서 관리하는 공공시설물 및 공공시각매체

- 매뉴얼화하여 지속적으로 활용할 필요성이 있는 공공디자인 분야

□ 추진실적

○ 공공디자인매뉴얼 개발(예산수반)

- 영등포구 문화재단 CI 매뉴얼 개발

○ 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원(비예산)

- 공공사인물 5건, 홍보물 6건

□ 소요예산 : 6,800천원 - 구비 100%

6 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2012. 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진실적

- 특정관리대상시설 및 계절별 중점 안전점검
 - 점검대상 : 1,187 개소
 - 점 검 자 : 동담당 공무원 및 현장관계자(안전관리자, 감리자)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
설명절대비 안전점검	2012.1.9 ~ 1.20	31개소 (중·대형건축공사장28 재난위험3)	이상없음	
해빙기대비 안전점검	2012.2.21 ~ 3.15	36개소 (중·대형건축공사장29 재난위험3, 축대옹벽4)	이상없음	경미한 사항 보수·보강토록 행정지도
건축공사장 타워크레인 안전점검	2012.4.9 ~ 4.11	21개소 (재개발,재건축 및 중대형공사장)	이상없음	공사장 관리가 전반적으로 양호함
여름철대비 안전점검	2012.5.14 ~ 5.18	44개소 (중·대형건축공사장35, 재난위험5, 축대옹벽4)	재난시설은 전반적 노후로 보수보강요함 기타 특이사항 없음	경미한 사항 현장 시정조치
2012년 상반기 특정관리대상시설 안전점검	2012. 6. 1 ~ 6. 29	506개소	중대한 위험사항 등의 특이사항 없음	
추석절대비 안전점검	2012.9.17 ~ 10.2	38개소 (중·대형건축공사장35, 재난위험3)	이상없음	
2012년 하반기 특정관리대상시설 안전점검	2012. 9. 1 ~ 10.15	511개소	중대한 위험사항 등의 특이사항 없음	

- 노후 조적조 건축물 안전점검
 - 점검대상 : 1,146개소(20년 경과 조적조 건축물)
 - 점 검 자 : 건축사 이도희 외 4인(대한건축사협회 영등포지회)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
2012년 노후 조적조 안전점검	2012.3.27 ~ 4.20	1,146건 (1991년도 사용승인분)	대체적 양호하며 구조적 문제없음	불량판정 10건에 대해 관리주체에 보수보강토록 현장 행정지도함

- 외부 전문가 안전점검
 - 점검대상 : 총4회 20개소
 - 점 검 자 : (주)센백스 김형섭 외 4인
- 시특별대상 건축물 안전점검
 - 점검대상 : 시특별대상 128개소
 - 점 검 자 : 관리주체별 안전점검·진단 전문업체 위탁 실시

소요예산 : 36,677천원 - 구비 100%

향후계획

- 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종시설) 지속적으로 안전관리
- 동절기 재난취약시설 및 건축공사장 안전점검 실시
 - 대상시설 : 재난위험시설 3개소, 중·대형 굴토공사장 등

7 친환경 지향 공공건축물 건립

【 제2구민체육센터 건립공사】

사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506㎡)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19㎡
- 공사기간 : 2012. 12 ~ 2014. 4
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- 2012. 2. 28 : 설계공모 당선작 결정
- 2012. 3. 10 ~ 10. 14 : 설계용역 착수 및 완료
- 2012. 10. 15 : 건축공사 발주의뢰(조달청)
- 2012. 10. 26 : 책임감리용역 발주 공고

□ 소요예산 : **28,213,000천원** (국비 25%, 시비 17%, 구비 58%)

□ 향후계획 :

- 2012. 12. : 시공사 선정 및 착공
- 2014. 4. : 공사준공

【영등포종합사회복지관 증축공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포구 신길동 440-56
- 건축규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 57.32m²
- 공사내용 : 증축 및 엘리베이터 설치(13인승)
- 공사기간 : 2012. 6. 11 ~ 10. 17

□ 추진실적

- 2012. 3. 10 ~ 4. 28 : 설계용역 시행 및 완료
- 2012. 6. 11 ~ 10. 17 : 공사 착수 및 준공

□ 소요예산 : 219,000천원 (시비 34%, 구비 66%)

【2012 소상공인 점포 등 차수판 설치공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포구 관내(침수피해 및 우려가 있는 소상공인 입주 건축물)
- 공사내용 : 차수판 설치 등
- 공사기간 : 2012. 6. 1 ~ 12. 31

□ 추진실적

- 2012. 5. 10 : 공사 발주
- 2012. 6. 01 : 공사 착수

소요예산 : 108,000천원 (시비 50%, 구비 50%)

향후계획

○ 2012. 12. 31 : 공사준공

[시니어학습센터 인테리어 공사]

사업개요

○ 대지위치 : 영등포구 대림동 899-2

○ 건축규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 510m²

○ 공사내용 : 지상2층(177m²) 내부 인테리어 등

○ 공사기간 : 2012. 10. 18 ~ 11. 14

추진실적

○ 2012. 8. 12 ~ 8. 31 : 설계용역 시행 및 완료

○ 2012. 10. : 공사 시행 및 착수

소요예산 : 127,000천원 (구비 100%)

향후계획

○ 2012. 11. 14 : 공사준공

[보건소 분소 방수 및 화장실 보수공사]

사업개요

○ 대지위치 : 영등포구 대림동 899-2

○ 건축규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 510m²

○ 공사내용 : 외부 방수 및 내부 화장실 보수 공사 등

○ 공사기간 : 2012. 10. 10 ~ 11. 6

추진실적

○ 2012. 8. 2 ~ 8. 31 : 설계용역 시행 및 완료

○ 2012. 10. : 공사 시행 및 착수

소요예산 : 50,000천원 (구비 100%)

향후계획

○ 2012. 11. 6 : 공사준공

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함.

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진실적

- 2012년 사전알리미 4회 개최

□ 소요예산 - 비예산

□ 향후계획

- 안전 발생시 개최 예정

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물

- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 2회 이상 개최

□ 추진실적

- 2012년 건축위원회 16회 개최
- 2012년 도시디자인위원회 5회 개최

□ 소요예산 : 23,200천원 - 구비 100%

□ 향후계획

- 안전 발생 시 개최 예정

(민원조정협의회 운영)

□ 사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 8인
- 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
 - ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진실적

- 2012년 민원조정협의회 1회 개최

□ 소요예산 - 비예산

□ 향후계획

- 안전 발생시 개최 예정

9 위법 건축물 예방 활동

□ 사업개요

○ 추진기간

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	12.06.30	"
장기미사용승인건축물	2년전 허가(신고)대상	12.07.31	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	12.08.31	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

○ 추진방향

- 대상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시

□ 추진실적

○ 2012년 위반건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 (2012. 10월 기준)

(단위 : 천원)

구 분	부 과 현 황		징 수 현 황		납부기간 중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
총 합 계	58	374,740	46	230,599	-	-	12	144,141	1	17,748	61,54
이행강제금	49	373,964	37	229,823	-	-	12	144,141	1	17,748	
과 태 료	9	776	9	776	-	-	-	-	-	-	

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 건축물 점검→시정(1,2차)→이행강제금부과예고→부과
- 2012년 위반건축물 중 체납 12건에 대해 5건 분납처리, 5건 독촉, 1건 압류, 1건 소송중
- 2011년 미시정된 위반건축물에 대해 이행강제금 재부과 예정 (영등포동2가 94-154 외 145건)

최근 도심지에 소화 및 피난시설이 취약한 주거형태의 고시원(텔)이 증가 추세에 있고 취사시설을 설치하는 등 화재발생 등 재난사고에 노출되어 있어 점검계획을 수립하여 위법건축물 발생억제 및 재난사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 연 1회 점검
- 추진방향
 - 점검대상 : 2010.11.01 ~ 2012.09.30 이전 사용승인 분
 - 점검기간 : 2011.11.01 ~ 2012.11.20
 - 점검반 편성 : 각 동 담당에 의해 점검실시
 - 점검방법 : 점검보고서에 의한 현장점검 및 위반사항에 대해 시정 지시

□ 추진실적 및 계획

- 2011.11.04 : 고시원 89개소 점검
→ 2010.11.01 ~ 2011.09.30 사용승인 분

적법관리	점검결과		재조사	비 고
	위법발생			
	금회발생	기조치중		
16	56	3	14 (출입문 시건장치로 내부 확인불가)	위법사항 시정촉구 및 미 확인분 재조사 후 행정조치 예정

※ 적발유형 : 사용승인 후 위법발생

(내부 개별 취사시설 설치, 무단용도변경 및 무단증축)

- 2012.11.09 : 고시원 46개소 추가 점검(내부 미확인분 병행조사 14건)
→ 2011.10.01 ~ 2012.09.30 사용승인 분

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 내부 취사시설 설치 등 위반된 고시원에 대해 시정지시하고, 미시정 시 우리구 위법건축물 지도·단속 규정에 따라 이행강제금 부과 등 행정조치 [시정(1,2차)→이행강제금부과예고→부과]

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 30개소(2012.11.5 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
31	5	6/2	7	3	3	5

- 추진방향
 - 각 동별 점검반 편성하여 점검
 - 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
 - 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 즉시 시정통보
 - ※ 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단 숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 점검

□ 추진실적

- 2011년 1/4분기 ~ 4/4분기 공가점검
 - 총68개소 중 철거8건, 거주5건, 주택과 이첩7건, 도시계획과 이첩4건
- 2012년 1/4분기 ~ 3/4분기 공가점검
 - 총52개소 중 철거19건, 멸실1건, 주택과 이첩1건으로 현재 31개소 관리중

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 2012.12.03 ~ 12.07 : 4/4분기 공가점검
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방

Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	친환경 지향 공공건축물 건립	19
②	영등포구도시디자인위원회 운영	21
③	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	22
④	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	23
⑤	위법 건축물 예방 활동	24
⑥	합리적인 의견수렴제도 운영	25
⑦	고시원 점검	27
⑧	일반지역 내 공가점검 및 관리	28

1 친환경 지향 공공건축물 건립

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

【제2구민체육센터 건립공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506㎡)
- 건립규모 : 지하3층/지상5층, 연면적 6,674.19㎡
- 공사기간 : 2012. 12 ~ 2014. 4
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적실, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진계획 :

- 2012. 12. : 감리자, 시공사 선정 및 착공
- 2014. 4. : 공사준공

□ 예산액 : **28,213,000천원** (국비 25%, 시비 17%, 구비 58%)

【구청사 본관 창호교체 공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 85-1번지
- 공사내용 : 외벽 창호 교체 (314개)
- 공사기간 : 2012. 12 ~ 2013. 4

□ 추진계획

- 2012. 12. : 시공사 선정 및 착공
- 2013. 4. : 공사준공

□ 예산액 : **560,000천원** (국비 100%)

【구립대림3동경로당 리모델링공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 대림동 786-28
- 건물규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 279.8m²
- 공사내용 : 할아버지방, 할머니방 등으로 리모델링
- 공사기간 : 2012. 12 ~ 2013. 4

□ 추진계획

- 2012. 12. : 시공사 선정 및 착공
- 2013. 4. : 공사준공

□ 예산액 : **164,000천원** (구비 100%)

【당산2동 복합청사 건립】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800m²)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,950m²
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 사업기간 : 2012. 11 ~ 2014. 12

□ 추진계획

- 2012. 11월 : 설계공모 시행
- 2013. 2월 ~ 8월 : 설계용역 착수 및 준공
- 2013. 10월 ~ 2014. 12월 : 공사착수 및 준공

□ 예산액 : **7,750,000천원** (시비 12%, 구비 88%)

【여의도복지시설 건립】

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56번지 자매근린공원 내 (대지면적 : 1,117m²)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,574m²
- 주요시설 : 노인복지회관, 어린이집, 청소년이용시설 등
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2015. 5

2012년 제2차 정례회+20121107

□ 추진계획

- 2013. 1월 : 설계공모 시행
- 2013. 4월 ~ 10월 : 설계용역 착수 및 준공
- 2013. 12월 ~ 2015. 4월 : 공사착수 및 준공

□ 예산액 : 9,998,000천원 (시비 22%, 구비78%)

2 영등포구 도시디자인위원회 운영

디자인위원회운영을 통해 관내 사업, 공공 디자인 관련 분야에 대한 통합·조정·자문 할 수 있는 체계를 구축하여 통일성 및 영등포만의 특화된 도시경관 향상

□ 사업개요

- 큰 거 : 영등포구 도시디자인조례
- 도시디자인 위원회 개최시기 : 안전에 따라 탄력적 운영
- 심의대상
 - 구에서 시행하는 총사업비 5억원 이하의 사업의 시설물 디자인
 - 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물 등의 디자인에 관한 사항
 - 조화로운 도시디자인을 위한 영등포구 디자인상 수여에 관한 사항

□ 추진방향

- 도시디자인과의 총괄기능 강화 : 디자인서울가이드라인 검토 및 적용
- 통일되고 특색 있는 디자인 : 영등포의 브랜드화
- 공공디자인의 전문성 고려 : 디자인의 기능성, 안정성, 경제성

□ 예산액 : 5,600천원 - 구비100%

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2013. 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 511개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,085개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특법대상 건축물 안전점검 : 128개소

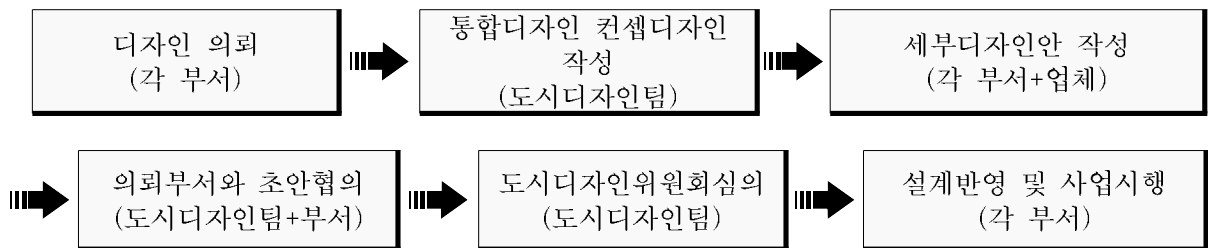
□ 예 산 액 : 33,009천원 - 구비 100%

- 건축물 긴급 안전점검비 : 5,434천원
- 노후 조적조 건축물 안전점검비 : 27,575천원

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각 매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 각 부서에 시설물 통합디자인 컨셉 제공
 - 영등포만의 특성과 통일성을 갖추 도시경관 창출하기 위하여 통합디자인 매뉴얼 개발
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 추진방향

- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 예산액 : 5,000천원 - 구비100%

5 위법 건축물 예방 활동

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검⇒ 시정(1,2차)⇒ 이행강제금부과예고⇒ 부과

□ 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	13.06.30	"
장기미사용 승인건축물	2년전 허가(신고)대상	13.07.31	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	13.08.31	"
기타건축물	민원	수시	수시 현장점검

□ 예산액 : 비예산

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함.

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 비예산

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물

○ 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도

○ 개최시기 : 매월 2회 이상 개최

□ 추진방향

○ 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 제시 및 디자인 심의 대안 제시

□ 추진계획

○ 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 21,450천원 - 구비 100%

(민원조정협의회 운영)

□ 사업개요

○ 협 의 회 : 위원장 외 8인

○ 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인),

안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장

○ 간 사 : 건축과장

○ 개최시기 : 안전 상정시

※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

○ 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

□ 추진계획

○ 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 비예산

최근 도심지에 소화 및 피난시설이 취약한 주거형태의 고시원(텔)이 증가 추세에 있고 취사시설을 설치하는 등 화재발생 등 재난사고에 노출되어 있어 점검계획을 수립하여 위법건축물 발생억제 및 재난사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 취사시설 설치로 인한 화재/재난사고 예방
- 타용도의 무단용도변경 등을 적발하여 선의의 피해자 발생 예방

□ 추진방향

- 추진기간 : 연 1회 점검
- 점검대상 : 2012.09.30 이후 사용승인 분
- 점검반 편성 : 각 동 담당에 의해 점검실시
- 점검방법 : 점검보고서에 의한 현장점검 및 위반사항에 대해 시정 지시

□ 추진계획

- 고시원 각 실에 취사시설설치 등 내부 구조변경 확인
- 타 용도 사용승인 후 전체를 고시원으로 무단용도변경 여부 확인
- 기타 건축법 등 위반 여부 확인
- 내부 취사시설 설치 등 위반된 고시원에 대해 시정지시하고, 미시정 시 우리구 위법건축물 지도·단속 규정에 따라 이행강제금 부과 등 행정조치 [시정(1,2차)→이행강제금부과예고→부과]

□ 예산액 : 비예산

8 일반지역 내 공가점검 및 관리

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 30개소(2012.11.05 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
31	5	6/2	7	3	3	5

□ 추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

□ 추진계획

- 2012.12.03 ~ 12.07 : 4/4분기 공가점검
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방
- 2013년 매 분기별 1회 공가점검

□ 예산액 : 비예산

IV. 특수사업

1 재능나눔 환경디자인 사업

본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 사업개요

- 1차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 2차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 추진계획

- '13.02.~03. 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악
사업수요조사(공모 등) 실시
- '13.03.~04. 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- '13.05.~12. 사업시행 완료

□ 예산액 : 비예산(민간시공사 지원)