

주요업무보고

2004. 11.

부 과 과

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 세원 현황

II. 2004 주요업무 추진실적

1. 세입목표 및 과징 현황
2. 2004 세입전망
3. 세원발굴 실적

III. 2005 주요업무 추진계획

1. 세입예상 목표
2. 세입목표달성 추진계획
3. 법인 세원발굴 계획
4. 지방세제 변경 홍보 및 법인 지방세 실무지침서 제작 배포

1. 일반 현황

1. 직원 현황

과목	정원	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
부과과	정원	44	1	5	8	18	11	1	
	현원	42	1	5	9	23	3	1	
	과부족	-2			+1	+5	-8		

2. 사무분장

구분	사무분장
부과1담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합토지세, 재산세총괄 ○ 부동산취·등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (영등포동외10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면)
부과2담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄 ○ 과세대장정비 관리 및 세표작성 ○ 기타 부과1담당과 동일(여의도동외10개동 담당)
부과3담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민세, 레저세, 사업소세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면) ○ 소관세목에 관한 과세자료관리
부과4담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량취·등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면)
법인관리담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과고지 ○ 법인조사 (서면, 실사) ○ 부동산 과세표준액 조사 책정 및 시가조사 ○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등

3. 세 원 현 황

가. 토 지 : 46,154 필지 8,699천㎡

나. 건축물 : 115,195동 20,122천㎡

- 주택(아파트제외) : 28,260동, - 아파트 : 53,543동
- 상가,사무실 등 : 33,392동

다. 법인 : 7,404개

- 영리법인 : 7,338개, - 비영리법인 : 66개

라. 면허(인·허가)수 : 48,212개

1 종 (주류제조업등173호)	2 종 (항만운송사업등133호)	3 종 (선박대여업등180호)	4 종 (항공사업등151호)	5 종 (사설항공비행등23호)
5,025건	1,703건	5,171건	34,379건	1,934건

마. 사업장 : 2,284개소

- 종업원할(종업원50인초과) : 451개소
- 재산할(사업장 연면적330㎡ 초과) : 1,833개소

바. 자동차 : 122,608대

승용 자동차	승합 자동차	화물 자동차	기 타
90,619 대	9,055 대	20,295 대	2,639 대

사. 주민세원 :

- 개인균등할 : 147,930세대 , - 개인사업자 : 20,785업체
- 소득세할 : 25,592명, - 특별징수 : 8,963건

II. 2004 주요업무 추진실적

1. 세입목표 및 과징현황(9.30 현재 기준)

(단위 : 백만원)

구분		목표액 (A)	징수액 (B)	실수행률 (%) (B/A)	비고
총 계		512,305	425,314	83.0	
구 세	총 계	69,724	33,993	48.8	
	재산세	12,815	16,324	127.4	
	종합토지세	33,061	44	0.1	10월부과
	면허세	1,137	1,161	102.1	
	사업소세	22,711	16,464	72.5	
시 세	총 계	422,581	391,321	92.6	
	부동산취득세	56,824	59,242	104.3	
	부동산등록세	93,098	78,483	84.3	
	도시계획세	16,027	7,969	49.7	10월부과
	공동시설세	7,547	8,626	114.3	
	지역개발세	55	31	56.4	
	차량취득세	11,298	7,022	62.2	
	주민세	196,492	165,848	84.4	
	자동차세	19,749	11,986	60.7	6,12월부과
	차량등록세	15,062	8,751	58.1	
	레저세	26,429	12,943	48.9	
	지방 교육세	-	30,420	-	

2. 2004 세입전망

(단위 : 백만원)

구분	구분	2004 목표		2004 세입전망		증감률(%)	
		(A)	(B)	9월현재(C)	10월0차	A/B	A/C
총 계		512,305	565,038	425,814	499,734	110.3	133.0
구 세	소 계	69,724	73,273	33,993	39,280	105.1	118.8
	재산세	12,815	14,469	16,324	△1,855	112.9	127.4
	종합토지세	33,061	36,545	44	36,501	110.5	0.1
	면허세	1,137	1,210	1,161	49	106.4	102.1
	사업소세	22,711	21,049	16,464	4,585	92.6	72.5
시 세	소 계	442,581	491,775	391,321	100,454	111.1	118.4
	부동산취득세	56,824	71,161	59,242	11,919	125.2	104.3
	부동산등록세	93,098	94,761	78,483	16,278	101.7	84.3
	도시계획세	16,027	16,258	7,969	8,289	101.4	49.7
	공동시설세	7,547	8,724	8,626	98	115.5	114.3
	지역개발세	55	40	31	9	72.7	56.4
	차량취득세	11,298	9,606	7,022	2,584	85.0	62.2
	주민세	196,492	202,386	165,848	36,538	102.9	84.4
	자동차세	19,749	20,139	11,986	8,153	101.9	60.7
	차량등록세	15,062	11,075	8,751	2,324	73.5	58.1
	레저세	26,429	17,170	12,943	4,227	64.9	48.9
	지방교육세	-	40,455	30,420	10,035	-	-

※ 구세 목표 69,724백만원 대비 73,273백만원 정수로 5.1% 목표초과 달성예상

※ 시세 목표 442,581백만원 대비 491,775백만원 정수로 11.1% 목표초과 달성예상

3. 세원발굴 실적

□ 기 간 : 2004. 1. 1 ~ 10. 31

□ 목 표 : 4,123백만원(전년대비 955백만원 감소)

□ 다양한 세원발굴 조사

- 중과세 대상 물건 조사
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세율 위한 공부 정리
- 법인 시공건물 도급가액 조사 및 미준공건물 조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용 여부 조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별 관리

□ 발굴실적 : 4,938백만원 (구세 : 625백만원, 시세 : 4,313백만원)

※ 목표대비 119.7% 달성

○ 세목별 추정세액

(단위 : 백만원)

구분	개	재산세	사업소득세	취득세	등록세	주인세	기타
건 수	1,269	40	62	295	97	220	555
세 액	4,938	295	203	2,374	1,255	140	671

○ 주요 세원발굴 사례

- 법인세무조사(서면, 실사) : 1,238건 3,582백만원
- 대도시내 부동산 등기 등에 대한 조사 : 10건 808백만원
- 비과세·감면 부동산 조사 : 21건 548백만원

Ⅲ. 2005 주요업무 추진계획

1. 세입예상 목표

(단위 : 백만원)

구분 세목명	2005목표 (A)	2004목표 (B)	증감		
			세액	비율(%)	
총 계	523,315	512,305	11,010	2.1	
구 세	소 계	70,689	59,724	10,965	14.2
	재산세	16,055	12,815	3,240	25.2
	종합토지세	40,750	33,061	7,689	23.2
	면허세	1,237	1,137	100	8.7
	사업소세	21,647	22,711	△1,064	△4.6
시 세	소 계	443,626	442,581	1,045	0.2
	부동산취득세	68,870	56,824	12,046	21.2
	부동산등록세	110,457	93,098	17,359	18.6
	도시계획세	18,285	16,027	2,258	14.1
	공동시설세	8,051	7,547	504	6.7
	지역개발세	40	55	△15	△27.2
	차량취득세	11,026	11,298	△272	△2.4
	주민세	178,637	196,492	△17,855	△9.1
	자동차세	20,838	19,749	1,089	5.5
	차량등록세	11,343	15,062	△3,719	△24.6
	레저세	16,079	26,429	△10,350	△39.1

※ 2004세입목표 중 시세 부분은 추정액 임.

2. 세입목표 달성 추진계획

구 세

79,689백만원 (전년대비 9,965백만원 증가)

가. 재 산 세

장수목표 : 16,055백만원 (전년대비 3,240백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비 고
목 표	16,055	12,815	11,868	11,295	10,931	
정 수	16,055	14,469	12,197	11,362	9,708	2004정수 : 추계
세입목표 증 가 율	25.2%	7.9%	5.1%	3.3%	5.8%	
결산율	-	112.9%	102.7%	100.6%	88.8%	

증 가 사 유

○ 아파트 (당산동 푸루지오, 여의도동 롯데캐슬, 양평동 우림루미아트, 영등포동 두산위브 등 약 1,500여 세대) 및 오피스텔 준공예정으로 과세면적 신장율 상승

※ 2005년은 기존 부과되는 재산세, 종합토지세 외에 일정 규모이상의 소유자에게는 인별, 재산규모별로 통합 합산 과세하는 방식으로 국세인 종합부동산세가 신설될 계획으로 있어 과세표준, 세율 체계의 변경이 예상됨, 2005세입은 종전 방식으로 면적신장세와 평균정수율만 계상하여 책정

과 정 대 책

- 변경되는 재산세제에 대한 사전 시뮬레이션을 통해 공동주택 등의 세 부담 수준을 분석 납세민원 대책강구
- 장기 미준공 및 무허가건물의 철저한 조사로 과세 누락 방지
- 비과세·감면물건에 대한 전수조사로 세원발굴
- 고액납세자에 대한 납기 내 납부 안내(체납방지)

나. 종합토지세

□ 징수 목표 : 40,750백만원 (전년대비 7,689백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비고
목표	40,750	33,061	26,976	25,976	25,719	
징수	40,750	36,545	29,551	27,201	25,711	2004징수 : 추계
세입목표 증가율	23.2%	22.5%	3.8%	1.0%	2.7%	
결산율	-	110.5%	109.5%	104.7%	99.9%	

□ 증가사유

- 개별공시지가 인상에 따른 과세표준액 상승 : 2004년도는 2003년 대비 11.1% 상승
- 종합토지세 지가적용 비율 상승 예상
정부의 보유세 과표현실화 조치(2003.10.29)에 따라 2006년까지 시가의 50% 수준으로 인상계획 - 2004년 우리구 평균 38.4%
- ※ 2005년은 정부의 종합부동산세제 도입계획으로 대폭적인 세목, 과세표준, 세율체계 변경이 예상됨,
2005세입은 종전 방식으로 지가인상률과 적용비율만 계상하여 책정

□ 과징대책

- 과세대상 토지의 현황조사를 강화하여 공부상의 지목이나 용도에 불구하고 실제 사용 현황에 따라 부과함으로써 세율적용 착오에 따른 세수감소 방지
- 지적과 지적면적과 과세면적 불일치 자료(분할, 합병, 과세전환등)확인 과세
- 비과세·감면 대상 토지 및 고급오락장 등 중과대상 조사 정례화(연2회)
- 종합부동산세 신설시 대대적인 홍보로 납세에 따른 민원예방

다. 면허세

□ 정 수 목 표 : 1,237백만원 (전년대비 100백만원 증가)

(단위 : 백만원)

목표	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	비고
목 표	1,237	1,137	1,076	1,056	1,037	
정 수	1,237	1,210	1,101	1,104	1,070	2004정수 : 추계
세입목표 증 가 율	8.7%	5.6%	1.9%	1.8%	△69.8%	
결산율	-	106.4%	102.3%	104.6%	103.8%	

□ 문제점

- 면허세는 종류가 매우 복잡 다양하고(5종 666호) 납세자의 인지도가 낮은 세목으로 징수율 저조
- 세무서 및 인·허가 부서(구청 및 대외기관 60개이상) 의 폐업신고 이원화로 인한 납세 민원 발생

□ 과 정 대 책

- 세무서와 전산정보(G4C) 공유로 폐업,전출 자료관리를 철저히 하여 착오 과세 예방
- 영등포 벤처밸리 육성 종합개발로 각종 면허의 신규,변경 증가(여의도 금융권의 본사이전 및 지정신설 등)에 따른 세원관리 철저
- 인·허가 부서의 신규,변경,폐업 자료에 대한 정기 통보제도를 확행하여 납세민원 해소 및 면허세 징수율 제고

라. 사업소세

□ 정 수 목 표 : 21,647백만원 (전년대비 1,064백만원 감소)

(단위 : 백만원)

구분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비고
목 표	21,647	22,711	21,083	19,892	18,119	
징 수	21,647	21,049	21,102	20,376	17,616	2004징수 : 추계
세입목표 증가율	△4.6%	7.7%	5.9%	9.8%	25.0%	
결산율	-	92.6%	100.1%	102.4%	97.3%	

□ 감소사유

- 사업소세(종업원할,재산할)는 종업원이 50인 초과하거나 사업장면적 330 제곱미터를 초과하는 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 사업소세 세입의 95% 이상을 차지하는 종업원할의 경우 과세표준을 총 급여로 산출함에 따라 경기저하로 인한 세입 신장세 감소추세
- 최근 대형사업장 (SBS방송국 본사 양천구 이전, 동양종합금융증권 중구 이전 등) 진출로 세입 감소 전망

□ 과 징 대 책

- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 자료 및 국민연금관리공단 자료를 활용하여 신고누락 및 과소납부 여부조사
- 재산할(330㎡초과) 및 종업원할(50인초과) 사업소세의 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원조사 지속적 실시
- 종업원할 사업소세에 대한 팩스·우편신고납부 및 전자납부제도를 지속 추진하여 납세편의 제공 및 수납업무 효율성 제고

시 세

□ 정 수 목 표 : 443,626백만원 (전년대비 1,045 백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비고
목 표	443,626	442,581	434,168	380,847	414,064	
정 수	443,626	491,775	466,477	476,299	433,098	2004정수 : 추계
세입목표 증가율	0.2%	1.9%	14.0%	△8.0%	△1.1%	
결산율	-	111.1%	107.4%	125.1%	104.6%	

□ 과 징 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적인 조사 (분기1회)를 실시 타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추정
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인 발굴로 세수증대 도모
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서 우리구에 이전(신규) 등록토록 유도
- 소득세할 주민세 납세의무자에게 신고납부안내문 발송 등 납세홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 승합차의 승용차로 과세전환과 관련 적극적인 사전홍보로 납세민원 예방

3. 법인 세원발굴 계획

- 법인현황 : 총 7,404개 (영리 : 7,338개 , 비영리 66개)
- 목표 : 4,623백만원 (전년대비 500백만원 증가)
- 과징대책
 - 재산세 및 종합토지세
 - 토지 및 건축물의 개별현황조사
 - 과세대장 및 공부대조로 누락분 조사
 - 비과세, 감면분에 대한 적정여부 검토
 - 사업소세
 - 종업원 40인 이상 법인 집중조사
 - 일용직 및 임시직 직원의 고용여부에 대한 정기적인 확인
 - 사업장별 근무실태 조사로 50인 초과여부 확인
- 다양한 세원 발굴
 - 사치성재산(고급오락장 등) 증과세 대상 물건조사
 - 법인의 설립, 지점, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 증과 여부 검토
 - 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제조사
 - 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
 - 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

4. 지방세제 변경 홍보 및 법인 지방세 실무지침서 제작 배포

2005년도부터 부동산 세제가 재산세·종합부동산세 등으로 변경되고 세율의 대폭적인 변경으로 많은 구민의 조세부담 변화가 예상되므로 이를 홍보하고 또한 관내 법인이 지방세 신고 시 복잡한 규정으로 실무에 어려움을 호소하는 예가 많아 실무지침서를 작성 배포하여 구민의 지방세제에 대한 이해를 증진시켜 앞서가는 세정을 펴고자 함

□ 대상

- 종합토지세 납세의무자 : 98,912명
- 재산세 납세의무자 : 115,195명
- 관내법인 : 3,456개 법인

□ 제작 및 배부방법

○ 지방세 세제변경 안내책자 발간배부

- 대상 : 종토세, 재산세, 종합부동산세, 승합차세율변경 등 140,000건
 - 종토세(재산세) : 120,000건 승합자동차 : 20,000건
- 내용 : 국세인 종합부동산세 확정시 변경내용을 참조 지방세(종토세, 재산세) 세제개편 내용 및 승합차 세율변경(향후 3년간 승용세율 단계적 적용)홍보
- 배부방법 : 납세고지서와 동봉하여 홍보책자 발송

○ 법인지방세 실무지침서 발간배부

- 대상 : 2004기준 7,404개 법인 중 서면조사대상 3,456개법인
- 내용 : 실무상 처리절차 및 놓치기 쉬운 사항 등을 10페이지 이내 작성
- 배부방법 : 서면조사 선정법인에 서면조사서와 동봉하여 발송

□ 소요예산 : 21,800천원 예상 (집행예산 확보)

○ 산출근거 :

- 안내책자 : 140,000건 × 150원(24페이지 이내) = 21,000천원
- 실무지침서 : 4,000 건 × 200원(10페이지 이내) = 800천원

□ 기대효과

- 납세자의 지방세제 세목, 세율변경에 대한 의문점 해소
- 조세저항 마인드 완화, 관내법인에 대한 수준 높은 행정서비스 강화