

‘98 業 務 報 告

賦 課 課

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 재정 현황

II. '98 주요업무 추진실적

1. 과정 현황
2. 세원발굴 실적

III. '98 주요업무계획

1. '98 세입목표
2. '98 세입목표 달성계획
3. 적극적이고 다양한 세원발굴

I. 일반 현황

1. 직원 현황

과 명	구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비고
부과과	정 원	40	1	5	9	11	13	1	
	현 원	41	1	5	9	18	7	1	
	과부족	+1	.	.	.	+7	-6	.	

2. 사무 분장

구 분	분 장 사 무
부과1담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합토지세, 재산세 총괄 ○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 소방공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (영등포동의 10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감면 ○ 과세대장정비 및 관리 ○ 토지가격의 설정 및 수정
부과2담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄 ○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 소방공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (여의도동의 10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감면 ○ 과세대장정비 및 관리 ○ 토지가격의 설정 및 수정
부과3담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민세, 경주마권세, 사업소세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감면 ○ 소관세목에 관한 과세대장정리 및 세표작성 ○ 소관세목에 관한 과세자료관리

구 분	분 장 사 무
부과4담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량취득세, 차량등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리 ○ 소관세목에 관한 부과 취소, 변경 및 감액 ○ 소관세목에 관한 과세자료관리 및 세표작성보고
법인관리담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과고지 ○ 법인조사 (서면, 실사) ○ 부동산 과세표준액 조사 책정 및 시가조사 ○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등

3. 세정 현황

○ 과세대상

- 토 지 : 87천 필지 8,827천 m²
- 건축물 : 79천 동 14,897천 m² ('97년 : 77천 동 14,767천 m²)
 - ┌ 주택 : 15천 동 1,674천 m²
 - ├ 아파트 : 45천 동 4,987천 m²
 - └ 기타 : 19천 동 8,236천 m²
- 법 인 : 4,423 업체 ('97년 : 4,239업체)
 - ┌ 영 리 : 4,259개 ('97년 : 4,079개)
 - └ 비영리 : 164개 ('97년 : 160개)
- 면허(인·허가)수 : 155,665건
 - ┌ 1종 (주류 제조업등 96종) : 5,922 건
 - ├ 2종 (과자류제조업등 94종) : 36,653 건
 - ├ 3종 (선박 대여업등 98종) : 55,122 건
 - ├ 4종 (항만 용역업등 97종) : 36,320 건
 - └ 5종 (해양시설설치등 88종) : 21,648 건
- 사업장 : 2,319 개소
 - ┌ 종업원할 (50인 이상) : 498 개소
 - └ 재산할 (330m²이상) : 1,821 개소
- 자동차 : 100,488 대
 - ┌ 승용 자동차 : 73,694 대
 - ├ 승합 자동차 : 6,310 대
 - ├ 화물 자동차 : 20,254 대
 - └ 기 타 : 230 대
- 주민세원
 - ┌ 개인 균등할 : 137,345 세대
 - ├ 개인 사업자 : 18,297 업체
 - ├ 법 인 : 5,268 업체
 - ├ 소득세 할 : 20,483 명
 - └ 특 별 정 수 : 14,765 건

II. '98 주요업무 추진실적

1. 과징 현황

○ 총괄 ('98. 9월 현재)

(단위 : 백만원)

세목별	구분	목표 (A)	조정 (B)	정수 (C)	진도			전년동기	
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C
총계		342,296	226,752	214,202	66.2	62.6	94.5	65.6	96.6
구 세	소계	51,191	25,401	24,260	49.6	47.4	95.5	42.2	97.4
	재산세	9,474	10,242	9,715	108.1	102.5	94.9	99.8	97.5
	종합토지세	24,490	86	66	0.4	0.3	76.7	△0.5	155.9
	면허세	3,931	4,328	3,757	110.1	95.6	86.8	65.7	90.8
	사업소세	13,296	10,745	10,722	80.8	80.6	99.8	80.4	99.7
시 세	소계	291,105	201,351	189,942	69.2	65.3	94.3	70.1	96.5
	부동산취득세	47,197	24,927	20,854	52.8	44.2	83.7	65.2	97.7
	부동산등록세	56,767	35,760	35,738	63.0	63.0	99.9	78.7	100.0
	도시계획세	14,982	6,257	6,052	41.8	40.4	96.7	36.4	97.4
	공동시설세	6,994	7,211	6,896	103.1	98.6	95.6	96.1	98.4
	지역개발세	34	18	18	54.2	53.8	99.3	88.9	99.0
	차량취득세	9,169	3,899	3,371	42.5	36.8	86.5	72.8	88.6
	주민세	104,407	95,163	91,121	91.2	87.3	95.8	74.3	95.8
	자동차세	24,523	13,639	11,495	55.6	46.9	84.3	46.5	86.9
	차량등록세	13,807	5,490	5,410	39.8	39.2	98.5	71.8	98.9
	경주마권세	13,225	8,987	8,987	68.0	68.0	100	86.5	100.0

○ 금액대비 ('98. 9월 현재)

(단위 : 백만원)

세목별	구분	'98			'97			증 감		
		목표	조정	정수	목표	조정	정수	목표	조정	정수
총 계		342,296	226,752	214,202	343,337	233,080	225,171	△1,041	△6,328	△10,969
구	소 계	51,191	25,401	24,260	55,672	24,103	23,469	△4,481	1,298	791
	재산세	9,474	10,242	9,715	9,029	9,254	9,025	445	988	690
	종합토지세	24,490	86	66	27,611	△81	△127	△3,121	167	193
	면허세	3,931	4,328	3,757	4,928	3,563	3,236	△997	765	521
	사업소세	13,296	10,745	10,722	14,104	11,367	11,335	△808	△622	△613
시	소 계	291,105	201,351	189,942	287,665	208,977	201,702	3,440	△7,626	△11,760
	부동산취득세	47,197	24,927	20,854	45,073	30,084	29,387	2,124	△5,157	△8,533
	부동산등록세	56,767	35,760	35,738	49,741	39,166	39,161	7,026	△3,406	△3,423
	도시계획세	14,982	6,257	6,052	14,729	5,506	5,360	253	751	692
	공동시설세	6,994	7,211	6,896	6,549	6,396	6,296	445	815	600
	지역개발세	34	18	18	20	18	18	14	-	-
	차량취득세	9,169	3,899	3,371	9,318	7,653	6,780	△149	△3,754	△3,409
	주민세	104,407	95,163	91,121	112,271	87,068	83,433	△7,864	8,095	7,688
	자동차세	24,523	13,639	11,495	24,399	13,050	11,346	124	589	149
	차량등록세	13,807	5,490	5,410	14,890	10,805	10,690	△1,083	△5,315	△5,280
	경주마권세	13,225	8,987	8,987	10,675	9,231	9,231	2,550	△244	△244

Ⅲ. '98 주요 업무 계획

【 '98 중점 추진 목표 】

- 세수 확충 노력 지속 추진
- '98 지방 세수 목표 달성
- 적극적이고 다양한 세원 발굴

1. '98 세입 목표 달성 계획

< 구 세 >

□ '98 세입결산전망 (보유과세)

('98. 9월말)

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98목표 (A)	'98. 결산전망			결 산 율		과부족
		계(B)	9월말(C)	10월이후 (D)	A : B	A : C	
계	33,964	35,467	9,781	25,686	104.4	28.8	1,503
재산세	9,474	10,367	9,715	652	109.4	102.5	893
종합토지세	24,490	25,100	66	25,034	102.5	0.3	610

실 제

○ 재산세 : [부과 79,647건 10,242백만원 ('97년 75,531건 9,254 백만원)
 징수 73,227건 9,715백만원 ('97년 71,754건 9,025 백만원)

- 재산세는 보유세로서 경기영향을 가장적게 받으며, 징수율은 전년도에 비하여 저조한 실정임
- IBS시설 설치 건물(559백만원) 및 아파트 신축(4,571세대)으로 금액증가
- IBS시설 설치 건물 과세예고 : 580백만원

※ 문제점 : IBS시설 설치 건물에 대한 이의신청 7건으로 환불가능성이 높음

【 종합토지세 】

현황

- 과세기준일 : '98. 6. 1
- 납부 기한 : '98. 10. 16 ~ 10. 31
- 정기분부과 : 75,848건 26,024백만원 ('97년 72,342건 26,085백만원)
- 최근 경기침체로 인한 토지가격의 하락에도 불구하고 고시된 개별필지의 적용비율은 체감지가를 반영하지 못하여 전년도 수준으로 보완
- '98과표 : 4조4천231억 (감소 992억) ('97년 : 45,223억)
 - ※ 비율산정은 자치단체장이 결정을 원칙으로 하나, 행정자치부의 승인을 얻어 지침에 의거 결정

문제점

- 전반적인 경기침체 기업의 부도율 및 실업률이 상승함으로 징수율하락 예상
- 100만원이상 고액납세의무자(3.68%)가 전체세액의 74%를 점유하고 있어 고액납세자의 납부 여부가 징수율을 결정
 - ※ 100만원이상 고액현황('98) 2,792건 19,181백만원

대책

- 납기내 납부할 수 있도록 납세홍보강화
- 정확한 고지서 송달로 징수율 제고
- 강력한 징수활동 전개
- 고액납세자 직접징수독려
- 토지대장과 종합토지세 과세대장 전산대사
- 200m²이상 및 비과세감면 토지현장 확인

□ '98 세입결산전망

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98목표 (A)	'98. 결산전망			결 산 율		과부족
		계(B)	9월말(C)	10월이후 (D)	A : B	A : C	
사업소세	13,296	13,298	10,722	2,576	100.0	80.6	2

현 황

- '98 당초 예산은 15,870백만원이었으나, 추경시 13,296백만원으로 삭감

문 제 점

- 경제성장률 1.7%감소, 실업률 7.1%증가 및 기타금융기관 구조조정과 임금삭감, 대형건물의 공실을 증가로 전년도 대비 월평균 75백만원 감소 예상

결 론

- 구세인 사업소세는 경기불황으로 인한 기업의 인원 감축과 감탕경영으로 추경예산액에서 당초목표액 25억 7천만원을 감액편성하여 징수율에 있어서는 80.6% 전년동기대비 0.3%증가함으로 목표달성예상

□ '98 세입결산전망

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98목표 (A)	'98. 결산전망			결 산 율		과부족
		계(B)	9월말(C)	10월이후 (D)	A : B	A : C	
면허세	3,931	3,971	3,757	214	101.0	95.6	40

현황

- 정기분 : 매년 1월 1일현재 면허 보유자
 - '98년 부과징수 :

145,593건	3,613백만원 부과
100,724건	2,570백만원 징수(징수율 71.13%)
- 수시분 : 매월부과
 - '95. 6. 30 건설기계 공동사업자 실명전환에 따라 추정요인발생으로 '98 당초목표액이 3,429백만원이었으나 3,931백만원으로 변경되었음

전망

- '98. 10월 건설기계 공동사업자 면허세를 18,764건 351백만원을 부과 징수율이 40%정도를 전망하면 징수액이 140백만원과 매월 신규, 변경등 신고납부분이 25백만원 정도 징수될 것으로 전망 '98년 12월말까지 총 214백만원 징수예상, '98년 결산율이 101.0%로서 결산은 무난할 것으로 판단됨

〈 시 세 〉

□ '98 세입결산전망

(단위 : 백만원)

세목별 구분	'98목표 (A)	'98. 결산전망			결 산 율		과부족
		계 (B)	9월말 (C)	10월이후 (D)	A : B	A : C	
계	103,964	75,455	56,592	18,863	72.6	54.4	△28,509
부동산취득세	47,197	27,805	20,854	6,951	58.9	44.2	△19,392
부동산등등록세	56,767	47,650	35,738	11,912	83.9	62.9	△9,117

【 취 득 세 】

현 황

- 전년동기대비 진도율이 21.0%감소되고, 징수율 또한 14.0%로 감소

	< '98 >		< '97 >	
※	목표	47,197백만원	45,073백만원	(증 2,124)
┌	조정	24,927백만원	30,084백만원	(감 5,157)
└	징수	20,854백만원	29,387백만원	(감 8,533)

문 제 점

- 경기불황으로 인하여 부동산 거래위축으로 세수감소
- IMF의 영향으로 법인의 도산 및 사업부진으로 징수율 급격한 감소(영포 건설의 5건 2,623백만원)

< 분 석 >

('98. 9월현재)

(단위 : 건, m²)

연도별 구분	'98 (A)		'97 (B)		'96 (C)		증 감 율(%)		
	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	A/B	A/C	
토 지	3,738	250,901	8,908	492,881	5,098	339,083	△58%	△26%	
건 물	신축	729	541,934	538	409,883	1,683	436,836	35%	△56%
	매매	3,919	290,411	8,531	979,649	5,079	591,925	△54%	△22%

※ 신축분 증가사유 : 양평동 재건축조합 준공 (394세대)

전 망

○ 전반적인 경기침체로 세수감소예상

< 분석 >

(단위 : 백만원 %)

구 분	계	1- 9월		10월 ~ 결산		비 고
		금 액	진도(%)	금 액	진도(%)	
'98	27,805	20,854	75.0%	6,951	25.0%	
'97	39,318	29,387	74.7%	9,931	25.3%	

※ 향후 특수요인 세입예상액

여의도 23-6 (주)고려증권	.....	647백만원
대림동 코오롱아파트	.....	1,351백만원
문래동 대원아파트	.....	542백만원
영등포 철우아파트	.....	506백만원

대 과 세

○ 세수증대를 위한 적극적인 세원발굴

- 미준공 건물 및 국공유재산 매각자료 일제조사

○ 비과세 및 감면분 재산조회 : 년 4회

- 공동주택(아파트등) 최초분양의 감면자 재산조회후 1가구 2주택 확인시 추정

○ 각종 공부대사로 누락세원방지

○ 적기과세 및 정확한 고지서 송달로 징수율 제고

【 등 록 세 】

현 황

○ '98. 9월 현재 전년 동기 대비 진도율이 15.7% 감소

	< '98 >		< '97 >	
※	목표	56,767백만원	.....	49,741백만원 (증 7,026)
	조정	35,760백만원	.....	39,166백만원 (감 3,406)
	징수	35,738백만원	.....	39,161백만원 (감 3,423)

전 망

○ 취득세에 비해 등록세는 IMF로 인한 구조조정으로 법인의 자본금증자에 따른 등록세 부과(70억원)

< 분 석 >

구 분	계	1~ 9월		10월 ~ 결산		비 고
		금 액	진도(%)	금 액	진도(%)	
'98	47,650	35,738	75.0	11,912	25.0	
'97	54,746	39,161	71.5	15,585	28.5	

※ 향후 특수요인 세입에 상액

양평동 동부아파트	.....	630백만원
대림동 코오롱아파트	.....	1,883백만원
문래동 대원아파트	.....	813백만원
영등포 철우아파트	.....	202백만원

대 계

○ 비과세 및 감면분 재산조회 : 년 4회

- 공동주택(아파트등) 최초분양의 감면자 재산조회후 1가구 2주택 확인시 추정

○ 등록세 사무처리부 정리 및 대사철거

- 은행수납사항 기준으로 통보된 영수필통지서와 등기분등본내역을 대사후 과소 납부여부 확인추진

□ '98 세입결산전망

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98목표 (A)	'98. 결산전망			결산율		과부족
		계(B)	9월말(C)	10월이후 (D)	A : B	A : C	
계	117,632	123,682	100,108	23,574	105.1	85.1	6,050
주민세	104,407	111,271	91,121	20,150	106.6	87.3	6,864
마권세	13,225	12,411	8,987	3,424	93.8	68.0	△814

**문제점 및
전망**

- 주민세는 균등할 및 양도소득할, 법인세할은 감소하였으나, 종합소득할 및 특별징수에서는 증가하고 목표달성이 무난할 것으로 사료되며
- 마권세는 경기불황으로 개인소득이 감소되어 징수률이 저조함

□ '98 세입결산전망

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98목표 (A)	'98. 결산전망			결산율		과부족
		계(B)	9월말(C)	10월이후 (D)	A : B	A : C	
자동차세	24,523	22,988	11,495	11,493	93.7	46.9	△1,535
차량취득세	9,169	4,495	3,371	1,124	49.0	36.8	△4,674
차량등록세	13,807	7,212	5,410	1,802	52.2	39.2	△6,595

현황

○ 자동차세 :

1기분 { 부과 103,428건 13,231백만원
 정수 87,292건 11,495백만원(정수율 84.3)
 2기분 : 부과예정 (12.31)

○ 차량취득세, 등록세

매월 신규 및 이전 등록에 따라 부과

전망

○ 자동차세

- 1기분 정수율이 84.3%로 2기분 정수액을 11,495백만원 예상하면, 결산율이 93.7% 22,988백만원으로 세입감소가 1,535백만원 전망

- 차량등록세·등록세
 - 차량취득세의 경우 월평균 결산진도율이 4.08%로써 '98 결산전망 징수액이 4,495백만원으로 예상세입목표 결산율이 49.0%밖에 달성될 수 없어 결산과부족이 4,674백만원 전망
 - 차량등록세의 경우는 월평균 결산진도율이 4.35%로서 차량취득세 보다 다소 높은듯하나 근소한 차이이며, 등록세 또한 52.2%밖에 결산율을 달성할 수 없어 결산 부족액이 6,595백만원으로 전망됨
- 경기가 호전되어 자동차 관련 소비가 늘어나야 결산목표액을 달성할 것으로 전망

문 제 점

- 전반적인 경기침체로 차량 신규등록이 저조하며
- 차량교체시에도 예년의경우는 소형차에서 중형차로 교체하였으나, 현재는 오히려 중형차에서 소형차로 교체하는 실정으로 세수감소 요인이 발생되고
- 차량등록도 전년 대비 '97년 9월까지 27,376대 였으나 '98년 9월까지 등록대수가 17,205대로 35%가 감소한 상태임

대 제

- 경기호전으로 차량수요증가

3. 적극적으로 다양한 세원발굴

법인 현황

- 총 4,423개

{	영 리 :	4,193개
	비영리 :	164개
	관 외 :	66개

과징 목표 - 5,064백만원

- 일반세율 (취득세·등록세·재산세·종합토지세 등) : 3,164백만원
- 주민세 (법인세할 등) : 1,900백만원

자주 세원 세목 위주의 세무조사

- 재산세
 - 건축물의 개별현황 조사
 - 비과세, 감면분에 대한 적정여부
- 종합토지세
 - 과세종별 (종합합산, 별도합산) 에 대한 개별적 검토
 - 토지대장과 종합토지세 과세대장 전산대사
 - 200㎡이상 및 비과세감면토지 현장 확인

다양한 세원발굴

- 중과세 대상 물건조사 <법인취득물건(고정자산)의 5년 전산관리>
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세들 위한 공부 정비
- 법인 시공 건물 도급가액 조사 및 미준공 건물 일제조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

세무공무원에 대한 자질향상

- 철저한 직무교육 실시 : 세법·조례·예규·사례
- 특별정신 교육 확대 : 매주1회
- 전문 교육 기관의뢰 : 내무부·서울시 (별도 교육일정에 따라)