

2004년도서울특별시영등포구구유재산관리계획(안)

의안 번호	109
----------	-----

제출년월일 : 2004. 6. 23.

제출자 : 영등포구청장

1. 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 2004년도 서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하여 영등포구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- ①신길제7동 청사는 증가하는 인구 및 행정수요에 비해 협소하여 동청사 환경을 개선하기 위하여 삼환아파트 기부채납부지(765.4㎡)에 동사무소, 노인정, 청소년독서실, 주민자치센터 등 복합기능을 갖춘 건물을 신축하여 지역주민의 편익을 증진하기 위함.
- ②양평동3가 어린이집 및 경로당 부지 매입은 영·유아와 노인분들의 복지시설로 이용하고 있는 양평동 3가 36 소재 구립 양평3가 어린이집과 경로당이 경량철골조로 노후화되어 시설 이용에 불편을 초래하므로 기존 시설물을 철거하고 새롭게 구립 어린이집 등으로 재건축코자 국유지 995.6㎡(약 301평) 매입을 추진하고자 함.
- ③구립납골시설 매입은 장사등에관한법령의 개정에 의해 자치단체에 납골시설 설치의 무가 부여되고 시립납골시설은 기초수급자 등을 제외한 일반시민은 사용이 전면 제한되어 있는 현실과 서울시 장사시설의 소규모 분산정책과 건립비 지원 정책에 적극 부응하여 우리 구민이 안정적으로 사용할 수 있는 납골시설을 확보하여 구민에게 염가로 공급하고자 인천광역시 강화군 하점면 창후리 산 40번지 소재 대한불교천지정사 별립산 추모공원(시설납골당)의 일부 지분인 개인납골단 5,043기의 매입을 추진하고자 함.
- ④양평동2가 33-4번지 도로(990.1㎡) 기부채납은 사유재산의 현황도로로써 소유자가 조건 없이 기부채납하고자 하여 이용주민에게 도로통행 제공으로 공익성이 크며, 공공용재산 증대효과도 있어 기부채납하여 공공용재산으로 적정하게 관리하고자 함.

3. 2004년도 구유재산관리계획 계상 재산(목록 : 별첨)

취득(매입)

①신길제7동청사 건물신축

- 위 치 : 영등포구 신길동 897-3
- 대지면적 : 765.4㎡(231평) - 소유자 : 영등포구
- 건축규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,264.29㎡(685평)

②양평동3가 어린이집 및 경로당 부지 매입

- 위 치 영등포구 양평동 3가 36
- 대지면적 : 995.6㎡(301평) - 소유자 : 국(재정경제부)
- 현재 무상대부 사용 중
- 건축물 현황
 - 면 적 : 1층 2개동, 연면적 531.88㎡(161평)
 - 용 도 : 어린이집 및 경로당
- 토지매입 예정가격 : 2,073,000천원(감정평가액 기준임)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
처 분	계	토지										③구립납골시설 매입 : ○개인납골단 5,043기 매입비 1,512,000천원 전액 시비보조금입. ④양평동2가 33-4도로 기부채납 ○ 공시지가 기준 359,000천원 - 조건 없이 기부채납
		건물										
	3. 매각	토지										
		건물										
	4. 기타 처분 (교환)	토지										
		건물										

2004년도 취득대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	구 분	소 재 지	수 량					
합 계				3,952,000 (8,456,900)				
1	건 물	영등포구 신길동 897-3	2,264.29㎡	1,500,000 (4,512,000)	2004년 하반기 ~2005년	행정수요에 비해 협소한 신길 제 7동청사를 신축하여 동사무소, 노 인정, 청소년독서실, 주민자치센 터 등으로 활용하기 위함.	영등포구 (토지765.4㎡)	신축
2	대 지	영등포구 양평동 3가 36	995.6㎡	581,000 (2,073,000)	2004년 하반기 ~2008년	노후화된 양평3가어린이집 및 경 로당의 기존 시설을 철거하고 새 롭게 구립어린이집 등을 재건축 하기 위함.	국 (재정경제부)	매입 (5년 연부)
3	납골단	인천광역시 강화군 하점면 창후리 산 40	5,043기	1,512,900	2004년 하반기	우리 구민이 안정적으로 사용할 수 있는 구립납골시설을 저가로 조기에 매입하여 구민들에게 염 가로 제공하여 주민복지증진에 기여하기 위함.	대한불교천지정사 별립산 추모공원	매입
4	도 로	영등포구 양평동 2가 33-4	990.1㎡	359,000	2004년 하반기	개인소유의 현황도로를 조건 없이 기부채납하여 공공용재산 증대 및 이용주민들의 도로통행 제공	장형진 외 3인	기부 채납