

제142회 영등포구의회
2008년도 제2차 정례회

'08. 11. 21 ~ 11. 25



주요 업무 보고

-2008년도 추진실적 및 2009년도 계획-

2008. 11



주 차 문 화 과

보 고 순 서

- 일 반 현 황 1
- 2008 주요업무 추진실적 4
- 2009 주요업무 계획 15

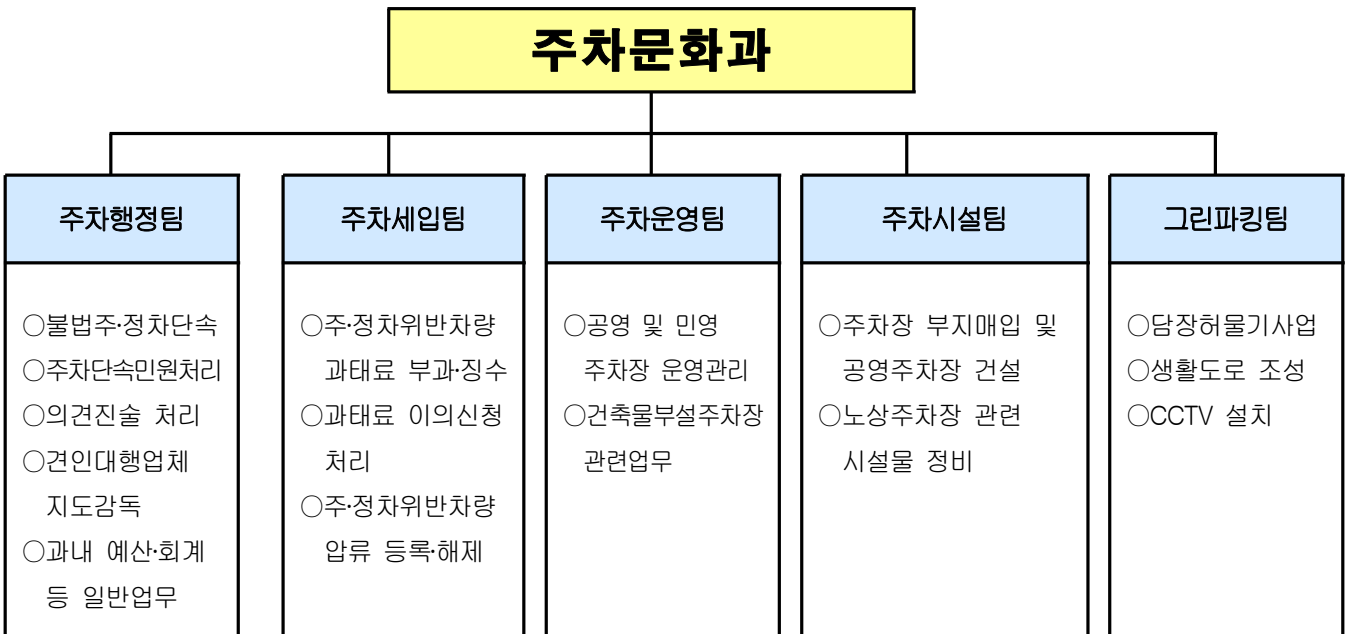
I. 일반 현황

1 인력

구분	계	일반직					기능직				계약직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	전임
정원	34	1	5	5	9	1	0	1	5	6	1
현원	33	1	6	12	2	3	1	4	3	0	1
과부족	△1	0	1	7	△7	2	1	3	△2	△6	

※시간제계약직(주차단속원 : 29명)

2 조직



3

주요시설 및 장비

○ 주차장 현황(2008. 10. 31현재)

구분	계	노상 주차장				노외 주차장				건축물 부설주차장				
		소 계	거주자 우선주차	공영 (구)	공영 (시)	소 계	공영 (구)	공영 (시)	민영	소 계	그린파크	일반 주택	공동 주택	일 반 건축물
개소	9,474	80	18	46	16	124	23	2	99	9,270	1,326	2,554	2,833	2,557
면수	169,914	8,695	6,810	992	893	9,153	2,163	442	6,548	152,066	2,256	8,854	68,870	720,86

○ 자동차 및 주차장 증가율

구 분	2004	2005	2006	2007	2008. 10	비 고
자동차(A)	131,235	133,529	137,035	143,269	146,965	
주차장(B)	135,896	155,104	162,140	166,221	169,914	
확보율(B/A, %)	103.6	116.2	118.3	116.0	115.6	

○ 견인대행업체

대 행 업 체 명	대표자	소유차량	소 재 지	전화번호
영등포구도시 시설관리공단	허만섭	8	신길7동 869	2650-1417
국제자동차공업(주)	김세환	6	당산동3가 2-7	2676-2828
해밀 자동차(주)	유승일	6	당산동6가 121-144	2678-1100

4

예 산 현 황

예산 현액

(단위 :천원)

단위사업명	예 산 현 액	집 행 액		이 월 예상액	불용 예상액
		집 행 액	집행 예정액		
합 계	48,261,371	13,324,564	13,546,734		21,390,073
주차시설확충	32,092,112	2,976,691	10,172,228		18,943,193
주차문화개선	4,054,948	2,086,734	970,564		997,650
주차운영관리	8,131,741	6,268,798	1,816,028		46,915
예 비 비	1,354,894	0	0		1,354,894
인력 운영비	2,326,288	1,801,610	480,955		43,723
기본 경비	301,388	190,731	106,959		3,698

II. 주요업무 추진실적

주차시설 확충으로 주민 불편 해소

1 대림운동장 지하공영주차장 건설공사

대림운동장 주변은 신영초등학교와 연립주택·빌라·다가구 밀집지역으로서 주차장 확보면적이 부족하여 시급히 건설이 필요하므로 대림운동장 재정비사업(인조잔디구장 조성 및 정비)과 병행하여 지하주차장을 건설하고자 함.

□ 사업개요

- 공사위치 : 영등포구 대림3동 780번지(대림운동장)
- 사업규모
 - 연 면 적 : 6,349m²
 - 주차규모 : 지하2층, 철근콘크리트조,
 - 주차면수 : 191면(지하1층 94대, 지하2층 97대)
- 사업기간 : 2008.01.11 ~ 2009.01.06
- 소요예산 : 9,073백만원(구비4,698백만원,시비4,375백만원)

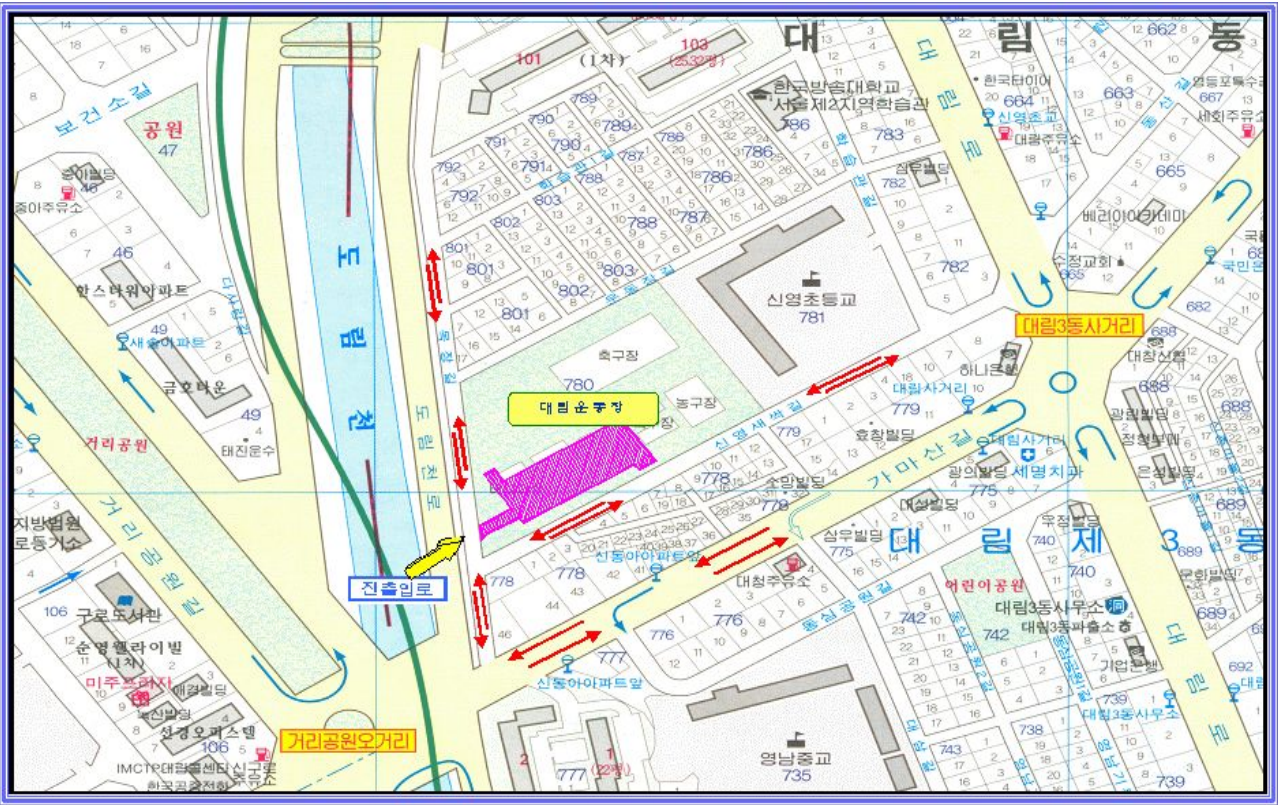
□ 추진실적

- '08.01.11 : 공사 착공(1.28 기공식)
- '08.02.19~'08.04.14 : S.C.W 공사
- '08.02.22 : 지장물 철거(체육시설)
- '08.04.15~ : 토공(매립폐기물 선별,토사반출) 및 1단 가시설공
- '08.06.12~ : 2단 가시설공사 및 버팀보 설치
- '08.09.17 : 지하2층 바닥슬래브 콘크리트 타설(3,300m³)
- '08.10.09 : 지하2층벽체 및 상부슬래브 콘크리트타설(1,350m³)
- '08.11.07 : 지하1층 구조물공사 콘크리트타설(1,550m³)

□ 향후계획

- '08.12.20 : 체육시설(테니스장) 및 조경공사
- '09.02.14 : 시운전 및 준공

□ 위치도



□ 현황사진



2 신길7동 주택가 공영주차장 건설 추진

신길7동 1166-1번지(연립주택)에 주택가 주차난을 해소하고 이면도로의 통행권 확보 및 소방도로의 기능유지로 주민들의 생활편의를 도모하고 도시계획 시설(주차장)을 결정하여 부지를 매입 주차장을 건설하고자 함.

□ 사업개요

- 사업 위치 : 영등포구 신길7동 1166-1
- 사업 규모
 - 부지면적 : 529.3m²
 - 내 용 : 평면식 노외주차장 20면 설치
- 사업 기간 : 2008. 2~ 2009. 2
- 사 업 비 : 2,150백만원
(보상비1,782백만원, 공사비 357백만원, 실시설계 11백만원)

□ 추진실적

- '08.02.05 : 신길7동 주택가 공영주차장 건설 계획 수립
- '08.02.05 : 도시계획시설(주차장)결정 입안
- '08.03.13 : 도시계획시설(주차장)결정 및 지적승인고시
- '08.04.03 : 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가고시
- '08.04.14 : 투자심사 결정
- '08.04.07~06.23 : 보상계획 수립 공고 및 보상금지급(가로경관과)
- '08.07~11월 : 세입자등 거주자 주거이전비 보상
- '08.09.18~10.17 : 실시설계 용역
- '08.10.28 : 주민설명회 개최(신길7동 주민센터 회의실)

□ 향후계획

- 건축물철거공사 및 주차장 조성: '08. 12~'09. 4월

□ 위치도



□ 현황사진



3 Green Parking(녹색주차마을)사업추진(시비-주차계획담당관)

주택가 담장과 대문을 허물어 부족한 주차장과 녹지를 확보하고 구민이 안전하고 쾌적하게 보행할 수 있는 생활도로를 조성하여 주차질서 확립과 자연친화적인 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대문과 담장을 허물어 주차장과 조경을 설치하여 주거환경개선
- 저렴한 비용으로 주차시설확충 연차별 지속추진
- 차고지 확보의식 정착 및 주민 자율관리 체계 구축
- CCTV상황실의 방법, 불법주차, 쓰레기 무단투기방지와 어린이 유괴 및 성추행 방지기능 보강

□ 추진실적

(10월31일 현재)

2008년도 목표		10월말 현재 실적		비 고
가 구	주차면	가 구	주차면	
300	470	259	428	3,403(시비1,662, 구비1,741)

- 사업대상 가구의 축소로 각구 전반적으로 부진
 - 뉴타운, 재개발, 재건축 등으로 사업대상 주택 감소
- 상반기 대선기간중 사업홍보 부진

□ 향후계획

- 서울시 인센티브 평가 최우수구 실현
 - 연립주택, 다가구주택 추가 보강
 - 특수사업 시행 : 디지털 도어 록, 무단주차 차단봉 설치 등

4

주차장 제자리 찾아주기

우리구 건축물 부설주차장에 대한 설치·정비 및 관리를 강화하여 불법용도 변경등으로 본래의 용도로 활용되지 못하고 있는 주차장을 본래의 기능으로 회복하여 주차난 해소에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 점검기간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.
- 점검대상 : 총 3,815건(상반기 1,919 하반기 1,896개소)
- 점검내용 : 주차장법 위반사항 조사(기능미유지 및 용도변경 여부)

□ 추진실적

- 상반기 점검 및 시정 결과

점검결과	점검건수	위반건수	위 반 유 형		
			계	무단 용도변경	기능 미유지
	1,919	159	159	35	124

시정결과	위반건수	시정완료	미시정 조치사항		
			고발	사전통보	시정촉구
	159건	142건	3건	12건	2건

※ 현장 재조사 및 총 3회(시정지시, 시정촉구, 사전통지) 공문 발송

- 하반기 점검 중(총 1,896개소 중 1,270건 점검 08.10월 현재)

분 야	점검건수	위반건수	위 반 유 형		
			계	무단 용도변경	기능 미유지
부설주차장	1,270	85	85	68	17

□ 향후계획

- 하반기 대상 점검기간 : 2008.09.01 ~ 12.09
- 점검대상 : 총 1,896개소 【'88년 이전, '07년 점검시 적출분】
- 부설주차장 불법용도변경에 대한 행정조치
 - 주차장법 제29조, 제32조 규정에 의한 고발 및 이행강제금 부과
 - 건축법 제69조에 의한 건축물대장 위법표기

5 주차장 방범설비 지도·점검

관내 방범설비 설치대상 주차장을 일제조사 유지관리 상태를 지도·점검하여 강·절도등 범죄를 예방코자 함.

□ 추진목표

- 주차장 방범설비 설치로 주민의 안전이용 및 신변 보호
- 녹화자료 보관으로 방화, 방범 및 기타제반 범죄행위 예방

□ 추진실적

- 점검기간 : 2008. 08. 01 ~ 08. 31
- 점검내용
 - 방범설비 미설치 및 방치, 사각지대 발생여부
 - 녹화화질 불량상태 및 자료보관(1개월) 기간 준수여부 등
- 점검결과 및 시정결과

구 분	점 검 대 상	위 반 건 수	위 반 내 용				기 타
			방범설비 미설치	방범설비 설치후 방치	주차장 내부관리 어려움	1개월이상 미보관	
계	176	3	-	-	3	-	
부설주차장	142	3	-	-	3	-	
노외주차장	34	-	-	-	-	-	

- 시정결과 : 3곳 모두 시정완료

6

노상주차장 관련 시설물 정비

관내 이면도로상의 주차질서 확립을 위하여 주차구획선과 주차이용 안내표지판을 설치 및 유지·보수함으로써 노상주차장을 이용하는 주민들에게 편의를 제공하고자 함

□ 사업목표

- 주차시설을 적극 발굴하여 거주자 및 상근자 주차난 해소에 기여
- 기존 노후시설물 및 표지판을 정비하여 주민들에게 쾌적한 환경제공
- 소요예산 : 286백만원(구비)

□ 추진실적

- 주차구획선 정비내역

구 분	신 설	삭 제	재배치 및 도색	주차금지선 정비 (황색색실선)	비 고
면 수	124	402	3,231	30,056(m)	

- 주차 안내표지판 정비내역

구 분	신 설	교 체	문안 수정	이 설	철 거	비 고
개 소	33	23	130	17	55	

□ 향후계획

- 현장조사 및 정ب지점 선정 : 2008. 11 ~ 2009. 2
- 월별 사업량 조사 및 공사시행 : 2008. 11 ~ 2009. 2
- 주차시설을 적극 발굴하여 거주자 및 상근자 주차난 해소에 기여
- 기존 노후시설물 및 표지판을 정비하여 주민들에게 쾌적한 환경

주차질서 확립으로 주차문화 개선

7 주민에게 다가서는 주차질서 확립

날로 심화되는 도시교통 정체를 원활히 하고 도로 본래의 기능을 확보하기 위하여 지속적인 불법주차 단속을 추진함으로써 시민편익을 증진하고 차량소통 등의 원활을 기하고자 함

□ 추진방향

- 통과성 기능이 강한 간선도로와 보조간선 도로의 강력한 주차단속 실시
- 주택가 접근성 도로는 탄력적 단속을 통한 생활불편 해소
- 주민불편사항의 신속한 조치 및 친절봉사 구현

□ 추진실적(10월 31일현재)

(단위:건수)

구 분	우리구			서울시		
	소계	인력	CCTV	소계	인력	CCTV
총 계	147,425	85,108	62,317	41,298	35,205	6,093

- 자동차관리법위반자(번호판가림) 적발 및 고발 : 227건
- 범칙금 고발 : 65건

□ 향후계획

- 기동단속조 3개조 운영으로 기동성과 탄력성부여
- 탄력적인 지도·단속으로 주차질서 확립
- 주민불편 및 민원사항 적극 해소
- 불법주·정차 단속공무원 및 견인대행업체종사자 교육 강화

8

어르신 주차질서 계도활동

관내 거주하는 어르신의 주차질서 계도활동을 통하여 어르신 사회참여 지원 및 지역사회 유대감을 형성하고 주차질서를 개선함으로써 주민 편의를 증진코자 함

□ 사업목표

- 계도활동을 통한 기초질서확립 시민공감대 확산
- 어르신의 사회적 경륜을 활용하여 사회참여기회 확대 및 선진 주차 문화의식 고취

□ 추진실적

- 참여인원 : 1일 128명(연인원 9,888명)/4인2조(1일2시간,월12회)
- 소요예산 : 107,375천원(임금 및 운영비 등)
- 실적 : 40,305건(이동 및 계도조치)

□ 향후계획

- 주요 계도활동 지역 범위 확대
 - 이면도로 및 골목진입로,마을버스 통행로,일방통행로
 - 어린이 보호구역 및 그린파킹사업지구 주변
 - 주차장 입구,점포 앞,대문을 가로막은 차량
 - 이중 및 직각주차,소통장애 유발차량, 노상주차장주변

과태료 징수율 향상을 위한 세입증대

9 주·정차위반 과태료(세외수입)징수율 향상

불법 주·정차 위반 과태료를 적기에 부과·징수하여 세외수입을 안정적으로 확보하고 상습 및 고액체납자에 대하여는 부동산 압류 등 적극적인 체납관리로 세외수입 징수율을 향상시키고자 함.

□ 추진목표

- 2008년도 징수목표액 : 3,175백만원

□ 추진실적

- 주·정차 위반 과태료 징수(9월말 현재)
 - 부과 : 130,607건 5,290,354천원
 - 징수 : 58,606건 2,234,152천원(징수율 42.2%)
- 자동차압류 : 85,404건 3,284백만원
- 체납자에 대한 부동산압류 시행(100만원이상 94명 154백만원)
- 과년도 고지서 송부(2003년~4년)

□ 향후계획

- 고액체납자에 대한 추가 부동산압류 실시
- 과년도 고지서 송부(2005년~7년)
- 차령초과 말소차량에 대한 대체압류 시행

Ⅲ. 2009 주요업무 계획

1 주택가 주차난 해소를 위한 주차시설 확충

추진계획

- 동별 형평성을 고려 주택가 공영 주차장 미설치 동 우선 건설
- ※ 주택가 공영주차장 미설치 동 : 신길1동, 신길5동, 양평1동

(단위:백만원)

사업명	규모 (면수)	사업비			사업기간	추진계획
		계	구비	시비		
주택가 공동주차장	일정규모	20,078	20,078	추후확보	2009.~ 계속	- 년중 사업부지 확보 시행

2 Green Parking(녹색주차마을)사업

추진계획

- 추진기간 : '09. 1 ~ 10
- 대문과 담장을 허물어 주차장과 조경을 설치하여 주거환경 개선
- 저렴한 비용으로 주차시설 · 녹지 확충 및 차고지 확보의식 정착

(단위:백만원)

담장 허물기		생활도로	CCTV	사업비
260동	390면	1,000m	10개소	2,770(시비 1,385, 구비 1,385)

3 주차장 제자리 찾아주기

추진계획

- 점검대상 : 2,300개소('01 ~ '08년도 준공 분)
- 점검기간 : '09. 03. 01 ~ 12. 31.
- 점검내용 : 부설주차장 용도변경 및 기능유지 여부
 인근설치 부설주차장의 적정 유지관리 여부
 기계식주차장 정기검사 시행여부 및 유지관리 상태

4 주차시설물 정비

□ 추진계획

- 추진기간 : '09. 1 ~ 12
- 사업비 : 286백만원(구비)
- 사업내역 :
 - 주차구획선 신설, 삭제 및 재도색 : 4,000면
 - 주차관련 안내표지판 설치 및 유지·보수 : 300개소

5 주민에게 다가서는 주차질서 확립

□ 추진계획

- 불법주차 단속조별 책임구역제 순환지정 운영
- 기동단속반 운영으로 기동성과 탄력성 부여
- PDA 및 차량탑재주행형 CCTV 단속을 통한 업무의 효율성 제고
- 탄력적인 지도·단속으로 주차질서 확립
- 주민불편 및 민원사항 적극 해소

6 주·정차위반 과태료(세외수입) 징수율 향상

□ 추진계획

- 단기 특별 징수 대책(1차년도 :2008년)
 - 징수 목표액 :599백만원 (체납액 :3,994백만원)
- 총 체납액에 대한 징수 대책(2차년도 : 2007년 이전)
 - 징수 목표액 : 3,763백만원 (총체납액 : 36,708백만원)
- 연차별 체납액 징수계획 (단위 : 백만원)

구분	2008	2009	2010	2011	2012
징수목표액	3,175	4,362	4,492	4,627	4,766