

제134회 구의회 임시회

'08. 7. 14. ~ 7. 22.

2008년도

---

# 주요 업무 추진 현황



주차문화과

# 순 서

- 일반 현황 ..... 1
- 정책목표와 방향 ..... 4
- 주요업무 추진실적 및 계획 .. 5

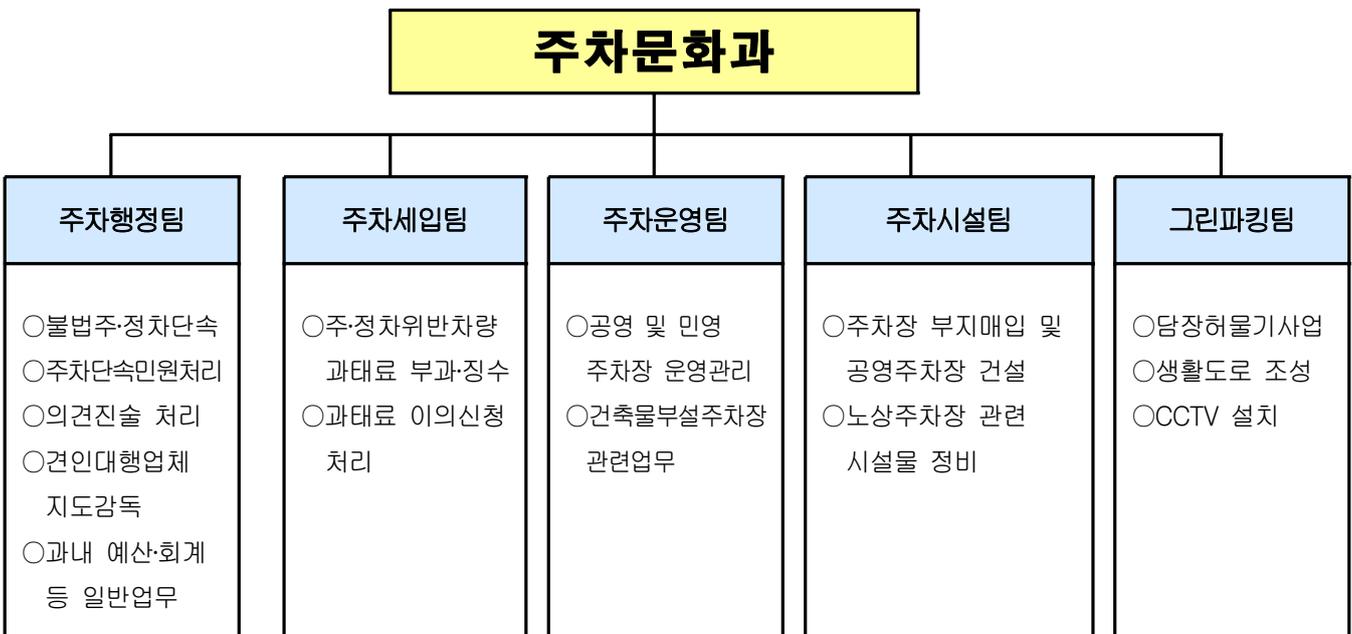
# I. 일반 현황

## 1 인력

구분	계	일반직					기능직				계약직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	전임
정원	34	1	5	5	9	1	0	1	5	6	1
현원	34	1	6	11	2	4	1	5	3	0	1
과부족	0	0	1	6	-7	3	1	4	-2	-6	0

※비전임계약직(주차단속원 : 30명)

## 2 조직



**3**

**주요시설 및 장비**

○ 주차장 현황(2008. 6.30현재)

구분	계	노상 주차장				노외 주차장				건축물 부설주차장				
		소 계	거주자 우선주차	공영 (구)	공영 (시)	소 계	공영 (구)	공영 (시)	민영	소 계	그린파크	일반 주택	공동 주택	일 반 건축물
개소	9,203	85	22	46	17	125	25	2	98	8,993	1,129	2,542	2,821	2,501
면수	168,418	8,833	6,901	1,010	922	9,205	2,247	442	6,516	150,380	1,891	8,825	68,121	71,543

○ 자동차 및 주차장 증가율

구 분	2003	2004	2005	2006	2007	2008.6
자동차(A)	131,009	131,235	133,529	137,035	143,269	147,354
주차장(B)	131,810	135,896	155,104	162,140	166,221	168,418
확보율(B/A, %)	100.6	103.6	116.2	118.3	116	114

○ 견인대행업체

대 행 업 체 명	대표자	소유차량	소 재 지	전화번호
영등포구도시 시설관리공단	허만섭	8	신길7동 869	2650-1417
국제자동차공업(주)	김세환	6	당산동3가 2-7	2676-2828
해밀 자동차(주)	유승일	6	당산동6가 121-144	2678-1100

## 4

## 예 산 현 황

## □ 예산 현황

(단위 :천원)

사 업 명	예 산 액	집 행 액	집 행 율(%)
주차시설확충	23,899,908	3,645,496	15.2
주차문화개선	2,672,506	1,146,632	42.9
주차운영관리	8,131,741	3,932,853	48.3
인력 운영비	2,297,834	1,108,811	48.2
기본 경비	301,388	109,034	36.1
예 비 비	1,354,894	0	0

## Ⅱ. 정책목표와 방향

---

목 표

주차수요관리  
강화 및 주차문화개선

방 향

주차시설 확충으로 주민불편해소

효율적인 주차장관리로 주차기능 활성화

주차질서 확립으로 원활한 교통소통 확보

### Ⅲ. 주요업무 추진 실적 및 계획

#### 주차시설 확충으로 주민 불편 해소

##### 1 주택가 주차난 해소를 위한 주차시설 확충

주택가 공영주차장 및 학교·공원 등에 지하주차장을 건설하여 주택가의 부족한 주차시설을 확보함으로써 지역주민들의 불편을 해소하고자 함.

##### □ 사업목표

- 1동 1개소 주택가 공영주차장 확보 추진
  - 미확보동 : 도림1, 문래1, 양평1, 신길5
- 대림운동장 지하공영주차장 건설('08.1.11 착공)
- 신길7동 주택가 공영주차장 건설('08.9월 착공예정)

##### □ 추진방향

- 주차수요보다 공급이 부족한 지역 위주로 공영주차장 건설
- 공공용지(학교·공원지하 등)를 활용한 주차장 건설을 통해 토지이용의 효율성 제고 및 주택가 주차난 완화
- 주차수급율이 낮은 지역위주로 공급하되 **그린파크 사업과 연계추진**

##### □ 세부 추진계획

(단위:백만원)

사업명	규모 (면수)	사업비			사업기간	추진계획
		계	구비	시비		
계		21,519	17,144	4,375		
대림운동장 지하주차장	191면 (지하2층)	4,375 (총8,912)	0 (74,537)	4,375	2007.6~ 2008.12	'08.1.11. 공사발주 '08.12.6. 준공예정
신길7동주택 가 공영주차장	23면 (평면식)	2,004	2,004		2008.2~ 2008.12	'08.6.23. 보상완료 '08.9월중 공사착공
주택가 공동주차장	일정규모	15,140	15,140	추후확 보	2007.~ 계속	- 년중 사업부지 확보 시행

## 2

# 대림운동장 지하공영주차장 건설공사

대림운동장 주변은 신영초등학교와 연립주택·빌라·다가구 밀집지역으로서 주차장 확보면적이 부족하여 시급히 건설이 필요하므로 대림운동장 재정비사업(인조잔디구장 조성 및 정비)과 병행하여 지하주차장을 건설하고자 함.

### □ 사업개요

- 공사위치 : 영등포구 대림3동 780번지(대림운동장)
- 사업규모
  - 연 면 적 : 6,349㎡
  - 주차규모 : 지하2층, 철근콘크리트조,
  - 주차면수 : 191면(지하1층 94대, 지하2층 97대)
- 사업기간 : 2008.01.11 ~ 2009.01.06
- 소요예산 : 9,073백만원(구비·시비 각 50%)

### □ 추진실적

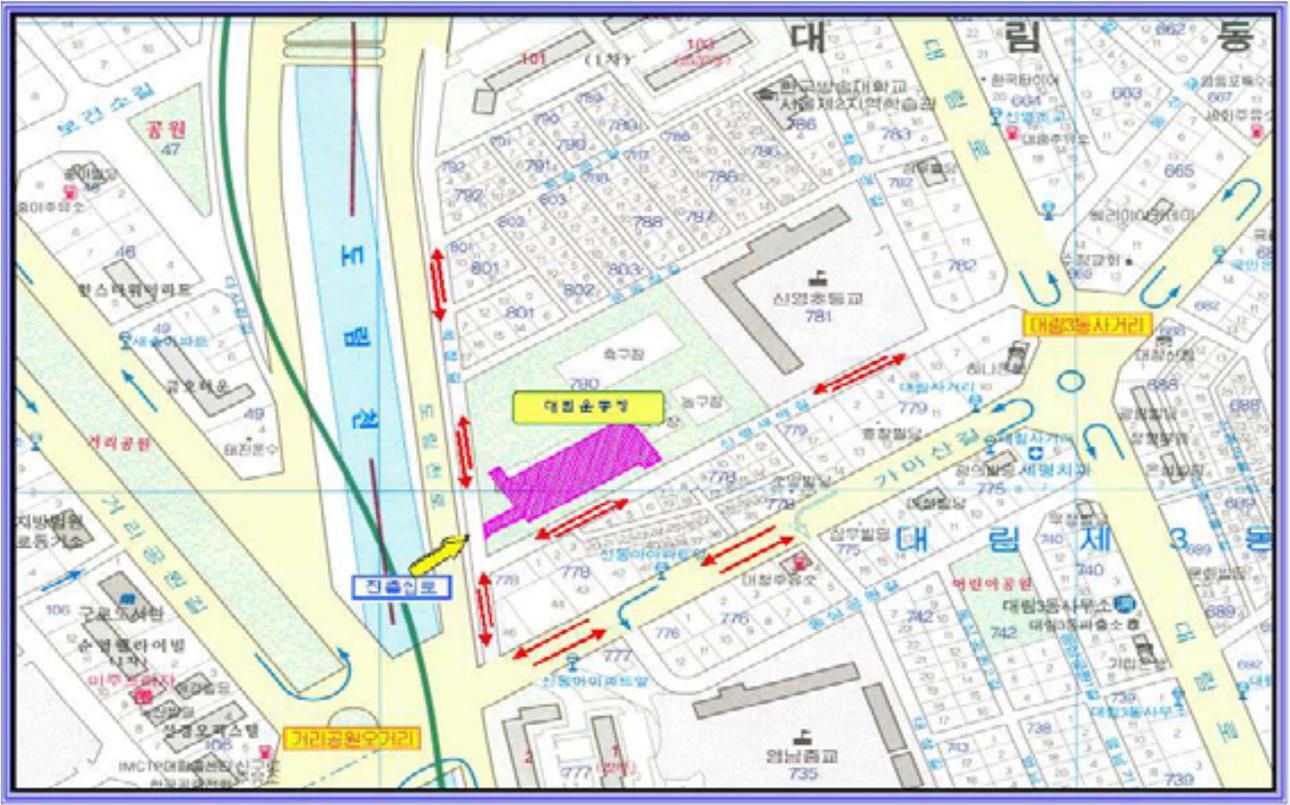
- '07.12.31 : 시공사 및 감리사 계약
- '08.01.11 : 공사 착공(1.28 기공식)
- '08.02.11~'08.03.31 : 지장시설물 철거 및 수목이식
- '08.02.19~'08.04.14 : S.C.W 공사
- '08.04.15~ : 토공(매립폐기물 선별, 토사반출) 및 1단 가시설공사
- '08.06.12~ : 2단 가시설공사 및 버팀보 설치

### □ 향후 추진계획

- 2008.08.15 : 구조물공사 완료(지하2층 슬라브)
- 2008.09.01~2009.01.06 : 건축공사 및 전기, 통신 기타공사
- 2008.09.30 : 구조물공사 완료(지하1층 슬라브)
- 2008.10.31 : 되메우기 완료
- 2009.01.06 : 준공 예정

※ 자동계측기 설치 → 실시간 현장 파악 및 우기대비 안전시공

□ 위치도



□ 현황사진



### 3 신길7동 주택가 공영주차장 건설 추진

신길7동 1166-1번지(연립주택)에 주택가 주차난을 해소하고 이면도로의 통행권 확보 및 소방도로의 기능유지로 주민들의 생활편의를 도모하고 도시계획 시설(주차장)을 결정하여 부지를 매입 주차장을 건설하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업 위치 : 영등포구 신길7동 1166-1
- 사업 규모
  - 부지면적 : 529.3m<sup>2</sup>
  - 내 용 : 평면식 노외주차장 23면 설치
- 사업 기간 : 2008. 2~ 2008. 12
- 사 업 비 : 2,004백만원(부지매입비 , 공사비)

#### □ 추진실적

- '08.02.05 : 신길7동 주택가 공영주차장 건설 계획 수립
- '08.02.05 : 도시계획시설(주차장)결정 입안
- '08.03.13 : 도시계획시설(주차장)결정 및 지적승인고시
- '08.04.03 : 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가고시
- '08.04.14 : 투자심사 결정
- '08.04.07~06.23 : 보상계획 수립 공고 및 보상금지급(가로경관과)

#### □ 향후 추진계획

- 주거이전비 지급 및 거주자 이주대책 : '08. 7~8월 (가로경관과 협조)
- 실시설계 용역 : '08. 7~8월
- 건물철거 및 주차장 조성 : '08. 9~12월

□ 위치도



□ 현황사진



## 4 Green Parking(녹색주차마을)사업추진

주택가 담장과 대문을 허물어 부족한 주차장과 녹지를 확보하고 구민이 안전하고 쾌적하게 보행할 수 있는 생활도로를 조성하여 주차질서 확립과 자연친화적인 주거환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 대문과 담장을 허물어 주차장과 조경을 설치하여 주거환경개선 및 마을공동체 의식 회복 도모
- 저렴한 비용으로 주차시설확충 연차별 지속추진
- 차고지 확보의식 정착 및 주민 자율관리 체계 구축
- CCTV상황실의 방법, 불법주차, 쓰레기 무단투기방지와 어린이 유괴 및 성추행 방지기능 보장

### □ 추진실적

(6월30일 현재)

2008년도 목표		6월말 현재 실적		비 고
가 구	주차면	가 구	주차면	
300	480	94	213	구순위 2위 (광진1위)

- 사업대상 가구의 축소로 각구 전반적으로 부진
  - 뉴타운, 재개발, 재건축 등으로 사업대상 주택 감소
- 상반기 대선기간중 사업홍보 부진

### □ 향후 추진계획

- 금년도 목표 300가구 480면 조기달성
- 서울시 인센티브 평가 최우수구 실현
  - 연립주택, 다가구주택 추가 보장
  - 특수사업 시행 : 디지털 도어 록, 무단주차 차단봉 설치 등
- 주민설명회, 사진전시회 등 홍보강화

야간에 비어있는 주택가 건축물 부설주차장 및 학교 유휴 공간에 주차장을 설치, 개방하여 인근 주민이 이용함으로써 가용 주차공간을 효율적으로 사용함으로써 주택가 주차난을 해소코자 함

## □ 사업개요

- 추진근거
  - 주차장법 제21조의2제6항, 서울특별시주차장설치및관리조례 제14조의7
  - 서울시 주차계획담당관-1404호('08.1.29)
- 지원조건
  - 1개소 최소 10면이상 개방시 예산지원 : 주차 진입로 및 바닥포장, 주차구획선 정비, 차량 안전장치 등 보수비용 및 안내표지판 설치 비용
  - 10면 개방시 1000만원, 1면 증가시 50만원 추가 지원(학교주차장)
  - 최고 300만원 범위내에서 보수설비의 95%까지 지원(건축물부설주차장)
- 대 상 : 공공기관, 빌딩, 종교시설, 근린 생활시설등 대형건축물, 학교
- 예 산 : 시·구 공동부담(50%:50%)

## □ 추진실적

- 학교 방문 및 관계자 면담
  - 신영초등학교외 10개교
- 건축물 부설주차장 소유자(책임자) 면담
  - 영등포동8가 83-2 우송빌딩외 14개소 면담 결과 1개소 18면 개방

## □ 향후 추진계획

- 매주 1개소 이상 학교 및 건축물 부설주차장 책임자 방문
  - 야간 개방에 따른 장점 홍보
- 현장조사 시 발생한 문제점에 대한 대책 마련
  - 시설관리공단에서 거주자 우선 주차 면에서 발생하는 주민간의 불화 시 적극적인 설득
  - 주민 의식 개선을 위한 동 주민센터와의 적극적인 지원방안 검토
  - 추후 예산 추가확보로 실질적인 지원이 이루어지도록 함

## 6

## 주차장 제자리 찾아주기

우리구 건축물 부설주차장에 대한 설치·정비 및 관리를 강화하여 불법용도 변경등으로 본래의 용도로 활용되지 못하고 있는 주차장을 본래의 기능으로 회복하여 주차난 해소에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 점검기간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.
- 점검대상 : 총 3,815건(상반기 1,919 하반기 1,896개소)
- 점검내용 : 주차장법 위반사항 조사(기능미유지 및 용도변경 여부)

### □ 추진실적

- 상반기 조사 대상 1,919건 【'93·'94·'07년 준공분 및 기계식주차장】에 대한 1차 전수조사를 마치고 주차장법 위반사항이 적발된 부설주차장에 대해 2차 전수조사 중
- 2차 전수조사 후 기능미유지 및 용도변경 사항에 대해 시정지시(30일), 시정촉구(20일)후 미시정시 고발 및 이행강제금을 부과하고 위반건축물로 등재 예정

### □ 향후 추진계획

- 점검기간 : 2008.09.01 ~ 12.31
- 점검대상 : 총 1,896개소 【'88년 이전, '07년 점검시 적출분】
- 점검 내용
  - 부설주차장 불법 용도변경 및 기능유지 여부
  - 인근설치 부설주차장의 적정 유지관리 여부
  - 부설주차장야간 개방 참여유도
  - 기타 주차장법 위반 여부
- 부설주차장 불법용도변경에 대한 강력한 행정조치
  - 주차장법 제29조, 제32조 규정에 의한 고발 및 이행강제금 부과
  - 건축법 제69조에 의한 건축물대장 위법표기

## 7 주차장 방범설비 지도·점검

관내 방범설비 설치대상 주차장을 일제조사 유지관리 상태를 지도·점검하여 강·절도등 범죄를 예방코자 함.

### □ 사업개요

#### ○ 목표

- 주차장 방범설비 설치로 주민의 안전이용 및 신변 보호
- 녹화자료 보관으로 방화, 방범 및 기타제반 범죄행위 예방

#### ○ 방향

- 영등포경찰서와 합동점검반 편성·운영으로 행정의 신뢰도 제고
- 범죄에 취약한 부설주차장 우선 선정하여 집중 점검
- 각종매체를 활용한 대구민 점검계획 홍보 실시

### □ 향후 추진계획

#### ○ 점검기간 : 2008. 08. 01 ~ 08. 31

#### ○ 점검대상 : 총 160개소(주차대수 30대를 초과하는 주차장)

- 관련근거 : 주차장법 제6조 및 동법시행규칙 제6조, 제11조

#### ○ 점검반편성 : 5명(구 직원 3, 영등포경찰서 2)

#### ○ 점검내용

- 방범설비 미설치 및 방치, 사각지대 발생여부
- 녹화화질 불량상태 및 자료보관(1개월) 기간 준수여부 등

#### ○ 행정조치 : 주차장법 제24, 제29, 제30조 및 건축법 제69조에 의거 조치

- 1, 2차 각각 30일 시정기간을 정하여 설치토록 시정명령
- 시정명령 불응시 영업정지, 과징금 부과 및 고발, 위반건축물 등재

## 8

## 노상주차장 관련 시설물 정비

관내 이면도로상의 주차질서 확립을 위하여 주차구획선과 주차이용 안내표지판을 설치 및 유지·보수함으로써 노상주차장을 이용하는 주민들에게 편의를 제공하고자 함

## □ 사업목표

- 주차시설을 적극 발굴하여 거주자 및 상근자 주차난 해소에 기여
- 기존 노후시설물 및 표지판을 정비하여 주민들에게 쾌적한 환경제공

## □ 추진실적

- 주차구획선 정비내역

구 분	신 설	삭 제	재배치 및 도색	주차금지선 정비 (황색색실선)	비 고
면 수	68	115	654	6,696(m)	

- 거주자우선주차 안내표지판 정비내역

구 분	신 설	교 체	문안 수정	이 설	철 거	비 고
개 소	22	37	30	3	14	

## □ 향후 추진계획

- 현장조사 및 정비지점 선정 : 2008. 7 ~ 2009. 2
- 월별 사업량 조사 및 공사시행 : 2008. 7 ~ 2009. 2
- 주차시설을 적극 발굴하여 거주자 및 상근자 주차난 해소에 기여
- 기존 노후시설물 및 표지판을 정비하여 주민들에게 쾌적한 환경

## 주차질서 확립으로 주차문화 개선

### 9 주민에게 다가서는 주차질서 확립

날로 심화되는 도시교통 정체를 원활히 하고 도로 본래의 기능을 확보하기 위하여 지속적인 불법주차 단속을 추진함으로써 시민편익을 증진하고 차량소통 등의 원활을 기하고자 함

#### □ 추진방향

- 통과성 기능이 강한 간선도로와 보조간선 도로의 강력한 주차단속 실시
- 주택가 접근성 도로는 탄력적 단속을 통한 생활불편 해소
- 주민불편사항의 신속한 조치 및 친절봉사 구현

#### □ 세부 추진계획

- 불법주차 단속조별 책임구역제(순환)실시 (14개조 28명)
- 기동단속조 3개조 운영으로 기동성과 탄력성부여
- 탄력적인 지도·단속으로 주차질서 확립
  - 주요 간선도로 불법주차 일소 (집중 단속, CCTV운영 내실화)
  - 취약시간대(출,퇴근)집중 단속 및 간선도로 견인위주 단속
  - 마을버스 통행로 등 주민불편사항 최우선 처리
  - 교통 혼잡도가 적은 주택가 접근성 도로는 계도위주 단속
- 주민불편 및 민원사항 적극 해소
  - 야간, 휴무일 특별근무 및 CCTV 무인단속 확대실시
  - 기동단속반 운영으로 취약지역 및 민원사항 신속조치
- 불법주·정차 단속공무원 및 견인대행업체종사자 교육 강화
- 주행형 CCTV 단속시스템 도입

#### □ 단속실적(08.6월말 현재)

(단위:건수)

구 분	우리구			서울시			소방서
	소계	인력	CCTV	소계	인력	CCTV	인력
총 계	83,621	53,290	30,331	24,776	21,120	3,656	165

관내 거주하는 어르신의 주차질서 계도활동을 통하여 어르신 사회참여 지원 및 지역사회 유대감을 형성하고 주차질서를 개선함으로써 주민 편의를 증진코자 함

#### □ 사업목표

- 계도활동을 통한 기초질서확립 시민공감대 확산
- 어르신의 사회적 경륜을 활용하여 사회참여기회 확대 및 선진 주차 문화의식 고취

#### □ 추진실적

- 참여인원 : 1일 88명(연인원 9,504명)/4인2조(1일2시간, 월12회)
- 소요예산 : 100,476천원(임금 및 운영비 등)
- 실적 : 12,526건(이동 및 계도조치)

#### □ 향후 추진계획

- 주요 계도활동 지역 범위 확대
  - 이면도로 및 골목진입로, 마을버스 통행로, 일방통행로
  - 어린이 보호구역 및 그린파킹사업지구 주변
  - 주차장 입구, 점포 앞, 대문을 가로막은 차량
  - 이중 및 직각주차, 소통장애 유발차량, 노상주차장주변
- 계도 활동 인원 확대 실시
  - 확대운영계획(구청장지시사항 제117조)
  - 확대운영기간 : 2008.7월~11월
  - 확대인원 : 1일 128명(증원40명)→6인3조
  - 총예산 : 100,476천원→126,636천원(추경 26,160천원)

## 과태료 징수율 향상으로 세입증대

### 11 주·정차위반 과태료(세외수입)징수율 향상

불법 주·정차 위반 과태료를 적기에 부과·징수하여 세외수입을 안정적으로 확보하고 상습 및 고액체납자에 대하여는 부동산 압류 등 적극적인 체납관리로 세외수입 징수율을 향상시키고자 함.

#### □ 추진목표

- 2008년도 징수목표액 : 5,020백만원(총체납액의 11%)

#### □ 추진방향

- 적기에 정확한 고지서 송달로 징수율 제고
- 체납자에 대한 재산조회를 통하여 압류
- 채권소멸 시효에 도달하지 않도록 대체차량 압류

#### □ 추진실적

- 주·정차 위반 과태료 징수(6월말 현재)
  - 부과 : 101,591건 4,142,200천원
  - 징수 : 39,811건 1,619,600천원(징수율 39.1%)
- 자동차압류 : 37,463건 1,476백만원
- 체납자에 대한 부동산압류자료 조회완료(40만원이상 2235명)

#### □ 향후추진계획

- 고액체납자에 대한 부동산압류 실시
  - 부동산조회자에 대한 압류예고 통지후 관할등기소에 압류등록 촉탁서 송부