

제214회 구의회 제1차 정례회

2019. 6. 12. ~ 6. 25.



# 2019년 주요업무 보고



## 도시계획과

---

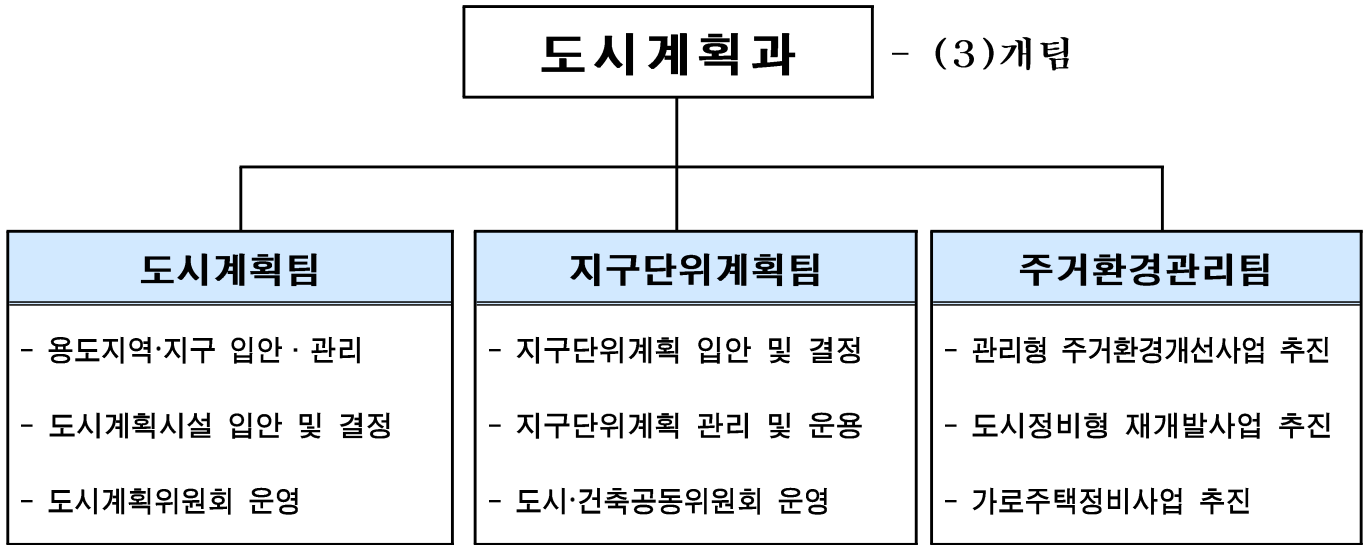
# 보고 순서

---

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 중점사업 추진실적	· · · 23

# 1. 일반현황

## 1 조 직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	12		1	4	2	2	2								1	
현 원	13		1	4	4	2	1								1	
과부족	1		-	-	2	-	△1								-	

## 3 주요시설 및 장비

### □ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36km <sup>2</sup>	8.01km <sup>2</sup>	2.61km <sup>2</sup>	5.03km <sup>2</sup>	8.71km <sup>2</sup>
100%	32.88%	10.71%	20.65%	35.76%

□ 도시계획시설(26개시설, 704개소)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	410	광 장	14	공공공지	31
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	공 동 구	6	수 도	2
시 장	8	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	21	고속철도	5	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	25	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	9
문화시설	4	방수설비	1		

□ 주요장비

차종	차명	차량등록번호	연식	용도
중형승용	아이오닉 (전기차)	21부7393	2017	도시계획 구역 현장점검 등

**4**      **예 산 현 황**

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집 행 율(%)
계	1,778,571	53,613	3.0
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	41,223	10,540	25.6
지구단위계획수립	1,646,964	8,582	0.5
도시 및 주거환경정비	8,619	1,619	18.8
기본경비	81,765	32,872	40.2



## II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성	4
②	여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용	6
③	2019 주민·전문가협의체 구성·운영	8
④	신길 지구단위계획 재정비 수립	9
⑤	선유도역 주변 지구단위계획 수립	11
⑥	여의도 국제금융업무지구 육성	13
⑦	남부도로사업소 이전 부지 주민문화복지타운 조성	15
⑧	역세권 개발을 통한 지역활성화 추진	17
⑨	해제지역 관리형 주거환경개선사업 추진	19
⑩	도시정비형 재개발사업 추진	20
⑪	가로주택정비사업 추진	22

# 1 영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성 도시계획팀

영등포로터리 교통체계 개선을 통하여 안전성을 확보하고 도시경관을 개선하고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치: 경인로(영등포동1가 111-1일대)~서울교
- 규 모: 고가차도 연장 - 425m, 차로수 - 왕복 4차로('76.12.30.준공)
- 주요내용
  - 영등포로터리 일대 교통개선대책 및 상징공간 기본구상(안) 수립
  - 기본구상(안) 마련 고가철거 등 정책 건의 및 사업시행 지원 등
- 현 황 도



## □ 주요 추진실적

- 기본구상(안) 마련 용역 시행(우리구)
  - 용역기간: '18.12. ~ '19.06.
  - 용역비: 114,000천원(구비)
  - 주요내용
    - 영등포고가 철거에 따른 장래 교통수요 및 교통개선 효과 분석, 기본구상(안) 마련
    - 영등포로터리 교차로 개선에 따른 유휴공간 활용방안 마련 등
- 기본구상(안)을 마련하여 고가 철거 등 서울시에 정책 건의
- 진행사항
  - '18.07.~ : 기본구상 및 타당성조사 용역 시행
  - '18.08.06. ~ 12. 21.: 서울시 관련부서 업무 협의(7회)
  - '19.01.28.: 파크원 광역교통개선대책 사업대상 확정(교통개선 250억 활용)
  - '19.04.05.: 전문가 자문단 구성·운영계획 수립
  - '19.04.11.: 서울시 공공개발기획단 상징공간 구상(안) 협의
  - '19.02.19./04.23./05.22.: 전문가 자문회의 개최(3회)
  - '19.05.28.: 서울시(도로계획과, 교통정책과) 교통체계개선 구상(안) 협의

## □ 향후계획

- '19.06. ~ : 교통개선 기본구상(안) 마련 후 서울시 제출
- '19.07. ~ : 상징공간에 대한 공간조성계획(안) 마련(계속)
  - 용역과정에서 서울시 공공개발기획단 등 관련 부서와 지속 협의 추진

## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
114,000 (구비 114,000)	57,000	50.0



## 2 여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용 도시계획팀

舊MBC부지 복합개발시 공공기여(기부채납)되는 건축물(부지, 시설물)을 활용하여 지역발전 및 주민편의 시설을 확보하고자 함.

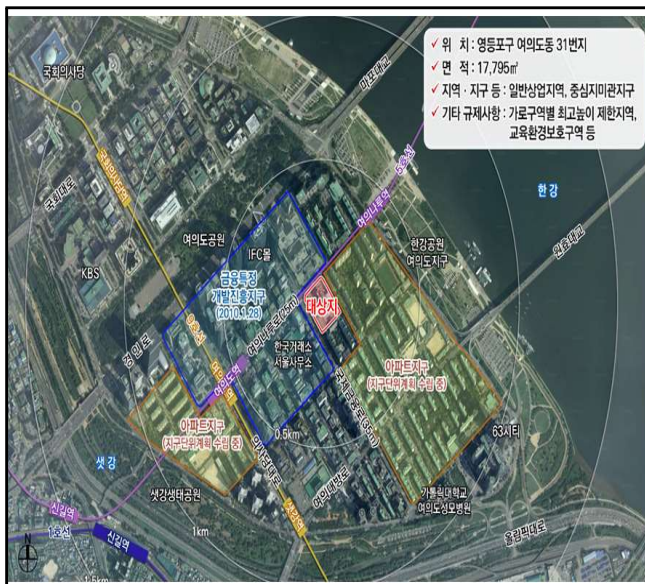
### □ 사업개요

- 위 치: 여의도동 31번지 일대(17,795㎡)
- 주요 건축계획
  - 용 도: 공동주택(454세대), 업무시설(오피스텔 943실), 판매시설, 공공시설
  - 규 모: 지하6층/지상49층, 건폐율/용적률 42.32%/959.66%
- 사업내용: 확보된 공공기여 시설에 대해 주민, 전문가와 함께 활용방안 마련
- 공공기여 시설 계획(안)



도입시설 연면적(㎡)(제안)			제공토지면적(㎡)			공공기여량
지하1층	지상3층	계	환산토지	부속토지	계	
5,244.29	1,984.28	7,228.57 (2,190坪)	882.27	903.57	1,785.85	10.04%

### ○ 위치도



## □ 주요 추진실적

- '17.07.~12.: 개발방향 검토협의(시 도시관리과·구 도시계획과·사업자)
- '17.12.22. ~ '18.02.12.: 공공기여(기부채납) 확보 계획(안) 검토 및 보고
- '18.02.14. ~ 02.28.: 공공기여(기부채납) 부지 활용 및 수요조사
- '18.03.22.: 서울시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문
- '18.03.27. ~ 06.21.: 활용방안 TF 자문회의(2회)
- '18.07.03.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 의결)
- '18.09.18.: 사업계획승인 신청(사업시행자 → 주택과)
- '18.10.02.: 관련부서 협의(서울시 등 유관기관)
- '18.12.17.: 사업계획승인(주택과)
- '19.02.28.: 활용방안 TF 3차 자문회의
- '19.03.18.: 공공기여 시설 활용 현안회의 개최
  - 지하(1F)는 도서관, 지상부(3F) 추가 검토 필요.
- '19.04.17.~ : 공공기여 시설 활용 수요 조사 실시
  - 복지시설 등 추가활용 용도 검토 중

## □ 향후계획

- '19.06. ~ : 공공기여 시설 활용 용도 검토 및 확정

## □ 소요예산: 비예산(민간사업)

내실있는 도시계획 수립을 위해 전문가와 지역주민이 함께 참여하는 협의체 (전문가 자문단 및 주민참여단)를 구성·운영하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '19년 ~ 계속
- 총사업비: 15,450천원
- 사업내용
  - 지역별 도시활성화 및 발전 방안에 대한 지속적, 전문적 검토·모색을 위해 전문가 자문단 구성·운영
  - 주민들의 도시계획 역량강화 및 소통력 제고를 위한 주민참여단 구성·운영

□ 주요 추진실적

- '19.04.05.: '19 주민전문가 협의체 구성운영계획 수립
- '19.04.23. /05.22.: 전문가 자문회의 개최

〈주요내용〉

- 전문가 자문단은 신길 지구단위계획, 영등포 도심 지구단위계획 재정비 등 다양한 계획수립 과정에서 전문적인 자문과 지역이슈에 대한 논의 등 진행
- 자문시 지역현황 및 여건 반영을 위한 현장방문 등 시행, 세부과제 및 실현 방안이 적극적으로 도출토록 운영
- 주민이 도시계획의 주체로서 지속적 구정 참여를 위해 역량강화 사업 및 의견수렴 사업 중심 운영
  - 주민 역량강화를 위한 도시아카데미 시행 및 주요 이슈사항에 대한 주민의견 청취(소규모 주민 간담회 등)

□ 향후계획

- '19.06.~ : 전문가 자문단 운영
- '19.06.~07.: 주민아카데미 운영
- '19.08.~12.: 주민간담회 운영(필요시 수시)

□ 소요예산

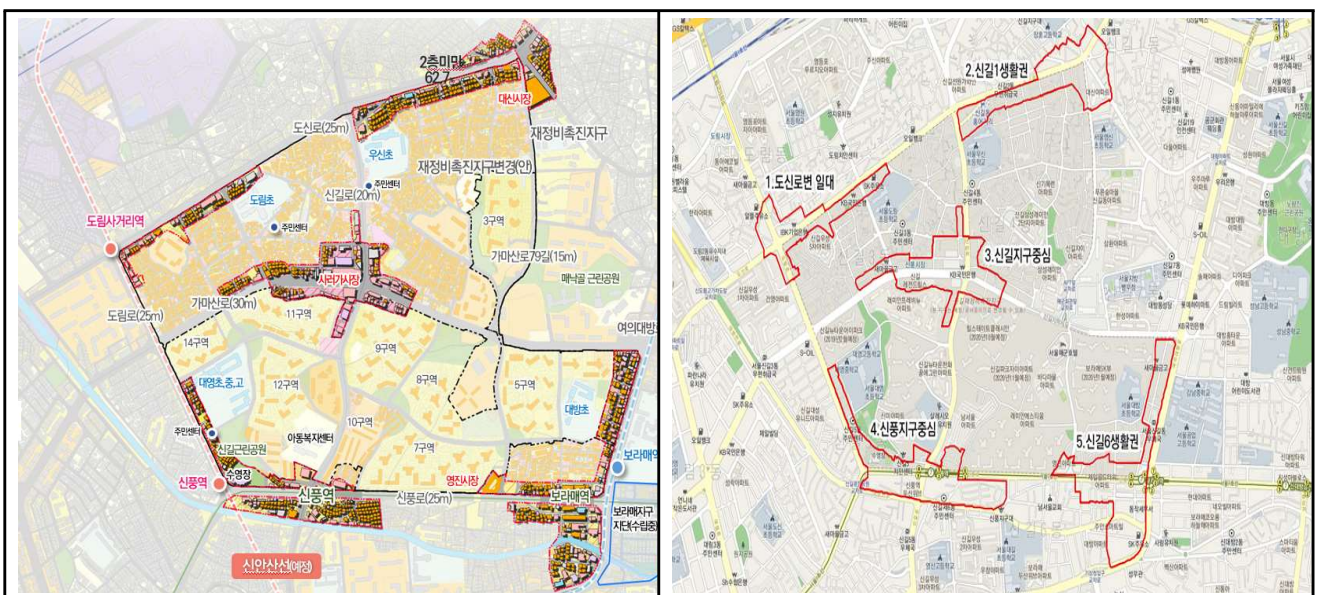
(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
15,450 (구비 15,450)	1,500	9.7

지구단위계획에 대한 재정비를 통해 변화된 지역 여건 등을 고려한 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

## □ 사업개요

- 대 상: 신길동 254-7호 및 3610번지 일대
- 면 적: 318,672m<sup>2</sup>
- 사업기간: '18.05.08. ~ '19.12.29.
- 사업내용
  - '11년 신길 지구단위계획 재정비 이후 상당한 시일 경과 및 신길 재정비 촉진지구 해제 등 여건 변화에 따른 합리적·현실적 개발 방안 검토
  - 신안산선·신림선 사업진행에 따른 역세권 활성화 방안 등 지역발전 방안 수립
  - 토지의 적정 규모 개발과 현실적인 가구 및 건축계획에 대한 재검토
  - 구역 내 미집행 도시계획시설 존치 또는 해제 등에 대한 타당성 검토 등
- 위 치 도



□ **주요 추진실적**

- '17.09.01.: 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 계획 수립
- '18.03.26.: 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 발주
- '18.05.08.: 용역계약 체결
- '18.06.07.: 착수보고회 개최
- '18.07.11.: 교통영향평가 수립 용역 발주
- '18.08.09.: 교통영향평가 수립 용역 계약체결
- '18.09. ~ 11.: 현황조사, 주민설문조사
- '18.12.04.: 전략환경영향평가 수립 용역 계약체결
- '18.10.31./'19.02.25./'19.04.16.: 자문회의(3회)

□ **향후계획**

- '19.06. ~ : 자문회의(4차)
- '19.07. ~ : 시·구 합동 보고회
- '19.08. ~ : 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립 및 열람공고
- '19.08. ~ 11.: 지구단위계획 결정(변경) 입안 등 절차 이행
- '19.12. : 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

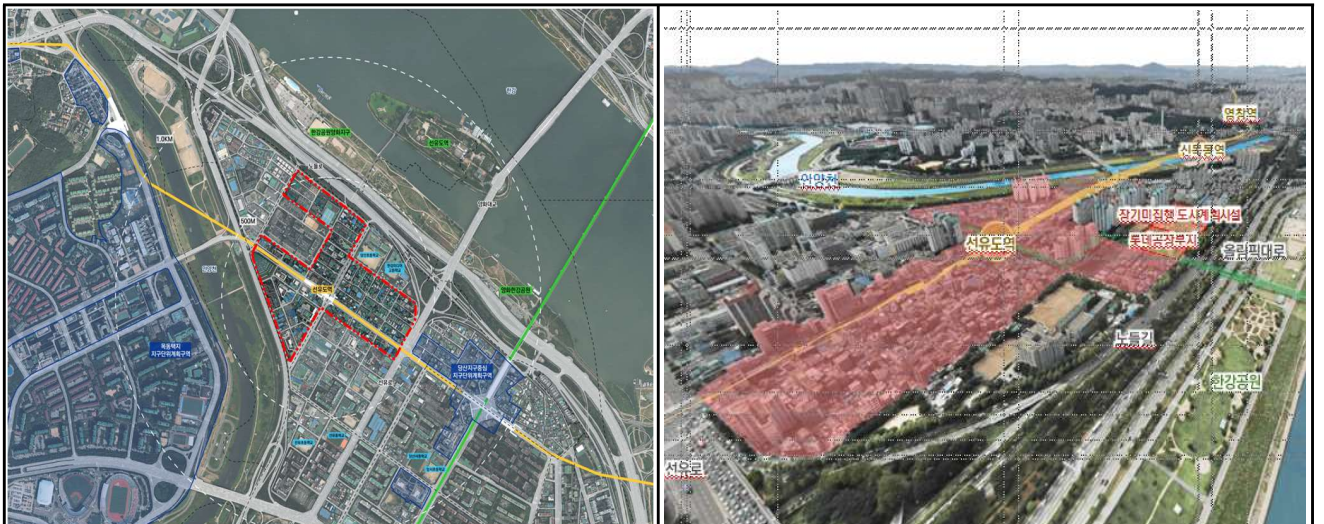
예 산 액	집 행 액	집행률
583,484 (시 283,484, 구비 300,000)	334,125 (시 167,063, 구비 167,062)	57.3



한강변 및 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발·관리 유도

## □ 사업개요

- 대 상: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,114 $m^2$
- 사업기간: '17.05.24. ~ '18.12.29.(행정절차 진행중)
- 사업내용
  - 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간 조성을 위한 계획 수립
    - 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련 및 인접한 대규모 부지(롯데철성) 등을 특별계획구역으로 지정하여 전략적 개발 유도
  - 주변 지역 활성화를 위한 계획 수립
    - 그 외 지역은 일반적 계획기준 적용하여 개별 필지단위의 자율개발 유도
    - 준공업지역(양평동 4·5가 일대) 특성에 맞는 일자리 재생 활성화 및 생활가로변 골목재생 유도
    - 장소특성별 맞춤형 계획기준 적용 및 생활가로변 노후창고 활용 방안 마련 등
- 위 치 도



## □ 주요 추진실적

- '17.05. ~ '18.06.: 선유도역 주변 지구단위계획 용역 계획(안) 수립 검토 및 보고
- '18.06.21.: 시·구합동보고회
- '18.08.29.: 주민설명회
- '18.10.04. ~ 10.18.: 열람공고
- '18.12.05.: 구 도시·건축공동위원회 자문
- '19.01. ~ 04.: 전략환경·교통영향평가 협의 추진
- '19.05.02.: 도시관리계획(안) 결정 요청

## □ 향후계획

- '19. 5. ~12.: 시 도시건축 공동위원회 심의 및 지구단위계획 결정(변경)  
절차 이행

## □ 소요예산: 비예산

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하기 위해 시에서 추진하는 여의도 지구단위계획 및 영등포·여의도 도심관리 기본 계획에 우리 구 의견 적극 반영 추진

### □ 사업개요

- 사업명: 여의도 금융중심 지구단위계획 수립
- 위치: 여의도동 27번지 일대(면적: 1.3km<sup>2</sup>)
- 기간: '19.06. ~ '20.12.(착수일로부터 20개월)
- 추진기관: 서울시(전략계획과)
- 사업내용
  - 국제금융도시 활성화를 위한 권장용도 도입에 대한 인센티브 부여 계획
  - 개발가능지에 대한 계획적 개발지침 제시
  - 여의도 국제업무금융중심 육성 관련 공간계획 제시
  - 인센티브 부여에 대한 공공기여 계획
  - 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
  - 개발유도를 위한 제도개선 및 인센티브안 마련
  - 지역 활성화를 위한 민관 협력형 지역 관리 등
  - 보행활성화 및 원활한 가로 소통을 위한 도로, 공원·녹지, 공공시설 등의 기반 시설 정비계획
- 위치도



## □ 주요 추진실적

- '17.07. ~ '18.06.: 여의도 일대 재구조화 종합구상 수립(시 도시계획과)
  - 기업하기 좋은 국제금융도시 계획적 육성 관리 및 도심 지원기능 강화
- '18.10.: 여의도 금융중심 지구단위계획 시행 계획 수립
- '19.05.09~05.30: 용역 입찰공고

〈관련계획 수립시 우리 구 의견 적극 개진 반영〉

- 대 상: 영등포·여의도 도심관리기본계획, 금융특정개발진흥계획 등 관련계획
- 주요내용
  - 목 표: 금융 및 업무, 문화, 주거가 공생하는 글로벌 금융 중심지 육성
    - 글로벌 금융 중심지 위상강화 및 인재를 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심 상업지역으로 변경(특정개발진흥지구 등에 지구단위계획 수립 추진)
    - 보행 중심의 활력있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축  
(한강변 순환보행을 위한 윤중로, 국제금융로, 의사당대로 등 보행자 중심 공간 구성)
    - 저층부 가로 활성화 및 가로 환경정비 등 침체된 도심의 활력을 부여하기 위한 타운매니지먼트 시행

## □ 향후계획

- '19.06. ~ : 용역 계약 및 착수
- '19.07. ~ : 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~ : 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

## □ 소요예산(비예산)('19년 300,000, '20년 440,000)

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
740,000 (시비 740,000)	-	-

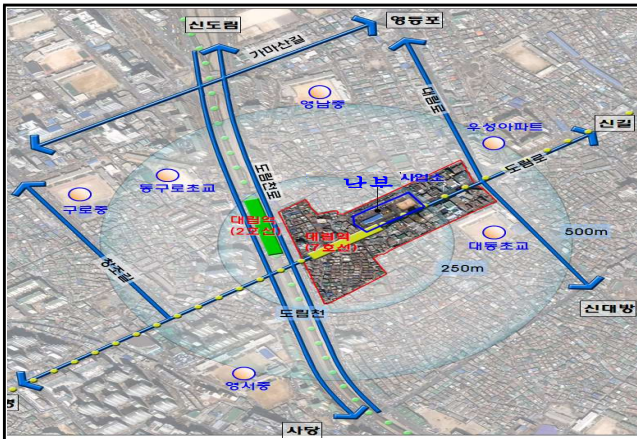


'19년 12월 이전 예정인 남부도로사업소 부지에 지역특성 및 주민의견을 반영한 공공복합시설 건립 적극 추진

## □ 사업개요

### ○ 현 황

- 대 상: 대림동 711, 711-1~4
- 규 모: 대지 7,969.4 $m^2$ , 건물 4동 2,220 $m^2$ (지상3층/지하1층)
- 소 유 자: 서울특별시
- 도시계획: 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)
- 위 치 도



< 현 청사 위치 >



< 청사 이전 위치 >

### ○ 이전부지 개발 구상(안)-서울시

- 사 업 명: 서울 디딤플라자 건립(주관부서: 공공개발센터, 외국인다문화담당관)
- 건축개요: 지상16층/지하3층(주민외국인지원시설/국제학사/업무시설 등)
- 주요시설: 공공공익시설(글로벌학사, 커뮤니티, 글로벌센터), 수익시설(임대오피스 등)
- 사업방식: 위탁개발
- 총사업비: 약 1,159억원(토지비 503억원 제외)

남부도로사업소 이전 공사 현황('19.12월 준공예정)

- 위 치: 금천구 시흥동 961-5호 외 11필지
- 규 모: 대지 2,438 $m^2$ , 건축면적 1,270 $m^2$ (지상5층/지하1층)
- ※ 남부도로사업소 장비보관시설 부지에 대한 이전 요구

## □ 주요 추진실적

- '15.03. ~ '16.07.: 주민협의체 운영 및 설문조사 등 주민의견 수렴
  - 주민협의체 회의(4회) 및 설문조사(2회)
- '16.09. ~ '17.11.: 주민의견 건의 및 소통을 통한 사업계획 수립 요청(구→시)
  - 서울시에 부지 활용계획(안) 주민의견 반영 요청
  - 위탁개발 추진 및 다문화가정 지원시설 관련 서울시 협의(2회)
- '17.12.14.: 현장 시장실 운영시 주요 현안업무 안건으로 논의
- '18.01.30.: 수탁자 선정 및 기본계획수립 시 주민설명회 개최 요청
- '18.06. ~ 08.: 수탁자 선정공고 및 선정[서울주택도시공사(舊 SH공사)]
- '18.09. ~ : 디딤플라자 건립 위탁개발사업 타당성 조사 시행
- '18.10. ~ : 타당성 조사 및 현장 조사
- '19.02.13.: 디딤플라자 건립관련 회의 참석(남부도로사업소 주관)

## □ 향후계획

- '19.06.: 서울시와 지속 협의

### 서울시 추진계획(안)

- '18.09. ~ '19.06.: 지방재정법에 따른 타당성조사
- '19. 하반기.: 시·중앙투자심사, 주민공청회(주민설명회) 등 의견수렴, 공유재산 심의회 및 관리계획 의결
- '20.03. ~ '20.12.: 설계공모 및 기본·실시설계
- '21. ~ '22.: 공사 및 개관

## □ 소요예산: 비예산

# 8

## 역세권 개발을 통한 지역 활성화 추진

도시계획팀, 주거환경관리팀

노후 및 불량 주택 밀집지역인 신길·대방역세권 일원을 도시환경 개선을 통해 주민에게 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 제공하고자 함

### □ 사업개요

○ 대 상: 총 2개 구역(46,861.5㎡) 1,953세대

연번	구역명	주소(면적 ㎡)	정비계획(안) 주요내용	진행상황
	계	46,861.5	13개동 1,953세대	
1	신길역세권	신길동 39-3번지 일대 (25,489.5㎡)	- 용 도: 공동주택(9개동 999세대) ▶ 분양580, 임대69, 장기전세350 - 규 모: 지하3층/지상21~35층 ▶ 건폐율/용적률: 50.96%/455.36% - 기반시설: 도로 2,418.8㎡, 공원 1,263.7㎡, 사회복지시설 755.5㎡	추진위원회 구성 지원용역 시행 중
2	대방역세권	신길동 1358번지 일대 (21,372㎡)	- 용 도: 공동주택(4개동 954세대) ▶ 분양553, 임대88, 장기전세313 - 규 모: 지하3층/지상35층 ▶ 건폐율/용적률: 60%이하/500%이하	주민간(제안자, 확대구역) 이견으로 동의서 징구 및 취합 지연

### ○ 위치도



## □ 주요 추진실적

연번	구역명	추진 현황	향후계획
1	신길역세권	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '17.04.14.: 주민제안 접수</li> <li>- '17.10.18.: 시 도시계획위원회 심의 (조건부 동의)</li> <li>- '17.11.9.~12.21.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 공람공고, 부서협의, 주민설명회, 구의회의원 청취</li> </ul> </li> <li>- '17.12.29.: 정비구역지정 신청</li> <li>- '18.02.21.~06.: 서울시 도시계획위원회 심의 및 관련부서 협의</li> <li>- '18.06.28.: 정비구역 결정 고시(서울시)</li> <li>- '18.10.18.~12.17.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 계약심사, 용역계약 및 착수(동우씨엔디)</li> </ul> </li> <li>- '19.01.22.: 주민설명회 개최</li> <li>- '19.1.22.~2.13.: 선거인명부열람 및 후보자 등록 공고</li> <li>- '19.03.10.: 선거 실시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ (예비)추진위원장, (예비) 감사 선출</li> </ul> </li> <li>- '19.05.22.: 조합설립추진위원회 승인 신청 접수</li> <li>- '19.05.27.: 조합설립추진위원회 승인</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '19.06. ~                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 추진위원회 구성지원 용역 준공(예정)</li> </ul> </li> </ul>
2	대방역세권	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '14.06.12.: 주택재개발예정구역 해제 (신길밤동산, 53,532㎡)</li> <li>- '15.05.04.: 주민제안서 접수 (14,696㎡, 1차역세권)</li> <li>- '15.06.~'17.04.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 주민제안 관련 주민의견수렴 및 구역 조정</li> </ul> </li> <li>- '17.05.~                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사업대상지 확대에 따른 동의서 재징구 중</li> </ul> </li> <li>- '18.09.11.: 주민대표 간담회 개최 (제안자, 확대구역 주민대표)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '19.06.~'20.01.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>: 신길역~대방역주변 실태조사 용역을 통해 주민의견조사, 활성화 방안 마련 등</li> </ul> </li> <li>- 동의서 징구 독촉 및 사업추진 시 법적 절차이행 등 행정지원</li> </ul>

## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
37,720 (시 18,860, 구비 18,860)	13,200 (시 6,600, 구비 6,600)	35.0

※ 2018. 하반기 추경 예산(신길역세권 재개발사업)



## 9

# 해제지역 내 관리형 주거환경개선사업 추진 주거환경관리팀

단독 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에 정비기반 시설 및 공동이용시설 확충을 통해 주거환경을 보전·정비·개량하여 정주환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업명: 관리형 주거환경개선사업
- 대상: 환경개선이 시급한 뉴타운·재개발해제지역 등 노후 주거지역
- 사업기간: '19년 ~ 계속추진
- 사업내용

공동체 활성화	기반시설 확충	주택개량 및 관리지원	
◦ 주민공동이용시설 설치운영 ◦ 전문가 파견 및 주민활동 지원	+	◦ 도로정비 등 가로환경 개선 ◦ 범죄예방환경설계(CPTED)	
		+	◦ 주택개량자금 저리융자 ◦ 주택개량 상담창구 운영

### □ 주요 추진실적

- '19.01.23.: '살기좋은 마을만들기' 서울시 학생공모전 대상지 추천  
- 신길15, 16 재정비촉진구역 해제지역
- '19.03.~05.: 정비(예정)구역 해제지역 현황 조사  
- 해제지역 전수 및 용도별 건축물 현황(주거용 건축물 비율) 등 확인

### □ 향후계획

- '19.06.: 후보지 발굴을 위한 주민홍보 및 후보지 추천의뢰  
- 홍보: 구 홈페이지 및 소식지 게재, 동주민센터 통반장회의 등  
- 추천의뢰: 동주민센터, 정비구역 해제관련부서(주택과, 도시재생과)
- '19.07. ~ 08.: 추천 후보지내 주민대상 사업안내(주민설명회 등)
- '19.09.: 후보지 선정 신청(서울시)
- '19.10.: 서울시 현장점검 및 주거환경관리자문단 자문
- '19.11.: 최종 후보지 선정

### □ 소요예산: 비예산

상업·공업지역 등으로써 토지의 효율적 이용 및 도시기능 회복, 상권 활성화 등이 필요한 지역을 대상으로 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 총 4개 구역(85,535.6㎡) 1,325세대

연번	구역명	주소(면적㎡)	정비계획 주요내용	진행상황
1	양평 제10구역 (예정구역)	선유로22길 7 일대 (9,450㎡)	- 공동주택: 건폐율60%이하, 용적율230%이하 - 산업시설: 건폐율60%이하, 용적율400%이하	추진위원회승인 ('09.06.05.)
2	양평 제12구역	영등포로11길 13 일대 (37,561.8㎡)	- 공동주택: 지하2층/지상35층(4개동,707세대) ▶분양 539, 임대 96, 장기전세 72 ▶건폐율 19.32%, 용적율 279.05% - 산업시설: 지하2층/지상12층(1개동) ▶건폐율 42.36%, 용적율 399.60% - 기반시설: 도로 3,673.8㎡, 공원 2,389.4㎡	사업시행계획 인가('18.04.19.)  조합원분양 ('18.05.09.)
3	양평 제13구역	선유서로25길 6-5 일대 (27,441.7㎡)	- 공동주택: 지하2층/지상33층(4개동,360세대) ▶건폐율 15.36%, 용적율 253.98% - 산업시설: 지하3층/지상15층(1개동) ▶건폐율 57.46%, 용적율399.89% - 기반시설: 도로1,673.6㎡, 공원2,449.5㎡	사업시행 (변경)인가 ('15.11.27.)
4	양평 제14구역	선유서로89 일대 (11,082.1㎡)	- 공동주택: 지하2층/지상25층(2개동,258세대) ▶건폐율 40%이하, 용적율 300%이하 - 산업시설: 지하4층/지상10층(1개동) ▶건폐율 60%이하, 용적율400%이하 - 기반시설: 도로 9.6㎡, 공원 1,099.0㎡	정비구역지정 ('13.11.07.)  추진위원회승인 ('14.08.21.)

○ 위치도





노후·불량 건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하고자 함.

## □ 사업개요

○ 대 상: 총 2개 구역(5,157.6㎡) 240세대

연번	사업명	주소	개요		진행상황
			면적(㎡)	규모(동/세대)	
1	영등포동2가439일대	영등포동2가 439일대	3,356.2	2/156	조합설립인가
2	보령금강연립	대림동 786일대	1,801.4	1/84	조합설립인가

○ 위치도



## □ 주요 추진실적

연번	사업명	추진현황	향후계획
1	영등포동2가 439일대	- '17.02.08.: 조합설립인가 - '18.02.01.: 사업대행자 지정 - '18.10.16.: 서울시 건축심의 - '18.12.21.: 감정평가업무 착수 - '19.02.26.: 조합설립인가 변경 - '19.04.26.: 감정평가업무 완료	- '19.하반기: 사업시행계획인가
2	보령금강연립	- '17.03.23.: 조합설립인가 신청 - '17.06.29.: 조합설립인가 - '19.03.08.: 조합설립인가 변경	- '19.상반기: 건축심의(구)

## □ 소요예산: 비예산

### Ⅲ. 중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	지역생활권 실행계획 수립 .....	24
②	영등포지역 부도심권 지구단위계획 재정비 .....	25
③	서여의도 지구단위계획 수립 .....	27
④	신길역~대방역일대 실태조사용역 시행 .....	29

생활권 계획 실현을 위한 전략 사업지를 발굴·육성하여 지역 균형발전을 도모하고자 함

## □ 사업개요

- 목 적: 지역균형발전 정책 과제의 본격적 이행을 위한 실행계획 수립
- 기 간: '19.01. ~ 11.
- 사업내용
  - 발전구상 실현을 위한 핵심사업 발굴
  - 중심지 육성계획 수립
    - 지역간 격차 해소, 삶의 질 보장 등을 위한 거점지역(지구중심) 육성방안 마련
  - 지역밀착형 생활SOC 공급계획 수립(현황진단 및 가용공간 분석과 연계)
- 주 관: 서울시 전략계획과

## □ 주요 추진실적

- 주요내용
  - 사업 대상지 및 사업 제출: 기존, 신규 사업 모두 가능
  - 예산지원, 시·구 매칭비율 조정, 중심지 육성방안 등
- 진행사항
  - '19.02.08.: 우선수립 대상지 제출(대림생활권)
  - '19.03.20. ~ 05.13.: 부서별 협업을 통한 전략사업 발굴(2회)
  - '19.05.24.: 전략 및 핵심사업 제출(서울시)

## □ 향후계획

- '19.06. ~ 08.: 전략 및 핵심사업 확정
- '19.08. ~ 09.: 전문가 자문 및 주민참여단 의견수렴
- '19.10. ~ 11.: 생활권계획 실행계획 확정

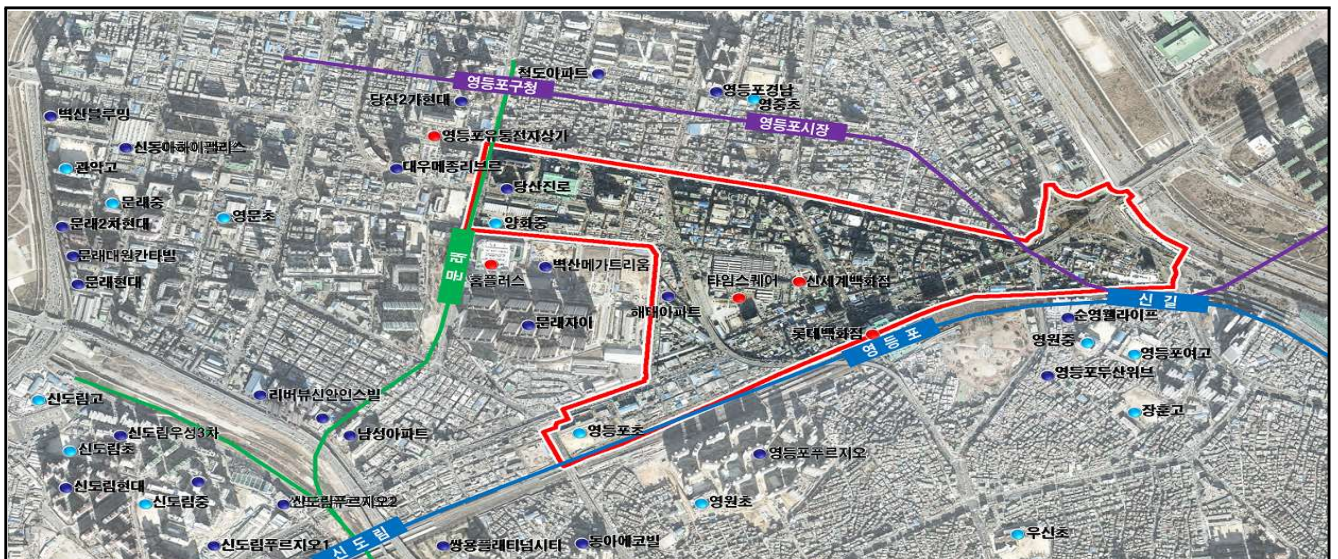
## □ 소요예산: 비예산



도심으로써의 위계상승과 주변지역의 토지이용변화 등을 반영한 체계적이고 효율적인 지구단위계획 재정비를 통해 지역활성화 도모 및 쾌적한 도시환경 조성

## □ 사업개요

- 대 상: 문래동, 영등포동, 당산동 일대
- 면 적: 801,860 $m^2$
- 기 간: '19.06. ~ '20.12.
- 주요내용
  - 종합적인 도시계획 검토를 통한 영등포 도심 역할 정립
  - 지구단위계획 구역 및 지구단위계획 재정비
    - 도심으로서 역할에 맞는 도시관리계획 수립 및 관련 계획에 따른 구역 조정 등 검토
    - 토지이용현황을 고려한 개발규모 및 공동개발계획 재정비
    - 장기간 미개발 방치된 특별계획구역 및 과도한 획지계획 등을 해소할 수 있는 실현가능한 방안 마련
    - 2020년 자동실효에 대비한 전반적인 도시계획시설 정비
  - 도심육성 및 지역현안 해소 등을 위한 도시계획(사업)적 관리방안 제시
    - 도시재생활성화지역의 재생사업 및 도시환경정비구역 지정 등 관련계획을 검토하여 지역 환경 및 대상지 여건 변화를 반영한 합리적인 관리·정비계획, 개발방안 검토
  - 사업부지 외에 제공·설치하는 기부채납 활용방안 및 기부채납 활용 가능부지 사업화 방안 검토 등
- 위 치 도



□ **주요 추진실적**

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 영등포지역 부도심권 지구단위계획 수립 용역 시행 계획
- '19.05. 14. ~ 06. 04: 입찰공고

□ **향후계획**

- '19.06.04.: 제안서 접수 및 제안서 평가위원회 구성
- '19.06.: 제안서 평가 및 용역계약
- '19.07. ~: 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
847,068 (시 397,068, 구비 450,000)	-	-



서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하고  
통합적·계획적 관리로 지역활성화 및 쾌적한 도시환경 조성

#### □ 사업개요

- 위 치: 여의도동 18번지 일대
- 면 적: 450,000m<sup>2</sup>
- 기 간: 계약일로부터 '20.12.31.까지
- 사업내용
  - 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 검토
  - 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 등 마련
  - 특정(금융)개발진흥지구와 금융 클러스터 구축
  - 여의도공원을 통과하는 주요장소(KBS, IFC, 파크원 등) 지하보행로 및 동서간 연결 보행 중심축 구축
  - 여의도공원 주변 여가 및 문화생활을 위한 공공공간 확충
  - 여의도지역 생활권 계획 및 여의도일대 종합관리계획 수립
- 위 치 도



□ **주요 추진실적**

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 서여의도 지구단위계획 수립 용역 시행 계획
- '19.05. : 용역발주

□ **향후계획**

- '19.05. ~ 06.: 용역 발주 및 착수
- '19.07. ~: 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.11. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
630,595 (시 295,595, 구비 335,000)	-	-

지역내 개발계획 혼재로 주민갈등이 가중되고 있는 신길역~대방역일대에 대한 실태조사를 통해 도시경관 개선과 지역발전을 위한 활성화 방안을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 용역명: 신길역~대방역 주변 활성화 방안 마련을 위한 실태조사용역
- 대상: 영등포구 신길1동, 신길7동 일대(약 21만㎡)
- 용역기간: '19.05. ~ '20.01.(착수일로부터 8개월)
- 과업내용
  - 신길역~대방역 일대 현황 조사 및 분석을 통한 지역 잠재력 도출
  - 대방역 지역 특성에 맞는 활성화 전략 마련
  - 단계별 실행계획 등 계획실현을 위한 구체적 실행방안 마련
- 위치도



□ 주요 추진실적

- '19.01.28.: 용역시행 방침수립 및 시 예산 배정요청
- '19.02.28.: 서울시 예산 재배정
- '19.05.02.: 신길역~대방역일대 실태조사용역 발주
- '19.05. : 용역계약 체결

□ 향후계획

- '19.05. ~ '20.01.: 실태조사 용역 수행

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
100,000 (시비 100,000)	-	-