

# 2004 주요업무보고

2004. 9

부 과 과

# 보 고 순 서

## I. 2004 주요업무 추진실적

1. 세입목표 및 과징현황(7월말 현재 기준)

2. 2004세입 결산전망

## II. 2004 세입목표 달성 추진계획 및 실적

## III. 2004 비예산 특수사업

# Ⅰ. 2004주요업무 추진실적

## 1. 세입목표 및 과징현황(7.31 현재 기준)

(단위 : 백만원)

구분		목표 (A)	실적 (B)	진도율(A:B) (%)	비 고
세목별					
총 계		512,305	355,027	69.3	
구 세	소 계	69,724	28,832	41.3	
	재산세	12,815	15,008	117.1	
	종합토지세	33,061	△32	△0.1	10월부과
	면허세	1,137	1,085	95.4	
	사업소세	22,711	12,771	56.2	
시 세	소 계	442,581	326,195	73.7	
	부동산취득세	56,824	50,934	89.6	
	부동산등록세	93,098	66,962	71.9	
	도시계획세	16,027	7,341	45.8	
	공동시설세	7,547	7,905	104.7	
	지역개발세	55	24	43.6	
	차량취득세	11,298	5,723	50.6	
	주민세	196,492	134,167	68.3	8월:균등할
	자동차세	19,749	11,284	57.1	6,12월부과
	차량등록세	15,062	6,960	46.2	
	레저세	26,429	9,685	36.6	
	지방 교육세	-	25,210	-	

## 2. 2004세입 결산전망

(단위 : 백만원)

세목별 구분	2004 목표 (A)	2004 결산전망			결산율(%)		
		계(B)	7월현재(C)	8월이후	A:B	A:C	
총계	512,305	558,513	355,027	203,486	109.0	69.3	
구 세	소계	69,724	74,329	28,832	45,497	106.6	41.3
	재산세	12,815	16,167	15,008	1,159	126.1	117.1
	종합토지세	33,061	35,202	△32	35,234	106.5	△0.1
	면허세	1,137	1,312	1,085	227	115.4	95.4
	사업소세	22,711	21,648	12,771	8,877	95.3	56.2
시 세	소계	442,581	484,184	326,195	157,989	109.4	73.7
	부동산취득세	56,824	65,760	50,934	14,826	115.7	89.6
	부동산등록세	93,098	103,106	66,962	36,144	110.7	71.9
	도시계획세	16,027	16,258	7,341	8,917	101.4	45.8
	공동시설세	7,547	8,324	7,905	419	110.3	104.7
	지역개발세	55	38	24	14	69.1	43.6
	차량취득세	11,298	10,678	5,723	4,955	94.5	50.6
	주민세	196,492	187,645	134,167	53,478	95.4	68.3
	자동차세	19,749	20,232	11,284	8,948	102.4	57.1
	차량등록세	15,062	11,523	6,960	4,563	76.5	46.2
	레저세	26,429	17,403	9,685	7,718	65.8	36.6
	지방교육세	-	43,217	25,210	18,007	-	-

※ 구세 목표 69,724백만원 대비 74,329백만원 정수로 6.6% 목표초과 달성예상

※ 시세 목표 442,581백만원 대비 484,184백만원 정수로 9.4% 목표초과 달성예상

## II. 2004 세입목표 달성 추진계획 및 실적

### 자치구세

69,724백만원 (전년대비 8,721백만원 증가)

#### 1. 재 산 세

세입목표 : 12,815백만원 (전년대비 947백만원 7.4%증가)

과정개요 :

- 납기 : 7.16 ~ 7.31(과세기준일:6.1)
- 납세의무자 : 건축물,선박 등을 소유한 자

※ 2003 재산세 부과현황 101,069건 12,516백만원 (징수율 93.9%)

2004 부과 및 징수예상

- 부과현황 : 112,311건 16,736백만원(전년대비 33.7% 증가)
- 징수전망 : 16,167백만원 (27.1%증가, 신축공동주택 3,619 세대포함)
  - 2004 변경요인 (정부의 부동산 보유세 현실화 시책)
    - 신축건물 기준가액 인상 및 공동주택 국세청 기준시가 적용
    - 공동주택 재산세 인상현황(총가구수 54,117가구)
      - 2003년 : 3,976백만원 ⇒ 2004년 : 7,376백만원(85.5%)

주택 표준세율 25%이하 시 세수변경 예상

(단위:백만원)

구 분	건수	부과액	주택합계 (A+B)	공동주택(A)	단독주택(B)	상가 등
당 초	112,311	16,736	8,372	7,376	996	8,364
부과취소	81,803	1,865	1,865	1,637	228	-
최 종	30,508	14,871	6,507	5,739	768	8,364

- ※ 서울특별시영등포구세조례중개정조례안 구의회 재의요구 중
  - 지방자치법 제 159조 제1항의 규정에 의거

향후 추진사항

- 구세조례개정 관련 서울시의 대응에 주목하여 소급효력이 인정되는 시점에 전 행정력 동원 즉각적인 환불체제 가동예정

2. 종합토지세

□ 세입목표 : 33,061백만원 (전년대비 6,085백만원 증가)

□ 과징개요 및 산출체계

- 매년 6.1현재 과세대상 토지를 사실상 소유하고 있는 자
- $m^2$ 당 개별공시지가 × 적용비율 × 면적 = 과세표준액
- 과세표준액 × 세율(종합합산·별도합산·분리과세) = 종합토지세액

□ 2004 개별공시지가 및 과표 적용비율 변경

- 개별공시지가 변동률 : 2002년 대비 12.7% 상승
- 적용비율 인상 : 35.4% → 38.4%로 3%P 인상

□ 2004 부과예상

- 부과 예상액 : 37,016백만원(전년대비 6,080백만원증가, 19.6%상승)
- ※ 2003부과현황 : 92,221건 30,936 백만원, 징수율 96.22%(서울시 2위)

□ 종합부동산세 신설과 담배소비세, 종합토지세 세목교환 문제

- 종합부동산세 신설 : 보유세 과표현실화 조치(2003.10.29)의 일환으로 행자부, 재경부 등에서 입법 중에 있으며 재산세와 종합토지세를 지방세와 국세로 이원화하여 2개 이상 자치단체의 물건소유자와 또는 일정규모 이상 부동산 소유자에게는 기존 종토세나 재산세에 국세인 종합부동산세를 별도로 과세하는 방안으로 우리구 등 재산세나 종토세 세수규모가 큰 자치단체에게 불리
- 담배소비세 및 종합토지세 세목교환 현안문제 :  
 강남·북 자치구세 차이를 줄이기 위해 국회에서 담배소비세(시세)와 종합토지세(자치구세)를 교환하는 입법이 추진 중이나 우리구는 세수감소 예상  
 ※ 담배소비세와 종합토지세 세수규모

(단위:백만원)

구 분	담배소비세	종합토지세	차 액	비 고
2004 추정	31,482	35,202	3,720	결산전망치
2003 실적	29,983	30,936	953	

### 3. 면허세

세입목표 : 1,137백만원 (전년대비 61백만원 증가)

과징개요

○ 납기 : 1.16 ~ 1.31(과세기준일:1.1)

○ 납세의무자 : 1.1 현재 각종 면허(인·허가,신고 등)를 받은자

2004 부과현황

○ 2004 정기분 부과 : 37,102건 805백만원

- 납기 내 징수실적 : 징수율 64.8%

과징대책

○ 영등포 벤처밸리 육성 종합개발 등 각종 면허의 신규,변경 증가(여의도 금융권의 본사이전 및 지점신설)에 따른 세원관리 철저

○ 무단폐업 방지를 위한 지속적인 홍보강화 - 구소식지 및 홍보자료에 사업장 폐업시 인·허가 부서에 신고 득려 안내문 게재로 민원예방

### 4. 사업소세

세입목표 : 22,711백만원 (전년대비 1,628백만원 증가)

과징개요

○ 납기 : 매월 10일(종업원할), 매년 7.1 ~ 7.31(재산할)

○ 과세대상 : 50인 초과사업장(종업원할), 330㎡초과사업장(재산할)

2004 부과현황 및 세원발굴 현황(7.31현재)

○ 세입목표 : 22,711백만원, 징수 : 12,771백만원, 진도율 : 56.2%

○ 세원발굴목표 : 200백만원, 추정 : 259백만원, 진도율 : 129.5%

과징대책

○ 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 자료 및 국민연금관리공단 자료를 활용하여 적정납부여부 조사

○ 330㎡ 초과 사업장을 소유한 사업주(재산할)에게 안내문 및 납부서를 우편 발송하여 신고납부 홍보 강화

## 시 세

□ 정 수 목 표 : 442,581백만원 (전년대비 8,413 백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비 고
목 표	442,581	434,168	380,847	414,064	418,979	
정 수	326,195	484,260	476,299	433,098	422,093	2004.7.31 현재
세입목표 증 가 율	1.9%	14.0%	△8.0%	△1.1%	32.2%	
결산율	73.7%	111.5%	125.1%	104.6%	100.9%	

※ 2004결산전망은 484,184백만원(결산율:109.4%)예상

### □ 세 입 전 도

- 시세 세입목표는 442,581백만원(2003대비 8,413백만원 1.9%증액)으로 서울시에서 목표배시 되어 추진 중에 있음
- 특히 7.31현재 부동산 취득세의 세입은 89.6%(전년동기 61.8%)를 나타내고 있는바 이는 3,000평 이상 대형 건축물의 사용승인(기간 중 아파트 포함 13개 준공)에 기인한 것으로 분석 됨

### □ 과 징 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적인 조사(반기1회)를 실시 타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추징
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인 발굴로 세수증대 도모
- 소득세할 주민세 납세의무자에게 신고납부안내문 발송 등 납세홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 지방세법 개정사항 안내 - 각종 메스컴을 활용하여 신고납부 세목에 대한 가산세 개정(신고불성실, 납부불성실)사항 안내 실시, 민원예방

### Ⅲ. 2004 비예산 특수사업

#### 1. 설립(전입)법인에 대한 환영 MAIL 및 안내문 보내기

21세기 새로운 시대 새롭게 준비하는 마음으로 우리구의 사업자가 한 가족이라는 생각을 느낄 수 있도록 하며 단순히 거두어 들이는 세정에서 벗어나 신설·전입 법인에게 편안하게 사업할 수 있도록 안내하는 엽서 및 전자메일을 발송하여 구정에 동참토록 하고자 함

□ 대 상 : 2004. 1. 1부터 설립 및 전입법인

- 대상건수 : 2,000여건 (2003년 기준 매월 200여건)
- 발송건수 : 1,720건 (2004.7.31현재 진도율 86.1%)

□ 목 적

- 사업주는 주인 의식을 가지고 사업하며, 우리직원은 많은 사업주들이 우리구에서 사업하기를 원하도록 유도
- 2003년 사업 기 시행결과 안내 엽서를 받은 기업의 반응이 좋으며 구정에 동참의지를 표명하는 기업도 있어 구정 발전에 도움이 될 것으로 판단되어 1년 연장 시행

□ 방 법

- 법인 설립·이전당시 등록세 신고납부 한 신고서에 기재된 소재지 또는 E-MAIL 주소 확인 후 전입 축하문 발송
- 지방세 관련 소식(지방세 납기, 신설제도 안내)등을 전자메일 발송

□ 기대효과

- 취득세, 등록세, 주민세(법인세할·소득세할), 사업소세(재산할·종업원할) 등 세원증가
- 사업주들이 사업하기 편안하고 부담 없다고 느낄 때, 한가족이라는 마음을 가지게 되며 구정에 협조하는 법인이 된다고 사료됨