

제142회 영등포구의회
2008년도 제2차 정례회

'08. 11. 21 ~ 11. 25



주요 업무 보고

-2008년도 추진실적 및 2009년도 계획-

2008. 11



재정경제국

보 고 순 서

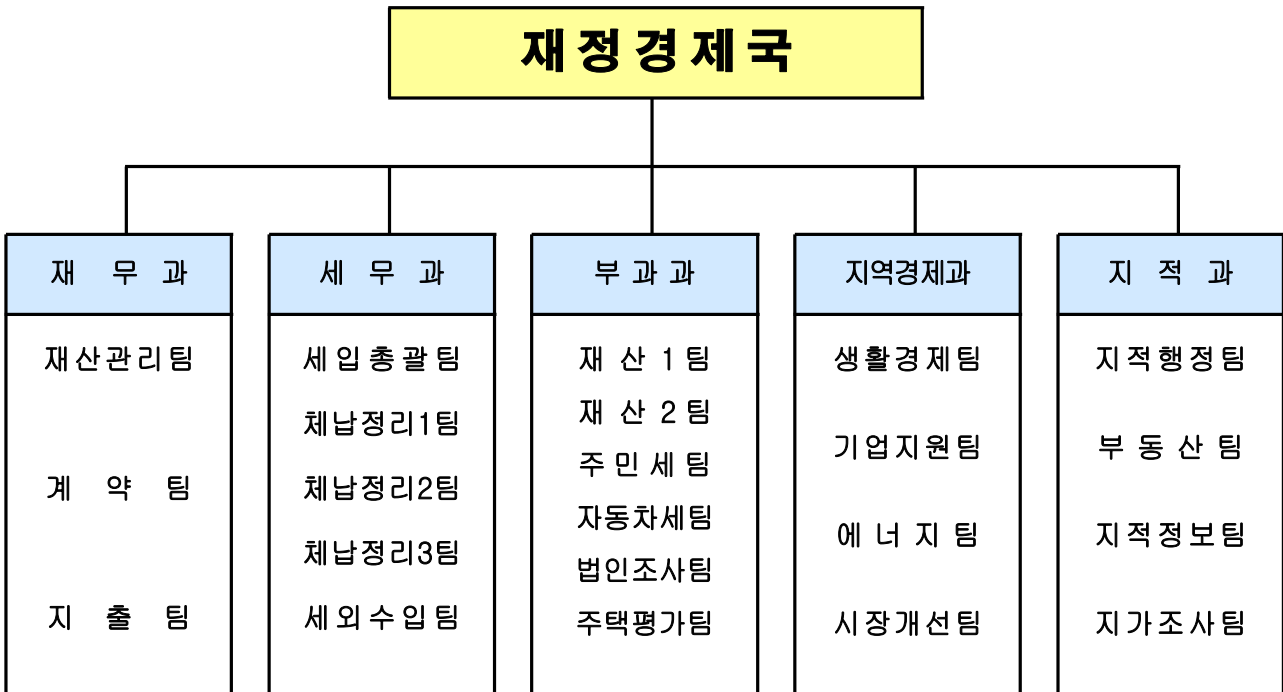
- 일 반 현 황 1
- 2008 주요업무 추진실적 3
- 2009 주요업무 계획 13
- 특 수 사 업 20

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급
정 원	152	1	5	24	32	58	29	-	2	1
현 원	145	1	5	22	76	27	9	1	4	-
과부족	△7	-	-	△2	44	△31	△20	1	2	△1

2 조 직



3

예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

구 분	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
계	3,886,748	2,046,261	1,042,685	583,290	214,512
재 무 과	408,371	314,777	73,231	-	20,363
세 무 과	756,814	583,591	160,897	-	12,326
부 과 과	705,961	559,574	136,667	-	9,720
지역경제과	1,721,103	420,421	622,226	583,290	95,166
지 적 과	294,499	167,898	49,664	-	76,937

II. 주요업무 추진실적

1 지방세 세입목표 달성

전반적인 경기침체의 영향으로 인한 어려운 세입여건에도 불구하고 적극적이고 체계적인 세원관리 및 징수노력으로 세입목표 초과 달성.

□ 지방세 과징현황

'08.9.30 현재

(단위:백만원,%)

구분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대비			전년동기		
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C	
총계	675,957	719,458	698,643	23,974	106.44	103.36	97.11	103.88	96.96	
구 세	소계	100,640	79,115	75,604	4,320	78.61	75.12	95.56	93.07	94.24
	현년도	99,713	78,295	74,784	3,511	78.52	75.00	95.52	93.46	94.21
	면허세	1,243	1,105	993	112	88.90	79.89	89.86	93.73	89.64
	재산세	43,422	44,607	41,210	3,397	102.73	94.91	92.38	96.26	92.26
	공동세분자산세	24,989	7,485	7,485	0	29.95	29.95	100.00	-	-
	사업소세	30,059	25,098	25,096	2	83.50	83.49	99.99	86.80	100.00
	과년도	927	820	820	809	88.46	88.46	100.00	57.92	100.00
시 세	소계	575,317	640,343	623,039	19,654	111.30	108.29	97.30	108.66	97.19
	현년도	571,245	636,891	619,587	17,280	111.49	108.46	97.28	108.81	97.17
	부동산취득세	80,404	67,705	66,837	864	84.21	83.13	98.72	104.67	97.42
	차량취득세	12,511	9,544	9,247	297	76.28	73.91	96.89	103.36	97.40
	부동산등록세	86,526	82,028	80,466	1,561	94.80	93.00	98.10	109.92	99.35
	차량등록세	16,623	13,453	13,419	34	80.93	80.73	99.75	84.67	99.72
	주민세	287,215	308,200	301,589	6,597	107.31	105.00	97.85	100.39	97.06
	자동차세	26,858	20,098	18,568	1,527	74.83	69.13	92.39	69.16	92.00
	레저세	13,587	12,600	12,600	0	92.74	92.74	100.00	87.38	100.00
	도시계획세	37,682	38,403	36,522	1,881	101.91	96.92	95.10	107.51	94.86
	공동시설세	9,805	9,523	9,217	306	97.12	94.00	96.79	93.64	96.61
	지역개발세	34	26	25	1	76.47	73.53	96.15	65.00	89.66
	지방교육세	-	45,556	43,596	1,958	-	-	95.70	-	96.05
	특별시분 재산세	-	29,755	27,501	2,254	-	-	92.42	-	-
과년도	4,072	3,452	3,452	2,374	84.77	84.77	100.00	89.29	100.00	

□ 세원발굴 및 세무조사 추진실적

- 세원발굴 : 14,489백만원 ※ 목표 13,398백만원 대비 108%
 - ┌ 법인추징 : 92개법인 13,765백만원
 - └ 개인추징 : 40명 724백만원
- 법인 인터넷 서면조사 : 3,881개 법인중 2,987개 법인
- 비과세·감면 및 고급오락장 등 중과대상 과세물건 전수조사

□ 지방세 체납징수 활동 실적

- 재산압류 — 총 12,286건 22,326백만원
 - 부동산·차량 : 10,700건 14,280백만원
 - 급여 등 채권 : 661건 7,734백만원
 - 국세 환급금 : 925건 312백만원
- 압류재산 공매
 - 차 량 : 20대 91건 9백만원 징수
 - 부동산 : 77건 340백만원 공매의뢰
- 자동차세 상습체납차량 번호판 영치 : 7,987대 1,787백만원
- 공공기록정보 제공 : 122명 1,848백만원
- 체납자 금융재산조회 : 422명 14,699백만원
 - ⇒ 징수 : 24명 80건 103백만원
- 개인 및 법인사업자 신용카드 가맹점 금융거래내역 조회 : 15,541명 67,408건 20,431백만원
 - ┌ 법인 : 8,936업체 45,506건 17,481백만원
 - └ 개인 : 6,605명 21,902건 2,950백만원
- 면허취소 및 관허사업제한 의뢰 : 2,309건 3,866백만원
- 재산압류 체납자 교부청구 : 613명 6,695백만원
 - ⇒ 수령 : 196명 659백만원
- 체납자 전국 재산조회 : 2회(3월, 9월)
- 고액체납자 명단공개 예고 통지 : 6명 4,462백만원
- 체납고지서 발송 : 10회 739,064건 107,477백만원

□ 향후계획

- 법인조사 : 3,881개 법인중 미조사 894개 법인 추가조사
- 체납자 직장조회 및 급여압류
- 개인 및 법인사업자 신용카드 가맹점 매출채권 압류 및 추심

2 세외수입 확충

세외수입 체납금에 대한 강력한 징수활동 및 세외수입 부서에 대한 지도점검·교육을 통하여 세입목표 초과 달성.

□ 세외수입 과징현황

'08.9.30 현재

(단위:백만원,%)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	미수납	대비			전년동기		
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C	
세외수입 총계	74,423	81,057	77,529	3,528	108.92	104.18	95.65	115.17	95.42	
경상적세외수입	소 계	34,649	29,449	29,143	306	84.99	84.11	98.96	84.82	98.76
	재산임대수입	314	286	244	42	90.98	77.83	85.55	64.79	87.17
	사 용 료	7,999	5,633	5,514	120	70.43	68.93	97.88	84.45	97.40
	수 수 료	5,059	4,129	3,984	145	81.62	78.75	96.48	76.13	96.45
	징수교부금	19,929	18,474	18,474	0	92.70	92.70	100.00	87.58	100.00
	이 자 수 입	1,348	927	927	0	68.81	68.81	100.00	88.39	100.00
임시적세외수입	소 계	39,774	51,608	48,386	3,222	129.75	121.65	93.76	139.21	93.89
	재 산 매 각	646	800	606	194	123.95	93.90	75.76	106.46	100.00
	순세계잉여금	24,149	24,149	24,149	0	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	이 월 금	0	15,904	15,904	0	-	-	100.00	-	100.00
	국·시·비보조금 사 용 잔 액	1,380	1,380	1,380	0	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	여탁금및 예수금	5,100	0	0	0	0.00	0.00	-	-	-
	부 담 금	0	-153	-153	0	-	-	100.00	4.04	100.00
	잡 수 입	5,317	6,864	3,836	3,028	129.11	72.16	55.89	80.07	43.57
	과 년 도 수 입	3,182	2,664	2,664	0	83.69	83.69	100.00	82.68	100.00

□ 추진실적

- 압류실적: 총 2,035건 16,999백만원
 - 부동산 : 288건 2,542백만원
 - 차 량 : 1,327건 14,126백만원
 - 채 권 : 420건 331백만원
- 과태료 체납자 직장조회 : 9,823명 41,520건 13,611백만원
 - ⇒ 급여압류 예고 : 1,880명 7,366건 2,436백만원

- 체납자 전국 재산조회 : 4회(1월, 4월, 6월, 8월)
- 세외수입 과징부서 지도점검 — 총 19개부서
 - 1차(7.21~7.25) : 행정지원과 등 9개 부서
 - 2차(8. 4~8. 8) : 도시경관과 등 10개 부서
- 세외수입 담당직원 직무교육 : 2회(7.25, 8.22)
- 세입 심사분석 보고 : 3회(2월, 5월, 8월)
- 세입 징수대책보고회 개최 : 1회(6.30)

□ 향후계획

- 급여압류예고 미납부자 급여압류 실시
- 고액체납자 부동산 공매예고 및 납부독려후 미납부자 공매의뢰
- 거주자 우선주차 신청자중 체납자 배정배제

3 국·공유잡종재산의 효율적 관리

국·공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등에 대한 점유 실태를 조사하여 불법 사용방지와 대부, 매각 등을 유도하여 세외수입을 증대

□ 현 황(10.31.현재)

(단위 : m²)

계	국유지	시유지	구유지
1,896필지 187,076	1,508필지 169,177	95필지 7,278	293필지 10,621

※ 행정재산 - 토지 2,216필지 1,106,338m², 건물 142개동 122,538m²

□ 추진실적

- 실태조사 — 1,896필지 187,076m²
 - 기 간 : 연 2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)
 - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등
- 사용자 조치 — 602건 21,032m² 3,986백만원
 - 매 각 : 25건 797m² 2,853백만원
 - 대 부 : 63건 3,133m² 249백만원
 - 변상금 : 514건 17,102m² 884백만원
- 과년도 체납 변상금 등 징수실적 : 197건 190백만원

4 공유재산 공제보험 가입

공유재산 및 시설물에 대하여 보험에 가입하여 사고발생시 손해를 보전하고 공공시설물 관리로 발생한 손해배상을 위하여 보험가입으로 재정손실 예방.

- 가입기관 : 한국지방재정공제회
- 기 간 : '08.1.1~12.31.
- 가입대상 및 보험료 — 11,008건 54백만원('07년도 10,526건 46백만원)
 - 재해보험(신체손해 포함) : 1,769건
 - 건 물 : 구청사 등 261동
 - ※ 보상한도 — 구 청사 m²당 457천원, 동 청사 m²당 397천원
 - 중요물품 : 방송시설 등 1,508건
 - 손해보험(영조물) : 9,239건
 - 도 로 : 91개소
 - 보 안 등 : 9,076개소
 - 공 원 : 57개소
 - 체 육시설 : 11개소
 - 기 타 : 4개소 (전광판, 자매공원 전통가옥, 여의나루역분수대)
 - ※ 보상한도 : 1사고당 200백만원 , 1인당 최고 50백만원

5 공사·용역·물품등 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용, 입찰에서 대금지급까지 투명하게 공개하고, 불법하도급 근절 등 민원인을 위한 적극적인 정보제공을 통해 공정하고 투명한 계약업무 추진.

- 기 간 : '08.1.1 ~ 10.31
- 대 상 : 각종 공사·물품·용역 등
- '08년 계약추진 현황(10.31현재)

(단위:백만원)

공사·용역·물품 등 계약			수의계약 내역공개	SMS (문자 서비스) 제공	청렴계약이행 서약제 추진
계	공개경쟁	수의계약			
773건	139건	634건	10회	1,546건	773건
50,459	43,357	7,102	163건		

※ 전자계약 체결 : 119건 33,569백만원

6 보유자금의 효율적인 운용 및 관리

보유자금에 대한 효율적인 운용으로 구 재정 수요의 안정적인 지원과 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구재정 확충.

□ '08. 자금보유 현황(10.31현재)

(단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액	총지출액	보 유 액		
				계	보통예금	정기예금
계	354,555	317,818	220,539	97,279	339 (0.35%)	96,940 (99.65%)
일반회계	299,358	269,078	203,282	65,796	96	65,700
특별회계	55,197	48,740	17,257	31,483	243	31,240

※ 이자수입 누계 : 2,117백만원(일반회계 1,046 특별회계 1,071)

☞ 예산현액 : 예산액(334,800백만원) + 이월액(19,755백만원)

□ 중점 추진사항

- 연간 자금관리 기본계획 수립 : 월·분기별 세입·세출 분석
- 보유자금의 고금리 예치(공공예금)로 이자수입 극대화
- 1개월 이상 - 3.81% , 3개월이상 - 4.46%, 6개월이상 - 5.21%, 12개월이상 - 5.65%

□ 향후 계획 : 세출예산의 부서별, 과목별 지출내역 적정성 검토

7 중소기업 육성·지원 강화

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 지역경제 활성화를 위해 중소기업육성·자금지원·현장 컨설팅지원·해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 사업하기 좋은 행복도시 영등포 구현

가. 창업지원센터 운영

○ 현 황

- 운영시기 : '07. 6. 1부터
- 위 치 : 문래동 3가 55-20 (에이스 하이테크시티 4동 3~4층)
- 면 적 : 37실 3,875㎡(지원기관 4, 지원시설 8, 창업보육실 24, 창고 1)

○ 운영실적

- 투자자문 및 경영지도 : 25개업체 ※ 전시회 참여 : 4개업체
- 홈페이지 제작 지원 : 24개 입주기업(18백만원)

나. 중소기업 지원

- 우수중소기업제품 홍보 마케팅 지원 : 8개 업체
- 중소·벤처기업 지원시책 안내책자 발행 : 1,000부
- 경제놀이교육 지도사 양성교육 : 관내 여성 40명(36시간)
- 영세자영업자 특별융자 : 1,553개업체 15,400백만원(시비)

다. 육성기금 융자지원

- 대 상 : 5214개 제조업체중 시설·운전·기술개발자금 신청업체
- 지원규모 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000)
- 지원실적 : 3회 23개 업체 3,312백만원
- 조 건 : 업체당 200백만원이내, 연4%, 1년 거치 3년 균분상환

라. 제7차 한상대회 참가(서울통상진흥원 협력사업)

- 일 시 : '08.10.28~10.30(3일간)
- 장 소 : 제주 컨벤션센터 ※'02년부터 개최
- 규 모 : 재외 35개국, 370개 기업체, 기업인 3,300여명
- 주 관 : 재외동포재단 ※후원 : 매일경제, 제주도
- 우리구 참가 : 13개업체 252건 7,500백만원 수출상담
※ '07년 : 381건, 3,560백만원 수출상담(계약율 20%내외)

마. 해외마케팅 및 경영자문(경희대 협력사업)

- 참가기업 : 6개 업체(관내 수출가능 중소·벤처기업)
- 사업내용
 - 해외마케팅 지원사업 : 중소·벤처기업의 해외시장 개척
 - 글로벌 기업육성 지원 : 법률, 경영, 인증, 외국어 번역 등 지원
- 소요예산 : 12백만원(2백만원 × 6개 업체)

8

전통시장 및 상점가 현대화 사업

상업기반시설 노후화와 고유가 및 물가상승으로 어려움을 겪고 있는 전통시장과 상점가에 대하여 현대화 사업을 실시, 환경을 개선하고 상품 배송센터, 공동상품권 구매, 이벤트행사 및 지원을 통하여 보다 경쟁력 있는 전통시장 기반 구축.

관리대상 : 30개 시장 및 상점가(시장 26, 상점가 4)

지원사업

○ 시설현대화 사업 — 총 831백만원(시비)

(단위 백만원)

구분	대상	추진시기	지원비	사업내용
계	6개시장		831	
시설 현대화	삼구시장	'08. 3월 완료	151	전기, 소방 등
	영일,삼구,남서울	'08. 5월 완료	85	화장실 개선
	영신상가	'08. 8월 ~ '09. 2월	229	전기,소방,화장실
	동남상가		366	전기시설 개선

○ 시장정비 사업

구분	사업계획수립중	사업계획승인	추진위구성중	시공중
계				
9개소	영진(A), 양남, 대림시장 기계상가, 유통상가	신길,두암시장	대신시장	영진(B동)

9

소비자 중심의 상거래질서 확립

상거래의 척도가 되는 계량기 정기검사 실시와 법정계량단위 정착, 농수축산물에 대한 가격안정과 원산지표시제 실시 등으로 건전한 상거래질서를 확립하여 소비자 보호.

'08. 계량기 정기검사 : 2년마다 1회 실시

○ 기간 : '08. 3. 2 ~ 10. 31

○ 대상 : 2계 5종

○ 검사결과

검사대수	합격	불합격	불합격 내역		
			계	사용중지	폐기
3,081	2,826	255	255	29	226

※ 합격대수 2,826대는 수리후 재사용 46대 포함

□ 지방물가안정 및 서민생활보호

- 개인서비스요금 안정화 지도점검: 1,520개소 49개 품목
- 도농간 농산물 직거래장터 운영 : 월1회, 설, 추석
- 주요 생필품 등 가격동향 비교 공표: : 50회 55개 품목
- 철근 매점매석 행위 국세청 합동단속 : 12개 업체
- 범국민 동전모으기 운동 : 140백만원

10 동물의 보호 및 관리

가축전염병을 예방하고 유기동물에 대한 신속한 보호조치로 동물의 생명과 안전을 보호함으로써 주민불편 최소화.

- 광견병 예방접종 : 연 2회 총 3,024두(상반기 1,738, 하반기 1,286)
- 유기동물보호 및 중성화 : 총 559두(보호처리 404, 중성화 155)
- AI 발생 예방 살처분 : 10개소 72수(닭 52, 칠면조6, 꿩5, 거위2, 공작비둘기7)
 ※ 보상액 : 1,709천원(시비)

11 태양광 발전시설 설치

에너지 공급원의 다양화와 에너지 자립도 제고를 위해 태양광 발전설비를 도입하여 신재생 에너지 산업의 발전과 온실가스 저감을 통한 기후변화에 대응.

○ 사업개요

시설명	소재지	규모 (kW)	사업비 (백만원)				사업기간
			소계	국비	시비	구비	
계		30	279	166	113	-	
문래노인케어센터	문래동3가 76-2	20	186	111	75	-	'08.11~'09.4
영등포장애인복지관	영등포동2가 94-379	10	93	55	38	-	'08.11~'09.4

○ 추진계획

- 실시설계용역 : '08. 11. 20 ~ 11. 30
- 공사·감리 : '08. 12. 5 ~ '09. 4. 20 (4개월 소요)
- ※ 연간 절감효과 : 전기요금 3,516천원, 이산화탄소 14.9톤 저감

12 개별공시지가 결정·공시

개별공시지가는 세금 및 각종 부담금의 부과기준으로 활용되고 있어 국민의 재산권에 밀접한 영향을 미치고 있으므로 보다 객관적이고 합리적인 개별공시지가 조사·결정이 필요.

□ 공시대상 : 40,335필지

○ 세부 추진일정

- 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1.2 ~ 5.8
- 1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 5.31
- 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 6.1 ~ 7.30
- 7.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 10.31

□ 추진실적

○ 토지특성조사 및 지가산정 : 40,335필지

- ┌ 1.1기준 결정·공시 : 40,188필지
- └ 7.1기준 결정·공시 : 147필지

○ 개별공시지가 주민설명회 개최 : 1회

○ 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회

- 표준지공시지가 : 1,320필지
- 1.1기준 개별공시지가 심의 : 40,188필지
- 7.1기준 개별공시지가 심의 : 147필지
- 개별공시지가 의견접수 및 이의신청 필지 심의 : 365필지

13 개별공시지가 민원관리 시스템 구축

□ 사업대상 : 1,249필지(최근 5년 민원 접수분)

□ 추진실적

○ '03~'07년 의견제출 및 이의신청 토지 자료입력 완료 : 884필지

○ '08년 의견제출 및 이의신청 토지 전산입력 : 365필지

□ 향후계획 : 개별공시지가 민원관리 시스템 전산구축

Ⅲ. 2009 주요업무 계획

1 지방세 세입목표의 차질없는 달성

□ 세입목표

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'09 목표	'08 목표	'08 대비 증감(%)	비고	
총 계	742,591	675,957	66,634 (9.9)		
구 세	소 계	112,364	100,640	11,724 (11.6)	
	재산세	76,606	68,411	8,195 (12.0)	-7월:주택1/2,건물 -9월:주택1/2,토지
	면허세	1,090	1,243	△153 (△12.3)	-1월:정기분
	사업소세	33,736	30,059	3,677 (12.2)	-7월:재산할 -매월:종업원할
	과년도	932	927	5 (0.5)	-채납액감소
시 세	소 계	630,227	575,317	54,910 (9.5)	
	부동산취득세	89,197	80,404	8,793 (10.9)	
	부동산등록세	107,974	86,526	21,448 (24.8)	
	도시계획세	43,643	37,682	5,961 (15.8)	
	공동시설세	11,149	9,805	1,344 (13.7)	
	지역개발세	35	34	1 (2.9)	
	차량취득세	13,590	12,511	1,079 (8.6)	
	차량등록세	19,351	16,623	2,728 (16.4)	
	주민세	295,205	287,215	7,990 (2.8)	-8월:균등할
	자동차세	30,549	26,858	3,691 (13.7)	-6,12월:정기분
	레저세	15,134	13,587	1,547 (11.4)	
	과년도	4,400	4,072	328 (8.1)	

□ 추진계획

- 체계적이고 철저한 세원관리 및 과세자료 관리
- 적극적인 탈루·누락 세원발굴 추진
 - 세원발굴 목표 : 14,103백만원('08년도 13,398백만원)
 - 법인 세무조사 계획
 - 서면조사 : 2,815개 법인 (전체법인의 1/3)
 - 직접조사 : 70개 법인 (서면조사 대상의 2.5%이내)

○ 세입목표 달성을 위한 특별 체납징수활동

- 체납자 및 결손자에 대한 재산확인 및 적기 채권확보 : 연중 수시
- 고액체납자 신용정보자료 제공 : 연 4회 (2,5,8,11월)
- 체납자 직장조회후 급여압류 : 연 2회 (6월, 11월)
- 관허사업제한 및 면허취소 : 4~5월
- 행불, 무재산, 파산, 부도 등 징수불능자 결손처분 : 연중 수시
- 체납 중점정리 기간운영 : 연 2회 (4~5월, 10~11월)
- 세무공무원 전문성 제고 : 시립대 단기위탁교육 연 2명(2주)
- 번호판영치·상습체납차량 중점 정리 : '09.1.1~6.30
 - 주행형 체납차량 인식시스템 운영 : 1대
 - 장기 영치 및 방치차량 등록말소 및 공매 적극 추진

2

세외수입 확충

□ 세외수입 징수목표

(단위 : 백만원)

구 분		'09목표	'08목표	'08 대비 증감(%)	비 고
수 입 별					
총 계		73,305	72,063	1,242 (1.7)	
경상적 수입	소 계	39,461	32,042	7,419 (23.1)	
	재 산 임 대	310	314	△4 (△1.3)	
	사 용 료	8,366	7,999	367 (4.6)	
	수 수 료	5,882	5,059	823 (16.3)	
	징수교부금	23,625	17,422	6,203 (35.6)	
	이 자 수 입	1,278	1,248	30 (2.4)	
임시적 수입	소 계	33,844	40,021	△6,177 (△15.4)	
	재 산 매 각	816	646	170 (26.3)	
	순세계잉여금	23,529	31,206	△7,677 (△26.4)	
	전 입 금	3,200	0	3,200 -	
	부 담 금	150	0	150 -	
	잡 수 입	2,789	4,987	△2,198 (△44.1)	
	과년도수입	3,360	3,182	178 (5.6)	

□ 추진계획

- 체납특별정리기간 운영 : 상·하반기 각 3개월
- 분기별 심사분석 및 반기별 징수대책보고회 개최 : 2회
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
 - 조기 채권확보 및 압류된 재산 공매의뢰 확행
 - 질서위반행위규제법 시행에 따른 과태료 체납처분 강화
 - 관허사업의 제한, 신용정보제공, 고액·상습체납자 감치 등

3 개별주택가격 조사 추진

□ 추진계획

- 조사대상 : 19,255호(단독·다가구 14,323, 주상복합등 4,932)
- 추진일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '08. 11. 1 ~ '09. 1. 23.
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '09. 2. 2 ~ 4. 10
 - 가 격 결 정 공 시 : '09. 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '09. 4. 30 ~ 6. 30
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : '09. 6. 1 ~ 9. 30

4 국·공유잡종재산의 효율적 관리

□ 추진계획

- 전산자료 정비 : '09.1.1 ~ 6.30
 - 대 상 : 잡종재산 전체(1,896필지 187,076㎡)
 - 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 등
- 실태조사 : 연 2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)
 - 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유휴지 등 현황조사
- 사용자 조치 — 610건 21,400㎡
 - 매 각 : 25건 850㎡
 - 대 부 : 65건 3,250㎡
 - 변상금 : 520건 17,300㎡

5**2008회계년도 세입·세출 결산 실시**

※ '08. 예산규모 : 334,984백만원(10.31현재)

┌ 일반회계 : 283,636백만원

└ 특별회계 : 51,348백만원

추진기간 : '09. 3.1 ~ 7.30

세부 추진계획

○ 회계연도 종료 : '08.12.31

○ 출납폐쇄 : '09. 2.28

○ 결산서 작성 : '09. 3. 1 ~ 4. 30(2개월간)

○ 결산검사 : '09. 5. ~ 6.(30일간, 구의원 및 회계사)

○ 구의회 승인신청 : '09. 6. 30까지

○ 결산서 확정 : '09. 7월 구의회 정기회의시

○ 결산승인 고시 : '09. 8월중(구보, 홈페이지)

6**2008회계년도 재무보고서 작성·공시**

세부 추진계획

○ 결산자료 수집 : '09. 2. 28까지

○ 재무보고서 작성 : '09. 3. 1 ~ 4.30(2개월)

○ 결산검사 : '09. 5. 21 ~ 6.20(30일간, 구의원 및 회계사)

○ 결산승인 : '09. 7월중(구의회 1차정례회)

○ 재무보고서 고시 : '09. 8월중(구보, 홈페이지)

7**중소기업 육성·지원 강화**

가. 창업지원센터 운영('07.6.1)

현황

○ 위치 : 문래동 3가 55-20 (에이스 하이테크시티 4동 3~4층)

○ 면적 : 37실 3,875㎡(지원기관 4, 지원시설 8, 창업실 24, 창고1)

- 지원기관 : 신용보증재단, 소상공인센터, 구 상공회, 지역경제과

- 지원시설 : 회의실, 세미나실, 투자상담실, 센터장실, 다목적실, 전시실

□ 운영계획

- 창업·금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 컨설팅 등을 통한 기술지도
- ※ 소요예산 : 121백만원(관리비 82, 청소용역등 39)

나. 육성기금 용자지원

- 기금재원 : 12,165백만원(용자 79개 업체 10,962, 예치 1,336)
- 대 상 : 관내 950개업체중 시설.운전.기술개발자금 신청업체
- 지원규모 : 연 4회 4,000백만원 ※ 연4%, 1년거치 3년 균등상환

다. 서울산업통상진흥원 협력지원

- 세계 제8차 한상대회 전시회 참여
 - 대 상 : 관내 중소·벤처 기업 등 10개 업체('09. 10월)
 - 장 소 : 인천광역시 송도 컨벤션센터
 - 지원내용 : 부스 임차료, 부대시설 임차 및 공동 인테리어 설치
 - ※ 소요예산 : 16백만원(1,600천원 × 10개 업체)

라. 산·학·관 협력사업

- 협력대학 : 중앙대학교, 경희대학교
- 사업내용
 - 중소·벤처기업 경영 및 마케팅 지원사업 : 6개 업체(관내 중소·벤처기업)
 - 글로벌 해외 마케팅 지원, 외국어 번역 등 기술 및 기업애로 해결,
 - ※ 소요예산 : 12백만원(2백만원 × 6개 업체)

마. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

- 해외시장 판로 개척
 - 대 상 : 수출가능제품보유 10개 업체 내외('09. 4~5월중)
 - 파 견 국 : 구주 3개국
 - 추진방법 : 현지 시장개척 대행사 KOTRA 선정 수출품목 사전조사
 - ※ 소요예산 : 131백만원

8

전통시장 경쟁력 강화

- 국·시·구비

□ 관리대상 : 30개 시장 및 상점가(시장 26, 상점가 4)

□ 추진계획

○ 시설안전 보강사업 : 전기·소방·화장실 건물방수 개선

대 상	추진시기	지원규모	분담비율 (국·시·구·자비)
영일시장, 남서울상가, 제일상가, 로타리상가	'09.3~12월	1,384백만원	60%:15%:15%:10%

○ 전통시장 배송센터 지원 : 차량1대 및 오토바이 1대(시비 27백만원)

○ 공동상품권 발행 지원사업 : 26개 전통시장 1,500백만원

- 반장 보상품, 저소득층 주민격려품, 불우이웃돕기 등

- 구(區) 행사시 전통시장 공동상품권 애용하기 캠페인 실시

- 1사 1시장 자매결연 추진 내고장 상품구매운동 전개

※ '08.중추절 추진실적 : 50백만원(반장 30, 법인 20)

○ 이벤트사업 : 할인행사, 민속공연 등 연 4회(설날, 추석, 계절별 행사)

9

가축방역 및 동물보호 관리

- 시·구비

○ 가축의 전염병 예방 및 동물관리

- 가축 전염병 예방 : 년 2회(봄, 가을)

- AI발생대비 가금류 등 방역실시 : 2회(봄, 가을)

- 유기동물 보호 관리 : 연중

- 길고양이 중성화(TNR)사업 : 연중

※ 소요예산 : 98백만원(유기동물 69, 가축방역 9, 동물등록제 20)

10

에너지 자원의 안전관리

○ 관리대상 : 283개소

합계	석 유 류				가 스			
	소계	주유소	일반판매소	용제판매소	소계	고압가스	액화석유가스	가스차량
283	80	46	21	13	203	137	8	58

○ 추진내용 : 분기별 안전점검 및 행정지도로 사고 예방

11

토지거래계약 허가제 운영

□ 대상지역

지구명	위치	면적(㎡)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,7가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '08.11.25 재고시 11.26~09.12.28	180㎡초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구:'06.10.19 ~)	20㎡ 이상 (존치구역180㎡ 초과)
준공업지역	도림동외 5개동일대	9,380,000	'08.7.29 ~ '13.7.28	660㎡초과

□ 추진계획

- 실수요 여부를 철저히 규명하여 투기적 거래를 원천 봉쇄
- 매수자 이용실태조사 : 매년 5. 1 ~ 7. 31
- 토지의무 위반자에 대한 행정처분
 - 허가를 받지 아니하거나 허위로 신고하는 자 : 고발조치
 - 이용의무 위반자 : 취득가액의 10%범위내 이행강제금 부과

12

새주소 개선 정비사업(행정안전부)

□ 추진계획

- 기 간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 24,081개소
 - 도로명 : 745개(주간선13, 보조간선16, 소로415, 골목길 301)
 - 도로명 시설물 : 23,336개(도로명판1,888, 건물번호판 21,448)
 - 새주소 관리시스템 D/B 재구축
- 세부 추진일정
 - '09. 1 ~ 6 : 도로명 개선에 따른 도로명 및 건물번호 재부여
 - '09. 7 ~ 8 : 새주소 관리시스템 D/B 재구축
 - '09. 9 ~12 : 도로명 시설물(도로명판, 건물번호판) 설치
 - '09. 5 ~12 : 지역케이블 TV 홍보, 리후렛, 홍보물품 등 홍보
- '09. 1 ~12 : 새주소 관리 시스템 유지 관리

IV. 특수사업

1 개인별 체납내역 통합 안내

「서울시의 모든 체납된 세금(지방세, 세외수입)」을 개인별로 통합 작성·안내함으로써 납세자의 알권리 보장 및 체납징수 효율성 제고

□ 세부 추진계획

- 통합안내 프로그램 개발 : 서울시
- 개인별 통합안내 주기 : 연 2회(5월, 11월)
- 통합안내 실시 : 세무과 세외수입팀
 - ※ 통합안내에 따른 자료정비 및 전산운영인력 보강 필요

□ 소요예산 : 109,620천원

- 우편요금 : 250원 × 174,000명 × 2회 = 87,000천원
- 인쇄비 : 65원 × 174,000명 × 2회 = 22,620천원
 - ※ 지방세 101,008명, 구 일반회계 세외수입 72,992명

2 청렴도 향상을 위한 특별대책 추진

'08년도 세무분야 청렴지수 측정 결과 전년도 대비 크게 향상은 되었으나 아직도 우리구가 중하위권으로 발표됨에 따라, 강도 높고 실효성있는 특별대책을 추진하여 청렴지수 향상에 만전을 기하고자 함

□ 추진목표 : A등급(9.3이상) ※ '08년도 : 8.87

□ 추진계획

- 부동산 취득세 문자 전송 서비스 확대 실시
 - 기존 : 부동산 취득세 납부고객 감사 문자 전송
 - 추가 : 부동산 취득세 신고자 확인 문자 전송
- 법인 세무조사의 획기적인 축소
 - 세무조사 시행 주기의 완화로 조사대상 기업수의 대폭 축소
 - 현행 2년 ⇨ 3년 주기(연간 4천개 → 2천5백개로 축소)
- 세무조사 신고방법 개선 : 서면신고(Off-line) ⇨ 인터넷 신고(On-line)
- 청렴지수 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : '09. 5월중

3 주행형 체납차량 인식시스템 운영(시비)

기존의 휴대용 PDA를 활용 도보순찰에 의한 체납차량 번호판 영치 업무를 주행형 체납차량 인식시스템을 도입하여 업무능률 향상

□ 사업목표

- 상습체납차량에 대한 효율적 단속을 통한 체납징수 강화

□ 세부 추진계획

- 주행형 체납차량 인식시스템 도입 : 1대, 26백만원
 - ※ '08.11월~12월 시범운영
- 관내 주차차량 밀집지역 중심으로 상습체납차량 집중 단속
- 단속차량에 대한 견인·공매 등 체납처분 조기 집행