

제198회 구의회 제2차 정례회

2016. 11. 21. ~ 12. 20.

청림 명동포구

2016년 주요업무 보고



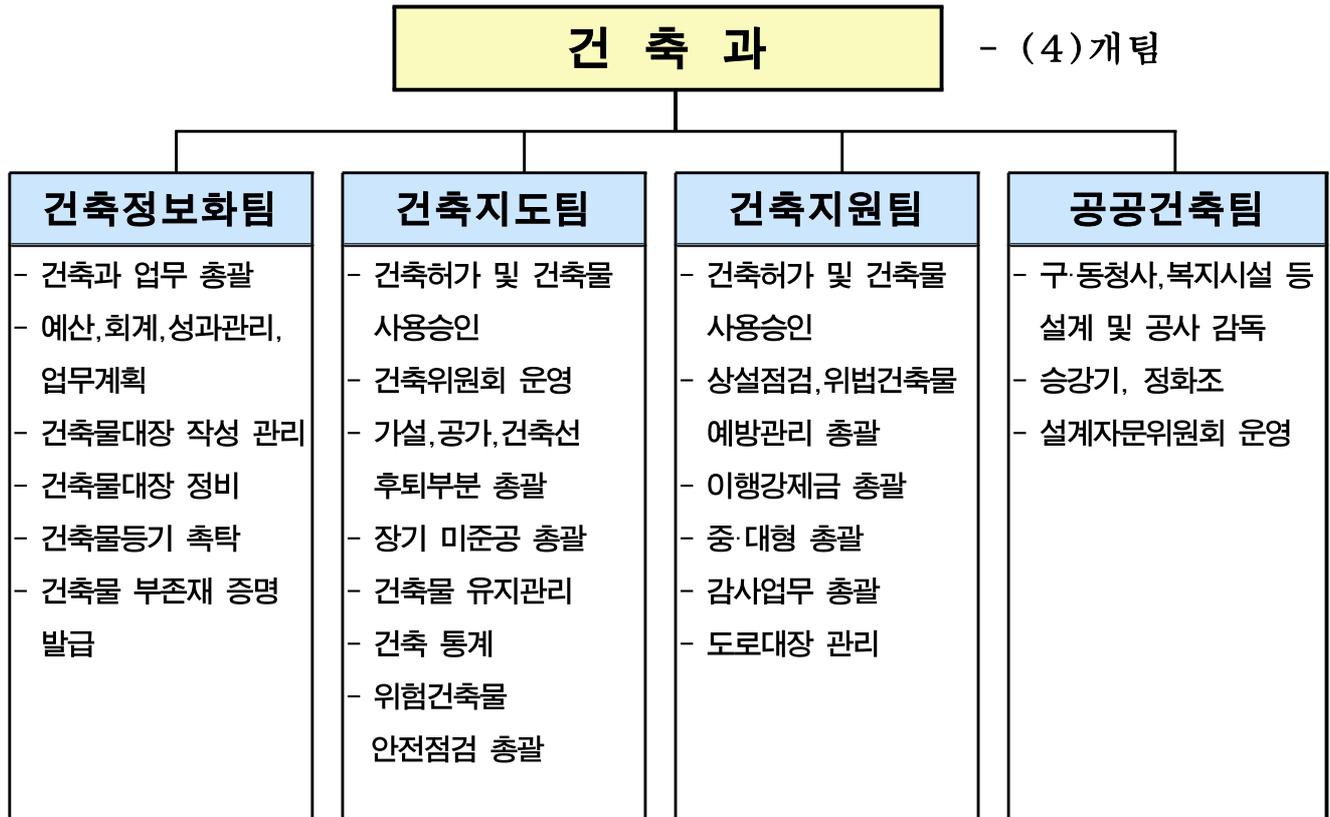
건축과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 4
III . 2017년 주요업무 추진계획	· · · 23
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 37

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	27	0	1	4	8	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
현 원	25	0	1	5	13	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
과부족	△2	0	0	1	5	△7	△1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3

주요시설 및 장비

□ 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	58하2318	2015	건축현장 점검 등 업무용

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	292,665	259,334	285,266	88.6%
품격있는 건축물 조성 및 관리	168,106	148,327	162,915	88.2%
기본경비	122,540	108,990	122,351	88.9%
보전지출	2,019	2,017	-	99.9%

5

건축허가 및 사용승인 현황

□ 2016년 허가 및 사용승인 현황(10.31현재)

(단위 : 건)

구분	총계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	391	262	24	16	89
사용승인	323	203	44	19	57

□ 최근 3년간(2013~2015년) 허가 및 사용승인 현황

(단위 : 건)

구분 \ 연도	2013	2014	2015
허가	457	473	576
사용승인	325	525	521

6

각종 민원(진정,청원,기타) 접수처리 현황

□ 2016년 각종 민원 접수처리 현황(10.31현재)

(단위 : 건)

구분	접수	처리	진행중	미처리	비고
계	337	337	-	-	
진정(고충)민원	74	74	-	-	
청원민원	65	65	-	-	
기타민원 (새올 등)	198	198	-	-	

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	5
②	일반지역 내 공가 점검 및 관리	7
③	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	8
④	건축 전문상담실 운영	10
⑤	위법건축물 예방 활동	11
⑥	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	13
⑦	청렴실천 나눔공사장 인증제	22

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정 여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 주요 추진실적(10.31 기준 총1,155개소 점검 실시)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고	
1	설명절 대비 안전점검	1.11 ~ 1.27	45개소	이상 없음	외부전문가 합동점검 실시
2	해빙기 대비 안전점검	2.26 ~ 3.20	41개소	경미한 사항 시정조치 및 점검결과 통보	외부전문가 합동점검 실시
3	2016 상반기 특정관리대상시설 안전점검	2.24 ~ 4.30	454개소	특이사항 없음	
4	노후조적조 건축물 안전점검	4.1 ~ 4.14	362개소	대체로 양호하며 구조적 문제 없음	
5	여름철 대비 재난취약시설 안전점검	5.16 ~ 5.27	43개소	이상 없음	
6	장마대비 굴토공사장 긴급점검	6.21 ~ 6.23	14개소	이상 없음	
7	재난취약시설 긴급안전점검	7.7	5개소	위험요인 진행등의 특이사항 없음	
8	폭염대비 공사장 안전점검	8.4 ~ 8.17	33개소	현장관리 이상없음	
9	추석대비 안전점검	8.25 ~ 9.12	39개소	경미한 사항 시정조치	외부전문가 합동점검 실시

※ 기타 계절별 . 시기별 필요시 안전점검 추진실적 : 119개소

주) 특정관리대상시설 : 연립주택, 집회시설, 종교시설, 대형건축물, 대형건축공사장 등
 시특별대상 건축물 : 연면적 3만^m이상 또는 16층 이상 건축물, 다중이용건축물 등

□ **향후계획**

- 2016. 11. : 특정관리대상시설 하반기 일제조사 및 안전점검 실시
 - 점검 완료 후 점검결과에 따라 등급 조정
 - 점검결과는 재난관리시스템에 입력·관리
- 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상시설 안전관리
 - FMS시스템 지속 확인·점검하여 안전점검 미실시 시설에 대하여 관리주체에 안전점검 실시토록 지속 독려
- 중·대형 건축공사장 및 재난위험시설 안전관리
 - 재난발생 위험이 높은 건축공사장 및 재난위험시설(D·E등급)에 대하여 월 1회 이상 안전점검 실시
 - 계절별 중점 점검 실시
 - 추진시기 : 겨울철 대비(11월), 동절기 화재대비(12월) 등

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
72,524 (시비55,643,구비16,881)	62,346	85.9

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 32개소(10.31 기준)

(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
32	1	7/2	4	3	12	3

- 점검방법
 - 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
 - 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성

□ 주요 추진실적

- 총 32개소 관리(1/4~2/4분기 점검완료, 3/4분기 점검 중)
 - 점검제외:7개소(철거 5개소, 거주 2개소), 신발생:3개소
- 공가 안전관리(61건) 및 보수·보강(7건) 소유자에게 공문 발송

□ 점검 사진



□ 향후계획

- 2016. 12월중 : 4/4분기 공가점검 예정

□ 예산현황 : 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

(건축 위원회)

□ 사업개요

- 심의대상
 - 건축위원회 : 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - 굴토분야 : 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장
 - 구조안전분야 : 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - 계획분야 : 경관지구 건축 및 반지하 주택 건축
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ 주요 추진실적

- 건축(소)위원회 개최 : 18회 , 212건 심의

□ 향후계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
20,816	6,704	32.2
(구비 포괄18,816, 일반 2,000)	(구비 6,704)	

(건축허가 사전알리미)

□ 사업개요

- 대 상 : 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의

의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방

- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 주요 추진실적

- 사전알리미 시행 : 7회
 - 양평동5가51외 1필지, 기간:'16.02.15~22(7일간), 일조권.조망권 등
 - 양평동3가 56-5외 1필지, 기간 : '16.05.09~16(7일간), 일조권.통풍권 등
 - 영등포동1가 94-2외 1필지, 기간 : '16.07.25~31(7일간), 교통영향.주차장설치관련 등
 - 양평동2가 37-3, 기간:'16.08.01~08(7일간), 일조권.조망권 등
 - 양평동3가 70-1, 기간:'16.08.08~15(7일간), 일조권.조망권 등
 - 양평동5가 22-1외 1필지, 기간 : '16.10.13~20(7일간), 업무시설 신축허가
 - 대림동 706-10, 기간:'16.10.25~26(2일간), 기계식주차장 설치

□ 향후계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행 하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의 할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 예산현황 : 비예산

(민원조정협의회)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

□ 주요 추진실적 : 미개최

□ 향후계획

- 건축허가 사전알리미의 실효성을 통한 협의회 안건 최소화 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
1,550 (구비 포괄1,050, 일반 500)	-	-

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사 20명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 상담인원 : 20명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 주요 추진실적 : 235회, 558건 운영

□ 향후계획

- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
13,600 (구비 13,600)	7,500	55.1

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기간 : 연 중
- 주요내용
 - 대상 : 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방법 : 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

□ '16년 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

(단위: 건/천원, 2016.10.31 기준)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	68	439,650	62	265,134	6	174,516	60.3
이행강제금	48	433,890	42	259,374	6	174,516	
건축과태료	20	5,760	20	5,760	-	-	

※ 과태료 부과건 중 18건(5,160천원) 부과 취소

※ 체납액 중 1건이 120,705천원으로 수탁자와 위탁자의 신탁계약 관계로 체납중 '16.8.23 집합건물 압류조치함. 향후 지속적인 납부 독려

○ 이행강제금 징수율 제고

- 동별 담당이 현장조사시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
- 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
- 체납자 재산압류 조치

□ 향후계획

점검대상	점검기준	점검시기	진행상황
소형건축물	연면적 2,000㎡미만	연4회 (분기별)	1분기 점검 52건 중 적발 3건 (행정조치 2건, 이첩 1건)
			2분기 점검 73건 중 적발 4건 (행정조치 1건, 이첩 3건)
			3분기 점검 95건 중 적발 3건 (행정조치 2건, 이첩 1건)
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연1회 (6월)	점검대상 495건 중 적발 1건 (1건 시정명령)
대형건축물	10,000㎡이상	연1회 (5월)	점검대상 263건 점검완료
열린공간	공개공지	상반기 (6월) 하반기 (10월)	점검대상 123건 중 적발 48건 (시정명령 31건, 시정완료 17건)
	건축선후퇴부문	연1회 (9월)	
중점관리대상	장기미사용승인	연1회 (4월)	점검대상 308건 중 적발 9건 (시정명령 9건)
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중관리	점검대상 46건 중 적발 17건 (시정명령 17건)

□ 예산현황 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 친환경 및 고효율 건축자재 사용 등 환경 친화적 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

■ 2016년 공사 추진현황

❖ 2016년 공공건축물 건립추진사업【10개사업 , 총사업비 45,059백만원】

- 재원구성 : 국비974백만원, 시비18,724백만원, 구비25,361백만원

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 11 ~ '18. 11	17,704
2	구의회 시설 일부 개·보수 (증축 및 리모델링)	당산동3가 3	지상 3층 내부 연면적 1,321㎡ (증축 38㎡)	의정연구실, 위원회사무실 등	'16. 7 ~ '16. 10	1,371
3	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	문래동3가 76-2	지하1층/지상3층 3,052㎡ (증축 1,488㎡)	요양실, 프로그램실 등	'17. 1 ~ '18. 1	3,993
4	도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)	도림동205-23 외 2필지	지상4층 650㎡ (증축 242㎡)	소규모 노인복지관, 노인정, 데이케어센터	'16. 5 ~ '17. 1	2,023
5	당산2동 제2어린이집 (신축)	당산동6가 110-43,44	지상 3층 연면적 309㎡	보육실, 교재교구실 등	'15. 12 ~ '16. 8	2,066
6	대림3동 제2어린이집 (신축)	대림3동 712	지하1층/ 지상3층 연면적 477㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 11 ~ '17. 6	2,833
7	신길1동 제2어린이집 (신축)	신길1동 117-25	지상 3층 연면적 286㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 10 ~ '17. 4	1,704
8	신길5동 제2어린이집 (신축)	신길5동 402-34	지상 3층 연면적 272㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 9 ~ '17. 3	1,552
9	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,855㎡	배드민턴장	'17. 4 ~ '18. 4	6,429
10	별관청사 부속건물 (신축)	당산동3가 560	지하1층/ 지상5층 연면적 2,042㎡	사무실, 강당 등	'17. 3 ~ '18. 3	5,384

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6 m^2)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설 : 주차장, 주민센터, 어린이집 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 06월 : 설계용역 준공
- 2016. 10월 : 계약심사 요청
- 2016. 11월 : 공사발주 및 공사착공 예정
- 2018. 11월 : 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
17,704,000	582,800	3.3
(사비 7,639,000, 구비 10,065,000)	(구비 582,800)	

② [구의회 시설 일부 개·보수(증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 3 (7,075 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층 내부, 1,321 m^2 (증축 38 m^2)
- 주요시설 : 구의회 청사 (의정연구실, 위원회 사무실 등)

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2016. 7월 : 공사착공
- 2016. 10월 : 공사준공

내부전경



예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,371,000 (구비 1,371,000)	1,050,000 (구비 1,050,000)	76.5

③ [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 76-2 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
(증축 : 지상 2~5층, 1,488 m^2 내외)
- 주요시설 : 노인케어센터 (요양실, 프로그램실 등)

주요추진실적 및 일정

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2017. 1월 : 공사착공 예정
- 도림북합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 1월 : 공사준공 예정(12개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
3,993,109 (국비 974,634, 시비974,634, 구비 2,043,841)	725,401 (구비 725,401)	18.2

④ [도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)]

사업개요

- 대지위치 : 도림동 205-23외 2필지 (378㎡)
- 기존건물 : 지상4층 650㎡
(증축 : 지상 4~6층, 242㎡)
- 주요시설 : 소규모 노인복지관, 데이케어센터, 경로당

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 3월 : 설계용역 완료
- 2016. 5월 : 공사착공
- 2017. 1월 : 공사준공 예정(8개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
2,023,986 (시비 2,000,000, 구비 23,986)	725,451 (시비 704,881, 구비 20,570)	35.8

⑤ [당산2동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동6가 110-43,44 (195 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 309.11 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등
- 시공사 : 흥익산업개발(주) 대표 정연용
- 감리자 : 모퉁이돌 건축사사무소 대표 구춘희

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2015. 12월 : 공사착공
- 2016. 08월 : 공사준공

□ 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
2,066,000 (시비 1,653,000, 구비 413,000)	2,066,000 (시비 1,653,000, 구비 413,000)	100

⑥ [대림3동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 대림3동 712 (261.2 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 477.82 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모(당선작 결정)
- 2016. 5월 ~ 10월 : 설계용역 착수 및 준공(5개월)
- 2016. 10월 : 기존건축물 철거 완료 예정
- 2016. 11월 : 공사착공 예정
- 2017. 6월 : 공사준공 예정(7개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
2,833,000 (사비 2,267,000, 구비 566,000)	1,516,000 (사비 1,516,000)	53.5

⑦ [신길1동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 신길1동 117-25 (168 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 286.71 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모(당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 10월 : 공사착공(기존건축물 철거 완료)
- 2017. 04월 : 공사준공 예정(6개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,704,000 (사비 1,448,000, 구비 256,000)	912,886 (사비 912,886)	53.6

⑧ [신길5동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 신길5동 402-34 (165 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 272.58 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모 (당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 9월 : 공사착공(기존건축물 철거 완료)
- 2017. 3월 : 공사준공 예정(6개월)

조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,552,000 (사비 1,242,000, 구비 310,000)	921,928 (사비 921,928)	59.4

⑨ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

사업개요

- 대지위치 : 도림동 254(복개면적 2,881 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,855 m^2
- 주요시설 : 실내체육관(배드민턴장)

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 4월 ~ 6월 : 설계공모 (6월 당선작 결정)
- 2016. 7월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공 (4개월)
- 2017. 4월 : 건축공사 착공 예정 (건축과)
 - 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 건축공사 준공 예정 (건축과) (12개월)

위치도 및 현장사진



조감도



위치도

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
6,429,420 (사비 1,500,000, 구비 4,929,420)	75,291 (사비 75,291)	1.17

⑩ [별관청사 부속건물 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 560 (대지면적 8,730.5 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,042.38 m^2
- 주요시설 : 사무실, 강당 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 6월 ~ 8월 : 설계공모(8월 당선작 결정)
- 2016. 9월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공(4개월)
- 2017. 3월 ~ 2018. 3월 : 공사착공 및 준공(12개월)

□ 위치도 및 현장사진



위치도



조감도

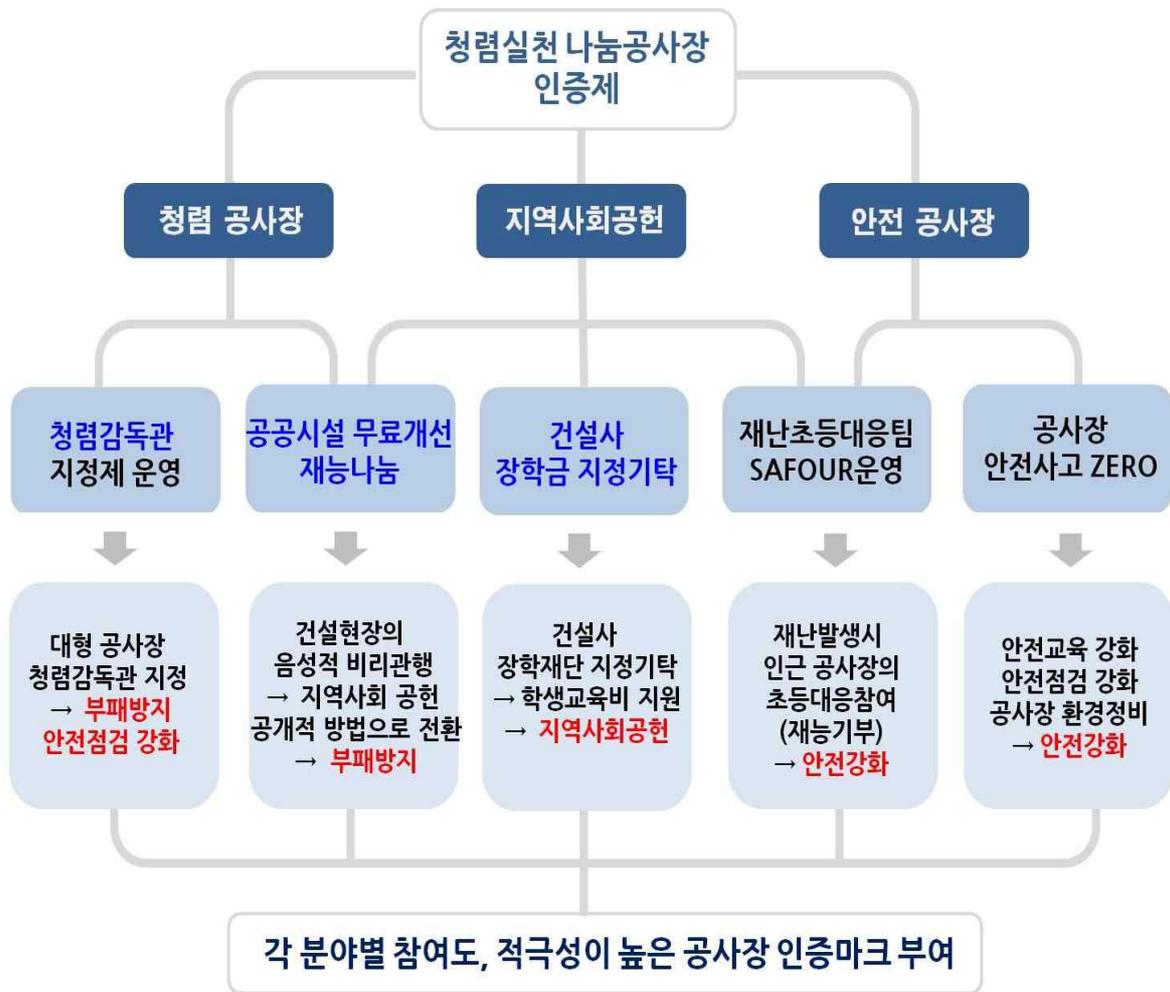
□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
5,384,000 (구비 5,384,000)	110,000 (구비 110,000)	2

건설공사장의 비리관행과 공사장 안전사고를 예방하고자 『청렴실천 나눔 공사장 인증제』를 도입하여 건설비리에 대한 일방적인 감시 적발에서 벗어나 건설사·공무원·주민이 소통하는 청렴문화를 조성하고자 함

□ 사업개요



□ 주요 추진실적

- 2016. 9월 : 청렴감독관 관내 민간 대형공사장 10개소 안전점검 실시
청렴실천 나눔 인증공사장 5개소 선정(안전,청렴,지역사회공헌)
- 2016. 10월 : 인증마크 부착

□ 예산현황 : 비예산

Ⅲ . 2017년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	24
②	일반지역 내 공가 점검 및 관리	25
③	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	26
④	건축 전문상담실 운영	28
⑤	위법건축물 예방 활동	29
⑥	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	30
⑦	청렴실천 나눔공사장 인증제	35
⑧	재능나눔 행복 나누기 안전 더하기	36

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난 사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 세부 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검 10회
- 특정관리대상시설 안전점검 : 424개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 304개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 관리 : 155개소(1종:55개소, 2종:100개소)

□ 소요예산 : 총17,965천원(구비)

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 정기적인 공가 점검 실시하여 문제청소녀(노숙자) 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

□ 사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 32개소('16.10.31 기준)

(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
32	1	7/2	4	3	12	3

□ 세부 추진계획

- 매 분기별 1회 동별 점검반 편성하여 점검
- 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
- 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성
- 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단 숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 확인

□ 소요예산 : 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

(건축 위원회)

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토,구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - 건축위원회 : 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - 굴토분야 : 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장
 - 구조안전분야 : 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - 계획분야 : 경관지구 건축 및 반지하 주택 건축
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ 세부 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산 : 총20,816천원(구비 포괄18,816, 일반 2,000)

[건축허가 사전알리미]

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 사업개요

- 대 상 : 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 세부 추진계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행 하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의 할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 소요예산 : 비예산

[민원조정협의회]

□ 사업개요

- 대 상 : 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

□ 세부 추진계획

- 건축허가 사전알리미의 실효성을 통한 협의회 안건 최소화 추진

□ 소요예산 : 총1,550천원(구비 포괄1,050, 일반 500)

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사 20명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 상담인원 : 20명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 세부 추진계획

- 구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산 : 총34,600천원(구비)

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 대 상 : 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법 : 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

□ 세부 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	비고
소형건축물	연면적 2,000㎡ 미만	연4회 (분기별)	서울시 계획수립 시행
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연1회 (5월)	자치구 계획수립 시행
대형건축물	10,000㎡ 이상	연1회 (5월)	
열린공간	공개공지	연2회 (5월,10월)	
	건축선후퇴부문	연1회 (9월)	
중점관리대상	장기미사용승인	연1회 (4월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중관리	

□ 소요예산 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 성능의 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

■ 2017년 공사 추진예정

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11m ²	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 10 ~ '18. 10	17,704 (15,304)
2	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482	지상 2~5층 1,391m ² 증축	요양실, 프로그램실 등	'17. 1 ~ '18. 1	3,993 (3,572)
3	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,800m ²	배드민턴장, 사무실, 샤워실 등	'17. 4 ~ '18. 4	6,429 (5,455)
4	별관청사 부속건물 (신축)	선유동1로 80	지하1층/ 지상5층 연면적 2,042m ²	사무실, 대강당	'17. 3 ~ '18. 3	5,384 (4,608)
5	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 252-11	지하2층/ 지상5층 연면적 8,460m ²	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'17. 11 ~ '19. 4	26,283 (23,089)
6	인공암벽장 건립	도림동 254	지상3층	암벽장 및 부대시설	'17. 2 ~ '17. 7	1,275 (1,213)

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6m²)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11m²
- 주요시설 : 공영주차장, 주민센터, 어린이집 등
- 공사기간 : 2016. 10 ~ 2018. 10(24개월)

□ 세부 추진계획

- 2016. 11월 : 공사착공
- 2018. 11월 : 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산 : 총 17,704,000천원(시비 7,639,000, 구비 10,065,000)

② [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
 - 증축 : 지상 2~5층, 1,391 m^2
 - 리모델링 : 지상 1~3층, 1,983 m^2
- 주요시설 : 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등)
- 공사기간 : 2017. 1 ~ 2018. 1(12개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 1월 : 공사착공 예정
 - 도림복합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 1월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산 : 총 4,209,561천원(국비 974,634, 시비 974,634, 구비 2,260,293)

③ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254 (19,439 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,800 m^2
- 주요시설 : 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간 : 2017. 4 ~ 2018. 4(12개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 4월 : 공사착공 예정
- 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 위치도 및 현장사진



- 소요예산 : 6,429백만원(시비1,500, 구비4,929) ※복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

④ [별관청사 부속건물 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,042 m^2
- 주요시설 : 사무실, 대강당 등
- 설계기간 : 2016. 8 ~ 2016. 12(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 3월 : 공사착공 예정
- 2018. 3월 : 공사준공 예정(12개월)

위치도 및 현장사진



소요예산 : 5,384백만원(구비 5,384)

⑤ [신길특성화도서관 건립 (신축)]

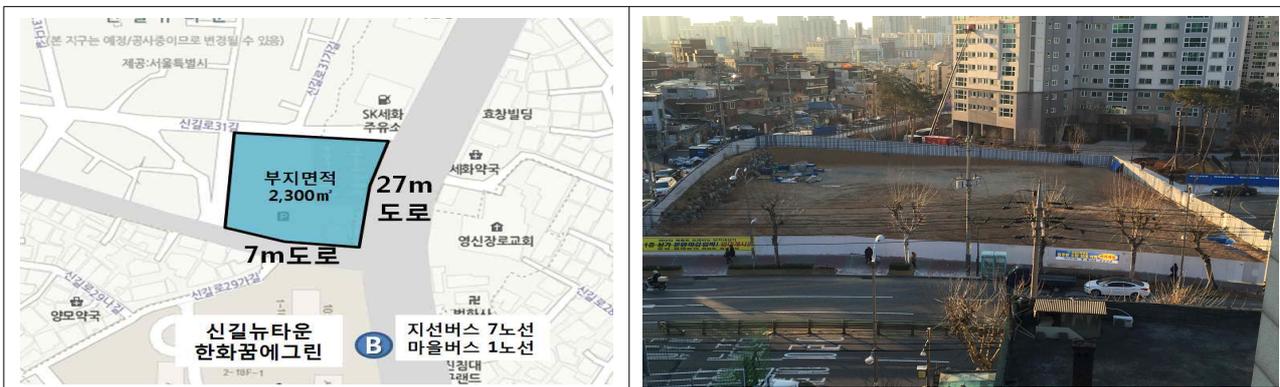
사업개요

- 위 치 : 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설 : 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간 : 2017. 2 ~ 2017. 10(8개월)

세부 추진계획

- 2017. 11월 : 공사착공 예정
- 2019. 4월 : 공사준공 예정(18개월)

위치도 및 현장사진



소요예산 : 26,283백만원(국비2,400 시비1,051, 구비22,832)

⑥ [영등포구 인공암벽장 건립]

□ 사업개요

- 대지위치 : 대방천로 29-18(도림유수지 내)
- 건립규모 : 27m × 8m (바닥) × 17m(높이), 지상3층(예정)
- 주요시설 : 암벽장
- 설계기간 : 2016. 11 ~ 2016. 12(2개월)

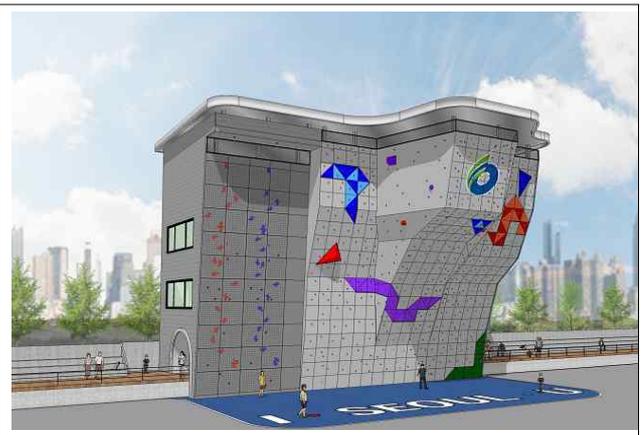
□ 세부추진계획

- 2016. 9월 : 설계용역 일상감사 및 계약심사
- 2016. 11월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공(2개월)
- 2017. 2월 : 공사착공 예정
- 2017. 7월 : 공사준공 예정(6개월)

□ 조감도 및 현장사진



위치도



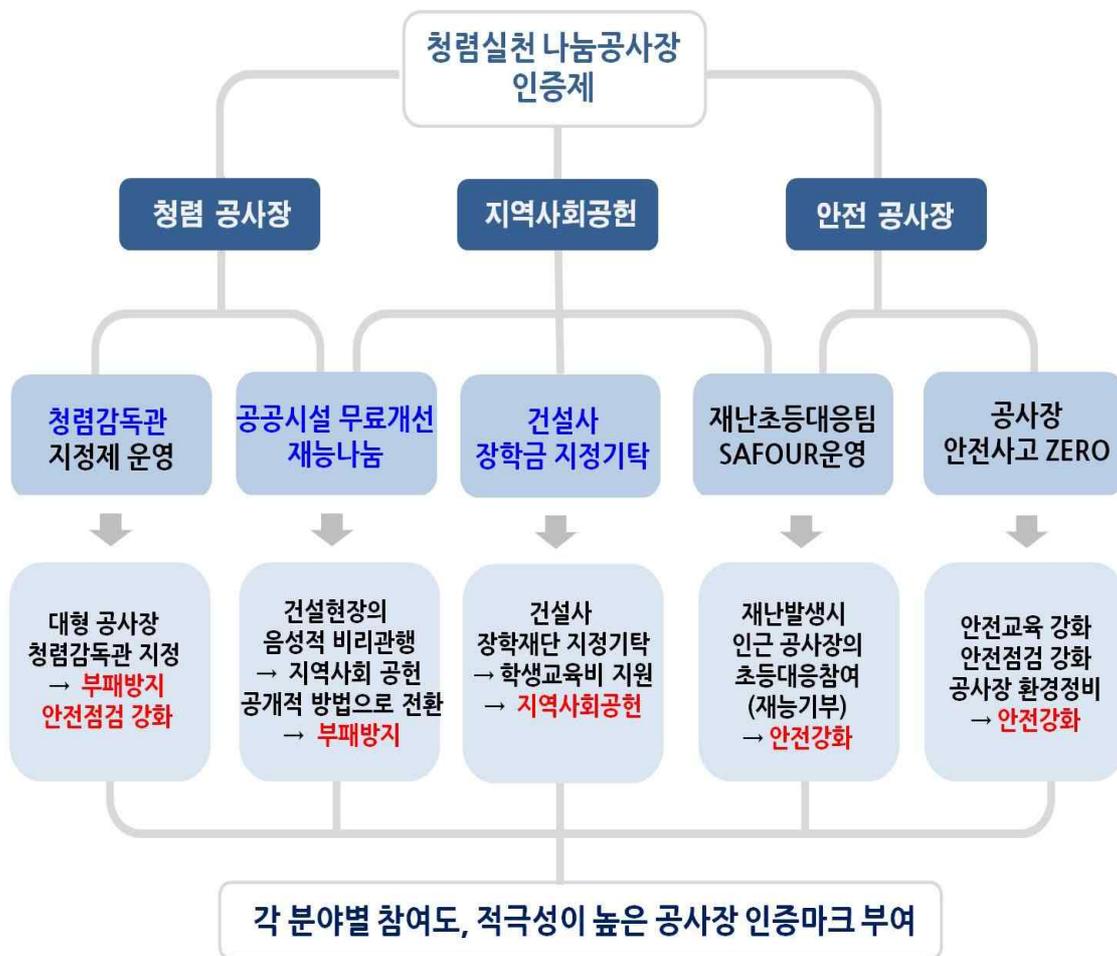
조감도(예시)

□ 소요예산 : 1,275백만원(시비1,275)

건설공사장의 비리관행과 공사장 안전사고를 예방하고자 『청렴실천 나눔 공사장 인증제』를 도입하여 건설비리에 대한 일방적인 감시 적발에서 벗어나 건설사·공무원·주민이 소통하는 청렴문화를 조성하고자 함

□ **사업개요**

○ 기 간 : 연중 2회(상·하반기 각 1회)



□ **세부 추진계획**

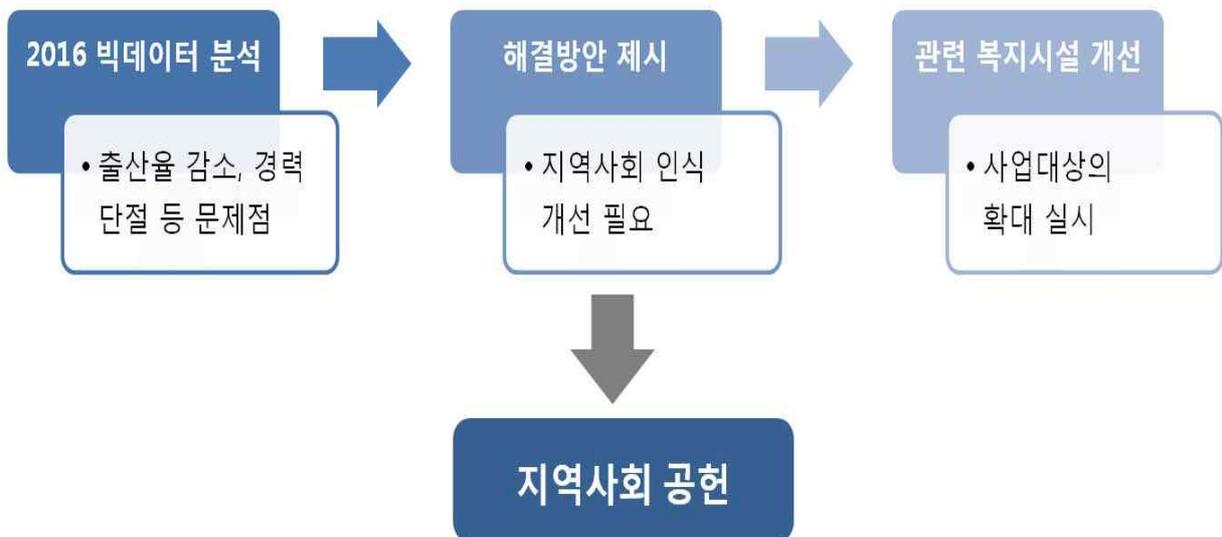
- 2017. 3 ~ 9 : 청렴감독관 선출 및 민간 대형공사장 안전점검 실시
- 2017. 10 : 청렴실천 나눔공사장 선정 및 인증마크 부착

□ **소요예산 : 비예산**

관내 대형공사장 건설사의 지원으로 진행되어 오던 재능나눔 환경디자인 개선사업의 대상을 여성 복지시설 등으로 확대·시행함으로써 교육·복지·사람중심 영등포 구현 및 지역사회에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 장기그룹홈 및 가정폭력 피해자 보호시설 등
- 기 간 : 2017. 1 ~ 11
- 내 용 : 대상 시설의 소규모 시설물 수리 및 교체, 리모델링 등
- 검토사항
 - 관련 시설 수요 파악 및 현황 분석
 - 설문조사를 통한 시설 사용자의 만족도 및 개선사항 파악



□ 세부 추진계획

- 2017. 1~3 : 수요·현장 조사 후 1차 대상지·지원건설사 선정
- 2017. 4~10 : 대상 시설과 건설사 매칭순서대로 사업 진행
- 2017. 11 : 감사패 증정식 개최 및 홍보영상 제작·배포

□ 소요예산 : 비예산

IV. 신규·주요 투자사업

1 호텔 등 대형건축물 지속가능한 일자리 창출 건축지도팀

관광호텔 등 많은 일자리를 창출할수 있는 신축사업은 사업추진단계에서 유기적 협력을 통해 지역 일자리에 대한 민간기업의 관심을 유도하고 지속가능한 일자리 제공으로 실업극복 및 고용확대를 통한 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 사업추진 단계에서 유기적 협력을 통해 일자리 창출
- 지역주민 고용촉진 및 채용으로 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 대 상 : 호텔(관광,일반), 대형건축물, 대형상가 등

※ 참고 : 1개의 건물에 다양한 일자리를 응용하여 창출할 수 있음.

- 호텔건물 : 호텔 근무직원, 부대시설(레스토랑, 싸우나, 협력업체 등) 직원 등
- 신축용도변경건물 : 공사장일자리, 건물내 회사직원, 경비, 청소, 부대시설, 협력업체 직원 등

- 공사중인 건축물

- 구 일자리지원센터와 유기적 협업을 통해 맞춤형 인력 지원

- 건축인허가 신청시

- 일자리 수요자료 및 취업지원계획을 포함한 업무협약서를 착공전 까지 제출토록 권고하고 사용승인시 이행확인서 제출

□ 세부 추진계획

- 호텔 등 대형건축물 현황 : 총 14개소(호텔 2개소, 대형건축물 12개소)
- 건축인허가 등 처리 절차

건축허가 신청	사전안내	건축인허가 처리시	공사중	건축물 사용승인시
일자리 수요현황 파악	⇒ 구민 우선채용에 따른 장점 등 홍보	⇒ 업무협약서 체결 및 권고 (착공전까지 제출)	⇒ 취업자 DB구축 및 일자리지원센터 협업.연계	⇒ 업무협약 이행확인서 제출

□ 소요예산 : 비예산