

# 양평2동 주민센터 청사 이전 청원

## 심사보고서

2013. 12. 5.

행정위원회

### 1. 심사경과

- 가. 청원자 : 양일승외 1,818인
- 나. 소개의원 : 윤준용 의원
- 다. 접수일자 : 2013년 11월 14일
- 라. 회부일자 : 2013년 11월 18일 회부
- 마. 상정일자 : 제179회 영등포구의회 제2차 정례회 제4차 행정위원회(2013. 11. 26) 상정 채택

### 2. 청원요지

- 양평2동 주민센터를 현위치(서울특별시 영등포구 양평동4가 172-1번지)에서 서울특별시 영등포구 양평동4가 96번지 공영주차장으로 이전할 것을 요구

### 3. 청원 소개의원 요지( 윤준용 의원 )

- 현 양평2동 주민센터 청사는 지은지 40년이 된 노후된 건물로 청사가 비좁아 신축이 필요한 실정이며, 현 부지에 청사를 신축하기에는 현재의 행정수요를 제대로 반영하지 못하여 보다 넓은 장소로 이전하여 신축함이 타당하다고 판단됨.

### 4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 김기영)

- 동 청원은 노후된 양평2동 주민센터를 현 위치에서 인근 공영주차장 부지로의 신축 이전을 요구하는 것임.

□ 청사 신축 추진 개요

- 현 양평2동 주민센터 청사는 대지 450㎡에 건물 551㎡ 규모로 1975.12.25일 준공되어 현재까지 38년여를 사용하고 있음.

동명	소재지	규모(㎡)			준공일자	사용기간
		대지	건물	층수		
양평2동	선유로 53길 23 (양평동4가 172-1호)	450.6	551.13	지하1 / 지상3	1975.12.25	38년째

- 이에 노후되고 협소하여 기능을 수행하는데 한계에 이르러 재건축이 필요하다는 의견에 따라 2008년 4월에 양평2동 주민센터 건립부지 매입계획을 수립하여 2009년 11월에 시유지 450㎡에 대한 매입계약을 체결하고, 인접 사유지 46㎡에 대한 매입 협의를 지속적으로 추진하였음.
- 이 과정에서 공영노외주차장의 주민센터 이전이 필요하다는 일부 여론이 형성되었고, 매입을 추진중인 사유지상에 건물이 신축되어 매입이 불가능함에 따라 이전을 요구하는 여론이 고조되었음.

□ 청사 이전여부 결정 추진 경과

- 동 청사 이전을 요구하는 여론이 높아짐에 따라 집행부에서 양평2동 청사의 이전여부를 검토하기 시작하였고, 2012년 8월에는 현 청사 부지와 공영주차장 부지를 대상으로 건립 타당성조사 용역을 실시하였으며,
- 타당성 조사 용역결과 공영주차장 부지가 적정하다는 의견에 따라 2013년 10월 용역결과에 대한 주민설명회를 개최하였음.

□ 공영주차장 부지 개요 및 활용 방안

- 현 공영주차장 부지는 대지면적 1,804㎡에 주차면수는 75면이나 평면식 주차 유형으로 토지이용의 효율성 저하가 제기되고 있으며, 주변 주민은 주차장을 지하화하고 지상에 동 주민센터 이전 건립 및 녹지 조성을 요구하고 있는 상황임.

동명	소재지	대지면적	주차면수	유형	소유주
양평2동	양평동4가 96번지	1,804.6㎡	75면	평면식	영등포구

- 타당성 조사 용역결과에 따른 청사 신축(안)은 토지이용 효율화 및 예산절감을 위하여 도시계획 중복(공공청사+주차장)결정하여 건립하는 방안임.
- 동 청원을 토대로 노후된 양평2동 주민센터를 현 위치에서 인근 공영주차장 부지로의 신축 이전방안을 검토한 결과, 양평2동 청사 운영실태 및 건물 노후도 등을 감안할 때 청사의 신속한 이전 신축이 필요하다고 보여지며, 도시계획 중복결정 방식의 청사 신축방안은 「1)주차장법」시행규칙 제6조제6항에 따라 총 시설면적의 40% 이내에서 동 청사 등 공공시설의 건축이 가능할 것으로 판단됨.

#### 4. 심사결과 : 본회의에 부의하기로 의결함.

---

1) 제6조(노외주차장의 구조·설비기준) ⑥ 시장·군수 또는 구청장이 노외 주차장 안에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 도시·군 계획시설을 부대시설로서 중복하여 설치하려는 경우에는 노외주차장 외의 용도로 사용하려는 도시·군계획시설이 차지하는 면적의 비율은 부대시설을 포함하여 주차장 총 시설면적의 40퍼센트를 초과할 수 없다.

# 의견서

□ 청원명 : 양평2동 주민센터 청사 이전 청원

□ 처리하여야 할 기관 : 영등포구청장

□ 채택의견

○ 현 양평2동 주민센터 청사는 지은지 40년이 된 노후된 건물로서 협소한 현 부지에 그대로 신축하는 것 보다는 넓은 부지로 이전하여 신축하는 것이 타당하다고 판단되어 영등포구청장이 종합적으로 검토하여 적절한 대책을 강구토록 본 청원을 채택함.

# 청 원 요 지 서

접 수 일	2013 . 11 . 14 .	청 원 번 호	1
청 원 인	주 소	서울특별시 영등포구 양평동4가 ○○번지 ○○아파트 ○○동 ○○○호	
	성 명	양일승외 1,818인	
소개의원	윤 준 용 의원		
소관위원회	행정위원회		
건 명	양평2동 주민센터 청사 이전 청원		
<p><u>요 지</u></p> <p>양평2동 주민센터를 현위치(서울특별시 영등포구 양평동4가 172-1번지)에서 서울특별시 영등포구 양평동4가 96번지 공영주차장으로 이전할 것을 요구</p>			