

『서울특별시영등포구주차장부지매입계획(안)』

檢 討 報 告 書

전문위원 이남식입니다.

영등포구청장께서 제출한 서울특별시영등포구주차장부지매입계획(안)에 대한 검토내용을 보고 드리겠습니다.

제안일자 및 제안자

- 제안일자 : 2006. 2. 17
- 제 안 자 : 영등포구청장

제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 건설 부지를 매입하고자 영등포구주차장부지매입계획(안)을 공유재산및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조 및 서울특별시영등포구구유 재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하려는 것임.

주요골자

주차장 부지매입계획

- 사업명 : 주차장부지매입계획
- 위 치 : 영등포구 신길6동 1532
- 면 적 : 280㎡ (84평)
- 주차예상면수 : 14면
- 소요예산 : 621,600천원

관련법규

- 공유재산및물품관리법 제10조 · 같은법시행령제7조
- 서울특별시영등포구구유재산관리조례제36조

검토의견

- 본 주차장부지매입계획(안)은 지난 제95회 임시회에 상정 · 보류되어 제114회 임시회에서 부결된 사안으로 인근주택가 주차난 해소를 위한 목적으로 주차장 부지를 매입하고자 재 상정된 안건입니다.
- 취득재산의 위치는 영등포구 신길6동 1532번지로 지목은 대지이고 소유자는 동작구 신대방동 395-66. 이정길 외 1인이며, 면적은 280㎡ (84평), 주차예상면수는 14면으로 소요예산은 6억2천1백만원입니다.

- 대상부지의 도시용도지역은 3종 일반주거지역이고, 도시계획시설은 도로(접합), 주차장 부지로 되어 있으며 현재는 고물상으로 사용되고 있습니다.

- 주변 도로여건은 북측 25m 간선도로와 측면의 6m 지선도로에 접하고 있어 주차장으로 활용시 진·출입은 양호한 편입니다만 부지가 협소하여 경제성 등 투자적 측면에서는 다소 미흡한 점이 문제점으로 검토되었습니다.

이상으로 서울특별시영등포구주차장부지매입계획(안)에 대한 검토보고를 마치겠습니다.

2006. 2. 20

보고자 : 이 남 식