

영등포 재정비촉진지구 지정변경 및 재정비 촉진계획
변경결정(안)에 관한 의견청취의 건

심 사 보 고 서

2012. 10. 25.

사회건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2012년 10월 15일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2012년 10월 18일

라. 상정일자 : 제171회 임시회 사회건설위원회 회의(2012년 10월 24일)

상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안 설명자 : 도시국장 배광환)

가. 제안이유

- 1) 재정비촉진지구 내 전체 26개 구역에 대하여 주거용도 허용에 따라 계획 세대수를 2,200세대에서 4,038세대로 변경하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조제2항 규정에 의거 『영등포 재정비촉진지구 지정변경 및 재정비 촉진계획 변경결정(안)』에 대하여 영등포구의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

1) 정비구역의 위치 및 면적 (경미한 변경)

구분	명칭	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
합계 (26개 구역)			226,476.7	증) 1.8	226,478.5	-
기정	영등포1-1재정비촉진구역	영등포동7가 105-7 일대	6,887.4	-	6,887.4	-
기정	영등포1-2재정비촉진구역	영등포동7가 76-5일대	4,892.1	-	4,892.1	-
기정	영등포1-3재정비촉진구역	영등포동7가 29-1일대	8,407.0	-	8,407.0	-
기정	영등포1-4재정비촉진구역	영등포동7가 145-8일대	58,564.9	-	58,564.9	-
기정	영등포1-5재정비촉진구역	영등포동5가 46-4일대	2,805.2	-	2,805.2	-
기정	영등포1-6재정비촉진구역	영등포동5가 64일대	2,272.0	-	2,272.0	-
기정	영등포1-7재정비촉진구역	영등포동5가 49-1일대	3,596.6	-	3,596.6	-
기정	영등포1-8재정비촉진구역	영등포동5가 38-3일대	3,146.5	-	3,146.5	-
기정	영등포1-9재정비촉진구역	영등포동5가 81-1일대	2,184.6	-	2,184.6	-
기정	영등포1-10재정비촉진구역	영등포동5가 100일대	4,021.1	-	4,021.1	-
기정	영등포1-11재정비촉진구역	영등포동5가 30일대	15,157.7	-	15,157.7	-
기정	영등포1-12재정비촉진구역	영등포동5가 22-3일대	14,902.7	-	14,902.7	-
변경	영등포1-13재정비촉진구역	영등포동5가 32-8일대	25,742.3	증) 1.8	25,744.1	-
기정	영등포1-14재정비촉진구역	영등포동5가 34-16일대	4,307.0	-	4,307.0	-
기정	영등포1-15재정비촉진구역	영등포동2가 34-4일대	1,785.4	-	1,785.4	-
기정	영등포1-16재정비촉진구역	영등포동5가 34-46일대	5,395.1	-	5,395.1	-
기정	영등포1-17재정비촉진구역	영등포동2가 34-75일대	1,759.1	-	1,759.1	-
기정	영등포1-18재정비촉진구역	영등포동5가 6일대	4,904.8	-	4,904.8	-
기정	영등포1-19재정비촉진구역	영등포동2가 333일대	1,944.8	-	1,944.8	-
기정	영등포1-20재정비촉진구역	영등포동2가 256일대	9,620.6	-	9,620.6	-
기정	영등포1-21재정비촉진구역	영등포동2가 299일대	11,263.5	-	11,263.5	-
기정	영등포1-22재정비촉진구역	영등포동2가 328-11일대	4,614.7	-	4,614.7	-
기정	영등포1-23재정비촉진구역	영등포동2가 213일대	11,010.1	-	11,010.1	-
기정	영등포1-24재정비촉진구역	영등포동2가 170일대	5,264.8	-	5,264.8	-
기정	영등포1-25재정비촉진구역	영등포동2가 159일대	3,451.4	-	3,451.4	-
기정	영등포1-26재정비촉진구역	영등포동2가 439일대	8,575.3	-	8,575.3	-

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8m²) 오류 정정

2) 토지이용계획 (경미한 변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		226,476.70	증) 1.8	226,478.50	100.0	-
도시계획시설	소 계	74,507.41	증) 1.8	74,509.21	32.9	-
	도로	56,858.51	-	56,858.51	25.1	-
	광 장	1,446.00	-	1,446.00	0.7	-
	공 원	13,688.80	-	13,688.80	6.0	-
	공공공지	2,514.10	증) 1.8	2,515.90	1.1	-
주 상 복 합		43,338.20	-	43,338.20	19.1	-
상 업 복 합		48,180.09	-	48,180.09	21.3	-
판 매 복 합		31,743.00	-	31,743.00	14.0	-
업 무 복 합		25,710.00	-	25,710.00	11.4	-
기타 종교시설 등		2,998.00	-	2,998.00	1.3	-

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

3) 공공용지 부담계획 (경미한 변경)

구분	구역	합 계 (㎡)	추가 공공용지 부담면적 (㎡)	공공용지 부담률	면적(㎡)						
					현 황		계 획				
					대 지	공공용지	공공용지				
		합 계	공 원	광 장	공공공지	도 로					
기정	합계	226,476.7	25,818.81	14.5%	177,788.1	48,688.6	74,507.41	13,688.8	1,446.0	2,514.1	56,858.51
변경	합계	226,478.5 (증 1.8)	25,820.61 (증 1.8)	14.5%	177,789.9 (증 1.8)	48,688.6	74,509.21 (증 1.8)	13,688.8	1,446.0	2,515.9 (증 1.8)	56,858.51
기정	1-1	6,887.4	727.6	14.5%	5,005.6	1,881.8	2,609.4	793.0	-	-	1,816.4
기정	1-2	4,892.1	593.7	14.5%	4,085.7	806.4	1,400.1	554.0	-	-	846.1
기정	1-3	8,407.0	1,018.51	15.0%	6,785.6	1,621.4	2,639.91	-	-	-	2,639.91
기정	1-4	58,564.9	6,514.4	14.5%	45,019.6	13,545.3	20,059.7	2,962.8	-	2,514.1	14,582.8
기정	1-5	2,805.2	295.2	14.5%	2,035.2	770.0	1,065.2	-	-	-	1,065.2
기정	1-6	2,272.0	261.2	14.5%	1,801.2	470.8	732.0	-	-	-	732.0
기정	1-7	3,596.6	408.7	14.5%	2,823.7	772.9	1,181.6	-	-	-	1,181.6
기정	1-8	3,146.5	329.7	14.5%	2,280.7	865.8	1,195.5	-	-	-	1,195.5
기정	1-9	2,184.6	289.6	14.5%	2,001.6	183.0	472.6	-	-	-	472.6
기정	1-10	4,021.1	475.1	14.5%	3,274.1	747.0	1,222.1	-	-	-	1,222.1
기정	1-11	15,157.7	1,838.9	14.5%	12,667.9	2,489.8	4,328.7	1,262.0	410.0	-	2,656.7
기정	1-12	14,902.7	1,800.8	14.5%	12,414.8	2,487.9	4,288.7	46.0	1,036.0	-	3,206.7
기정	1-13	25,742.3	2,918.3	14.5%	20,118.3	5,624.0	8,542.3	6,315.0	-	-	2,227.3
변경	1-13	25,744.1 (증 1.8)	2,920.1 (증 1.8)	14.5%	20,120.1 (증 1.8)	5,624.0	8,544.1 (증 1.8)	6,315.0	-	1.8 (증 1.8)	2,227.3
기정	1-14	4,307.0	470.0	14.5%	3,234.0	1,073.0	1,543.0	-	-	-	1,543.0
기정	1-15	1,785.4	223.1	14.5%	1,538.1	247.3	470.4	-	-	-	470.4
기정	1-16	5,395.1	518.9	14.5%	3,579.9	1,815.2	2,334.1	-	-	-	2,334.1
기정	1-17	1,759.1	229.1	14.5%	1,581.1	178.0	407.1	-	-	-	407.1
기정	1-18	4,904.8	511.8	14.5%	3,529.8	1,375.0	1,886.8	519.0	-	-	1,367.8
기정	1-19	1,944.8	216.8	14.5%	1,497.8	447.0	663.8	199.0	-	-	464.8
기정	1-20	9,620.6	1,055.8	14.5%	7,283.8	2,336.8	3,392.6	518.0	-	-	2,874.6
기정	1-21	11,263.5	1,356.6	14.5%	9,353.6	1,909.9	3,266.5	-	-	-	3,266.5
기정	1-22	4,614.7	561.0	14.8%	3,783.0	831.7	1,392.7	-	-	-	1,392.7
기정	1-23	11,010.1	1,223.1	14.5%	8,430.1	2,580.0	3,803.1	-	-	-	3,803.1
기정	1-24	5,264.8	644.9	14.5%	4,440.9	823.9	1,468.8	498.0	-	-	970.8
기정	1-25	3,451.4	418.4	14.5%	2,888.4	563.0	981.4	22.0	-	-	959.4
기정	1-26	8,575.3	917.6	14.5%	6,333.6	2,241.7	3,159.3	-	-	-	3,159.3

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

4) 도시계획시설 설치계획 (경미한 변경)

- 가) 도로 결정조서 (변경없음)
- 나) 철도 결정조서 (변경없음)
- 다) 광장 결정조서 (변경없음)
- 라) 공원 결정조서 (변경없음)
- 마) 공공공지 결정조서 (경미한 변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	영등포동2가 435-4 일대	2,514.1	증) 1.8	2,515.9	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	-

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

- 바) 입체적 도시계획시설 (변경없음)

5) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- 가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구/획지구분		위 치	정비·개량계획(동)				비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	철거후 신축	철거이주	
기정	합계	226,476.7	-	151,969.29	-	1,318	4	-	1,314	
변경		226,478.5 (증 1.8)	-	151,969.29	-	1,318	3	-	1,315	
기정	1-1	6,887.4	-	4,278.0	영등포동7가 105-7 일대	43	-	-	43	
기정	1-2	4,892.1	-	3,492.0	영등포동7가 76-5 일대	16	-	-	16	
기정	1-3	8,407.0	-	5,767.09	영등포동7가 29-1 일대	48	-	-	48	
기정	1-4	58,579.9	-	38,526.2	영등포동7가 145-8 일대	387	1	-	386	
변경						387	-	-	387	
기정	1-5	2,805.2	-	1,740.0	영등포동5가 46-4 일대	13	-	-	13	
기정	1-6	2,272.0	-	1,540.0	영등포동5가 64 일대	15	-	-	15	
기정	1-7	3,596.6	-	2,415.0	영등포동5가 49-1 일대	1	1	-	-	
기정	1-8	3,146.5	-	1,951.0	영등포동5가 38-3 일대	11	-	-	11	
기정	1-9	2,184.6	-	1,712.0	영등포동5가 81-1 일대	8	1	-	7	
기정	1-10	4,021.1	-	2,799.0	영등포동5가 100 일대	22	-	-	22	
기정	1-11	15,157.7	-	10,829.0	영등포동5가 30 일대	55	-	-	55	
기정	1-12	14,902.7	-	10,614.0	영등포동5가 22-3 일대	55	-	-	55	
기정	1-13	25,742.3	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	172	-	-	172	
변경		25,744.1 (증 1.8)	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	172	-	-	172	
기정	1-14	4,307.0	-	2,764.0	영등포동5가 34-16 일대	25	-	-	25	
기정	1-15	1,785.4	-	1,315.0	영등포동2가 34-4 일대	19	-	-	19	
기정	1-16	5,395.1	-	3,061.0	영등포동5가 34-46 일대	47	-	-	47	
기정	1-17	1,759.1	-	1,352.0	영등포동2가 34-75 일대	19	-	-	19	
기정	1-18	4,904.8	-	3,018.0	영등포동5가 6 일대	25	-	-	25	
기정	1-19	1,944.8	-	1,281.0	영등포동2가 333 일대	2	1	-	1	
기정	1-20	9,620.6	-	6,228.0	영등포동2가 256 일대	49	-	-	49	
기정	1-21	11,263.5	-	7,997.0	영등포동2가 299 일대	73	-	-	73	
기정	1-22	4,614.7	-	3,222.0	영등포동2가 328-11 일대	29	-	-	29	
기정	1-23	11,010.1	-	7,207.0	영등포동2가 213 일대	75	-	-	75	
기정	1-24	5,264.8	-	3,796.0	영등포동2가 170 일대	25	-	-	25	
기정	1-25	3,451.4	-	2,470.0	영등포동2가 159 일대	17	-	-	17	
기정	1-26	8,575.3	-	5,416.0	영등포동2가 439 일대	67	-	-	67	

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

※ 1-4구역 영등포교회 존치 → 신축으로 계획 변경

나) 건축시설계획 (변경)

(1) 기정

결정구분	구역구분		가구또는획지구분		위치	건축시설계획				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	용적률(%)	건폐율(%)	층수(지하)/높이	계획세대수(세대)
	합계	226,476.7	-	151,969.29	-	-	520이하	54이하	-	2,200
기정	1-1	6,887.4	-	4,278.0	영등포동7가 105-7 일대	근린생활, 업무	390이하	44이하	12F(3)/50m	-
	1-2	4,892.1	-	3,492.0	영등포동7가 76-5 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	610이하	52이하	18F(3)/80m	-
	1-3	8,407.0	-	5,767.09	영등포동7가 29-1 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	610이하	53이하	31F(5)/120m	98
	1-4	58,564.9	1-4-1	35,507.2	영등포동7가 145-8 일대	근린생활, 업무, 주거	370이하	52이하	35F(3)/120m	1,120
			1-4-2	2,998.0	영등포동7가 148-18 일대	종교시설(존치)	관계법령에 따름			-
	1-5	2,805.2	-	1,740.0	영등포동5가 46-4 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	630이하	54이하	23F(3)/100m	-
	1-6	2,272.0	-	1,540.0	영등포동5가 64 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	780이하	55이하	23F(4)/100m	-
	1-7	3,596.6	-	2,415.0	영등포동5가 49-1 일대	근린생활, 업무, 주거	570이하	65이하	18F(4)/60m	115
	1-8	3,146.5	-	1,951.0	영등포동5가 38-3 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	590이하	55이하	18F(3)/80m	-
	1-9	2,184.6	-	1,712.0	영등포동5가 81-1 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	580이하	63이하	15F(4)/60m	-
	1-10	4,021.1	-	2,799.0	영등포동5가 100 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	780이하	60이하	25F(3)/60m	-
	1-11	15,157.7	-	10,829.0	영등포동5가 30 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	770이하	58이하	15F(4)/60m	-
	1-12	14,902.7	-	10,614.0	영등포동5가 22-3 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	750이하	59이하	15F(4)/60m	-
	1-13	25,742.3	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	480이하	59이하	30F(3)/110m	216
	1-14	4,307.0	-	2,764.0	영등포동5가 34-16 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	540이하	48이하	19F(2)/70m	64
	1-15	1,785.4	-	1,315.0	영등포동2가 34-4 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	760이하	60이하	14F(2)/50m	44
	1-16	5,395.1	-	3,061.0	영등포동5가 34-46 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	600이하	56이하	19F(4)/70m	80
	1-17	1,759.1	-	1,352.0	영등포동2가 34-75 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	690이하	60이하	13F(3)/50m	40
	1-18	4,904.8	-	3,018.0	영등포동5가 6 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	700이하	58이하	21F(4)/90m	-
	1-19	1,944.8	-	1,281.0	영등포동2가 333 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	460이하	61이하	10F(4)/40m	-
	1-20	9,620.6	-	6,228.0	영등포동2가 256 일대	근린생활, 업무	400이하	49이하	18F(3)/80m	-
	1-21	11,263.5	-	7,997.0	영등포동2가 299 일대	근린생활, 업무	390이하	56이하	16F(3)/70m	-
	1-22	4,614.7	-	3,222.0	영등포동2가 328-11 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	640이하	57이하	18F(3)/80m	-
	1-23	11,010.1	-	7,207.0	영등포동2가 213 일대	근린생활, 업무	390이하	43이하	14F(2)/60m	-
	1-24	5,264.8	-	3,796.0	영등포동2가 170 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	620이하	54이하	18F(3)/80m	-
	1-25	3,451.4	-	2,470.0	영등포동2가 159 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	480이하	44이하	18F(4)/80m	-
1-26	8,575.3	-	5,416.0	영등포동2가 439 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	45이하	11F(3)/40m	423	
주택의 규모 및 규모별 건설비용		• 해당사항 없음								
건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> • 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정 • 20m이하 도로변 건축한계선 3m 후퇴지정(보행자전용도로 제외) • 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정 • 옛 영등포중앙시장로변 1층 벽면지정선 1.5m 후퇴지정 • 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정(권장/규제) 								

- ※ 1. 주용도는 주된용도 중 1개 용도로, 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
 2. 주된용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 지정용도 중 주용도를 34% 이상 지정용도제를 충족하고 나머지 용도 허용
 3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.

(2) 변경

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	건축시설계획																																
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	용적률(%)	건폐율(%)	층수(지하)/높이	주거연면적비율(%)																												
	합계	226,478.5 (증 1.8)	-	151,969.29	-	-	520이하	54이하	-	-																												
변경	1-1	6,887.4	-	4,278.0	영등포동7가 105-7 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	44이하	15F(3)/50m	70미만																												
	1-2	4,892.1	-	3,492.0	영등포동7가 76-5 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	52이하	25F(3)/80m	50미만																												
	1-3	8,407.0	-	5,767.09	영등포동7가 29-1 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	53이하	31F(5)/120m	50미만																												
	1-4	58,564.9	1-4-1	35,507.2	영등포동7가 145-8 일대	근린생활, 업무, 주거	370이하	52이하	35F(3)/120m	90미만																												
			1-4-2	2,998.0	영등포동7가 148-18 일대	종교시설	관계법령에 따름		-																													
	1-5	2,805.2	-	1,740.0	영등포동5가 46-4 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	630이하	54이하	26F(3)/100m	50미만																												
	1-6	2,272.0	-	1,540.0	영등포동5가 64 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	780이하	55이하	27F(4)/100m	50미만																												
	1-7	3,596.6	-	2,415.0	영등포동5가 49-1 일대	근린생활, 업무, 주거	570이하	65이하	18F(4)/60m	50미만																												
	1-8	3,146.5	-	1,951.0	영등포동5가 38-3 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	590이하	55이하	23F(3)/80m	50미만																												
	1-9	2,184.6	-	1,712.0	영등포동5가 81-1 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	580이하	63이하	17F(4)/60m	50미만																												
	1-10	4,021.1	-	2,799.0	영등포동5가 100 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	780이하	60이하	25F(3)/60m	50미만																												
	1-11	15,157.7	-	10,829.0	영등포동5가 30 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	770이하	58이하	18F(4)/60m	50미만																												
	1-12	14,902.7	-	10,614.0	영등포동5가 22-3 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	750이하	59이하	18F(4)/60m	50미만																												
	1-13	25,744.1 (증 1.8)	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	480이하	59이하	34F(3)/110m	50미만																												
	1-14	4,307.0	-	2,764.0	영등포동5가 34-16 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	540이하	48이하	22F(2)/70m	50미만																												
	1-15	1,785.4	-	1,315.0	영등포동2가 34-4 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	760이하	60이하	14F(2)/50m	50미만																												
	1-16	5,395.1	-	3,061.0	영등포동5가 34-46 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	600이하	56이하	22F(4)/70m	50미만																												
	1-17	1,759.1	-	1,352.0	영등포동2가 34-75 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	690이하	60이하	14F(3)/50m	50미만																												
	1-18	4,904.8	-	3,018.0	영등포동5가 6 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	700이하	58이하	25F(4)/90m	50미만																												
	1-19	1,944.8	-	1,281.0	영등포동2가 333 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	460이하	61이하	10F(4)/40m	50미만																												
	1-20	9,620.6	-	6,228.0	영등포동2가 256 일대	근린생활, 업무, 주거	400이하	49이하	25F(3)/80m	70미만																												
	1-21	11,263.5	-	7,997.0	영등포동2가 299 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	56이하	21F(3)/70m	70미만																												
	1-22	4,614.7	-	3,222.0	영등포동2가 328-11 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	640이하	57이하	25F(3)/80m	50미만																												
	1-23	11,010.1	-	7,207.0	영등포동2가 213 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	43이하	18F(2)/60m	70미만																												
	1-24	5,264.8	-	3,796.0	영등포동2가 170 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	620이하	54이하	25F(3)/80m	50미만																												
	1-25	3,451.4	-	2,470.0	영등포동2가 159 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	480이하	44이하	19F(4)/80m	50미만																												
1-26	8,575.3	-	5,416.0	영등포동2가 439 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	45이하	12F(3)/40m	90미만																													
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 세대수 × 60% 이상 - 주거연면적 × 50% 이상 임대주택 (200세대 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 40㎡ 이상 - 세대수 × 17% × 주거연면적비율 이상 또는 주거연면적 × 10% × 주거연면적비율 이상 				<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>전용면적</th> <th>세대수(세대)</th> <th>비율(%)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td></td> <td>4,038</td> <td>100.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">임대</td> <td>60㎡ 이하</td> <td>325</td> <td>8.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,040</td> <td>25.8</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">분양</td> <td>60 ~ 85㎡ 이하</td> <td>1,780</td> <td>44.1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td> <td>893</td> <td>22.1</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					구분	전용면적	세대수(세대)	비율(%)	비고	합계		4,038	100.0	-	임대	60㎡ 이하	325	8.0	-		1,040	25.8	-	분양	60 ~ 85㎡ 이하	1,780	44.1	-	85㎡ 초과	893	22.1	-
구분	전용면적	세대수(세대)	비율(%)	비고																																		
합계		4,038	100.0	-																																		
임대	60㎡ 이하	325	8.0	-																																		
		1,040	25.8	-																																		
분양	60 ~ 85㎡ 이하	1,780	44.1	-																																		
	85㎡ 초과	893	22.1	-																																		
	건축물의 건축선에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정 20m이하 도로변 건축한계선 3m 후퇴지정(보행자전용도로 제외) 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정 옛 영등포중앙시장로변 1층 벽면지정선 1.5m 후퇴지정 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정(권장/규제) 																																				

- ※ 1. 주용도는 주된용도 중 1개 용도로, 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
 2. 주된용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 지정용도 중 주용도를 34% 이상 지정용도제를 충족하고 나머지 용도 허용
 3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.
 4. 최고 높이를 변경하지 않는 범위에서 최고 층수 조정
 5. 1-4구역은 사업시행인가된 주거연면적 이내에서 주거연면적 비율 90% 미만 적용
 6. 1-26구역은 기결정된 세대수 이내에서 연면적 비율 90% 미만 적용
 7. 1-4구역 임대주택은 최소 200세대 이상으로 계획 (단, 계획세대수 증가시 임대주택 건설 비율 준용하여 임대주택 추가 적용)
 8. 1-7, 19구역은 건축물 준치로 계획세대수 변경 없음
 9. 주거연면적비율 산정시 오피스텔을 포함하여 산정
 10. 『서울특별시 도시주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)』에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
 11. 「건축법」 제2조의 개정(2006.5.9)으로 ‘판매 및 영업시설’에서 ‘판매시설’로 주된용도 변경
 12. 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

다) 주택의 규모 및 규모별 건설 비율 (변경)

구역	구분	전용면적	세대수(세대)			비율 (%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합 계	합 계		2,200	증) 1,838	4,038	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	200	증) 125	325	8.0	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	2,000	증) 1,713	1,040	
	85㎡ 초과		893			22.1	
1- 1구역	합 계		-	증) 97	97	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 97	30	
	85㎡ 초과		-	-	38	39.2	
1- 2구역	합 계		-	증) 86	86	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 86	27	
	85㎡ 초과		-	-	34	39.5	
1- 3구역	합 계		98	증) 45	143	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	98	증) 45	44	
	85㎡ 초과		57			39.8	
1- 4구역	합 계		1,120	증) 102	1,222	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	200	-	200	16.4	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	920	증) 102	253	
	85㎡ 초과		672			55.0	
1- 5구역	합 계		-	증) 45	45	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 45	15	
	85㎡ 초과		-	-	17	37.8	
1- 6구역	합 계		-	증) 49	49	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 49	16	
	85㎡ 초과		-	-	19	38.8	
1- 7구역	합 계		115	-	115	100.0	존치
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	115	-	75	
	85㎡ 초과		40			34.8	
1- 8구역	합 계		-	증) 47	47	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 47	15	
	85㎡ 초과		-	-	18	38.3	
1- 9구역	합 계		-	증) 40	40	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 40	14	
	85㎡ 초과		-	-	15	37.5	
1-10구역	합 계		-	증) 89	89	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 89	28	
	85㎡ 초과		-	-	35	39.3	

구역	구분	전용면적	세대수(세대)			비율 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
1-11구역	합계		-	증) 370	370	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	증) 32	32	8.6	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 338	81	
	85㎡ 초과		147			39.8	
1-12구역	합계		-	증) 353	353	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	증) 31	31	8.8	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 322	76	
	85㎡ 초과		141			39.9	
1-13구역	합계		216	증) 127	343	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	증) 30	30	8.8	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	216	증) 97	74	
	85㎡ 초과		137			39.9	
1-14구역	합계		64	감) 10	54	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	64	감) 10	17	
	85㎡ 초과		21			38.9	
1-15구역	합계		44	감) 18	26	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	44	감) 18	9	
	85㎡ 초과		10			38.5	
1-16구역	합계		80	감) 20	60	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	80	감) 20	20	
	85㎡ 초과		23			38.4	
1-17구역	합계		40	감) 12	28	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	40	감) 12	9	
	85㎡ 초과		11			39.3	
1-18구역	합계		-	증) 59	59	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 59	19	
	85㎡ 초과		23			39.0	
1-19구역	합계		-	-	-	-	존치
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	-	-	
1-20구역	합계		-	증) 122	122	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 122	38	
	85㎡ 초과		48			39.3	
1-21구역	합계		-	증) 156	156	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 156	48	
	85㎡ 초과		62			39.7	
					46	29.5	

구역	구분	전용면적	세대수(세대)			비율 (%)	비고	
			기정	변경	변경 후			
1-22구역	합계		-	증) 63	63	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 63	20		31.7
			85㎡ 초과	-	-	25		39.7
1-23구역	합계		-	증) 141	141	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 141	43		30.5
			85㎡ 초과	-	-	56		39.7
1-24구역	합계		-	증) 74	74	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 74	23		31.1
			85㎡ 초과	-	-	29		39.2
1-25구역	합계		-	증) 48	48	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 48	15		31.3
			85㎡ 초과	-	-	19		39.6
1-26구역	합계		423	감) 215	208	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	증) 32	32	15.4		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	423	감) 247	31		14.9
			85㎡ 초과	-	-	83		39.9
					62	29.8		

라) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구역	건립위치	부지면적(㎡)	동수(동)	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모(전용)	비고
	합계	-	-	-	325	-	-
1-1	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-2	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-3	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-4	영등포동 7가 145-8 일대 (영등포1-4구역 내)	-	-	9,000이상	200	26㎡, 33㎡, 66㎡	기정
1-5	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-6	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-7	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-8	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-9	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-10	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-11	영등포동5가 30 일대 (영등포1-11구역 내)	-	-	1,200이상	32	40㎡	신설
1-12	영등포동5가 32-8 일대 (영등포1-12구역 내)	-	-	1,100이상	31	40㎡	신설
1-13	영등포동5가 32-8 일대 (영등포1-13구역 내)	-	-	1,200이상	30	40㎡	신설
1-14	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-15	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-16	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-17	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-18	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-19	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-20	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-21	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-22	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-23	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-24	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-25	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-26	영등포동2가 439 일대 (영등포1-26구역 내)	-	-	1,200이상	32	40㎡	신설

3. 집행부 의견

- 영등포 재정비촉진지구는 노후불량 건축물이 밀집되어 있고, 기반시설이 열악한 낙후된 지역으로서 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 규정에 의거 재정비촉진계획 변경을 통하여 쾌적한 주거환경 및 도시미관을 조성하고자 함.

4. 위원회 심사방법

- 원안의 세부적인 내용과 도시계획과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등 심도 있게 심사함.

5. 심사결과 : 의견 제시

- 첫째, 사업 미추진 구역에 대하여 실태조사 실시 후, 종합적으로 구역 계획 변경을 검토하여 구역별 기반시설 부담률 등을 재조정할 것
- 둘째, 구역별 최고층 높이는 2007년 영등포 뉴타운 개발기본계획 상 고시 내용을 반영하여야 함

영등포 재정비촉진지구 지정변경 및 재정비 촉진계획 변경결정(안)에 관한 의견청취의 건

의안 번호	156
----------	-----

제출년월일 : 2012. 10.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제 안 이 유

- 재정비촉진지구내 전체 26개 구역에 대하여 주거 용도 허용에 따라 계획세대수를 2,200세대에서 4,038세대로 변경하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조제2항 규정에 의거 『영등포 재정비촉진지구 지정변경 및 재정비 촉진계획 변경결정(안)』에 대하여 영등포구 구의회 의결을 청취하고자 함.

2. 주 요 내 용

가) 정비구역의 위치 및 면적 (경미한 변경)

구분	명칭	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
합계 (26개 구역)			226,476.7	증) 1.8	226,478.5	-
기정	영등포1-1 재정비촉진구역	영등포동7가 105-7 일대	6,887.4	-	6,887.4	-
기정	영등포1-2 재정비촉진구역	영등포동7가 76-5 일대	4,892.1	-	4,892.1	-
기정	영등포1-3 재정비촉진구역	영등포동7가 29-1 일대	8,407.0	-	8,407.0	-
기정	영등포1-4 재정비촉진구역	영등포동7가 145-8 일대	58,564.9	-	58,564.9	-
기정	영등포1-5 재정비촉진구역	영등포동5가 46-4 일대	2,805.2	-	2,805.2	-
기정	영등포1-6 재정비촉진구역	영등포동5가 64 일대	2,272.0	-	2,272.0	-
기정	영등포1-7 재정비촉진구역	영등포동5가 49-1 일대	3,596.6	-	3,596.6	-
기정	영등포1-8 재정비촉진구역	영등포동5가 38-3 일대	3,146.5	-	3,146.5	-
기정	영등포1-9 재정비촉진구역	영등포동5가 81-1 일대	2,184.6	-	2,184.6	-
기정	영등포1-10 재정비촉진구역	영등포동5가 100 일대	4,021.1	-	4,021.1	-
기정	영등포1-11 재정비촉진구역	영등포동5가 30 일대	15,157.7	-	15,157.7	-
기정	영등포1-12 재정비촉진구역	영등포동5가 22-3 일대	14,902.7	-	14,902.7	-
변경	영등포1-13 재정비촉진구역	영등포동5가 32-8 일대	25,742.3	증) 1.8	25,744.1	-
기정	영등포1-14 재정비촉진구역	영등포동5가 34-16 일대	4,307.0	-	4,307.0	-
기정	영등포1-15 재정비촉진구역	영등포동2가 34-4 일대	1,785.4	-	1,785.4	-
기정	영등포1-16 재정비촉진구역	영등포동5가 34-46 일대	5,395.1	-	5,395.1	-
기정	영등포1-17 재정비촉진구역	영등포동2가 34-75 일대	1,759.1	-	1,759.1	-
기정	영등포1-18 재정비촉진구역	영등포동5가 6 일대	4,904.8	-	4,904.8	-
기정	영등포1-19 재정비촉진구역	영등포동2가 333 일대	1,944.8	-	1,944.8	-
기정	영등포1-20 재정비촉진구역	영등포동2가 256 일대	9,620.6	-	9,620.6	-
기정	영등포1-21 재정비촉진구역	영등포동2가 299 일대	11,263.5	-	11,263.5	-
기정	영등포1-22 재정비촉진구역	영등포동2가 328-11 일대	4,614.7	-	4,614.7	-
기정	영등포1-23 재정비촉진구역	영등포동2가 213 일대	11,010.1	-	11,010.1	-
기정	영등포1-24 재정비촉진구역	영등포동2가 170 일대	5,264.8	-	5,264.8	-
기정	영등포1-25 재정비촉진구역	영등포동2가 159 일대	3,451.4	-	3,451.4	-
기정	영등포1-26 재정비촉진구역	영등포동2가 439 일대	8,575.3	-	8,575.3	-

※ 영등포1-13 재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8m²) 오류 정정

나) 토지이용계획 (경미한 변경)

구분	명칭	면적(m ²)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		226,476.70	증) 1.8	226,478.50	100.0	-
도시계획시설	소 계	74,507.41	증) 1.8	74,509.21	32.9	-
	도 로	56,858.51	-	56,858.51	25.1	-
	광 장	1,446.00	-	1,446.00	0.7	-
	공 원	13,688.80	-	13,688.80	6.0	-
	공공공지	2,514.10	증) 1.8	2,515.90	1.1	-
주 상 복 합		43,338.20	-	43,338.20	19.1	-
상 업 복 합		48,180.09	-	48,180.09	21.3	-
관 매 복 합		31,743.00	-	31,743.00	14.0	-
업 무 복 합		25,710.00	-	25,710.00	11.4	-
기타 종교시설 등		2,998.00	-	2,998.00	1.3	-

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8m²) 오류 정정

다) 공공용지 부담계획 (경미한 변경)

구분	구역	합 계 (m ²)	추가 공공용지 부담면적 (m ²)	공공용지 부담률	면적(m ²)						
					현 황		계 획				
					대 지	공공용지	공공용지				
		합 계	공 원	광 장	공공공지	도 로					
기정	합계	226,476.7	25,818.81	14.5%	177,788.1	48,688.6	74,507.41	13,688.8	1,446.0	2,514.1	56,858.51
변경	합계	226,478.5 (증 1.8)	25,820.61 (증 1.8)	14.5%	177,789.9 (증 1.8)	48,688.6	74,509.21 (증 1.8)	13,688.8	1,446.0	2,515.9 (증 1.8)	56,858.51
기정	1-1	6,887.4	727.6	14.5%	5,005.6	1,881.8	2,609.4	793.0	-	-	1,816.4
기정	1-2	4,892.1	593.7	14.5%	4,085.7	806.4	1,400.1	554.0	-	-	846.1
기정	1-3	8,407.0	1,018.51	15.0%	6,785.6	1,621.4	2,639.91	-	-	-	2,639.91
기정	1-4	58,564.9	6,514.4	14.5%	45,019.6	13,545.3	20,059.7	2,962.8	-	2,514.1	14,582.8
기정	1-5	2,805.2	295.2	14.5%	2,035.2	770.0	1,065.2	-	-	-	1,065.2
기정	1-6	2,272.0	261.2	14.5%	1,801.2	470.8	732.0	-	-	-	732.0
기정	1-7	3,596.6	408.7	14.5%	2,823.7	772.9	1,181.6	-	-	-	1,181.6
기정	1-8	3,146.5	329.7	14.5%	2,280.7	865.8	1,195.5	-	-	-	1,195.5
기정	1-9	2,184.6	289.6	14.5%	2,001.6	183.0	472.6	-	-	-	472.6
기정	1-10	4,021.1	475.1	14.5%	3,274.1	747.0	1,222.1	-	-	-	1,222.1
기정	1-11	15,157.7	1,838.9	14.5%	12,667.9	2,489.8	4,328.7	1,262.0	410.0	-	2,656.7
기정	1-12	14,902.7	1,800.8	14.5%	12,414.8	2,487.9	4,288.7	46.0	1,036.0	-	3,206.7
기정	1-13	25,742.3	2,918.3	14.5%	20,118.3	5,624.0	8,542.3	6,315.0	-	-	2,227.3
변경	1-13	25,744.1 (증 1.8)	2,920.1 (증 1.8)	14.5%	20,120.1 (증 1.8)	5,624.0	8,544.1 (증 1.8)	6,315.0	-	1.8 (증 1.8)	2,227.3
기정	1-14	4,307.0	470.0	14.5%	3,234.0	1,073.0	1,543.0	-	-	-	1,543.0
기정	1-15	1,785.4	223.1	14.5%	1,538.1	247.3	470.4	-	-	-	470.4
기정	1-16	5,395.1	518.9	14.5%	3,579.9	1,815.2	2,334.1	-	-	-	2,334.1
기정	1-17	1,759.1	229.1	14.5%	1,581.1	178.0	407.1	-	-	-	407.1
기정	1-18	4,904.8	511.8	14.5%	3,529.8	1,375.0	1,886.8	519.0	-	-	1,367.8
기정	1-19	1,944.8	216.8	14.5%	1,497.8	447.0	663.8	199.0	-	-	464.8
기정	1-20	9,620.6	1,055.8	14.5%	7,283.8	2,336.8	3,392.6	518.0	-	-	2,874.6
기정	1-21	11,263.5	1,356.6	14.5%	9,353.6	1,909.9	3,266.5	-	-	-	3,266.5
기정	1-22	4,614.7	561.0	14.8%	3,783.0	831.7	1,392.7	-	-	-	1,392.7
기정	1-23	11,010.1	1,223.1	14.5%	8,430.1	2,580.0	3,803.1	-	-	-	3,803.1
기정	1-24	5,264.8	644.9	14.5%	4,440.9	823.9	1,468.8	498.0	-	-	970.8
기정	1-25	3,451.4	418.4	14.5%	2,888.4	563.0	981.4	22.0	-	-	959.4
기정	1-26	8,575.3	917.6	14.5%	6,333.6	2,241.7	3,159.3	-	-	-	3,159.3

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8m²) 오류 정정

라) 도시계획시설 설치계획 (경미한 변경)

- (1) 도로 결정조서 (변경없음)
- (2) 철도 결정조서 (변경없음)
- (3) 광장 결정조서 (변경없음)
- (4) 공원 결정조서 (변경없음)
- (5) 공공공지 결정조서 (경미한 변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	영등포동2가 435-4 일대	2,514.1	증) 1.8	2,515.9	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	-

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

- (6) 입체적 도시계획시설 (변경없음)

마) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- (1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정구분	구역구분		가구/획지구분		위치	정비개량계획(동)				비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	철거후신축	철거이주	
기정	합계	226,476.7	-	151,969.29	-	1,318	4	-	1,314	
변경		226,478.5 (증 1.8)	-	151,969.29	-	1,318	3	-	1,315	
기정	1-1	6,887.4	-	4,278.0	영등포동7가 105-7 일대	43	-	-	43	
기정	1-2	4,892.1	-	3,492.0	영등포동7가 76-5 일대	16	-	-	16	
기정	1-3	8,407.0	-	5,767.09	영등포동7가 29-1 일대	48	-	-	48	
기정	1-4	58,579.9	-	38,526.2	영등포동7가 145-8 일대	387	1	-	386	
변경						387	-	-	387	
기정	1-5	2,805.2	-	1,740.0	영등포동5가 46-4 일대	13	-	-	13	
기정	1-6	2,272.0	-	1,540.0	영등포동5가 64 일대	15	-	-	15	
기정	1-7	3,596.6	-	2,415.0	영등포동5가 49-1 일대	1	1	-	-	
기정	1-8	3,146.5	-	1,951.0	영등포동5가 38-3 일대	11	-	-	11	
기정	1-9	2,184.6	-	1,712.0	영등포동5가 81-1 일대	8	1	-	7	
기정	1-10	4,021.1	-	2,799.0	영등포동5가 100 일대	22	-	-	22	
기정	1-11	15,157.7	-	10,829.0	영등포동5가 30 일대	55	-	-	55	
기정	1-12	14,902.7	-	10,614.0	영등포동5가 22-3 일대	55	-	-	55	
기정	1-13	25,742.3	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	172	-	-	172	
변경		25,744.1 (증 1.8)	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	172	-	-	172	
기정	1-14	4,307.0	-	2,764.0	영등포동5가 34-16 일대	25	-	-	25	
기정	1-15	1,785.4	-	1,315.0	영등포동2가 34-4 일대	19	-	-	19	
기정	1-16	5,395.1	-	3,061.0	영등포동5가 34-46 일대	47	-	-	47	
기정	1-17	1,759.1	-	1,352.0	영등포동2가 34-75 일대	19	-	-	19	
기정	1-18	4,904.8	-	3,018.0	영등포동5가 6 일대	25	-	-	25	
기정	1-19	1,944.8	-	1,281.0	영등포동2가 333 일대	2	1	-	1	
기정	1-20	9,620.6	-	6,228.0	영등포동2가 256 일대	49	-	-	49	
기정	1-21	11,263.5	-	7,997.0	영등포동2가 299 일대	73	-	-	73	
기정	1-22	4,614.7	-	3,222.0	영등포동2가 328-11 일대	29	-	-	29	
기정	1-23	11,010.1	-	7,207.0	영등포동2가 213 일대	75	-	-	75	
기정	1-24	5,264.8	-	3,796.0	영등포동2가 170 일대	25	-	-	25	
기정	1-25	3,451.4	-	2,470.0	영등포동2가 159 일대	17	-	-	17	
기정	1-26	8,475.3	-	5,416.0	영등포동2가 439 일대	67	-	-	67	

※ 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

※ 1-4구역 영등포교회 존치 → 신축으로 계획 변경

(2) 건축시설계획 (변경)

① 기정

결정 구분	구역구분		가구또는획지구분		위치	건축시설계획				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수(지하) /높이	계획세대수 (세대)
	합계	226,476.7	-	151,969.29	-	-	520이하	54이하	-	2,200
기정	1-1	6,887.4	-	4,278.0	영등포동7가 105-7 일대	근린생활, 업무	390이하	44이하	12F(3)/50m	-
	1-2	4,892.1	-	3,492.0	영등포동7가 76-5 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	610이하	52이하	18F(3)/80m	-
	1-3	8,407.0	-	5,767.09	영등포동7가 29-1 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	610이하	53이하	31F(5)/120m	98
	1-4	58,564.9	1-4-1	35,507.2	영등포동7가 145-8 일대	근린생활, 업무, 주거	370이하	52이하	35F(3)/120m	1,120
			1-4-2	2,998.0	영등포동7가 148-18 일대	종교시설(존치)	관계법령에 따름			-
	1-5	2,805.2	-	1,740.0	영등포동5가 46-4 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	630이하	54이하	23F(3)/100m	-
	1-6	2,272.0	-	1,540.0	영등포동5가 64 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	780이하	55이하	23F(4)/100m	-
	1-7	3,596.6	-	2,415.0	영등포동5가 49-1 일대	근린생활, 업무, 주거	570이하	65이하	18F(4)/60m	115
	1-8	3,146.5	-	1,951.0	영등포동5가 38-3 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	590이하	55이하	18F(3)/80m	-
	1-9	2,184.6	-	1,712.0	영등포동5가 81-1 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	580이하	63이하	15F(4)/60m	-
	1-10	4,021.1	-	2,799.0	영등포동5가 100 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	780이하	60이하	25F(3)/60m	-
	1-11	15,157.7	-	10,829.0	영등포동5가 30 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	770이하	58이하	15F(4)/60m	-
	1-12	14,902.7	-	10,614.0	영등포동5가 22-3 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	750이하	59이하	15F(4)/60m	-
	1-13	25,742.3	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	480이하	59이하	30F(3)/110m	216
	1-14	4,307.0	-	2,764.0	영등포동5가 34-16 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	540이하	48이하	19F(2)/70m	64
	1-15	1,785.4	-	1,315.0	영등포동2가 34-4 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	760이하	60이하	14F(2)/50m	44
	1-16	5,395.1	-	3,061.0	영등포동5가 34-46 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	600이하	56이하	19F(4)/70m	80
	1-17	1,759.1	-	1,352.0	영등포동2가 34-75 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	690이하	60이하	13F(3)/50m	40
	1-18	4,904.8	-	3,018.0	영등포동5가 6 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	700이하	58이하	21F(4)/90m	-
	1-19	1,944.8	-	1,281.0	영등포동2가 333 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	460이하	61이하	10F(4)/40m	-
	1-20	9,620.6	-	6,228.0	영등포동2가 256 일대	근린생활, 업무	400이하	49이하	18F(3)/80m	-
	1-21	11,263.5	-	7,997.0	영등포동2가 299 일대	근린생활, 업무	390이하	56이하	16F(3)/70m	-
	1-22	4,614.7	-	3,222.0	영등포동2가 328-11 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	640이하	57이하	18F(3)/80m	-
	1-23	11,010.1	-	7,207.0	영등포동2가 213 일대	근린생활, 업무	390이하	43이하	14F(2)/60m	-
	1-24	5,264.8	-	3,796.0	영등포동2가 170 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	620이하	54이하	18F(3)/80m	-
	1-25	3,451.4	-	2,470.0	영등포동2가 159 일대	판매/영업, 근린생활, 업무	480이하	44이하	18F(4)/80m	-
1-26	8,575.3	-	5,416.0	영등포동2가 439 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	45이하	11F(3)/40m	423	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 해당사항 없음								
건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> • 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정 • 20m이하 도로변 건축한계선 3m 후퇴지정(보행자전용도로 제외) • 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정 • 옛 영등포중앙시장로변 1층 벽면지정선 1.5m 후퇴지정 • 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정(권장/규제) 								

- ※ 1. 주용도는 주된용도 중 1개 용도로, 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
 2. 주된용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 지정용도 중 주용도를 34% 이상 지정용도제를 충족하고 나머지 용도 허용
 3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.

② 변경

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	건축시설계획																																
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	용적률(%)	건폐율(%)	층수(지하)/높이	주거연면적비율(%)																												
	합계	226,478.5 (중 1.8)	-	151,969.29	-	-	520이하	54이하	-	-																												
변경	1-1	6,887.4	-	4,278.0	영등포동7가 105-7 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	44이하	15F(3)/50m	70미만																												
	1-2	4,892.1	-	3,492.0	영등포동7가 76-5 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	52이하	25F(3)/80m	50미만																												
	1-3	8,407.0	-	5,767.09	영등포동7가 29-1 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	53이하	31F(5)/120m	50미만																												
	1-4	58,564.9	1-4-1	35,507.2	영등포동7가 145-8 일대	근린생활, 업무, 주거	370이하	52이하	35F(3)/120m	90미만																												
			1-4-2	2,998.0	영등포동7가 148-18 일대	종교시설	관계법령에 따름		-																													
	1-5	2,805.2	-	1,740.0	영등포동5가 46-4 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	630이하	54이하	26F(3)/100m	50미만																												
	1-6	2,272.0	-	1,540.0	영등포동5가 64 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	780이하	55이하	27F(4)/100m	50미만																												
	1-7	3,596.6	-	2,415.0	영등포동5가 49-1 일대	근린생활, 업무, 주거	570이하	65이하	18F(4)/60m	50미만																												
	1-8	3,146.5	-	1,951.0	영등포동5가 38-3 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	590이하	55이하	23F(3)/80m	50미만																												
	1-9	2,184.6	-	1,712.0	영등포동5가 81-1 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	580이하	63이하	17F(4)/60m	50미만																												
	1-10	4,021.1	-	2,799.0	영등포동5가 100 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	780이하	60이하	25F(3)/60m	50미만																												
	1-11	15,157.7	-	10,829.0	영등포동5가 30 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	770이하	58이하	18F(4)/60m	50미만																												
	1-12	14,902.7	-	10,614.0	영등포동5가 22-3 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	750이하	59이하	18F(4)/60m	50미만																												
	1-13	25,744.1 (중 1.8)	-	17,200.0	영등포동5가 32-8 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	480이하	59이하	34F(3)/110m	50미만																												
	1-14	4,307.0	-	2,764.0	영등포동5가 34-16 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	540이하	48이하	22F(2)/70m	50미만																												
	1-15	1,785.4	-	1,315.0	영등포동2가 34-4 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	760이하	60이하	14F(2)/50m	50미만																												
	1-16	5,395.1	-	3,061.0	영등포동5가 34-46 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	600이하	56이하	22F(4)/70m	50미만																												
	1-17	1,759.1	-	1,352.0	영등포동2가 34-75 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	690이하	60이하	14F(3)/50m	50미만																												
	1-18	4,904.8	-	3,018.0	영등포동5가 6 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	700이하	58이하	25F(4)/90m	50미만																												
	1-19	1,944.8	-	1,281.0	영등포동2가 333 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	460이하	61이하	10F(4)/40m	50미만																												
	1-20	9,620.6	-	6,228.0	영등포동2가 256 일대	근린생활, 업무, 주거	400이하	49이하	25F(3)/80m	70미만																												
	1-21	11,263.5	-	7,997.0	영등포동2가 299 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	56이하	21F(3)/70m	70미만																												
	1-22	4,614.7	-	3,222.0	영등포동2가 328-11 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	640이하	57이하	25F(3)/80m	50미만																												
	1-23	11,010.1	-	7,207.0	영등포동2가 213 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	43이하	18F(2)/60m	70미만																												
	1-24	5,264.8	-	3,796.0	영등포동2가 170 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	620이하	54이하	25F(3)/80m	50미만																												
	1-25	3,451.4	-	2,470.0	영등포동2가 159 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	480이하	44이하	19F(4)/80m	50미만																												
1-26	8,575.3	-	5,416.0	영등포동2가 439 일대	근린생활, 업무, 주거	390이하	45이하	12F(3)/40m	90미만																													
주택의 규모 및 규모별 건설비율	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하 <ul style="list-style-type: none"> 세대수 × 60% 이상 주거연면적 × 50% 이상 임대주택 (200세대 이상) <ul style="list-style-type: none"> 전용면적 40㎡ 이상 세대수 × 17% × 주거연면적비율 이상 또는 주거연면적 × 10% × 주거연면적비율 이상 					<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>전용면적</th> <th>세대수(세대)</th> <th>비율(%)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td></td> <td>4,038</td> <td>100.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">임대</td> <td>60㎡ 이하</td> <td>325</td> <td>8.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,040</td> <td>25.8</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">분양</td> <td>60 ~ 85㎡ 이하</td> <td>1,780</td> <td>44.1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td> <td>893</td> <td>22.1</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					구분	전용면적	세대수(세대)	비율(%)	비고	합계		4,038	100.0	-	임대	60㎡ 이하	325	8.0	-		1,040	25.8	-	분양	60 ~ 85㎡ 이하	1,780	44.1	-	85㎡ 초과	893	22.1	-
구분	전용면적	세대수(세대)	비율(%)	비고																																		
합계		4,038	100.0	-																																		
임대	60㎡ 이하	325	8.0	-																																		
		1,040	25.8	-																																		
분양	60 ~ 85㎡ 이하	1,780	44.1	-																																		
	85㎡ 초과	893	22.1	-																																		
건축물의 건축선에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정 20m이하 도로변 건축한계선 3m 후퇴지정(보행자전용도로 제외) 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정 옛 영등포중앙시장로변 1층 벽면지정선 1.5m 후퇴지정 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정(권장/규제) 																																					

- ※ 1. 주용도는 주된용도 중 1개 용도로, 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
 2. 주된용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 지정용도 중 주용도를 34% 이상 지정용도제를 충족하고 나머지 용도 허용
 3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.
 4. 최고 높이를 변경하지 않는 범위에서 최고 층수 조정
 5. 1-4구역은 사업시행인가된 주거연면적 이내에서 주거연면적 비율 90% 미만 적용
 6. 1-26구역은 기결정된 세대수 이내에서 연면적 비율 90% 미만 적용
 7. 1-4구역 임대주택은 최소 200세대 이상으로 계획 (단, 계획세대수 증가시 임대주택 건설 비율 준용하여 임대주택 추가 적용)
 8. 1-7, 19구역은 건축물 준치로 계획세대수 변경 없음
 9. 주거연면적비율 산정시 오피스텔을 포함하여 산정
 10. 『서울특별시 도시주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)』에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
 11. 「건축법」 제2조의 개정(2006.5.9)으로 ‘판매 및 영업시설’에서 ‘판매시설’로 주된용도 변경
 12. 영등포1-13재정비촉진구역에 해당하는 공공공지 누락 면적(1.8㎡) 오류 정정

(3) 주택의 규모 및 규모별 건설 비율 (변경)

구역	구분	전용면적	세대수(세대)			비율 (%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합 계	합 계		2,200	증) 1,838	4,038	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	200	증) 125	325	8.0	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	2,000	증) 1,713	1,040	
	85㎡ 초과		1,780			44.1	
				893	22.1		
1- 1구역	합 계		-	증) 97	97	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 97	30	
	85㎡ 초과		38			39.2	
				29	29.9		
1- 2구역	합 계		-	증) 86	86	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 86	27	
	85㎡ 초과		34			39.5	
				25	29.1		
1- 3구역	합 계		98	증) 45	143	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	98	증) 45	44	
	85㎡ 초과		57			39.8	
				42	29.4		
1- 4구역	합 계		1,120	증) 102	1,222	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	200	-	200	16.4	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	920	증) 102	253	
	85㎡ 초과		672			55.0	
				97	7.9		
1- 5구역	합 계		-	증) 45	45	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 45	15	
	85㎡ 초과		17			37.8	
				13	28.9		
1- 6구역	합 계		-	증) 49	49	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 49	16	
	85㎡ 초과		19			38.8	
				14	28.6		
1- 7구역	합 계		115	-	115	100.0	준치
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	115	-	75	
	85㎡ 초과		40			34.8	
				-	-		
1- 8구역	합 계		-	증) 47	47	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 47	15	
	85㎡ 초과		18			38.3	
				14	29.8		
1- 9구역	합 계		-	증) 40	40	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 40	14	
	85㎡ 초과		15			37.5	
				11	27.5		
1-10구역	합 계		-	증) 89	89	100.0	-
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-	
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 89	28	
	85㎡ 초과		35			39.3	
				26	29.2		

구역	구분	전용면적	세대수(세대)			비율 (%)	비고	
			기정	변경	변경후			
1-11구역	합계		-	증) 370	370	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	증) 32	32	8.6		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 338	81		21.9
			85㎡ 초과			147		39.8
85㎡ 초과			110	29.7				
1-12구역	합계		-	증) 353	353	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	증) 31	31	8.8		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 322	76		21.5
			85㎡ 초과			141		39.9
85㎡ 초과			105	29.8				
1-13구역	합계		216	증) 127	343	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	증) 30	30	8.8		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	216	증) 97	74		21.6
			85㎡ 초과			137		39.9
85㎡ 초과			102	29.7				
1-14구역	합계		64	감) 10	54	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	64	감) 10	17		31.5
			85㎡ 초과			21		38.9
85㎡ 초과			16	29.6				
1-15구역	합계		44	감) 18	26	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	44	감) 18	9		34.6
			85㎡ 초과			10		38.5
85㎡ 초과			7	26.9				
1-16구역	합계		80	감) 20	60	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	80	감) 20	20		33.3
			85㎡ 초과			23		38.4
85㎡ 초과			17	28.3				
1-17구역	합계		40	감) 12	28	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	40	감) 12	9		32.1
			85㎡ 초과			11		39.3
85㎡ 초과			8	28.6				
1-18구역	합계		-	증) 59	59	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 59	19		32.2
			85㎡ 초과			23		39.0
85㎡ 초과			17	28.8				
1-19구역	합계		-	-	-	-	존치	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	-	-		-
1-20구역	합계		-	증) 122	122	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 122	38		31.2
			85㎡ 초과			48		39.3
85㎡ 초과			36	29.5				
1-21구역	합계		-	증) 156	156	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 156	48		30.8
			85㎡ 초과			62		39.7
85㎡ 초과			46	29.5				

구역	구분	전용면적	세대수(세대)			비율 (%)	비고	
			기정	변경	변경 후			
1-22구역	합계		-	증) 63	63	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 63	20		31.7
			85㎡ 초과	-	-	25		39.7
1-23구역	합계		-	증) 141	141	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 141	43		30.5
			85㎡ 초과	-	-	56		39.7
1-24구역	합계		-	증) 74	74	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 74	23		31.1
			85㎡ 초과	-	-	29		39.2
1-25구역	합계		-	증) 48	48	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	-	-	-		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	-	증) 48	15		31.3
			85㎡ 초과	-	-	19		39.6
1-26구역	합계		423	감) 215	208	100.0	-	
	임대	60㎡ 이하	-	증) 32	32	15.4		
		분양	60 ~ 85㎡ 이하	423	감) 247	31		14.9
			85㎡ 초과	-	-	83		39.9
					62	29.8		

(4) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구역	건립위치	부지면적(㎡)	동수(동)	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모(전용)	비고
	합계	-	-	-	325	-	-
1-1	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-2	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-3	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-4	영등포동 7가 145-8 일대 (영등포1-4구역 내)	-	-	9,000이상	200	26㎡, 33㎡, 66㎡	기정
1-5	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-6	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-7	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-8	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-9	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-10	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-11	영등포동5가 30 일대 (영등포1-11구역 내)	-	-	1,200이상	32	40㎡	신설
1-12	영등포동5가 32-8 일대 (영등포1-12구역 내)	-	-	1,100이상	31	40㎡	신설
1-13	영등포동5가 32-8 일대 (영등포1-13구역 내)	-	-	1,200이상	30	40㎡	신설
1-14	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-15	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-16	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-17	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-18	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-19	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-20	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-21	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-22	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-23	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-24	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-25	-	-	-	-	-	-	해당사항없음
1-26	영등포동2가 439 일대 (영등포1-26구역 내)	-	-	1,200이상	32	40㎡	신설

3. 재정비촉진계획(변경)의 필요성

- 대상지는 서남권의 대표적인 재래시장인 영등포 재래시장일대로 주거, 유통, 제조업 등이 혼재되어 있고, 내부 가로망이 불규칙하고 협소하며, 노후 건축물 밀집, 용도혼재 등 물리적 환경이 불량하여 적극적인 정비가 필요함

4. 추진경위

- 2003. 11. 18 : 뉴타운지구 지정
- 2004. 12. 30 : 영등포 뉴타운 개발기본계획 승인
- 2005. 07. 14 : 영등포 뉴타운 개발기본계획 변경
- 2005. 07. 14 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경
- 2005. 08. 11 : 영등포 뉴타운 개발기본계획 변경 정정 공고
- 2005. 12. 22 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경 결정 및 영등포1 도시환경정비구역지정
- 2007. 12. 20 : 영등포 뉴타운 개발기본계획 변경
- 2008. 07. 17 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경
- 2008. 10. 23 : 영등포1 도시환경정비구역 변경지정
- 2009. 09. 03 : 영등포1 도시환경정비구역 변경지정(경미한 변경), 영등포1-3구역
- 2009. 11. 26 : 영등포1 도시환경정비구역 변경지정(경미한 변경), 영등포1-3구역
- 2010. 01. 21 : 영등포 재정비촉진지구 지정, 재정비촉진계획 결정
- 2010. 06. 24 : 영등포 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 영등포1-4구역
- 2010. 12. 23 : 영등포 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 영등포1-4구역
- 2010. 10. 25 ~ 2012. 07. 24 : 서울시 도시재정비 본위원회 자문(본위원회 2회, 소위원회 6회)
- 2012. 9. 20 ~ 10. 04 : 재정비촉진계획 변경을 위한 주민공람

5. 우리구 의견

- 영등포 재정비촉진지구는 노후불량 건축물이 밀집되어 있고, 기반시설이 열악한 낙후된 지역으로서 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 규정에 의거 재정비촉진계획 변경을 통하여 쾌적한 주거환경 및 도시미관을 조성하고자 합니다.

위치도

