

영등포동 공공복합시설 시설 및 주차장 관리 시설관리공단 위탁 보고

의안 번호	제 336 호
----------	---------

제출연월일: 2024. 4. .
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

구민들에게 양질의 공공서비스를 제공 할 영등포동 공공복합시설이 준공 (2024, 6월) 예정으로 공공복합시설 및 주차장(부설, 공영)을 안전하고 체계적으로 관리 운영하기 위하여 영등포구 시설관리공단에 위탁하고자 함.

2. 주요내용

가. 위탁개요

- 1) 위탁기간: 2024. 7. 1. ~ 2027. 6. 30.(3년)
- 2) 운영방법: 위·수탁 협약체결에 의거 시설관리공단 위탁운영
- 3) 운영인력: 2명(정규직 2)
- 4) 주요사업
 - 공공복합시설 청사관리(전기, 소방, 기계설비 등 안전점검 및 청소 등)
 - 중대재해 예방관련 안전보건관리체계 구축 등 계획수립 및 조치
 - 주차장(부설,공영) 운영 관리
- 5) 이용대상: 영등포구 구민 전체

나. 시설현황

- 1) 위 치: 영등포구 영등포동2가 466외 1필지
- 2) 규 모: 지하3층~지상 5층(대지면적 1,712.8 m^2 / 연면적 8,558.8 m^2)

3) 총사업비: 27,037백만원

4) 준공예정: 2024. 6. 12. * 입주시기: 24. 9월예정

5) 층별 주요시설 현황

층 별	면적(㎡)	용 도	비고(㎡)
합 계	8,558.8		
지상 5층	974.4	체육관	
지상 4층	895.5	종합사회복지관	
지상 3층	948.3	종합사회복지관	
지상 2층	867.0	영등포동주민센터	
지상 1층	785.3	어린이집, 로비(셉터)	어린이집: 446.7 공용공간: 338.6
지하 1층	1,369.4	공영주차장(6대), 부설주차장(14대) 민방위·수방자재, 창고 등	
지하 2층	1,369.5	공영주차장(33대), 팬룸 등	
지하 3층	1,349.4	공영주차장(23대), 기계실, 저수조 등	

※ 주차장: 총 76대(공영주차장 62대, 부설주차장 14대)

3. 추진경과 및 향후계획

가. '18. 03. 설립기본계획(안) 수립

나. '19. 04. 행정안전부 중앙투자심사 완료

다. '20. 12. 설계용역 준공

라. '21. 01. ~ 08. 주민의견 수렴

마. '21. 09. 공사착공

바. '24. 05. 시설관리 공단 위수탁 협약체결 및 사무 인수인계

사. '24. 06. 공사준공(예정)

아. '24. 07. 시설관리 공단 공공복합시설 관리 준비

자. '24. 09. 영등포동 공공복합시설 개관(예정)

※ 공정율: 84.6%(‘24. 3월말 기준)

4. 소요예산

가. 세입예산: 36,582천원(주차수입) - 주차장 운영시기: 24. 9월 예정

나. 세출예산 (단위:천원)

구 분	소요예산	산 출 내 용	비 고
합 계	281,569		
청사관리	268,779	· 인건비(2명): 66,651천원 · 일반운영비(정기검사, 청소, 무인경비 등): 202,128천원	
주차장관리	12,790	· 일반운영비(사무관리비, 수전유지비 등): 12,790천원	

5. 시설관리공단 위탁운영 적정성 검토 결과: 적정

판단기준	검 토 내 용	비 고
민간영역 침해여부	· 시장성테스트(타당성 조사) 충족 · 공공복합시설을 효율적으로 운영할 민간영역의 참여가 어렵고, 비영리적 사업으로 민간과의 마찰 우려가 매우 낮음	적정
공공시설물관리	· 공공복합시설을 효율적으로 운영할 안전관리 인력이 풍부하며, 인력 편성 세분화가 가능하여 보다 안전한 시설 관리 가능	적정
주민복지 증진	· 구민의 시설 이용 만족도 향상 및 복리증진 기여를 최우선 가치로 시설관리 운영 전문기관의 위탁 필요	적정
환경훼손 여부	· 환경훼손 없는 사업임	적정

6. 법적근거

가. 지방공기업법 제71조(대행사업의 비용부담)

나. 영등포구 시설관리공단 설치 조례 제24조(복지시설 등 관리·운영사업)

다. 영등포구 주차장 설치 및 관리 조례 제4조(공영주차장의 위탁관리)